

**Заказчик: Главное управление
архитектуры и градостроительства
Московской области**

**Государственный контракт
№1135/15 от 02.03.2015**

«Подготовка проектов документов территориального планирования муниципальных образований Каширского, Красногорского, Ленинского, Луховицкого, Одинцовского, Орехово-Зуевского, Павлово-Посадского, Подольского, Щёлковского муниципальных районов Московской области, городских округов Домодедово, Звёздный Городок, Котельники, Рошаль, Химки Московской области»

**ПРОЕКТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ХИМКИ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Материалы по обоснованию проекта генерального плана

ТОМ III

ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Москва, 2017

**Заказчик: Главное управление
архитектуры и градостроительства
Московской области**

**Государственный контракт
№1135/15 от 02.03.2015**

«Подготовка проектов документов территориального планирования муниципальных образований Каширского, Красногорского, Ленинского, Луховицкого, Одинцовского, Орехово-Зуевского, Павлово-Посадского, Подольского, Щёлковского муниципальных районов Московской области, городских округов Домодедово, Звёздный Городок, Котельники, Рошаль, Химки Московской области»

**ПРОЕКТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ХИМКИ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Материалы по обоснованию проекта генерального плана

ТОМ III

ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ



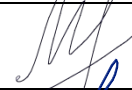



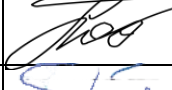
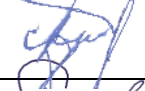



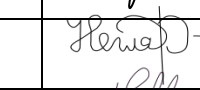



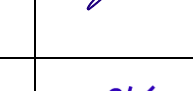


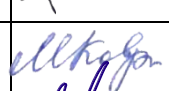

Генеральный директор



С.В. Маршев

Москва, 2017

АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ

№п./п.	Должность	Ф.И.О.	Подпись
1.	Генеральный директор, кандидат географических наук	Маршев С.В.	
2.	Директор, доктор географических наук	Курбатова А.С.	
3.	Помощник директора	Летуновская Л.С.	
4.	Заместитель генерального директора	Неглядюк О.Ф.	
5.	Начальник отдела гидрогеологических исследований, главный инженер	Белякова Е.М.	
6.	Заместитель начальника отдела экологической реабилитации и рекультивации	Мишина К.Г.	
7.	Ведущий архитектор	Поспелова И.В.	
8.	Ведущий специалист	Купряшин П.А.	
9.	Ведущий специалист	Поспелов А.С.	
10.	Специалист 1-ой категории	Рябинков И.В.	
11.	Главный специалист	Решетина Т.В.	
12.	Руководитель группы инженерного проектирования	Гапонов А.А.	
13.	Инженер	Неглядюк Д.В.	
14.	Инженер	Гудымчук Е.А.	
15.	Начальник отдела градостроительного планирования и аудита территорий, кандидат географических наук	Гриднев Д.З.	
16.	Заместитель начальника отдела градостроительного планирования и аудита территорий	Бурметьева Т.В.	
17.	Заместитель начальника отдела градостроительного планирования и аудита территорий	Хорошаева Е.В.	
18.	Ведущий специалист по территориальному планированию	Качалова В.В.	
19.	Ведущий специалист по территориальному планированию	Ковригина М.А.	
20.	Главный инженер-картограф	Кузякова А.А.	

21.	Специалист 1-ой категории	Мозгунов А.А.	
22.	Ведущий специалист по территориальному планированию	Шулая И.А.	
23.	Ведущий архитектор	Жмурина К.В.	
24.	Ведущий архитектор	Парсаданян Н.Г.	
25.	Руководитель группы архитекторов	Фефилов Г.В.	
26.	Архитектор	Лавренко З.В.	
27.	Главный специалист по транспорту и УДС	Кантышев И.М.	
28.	Инженер по транспорту	Гарчева Е.И.	
29.	Инженер по транспорту	Мартихин А.С.	
30.	Главный специалист	Рахманов Д.Х.	
31.	Главный экономист	Ланцов Д.В.	
32.	Ведущий экономист	Курбатов Р.А.	
33.	Ведущий специалист	Бордунова И.Р.	
34.	Ведущий специалист отдела обработки и выпуска технической документации	Колчаева О.Н.	
35.	Ведущий специалист отдела обработки и выпуска технической документации	Мокеева М.А.	

СОСТАВ ПРОЕКТА

№ п/п	Наименование тома	Гриф секретности, инвентарный номер	Количество экземпляров
1. Состав материалов утверждаемой части (Положение о территориальном планировании)			
	Пояснительная записка. Табличные материалы. Графические материалы: 1. Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа (М 1:10 000) 2. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав городского округа (М 1:10 000) 3. Карта функциональных зон городского округа (М 1: 10 000)		2
2. Состав материалов по обоснованию проекта Генерального плана			
	Том I. Градостроительная организация территории - Пояснительная записка; - Графические материалы: 1. Карта размещения городского округа в системе расселения Московской области (б/м) 2. Карта современного использования территории (М 1: 10 000) 3. Карта существующих и планируемых зон с особыми условиями использования территорий (М 1: 10 000) 4. Генеральный план (М 1: 10 000) 5. Карта планируемого развития инженерных коммуникаций и сооружений местного значения в границах округа (М 1: 10 000) 6. Карта планируемого развития транспортной инфраструктуры местного значения в границах округа (М 1: 10 000) 7. Карта мелиорированных сельскохозяйственных угодий (М 1: 10 000)	С	2
	Том II. Охрана окружающей среды - Пояснительная записка; - Графические материалы: 1. Карта границ существующих и планируемых особо охраняемых природных территорий (М 1:10 000)		2
	Том III. Объекты культурного наследия - Пояснительная записка; - Графические материалы: 1. Карта планируемых зон с особыми условиями использования территории городского округа, связанными с объектами культурного наследия (М 1: 10 000)		2

	<p>Том IV. Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера</p> <ul style="list-style-type: none">- Пояснительная записка;- Графические материалы: <p>1. Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (М 1:10 000)</p>	ДСП	экз. № 1 экз. № 2
--	---	-----	----------------------

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ	7
1. ИСТОРИКО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ, АРХИТЕКТУРНО- ЛАНДШАФТНЫЕ И ПРОСТРАНСТВЕННО- КОМПОЗИЦИОННЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ	10
1.1. История развития городского округа	10
2. ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ	12
2.1. Перечень существующих объектов культурного наследия городского округа Химки. Сведения об утвержденных проектах зон охраны объектов культурного наследия и границах территорий исторических поселений.....	12
2.2. Описание объектов культурного наследия, находящихся на государственной охране, исторические сведения.....	13
3. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО УСТАНОВКЕ ЗАЩИТНЫХ ЗОН ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ	19
ПРИЛОЖЕНИЕ	20

ВВЕДЕНИЕ

Проект Генерального плана городского округа Химки Московской области подготовлен на основании государственного контракта №1135/15 от 02.03.2015.

Основанием для разработки проекта Генерального плана городского округа Химки является государственная программа Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2014-2018 гг.

Проект Генерального плана выполнен по результатам анализа материалов государственной и ведомственной статистики, данных, предоставленных Администрацией городского округа Химки по формам, подготовленным институтом, а также материалов, переданных органами исполнительной власти Российской Федерации и Московской области.

Проект Генерального плана городского округа Химки разработан в соответствии с требованиями следующих правовых и нормативных актов:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации.
- Водный кодекс Российской Федерации.
- Лесной кодекс Российской Федерации.
- Земельный кодекс Российской Федерации.
- Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях».
- Федеральный закон от 12.01.1996 №8-ФЗ «О погребении и похоронном деле».
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». Постановление Правительства РФ от 28 декабря 2012 г. №1463 «О единых государственных системах координат».
- Федеральный закон от 27.07.2010 №190-ФЗ «О теплоснабжении».
- Федеральный закон от 07.02.2011 №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».
- Федеральный закон от 30.03.1999 №52-ФЗ (ред. от 28.11.2015) «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения».
- Закон Российской Федерации от 21.02.1992 №2395-1 «О недрах».
- Свод правил СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
- Свод правил СП 36.13330.2012 «СНиП 2.05.06-85*. Магистральные трубопроводы».
- Закон Московской области от 21.01.2005 № 26/2005-03 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области».
- Закон Московской области от 22.02.2005 г. № 50/2005-ОЗ «О статусе и границе городского округа Химки» (с изменениями на 30 января 2013 года);
- Закон Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-03 «О Генеральном плане развития Московской области».
- Постановление Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 «Об утверждении Схемы территориального планирования Московской области - основных положений градостроительного развития».
- Постановление Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5 «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области».

- Постановление Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 «Об одобрении проекта Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области»;
- Схема территориального планирования Российской Федерации в области энергетик, утвержденная распоряжением Правительства РФ от 11.11.2013 г. №2084-р;
- Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденная распоряжением Правительства РФ от 19.03.2013 г. №384-р;
- Схема территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утвержденная распоряжением Правительства РФ от 28.12.2012 г. N 2607-р;
- Схема территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования, утвержденная распоряжением Правительства РФ от 26.02.2013 г. N 247-р);
- Постановление Правительства Московской области от 28.04.2012 № 627/16 «Об утверждении инвестиционной программы Московской области «Развитие топливозаправочного комплекса Московской области до 2018 года».
- Постановление Правительства Московской области от 13.08.2013 № 602/31 «Об утверждении государственной программы Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья».
- Постановление Правительства Московской области от 26.03.2014 № 194/9 «Об утверждении итогового отчёта о реализации долгосрочной целевой программы Московской области «Разработка Генерального плана развития Московской области на период до 2020 года».
- Постановление Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области».
- Постановление Губернатора Московской области от 07.11.2016 г. №468-ПГ «Об утверждении Схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2017–2021 годов».
- Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 11.03.2003 № 13 «О введении в действие санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.4.1201-03» (вместе с СанПиН 2.4.1201-03.2.4. «Гигиена детей и подростков. Гигиенические требования к устройству, содержанию, оборудованию и режиму работы специализированных учреждений для несовершеннолетних, нуждающихся в социальной реабилитации. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы»).
- Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 г. №10 «О введении в действие Санитарных правил и норма «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПин 2.1.4.1110-02» (с изм. От 25.09.2014 г.).
- Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».
- Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.06.2011 № 84 «Об утверждении СанПин 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения».
- Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 30.01.2012 № 19 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения».

- Распоряжение Министерства строительного комплекса от 10.01.2000 № 1 «О введении в действие территориальных строительных норм Московской области (ТСН ПЗП-99 МО)».
- Генеральная схема газоснабжения Московской области на период до 2030 года, одобренная решением Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 № 11 (направлена в адрес Глав муниципальных районов и городских округов Московской области письмом от 26.12.2013 № 10/11372). Решение Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 № 11 «Об утверждении Генеральной схемы газоснабжения Московской области на период до 2030 года».
- Постановление Правительства Московской области от 23.08.2013 № 6651/37 Государственная программа Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2014- 2018 годы».
- Муниципальная программа «Культура городского округа Химки», утвержденная постановлением Администрации от 01.08.2016 г №834.
- Муниципальная программа «Спорт городского округа Химки», утвержденная постановлением Администрации от 26.07.2016 г №756.
- Муниципальная программа «Развитие образования и воспитания детей», утвержденная постановлением Администрации от 23.09.2015 г №1141.

Мероприятия по территориальному планированию городского округа Химки Московской области подготавливаются на расчётный период до 2035 года.

Содержание проекта Генерального плана определено Техническим заданием, утвержденным Главным управлением архитектуры и градостроительства Московской области.

Границы земельных участков, на которых размещены объекты капитального строительства федерального значения, а также границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства федерального и регионального значения приводятся в положении о территориальном планировании, а также отображаются на картах для обеспечения информационной целостности документа и не являются утверждаемыми в составе Генерального плана.

1. ИСТОРИКО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ, АРХИТЕКТУРНО-ЛАНДШАФТНЫЕ И ПРОСТРАНСТВЕННО-КОМПОЗИЦИОННЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ

1.1. История развития городского округа

Химки как город Ближнего Подмосковья достаточно молод, однако история здешних мест весьма интересна и уходит своими корнями еще в эпоху неолита и палеолита, свидетельства о чем обнаруживают себя при археологических раскопках. Так, в Сходненском районе были обнаружены останки человека, жившего 15 тысяч лет назад; непосредственно на территории Химок найдены орудия труда, принадлежащие к 11 тысячелетию до нашей эры.

Первые письменные упоминания об округе относятся к XIV-XVI векам. Так, в Духовной грамоте Ивана Калиты рассказывается о волости «Горетовка», включавшей в свой состав несколько поселений. А затем, в Писцовой книге XVI века говорится о Горетовом стане и селах Козлово, Петровское, Старбеево, Козмодемьянское, деревнях Киреево, Ивашково, Красные горки и нескольких пустошах. В IX-XII веках по сегодняшней реке Сходня (в те времена Восходня) осуществлялась связь между Поднепрорьем и Поволжьем. Позднее, после основания Санкт-Петербурга, был проложен Питерский тракт, который обусловил развитие региона, появления различных деревень, в частности Бутаково, Кирилловка, Химки.

Существует несколько легенд о происхождении названия реки Химка, которая и дала имя будущему городу. Согласно одной из них, Химкой звали возлюбленную московского князя. По преданию, она утопилась в реке, когда князь разлюбил ее. Вторая легенда гласит, что Химка было имя крепостной крестьянки, которая, не выдержав издевательств господ, намеренно бросилась в воды реки. Третья версия рассказывает о том, что название пошло от слова «химить», то есть бранить. Дело в том, что данная река была выходом в Москву-реку, но переход при этом был очень сложным и те, кто сталкивался с необходимостью перебираться из одной реки в другую, причитали и ругались по поводу столь тяжелого пути.

Бурное развитие округа было связано с прохождением по его территории построенной железной дороги и образованием в 1851 году станции и пристанционного поселка Химская. Населенный пункт рос и развивался; здесь появилась почта, телеграф, трактир, ресторан, аптека, торговые лавки, а чуть позднее – школа, библиотека, лечебное учреждение, пожарная часть. Так начался и промышленный рост Химок: появился кирпичный завод, трикотажная артель, мебельная фабрика, предприятие металлоизделий «Спартак»; немногим позднее – авиационный ремонтный завод. Естественно, что рост числа предприятий провоцировал и образование новых поселков Лобановский, Чкаловский, Мебельный, Первомайский. В 1937 году Химки получили статус рабочего поселка, а 26 марта 1939 года – города.

В Великую Отечественную Войну город Химки был непосредственным участником боев. Как наиболее близко расположенный к столице, округ принял на себя серьезный удар. Осенью 1941 года фашистами был захвачен и разрушен мост Ленинградского шоссе. Однако наши воины дали отпор. В городе располагался штаб 20-й армии во главе с генералом А.А.Власовым, освободившей в ходе ожесточенных сражений Лобню. После войны началось восстановление города, его промышленности; бурное жилищное строительство и развитие сопутствующих сфер: социальной, бытовой.

Сегодня, Химки — это крупнейший научный, промышленный, торговый и деловой центр Ближнего Подмосковья с сильным экономическим потенциалом и большими перспективами развития; благоустроенный красивый и современный город с развитой инфраструктурой и качественным жилым фондом. О богатой истории сохранилось множество свидетельств: старинных усадеб, церквей, памятников и архитектурных

сооружений, памятных мест. Все они бережно охраняются как важнейшие достопримечательности города и частичка его многоликой культуры.

2. ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

2.1. Перечень существующих объектов культурного наследия городского округа Химки. Сведения об утвержденных проектах зон охраны объектов культурного наследия и границах территорий исторических поселений.

На территории городского округа Химки по данным Министерства культуры Московской области¹ расположено 4 объекта культурного наследия регионального значения, представленных в таблице 2.1.1

Объекты культурного наследия федерального и местного (муниципального) значения, а также выявленные объекты культурного наследия на территории г.о. Химки отсутствуют.

Таблица 2.1.1. Перечень объектов культурного наследия регионального значения.

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия регионального значения	Местонахождение объекта культурного наследия регионального значения в соответствии с актом органа государственной власти о его постановке на государственную охрану	Реквизиты и наименование акта органа государственной власти о постановке на государственную охрану объекта культурного наследия	Современный адрес
1.	Дача Проскурякова, где летом 1921 г. останавливался Ленин Владимир Ильич	г.о. Химки, мкр. Сходня, Микояна, д.10-а	решение Исполкома Мособлсовета от 25.01.1990 №49/3	Данных органов технической инвентаризации нет
2.	Церковь Святой Троицы, 1910-е гг.	г.о. Химки, мкр. Сходня, ул. Первомайская, 9	постановление Правительства Московской области от 15.03.2002 №84/9	Данных органов технической инвентаризации нет
3.	Церковь Успения Пресвятой Богородицы, 1885 г.	г.о. Химки, мкр. Клязьма-Старбеево, кв. Трахонеево	постановление Правительства Московской области от 15.03.2002 №84/9	г.о. Химки, квартал Трахонеево, вл. 20
4.	Усадьба «Петровское-Лобаново»: - церковь Апостолов Петра и Павла, 1829 г.	г.о. Химки, мкр. Старые-Химки, Ленинский проспект, 32	постановление Правительства Московской области от 15.03.2002 №84/9	г.о. Химки, Ленинский пр-т, д. 31

Утвержденные проекты зон охраны объектов культурного наследия отсутствуют.

¹ Письмо Министерства культуры Московской области №Исх-10561/14-07 от 30.10.2015 г.

2.2. Описание объектов культурного наследия, находящихся на государственной охране, исторические сведения

Дача Проскурякова, где летом 1921 г. останавливался Ленин Владимир Ильич

Красивая дачная постройка второй половины 19 века принадлежала московскому промышленнику Проскурякову Ивану Николаевичу. Дача украшена резными балясинами и башенками. Вокруг дачи был густой лес, а внизу за домом река Сходня. В материалах краеведа Земсковой Веры Михайловны отмечено, что Церковь Святой троицы архитектора Ф.Ф.Воскресенского на Сходне была построена на средства благотворителя Проскурякова в 1910 году.

В первые годы Советской власти дача Проскуряковых была национализирована. В 1921 году по решению Совнаркома для поправки здоровья и отдыха на даче в летне-осенний период, проживал с семьёй профессиональный революционер Иван Павлович Жуков. Сюда на бывшую дачу Проскурякова в сентябре 1921 года приезжал Владимир Ильич Ленин после охоты с Жуковым в районе деревни Черная Грязь.

В начале 30-х годов Проскуряковым был возвращен их дом, который они через несколько лет продали тресту ТЭП (Теплоэнергопроект). В течении многих лет дом сохранял свой первоначальный вид, но после войны с дома были сняты башенки и изменён был вид террасы. В 1979 году Химкинское районное отделение ВООПИК (общество охраны памятников) и музей Сходненской первой школы, через областное отделение ВООПИК добились разрешения и финансирования на реставрацию дома Проскурякова, как памятника деревянного зодчества, и места, где побывал Ленин.

Примерно 7 лет назад в газете была напечатана статья «Что имеем сохраним», где отмечалось, что дом разрушается, дачная территория вместе с домом, по улице Микояна домовладении 10, согласно договорной аренде находится в ведении треста ООО «СБМ-Инвест», который взял на себя обязательства по охране и реставрации. Застройщик провёл работы по экспертизе и уже приступил к восстановительным работам, на основании старых чертежей, по которым дом возводился. Инициативу треста по реставрации дома Проскурякова поддержало Министерство культуры. В 2014 году мы можем видеть новодел, воссозданный по старым чертежам. Памятник 19 века в новом виде дом Проскурякова получил второе дыхание.



Рисунок 2.2.1. Фотография дачи в настоящее время.



Рисунок 2.2.2. Фотография дачи в настоящее время.

Церковь Святой Троицы, 1910-е гг.

В 1909-1913 гг. в Сходне на средства дачников была построена приходская Троицкая церковь по проекту архитектора Ф.Ф. Воскресенского. До нее здесь стояла деревянная церковь, погибшая от пожара. Здание в псевдорусском стиле состоит из основного объема - четверика и примыкающих к нему приделов. Центральный четверик первоначально был увенчан декоративным пятиглавием, но в 1930-х гг. верх здания был разобран, и в 1990-х гг. восстановлен не в первоначальном виде. Теперь храм венчает одна шлемовидная глава на круглом световом барабане, украшенном аркатурой. Аркатура украшает и фасады здания. С южной стороны к церкви примыкает Никольский придел - пониженный четверик, увенчанный шатром с маленькой декоративной главкой, украшенный по бокам декоративными закомарами. Объединяет храм с приделом общая трапезная, к которой ведет главное крыльцо с надстроенной над ним однопролетной звонницей. В советское время храм служил сначала складом, потом кинотеатром, в 1980-х гг. в нем устроили мастерскую скульптуры. В 1990-х гг. ее возвратили прихожанам и почти полностью отреставрировали.



Рисунок 2.2.3. Фотография Церкви Святой Троицы в настоящее время.

Церковь Успения Пресвятой Богородицы, 1885 г.

К северу от Химок, на правом берегу реки Клязьма, находится село Трахонеево, которое в прежние времена имело ещё два названия: Козодавлево и Успенское (по названию церкви Успения Пресвятой Богородицы).

Мрачное название Козодавлево объясняется фамилией первого известного владельца села— Якова Константиновича Козодавля из Дмитрова, который упоминается в документе 1498 года.

В Писцовых книгах XV века село упоминается под названием «Козодавлево, Успенское тож». Видимо, первое название села было Успенское, а значит, Успенская церковь могла появиться в этих местах и раньше XV столетия.

Своё нынешнее «весёлое» название, над которым любят потешаться неместные жители, село получило по фамилии боярина Василия Юрьевича Траханиота (Траханиотова). Его отец, Юрий Мануилович Траханиот, грек по происхождению, приехал в Россию в 1472 году вместе с Софьей Палеолог, второй женой Ивана III. Неоднократно он выполнял важные дипломатические поручения московского князя. Его сын Василий Юрьевич был боярином царя Ивана III. Во время отлучек царя из Москвы он дважды приезжал к нему с известием о рождении у него сыновей и выполнял другие поручения царя. После смерти Василия Юрьевича вотчиной нераздельно владели его сыновья, царские казначеи Иван и Никифор Васильевичи Траханиоты. В последней четверти XVI века это была типичная подмосковная вотчина крупных бояр. В селе по-прежнему существовала деревянная церковь, «а в церкви образы и книги, и свечи, и на колокольне колокола, на церковной земле водв. поп Иван, во дв. Петрушка Григорьев, во дворе просвирница Акулиница..., да в селе вотчинников, живут в нем деловые люди» (то есть холопы, несущие военную службу). Впервые упоминается колокольня.

К середине XVIII века (1764—1766 гг.) старая церковь пришла в негодность. Перед Траханиотовыми, владельцами усадьбы, встал вопрос о строительстве новой церкви, которая и была построена в 1766 году. Траханиоты владели Успенским примерно два с половиной столетия, до 1797 года.

В первой четверти XIX в. при владельцах имения Свиных и Лавровых церковь была «возобновлена», то есть отреставрирована. Храм представлял собой деревянный брусчатый дом, срубленный из соснового леса в «лапу», снаружи обшитый тёсом и

оштукатуренный изнутри в стиле классицизма с окраской стен охрой, деталей — белилами.

В конце XIX века село Трахонеево и деревня Свистуха принадлежали братьям Константину и Владимиру Осиповым, и Евлампии Гавриловне Шмелёвой, матери русского писателя Ивана Сергеевича Шмелёва.

К этому времени деревянная церковь была уже мала и к тому же обветшала.

1877 год ознаменовался большим событием в жизни Трахонеева и всей округи. Было получено разрешение от Епархии на строительство каменной Успенской церкви в псевдорусском стиле по проекту архитектора Василия Фёдоровича Баранова (1850 — 16.12.1895). Новое здание вплотную примыкало к старой деревянной церкви. Теперь храм имел два придела: левый в честь Успения Пресвятой Богородицы и правый во имя святителя Николая.

Даже после революционного 1917 года в церкви Успения Пресвятой Богородицы ещё долго совершались службы. Её закрыли в 30-х годах, предположительно, в 1937 году. Во время войны храм пришёл в запустение, обветшал. Иконы и церковную утварь растащили, росписи уничтожили. На кровле росли берёзки. Небольшой деревянный храм, примыкавший к церкви с востока, находился в аварийном состоянии. Было опасно не только входить, но даже подходить к нему. Однако церкви Успения Пресвятой Богородицы удалось избежать участи быть сожжённой или разрушенной.



Рисунок 2.2.4. 1940-1950-е. Одна из первых фотографий храма

В 1970-е годы старую часть церкви разобрали, а в каменном храме разместили производственные мастерские «Росреставрации». В это время большим искажениям подвергся интерьер здания. В помещении храма устанавливаются станки для литейного производства. Старожилы говорят, что в мастерских отливали много скульптур, особенно В.И. Ленина и И.В. Сталина.

К началу 1990-х годов церковь Успения представляла собой жалкое зрелище, что снаружи, что внутри.



Рисунок 2.2.5. 1995-04 Фотограф Шатохин А.В. Успенская церковь до восстановления.

В августе 1996 г. было принято решение о передаче Успенского храма Русской Православной Церкви в праздник Успения Пресвятой Богородицы.

В 1997 году она была отреставрирована объединением «Росреставрация» под руководством архитектора Е.А. Резвина.



Рисунок 2.2.6. Фотография церкви в настоящее время.

А 28 августа 1997 года, спустя ровно год после возвращения церкви Московской Епархии, прошла первая служба, во время которой вернулись храмовые иконы. И вновь мелодично зазвучали колокола, созывая прихожан со всей округи. Но реставрационные работы по обустройству территории продолжают и сейчас.

**Усадьба «Петровское-Лобаново»:
- церковь Апостолов Петра и Павла, 1829 г.**

Село Петровское на реке Химке в XVI в. называлось Козлово. Первое упоминание о деревянной Петропавловской церкви в Козлове встречается в приходных книгах

Патриаршего казенного приказа за 1670 г., когда вотчина принадлежала думному дворянину Прокофию Кузьмичу Елизарову. В апреле 1734 г. было испрашено позволение построить вместо ветхой новую деревянную церковь во имя святых апостолов Петра и Павла.

В 1815 г. помещица села княжна Варвара Николаевна Долгорукова устроила домовую церковь в честь Покрова Пресвятой Богородицы. Таким образом, в селе в 1815—1821 гг. существовало две церкви: холодная приходская церковь во имя апостолов Петра и Павла и теплая господская церковь в честь Покрова Богородицы.

В январе 1821 г. новый владелец села Г.П.Апухтин обратился с просьбой разрешить возвести новый каменный Петро-Павловский храм с колокольней. В январе 1822 г. святитель Филарет Московский одобрил проект. А освятили церковь в 1829 г. Церковь была построена из кирпича в стиле ампир, с ротондой, увенчанной куполом с люкарнами. Декор храма выполнен достаточно скромно: широкие арки с колоннами с боков храма, карниз по краю ротонды.

В клировой ведомости Петропавловской церкви за 1849 г. имеются следующие сведения: «зданием каменная двухэтажная, крыта железом, крепка, с таковою же, построенной в 1849 г., колокольней, утварью достаточна, причта по штату положено: священник, дьячок и пономарь. Приписана уничтоженная церковь великомученика Георгия Победоносца в селе Старбееве, служение в ней не бывает».

Настоятель церкви с 1896 г. священник Николай Докучаев в 1901 г. основал церковноприходское училище в селах Петровское, Лобаново. С 1911 г. назначен помощником благочинного, а с 1913 г. — благочинным 7-го округа.

После революции 1917 г. имущество церкви описали. Здание церковноприходской школы отобрали по декрету, богадельню при церкви ликвидировали.

В советское время храм закрыли. В здании располагались различные организации.

В конце 1991 г. Петропавловский храм частично был передан православному приходу. В январе 1992 г. возобновились богослужения. В настоящее время сторонние организации покинули здание церкви.



Рисунок 2.2.6. Фотография церкви Апостолов Петра и Павла в настоящее время.

3. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО УСТАНОВКЕ ЗАЩИТНЫХ ЗОН ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

В составе материалов по обоснованию проекта Генерального плана городского округа Химки разработана «Карта планируемых зон с особыми условиями использования территории городского округа, связанными с объектами культурного наследия», отображающая защитные зоны для объектов культурного наследия, не имеющих утвержденных зон охраны, установленные в соответствии с 95-ФЗ от 05.04.2016 «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и статью 15 Федерального закона «О государственном кадастре недвижимости».

«Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям (за исключением указанных в пункте 2 настоящей статьи объектов культурного наследия) и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов». (95-ФЗ от 05.04.2016).

В качестве первоочередных мероприятий по сохранению и использованию объектов культурного наследия городского округа Химки проект генерального плана предлагает произвести дополнительные исследования и произвести разработку научно обоснованных проектов территорий и зон охраны объектов культурного наследия, а также их утверждение в установленном законодательством порядке.

Таблица 3.1. Проектные предложения по установке защитных зон объектов культурного наследия.

Название ОКН	В границах НП/вне границ НП	Имеет утв. зоны охраны/ не имеет утв. зоны охраны	Ансамбль/ не ансамбль	Радиус зоны
Дача Проскурякова, где летом 1921 г. летом 1921 г. останавливался В.И. Ленин, мкр. Сходня, ул. Микояна, д. 10а	в границах	не имеет	не ансамбль	200 м от линии внешней стены памятника
Церковь Святой Троицы, 1910-е гг., ул. Первомайская, 9	в границах	не имеет	не ансамбль	200 м от линии внешней стены памятника
Церковь Успения Пресвятой Богородицы, 1885 г., квартал Трахонеево, вл. 20	в границах	не имеет	не ансамбль	200 м от линии внешней стены памятника
Усадьба «Петровское-Лобаново» - церковь апостолов Петра и Павла, 1829 г., Ленинский просп., д. 31	в границах	не имеет	не ансамбль	200 м от линии внешней стены памятника

ПРИЛОЖЕНИЕ



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

бульвар Строителей, д. 4, а/я № 346, г. Красногорск,
Московская область, 143407

тел. (495) 252 02 00, факс (495) 252 02 03
e-mail: min@mosoblkulture.ru

Начальнику Главного управления
архитектуры и градостроительства
Московской области

В.В. Гордиенко

Уважаемый Владислав Валерьевич!

В соответствии с Вашим письмом от 06.11.2014 № 31Исх-5784/16 в Министерстве культуры Московской области рассмотрен проект технического задания на разработку проекта генерального плана городского округа Химки Московской области.

По результатам рассмотрения сообщаем, что в состав материалов по обоснованию проекта генерального плана включен раздел: «Объекты культурного наследия», предусматривающий мероприятия по сохранению памятников истории и культуры, расположенных на территории муниципального образования.

Дополнительно сообщаем, что в соответствии с Таблицей № 1 к указанному Техническому заданию, пункты 7.9 (библиотеки) и 11 (объекты культурного наследия) в указанном задании отсутствуют.

В связи с этим Министерство культуры Московской области считает необходимым дополнить таблицу пунктом 7.9 (библиотеки), а также пунктом 11 (объекты культурного наследия) в соответствии с прилагаемым перечнем объектов культурного наследия федерального, регионального значения, а также выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории городского округа Химки.

Приложение: на 2 л. в 1 экз.

Первый заместитель
министра культуры
Московской области

А.Ю. Мурашов

№ п/п	Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Нормативный показатель для существующего положения	
				Требуется	
				Существующий	
				Дефицит(-)	Профицит(+)
7.	Вместимость основных объектов социального и культурно-бытового обслуживания				
7.9	Библиотеки	шт.	18	22	
				4	
				18	
				4	-

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия регионального значения	Реквизиты и наименование акта органа государственной власти о постановке на государственную охрану объекта культурного наследия	Местонахождение объекта культурного наследия регионального значения в соответствии с актом органа государственной власти о его постановке на государственную охрану	Местонахождение объекта культурного наследия регионального значения в соответствии с данными органов технической инвентаризации	/границы территории/зоны охраны
1	2	3	4	5	6
1.	Дача Проскурякова, где летом 1921 г. останавливался Ленин Владимир Ильич	решение Исполкома Мособлсовета от 25.01.1990 № 49/3	г. Сходня, ул. Микояна, д.10-а	Данных органов технической инвентаризации нет.	
2.	Церковь Святой Троицы, 1910-е гг.	постановление Правительства Московской области от 15.03.2002 № 84/9	Химкинский район, г. Сходня, ул. Первомайская, 9	Данных органов технической инвентаризации нет.	
3.	Церковь Успения Пресвятой Богородицы, 1885 г.	постановление Правительства Московской области от 15.03.2002 № 84/9	Химкинский район, д. Трахонеево	Данных органов технической инвентаризации нет.	
4.	Усадьба "Петровское-Лобаново": - церковь Апостолов Петра и Павла, 1829 г.	постановление Правительства Московской области от 15.03.2002 № 84/9	Химкинский район, г. Химки, Ленинский проспект, 32	Данных органов технической инвентаризации нет.	