

**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ХИМКИ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ НА ПЕРИОД ДО 2033 ГОДА**

КНИГА 2

**ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ
ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**

Оглавление

2.1 Данные базового уровня потребления тепла на цели теплоснабжения ...	3
2.2 Прогнозы приростов строительных фондов	8
2.3 Прогнозы перспективных удельных расходов тепловой энергии на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение, согласованных с требованиями к энергетической эффективности объектов теплоснабжения, устанавливаемых в соответствии с законодательством РФ	41
2.4 Прогнозы перспективных удельных расходов тепловой энергии для обеспечения технологических процессов.....	47
2.5 Прогнозы приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя.....	47
2.6 Прогнозы приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя в зонах действия индивидуального теплоснабжения на каждом этапе.....	79
2.7 Прогнозы приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах	79
2.8 Прогноз перспективного потребления тепловой энергии отдельными категориями потребителей, в том числе социально значимых, для которых устанавливаются льготные тарифы на тепловую энергию (мощность), теплоноситель.....	79
2.9 Прогноз перспективного потребления тепловой энергии потребителями, с которыми заключены или могут быть заключены в перспективе свободные долгосрочные договоры теплоснабжения	79
2.10 Прогноз перспективного потребления тепловой энергии потребителями, с которыми заключены или могут быть заключены долгосрочные договоры теплоснабжения по регулируемой цене.....	81

2.1 Данные базового уровня потребления тепла на цели теплоснабжения.

На территории городского округа Химки задачи производства и транспортировки тепловой энергии с целью теплоснабжения потребителей осуществляются теплоснабжающими организациями, перечень которых приведен в таблице 2.1.1

Таблица 2.1.1 – Перечень тепловых источников, находящихся в ведении теплоснабжающих организаций.

№ п/п	Тепловой источник	Теплоснабжающая организация	Расположение
1	РТС Нагорное ш.6,	ООО "ТСК Мосэнерго"	г. Химки, Нагорное ш., д.6
2	котельная Лавочкина 5,		г. Химки ул. Лавочкина, д.5, стр.1
3	котельная Кольцевая 16,		г. Химки, ул. Кольцевая, д. 16, стр.1
4	котельная Мичурина 31,		мкр. Сходня, ул. Мичурина, д.31, стр. 1
5	котельная Октябрьская 33,		мкр. Сходня, ул. Октябрьская, д. 33, стр. 1
6	котельная Банный пер. 3,		мкр. Сходня, Банный пер. д.3, стр.1
7	котельная Горная 21,		мкр. Сходня, ул. Горная, д. 21, стр.1
8	котельная Горная 19,		мкр. Сходня, ул. Горная, д. 19, стр.1
9	котельная Фрунзе 42,		мкр. Сходня, ул. Фрунзе, д.42, стр. 1
10	котельная Микояна 25,		мкр. Сходня, ул. Микояна, д. 25, стр.1
11	котельная Кирова 5,		мкр. Сходня, ул. Кирова, д. 5, стр.1
12	котельная Маяковского 3,		мкр. Фирсановка, ул. Маяковского, д.3, стр.1
13	котельная Речная 7,		мкр. Фирсановка, ул. Речная, д. 7, стр. 1
14	котельная Мира 3,		мкр. Подрезково, ул. Мира, д. 3, стр. 1
15	котельная Свистуха,		мкр. Клязьма-Старбеево кв. Свистуха, д. 1а, стр. 1
16	котельная Первомайская, 77		мкр. Сходня, ул. Первомайская, 77
17	Котельная №15	ООО "Энергостандарт"	ЖК «Город Набережных», квартал Свистуха

№ п/п	Тепловой источник	Теплоснабжающая организация	Расположение
18	Котельная ТБК		Квартал Ивакино -Покровское, ул. Покровская, 1
19	Котельная ТКУ-8880		ЖК «Новосходненский» Ул. Овражная, 22
20	Крышная котельная №1		мкр. Клязьма-Старбеево, ул. Летчика Ивана Федорова, д. 8, к. 2
21	Крышная котельная №2		мкр. Клязьма-Старбеево, ул. Летчика Ивана Федорова, д. 8, к. 1
22	Крышная котельная №3		мкр. Клязьма-Старбеево, ул. Летчика Ивана Федорова, д. 6
23	Крышная котельная №4		ул. Летчика ивана Федорова д. 4
24	Крышная котельная №5		мкр. Клязьма-Старбеево, Набережный проезд, д. 25, к. 1
25	Крышная котельная №6		мкр. Клязьма-Старбеево, Набережный проезд, д. 21, к. 3
26	Крышная котельная №7		мкр. Клязьма-Старбеево, ул. Летчика Ивана Федорова, д. 2, к. 2
27	Крышная котельная №8		мкр. Клязьма-Старбеево, Набережный проезд, д. 6
28	Крышная котельная №9		ул. Летчика ивана Федорова д. 3. к. 2
29	Крышная котельная №10		мкр. Клязьма-Старбеево, Набережный проезд, д. 8
30	Крышная котельная №11		ул. Набережный проезд д.2 кор.2 ЖК «Город Набережных»
31	Крышная котельная №12		ул. Набережный проезд д.1 кор.2 ЖК «Город Набережных»
32	Крышная котельная №13		ул. Летчика Ивана Федорова д.5 ЖК «Город Набережных»
33	Крышная котельная №14		ул. Набережный проезд, д.4 ЖК «Город Набережных»
34	Котельная «ЦИТЭО»	ООО" ЦИТЭО"	Вашутинское шоссе, стр. 1
35	Котельная «Новогорск»	ФГУП УТЦ "Новогорск"	ул. Соколовское владение 7
36	Котельная «ЭКЗ»	ОАО "ЭКЗ"	мкр. Подрезково, центральная 2/5
37	Котельная «Теплогенерация»	ООО "Теплогенерация"	мкр. Подрезково, ул. Комсомольская, стр. 16
38	Котельная «ОУСЦ Планерная». вл.1	ООО "ОУСЦ Планерная"	мкр. Планерная, вл. 1
39	Котельная «Олимпиец»	ООО "Олимпиец"	мкр. Клязьма-Старбеево, квартал Ивакино
40	Котельная« Планерная» вл. 14	ООО "Теплогенерация"	мкр. Планерная, владение 14

№ п/п	Тепловой источник	Теплоснабжающая организация	Расположение
41	Котельная ЖК "Загородный квартал"	ООО «Термологистика»	кв. Международный ул. Шереметьевская д. 3
42	Котельная ЖК "Берег"		кв. Международный проспект Олимпийский, с. 16
43	Котельная "Мишино"	ООО "ЭК Мишино"	МО, г. Химки, ул. Озерная д.7
44	Котельная "ТЭР"	ООО "ТеплоЭнергоРесурс"	"мкр. Северо-западный
45	ТЭЦ-21	ПАО «Мосэнерго»	119526, г. Москва, пр. Вернадского, д. 101, корп. 3

В Перспективе котельная ФГУП "ГУССТ №1 ДЭС №123" перейдет в ведение ТСК ООО «Теплогенерация». Далее по проекту котельная обозначается как «Планерная» вл. 14. Котельная ЖК "Загородный квартал" в 2019 году перейдет в ведение ООО «Теплогенерация».

Централизованным теплоснабжением обеспечены многоквартирные дома, общественные организации и предприятия.

Базовый уровень потребления тепловой энергии на цели теплоснабжения представлен в таблице 2.1.2.

Таблица 2.1.2 – Базовый уровень потребления тепловой энергии.

№п/п	Тепловой источник	Теплоснабжающая организация	Тепловые нагрузки, Гкал/ч				
			Отопление	Вентиляция	ГВС (ср.ч)	Технология	Общая
1	РТС "Нагорное шоссе"	ООО "ТСК "Мосэнерго"	236,6100	41,0570	75,5600	1,0900	354,3170
2	КТС "Лавочкина"		20,7840	0,6808	4,1260	0,0380	25,6288
3	КТС "Кольцевая"		10,6340	0,8462	0,6354	0,0000	12,1156
4	КТС "Мичурина"		9,2370	0,5320	2,9998	0,0000	12,7688
5	КТС "Октябрьская"		24,4200	1,1828	9,7097	0,0000	35,3125
6	КТС "Баннный переулок"		3,7050	0,1686	1,2426	0,2070	5,3232
7	КТС "Горная 21"		1,3600	0,0000	0,2135	0,0000	1,5735
8	КТС "Горная 19"		0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
9	КТС "Фрунзе"		1,2893	0,0000	0,2384	0,0000	1,5277
10	КТС "Микояна"		0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
11	Котельная "Кирова"		0,6959	0,0000	0,0395	0,0000	0,7355
12	Котельная "Маяковского"		0,0167	0,0000	0,0000	0,0000	0,0167
13	КТС "Речная"		2,4462	0,0373	0,3787	0,0000	2,8622
14	КТС "Мира"		5,9609	0,2781	3,6533	0,0000	9,8923
15	Котельная "Свистуха"		0,0830	0,0000	0,0000	0,0000	0,0830
16	Котельная "Первомайская"		0,0678	0,0000	0,0000	0,0000	0,0678
17	Котельная №15	ООО "ЭнергоСтандарт"	2,1100	0,1400	1,1900	0,0000	3,4400
18	Котельная ТБК		0,3070	0,0000	0,0000	0,0000	0,3070
19	Котельная ТКУ-8880		4,1900	1,1340	1,9000	0,0000	7,2240
20	Крышные котельные		5,1800	1,6750	2,3667	0,0000	9,2217
21	Котельная "ЦИТЭО"	ООО "ЦИТЭО"	28,0700	0,0000	8,4300	0,0000	36,5000
22	Котельная "Новогорск"	ФГУП УТЦ "Новогорск"	4,3710	5,4550	2,8530	0,0000	12,6790
23	Котельная "ЭКЗ"	ОАО "ЭКЗ"	12,6635	1,2981	7,8319	0,0000	21,7935
24	Котельная "Теплогенерация"	ООО "Теплогенерация"	26,5182	0,0000	8,2000	0,0000	34,7182
25	Котельная "ОУСЦ Планерная"	ООО "ОУСЦ Планерная"	0,0145	0,0000	0,0005	0,0000	0,0150

№п/п	Тепловой источник	Теплоснабжающая организация	Тепловые нагрузки, Гкал/ч				
			Отопление	Вентиляция	ГВС (ср.ч)	Технология	Общая
26	Котельная "Олимпиец"	ООО "Олимпиец"	2,5796	0,0000	1,2004	0,0000	3,7800
27	Котельная« Планерная» вл. 14	ООО "Теплогенерация"	11,7731	1,9235	4,9408	0,0000	18,6374
28	Котельная "Загородный квартал"	ООО "Термологистика"	5,4224	0,0000	0,5682	0,0000	5,9906
29	Котельная "Берег"		4,0696	0,0000	2,1672	0,0000	6,2368
30	Котельная "Мишино"	ООО "ЭК Мишино"	1,3940	0,0770	1,8300	0,0000	3,3010
31	Котельная "ТЭР"	ООО "ТеплоЭнергоРесурс"	8,0000	1,0000	3,0000	0,0000	12,0000
32	ТЭЦ-21	ПАО "Мосэнерго"	291,8482	161,7113	73,0422	1,3913	527,9930

2.2 Прогнозы приростов строительных фондов

В границах городского округа Химки выделены следующие функциональные зоны:

1. Зоны жилого назначения.

Зоны сформированы несколькими типами жилой застройки и включают многоквартирную и индивидуальную жилую застройку

2. Зоны общественно-делового назначения.

Предназначены для размещения объектов культуры, образования, торговли, здравоохранения, бытового обслуживания, административных и общественно-деловых учреждений, центров деловой и финансовой активности, объектов специализированного обслуживания и других сооружений.

3. Зоны производственного и коммунального назначения.

В этих зонах размещаются объекты производственно-хозяйственного комплекса: промышленных и складских объектов, производственных объектов с различными уровнями воздействия на окружающую среду, объектов коммунального хозяйства.

4. Зона инженерной инфраструктуры.

Зона размещения существующих и планируемых объектов инженерного обслуживания: объектов водоснабжения, водоотведения, тепло-, газо-, электроснабжения и связи.

5. Зона транспортной инфраструктуры.

Зона включает в себя улицы и автомобильные дороги в границе поселения, автостоянки, объекты транспортного обслуживания.

6. Зоны рекреационного назначения.

Зоны формируют озеленённые территории общего пользования, территории лесопарков, территории лесного фонда, территории объектов спортивного и рекреационного назначения.

7. Зоны специального назначения.

Зоны сформированы территориями мест погребений и захоронений (кладбищами) и территориями объектов обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов.

8. Зоны сельскохозяйственного назначения.

К зоне отнесены земли сельскохозяйственного использования, сельскохозяйственные производственные центры, крестьянско-фермерские хозяйства, территории садоводческих и дачных объединений.

В таблице 2.2.1 отображена экспликация планируемого размещения объектов капитального строительства в городском округе Химки

Таблица 2.2.1 - Экспликация планируемого размещения объектов капитального строительства в городском округе Химки

№ п/п	Очередность	Местоположение	Тип застройки	Тепловой источник 1 вариант/ 2 вариант	Нагрузка, Гкал/час
1.	Вторая очередность (до 2028 года)	МО, г. Химки, мкр. Сходня, улица Железнодорожная, около дома 33к3	Многоквартирная жилая застройка	ПК2	1,758
				ПК2	
2.	Расчетный срок (до 2033 года)	МО, г. Химки, мкр. Сходня, улица Курганова, около дома 21	Многоквартирная жилая застройка	КТС «Октябрьская»	1,521
				АИТ	
3.	Первая очередность (до 2023 года)	МО, г. Химки, мкр. Новогорск, пансионат «Новогорск», возле ДНТ «Новые березки»	Многоквартирная жилая застройка	КТС «Новогорск»	11,641
				КТС «Новогорск»	
4.	Вторая очередность (до 2028 года)	МО, г. Химки, мкр. Новогорск, возле реки Сходня	Многоквартирная жилая застройка	КТС «Новогорск»	2,805
				АИТ	
5.	Вторая очередность (до 2028 года)	МО, г. Химки, мкр. Новогорск, ЖК «Зеленые Холмы», возле СНТ «Рубикон»	Многоквартирная жилая застройка	ПК5п «Рубикон»	2,447
				«Планерная» вл.14	
6.	Расчетный срок (до 2033 года)	МО, г. Химки, мкр. Планерная, Кв. Филино, возле Новосходненского шоссе	Многоквартирная жилая застройка	КТС «Планерная» вл.14	1,525
				АИТ	
8.	Первая очередность (до 2023 года)	МО, г. Химки, Мкр. Клязьма – Старбеево, улица Озерная, ЖК «Мишино»	Многоквартирная жилая застройка	КТС «Мишино»	8,312
				ПК9	
9.	Первая очередность (до 2023 года)	МО, г. Химки, Мкр. Клязьма – Старбеево, улица Покровская, около СНТ «Родник»	Многоквартирная жилая застройка	ПК6	2,674
				ПК6	
10.	Первая очередность	МО, г. Химки,	Многоквартирная	КТС «Загородный квартал»	9,136

№ п/п	Очередность	Местоположение	Тип застройки	Тепловой источник 1 вариант/ 2 вариант	Нагрузка, Гкал/час
	(до 2023 года)	Мкр. Клязьма – Старбеево, улица Успенская	жилая застройка	КТС «Загородный квартал»	
11.	Расчетный срок (до 2033 года)	МО, г. Химки, Мкр. Клязьма – Старбеево, улица Олимпийская, ЖК «Загородный квартал»	Многоквартирная жилая застройка	КТС «Загородный квартал»	12,446
				КТС «Загородный квартал»	
12.	Первая очередность (до 2023 года)	МО, г. Химки, Мкр. Клязьма – Старбеево, улица Береговая, ЖК «Берег»	Многоквартирная жилая застройка	КТС «Берег»	4,682
				КТС «Берег»	
13.	Вторая очередность (до 2028 года)	МО, г. Химки, Мкр. Клязьма – Старбеево, улица Береговая, ЖК «Дом у реки»	Многоквартирная жилая застройка	КТС «Олимпиец»	2,625
				КТС «Олимпиец»	
14.	Первая очередность (до 2023 года)	МО, г. Химки, Мкр. Клязьма – Старбеево, улица Шевченко, рядом с ДНП «Альфа-Терехово»	Многоквартирная жилая застройка	АИТ	3,131
				АИТ	
15.	Вторая очередность (до 2028 года)	МО, г. Химки, мкр. Клязьма-Старбеево, Возле Воскресенского пруда	Многофункциональная зона застройки	ПК4	1,2
				АИТ	
16.	Расчетный срок (до 2033 года)	МО, г. Химки, мкр. Клязьма-Старбеево, Кв. Вашутино. Рядом с вл11	Многофункциональная зона застройки	КТС «Мишино»	0,15
				ПК9	
17.	Расчетный срок (до 2033 года)	МО, г. Химки, Вашутинское шоссе, СНТ Исток-2	Многофункциональная зона застройки	КТС «Мишино»	0,15
				ТЭЦ-21	
18.	Расчетный срок (до 2033 года)	МО, г. Химки, Вашутинское шоссе, напротив СНТ Исток-2	Многофункциональная зона застройки	КТС «Мишино»	0,15
				ТЭЦ-21	
19.	Вторая очередность (до 2028 года)	МО, г. Химки, Кв. Мишино, ул. Летняя	Многофункциональная зона застройки	КТС «Мишино»	4

№ п/п	Очередность	Местоположение	Тип застройки	Тепловой источник 1 вариант/ 2 вариант	Нагрузка, Гкал/час
				ПК9	
20.	Расчетный срок (до 2033 года)	МО, г. Химки, Шереметьевское шоссе, возле остановки «Поворот на хлебниково»	Многофункциональная зона застройки	АИТ	1
				АИТ	
23.	Первая очередность (до 2023 года)	МО, г. Химки, мкр. Клязьма- Старбеево, квартал Ивакино	Общеобразовательное учреждение	КТС «Олимпиец»	1,080
				КТС «Олимпиец»	
24.	Первая очередность (до 2023 года)	МО, г. Химки, мкр. Клязьма- Старбеево, квартал Ивакино	Общеобразовательное учреждение	КТС «Загородный квартал»	1,525
				КТС «Загородный квартал»	
25.	Расчетный срок (до 2033 года)	МО, г. Химки, мкр. Клязьма- Старбеево, квартал Ивакино	Общеобразовательное учреждение	ПК6	1,9636
				АИТ	
26.	Первая очередность (до 2023 года)	МО, г. Химки, мкр. Клязьма- Старбеево, на берегу реки Клязьмы,	Общеобразовательное учреждение	ПК5	0,1649
				АИТ	
27.	Первая очередность (до 2023 года)	МО, г. Химки, мкр. Клязьма- Старбеево, ЖК «Мишино»	Общеобразовательное учреждение	КТС «Мишино»	0,4582
				ПК9	
28.	Расчетный срок (до 2033 года)	МО, г. Химки, мкр. Клязьма- Старбеево, возле канала им. Москвы	Общеобразовательное учреждение	АИТ	0,3927
				АИТ	
29.	Расчетный срок (до 2033 года)	МО, г. Химки, мкр. Клязьма- Старбеево, ул. Проездная	Общеобразовательное учреждение	ПК10	0,7265
				АИТ	
30.	Первая очередность (до 2023 года)	МО, г. Химки, мкр. Сходня, ул. Железнодорожная	Общеобразовательное учреждение (БНК)	ПК2	0,2618
				АИТ	
31.	Первая очередность	МО, г. Химки,	Общеобразовательное	ПК3	1,08

№ п/п	Очередность	Местоположение	Тип застройки	Тепловой источник 1 вариант/ 2 вариант	Нагрузка, Гкал/час
	(до 2023 года)	мкр. Новогорск, ЖК «Новогорск парк»	учреждение	АИТ	
32.	Расчетный срок (до 2033 года)	МО, г. Химки, мкр. Новогорск, ЖК «Новогорск парк»	Общеобразовательное учреждение	ПКЗ	0,5302
				АИТ	
33.	Расчетный срок (до 2033 года)	МО, г. Химки, Расчетный срок (до 2033 года)	Общеобразовательное учреждение	КТС «Новогорск»	0,2749
				КТС «Новогорск»	
34.	Расчетный срок (до 2033 года)	МО, г. Химки, мкр. Новогорск, территория пансионата «Новогорск»	Общеобразовательное учреждение	КТС «Новогорск»	0,8509
				КТС «Новогорск»	
35.	Расчетный срок (до 2033 года)	МО, г. Химки, мкр. Клязьма- Старбеево	Общеобразовательное учреждение	КТС «Загородный квартал»	1,7280
				КТС «Загородный квартал»	
36.	Расчетный срок (до 2033 года)	МО, г. Химки, мкр. Клязьма- Старбеево	Общеобразовательное учреждение	ПК4	1,525
				ПК4	
37.	Расчетный срок (до 2033 года)	МО, г. Химки, мкр. Планерная	Общеобразовательное учреждение	КТС «Планерная» вл.14	0,7855
				КТС «ОУСЦ Планерная» вл.1	
38.	Расчетный срок (до 2033 года)	МО, г. Химки, Новые Химки, ул. Панфилова, д.14а	Реконструкция МАДОУ №54	РТС «Нагорное шоссе»	0,0816
				РТС «Нагорное шоссе»	
45.	Первая очередность (до 2023 года)	МО, г. Химки, мкр. Клязьма- Старбеево, квартал Ивакино	Детское дошкольное учреждение	КТС «Олимпиец»	0,1270
				КТС «Олимпиец»	
46.	Расчетный срок (до	МО, г. Химки,	Детское дошкольное	КТС «Загородный квартал»	0,1995

№ п/п	Очередность	Местоположение	Тип застройки	Тепловой источник 1 вариант/ 2 вариант	Нагрузка, Гкал/час
	2033 года)	мкр. Клязьма- Старбеево, квартал Ивакино	учреждение	КТС «Загородный квартал»	
47.	Расчетный срок (до 2033 года)	МО, г. Химки, мкр. Клязьма- Старбеево, квартал Ивакино	Детское дошкольное учреждение	ПК6 ПК6	0,6893
48.	Первая очередность (до 2023 года)	МО, г. Химки, мкр. Клязьма- Старбеево, на берегу р. Клязьма возле СНТ «Юбилейное»	Детское дошкольное учреждение	ПК5 АИТ	0,1361
49.	Первая очередность (до 2023 года)	МО, г. Химки, мкр. Клязьма- Старбеево, ЖК «Мишнево»	Детское дошкольное учреждение	КТС «Мишино» ПК9	0,1379
50.	Расчетный срок (до 2033 года)	МО, г. Химки, мкр. Клязьма- Старбеево, возле ОТ «Дружба» на берегу р. Клязьма	Детское дошкольное учреждение	АИТ ПК4	0,0816
51.	Расчетный срок (до 2033 года)	МО, г. Химки, мкр. Клязьма- Старбеево, ул. Проездная	Детское дошкольное учреждение	ПК10 АИТ	0,2431
52.	Расчетный срок (до 2033 года)	МО, г. Химки, мкр. Клязьма- Старбеево, квартал Терехово	Детское дошкольное учреждение	АИТ АИТ	0,0544
53.	Расчетный срок (до 2033 года)	МО, г. Химки, мкр. Клязьма- Старбеево, квартал Терехово, возле канала им. Москвы	Детское дошкольное учреждение	АИТ АИТ	0,0907
54.	Первая очередность (до 2023 года)	МО, г. Химки, мкр. Сходня, ул. Железнодорожная	Детское дошкольное учреждение	ПК2 ПК2	0,0544
55.	Расчетный срок (до	МО, г. Химки,	Детское дошкольное	АИТ	0,0952

№ п/п	Очередность	Местоположение	Тип застройки	Тепловой источник 1 вариант/ 2 вариант	Нагрузка, Гкал/час
	2033 года)	мкр. Фирсановка, ул. Суворова	учреждение	АИТ	
56.	Первая очередность (до 2023 года)	МО, г. Химки, мкр. Новогорск, ЖК «Новогорск парк»	Детское дошкольное учреждение	ПК3	0,1542
				ПК3	
57.	Расчетный срок (до 2033 года)	МО, г. Химки, мкр. Новогорск, ЖК «Новогорск парк»	Детское дошкольное учреждение	ПК3	0,1814
				ПК3	
58.	Расчетный срок (до 2033 года)	МО, г. Химки, мкр. Новогорск, ЖК «Новогорск парк»	Детское дошкольное учреждение	ПК3	0,1814
				ПК3	
59.	Расчетный срок (до 2033 года)	МО, г. Химки, мкр. Новогорск, ЖК «Новогорск парк»	Детское дошкольное учреждение	ПК3	0,1814
				ПК3	
60.	Первая очередность (до 2023 года)	МО, г. Химки, мкр. Новогорск, возле СНТ «Рубикон»	Детское дошкольное учреждение	ПК5п «Рубикон»	0,1088
				«Планерная» вл.14	
61.	Расчетный срок (до 2033 года)	МО, г. Химки, мкр. Новогорск, ул. Соколовская	Детское дошкольное учреждение	КТС «Новогорск»	0,1088
				КТС «Новогорск»	
62.	Расчетный срок (до 2033 года)	МО, г. Химки, мкр. Новогорск, территория пансионата «Новогорск»	Детское дошкольное учреждение	КТС «Новогорск»	0,2857
				КТС «Новогорск»	
63.	Расчетный срок (до 2033 года)	МО, г. Химки, мкр. Клязьма- Старбеево	Детское дошкольное учреждение	ПК4	0,2358
				ПК4	
64.	Расчетный срок (до	МО, г. Химки, мкр. Планерная	Детское дошкольное учреждение	КТС «Планерная» вл.14	0,1814

№ п/п	Очередность	Местоположение	Тип застройки	Тепловой источник 1 вариант/ 2 вариант	Нагрузка, Гкал/час
	2033 года)			КТС «ОУСЦ Планерная» вл.1	
65.	Расчетный срок (до 2033 года)	МО, г. Химки, мкр. Планерная	Детское дошкольное учреждение	КТС «Планерная» вл.14	0,1633
				КТС «ОУСЦ Планерная» вл.1	
68.	Расчетный срок (до 2033 года)	МО, г. Химки, мкр. Клязьма- Старбеево, квартал Ивакино	Амбулаторно поликлиническое учреждение	КТС «Олимпиец»	0,1048
				КТС «Олимпиец»	
69.	Расчетный срок (до 2033 года)	МО, г. Химки, мкр. Клязьма- Старбеево, квартал Ивакино	Амбулаторно поликлиническое учреждение	КТС «Олимпиец»	0,0485
				КТС «Олимпиец»	
70.	Первая очередность (до 2023 года)	МО, г. Химки, Мкр. Клязьма- Старбеево, ЖК "Город Набережных"	Амбулаторно поликлиническое учреждение	ПК4	0,0291
				ПК4	
71.	Первая очередность (до 2023 года)	МО, г. Химки, мкр. Клязьма- Старбеево, возле ОТ «Дружба»	Офис врача общей практики (встроенное)	ПК4	0,0121
				ПК4	
72.	Расчетный срок (до 2033 года)	МО, г. Химки, мкр. Клязьма- Старбеево, ул. Проездная	Амбулаторно поликлиническое учреждение (встроенное)	ПК10	0,034
				АИТ	
73.	Расчетный срок (до 2033 года)	МО, г. Химки, мкр. Новогорск, ЖК «Новогорск парк»	Амбулаторно поликлиническое учреждение	ПК3	0,0786
				ПК3	
74.	Первая очередность (до 2023 года)	МО, г. Химки, мкр. Новогорск, возле СНТ «Рубикон»	Амбулаторно поликлиническое учреждение (встроенное)	ПК5п «Рубикон»	0,0485
				«Планерная» вл.14	

№ п/п	Очередность	Местоположение	Тип застройки	Тепловой источник 1 вариант/ 2 вариант	Нагрузка, Гкал/час
75.	Расчетный срок (до 2033 года)	МО, г. Химки, мкр. Новогорск, территория пансионата	Амбулаторно поликлиническое учреждение (встроенное)	КТС «Новогорск»	0,0417
				КТС «Новогорск»	
76.	Расчетный срок (до 2033 года)	МО, г. Химки, мкр. Планерная	Амбулаторно поликлиническое учреждение	КТС «Планерная» вл.14	0,0291
				КТС «ОУСЦ Планерная» вл.1	
77.	Первая очередность (до 2023 года)	МО, г. Химки, мкр. Клязьма- Старбеево, ул. Олимпийская	Физкультурно - оздоровительный комплекс	КТС «Загородный квартал»	3,1
				АИТ	
78.	Первая очередность (до 2023 года)	МО, г. Химки, мкр. Клязьма- Старбеево, Вашутинское шоссе	Физкультурно - оздоровительный комплекс	АИТ	3,1
				АИТ	
79.	Расчетный срок (до 2033 года)	МО, г. Химки, мкр. Клязьма- Старбеево, квартал Ивакино	Физкультурно - оздоровительный комплекс	КТС «Загородный квартал»	3,1
				КТС «Загородный квартал»	
80.	Расчетный срок (до 2033 года)	МО, г. Химки, мкр. Новогорск, территория пансионата Новогорск	Физкультурно - оздоровительный комплекс	КТС «Новогорск»	3,1
				КТС «Новогорск»	
81.	Расчетный срок (до 2033 года)	МО, г. Химки, мкр. Клязьма-Старбеево	Досуговый центр	КТС «Загородный квартал»	0,01
				КТС «Загородный квартал»	
82.	Расчетный срок (до 2033 года)	МО, г. Химки, мкр. Планерная	Дом культуры	КТС «Планерная» вл.14	0,01
				КТС «ОУСЦ Планерная» вл.1	
83.	Первая очередность (до 2023 года)	МО, г. Химки, мкр. Клязьма-Старбеево	Библиотека	КТС «Загородный квартал»	0,0091
				КТС «Загородный квартал»	

№ п/п	Очередность	Местоположение	Тип застройки	Тепловой источник 1 вариант/ 2 вариант	Нагрузка, Гкал/час
84.	Первая очередность (до 2023 года)	МО, г. Химки, мкр. Клязьма-Старбеево	Библиотека	КТС «Олимпиец»	0,012
				КТС «Олимпиец»	
85.	Расчетный срок (до 2033 года)	МО, г. Химки, мкр. Клязьма-Старбеево	Библиотека	ПК5	0,0094
				АИТ	
86.	Расчетный срок (до 2033 года)	МО, г. Химки, мкр. Клязьма-Старбеево	Библиотека	ПК4	0,0079
				ПК4	
87.	Расчетный срок (до 2033 года)	МО, г. Химки, мкр. Новогорск	Библиотека	ПК5п «Рубикон»	0,01
				«Планерная» вл.14	
88.	Расчетный срок (до 2033 года)	МО, г. Химки, мкр. Новогорск	Библиотека	ПК3	0,012
				ПК3	
89.	Расчетный срок (до 2033 года)	МО, г. Химки, мкр. Новогорск	Библиотека	ПК3	0,01
				ПК3	
90.	Расчетный срок (до 2033 года)	МО, г. Химки, мкр. Клязьма-Старбеево	Библиотека	ПК4	0,01
				ПК4	
91.	Расчетный срок (до 2033 года)	МО, г. Химки, мкр. Клязьма- Старбеево	Пожарное депо	КТС «Загородный квартал»	0,171
				КТС «Загородный квартал»	
92.	Расчетный срок (до 2033 года)	МО, г. Химки, мкр. Новогорск	Пожарное депо	ПК3	0,144
				ПК3	

№ п/п	Очередность	Местоположение	Тип застройки	Тепловой источник 1 вариант/ 2 вариант	Нагрузка, Гкал/час
93.	Первая очередность (до 2023 года)	МО, г Химки, Ленинградское шоссе 50:10:0010102:557	-	РТС «Нагорное шоссе»	0,15
				РТС «Нагорное шоссе»	
94.	Первая очередность (до 2023 года)	МО, г. Химки, мкр. Сходня, На пересечении ул. Пушкина и ул. Черняховского 50:10:0060120:41	Обслуживание жилой застройки	АИТ	Вне зоны действия источников ТСК МосЭнерго
				АИТ	
95.	Первая очередность (до 2023 года)	МО, г. Химки, мкр. Клязьма-Старбеево, возле СНТ Отдых 50:10:0020401:636	Жилая застройка	КТС «Олимпиец»	0,15
				КТС «Олимпиец»	
96.	Первая очередность (до 2023 года)	МО, г. Химки, возле пересечения трассы М-11 и реки Клязьма 50:10:0020904:55	Жилая застройка	АИТ	0,15
				АИТ	
97.	Первая очередность (до 2023 года)	МО, г. Химки, северо-западная промышленная зона , около Международного шоссе 50:10:0010301:633	Обслуживание автотранспорта	ООО «ЦИТЭО»	0,15
				ООО «ЦИТЭО»	
98.	Первая очередность (до 2023 года)	МО, г. Химки, северо-западная промышленная зона , около Международного шоссе 50:10:0010301:634	Обслуживание автотранспорта	ООО «ЦИТЭО»	0,15
				ООО «ЦИТЭО»	
99.	Первая очередность (до 2023 года)	МО, г. Химки, мкр. Новые Химки, между ЖК «Юбилейный» и Куркинское шоссе 50:10:0010121:3179	Жилая застройка	РТС «Нагорное шоссе»	5,00
				РТС «Нагорное шоссе»	
100.	Первая очередность (до 2023 года)	МО, г. Химки, мкр. Левобережная, ул. Совхозная, дом 11 50:10:0010403:4176	Жилая застройка	АИТ	Вне зоны действия источников ТСК МосЭнерго
				АИТ	
101.	Первая очередность (до 2023 года)	МО, г. Химки, мкр. Новые Химки, 21 км Ленинградского шоссе, вл29Г 50:10:0010201:1748	Обслуживание автотранспорта	АИТ	Вне зоны действия источников ТСК МосЭнерго
				АИТ	

№ п/п	Очередность	Местоположение	Тип застройки	Тепловой источник 1 вариант/ 2 вариант	Нагрузка, Гкал/час
102.	Первая очередность (до 2023 года)	МО, г. Химки, мкр. Сходня, 1-й Железнодорожный тупик, 9 50:10:0060215:387	-	ПК 2	0,15
				АИТ	
103.	Первая очередность (до 2023 года)	МО, г. Химки, мкр. Подрезково, кв-л Кирилловка 50:10:0040301	-	ПК1п «Кирилловка»	0,15
				АИТ	
104.	Первая очередность (до 2023 года)	МО, г. Химки, Вашутинское шоссе 50:10:0020201:757	МКД	КТС «Мишино»	0,15
				ПК9	
105.	Первая очередность (до 2023 года)	МО, г. Химки, на пересечении улица Строителей и улицы Молодежная 50:10:0010110:36	Торгово- развлекательный комплекс	РТС «Нагорное шоссе»	0,15
				РТС «Нагорное шоссе»	
106.	Первая очередность (до 2023 года)	МО, г. Химки, ул. Панфилова 50:10:0010119:29	-	РТС «Нагорное шоссе»	0,15
				РТС «Нагорное шоссе»	
107.	Первая очередность (до 2023 года)	МО, г. Химки, мкр. Сходня, квартал Кирилловка, рядом с домом 31 50:10:0040301:236	Обслуживание автотранспорта	ПК1п «Кирилловка»,	0,15
				АИТ	
108.	Первая очередность (до 2023 года)	МО, г.Химки, мкр.Подрезково, ул.Зеленая, вблизи дома № 1 50:10:0040102:34	Обслуживание жилой застройки	АИТ	Вне зоны действия источников ТСК МосЭнерго
				АИТ	
109.	Первая очередность (до 2023 года)	МО, г. Химки, мкр. Фирсановка, ул. Лермонтова, вблизи владения 48 50:10:0050133:121	Обслуживание жилой застройки	АИТ	Вне зоны действия источников ТСК МосЭнерго
				АИТ	
110.	Первая очередность (до 2023 года)	МО, г.Химки, мкр.Подрезково, ул.Зеленая, вблизи дома № 1 50:10:0040102:32	Обслуживание жилой застройки	АИТ	Вне зоны действия источников ТСК МосЭнерго
				АИТ	

№ п/п	Очередность	Местоположение	Тип застройки	Тепловой источник 1 вариант/ 2 вариант	Нагрузка, Гкал/час
111.	Первая очередность (до 2023 года)	МО, г.Химки, мкр.Подрезково, ул.Зеленая, вблизи дома № 1 50:10:0040102:33	Обслуживание жилой застройки	АИТ	Вне зоны действия источников ТСК МосЭнерго
				АИТ	
112.	Первая очередность (до 2023 года)	МО, г. Химки, мкр. Сходня, квартал Кирилловка, рядом с домом 31 50:10:0040301:238	Автомойка	ПК1п «Кирилловка»	0,15
				АИТ	
113.	Первая очередность (до 2023 года)	МО, г. Химки, Ленинградское шоссе, автобусная остановка "Родионово" 50:10:0010102:55	Обслуживание автотранспорта	РТС «Нагорное шоссе»	0,15
				РТС «Нагорное шоссе»	
114.	Первая очередность (до 2023 года)	МО, г. Химки, ул. Ленинградская, вблизи д.7 и д.9 50:10:0010207:2686	Обслуживание жилой застройки	АИТ	Отсутствие резерва пропускной способности тепловых сетей
				АИТ	
115.	Первая очередность (до 2023 года)	МО, г Химки, ул Юннатов, возле домов 2 и 3 50:10:0010312:169	Обслуживание жилой застройки	АИТ	Отсутствие резерва пропускной способности тепловых сетей
				АИТ	
116.	Расчетный срок (до 2033 года)	МО, г Химки, мкр Сходня, ул Фрунзе, рядом с домом 26А 50:10:0060211:864	Спорт	КТС «Банный переулок»	0,15
				КТС «Банный переулок»	
117.	Первая очередность (до 2023 года)	Московская область, г. Химки, квартал Ивакино, вблизи ОНТ "Ивакино-1" 50:10:0020401:344	Гостиничный комплекс	АИТ	Вне зоны действия источников ТСК МосЭнерго
				АИТ	
118.	Первая очередность (до 2023 года)	МО, г Химки, пр-кт Юбилейный, рядом с домом 3А 50:10:0010110:3186	магазин	РТС «Нагорное шоссе»	0,15
				РТС «Нагорное шоссе»	
119.	Первая очередность (до 2023 года)	МО, г Химки, ул Рабочая, рядом с домом 19 50:10:0010304:183	Склад	ТЭЦ-21	0,15
				ТЭЦ-21	

№ п/п	Очередность	Местоположение	Тип застройки	Тепловой источник 1 вариант/ 2 вариант	Нагрузка, Гкал/час
120.	Первая очередность (до 2023 года)	МО, г Химки, кв-л Ивакино, ул. Олимпийская 50:10:0020602:334	Обслуживание жилой застройки	ПК6	0,15
				АИТ	
121.	Первая очередность (до 2023 года)	МО, г. Химки, ул. Пожарского, рядом с домом ул. Библиотечная, 27 50:10:0010405:7399	Обслуживание жилой застройки	АИТ	Вне зоны действия источников ТСК МосЭнерго
				АИТ	
122.	Первая очередность (до 2023 года)	МО, г. Химки, мкр. Старые Химки, ул. Коммунальный проезд, рядом с домом 14 50:10:0010318:261	Автомойка	АИТ	Вне зоны действия источников ТСК МосЭнерго
				АИТ	
123.	Первая очередность (до 2023 года)	МО, г. Химки, ул. 8 Марта, вблизи дома № 2а 50:10:0010305:5164	МКД	ТЭЦ-21	0,15
				ТЭЦ-21	
124.	Первая очередность (до 2023 года)	МО, г. Химки, ул. Ленинградская, вблизи дома № 20 50:10:0010203:1713	Обслуживание жилой застройки	ТЭЦ-21	0,15
				ТЭЦ-21	
125.	Первая очередность (до 2023 года)	МО, г Химки, мкр Старбеево, Ленинский проспект, рядом с трассой М-11 50:10:0000000:16200	Обслуживание автотранспорта	ПК10	0,15
				АИТ	
126.	Первая очередность (до 2023 года)	МО, г Химки, мкр Сходня, ул Прудная, рядом с домом 21 50:10:0060128:214	Обслуживание автотранспорта	АИТ	Вне зоны действия источников ТСК МосЭнерго
				АИТ	
127.	Первая очередность (до 2023 года)	МО, г Химки, мкр Сходня, ул Некрасова, рядом с домом 18 50:10:0060114:70	МКД	АИТ	Вне зоны действия источников ТСК МосЭнерго
				АИТ	
128.	Первая очередность (до 2023 года)	МО, г.Химки, ул.Панфилова, напротив дома 8 50:10:0010117:1942	МКД	РТС «Нагорное шоссе»	0,15
				РТС «Нагорное шоссе»	
129.	Первая очередность (до 2023 года)	МО, г. Химки, Юбилейный проспект, вблизи дома № 44	МКД	РТС «Нагорное шоссе»	0,15

№ п/п	Очередность	Местоположение	Тип застройки	Тепловой источник 1 вариант/ 2 вариант	Нагрузка, Гкал/час
		50:10:0010109:5263		РТС «Нагорное шоссе»	
130.	Первая очередность (до 2023 года)	МО, г. Химки. Ул. Панфилова. Вблизи НППС «Панфилова» 50:10:0010121:58	Административное здание	РТС «Нагорное шоссе»	0,2
				РТС «Нагорное шоссе»	
131.	Первая очередность (до 2023 года)	МО, г. Химки, ул. Лавочкина, вблизи д. 2	Ледовый спорт. комплекс	КТС «Лавочкина»,	0,735
				РТС «Нагорное шоссе»	
132.	Первая очередность (до 2023 года)	МО, г. Химки, ул. М. Рубцовой, рядом с домом 1к2 50:10:0010101:16765	Обслуживание жилой застройки	РТС «Нагорное шоссе»	0,15
				РТС «Нагорное шоссе»	
133.	Первая очередность (до 2023 года)	МО, г. Химки, ул. М. Рубцовой, рядом с домом 1к5 50:10:0010101:16766	Обслуживание жилой застройки	РТС «Нагорное шоссе»	0,15
				РТС «Нагорное шоссе»	
134.	Первая очередность (до 2023 года)	МО, г. Химки, в районе 8-ого микрорайона 50:10:0010101:75	Торговый комплекс	РТС «Нагорное шоссе»	0,15
				РТС «Нагорное шоссе»	
135.	Первая очередность (до 2023 года)	МО, г. Химки, Ленинградская улица, вблизи д 39с5 50:10:0010201:89	Административное здание	РТС «Нагорное шоссе»	0,15
				РТС «Нагорное шоссе»	
136.	Первая очередность (до 2023 года)	МО, г. Химки, Ленинградская улица, вблизи д 39с5 50:10:0010201:88	Административное здание	АИТ	Вне зоны действия источников ТСК МосЭнерго
				АИТ	
137.	Первая очередность (до 2023 года)	МО, г. Химки, п. Подрезково, ул. Центральная 9 50:10:0040202:8	МТЦ	КТС «Мира»	0,15
				КТС «Мира»	

№ п/п	Очередность	Местоположение	Тип застройки	Тепловой источник 1 вариант/ 2 вариант	Нагрузка, Гкал/час
138.	Первая очередность (до 2023 года)	МО, г. Химки, мкр. Левобережный, Совхозная улица, ЖК Левобережный 50:10:0010403:45	Объекты жилого назначения	ТЭЦ-21	2,439
				ТЭЦ-21	
139.	Первая очередность (до 2023 года)	МО, г. Химки, мкр. Левобережный, ул. Нахимова, вблизи дома 4а 50:10:0010404:46	Торговый комплекс	ТЭЦ-21	0,15
				ТЭЦ-21	
140.	Первая очередность (до 2023 года)	МО, г. Химки, улица Германа Титова, вблизи дома 5к2 50:10:0010303:1058	Многоквартирный дом	КТС «ЦИТЭО»	1,3
				КТС «ЦИТЭО»	
141.	Первая очередность (до 2023 года)	МО, г. Химки, мкр. Сходня, Ул. Мичурина, возле дома 25 50:10:0060112:1495	Обслуживание автотранспорта	КТС «Мичурина» (Октябрьская)	0,15
				КТС «Мичурина» (Октябрьская)	
142.	Первая очередность (до 2023 года)	МО, г. Химки, Ленинградское шоссе, рядом с домом 30 50:10:0010201:1749	Обслуживание автотранспорта	ТЭЦ-21	0,15
				ТЭЦ-21	
143.	Первая очередность (до 2023 года)	МО, г. Химки, мкр. Подрезково, Ул. Первомайская, вблизи дома 20 50:10:0040210:440	МКД	КТС «Теплогенерация»	0,15
				КТС «Теплогенерация»	
144.	Первая очередность (до 2023 года)	МО, г. Химки, Ул. Красноармейская, вблизи дома 7 50:10:010307:11	МКД	ТЭЦ-21	0,15
				ТЭЦ-21	
145.	Первая очередность (до 2023 года)	МО, г. Химки, проспект Мельникова, напротив д. 2/1 50:10:010103:60	МФЦ	РТС «Нагорное шоссе»	0,15
				РТС «Нагорное шоссе»	

№ п/п	Очередность	Местоположение	Тип застройки	Тепловой источник 1 вариант/ 2 вариант	Нагрузка, Гкал/час
146.	Первая очередность (до 2023 года)	МО, г. Химки, ул. Парковая д 7 50:10:0010104:60	Дошкольная образовательная организация	РТС «Нагорное шоссе»	0,15
				РТС «Нагорное шоссе»	
147.	Первая очередность (до 2023 года)	МО, г. Химки, ул. Парковая, вблизи дома 12 50:10:0010104:29	Здание социально- назначения с инфраструктурой	РТС «Нагорное шоссе»	3
				РТС «Нагорное шоссе»	
148.	Первая очередность (до 2023 года)	МО, г. Химки, ул. Кирова, в районе д. 11 а 50:10:0010210:37	МКД	ТЭЦ-21	0,15
				ТЭЦ-21	
149.	Первая очередность (до 2023 года)	МО, г. Химки, ул. Рабочая, дом 2ак12 50:10:010302:133	Производное помещение	ТЭЦ-21	0,15
				ТЭЦ-21	
150.	Первая очередность (до 2023 года)	МО, г. Химки, мкр. Левобережный ул. Пожарского, вблизи домов 18, 18а, 20 50:10:0010404:47	Здание	ТЭЦ-21	0,15
				ТЭЦ-21	
151.	Первая очередность (до 2023 года)	МО, г. Химки, Новые химки, Нагорное шоссе, вблизи вл. 5 50:10:0010106:24	Обслуживание автотранспорта	РТС «Нагорное шоссе»	0,15
				РТС «Нагорное шоссе»	
152.	Первая очередность (до 2023 года)	МО, г. Химки, мкр. Сходня, Ул. Чапаева, вблизи дома 19 50:10:0060118:494	МКД	КТС «Мичурина» (Октябрьская)	0,15
				КТС «Мичурина» (Октябрьская)	
153.	Первая очередность (до 2023 года)	МО, г. Химки, Новые Химки, ул. Бабакина, у дома № 1А 50:10:0010113:64	МКД	РТС «Нагорное шоссе»	0,15
				РТС «Нагорное шоссе»	
154.	Первая очередность (до 2023 года)	МО, г. Химки, Новые Химки, Юбилейный проспект, вблизи дома № 44 50:10:0010109:5263	МКД	РТС «Нагорное шоссе»	0,15
				РТС «Нагорное шоссе»	

№ п/п	Очередность	Местоположение	Тип застройки	Тепловой источник 1 вариант/ 2 вариант	Нагрузка, Гкал/час
155.	Первая очередность (до 2023 года)	МО, г. Химки, Новые Химки, ул Панфилова, вблизи д 19к2 50:10:0010119:2875	МКД	РТС «Нагорное шоссе»	0,15
				РТС «Нагорное шоссе»	
156.	Первая очередность (до 2023 года)	МО, г. Химки, Новые Химки, Юбилейный проспект, вблизи дома 66Б 50:10:0010107:1441	МКД	РТС «Нагорное шоссе»	0,15
				РТС «Нагорное шоссе»	
157.	Первая очередность (до 2023 года)	МО, г. Химки, Новые Химки, ул. Ленинградская, вблизи д. 9А 50:10:0010207:2726	ФОК	ТЭЦ-21	0,15
				ТЭЦ-21	
158.	Первая очередность (до 2023 года)	МО, г. Химки, ш Ленинградское, рядом с вл15 50:10:0010102:555	Обслуживание автотранспорта	РТС «Нагорное шоссе»	0,15
				РТС «Нагорное шоссе»	
159.	Первая очередность (до 2023 года)	МО, г. Химки, пр-кт Юбилейный, вблизи д.84 50:10:010104:0012	МКД	РТС «Нагорное шоссе»	0,15
				РТС «Нагорное шоссе»	
160.	Первая очередность (до 2023 года)	МО, г. Химки, ул Рабочая, вблизи 1с1 50:10:0010302:2537	Нежилое	АИТ	отказ
				АИТ	
161.	Первая очередность (до 2023 года)	МО, г. Химки, ул. Школьная, вблизи дома 3 50:10:0040207:2295	автомойка	КТС «Теплогенерация»	0,15
				КТС «Теплогенерация»	
162.	Первая очередность (до 2023 года)	МО, г. Химки, Пр-т Мира, вблизи домов №1 и №3 50:10:010315:10	автомойка	ТЭЦ-21	0,15
				ТЭЦ-21	
163.	Первая очередность (до 2023 года)	МО, г. Химки, ш. Ленинградское, рядом с вл24 50:10:010102:112	Торговый центр	РТС «Нагорное шоссе»	0,15
				РТС «Нагорное шоссе»	

№ п/п	Очередность	Местоположение	Тип застройки	Тепловой источник 1 вариант/ 2 вариант	Нагрузка, Гкал/час
164.	Первая очередность (до 2023 года)	МО, г. Химки, пр-кт Мельникова, вблизи д.4 50:10:010103:47	Магазин	РТС «Нагорное шоссе»	0,15
				РТС «Нагорное шоссе»	
165.	Первая очередность (до 2023 года)	МО, г. Химки, квартал Клязьма, вл. 1-б 50:10:0020703:6	Пристройка к не жилому помещению	АИТ	Вне зоны действия источников ТСК МосЭнерго
				АИТ	
166.	Первая очередность (до 2023 года)	МО, г. Химки, Юбилейный проспект, у дома № 32 50:10:0010111:1904	Магазин	КТС «Лавочкина»	0,15
				КТС «Лавочкина»	
167.	Первая очередность (до 2023 года)	МО, г. Химки, мкр. Подрезково, ул. Школьная. д2 50:10:0040207:2284	Образовательное учреждение	КТС «Теплогенерация»	0,15
				КТС «Теплогенерация»	
168.	Первая очередность (до 2023 года)	МО, г. Химки, пр-т Мира, д 4 50:10:0010314:16	Обслуживание автотранспорта	ТЭЦ-21	0,15
				ТЭЦ-21	
169.	Первая очередность (до 2023 года)	МО, г. Химки, мкр. Подрезково ЖК Химки 2019 50:10:0040303:323	Жилой дом	КТС «Мира»	0,15
				КТС «Мира»	
170.	Первая очередность (до 2023 года)	МО, г. Химки, мкр. Сходня, ул. Тюкова 8 50:10:0060118:498	Пристройка на 200 мест	КТС «Мичурина» (Октябрьская)	0,15
				КТС «Мичурина» (Октябрьская)	
171.	Первая очередность (до 2023 года)	МО, г. Химки, мкр. Сходня, ул. Вишневская, д 31 50:10:0060109:72	Жилой дом	КТС «Октябрьская»	0,15
				КТС «Октябрьская»	
172.	Первая очередность (до 2023 года)	МО, г. Химки, мкр. Сходня, Ул. Чапаева, д 19	образование	КТС «Мичурина» (Октябрьская)	0,15

№ п/п	Очередность	Местоположение	Тип застройки	Тепловой источник 1 вариант/ 2 вариант	Нагрузка, Гкал/час
		50:10:0060118:497		КТС «Мичурина» (Октябрьская)	
173.	Первая очередность (до 2023 года)	МО, г. Химки, мкр. Левобережный, ул Нахимова, вблизи дома 16 50:10:0010404:6075	Магазин	ТЭЦ-21	0,15
				ТЭЦ-21	
174.	Первая очередность (до 2023 года)	МО, г. Химки, ул. Бурденко 50:10:0010302:13	Мини-рынок	ТЭЦ-21	0,15
				ТЭЦ-21	
175.	Первая очередность (до 2023 года)	МО, г. Химки, мкр. Подрезково ЖК Химки 2019 50:10:0040303:324	Жилой дом	КТС «Мира»	0,15
				КТС «Мира»	
176.	Первая очередность (до 2023 года)	МО, г. Химки, мкр. Левобережный, ул. Нахимова, вблизи дома 2 50:10:0010404:52	Гостиничный комплекс	ТЭЦ-21	0,15
				ТЭЦ-21	
177.	Первая очередность (до 2023 года)	МО, г. Химки, ул. Заводская, д 10 50:10:0010304:162	Складской комплекс	ТЭЦ-21	0,15
				ТЭЦ-21	
178.	Первая очередность (до 2023 года)	МО, г. Химки, мкр. Сходня, 2-й Чапаевский пер. д 3а 50:10:0060111:457	Строительство пристройки	КТС «Октябрьская»	0,15
				КТС «Октябрьская»	
179.	Первая очередность (до 2023 года)	МО, г. Химки, мкр. Подрезково 50:10:0040303:325	Трансформаторная подстанция	КТС «Мира»	0,15
				КТС «Мира»	
180.	Первая очередность (до 2023 года)	МО, г. Химки, ул. 8 марта 50:10:0010305:5165	Магазин	ТЭЦ-21	0,15
				ТЭЦ-21	
181.	Первая очередность (до 2023 года)	МО, г. Химки, Ленинградское шоссе, рядом с домом 24	Автосервис с административным	АИТ	отказ

№ п/п	Очередность	Местоположение	Тип застройки	Тепловой источник 1 вариант/ 2 вариант	Нагрузка, Гкал/час
		50:10:0000000:16209	блоком	АИТ	
182.	Первая очередность (до 2023 года)	МО, г. Химки, между Юбилейным пр-т, вл3А 50:10:0010110:2	Много функциональный торговый комплекс	РТС «Нагорное шоссе»	0,15
				РТС «Нагорное шоссе»	
183.	Первая очередность (до 2023 года)	МО, г. Химки, мкр. Левобережный, ул. Библиотечный, рядом с Совхозная 2 50:10:0010403:3049	Гаражный комплекс	АИТ	Отсутствует резерв пропускной способности теплосети
				АИТ	
184.	Первая очередность (до 2023 года)	МО, г. Химки, ш. Куркинское, вл. 2А 50:10:0010121:22	Магазин	РТС «Нагорное шоссе»	0,5
				РТС «Нагорное шоссе»	
185.	Первая очередность (до 2023 года)	МО, г. Химки, ул. Маяковского, вблизи дома №2 50:10:0010203:034	Административно- бытовой комплекс	ТЭЦ-21	0,15
				ТЭЦ-21	
186.	Первая очередность (до 2023 года)	МО, г. Химки, пр-кт Мельникова, дом 2/1 50:10:010103:46	Торговый офис	РТС «Нагорное шоссе»	0,15
				РТС «Нагорное шоссе»	
187.	Первая очередность (до 2023 года)	МО, г. Химки, Возле ЖК «Менделеев», дом 27 50:10:0010101:13607	Нежилое здание	АИТ	Вне зоны действия источников ТСК МосЭнерго
				АИТ	
188.	Первая очередность (до 2023 года)	МО, г. Химки, 2-ой Северный проезд, п. Чашниково 50:10:0030101:968	Нежилое здание	АИТ	Вне зоны действия источников ТСК МосЭнерго
				АИТ	
189.	Первая очередность (до 2023 года)	МО, г. Химки, транспортная зона Шереметьево, Международное шоссе 50:10:0030102:307	Трансформаторная подстанция	АИТ	Вне зоны действия источников ТСК МосЭнерго
				АИТ	
190.	Первая очередность (до 2023 года)	МО, г. Химки, транспортная зона Шереметьево,	Трансформаторная подстанция	АИТ	Вне зоны действия источников ТСК

№ п/п	Очередность	Местоположение	Тип застройки	Тепловой источник 1 вариант/ 2 вариант	Нагрузка, Гкал/час
		Международное шоссе 50:10:0030102:306		АИТ	МосЭнерго
191.	Первая очередность (до 2023 года)	МО, г. Химки, транспортная зона Шереметьево, Международное шоссе 50:10:0030102:303	Нежилое здание	АИТ	Вне зоны действия источников ТСК МосЭнерго
				АИТ	
192.	Первая очередность (до 2023 года)	МО, г. Химки, 1 –й северный проезд, п. Чашниково 50:10:0030101:17	Нежилое здание	АИТ	Вне зоны действия источников ТСК МосЭнерго
				АИТ	
193.	Первая очередность (до 2023 года)	МО, г. Химки, ул. Молодежная. Дом 12А 50:10:0010114:7542	Одноэтажное здание аптеки	АИТ	Отсутствует резерв пропускной способности теплосети
				АИТ	
194.	Первая очередность (до 2023 года)	МО, г. Химки, Рядом с остановкой на пересечении ул. Горная и тепличный пр-д 50:10:0040302:67	Сервисное обслуживание	АИТ	Вне зоны действия источников ТСК МосЭнерго
				АИТ	
195.	Первая очередность (до 2023 года)	МО, г. Химки, Рядом с остановкой «Кирилловка» 50:10:021001:41	Торговое здание	ПК1п «Кирилловка»	0,15
				АИТ	
196.	Первая очередность (до 2023 года)	МО, г. Химки, мкр Подрезково, ул Комсомольская, вл 2А 50:10:040205:27	Реконструкция магазина	АИТ	Вне зоны действия источников ТСК МосЭнерго
				АИТ	
197.	Первая очередность (до 2023 года)	МО, г. Химки, ул. Рабочая, участок № 1 50:10:0010302:2455	Офисно-складской комплекс	ТЭЦ-21	0,15
				ТЭЦ-21	
198.	Первая очередность (до 2023 года)	МО, г. Химки, училище и общежитие по ул.Библиотечная,д.10, д.26а 50:10:0010404:14	Спортивно- репетиционный зал	ТЭЦ-21	0,1255
				ТЭЦ-21	
199.	Первая очередность (до 2023 года)	МО, г. Химки, ул. Библиотечная 50:10:0010404:83	Спортивно- репетиционный зал	ТЭЦ-21	0,15

№ п/п	Очередность	Местоположение	Тип застройки	Тепловой источник 1 вариант/ 2 вариант	Нагрузка, Гкал/час
				ТЭЦ-21	
200.	Первая очередность (до 2023 года)	МО, г. Химки, пр-кт Юбилейный, д вблизи 66 Б 50:10:0010107:1447	Торгово-офисное здание	РТС «Нагорное шоссе»	0,15
				РТС «Нагорное шоссе»	
201.	Первая очередность (до 2023 года)	МО, г. Химки, мкр. Сходня, 2-й Леденцовский пер., № 4 50:10:0060210:25	МКД	КТС «Фрунзе»	0,15
				КТС «Фрунзе»	
202.	Первая очередность (до 2023 года)	МО, г. Химки, ул. Рабочая, дом 3 50:10:0010304:35	Нежилые помещения	ТЭЦ-21	0,15
				ТЭЦ-21	
203.	Первая очередность (до 2023 года)	МО, г. Химки, мкр Подрезково,	Перспективная застройка ЗАО «ГОЛДФИШ»	КТС «Теплогенерация»	25
				КТС «Теплогенерация»	
204.	Первая очередность (до 2023 года)	МО, г. Химки, мкр.Подрезково, ул.Дачная, рядом с вл15 50:10:0040201:261	Жилая застройка	АИТ	0,15
				АИТ	
205.	Первая очередность (до 2023 года)	МО, г. Химки, мкр Подрезково, ул Школьная, рядом с домом 5 50:10:0040207:2309	Магазин	КТС «Теплогенерация»	0,15
				КТС «Теплогенерация»	
206.	Первая очередность (до 2023 года)	МО, г. Химки, Юбилейный проспект, рядом с домом 59 50:10:0010106:1407	Магазин	РТС «Нагорное шоссе»	0,15
				РТС «Нагорное шоссе»	
207.	Первая очередность (до 2023 года)	МО, г. Химки, мкр Подрезково, кв-л Филино, возле остановки «Спортбаза» 50:10:0080303:577	МКД	КТС «Планерная» вл.14	0,15
				АИТ	
208.	Первая очередность (до 2023 года)	МО, г. Химки, пр-кт Юбилейный 74А 50:10:0010104:310	Магазин	РТС «Нагорное шоссе»	0,15
				РТС «Нагорное шоссе»	

№ п/п	Очередность	Местоположение	Тип застройки	Тепловой источник 1 вариант/ 2 вариант	Нагрузка, Гкал/час
209.	Первая очередность (до 2023 года)	МО, г. Химки, мкр. Клязьма- Старбеево, Кв. Терехово, 1Д 50:10:0020301:3	Магазин	АИТ	0,15
				АИТ	
210.	Первая очередность (до 2023 года)	МО, г. Химки, мкр. Сходня, пер. 1-ый Дачный, вблизи дома 11 50:10:0060110:19	Магазин	КТС «Октябрьская»	0,15
				КТС «Октябрьская»	
211.	Первая очередность (до 2023 года)	МО, г. Химки, ул Панфилова, вблизи д 19к2 50:10:0010119:2878	Гостиничный комплекс	РТС «Нагорное шоссе»	0,15
				РТС «Нагорное шоссе»	
212.	Первая очередность (до 2023 года)	МО, г. Химки, мкр Новогорск Коттеджный п. Новогорск, 6к14 50:10:0080202:2879	МКД	ПКЗ	0,15
				АИТ	
213.	Первая очередность (до 2023 года)	МО, г. Химки, квартала Вашутино Вблизи п. «Серебряные родники» 50:10:0020205:75	Школа	КТС «Мишино»	0,15
				ПК9	
214.	Первая очередность (до 2023 года)	МО, г. Химки, ул. Родионова, вблизи д. 2А 50:10:0010103:48	Торговый комплекс	РТС «Нагорное шоссе»	0,15
				РТС «Нагорное шоссе»	
215.	Первая очередность (до 2023 года)	МО, г. Химки, ул. Дружбы вблизи д. 6 50:10:0010104:34	Строительство кафе	РТС «Нагорное шоссе»	0,15
				РТС «Нагорное шоссе»	
216.	Первая очередность (до 2023 года)	МО, г. Химки, мкр. Новогорск, ул. Соколовская, остановка "Северно- западный Микрорайон" 50:10:080107:297	Медицинский центр	КТС «Новогорск»	0,15
				КТС «Новогорск»	
217.	Первая очередность	МО, г. Химки, пересечение ул.Репина и	автостоянка и	РТС «Нагорное шоссе»	0,15

№ п/п	Очередность	Местоположение	Тип застройки	Тепловой источник 1 вариант/ 2 вариант	Нагрузка, Гкал/час
	(до 2023 года)	Ленинградского шоссе 50:10:0010203:36	гостиничного-деловой комплекс	РТС «Нагорное шоссе»	
218.	Первая очередность (до 2023 года)	МО, г. Химки, Юбилейный проспект, вблизи д. 3 50:10:0010110:3173	Объект торговли	РТС «Нагорное шоссе» РТС «Нагорное шоссе»	0,15
219.	Первая очередность (до 2023 года)	МО, г. Химки, мкр. Сходня, ул. Октябрьская, вблизи дома 11 50:10:060103:72	Паркинг	КТС «Октябрьская» КТС «Октябрьская»	0,15
220.	Первая очередность (до 2023 года)	МО, г. Химки, Ленинский пр.-т, д. 40,42 50:10:0000000:16767	МКД	ТЭЦ-21 ТЭЦ-21	1,40674
221.	Первая очередность (до 2023 года)	МО, г. Химки, в районе кв. Ивакино. Ул. Ясная, Участок 254 50:10:0020402:0254	Строительство жилых и нежилых объектов, инфраструктура	КТС «Загородный квартал» АИТ	0,15
222.	Первая очередность (до 2023 года)	МО, г. Химки, ш. Ленинградское, к. 36 50:10:0010102:46	Комплекс АЗС	РТС «Нагорное шоссе» РТС «Нагорное шоссе»	0,15
223.	Первая очередность (до 2023 года)	МО, г. Химки, Ленинградское шоссе 24 50:10:0010203:1590	МФЦ	ТЭЦ-21 ТЭЦ-21	0,15
224.	Расчетный срок (до 2033 года)	МО, г. Химки, мкр Сходня, ул. Фрунзе, № 30,30-а,30-б 50:10:0060211:59	МКД с паркингом	КТС «Баннный переулок» КТС «Баннный переулок»	0,15
225.	Первая очередность (до 2023 года)	МО, г. Химки, мкр. Сходня, ул. Микояна 57 50:10:0060206:20	МКД	АИТ АИТ	Вне зоны действия источников ТСК МосЭнерго
226.	Первая очередность	МО, г. Химки, мкр. Сходня,	МКД	КТС «Фрунзе»	0,15

№ п/п	Очередность	Местоположение	Тип застройки	Тепловой источник 1 вариант/ 2 вариант	Нагрузка, Гкал/час
	(до 2023 года)	ул. Микояна, дом 20-а 50:10:0060202:278		КТС «Фрунзе»	
227.	Первая очередность (до 2023 года)	МО, г. Химки, мкр Левобережный, ул Библиотечная, вблизи д.22 50:10:0010404:6081	Магазины	ТЭЦ-21	0,15
				ТЭЦ-21	
228.	Первая очередность (до 2023 года)	МО, г. Химки, мкр. Левобережный Лихачевское шоссе, вблизи полигона ТБО 50:10:0010405:164	Объект обращения с отходами	АИТ	Вне зоны действия источников ТСК МосЭнерго
				АИТ	
229.	Первая очередность (до 2023 года)	МО, г. Химки, ул. Гоголя, дом 7-А 50:10:0010315:15	Гостиничный комплекс	ТЭЦ-21	0,15
				ТЭЦ-21	
230.	Первая очередность (до 2023 года)	МО, г. Химки, улица Московская, вблизи дома № 16 50:10:010205:26	-	АИТ	Отсутствует резерв пропускной способности теплосети
				АИТ	
231.	Первая очередность (до 2023 года)	МО, г. Химки, пр-кт Мельникова, напротив дома 10 50:10:010103:50	-	АИТ	Отсутствует резерв пропускной способности теплосети
				АИТ	
232.	Первая очередность (до 2023 года)	МО, г. Химки, в районе д. Ивакино, 1-й Успенский пер. ,участок 299 50:10:0020402:0299	-	КТС «Загородный квартал»	0,15
				АИТ	
233.	Первая очередность (до 2023 года)	МО, г. Химки, в районе д. Ивакино, 1-й Успенский пер. ,участок 298 50:10:0020402:967	-	КТС «Загородный квартал»	0,15
				АИТ	
234.	Первая очередность (до 2023 года)	МО, г. Химки, в районе д. Ивакино, 1-й Успенский пер. ,участок 300 50:10:0020402:300	-	КТС «Загородный квартал»	0,15
				АИТ	
235.	Первая очередность (до 2023 года)	МО, г. Химки, мкр Сходня, ул. Мичурина, дом 25	-	АИТ	Отсутствует резерв пропускной

№ п/п	Очередность	Местоположение	Тип застройки	Тепловой источник 1 вариант/ 2 вариант	Нагрузка, Гкал/час
		50:10:060112:52		АИТ	способности теплосети
236.	Первая очередность (до 2023 года)	МО, г. Химки, мкр. Подрезково, кв-л. Кирилловка, участок 55Г 50:10:0021001:153	-	ПК1п «Кирилловка»	0,15
				АИТ	
237.	Первая очередность (до 2023 года)	МО, г. Химки, мкр. Клязма-Старбеево, квартал Вашугино, уч 514 50:10:0020203:514	Блокированная жилая застройка	АИТ	Вне зоны действия источников ТСК МосЭнерго
				АИТ	
238.	Первая очередность (до 2023 года)	МО, г. Химки, ул. Гоголя, напротив дома 19 50:10:0010304:161	Автомойка и кафе	ТЭЦ-21	2
				ТЭЦ-21	
239.	Первая очередность (до 2023 года)	МО, г. Химки, мкр. Новогорск, Возле олимпийской деревни Новогорск 50:10:0080102:82	-	АИТ	Вне зоны действия источников ТСК МосЭнерго
				АИТ	
240.	Первая очередность (до 2023 года)	МО, г. Химки, ул. Совхозная, д 4 50:10:0010412:22	Комплекс молочного животноводства и переработки молока	ТЭЦ-21	0,15
				ТЭЦ-21	
241.	Первая очередность (до 2023 года)	МО. Г. Химки, Мкр. Планерная	Многоквартирный дом АО «УКС Лавочкина»	КТС «Планерная, вл. 14»	3,37
				КТС «Планерная, вл. 14»	
242.	Первая очередность (до 2023 года)	МО, г. Химки,	Магазин	АИТ	0,15
				АИТ	
243.	Первая очередность (до 2023 года)	МО, г. Химки, 50:10:0010104:304	Обслуживание жилой застройки	АИТ	0,15
				АИТ	
244.	Первая очередность (до 2023 года)	МО, г. Химки, мкр. Сходня Кв. Морщирино	Торгово офисный центр с парковкой	КТС «Октябрьская»	11,41

№ п/п	Очередность	Местоположение	Тип застройки	Тепловой источник 1 вариант/ 2 вариант	Нагрузка, Гкал/час
				КТС «Октябрьская»	
245.	Первая очередность (до 2023 года)	МО, ГО Химки, пр. Мельникова, напротив дома № 10	Магазин с кафе	РТС «Нагорное шоссе»	0,431
				РТС «Нагорное шоссе»	
246.	Первая очередность (до 2023 года)	МО, ГО Химки, мкр 6,7,8 проспект Мельникова	Офис продаж	РТС «Нагорное шоссе»	0,634
				РТС «Нагорное шоссе»	
247.	Первая очередность (до 2023 года)	МО, г. Химки. В районе Химкинской ЦРБ	Медицинский центр	РТС «Нагорное шоссе»	0,982
				РТС «Нагорное шоссе»	
248.	Первая очередность (до 2023 года)	МО, г. Химки, мкр. Левобережный. Ул. Совхозная, д. 11, к. 29	Объект здравоохранения	ТЭЦ-21	0,646
				ТЭЦ-21	
249.	Первая очередность (до 2023 года)	МО. Г. Химки, мкр. Левобережный, ул. Совхозная, д. 11, корп. 23	Ледовый дворец	ТЭЦ-21	1,27
				ТЭЦ-21	
250.	Первая очередность (до 2023 года)	МО, г. Химки, мкр. 6,7,8, корп. 1.4	ФОК	РТС «Нагорное шоссе»	0,735
				РТС «Нагорное шоссе»	
251.	Первая очередность (до 2023 года)	МО г. Химки, мкр. 6,7,8	Храмовый комплекс святого Благоверного Князя Александра	РТС «Нагорное шоссе»	0,264
				РТС «Нагорное шоссе»	
252.	Первая очередность (до 2023 года)	МО, г. Химки, Юбилейный проспект, вблизи д. 47	Объект торгового назначения	РТС «Нагорное шоссе»	0,2
				РТС «Нагорное шоссе»	
253.	Первая очередность	МО, г. Химки, мкр. Левобережный,	Объект торгового	ТЭЦ-21	0,2

№ п/п	Очередность	Местоположение	Тип застройки	Тепловой источник 1 вариант/ 2 вариант	Нагрузка, Гкал/час
	(до 2023 года)	ул. Совхозная. Вблизи д. 4а	назначения	ТЭЦ-21	
254.	Первая очередность (до 2023 года)	МО, г. Химки, ул. Ленинградская, д. 16А	МКД	ТЭЦ-21 ТЭЦ-21	0,955
255.	Первая очередность (до 2023 года)	МО, г. Химки, ул. Лавочкина, вл. 16	Дворец бракосочетания и административно офисное здание	РТС «Нагорное шоссе» РТС «Нагорное шоссе»	4,4995
256.	Первая очередность (до 2023 года)	МО, г. Химки, мкр. Левобережный, ул. Совхозная, к. 28	СОШ на 1100	ТЭЦ-21 ТЭЦ-21	1,703
257.	Первая очередность (до 2023 года)	МО, г. Химки, мкр. 7, к.1.1, 1.2, 1.3	Жилые дома	РТС «Нагорное шоссе» РТС «Нагорное шоссе»	2,517
258.	Первая очередность (до 2023 года)	МО, г. Химки, ул. Библиотечная, корп. 1, корп. 2, корп. 3, ДОУ	Многоэтажная жилая застройка с культурно- оздоровительным центром	ТЭЦ-21 ТЭЦ-21	3
259.	Первая очередность (до 2023 года)	МО, г. Химки, мкр. Подрезково, жилая застройка по ул. Мира	Комплексная застройка (к.1,2,3,11,12,13)	КТС «Мира» КТС «Мира»	6,626
260.	Первая очередность (до 2023 года)	МО, г. Химки, мкр. Подрезково, жилая застройка по ул. Мира	Комплексная застройка (к.4,5,6,7,8,9,10)	КТС «Мира» КТС «Мира»	6,6858
261.	Первая очередность (до 2023 года)	МО, г. Химки, территория между 2А, в районе ул. Панфилова	АБК	РТС «Нагорное шоссе» РТС «Нагорное шоссе»	0,39
262.	Первая очередность	МО, г. Химки, мкр. Левобережный,	Жилые дома	ТЭЦ-21	2,19

№ п/п	Очередность	Местоположение	Тип застройки	Тепловой источник 1 вариант/ 2 вариант	Нагрузка, Гкал/час
	(до 2023 года)	ул. Совхозная, д. 11, корп. 24.1, 24.2		ТЭЦ-21	
263.	Первая очередность (до 2023 года)	МО, г. Химки, мкр. Левобережный, вблизи ул. Белинского	многофункциональный административно-деловой центр	ТЭЦ-21	6,14
				ТЭЦ-21	
264.	Первая очередность (до 2023 года)	МО, г. Химки, ул. Мичурина	Объект торгового назначения	ТЭЦ-21	0,2
				ТЭЦ-21	
265.	Первая очередность (до 2023 года)	МО, г. Химки, северо-западная промышленно-коммунальная зона, Вашутинское шоссе	многофункциональный административно-деловой центр	ТЭЦ-21	4,227
				ТЭЦ-21	
266.	Первая очередность (до 2023 года)	МО, г. Химки, мкр. Сходня, 4-й мичуринский тупик, д. 5	магазин непродовольственных товаров с офисными помещениями	КТС «Октябрьская»	0,08974
				КТС «Октябрьская»	
267.	Первая очередность (до 2023 года)	МО, г. Химки, ул. Рабочая, д. 2, корп. А	административно-офисные помещения	ТЭЦ-21	0,09
				ТЭЦ-21	
268.	Первая очередность (до 2023 года)	МО, г. Химки, мкр. Сходня, ул. Чапаева, вблизи д. 21	Объект торгового назначения	КТС «Октябрьская»	0,2
				КТС «Октябрьская»	
269.	Первая очередность (до 2023 года)	МО, г. Химки, мкр. Левобережный, ул. Библиотечная, д. 7	ФОК с плавательным бассейном	ТЭЦ-21	1,342
				ТЭЦ-21	
270.	Первая очередность (до 2023 года)	МО, г. Хими, ул. Гоголя, д. 4, д. 6	ИВС	ТЭЦ-21	0,132
				ТЭЦ-21	

№ п/п	Очередность	Местоположение	Тип застройки	Тепловой источник 1 вариант/ 2 вариант	Нагрузка, Гкал/час
271.	Первая очередность (до 2023 года)	МО, г. Химки, между ТЦ «ИКЕА» и жилым мкр. 7	МКД	РТС «Нагорное шоссе»	0,856
				РТС «Нагорное шоссе»	
272.	Первая очередность (до 2023 года)	МО, г. Химки, мкр. 7, корп. 45, корп 41, корп 43-44	ДДУ, Школа, поликлиника	РТС «Нагорное шоссе»	2,214
				РТС «Нагорное шоссе»	
273.	Первая очередность (до 2023 года)	МО, г. Химки, мкр. 8	Жилая застройка	РТС «Нагорное шоссе»	1,327
				РТС «Нагорное шоссе»	
274.	Первая очередность (до 2023 года)	МО, го Химки, мкр. Сходня, пересечение ул. Некрасова и 2-го Дачного пер.	Жилой дом	КТС «Октябрьская»	0,942
				КТС «Октябрьская»	
275.	Первая очередность (до 2023 года)	МО, го Химки, мкр. 8, ул. 9 мая	3 жилых дома	РТС «Нагорное шоссе»	1,964
				РТС «Нагорное шоссе»	
276.	Первая очередность (до 2023 года)	МО, го Химки, ул. Молодежная, напротив дома 6 и 8	МКД	РТС «Нагорное шоссе»	1,12
				РТС «Нагорное шоссе»	
277.	Первая очередность (до 2023 года)	МО, го Химки, ул. 9 Мая	Жилой комплекс	РТС «Нагорное шоссе»	1,542
				РТС «Нагорное шоссе»	
278.	Первая очередность (до 2023 года)	МО, го Химки, мкр. Сходня, квартал 3, корп. 1, пересечение ул. Некрасово и 2-го Дачного переулка	МКД	КТС «Октябрьская»	0,743
				КТС «Октябрьская»	
279.	Первая очередность (до 2023 года)	МО, го Химки, мкр. Подрезково, ул. Мира, д. 6	пристройка к МДОУ «Детский сад №32»	КТС «Мира»	0,124
				КТС «Мира»	

№ п/п	Очередность	Местоположение	Тип застройки	Тепловой источник 1 вариант/ 2 вариант	Нагрузка, Гкал/час
280.	Первая очередность (до 2023 года)	МО, го Химки, мкр. 6, проспект Мельникова, д. 66, 67	МКД	РТС «Нагорное шоссе»	2,525
				РТС «Нагорное шоссе»	
281.	Расчетный срок (до 2033 года)	ГО Химки, мкр. Сходня, ЖК «Горный», Ленинградская улица, дом 1 и 3	МКД	КТС «Горная 19»	4,913
				КТС «Горная 19»	
282.	Расчетный срок (до 2033 года)	ГО Химки, мкр. Сходня, Улица Горная, вблизи ЖК «Горный»	Торгово-офисное здание	КТС «Горная 19»	0,204
				КТС «Горная 19»	
283.	Первая очередность (до 2023 года)	ГО Химки, мкр. Сходня, Улица Микояна, с47 50:10:0060206:29	Школа	КТС «Микояна»	1,604
				КТС «Микояна»	
284.	Первая очередность (до 2023 года)	ГО Химки, мкр. Сходня, Улица Микояна Вблизи дома 25к4	Жилой дом	АИТ	0,746
				АИТ	
285.	Первая очередность (до 2023 года)	ГО Химки, мкр. Сходня, Улица Микояна Вблизи дома 25к2	Жилой дом	АИТ	1,185
				АИТ	
286.	Первая очередность (до 2023 года)	ГО Химки, мкр. Сходня, Улица Микояна Вблизи дома 25к5	Жилой дом	АИТ	0,515
				АИТ	

2.3 Прогнозы перспективных удельных расходов тепловой энергии на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение, согласованных с требованиями к энергетической эффективности объектов теплопотребления, устанавливаемых в соответствии с законодательством РФ.

Удельные укрупненные показатели расхода теплоты на отопление и вентиляцию для перспективной застройки городского округа Химки разрабатывались на основе нормативных документов, устанавливающих предельные значения удельных показателей теплопотребления для новых зданий различного назначения.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 25 января 2011 года №18 «Об утверждении Правил установления требований энергетической эффективности для зданий, строений и сооружений и требований к правилам определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов» удельная годовая величина расхода энергетических ресурсов в новых, реконструируемых, капитально-ремонтируемых и модернизируемых отапливаемых жилых зданиях и зданиях общественного назначения должна уменьшаться не реже, чем 1 раз в 5 лет по сравнению с базовым уровнем:

- с января 2011 года (на период 2011–2015 годов) - не менее чем на 15 % по отношению к базовому уровню;
- с 1 января 2016 года (на период 2016–2019 годов) - не менее чем на 30 % по отношению к базовому уровню;
- с 1 января 2020 года – не менее чем на 40 % по отношению к базовому уровню.

Такая же степень понижения потребления энергетических ресурсов с первых чисел 2011, 2016 и 2020 годов установлена и в Приказе Минрегионразвития РФ №262. В качестве базового уровня для систем отопления и вентиляции принято удельное теплопотребление в соответствии со СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий».

С учетом этих документов для определения удельных показателей теплотребления в системах отопления и вентиляции жилых и общественных зданий перспективной застройки за основу принимаются следующие данные:

- на период 2011–2015 гг.-удельное теплотребление в соответствии с СНиП 23-02-2003, уменьшенное на 15 %;
- на период 2016–2019 гг. - удельное теплотребление в соответствии с СНиП 23-02-2003, уменьшенное на 30 %;
- на период с 2020 г. - удельное теплотребление в соответствии с СНиП 23-02-2003, уменьшенное на 40 %.

Таблица 2.3.1 – Базовый уровень нормируемого удельного годового расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию малоэтажных многоквартирных и многоквартирных домов q_{h}^{yreq} , Вт×ч/(м²×°С×сут)

Отапливаемая площадь домов, м ²	Число этажей			
	1	2	3	4
60 и менее	42	-	-	-
100	34,7	37,5	-	-
150	30,6	33,5	36,1	-
250	27,8	29,2	30,6	-
400	-	25	26,4-31,0	32,3
600	-	23,2-30,0	22,6-28,5	28,7
1000	-	22,0-28,7	21,0-27,0	26,4
1500 и более	-	-	25,9	25,2

Примечания:

1. При промежуточных значениях отапливаемой площади дома в интервале 60 – 1000 м² значения q_{h}^{yreq} должны определяться по линейной интерполяции.
2. Под отапливаемой площадью многоквартирного дома понимают сумму площадей отапливаемых помещений с расчетной температурой внутреннего воздуха выше 12 °С, для блокированных домов – площадь квартиры, а для многоквартирных домов с общей лестничной клеткой – сумма площадей квартир без летних помещений.
3. В домах в 2 и 3 этажа через черту и в 4-х этажных домах - на отопление и вентиляцию многоквартирных домов, остальные дома многоквартирные отдельно стоящие или сблокированные.

Таблица 2.3.2 – Базовый уровень нормируемого удельного годового расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию многоэтажных жилых и общественных зданий q_h^{yreq} , Вт·ч/(м²·°С·сут)

Типы зданий	Этажность зданий:							
	1	2	3,4	5	6, 7	8, 9	10, 11	12 и выше
1. Жилые, гостиницы, общежития	по таблице 2.9			по таблице 2.12				
2. Общественные, кроме перечисленных в поз.3-6 таблицы 2.10	35,6	30,8	28,9	26,3	23,9	22,3	21,4	20,2
(с односменным и 1,5- сменным режимом работы) *	38,6	34,8	33	30,3	27,9	26,3	25,5	24,1
3.Поликлиники и лечебные учреждения с:								
1,5-сменным режимом работы	33,8	32,8	31,8	30,8	29,3	28,3	27,7	26,9
круглосуточным режимом работы **	37,8	36,8	35,8	34,8	33,4	32,4	31,8	31
4. Дошкольные учреждения, хосписы	36			-	-	-	-	-
5. Административного назначения (офисы)	34,2	31,2	27,7	24,7	21,6	19,8	18,6	18,4
6.Сервисного обслуживания, культурно-досуговой и производственной направленности*** при:								
$t_{int} = 20\text{ °C}$	28,8 [6,4]	27,5 [6,1]	26,1 [5,8]	25,2 [5,6]	24,7 [5,5]	24,2 [5,4]	23,7 [5,3]	-
$t_{int} = 18\text{ °C}$	26,6 [5,9]	25,7 [5,7]	23,9 [5,3]	23,0 [5,1]	22,5 [5,0]	22,0 [4,9]	21,5 [4,8]	-
$t_{int} = 13-17\text{ °C}$	23,9 [5,3]	23,0 [5,1]	22,1 [4,9]	21,2 [4,7]	20,7 [4,6]	20,2 [4,5]	19,7 [4,4]	-
<p>* Верхняя строка с односменным режимом работы; ** Верхняя строка с 1,5-сменным режимом работы; *** В квадратных скобках для зданий с высотой этажа от пола до потолка более 3,6 м вВт·ч/(м³×°С×сут) отапливаемого объема зданий. Остальные значения - на м² полезной площади помещений. Примечание. 1. Для регионов, имеющих значение $D_d = 8000\text{ °C} \times \text{сут}$ и более, нормируемые q_h^{yreq} снижаются на 5 %.</p>								

Таблица 2.3.3 - Нормы расхода горячей воды потребителями и удельной часовой величины тепловой энергии на ее нагрев в средние за отопительный период сутки, л/сутки

№п/п	Потребители	Измеритель	Норма расхода горячей воды α , л/сутки	Норма общей/полезной площади на 1 измеритель S_a , м ² /чел.	Удельная величина тепловой энергии q_{hw} , Вт/м ²
1	Жилые дома независимо от этажности, оборудованные умывальниками, мойками и ваннами, с квартирными регуляторами давления	1 житель	105	25	12,2
2	То же с умывальниками, мойками и душем	1 житель	85	18	13,8
3	Гостиницы и пансионаты с душами во всех отдельных номерах	1 проживающий	70	12	17
4	Больницы с санитарными узлами, приближенными к палатам	1 больной	90	15	17,5
5	Поликлиники и амбулатории	1 больной в смену	5,2	13	1,5
6	Детские ясли-сады с дневным пребыванием детей и столовыми, работающими на полуфабрикатах	1 ребенок	11,5	10	3,1
7	Административные здания	1 работающий	5	10	1,3
8	Общеобразовательные школы с душевыми при гимнастических залах и столовыми на полуфабрикатах	1 учащийся	3	10	0,8
9	Физкультурно-оздоровительные комплексы	1 человек	30	5	17,5
10	Предприятия общественно-го питания для приготовления пищи реализуемой в обеденном зале	1 посетитель	12	10	3,2
11	Магазины продовольственные	1 работающий	12	30	1,1
12	Магазины промтоварные	то же	8	30	0,7

Примечания:

1. Нормы расхода воды установлены для основных потребителей и включают все дополнительные расходы (обслуживающим персоналом, душевыми для обслуживания персонала, посетителями, на уборку помещений и т.п.).

2. Расход воды на производственные нужды, не указанный в настоящей таблице, следует принимать в соответствии с технологическими заданиями и указаниями по строительству и проектированию предприятий отдельных отраслей промышленности. 3. Для водопотребителей гражданских зданий, сооружений и помещений, не указанных в настоящей таблице, нормы расхода воды следует принимать согласно настоящему приложению для потребителей, аналогичных по характеру водопотребления.

4. В табл. 5 удельный часовой норматив тепловой энергии q_{hw} , Вт/м², на нагрев нормы расхода горячей воды в средние сутки отопительного периода соответствует указанной в соседнем столбце принятой величине общей площади квартиры в жилом доме (с $K_{тп} = 0,2$) на одного жителя или полезной площади помещений в общественном здании (с $K_{тп} = 0,1$, без полотенцесушителей) на одного больного, работающего, учащегося или ребенка, S_a , м²/чел.. Если в действительности окажется иная величина общей или полезной площади на одного человека, $S_{a,i}$, то удельный норматив тепловой энергии данного конкретного дома $q_{hw,i}$ изменится: $q_{hw,i} = q_{hw} \cdot S_a / S_{a,i}$

Таблица 2.3.4– Нормируемые уровни суммарного удельного годового расхода тепловой энергии на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение жилых многоквартирных зданий, в том числе на отопление и вентиляцию отдельно, для установления класса энергетической эффективности, кВт×ч/(м²×год)

№ п/п	Наименование удельного показателя	Градусо-сутки отопительного периода, °С×сут.	Базовое значение		Нормируемое значение, устанавливаемое со дня вступления в силу требований энергетич. эффективности		Нормируемое значение, устанавливаемое с 01.01.2016		Нормируемое значение, устанавливаемое с 01.01.2020	
			5 эт.	12 эт. и выше	5 эт.	12 эт. и выше	5 эт.	12 эт. и выше	5 эт.	12 эт. и выше
1	Удельное энергопотребление на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение в жилых многоквартирных зданиях высотой 5-12 этажей	2000	168	158	142	135	117	112	100	95
		4000	216	196	182	168	150	140	128	118
		6000	264	234	222	201	183	168	156	141
		8000	312	272	262	134	216	196	184	164
		10000	360	310	302	267	249	224	212	187
		12000	408	348	342	300	282	252	240	210
2	Удельный расход тепловой энергии на отопление и вентиляцию в жилых многоквартирных зданиях высотой 5-12 этажей	2000	48	38	40	33	33	28	28	23
		4000	96	76	80	66	66	56	56	46
		6000	144	114	120	99	99	84	84	69
		8000	192	152	160	132	132	112	112	92
		10000	240	190	200	165	165	140	140	115
		12000	288	228	240	198	198	168	168	138

2.4 Прогнозы перспективных удельных расходов тепловой энергии для обеспечения технологических процессов

В результате сбора исходных данных, проектов строительства новых промышленных предприятий с использованием тепловой энергии в технологических процессах не выявлено.

2.5 Прогнозы приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя

Прогноз приростов потребления тепловой энергии разработан на основании данных о перспективной застройке, предоставленных администрацией и теплоснабжающими организациями городского округа Химки. Прогноз прироста потребления тепловой энергии в разрезе по объектам нового строительства представлен в таблице 2.2.1, в том числе теплоснабжающей организацией были предоставлены сведения по выданным техническим условиям, предоставленным в таблице 2.5.1. и 2.5.2.

Таблица 2.5.1 – Сведения по выданным техническим условиям выданные

Наименование и адрес объекта	Тепловые пункты	Тепловая нагрузка, Гкал/ч								Источник теплоснабжения
		Отопление	Вентиляция	Тепловые завесы	ГВС (ср.ч.)	ГВС (макс.)	Кондиционирование	Прочее	Общая	
ООО "Площадь", торгово-офисный центр с парковкой и площадкой для складирования выставочных образцов. МО, ГО Химки, мкр. Сходня, кв. Морщихино	Суммарная тепловая нагрузка	6,41	1,25	0	1,573	3,75	0	0	11,41	Котельная Октябрьская 33
	ЦТП-1	5,84	0,45	0	1,336	2,94	0	0	9,23	
	ИТП-1	0,38	0,23	0	0,037	0,11	0	0	0,72	
	ИТП-2	0,19	0,57	0	0,2	0,7	0	0	1,46	
ИП Бережнов Юрий Михайлович, магазин с кафе МО, ГО Химки, пр. Мельникова, напротив дома № 10	-	0,043	0,14	0	0,081	0,248	0	0	0,431	РТС Нагорная нагорное ш. 6
ООО "Спектр", офис продаж, МО, ГО Химки, мкр 6,7,8 проспект Мельникова	-	0,099	0,17	0,244	0,109	0,121	0	0	0,634	РТС Нагорная нагорное ш. 6
ООО "Химкинское СМУ МОИС-1" Жилой комплекс. (дом №5) МО, г. Химки, ленинский пр.-т, д. 40,42	-	0,75714	0,0963	0	0,2515	0,5533	0	0	1,40674	ТЭЦ-21 г. Москва, ул. Ижорская
ООО "СТРОЙКОНСАЛТИНГ", Медицинский центр, МО, г. Химки. В районе Химкинской ЦРБ	-	0,65	0,332	0	0	0	0	0	0,982	РТС Нагорная нагорное ш. 6
АО "ПИК-Регион", Объект здравоохранения, МО, г. Химки, мкр. Левобережный. Ул. Совхозная, д. 11, к. 29	-	0,07549	0,48216	0	0,02444	0,0883 2	0	0	0,64597	ТЭЦ-21 г. Москва, ул. Ижорская
АО "ПИК-Регион", Ледовый дворец, МО. Г. Химки, мкр. Левобережный, ул. Совхозная, д. 11, корп. 23	-	0,517	0,449	0	0,126	0,304	0	0	1,27	ТЭЦ-21 г. Москва, ул. Ижорская
АО "ПИК-Регион", ФОК, МО, г. Химки, мкр. 6,7,8, корп. 1.4	-	0,182	0,344	0	0,039	0,093	0	0,116	0,735	РТС Нагорная нагорное ш. 6

Наименование и адрес объекта	Тепловые пункты	Тепловая нагрузка, Гкал/ч								Источник теплоснабжения
		Отопление	Вентиляция	Тепловые завесы	ГВС (ср.ч.)	ГВС (макс.)	Кондиционирование	Прочее	Общая	
МРО православного прихода Александро-Невского храма епархии РПЦ, Храмовый комплекс святого Благоверного Князя Александра Невского, МО г. Химки, мкр. 6,7,8	Суммарная тепловая нагрузка	0,226	0	0	0,01575	0,038	0	0	0,264	РТС Нагорная нагорное ш. 6
	Храм	0,123	0	0	0,00375	0,009	0	0	0,132	
	Звонница	0,014	0	0	0	0	0	0	0,014	
	приходской дом	0,089	0	0	0,012	0,029	0	0	0,118	
Министерство имущественных отношений МО, Объект торгового назначения, МО, г. Химки, Юбилейный проспект, вблизи д. 47	-	0,19	0	0	0	0	0,01	0	0,2	РТС Нагорная нагорное ш. 6
Министерство имущественных отношений Московской области, Объект торгового назначения, МО, г. Химки, мкр. Левобережный, ул. Совхозная. Вблизи д. 4а	-	0,19	0	0	0	0	0,01	0	0,2	ТЭЦ-21 г. Москва, ул. Ижорская
ООО "Земельная компания", Многоэтажный жилой, МО, г. Химки, ул. Ленинградская, д. 16А	-	0,45	0,23	0	0,2	0,275	0	0	0,955	ТЭЦ-21 г. Москва, ул. Ижорская
ООО "ПСФ КРОСТ", Дворец бракосочетания и административно офисное здание, МО, г. Химки, ул. Лавочкина, вл. 16	-	1,9892	1,0053	0	0,527	1,505	0	0	4,4995	РТС Нагорная нагорное ш. 6
АО "ПИК-Регион", Жилые дома, МО, г. Химки, мкр. Левобережный, ул. Совхозная, д. 11, корп. 1.3, 7.1, 7.2	Суммарная тепловая нагрузка	1,374	0	0	0,394	1,065	0	0	2,439	ТЭЦ-21 г. Москва, ул. Ижорская
	Корпус К-1.3	0,458	0	0	0,131	0,354	0	0	0,812	
	Корпус К-7.1	0,456	0	0	0,131	0,354	0	0	0,81	
	Корпус К-7.2	0,46	0	0	0,132	0,357	0	0	0,817	

Наименование и адрес объекта	Тепловые пункты	Тепловая нагрузка, Гкал/ч								Источник теплоснабжения
		Отопление	Вентиляция	Тепловые завесы	ГВС (ср.ч.)	ГВС (макс.)	Кондиционирование	Прочее	Общая	
АО "ПИК-Регион", СОШ на 1100 учащихся, МО, г. Химки, мкр. Левобережный, ул. Совхозная, к. 28	-	0,712	0,684	0	0,1279	0,307	0	0	1,703	ТЭЦ-21 г. Москва, ул. Ижорская
АО "ПИК-Регион", Жилые дома, Мо, г. Химки, мкр. 7, к.1.1, 1.2, 1.3	Суммарная тепловая нагрузка	1,389	0	0	0,512	1,128	0	0	2,517	РТС Нагорная нагорное ш. 6
	Корпус К-1.1	0,457	0	0	0,177	0,39	0	0	0,847	
	Корпус К-1.2	0,465	0	0	0,154	0,339	0	0	0,804	
	Корпус К-1.3	0,467	0	0	0,181	0,399	0	0	0,866	
ООО "БИ-Пи-ЭС БАУ", Многоэтажная жилая застройка с культурно-оздоровительным центром, МО, г. Химки, ул. Библиотечная, корп. 1, корп. 2, корп. 3, ДОУ	Суммарная тепловая нагрузка	1,447	0,259	0	0,768	1,294	0	0	3	ТЭЦ-21 г. Москва, ул. Ижорская
	дом 1	0,431	0	0	0,22	0,386	0	0	0,817	
	дом 3	0,431	0	0	0,22	0,386	0	0	0,817	
	дом 5	0,455	0,109	0	0,23	0,402	0	0	0,966	
	ДОУ	0,13	0,15	0	0,098	0,12	0	0	0,4	
ООО "СтройКонсалт", Комплексная застройка, МО, г. Химки, мкр. Подрезково, жилая застройка по ул. Мира	Суммарная тепловая нагрузка	3,677	0,405	0	0,63	2,544	0	0	6,626	котельна Мира ул. Мира, д. 3, стр. 1
	корп. 1	0,841	0,078	0	0,13	0,465	0	0	1,384	
	корп. 2	0,754	0	0	0,11	0,429	0	0	1,183	
	корп. 3	0,595	0,057	0	0,1	0,412	0	0	1,064	
	корп. 11	0,409	0,043	0	0,08	0,346	0	0	0,798	
	корп. 12	0,409	0,043	0	0,08	0,346	0	0	0,798	
	корп. 13	0,409	0,043	0	0,08	0,346	0	0	0,798	
	ДОУ	0,26	0,141	0	0,05	0,2	0	0	0,601	

Наименование и адрес объекта	Тепловые пункты	Тепловая нагрузка, Гкал/ч								Источник теплоснабжения
		Отопление	Вентиляция	Тепловые завесы	ГВС (ср.ч.)	ГВС (макс.)	Кондиционирование	Прочее	Общая	
ООО "СтройКонсалт", Комплексная застройка, МО, г. Химки, мкр. Подрезково, жилая застройка по ул. Мира	Суммарная тепловая нагрузка	4,0166	0,147	0	0,61	2,5222	0	0	6,6858	котельна Мира ул. Мира, д. 3, стр. 1
	корп. 4	0,624	0,02	0	0,11	0,422	0	0	1,066	
	корп. 5	0,33	0	0	0,05	0,24	0	0	0,57	
	корп. 6	0,579	0,053	0	0,1	0,395	0	0	1,027	
	корп. 7	0,722	0	0	0,1	0,4142	0	0	1,1362	
	корп. 8	0,716	0,048	0	0,11	0,425	0	0	1,189	
	корп. 9	0,5228	0,013	0	0,07	0,313	0	0	0,8488	
корп. 10	0,5228	0,013	0	0,07	0,313	0	0	0,8488		
ООО "Складовка", административно-бытовой комплекс, МО, г. Химки, территория между 2А, в районе ул. Панфилова	-	0,12	0,2	0,04	0,021	0,03	0	0	0,39	РТС Нагорная нагорное ш. 6
АО "ПИК-Регион", Жилые дома, МО, г. Химки, мкр. Левобережный, ул. Совхозная, д. 11, корп. 24.1, 24.2	Суммарная тепловая нагрузка	1,22	0	0	0,404	0,97	0	0	2,19	ТЭЦ-21 г. Москва, ул. Ижорская
	корп. 24.1	0,61	0	0	0,202	0,485	0	0	1,095	
	корп. 24.2	0,61	0	0	0,202	0,485	0	0	1,095	
ООО "Левобережное", многофункциональный административно-деловой центр, МО, г. Химки, мкр. Левобережный, вблизи ул. Белинского	-	2,221	2,999	0	0,781	0,92	0	0	6,14	ТЭЦ-21 г. Москва, ул. Ижорская
Министерство имущественных отношений МО, Объект торгового назначения, МО, г. Химки, ул. Мичурина	-	0,19	0	0	0	0	0,01	0	0,2	ТЭЦ-21 г. Москва, ул. Ижорская

Наименование и адрес объекта	Тепловые пункты	Тепловая нагрузка, Гкал/ч								Источник теплоснабжения
		Отопление	Вентиляция	Тепловые завесы	ГВС (ср.ч.)	ГВС (макс.)	Кондиционирование	Прочее	Общая	
ООО "Буманс Промзона", Объекты многофункционального административно-торгового и производственно-складского назначения, МО, г. Химки, северо-западная промышленно-коммунальная зона, Вашутинское шоссе	-	0,751	2,435	0,508	0,269	0,533	0	0	4,227	ТЭЦ-21 г. Москва, ул. Ижорская
ИП Бадалян Татевик Генриковна, магазин непродовольственных товаров с офисными помещениями, МО, г. Химки, мкр. Сходня, 4-й мичуринский тупик, д. 5	-	0,08254	0	0	0,003	0,0072	0	0	0,08974	ТЭЦ-21 г. Москва, ул. Ижорская
Московский Губернский колледж искусств, МО, г. Химки, мкр. Левобережный, ул. Библиотечная, д. 10 <i>реконструкция</i>	Существующая тепловая нагрузка	0,25	0	0	0,03	0,06	0	0	0,31	ТЭЦ-21 г. Москва, ул. Ижорская
	тепловая нагрузка после реконструкции	0,286	0,0633	0	0,0431	0,0862	0	0	0,4355	
	Дополнительная тепловая нагрузка	0,036	0,0633	0	0,0131	0,0262	0	0	0,1255	
ООО "Ориент Инвест", административно-офисные помещения, МО, г. Химки, ул. Рабочая, д. 2, корп. А	-	0,09	0	0	0	0	0	0	0,09	
Министерство имущественных отношений МО, Объект торгового назначения, МО, г. Химки, мкр. Сходня, ул. Чапаева, вблизи д. 21	-	0,19	0	0	0	0	0,01	0	0,2	Котельная Октябрьская 33

Таблица 2.5.2 – зоны перспективных объектов застройки

№ п/п	Населённый пункт	Местоположение, Кадастровый номер	Функциональное назначение объекта	Тепловой источник 1 вариант развития (2 вариант развития)	Нагрузка, Гкал/час
1.	Первая очередность (до 2023 года)	МО, г Химки, Ленинградское шоссе 50:10:0010102:557	-	РТС «Нагорное шоссе»	0,15
				РТС «Нагорное шоссе»	
2.	Первая очередность (до 2023 года)	МО, г. Химки, мкр. Сходня, На пересечении ул. Пушкина и ул. Черняховского 50:10:0060120:41	Обслуживание жилой застройки	АИТ	Вне зоны действия источников ТСК МосЭнерго
				АИТ	
3.	Первая очередность (до 2023 года)	МО, г. Химки, мкр. Клязьма-Старбеево, возле СНТ Отдых 50:10:0020401:636	Жилая застройка	КТС «Олимпиец»	0,15
				КТС «Олимпиец»	
4.	Первая очередность (до 2023 года)	МО, г. Химки, возле пересечения трассы М-11 и реки Клязьма 50:10:0020904:55	Жилая застройка	АИТ	0,15
				АИТ	
5.	Первая очередность (до 2023 года)	МО, г. Химки, северо-западная промышленная зона , около Международного шоссе 50:10:0010301:633	Обслуживание автотранспорта	ООО «ЦИТЭО»	0,15
				ООО «ЦИТЭО»	
6.	Первая очередность (до 2023 года)	МО, г. Химки, северо-западная промышленная зона , около Международного шоссе 50:10:0010301:634	Обслуживание автотранспорта	ООО «ЦИТЭО»	0,15
				ООО «ЦИТЭО»	
7.	Первая очередность (до 2023 года)	МО, г. Химки, мкр. Новые Химки, между ЖК «Юбилейный» и Куркинское шоссе 50:10:0010121:3179	Жилая застройка	РТС «Нагорное шоссе»	0,15
				РТС «Нагорное шоссе»	
8.	Первая очередность (до 2023 года)	МО, г. Химки, мкр. Левобережная, ул. Совхозная, дом 11 50:10:0010403:4176	Жилая застройка	АИТ	Вне зоны действия источников ТСК МосЭнерго
				АИТ	

№ п/п	Населённый пункт	Местоположение, Кадастровый номер	Функциональное назначение объекта	Тепловой источник 1 вариант развития (2 вариант развития)	Нагрузка, Гкал/час
9.	Первая очередность (до 2023 года)	МО, г. Химки, мкр. Новые Химки, 21 км Ленинградского шоссе, вл29Г 50:10:0010201:1748	Обслуживание автотранспорта	АИТ	Вне зоны действия источников ТСК МосЭнерго
				АИТ	
10.	Первая очередность (до 2023 года)	МО, г. Химки, мкр. Сходня, 1-й Железнодорожный тупик, 9 50:10:0060215:387	-	ПК 2	0,15
				АИТ	
11.	Первая очередность (до 2023 года)	МО, г. Химки, мкр. Подрезково, кв-л Кирилловка 50:10:0040301	-	ПК1п «Кирилловка»	0,15
				АИТ	
12.	Первая очередность (до 2023 года)	МО, г. Химки, Вашутинское шоссе 50:10:0020201:757	МКД	КТС «Мишино»	0,15
				ПК9	
13.	Первая очередность (до 2023 года)	МО, г. Химки, на пересечении улицы Строителей и улицы Молодежная 50:10:0010110:36	Торгово-развлекательный комплекс	РТС «Нагорное шоссе»	0,15
				РТС «Нагорное шоссе»	
14.	Первая очередность (до 2023 года)	МО, г. Химки, ул. Панфилова 50:10:0010119:29	-	РТС «Нагорное шоссе»	0,15
				РТС «Нагорное шоссе»	
15.	Первая очередность (до 2023 года)	МО, г. Химки, мкр. Сходня, квартал Кирилловка, рядом с домом 31 50:10:0040301:236	Обслуживание автотранспорта	ПК1п «Кирилловка»,	0,15
				АИТ	
16.	Первая очередность (до 2023 года)	МО, г.Химки, мкр.Подрезково, ул.Зеленая, вблизи дома № 1 50:10:0040102:34	Обслуживание жилой застройки	АИТ	Вне зоны действия источников ТСК МосЭнерго
				АИТ	
17.	Первая очередность (до 2023 года)	МО, г. Химки, мкр. Фирсановка, ул. Лермонтова, вблизи владения 48 50:10:0050133:121	Обслуживание жилой застройки	АИТ	Вне зоны действия источников ТСК МосЭнерго
				АИТ	

№ п/п	Населённый пункт	Местоположение, Кадастровый номер	Функциональное назначение объекта	Тепловой источник 1 вариант развития (2 вариант развития)	Нагрузка, Гкал/час
18.	Первая очередность (до 2023 года)	МО, г.Химки, мкр.Подрезково, ул.Зеленая, вблизи дома № 1 50:10:0040102:32	Обслуживание жилой застройки	АИТ	Вне зоны действия источников ТСК МосЭнерго
				АИТ	
19.	Первая очередность (до 2023 года)	МО, г.Химки, мкр.Подрезково, ул.Зеленая, вблизи дома № 1 50:10:0040102:33	Обслуживание жилой застройки	АИТ	Вне зоны действия источников ТСК МосЭнерго
				АИТ	
20.	Первая очередность (до 2023 года)	МО, г. Химки, мкр. Сходня, квартал Кирилловка, рядом с домом 31 50:10:0040301:238	Автомойка	ПК1п «Кирилловка»	0,15
				АИТ	
21.	Первая очередность (до 2023 года)	МО, г. Химки, Ленинградское шоссе, автобусная остановка "Родионово" 50:10:0010102:55	Обслуживание автотранспорта	РТС «Нагорное шоссе»	0,15
				РТС «Нагорное шоссе»	
22.	Первая очередность (до 2023 года)	МО, г. Химки, ул. Ленинградская, вблизи д.7 и д.9 50:10:0010207:2686	Обслуживание жилой застройки	АИТ	Отсутствие резерва пропускной способности тепловых сетей
				АИТ	
23.	Первая очередность (до 2023 года)	МО, г Химки, ул Юннатов, возле домов 2 и 3 50:10:0010312:169	Обслуживание жилой застройки	АИТ	Отсутствие резерва пропускной способности тепловых сетей
				АИТ	
24.	Расчетный срок (до 2033 года)	МО, г Химки, мкр Сходня, ул Фрунзе, рядом с домом 26А 50:10:0060211:864	Спорт	КТС «Баный переулок»	0,15
				КТС «Баный переулок»	
25.	Первая очередность (до 2023 года)	Московская область, г. Химки, квартал Ивакино, вблизи ОНТ "Ивакино-1" 50:10:0020401:344	Гостиничный комплекс	АИТ	Вне зоны действия источников ТСК МосЭнерго
				АИТ	
26.	Первая очередность (до 2023 года)	МО, г Химки, пр-кт Юбилейный, рядом с домом 3А 50:10:0010110:3186	магазин	РТС «Нагорное шоссе»	0,15
				РТС «Нагорное шоссе»	

№ п/п	Населённый пункт	Местоположение, Кадастровый номер	Функциональное назначение объекта	Тепловой источник 1 вариант развития (2 вариант развития)	Нагрузка, Гкал/час
27.	Первая очередность (до 2023 года)	МО, г Химки, ул Рабочая, рядом с домом 19 50:10:0010304:183	Склад	ТЭЦ-21	0,15
				ТЭЦ-21	
28.	Первая очередность (до 2023 года)	МО, г Химки, кв-л Ивакино, ул. Олимпийская 50:10:0020602:334	Обслуживание жилой застройки	ПК6	0,15
				АИТ	
29.	Первая очередность (до 2023 года)	МО, г. Химки, ул. Пожарского, рядом с домом ул. Библиотечная, 27 50:10:0010405:7399	Обслуживание жилой застройки	АИТ	Вне зоны действия источников ТСК МосЭнерго
				АИТ	
30.	Первая очередность (до 2023 года)	МО, г. Химки, мкр. Старые Химки, ул. Коммунальный проезд, рядом с домом 14 50:10:0010318:261	Автомойка	АИТ	Вне зоны действия источников ТСК МосЭнерго
				АИТ	
31.	Первая очередность (до 2023 года)	МО, г. Химки, ул. 8 Марта, вблизи дома № 2а 50:10:0010305:5164	МКД	ТЭЦ-21	0,15
				ТЭЦ-21	
32.	Первая очередность (до 2023 года)	МО, г. Химки, ул. Ленинградская, вблизи дома № 20 50:10:0010203:1713	Обслуживание жилой застройки	ТЭЦ-21	0,15
				ТЭЦ-21	
33.	Первая очередность (до 2023 года)	МО, г Химки, мкр Старбеево, Ленинский проспект, рядом с трассой М-11 50:10:0000000:16200	Обслуживание автотранспорта	ПК10	0,15
				АИТ	
34.	Первая очередность (до 2023 года)	МО, г Химки, мкр Сходня, ул Прудная, рядом с домом 21 50:10:0060128:214	Обслуживание автотранспорта	АИТ	Вне зоны действия источников ТСК МосЭнерго
				АИТ	
35.	Первая очередность (до 2023 года)	МО, г Химки, мкр Сходня, ул Некрасова, рядом с домом 18 50:10:0060114:70	МКД	АИТ	Вне зоны действия источников ТСК МосЭнерго
				АИТ	

№ п/п	Населённый пункт	Местоположение, Кадастровый номер	Функциональное назначение объекта	Тепловой источник 1 вариант развития (2 вариант развития)	Нагрузка, Гкал/час
36.	Первая очередность (до 2023 года)	МО, г.Химки, ул.Панфилова, напротив дома 8 50:10:0010117:1942	МКД	РТС «Нагорное шоссе»	0,15
				РТС «Нагорное шоссе»	
37.	Первая очередность (до 2023 года)	МО, г. Химки, Юбилейный проспект, вблизи дома № 44 50:10:0010109:5263	МКД	РТС «Нагорное шоссе»	0,15
				РТС «Нагорное шоссе»	
38.	Первая очередность (до 2023 года)	МО, г. Химки. Ул. Панфилова. Вблизи НПГС «Панфилова» 50:10:0010121:58	Административное здание	РТС «Нагорное шоссе»	0,2
				РТС «Нагорное шоссе»	
39.	Первая очередность (до 2023 года)	МО, г. Химки, ул. Лавочкина, вблизи д. 2	Ледовый спорт. комплекс	КТС «Лавочкина»,	0,735
				РТС «Нагорное шоссе»	
40.	Первая очередность (до 2023 года)	МО, г. Химки, ул. М. Рубцовой, рядом с домом 1к2 50:10:0010101:16765	Обслуживание жилой застройки	РТС «Нагорное шоссе»	0,15
				РТС «Нагорное шоссе»	
41.	Первая очередность (до 2023 года)	МО, г. Химки, ул. М. Рубцовой, рядом с домом 1к5 50:10:0010101:16766	Обслуживание жилой застройки	РТС «Нагорное шоссе»	0,15
				РТС «Нагорное шоссе»	
42.	Первая очередность (до 2023 года)	МО, г. Химки, в районе 8-ого микрорайона 50:10:0010101:75	Торговый комплекс	РТС «Нагорное шоссе»	0,15
				РТС «Нагорное шоссе»	

№ п/п	Населённый пункт	Местоположение, Кадастровый номер	Функциональное назначение объекта	Тепловой источник 1 вариант развития (2 вариант развития)	Нагрузка, Гкал/час
43.	Первая очередность (до 2023 года)	МО, г. Химки, Ленинградская улица, вблизи д 39с5 50:10:0010201:89	Административное здание	РТС «Нагорное шоссе»	0,15
				РТС «Нагорное шоссе»	
44.	Первая очередность (до 2023 года)	МО, г. Химки, Ленинградская улица, вблизи д 39с5 50:10:0010201:88	Административное здание	АИТ	Вне зоны действия источников ТСК МосЭнерго
				АИТ	
45.	Первая очередность (до 2023 года)	МО, г. Химки, п. Подрезково, ул. Центральная 9 50:10:0040202:8	МТЦ	КТС «Мира»	0,15
				КТС «Мира»	
46.	Первая очередность (до 2023 года)	МО, г. Химки, мкр. Левобережный, Совхозная улица, ЖК Левобережный 50:10:0010403:45	Объекты жилого назначения	ТЭЦ-21	2,439
				ТЭЦ-21	
47.	Первая очередность (до 2023 года)	МО, г. Химки, мкр. Левобережный, ул. Нахимова, вблизи дома 4а 50:10:0010404:46	Торговый комплекс	ТЭЦ-21	0,15
				ТЭЦ-21	
48.	Первая очередность (до 2023 года)	МО, г. Химки, улица Германа Титова, вблизи дома 5к2 50:10:0010303:1058	Многоквартирный дом	КТС «ЦИТЭО»	1,3
				КТС «ЦИТЭО»	
49.	Первая очередность (до 2023 года)	МО, г. Химки, мкр. Сходня, Ул. Мичурина, возле дома 25 50:10:0060112:1495	Обслуживание автотранспорта	КТС «Мичурина» (Октябрьская)	0,15
				КТС «Мичурина» (Октябрьская)	
50.	Первая очередность (до 2023 года)	МО, г. Химки, Ленинградское шоссе, рядом с домом 30 50:10:0010201:1749	Обслуживание автотранспорта	ТЭЦ-21	0,15
				ТЭЦ-21	

№ п/п	Населённый пункт	Местоположение, Кадастровый номер	Функциональное назначение объекта	Тепловой источник 1 вариант развития (2 вариант развития)	Нагрузка, Гкал/час
51.	Первая очередность (до 2023 года)	МО, г. Химки, мкр. Подрезково, Ул. Первомайская, вблизи дома 20 50:10:0040210:440	МКД	КТС «Теплогенерация»	0,15
				КТС «Теплогенерация»	
52.	Первая очередность (до 2023 года)	МО, г. Химки, Ул. Красноармейская, вблизи дома 7 50:10:010307:11	МКД	ТЭЦ-21	0,15
				ТЭЦ-21	
53.	Первая очередность (до 2023 года)	МО, г. Химки, проспект Мельникова, напротив д. 2/1 50:10:010103:60	МФЦ	РТС «Нагорное шоссе»	0,15
				РТС «Нагорное шоссе»	
54.	Первая очередность (до 2023 года)	МО, г. Химки, ул. Парковая д 7 50:10:0010104:60	Дошкольная образовательная организация	РТС «Нагорное шоссе»	0,15
				РТС «Нагорное шоссе»	
55.	Первая очередность (до 2023 года)	МО, г. Химки, ул. Парковая, вблизи дома 12 50:10:0010104:29	Здание социально-назначения с инфраструктурой	РТС «Нагорное шоссе»	3
				РТС «Нагорное шоссе»	
56.	Первая очередность (до 2023 года)	МО, г. Химки, ул. Кирова, в районе д. 11 а 50:10:0010210:37	МКД	ТЭЦ-21	0,15
				ТЭЦ-21	
57.	Первая очередность (до 2023 года)	МО, г. Химки, ул. Рабочая, дом 2ак12 50:10:010302:133	Производное помещение	ТЭЦ-21	0,15
				ТЭЦ-21	
58.	Первая очередность (до 2023 года)	МО, г. Химки, мкр. Левобережный ул. Пожарского, вблизи домов 18, 18а, 20 50:10:0010404:47	Здание	ТЭЦ-21	0,15
				ТЭЦ-21	
59.	Первая очередность (до 2023 года)	МО, г. Химки, Новые химки, Нагорное шоссе, вблизи вл. 5 50:10:0010106:24	Обслуживание автотранспорта	РТС «Нагорное шоссе»	0,15
				РТС «Нагорное шоссе»	

№ п/п	Населённый пункт	Местоположение, Кадастровый номер	Функциональное назначение объекта	Тепловой источник 1 вариант развития (2 вариант развития)	Нагрузка, Гкал/час
60.	Первая очередность (до 2023 года)	МО, г. Химки, мкр. Сходня, Ул. Чапаева, вблизи дома 19 50:10:0060118:494	МКД	КТС «Мичурина» (Октябрьская)	0,15
				КТС «Мичурина» (Октябрьская)	
61.	Первая очередность (до 2023 года)	МО, г. Химки, Новые Химки, ул. Бабакина, у дома № 1А 50:10:0010113:64	МКД	РТС «Нагорное шоссе»	0,15
				РТС «Нагорное шоссе»	
62.	Первая очередность (до 2023 года)	МО, г. Химки, Новые Химки, Юбилейный проспект, вблизи дома № 44 50:10:0010109:5263	МКД	РТС «Нагорное шоссе»	0,15
				РТС «Нагорное шоссе»	
63.	Первая очередность (до 2023 года)	МО, г. Химки, Новые Химки, ул Панфилова, вблизи д 19к2 50:10:0010119:2875	МКД	РТС «Нагорное шоссе»	0,15
				РТС «Нагорное шоссе»	
64.	Первая очередность (до 2023 года)	МО, г. Химки, Новые Химки, Юбилейный проспект, вблизи дома 66Б 50:10:0010107:1441	МКД	РТС «Нагорное шоссе»	0,15
				РТС «Нагорное шоссе»	
65.	Первая очередность (до 2023 года)	МО, г. Химки, Новые Химки, ул. Ленинградская, вблизи д. 9А 50:10:0010207:2726	ФОК	ТЭЦ-21	0,15
				ТЭЦ-21	
66.	Первая очередность (до 2023 года)	МО, г. Химки, ш Ленинградское, рядом с вл15 50:10:0010102:555	Обслуживание автотранспорта	РТС «Нагорное шоссе»	0,15
				РТС «Нагорное шоссе»	
67.	Первая очередность (до 2023 года)	МО, г. Химки, пр-кт Юбилейный, вблизи д.84 50:10:010104:0012	МКД	РТС «Нагорное шоссе»	0,15
				РТС «Нагорное шоссе»	
68.	Первая очередность (до 2023 года)	МО, г. Химки, ул Рабочая, вблизи 1с1 50:10:0010302:2537	Нежилое	АИТ	отказ
				АИТ	

№ п/п	Населённый пункт	Местоположение, Кадастровый номер	Функциональное назначение объекта	Тепловой источник 1 вариант развития (2 вариант развития)	Нагрузка, Гкал/час
69.	Первая очередность (до 2023 года)	МО, г. Химки, ул. Школьная, вблизи дома 3 50:10:0040207:2295	автомойка	КТС «Теплогенерация»	0,15
				КТС «Теплогенерация»	
70.	Первая очередность (до 2023 года)	МО, г. Химки, Пр-т Мира, вблизи домов №1 и №3 50:10:010315:10	автомойка	ТЭЦ-21	0,15
				ТЭЦ-21	
71.	Первая очередность (до 2023 года)	МО, г. Химки, ш. Ленинградское, рядом с вл24 50:10:010102:112	Торговый центр	РТС «Нагорное шоссе»	0,15
				РТС «Нагорное шоссе»	
72.	Первая очередность (до 2023 года)	МО, г. Химки, пр-кт Мельникова, вблизи д.4 50:10:010103:47	Магазин	РТС «Нагорное шоссе»	0,15
				РТС «Нагорное шоссе»	
73.	Первая очередность (до 2023 года)	МО, г. Химки, квартал Клязьма, вл. 1-б 50:10:0020703:6	Пристройка к не жилому помещению	АИТ	Вне зоны действия источников ТСК МосЭнерго
				АИТ	
74.	Первая очередность (до 2023 года)	МО, г. Химки, Юбилейный проспект, у дома № 32 50:10:0010111:1904	Магазин	КТС «Лавочкина»	0,15
				РТС «Нагорное шоссе»	
75.	Первая очередность (до 2023 года)	МО, г. Химки, мкр. Подрезково, ул. Школьная. д2 50:10:0040207:2284	Образовательное учреждение	КТС «Теплогенерация»	0,15
				КТС «Теплогенерация»	
76.	Первая очередность (до 2023 года)	МО, г. Химки, пр-т Мира, д 4 50:10:0010314:16	Обслуживание авторанспорта	ТЭЦ-21	0,15
				ТЭЦ-21	
77.	Первая очередность (до 2023 года)	МО, г. Химки, мкр. Подрезково ЖК Химки 2019 50:10:0040303:323	Жилой дом	КТС «Мира»	0,15
				КТС «Мира»	
78.	Первая очередность (до 2023 года)	МО, г. Химки, мкр. Сходня, ул. Тюкова 8 50:10:0060118:498	Пристройка на 200 мест	КТС «Мичурина» (Октябрьская)	0,15
				КТС «Мичурина» (Октябрьская)	

№ п/п	Населённый пункт	Местоположение, Кадастровый номер	Функциональное назначение объекта	Тепловой источник 1 вариант развития (2 вариант развития)	Нагрузка, Гкал/час
79.	Первая очередность (до 2023 года)	МО, г. Химки, мкр. Сходня, ул. Вишневская, д 31 50:10:0060109:72	Жилой дом	КТС «Октябрьская»	0,15
				КТС «Октябрьская»	
80.	Первая очередность (до 2023 года)	МО, г. Химки, мкр. Сходня, Ул. Чапаева, д 19 50:10:0060118:497	образование	КТС «Мичурина» (Октябрьская)	0,15
				КТС «Мичурина» (Октябрьская)	
81.	Первая очередность (до 2023 года)	МО, г. Химки, мкр. Левобережный, ул Нахимова, вблизи дома 16 50:10:0010404:6075	Магазин	ТЭЦ-21	0,15
				ТЭЦ-21	
82.	Первая очередность (до 2023 года)	МО, г. Химки, ул. Бурденко 50:10:0010302:13	Мини-рынок	ТЭЦ-21	0,15
				ТЭЦ-21	
83.	Первая очередность (до 2023 года)	МО, г. Химки, мкр. Подрезково ЖК Химки 2019 50:10:0040303:324	Жилой дом	КТС «Мира»	0,15
				КТС «Мира»	
84.	Первая очередность (до 2023 года)	МО, г. Химки, мкр. Левобережный, ул. Нахимова, вблизи дома 2 50:10:0010404:52	Гостиничный комплекс	ТЭЦ-21	0,15
				ТЭЦ-21	
85.	Первая очередность (до 2023 года)	МО, г. Химки, ул. Заводская, д 10 50:10:0010304:162	Складской комплекс	ТЭЦ-21	0,15
				ТЭЦ-21	
86.	Первая очередность (до 2023 года)	МО, г. Химки, мкр. Сходня, 2-й Чапаевский пер. д 3а 50:10:0060111:457	Строительство пристройки	КТС «Октябрьская»	0,15
				КТС «Октябрьская»	
87.	Первая очередность (до 2023 года)	МО, г. Химки, мкр. Подрезково 50:10:0040303:325	Трансформаторная подстанция	КТС «Мира»	0,15
				КТС «Мира»	

№ п/п	Населённый пункт	Местоположение, Кадастровый номер	Функциональное назначение объекта	Тепловой источник 1 вариант развития (2 вариант развития)	Нагрузка, Гкал/час
88.	Первая очередность (до 2023 года)	МО, г. Химки, ул. 8 марта 50:10:0010305:5165	Магазин	ТЭЦ-21	0,15
				ТЭЦ-21	
89.	Первая очередность (до 2023 года)	МО, г. Химки, Ленинградское шоссе, рядом с домом 24 50:10:0000000:16209	Автосервис с административным блоком	АИТ	отказ
				АИТ	
90.	Первая очередность (до 2023 года)	МО, г. Химки, между Юбилейным пр-т, вл3А 50:10:0010110:2	Многофункциональный торговый комплекс	РТС «Нагорное шоссе»	0,15
				РТС «Нагорное шоссе»	
91.	Первая очередность (до 2023 года)	МО, г. Химки, мкр. Левобережный, ул. Библиотечный, рядом с Совхозная 2 50:10:0010403:3049	Гаражный комплекс	АИТ	Отсутствует резерв пропускной способности теплосети
				АИТ	
92.	Первая очередность (до 2023 года)	МО, г. Химки, ш. Куркинское, вл. 2А 50:10:0010121:22	Магазин	РТС «Нагорное шоссе»	0,5
				РТС «Нагорное шоссе»	
93.	Первая очередность (до 2023 года)	МО, г. Химки, ул. Маяковского, вблизи дома №2 50:10:0010203:034	Административно-бытовой комплекс	ТЭЦ-21	0,15
				ТЭЦ-21	
94.	Первая очередность (до 2023 года)	МО, г. Химки, пр-кт Мельникова, дом 2/1 50:10:010103:46	Торговый офис	РТС «Нагорное шоссе»	0,15
				РТС «Нагорное шоссе»	
95.	Первая очередность (до 2023 года)	МО, г. Химки, Возле ЖК «Менделеев», дом 27 50:10:0010101:13607	Нежилое здание	АИТ	Вне зоны действия источников ТСК МосЭнерго
				АИТ	
96.	Первая очередность (до 2023 года)	МО, г. Химки, 2-ой Северный проезд, п. Чашниково 50:10:0030101:968	Нежилое здание	АИТ	Вне зоны действия источников ТСК МосЭнерго
				АИТ	

№ п/п	Населённый пункт	Местоположение, Кадастровый номер	Функциональное назначение объекта	Тепловой источник 1 вариант развития (2 вариант развития)	Нагрузка, Гкал/час
97.	Первая очередность (до 2023 года)	МО, г. Химки, транспортная зона Шереметьево, Международное шоссе 50:10:0030102:307	Трансформаторная подстанция	АИТ	Вне зоны действия источников ТСК МосЭнерго
				АИТ	
98.	Первая очередность (до 2023 года)	МО, г. Химки, транспортная зона Шереметьево, Международное шоссе 50:10:0030102:306	Трансформаторная подстанция	АИТ	Вне зоны действия источников ТСК МосЭнерго
				АИТ	
99.	Первая очередность (до 2023 года)	МО, г. Химки, транспортная зона Шереметьево, Международное шоссе 50:10:0030102:303	Нежилое здание	АИТ	Вне зоны действия источников ТСК МосЭнерго
				АИТ	
100.	Первая очередность (до 2023 года)	МО, г. Химки, 1 –й северный проезд, п. Чашниково 50:10:0030101:17	Нежилое здание	АИТ	Вне зоны действия источников ТСК МосЭнерго
				АИТ	
101.	Первая очередность (до 2023 года)	МО, г. Химки, ул. Молодежная. Дом 12А 50:10:0010114:7542	Одноэтажное здание аптеки	АИТ	Отсутствует резерв пропускной способности теплосети
				АИТ	
102.	Первая очередность (до 2023 года)	МО, г. Химки, Рядом с остановкой на пересечении ул. Горная и тепличный пр-д 50:10:0040302:67	Сервисное обслуживание	АИТ	Вне зоны действия источников ТСК МосЭнерго
				АИТ	
103.	Первая очередность (до 2023 года)	МО, г. Химки, Рядом с остановкой «Кирилловка» 50:10:021001:41	Торговое здание	ПК1п «Кирилловка»	0,15
				АИТ	
104.	Первая очередность (до 2023 года)	МО, г. Химки, мкр Подрезково, ул Комсомольская, вл 2А 50:10:040205:27	Реконструкция магазина	АИТ	Вне зоны действия источников ТСК МосЭнерго
				АИТ	
105.	Первая очередность (до 2023 года)	МО, г. Химки, ул. Рабочая, участок № 1 50:10:0010302:2455	Офисно-складской комплекс	ТЭЦ-21	0,15
				ТЭЦ-21	

№ п/п	Населённый пункт	Местоположение, Кадастровый номер	Функциональное назначение объекта	Тепловой источник 1 вариант развития (2 вариант развития)	Нагрузка, Гкал/час
106.	Первая очередность (до 2023 года)	МО, г. Химки, училище и общежитие по ул.Библиотечная,д.10, д.26а 50:10:0010404:14	Спортивно-репетиционный зал	ТЭЦ-21	0,1255
				ТЭЦ-21	
107.	Первая очередность (до 2023 года)	МО, г. Химки, ул. Библиотечная 50:10:0010404:83	Спортивно-репетиционный зал	ТЭЦ-21	0,15
				ТЭЦ-21	
108.	Первая очередность (до 2023 года)	МО, г. Химки, пр-кт Юбилейный, д вблизи 66 Б 50:10:0010107:1447	Торгово-офисное здание	РТС «Нагорное шоссе»	0,15
				РТС «Нагорное шоссе»	
109.	Первая очередность (до 2023 года)	МО, г. Химки, мкр. Сходня, 2-й Леденцовский пер., № 4 50:10:0060210:25	МКД	КТС «Фрунзе»	0,15
				КТС «Фрунзе»	
110.	Первая очередность (до 2023 года)	МО, г. Химки, ул. Рабочая, дом 3 50:10:0010304:35	Нежилые помещения	ТЭЦ-21	0,15
				ТЭЦ-21	
111.	Первая очередность (до 2023 года)	МО, г. Химки, мкр Подрезково,	Перспективная застройка ЗАО «ГОЛДФИШ»	КТС «Теплогенерация»	25
				КТС «Теплогенерация»	
112.	Первая очередность (до 2023 года)	МО, г. Химки, мкр.Подрезково, ул.Дачная, рядом с вл15 50:10:0040201:261	Жилая застройка	АИТ	0,15
				АИТ	
113.	Первая очередность (до 2023 года)	МО, г. Химки, мкр Подрезково, ул Школьная, рядом с домом 5 50:10:0040207:2309	Магазин	КТС «Теплогенерация»	0,15
				КТС «Теплогенерация»	
114.	Первая очередность (до 2023 года)	МО, г. Химки, Юбилейный проспект, рядом с домом 59 50:10:0010106:1407	Магазин	РТС «Нагорное шоссе»	0,15
				РТС «Нагорное шоссе»	

№ п/п	Населённый пункт	Местоположение, Кадастровый номер	Функциональное назначение объекта	Тепловой источник 1 вариант развития (2 вариант развития)	Нагрузка, Гкал/час
115.	Первая очередность (до 2023 года)	МО, г. Химки, мкр Подрезково, кв-л Филино, возле остановки «Спортбаза» 50:10:0080303:577	МКД	КТС «Планерная» вл.14	0,15
				АИТ	
116.	Первая очередность (до 2023 года)	МО, г. Химки, пр-кт Юбилейный 74А 50:10:0010104:310	Магазин	РТС «Нагорное шоссе»	0,15
				РТС «Нагорное шоссе»	
117.	Первая очередность (до 2023 года)	МО, г. Химки, мкр. Клязьма- Старбеево, Кв. Терехово, 1Д 50:10:0020301:3	Магазин	АИТ	0,15
				АИТ	
118.	Первая очередность (до 2023 года)	МО, г. Химки, мкр. Сходня, пер. 1-ый Дачный, вблизи дома 11 50:10:0060110:19	Магазин	КТС «Октябрьская»	0,15
				КТС «Октябрьская»	
119.	Первая очередность (до 2023 года)	МО, г. Химки, ул Панфилова, вблизи д 19к2 50:10:0010119:2878	Гостиничный комплекс	РТС «Нагорное шоссе»	0,15
				РТС «Нагорное шоссе»	
120.	Первая очередность (до 2023 года)	МО, г. Химки, мкр Новогорск Коттеджный п. Новогорск, 6к14 50:10:0080202:2879	МКД	ПКЗ	0,15
				АИТ	
121.	Первая очередность (до 2023 года)	МО, г. Химки, квартала Вашутино Вблизи п. «Серебряные родники» 50:10:0020205:75	Школа	КТС «Мишино»	0,15
				ПК9	
122.	Первая очередность (до 2023 года)	МО, г. Химки, ул. Родионова, вблизи д. 2А 50:10:0010103:48	Торговый комплекс	РТС «Нагорное шоссе»	0,15
				РТС «Нагорное шоссе»	
123.	Первая очередность (до 2023 года)	МО, г. Химки, ул. Дружбы вблизи д. 6 50:10:0010104:34	Строительство кафе	РТС «Нагорное шоссе»	0,15
				РТС «Нагорное шоссе»	

№ п/п	Населённый пункт	Местоположение, Кадастровый номер	Функциональное назначение объекта	Тепловой источник 1 вариант развития (2 вариант развития)	Нагрузка, Гкал/час
124.	Первая очередность (до 2023 года)	МО, г. Химки, мкр. Новогорск, ул. Соколовская, остановка "Северно-западный Микрорайон" 50:10:080107:297	Медицинский центр	КТС «Новогорск»	0,15
				КТС «Новогорск»	
125.	Первая очередность (до 2023 года)	МО, г. Химки, пересечение ул.Репина и Ленинградского шоссе 50:10:0010203:36	автостоянка и гостиничного-деловой комплекс	РТС «Нагорное шоссе»	0,15
				РТС «Нагорное шоссе»	
126.	Первая очередность (до 2023 года)	МО, г. Химки, Юбилейный проспект, вблизи д. 3 50:10:0010110:3173	Объект торговли	РТС «Нагорное шоссе»	0,15
				РТС «Нагорное шоссе»	
127.	Первая очередность (до 2023 года)	МО, г. Химки, мкр. Сходня, ул. Октябрьская, вблизи дома 11 50:10:060103:72	Паркинг	КТС «Октябрьская»	0,15
				КТС «Октябрьская»	
128.	Первая очередность (до 2023 года)	МО, г. Химки, Ленинский пр.-т, д. 40,42 50:10:0000000:16767	МКД	ТЭЦ-21	1,40674
				ТЭЦ-21	
129.	Первая очередность (до 2023 года)	МО, г. Химки, в районе кв. Ивакино. Ул. Ясная, Участок 254 50:10:0020402:0254	Строительство жилых и нежилых объектов, инфраструктура	КТС «Загородный квартал»	0,15
				АИТ	
130.	Первая очередность (до 2023 года)	МО, г. Химки, ш. Ленинградское, к. 36 50:10:0010102:46	Комплекс АЗС	РТС «Нагорное шоссе»	0,15
				РТС «Нагорное шоссе»	
131.	Первая очередность (до 2023 года)	МО, г. Химки, Ленинградское шоссе 24 50:10:0010203:1590	МФЦ	ТЭЦ-21	0,15
				ТЭЦ-21	
132.	Расчетный срок (до 2033 года)	МО, г. Химки, мкр Сходня, ул. Фрунзе, № 30,30-а,30-б 50:10:0060211:59	МКД с паркингом	КТС «Банный переулок»	0,15
				КТС «Банный переулок»	

№ п/п	Населённый пункт	Местоположение, Кадастровый номер	Функциональное назначение объекта	Тепловой источник 1 вариант развития (2 вариант развития)	Нагрузка, Гкал/час
133.	Первая очередность (до 2023 года)	МО, г. Химки, мкр. Сходня, ул. Микояна 57 50:10:0060206:20	МКД	АИТ	Вне зоны действия источников ТСК МосЭнерго
				АИТ	
134.	Первая очередность (до 2023 года)	МО, г. Химки, мкр. Сходня, ул. Микояна, дом 20-а 50:10:0060202:278	МКД	КТС «Октябрьская»	0,15
				КТС «Октябрьская»	
135.	Первая очередность (до 2023 года)	МО, г. Химки, мкр Левобережный, ул Библиотечная, вблизи д.22 50:10:0010404:6081	Магазины	ТЭЦ-21	0,15
				ТЭЦ-21	
136.	Первая очередность (до 2023 года)	МО, г. Химки, мкр. Левобережный Лихачевское шоссе, вблизи полигона ТБО 50:10:0010405:164	Объект обращения с отходами	АИТ	Вне зоны действия источников ТСК МосЭнерго
				АИТ	
137.	Первая очередность (до 2023 года)	МО, г. Химки, ул. Гоголя, дом 7-А 50:10:0010315:15	Гостиничный комплекс	ТЭЦ-21	0,15
				ТЭЦ-21	
138.	Первая очередность (до 2023 года)	МО, г. Химки, улица Московская, вблизи дома № 16 50:10:010205:26	-	АИТ	Отсутствует резерв пропускной способности теплосети
				АИТ	
139.	Первая очередность (до 2023 года)	МО, г. Химки, пр-кт Мельникова, напротив дома 10 50:10:010103:50	-	АИТ	Отсутствует резерв пропускной способности теплосети
				АИТ	
140.	Первая очередность (до 2023 года)	МО, г. Химки, в районе д. Ивакино, 1-й Успенский пер. ,участок 299 50:10:0020402:0299	-	КТС «Загородный квартал»	0,15
				АИТ	
141.	Первая очередность (до 2023 года)	МО, г. Химки, в районе д. Ивакино, 1-й Успенский пер. ,участок 298 50:10:0020402:967	-	КТС «Загородный квартал»	0,15
				АИТ	

№ п/п	Населённый пункт	Местоположение, Кадастровый номер	Функциональное назначение объекта	Тепловой источник 1 вариант развития (2 вариант развития)	Нагрузка, Гкал/час
142.	Первая очередность (до 2023 года)	МО, г. Химки, в районе д. Ивакино, 1-й Успенский пер. ,участок 300 50:10:0020402:300	-	КТС «Загородный квартал»	0,15
				АИТ	
143.	Первая очередность (до 2023 года)	МО, г. Химки, мкр Сходня, ул. Мичурина, дом 25 50:10:060112:52	-	АИТ	Отсутствует резерв пропускной способности теплосети
				АИТ	
144.	Первая очередность (до 2023 года)	МО, г. Химки, мкр. Подрезково, кв-л. Кирилловка, участок 55Г 50:10:0021001:153	-	ПК1п «Кирилловка»	0,15
				АИТ	
145.	Первая очередность (до 2023 года)	МО, г. Химки, мкр. Клязма-Старбеево, квартал Вашутино, уч 514 50:10:0020203:514	Блокированная жилая застройка	АИТ	Вне зоны действия источников ТСК МосЭнерго
				АИТ	
146.	Первая очередность (до 2023 года)	МО, г. Химки, ул. Гоголя, напротив дома 19 50:10:0010304:161	Автомойка и кафе	ТЭЦ-21	2
				ТЭЦ-21	
147.	Первая очередность (до 2023 года)	МО, г. Химки, мкр. Новогорск, Возле олимпийской деревни Новогорск 50:10:0080102:82	-	АИТ	Вне зоны действия источников ТСК МосЭнерго
				АИТ	
148.	Первая очередность (до 2023 года)	МО, г. Химки, ул. Совхозная, д 4 50:10:0010412:22	Комплекс молочного животноводства и переработки молока	ТЭЦ-21	0,15
				ТЭЦ-21	
149.	Первая очередность (до 2023 года)	МО. Г. Химки, Мкр. Планерная	Многоквартирный дом АО «УКС Лавочкина»	КТС «Планерная, вл. 14»	3,37
				КТС «Планерная, вл. 14»	
150.	Первая очередность (до 2023 года)	МО, г. Химки,	Магазин	АИТ	0,15
				АИТ	

№ п/п	Населённый пункт	Местоположение, Кадастровый номер	Функциональное назначение объекта	Тепловой источник 1 вариант развития (2 вариант развития)	Нагрузка, Гкал/час
151.	Первая очередность (до 2023 года)	МО, г. Химки, 50:10:0010104:304	Обслуживание жилой застройки	АИТ	0,15
				АИТ	
152.	Первая очередность (до 2023 года)	МО, г. Химки, мкр. Сходня Кв. Морщирино	Торгово офисный центр с парковкой	КТС «Октябрьская»	11,41
				КТС «Октябрьская»	
153.	Первая очередность (до 2023 года)	МО, ГО Химки, пр. Мельникова, напротив дома № 10	Магазин с кафе	РТС «Нагорное шоссе»	0,431
				РТС «Нагорное шоссе»	
154.	Первая очередность (до 2023 года)	МО, ГО Химки, мкр 6,7,8 проспект Мельникова	Офис продаж	РТС «Нагорное шоссе»	0,634
				РТС «Нагорное шоссе»	
155.	Первая очередность (до 2023 года)	МО, г. Химки. В районе Химкинской ЦРБ	Медицинский центр	РТС «Нагорное шоссе»	0,982
				РТС «Нагорное шоссе»	
156.	Первая очередность (до 2023 года)	МО, г. Химки, мкр. Левобережный. Ул. Совхозная, д. 11, к. 29	Объект здравоохранения	ТЭЦ-21	0,646
				ТЭЦ-21	
157.	Первая очередность (до 2023 года)	МО. Г. Химки, мкр. Левобережный, ул. Совхозная, д. 11, корп. 23	Ледовый дворец	ТЭЦ-21	1,27
				ТЭЦ-21	
158.	Первая очередность (до 2023 года)	МО, г. Химки, мкр. 6,7,8, корп. 1.4	ФОК	РТС «Нагорное шоссе»	0,735
				РТС «Нагорное шоссе»	
159.	Первая очередность (до 2023 года)	МО г. Химки, мкр. 6,7,8	Храмовый комплекс святого Благоверного Князя Александра	РТС «Нагорное шоссе»	0,264
				РТС «Нагорное шоссе»	

№ п/п	Населённый пункт	Местоположение, Кадастровый номер	Функциональное назначение объекта	Тепловой источник 1 вариант развития (2 вариант развития)	Нагрузка, Гкал/час
160.	Первая очередность (до 2023 года)	МО, г. Химки, Юбилейный проспект, вблизи д. 47	Объект торгового назначения	РТС «Нагорное шоссе»	0,2
				РТС «Нагорное шоссе»	
161.	Первая очередность (до 2023 года)	МО, г. Химки, мкр. Левобережный, ул. Совхозная. Вблизи д. 4а	Объект торгового назначения	ТЭЦ-21	0,2
				ТЭЦ-21	
162.	Первая очередность (до 2023 года)	МО, г. Химки, ул. Ленинградская, д. 16А	МКД	ТЭЦ-21	0,955
				ТЭЦ-21	
163.	Первая очередность (до 2023 года)	МО, г. Химки, ул. Лавочкина, вл. 16	Дворец бракосочетания и административно-офисное здание	РТС «Нагорное шоссе»	4,4995
				РТС «Нагорное шоссе»	
164.	Первая очередность (до 2023 года)	МО, г. Химки, мкр. Левобережный, ул. Совхозная, к. 28	СОШ на 1100	ТЭЦ-21	1,703
				ТЭЦ-21	
165.	Первая очередность (до 2023 года)	МО, г. Химки, мкр. 7, к.1.1, 1.2, 1.3	Жилые дома	РТС «Нагорное шоссе»	2,517
				РТС «Нагорное шоссе»	
166.	Первая очередность (до 2023 года)	МО, г. Химки, ул. Библиотечная, корп. 1, корп. 2, корп. 3, ДОУ	Многоэтажная жилая застройка с культурно-оздоровительным центром	ТЭЦ-21	3
				ТЭЦ-21	
167.	Первая очередность (до 2023 года)	МО, г. Химки, мкр. Подрезково, жилая застройка по ул. Мира	Комплексная застройка (к.1,2,3,11,12,13)	КТС «Мира»	6,626
				КТС «Мира»	
168.	Первая очередность (до 2023 года)	МО, г. Химки, мкр. Подрезково, жилая застройка по ул. Мира	Комплексная застройка (к.4,5,6,7,8,9,10)	КТС «Мира»	6,6858
				КТС «Мира»	

№ п/п	Населённый пункт	Местоположение, Кадастровый номер	Функциональное назначение объекта	Тепловой источник 1 вариант развития (2 вариант развития)	Нагрузка, Гкал/час
169.	Первая очередность (до 2023 года)	МО, г. Химки, территория между 2А, в районе ул. Панфилова	АБК	РТС «Нагорное шоссе»	0,39
				РТС «Нагорное шоссе»	
170.	Первая очередность (до 2023 года)	МО, г. Химки, мкр. Левобережный, ул. Совхозная, д. 11, корп. 24.1, 24.2	Жилые дома	ТЭЦ-21	2,19
				ТЭЦ-21	
171.	Первая очередность (до 2023 года)	МО, г. Химки, мкр. Левобережный, вблизи ул. Белинского	многофункциональный административно-деловой центр	ТЭЦ-21	6,14
				ТЭЦ-21	
172.	Первая очередность (до 2023 года)	МО, г. Химки, ул. Мичурина	Объект торгового назначения	ТЭЦ-21	0,2
				ТЭЦ-21	
173.	Первая очередность (до 2023 года)	МО, г. Химки, северо-западная промышленно-коммунальная зона, Вашутинское шоссе	многофункциональный административно-деловой центр	ТЭЦ-21	4,227
				ТЭЦ-21	
174.	Первая очередность (до 2023 года)	МО, г. Химки, мкр. Сходня, 4-й мичуринский тупик, д. 5	магазин непродовольственных товаров с офисными помещениями	КТС «Октябрьская»	0,08974
				КТС «Октябрьская»	
175.	Первая очередность (до 2023 года)	МО, г. Химки, ул. Рабочая, д. 2, корп. А	административно-офисные помещения	ТЭЦ-21	0,09
				ТЭЦ-21	
176.	Первая очередность (до 2023 года)	МО, г. Химки, мкр. Сходня, ул. Чапаева, вблизи д. 21	Объект торгового назначения	КТС «Октябрьская»	0,2
				КТС «Октябрьская»	
177.	Первая очередность (до 2023 года)	МО, г. Химки, мкр. Левобережный, ул. Библиотечная, д. 7	ФОК с плавательным бассейном	ТЭЦ-21	1,342
				ТЭЦ-21	

№ п/п	Населённый пункт	Местоположение, Кадастровый номер	Функциональное назначение объекта	Тепловой источник 1 вариант развития (2 вариант развития)	Нагрузка, Гкал/час
178.	Первая очередность (до 2023 года)	МО, г. Хими, ул. Гоголя, д. 4, д. 6	ИВС	ТЭЦ-21	0,132
				ТЭЦ-21	
179.	Первая очередность (до 2023 года)	МО, г. Химки, между ТЦ «ИКЕА» и жилым мкр. 7	МКД	РТС «Нагорное шоссе»	0,856
				РТС «Нагорное шоссе»	
180.	Первая очередность (до 2023 года)	МО, г. Химки, мкр. 7, корп. 45, корп 41, корп 43-44	ДДУ, Школа, поликлиника	РТС «Нагорное шоссе»	2,214
				РТС «Нагорное шоссе»	
181.	Первая очередность (до 2023 года)	МО, г. Химки, мкр. 8	Жилая застройка	РТС «Нагорное шоссе»	1,327
				РТС «Нагорное шоссе»	
182.	Первая очередность (до 2023 года)	МО, го Химки, мкр. Сходня, пересечение ул. Некрасова и 2-го Дачного пер.	Жилой дом	КТС «Октябрьская»	0,942
				КТС «Октябрьская»	
183.	Первая очередность (до 2023 года)	МО, го Химки, мкр. 8, ул. 9 мая	3 жилых дома	РТС «Нагорное шоссе»	1,964
				РТС «Нагорное шоссе»	
184.	Первая очередность (до 2023 года)	МО, го Химки, ул. Молодежная, напротив дома 6 и 8	МКД	РТС «Нагорное шоссе»	1,12
				РТС «Нагорное шоссе»	
185.	Первая очередность (до 2023 года)	МО, го Химки, ул. 9 Мая	Жилой комплекс	РТС «Нагорное шоссе»	1,542
				РТС «Нагорное шоссе»	
186.	Первая очередность (до 2023 года)	МО, го Химки, мкр. Сходня, квартал 3, корп. 1, пересечение ул. Некрасово и 2-го Дачного переулка	МКД	КТС «Октябрьская»	0,743
				КТС «Октябрьская»	

№ п/п	Населённый пункт	Местоположение, Кадастровый номер	Функциональное назначение объекта	Тепловой источник 1 вариант развития (2 вариант развития)	Нагрузка, Гкал/час
187.	Первая очередность (до 2023 года)	МО, го Химки, мкр. Подрезково, ул. Мира, д. 6	пристройка к МДОУ «Детский сад №32»	КТС «Мира»	0,124
				КТС «Мира»	
188.	Расчетный срок (до 2033 года)	МО, го Химки, мкр. 6, проспект Мельникова, д. 66, 67	МКД	РТС «Нагорное шоссе»	2,525
				РТС «Нагорное шоссе»	
189.	Расчетный срок (до 2033 года)	ГО Химки, мкр. Сходня, ЖК «Горный», Ленинградская улица, дом 1 и 3	МКД	КТС «Горная 19»	4,913
				КТС «Горная 19»	
190.	Первая очередность (до 2023 года)	ГО Химки, мкр. Сходня, Улица Горная, вблизи ЖК «Горный»	Торгово-офисное здание	КТС «Горная 19»	0,204
				КТС «Горная 19»	
191.	Первая очередность (до 2023 года)	ГО Химки, мкр. Сходня, Улица Микояна, с47 50:10:0060206:29	Школа	КТС «Микояна»	1,604
				КТС «Микояна»	
192.	Первая очередность (до 2023 года)	ГО Химки, мкр. Сходня, Улица Микояна Вблизи дома 25к4	Жилой дом	АИТ	0,746
				АИТ	
193.	Первая очередность (до 2023 года)	ГО Химки, мкр. Сходня, Улица Микояна Вблизи дома 25к2	Жилой дом	АИТ	1,185
				АИТ	
194.	Первая очередность (до 2023 года)	ГО Химки, мкр. Сходня, Улица Микояна Вблизи дома 25к5	Жилой дом	АИТ	0,515
				АИТ	

Теплоснабжение многоквартирной застройки, а так же объектов социальной сферы, планируемых к строительству на расчётный срок, предлагается осуществлять как от существующих, так и от новых источников тепла. Уточнение приростов объёмов потребления тепловой энергии осуществляется при актуализации схемы теплоснабжения.

Прогноз прироста потребления тепловой энергии в разрезе по тепловым источникам на территории городского округа Химки, в зависимости от предлагаемых вариантов развития системы теплоснабжения представлены в таблице 2.5.3

Таблица 2.5.3 - Прогноз прироста потребления тепловой энергии в разрезе по тепловым источникам на каждом этапе

1 вариант развития

Тепловой источник	Перспективная нагрузка, Гкал/час			
	2023	2028	2033	Итого
РТС "Нагорное шоссе"	35,5775	0,0000	0,0816	35,6591
КТС "Лавочкина"	0,8850	0,0000	0,0000	0,8850
КТС "Кольцевая"	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
КТС "Мичурина"	0,6000	0,0000	0,0000	0,6000
КТС "Октябрьская"	14,1347	0,0000	1,5210	15,6557
КТС "Банный переулок"	0,0000	0,0000	0,3000	0,3000
КТС "Горная 21"	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
КТС "Горная 19"	0,0000	0,0000	5,1170	5,1170
КТС "Фрунзе"	0,0000	0,0000	0,1500	0,1500
КТС "Микояна"	1,6040	0,0000	0,0000	1,6040
Котельная "Кирова"	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
Котельная "Маяковского"	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
КТС "Речная"	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
КТС "Мира"	14,0358	0,0000	0,0000	14,0358
Котельная "Свистуха"	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
Котельная "Первомайская"	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
Котельная №15	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
Котельная ТБК	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
Котельная ТКУ-8880	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
Крышные котельные	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
Котельная "ЦИТЭО"	1,6000	0,0000	0,0000	1,6000
Котельная "Новогорск"	11,7910	2,8050	4,6620	19,2580
Котельная "ЭКЗ"	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
Котельная "Теплогенерация"	25,6000	0,0000	0,0000	25,6000
Котельная "ОУСЦ Планерная"	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
Котельная "Олимпиец"	1,3690	2,6250	0,1533	4,1473
КТС "Планерная, вл.14"	3,5200	1,5250	1,1693	6,2143
Котельная "Загородный квартал"	14,3701	0,0000	17,6545	32,0246
Котельная "Берег"	4,6820	0,0000	0,0000	4,6820
Котельная "Мишино"	9,2081	4,0000	0,4500	13,6581
Котельная "ТЭР"	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
ТЭЦ-21	31,8162	0,0000	0,0000	31,8162
Котельная "Колхозная"	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
Проектируемая котельная №2	0,4662	1,7580	0,0000	2,2242
Проектируемая котельная №3	1,3842	0,0000	1,1750	2,5592
Проектируемая котельная №4	0,0412	1,2000	1,7787	3,0199
Проектируемая котельная №5	0,3010	0,0000	0,0094	0,3104
Проектируемая котельная №6	2,8240	0,0000	2,6529	5,4769
Проектируемая котельная №10	0,0000	0,0000	1,3963	1,3963

Тепловой источник	Перспективная нагрузка, Гкал/час			
	2023	2028	2033	Итого
Проектируемая котельная "Кирилловка"	0,7500	0,0000	0,0000	0,7500
Проектируемая котельная "Рубикон"	0,1573	2,4470	0,0100	2,6143
АИТ	9,5770	0,0000	1,3219	10,8989
Суммарная нагрузка:	186,2944	16,3600	39,6029	242,2573

2 вариант развития

Тепловой источник	Перспективная нагрузка, Гкал/час			
	2023	2028	2033	Итого
РТС "Нагорное шоссе"	36,3125	0,0000	0,0816	36,3941
КТС "Лавочкина"	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
КТС "Кольцевая"	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
КТС "Мичурина"	0,6000	0,0000	0,0000	0,6000
КТС "Октябрьская"	14,1347	0,0000	0,0000	14,1347
КТС "Банный переулок"	0,0000	0,0000	0,3000	0,3000
КТС "Горная 21"	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
КТС "Горная 19"	0,0000	0,0000	5,1170	5,1170
КТС "Фрунзе"	0,0000	0,0000	0,1500	0,1500
КТС "Микояна"	1,6040	0,0000	0,0000	1,6040
Котельная "Кирова"	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
Котельная "Маяковского"	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
КТС "Речная"	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
КТС "Мира"	14,0358	0,0000	0,0000	14,0358
Котельная "Свистуха"	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
Котельная "Первомайская"	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
Котельная №15	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
Котельная ТБК	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
Котельная ТКУ-8880	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
Крышные котельные	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
Котельная "ЦИТЭО"	1,6000	0,0000	0,0000	1,6000
Котельная "Новогорск"	11,7910	0,0000	4,6620	16,4530
Котельная "ЭКЗ"	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
Котельная "Теплогенерация"	25,6000	0,0000	0,0000	25,6000
Котельная "ОУСЦ Планерная"	0,0000	0,0000	1,1693	1,1693
Котельная "Олимпиец"	1,3690	2,6250	0,1533	4,1473
КТС "Планерная, вл.14"	3,5273	2,4470	0,0100	5,9843
Котельная "Загородный квартал"	10,6701	0,0000	17,6545	28,3246
Котельная "Берег"	4,6820	0,0000	0,0000	4,6820
Котельная "Мишино"	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
Котельная "ТЭР"	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
ТЭЦ-21	31,3662	0,0000	0,7500	32,1162
Проектируемая котельная №2	0,0544	1,7580	0,0000	1,8124
Проектируемая котельная №3	0,1542	0,0000	0,7888	0,9430

Тепловой источник	Перспективная нагрузка, Гкал/час			
	2023	2028	2033	Итого
Проектируемая котельная №4	0,0412	0,0000	1,8603	1,9015
Проектируемая котельная №6	2,6740	0,0000	0,6893	3,3633
Проектируемая котельная №9	9,2081	4,0000	0,1500	13,3581
АИТ	16,3242	4,0050	8,1314	28,4606
Суммарная нагрузка:	185,7488	14,8350	41,6675	242,2513

2.6 Прогнозы приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя в зонах действия индивидуального теплоснабжения на каждом этапе

Перспективные зоны индивидуального теплоснабжения под жилое строительство, в соответствии с Генеральным планом городского округа Химки представлены в таблицах 2.2.1 – 2.2.9. Прогнозы приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) в зонах действия индивидуального теплоснабжения на каждом этапе представлены в данных таблицах.

2.7 Прогнозы приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах

Прогнозы приростов объемов потребления тепловой энергии в производственных зонах представлены в таблицах 2.2.1 и 2.2.9.

2.8 Прогноз перспективного потребления тепловой энергии отдельными категориями потребителей, в том числе социально значимых, для которых устанавливаются льготные тарифы на тепловую энергию (мощность), теплоноситель

Льготные тарифы не установлены по существующему состоянию системы теплоснабжения. На период до 2033 г. установление льготных тарифов не планируется.

2.9 Прогноз перспективного потребления тепловой энергии потребителями, с которыми заключены или могут быть заключены в перспективе свободные долгосрочные договоры теплоснабжения

В настоящий момент заявки на свободные долгосрочные договоры теплоснабжения от потребителей тепловой энергии отсутствуют.

В соответствии с действующим законодательством деятельность по производству, передаче и распределению тепловой энергии регулируется государством, тарифы на тепловую энергию ежегодно устанавливаются тарифными комитетами. Одновременно Федеральным законом от 27.07.2010 г.

№ 190-ФЗ «О теплоснабжении» определено, что поставки тепловой энергии (мощности), теплоносителя объектами, введенными в эксплуатацию после 1 января 2010 г., могут осуществляться на основе долгосрочных договоров теплоснабжения (на срок более чем 1 год), заключенных между потребителями тепловой энергии и теплоснабжающей организацией по ценам, определенным соглашением сторон. У организаций коммунального комплекса (ОКК) в сфере теплоснабжения появляется возможность осуществления производственной и инвестиционной деятельности в условиях нерегулируемого государством (свободного) ценообразования. При этом возможна реализация инвестиционных проектов по строительству объектов теплоснабжения, обоснование долгосрочной цены поставки тепловой энергии и включение в нее инвестиционной составляющей на цели возврата и обслуживания привлеченных инвестиций. Основные параметры формирования долгосрочной цены:

- обеспечение экономической доступности услуг теплоснабжения потребителям;
- в необходимой валовой выручке (НВВ) для расчета цены поставки тепловой энергии включаются экономически обоснованные эксплуатационные издержки;
- в НВВ для расчета цены поставки тепловой энергии включается амортизация по объектам инвестирования и расходы на финансирование капитальных вложений (возврат инвестиций инвестору или финансирующей организации) из прибыли;
- суммарная инвестиционная составляющая в цене складывается из амортизационных отчислений и расходов на финансирование инвестиционной деятельности из прибыли с учетом возникающих налогов;
- необходимость выработки мер по сглаживанию ценовых последствий инвестирования (оптимальное «нагружение» цены инвестиционной составляющей);

- обеспечение компромисса интересов сторон (инвесторов, потребителей, эксплуатирующей организации) достигается разработкой долгосрочного ценового сценария, обеспечивающего приемлемую коммерческую эффективность инвестиционных проектов и посильные для потребителей расходы за услуги теплоснабжения;

Если перечисленные выше условия не будут выполнены – достичь договоренности сторон по условиям и цене поставки тепловой энергии, будет затруднительно.

2.10 Прогноз перспективного потребления тепловой энергии потребителями, с которыми заключены или могут быть заключены долгосрочные договоры теплоснабжения по регулируемой цене.

В настоящий момент заявки на долгосрочные договоры теплоснабжения по регулируемой цене от потребителей тепловой энергии отсутствуют.

В настоящее время данная модель применима только для теплосетевых организаций, поскольку Методические указания, утвержденные Приказом ФСТ от 01.09.2010 г. № 221-э/8 и утвержденные параметры RAB-регулирования действуют только для организаций, оказывающих услуги по передаче тепловой энергии. Для перехода на этот метод регулирования тарифов необходимо согласование ФСТ России. Тарифы по методу доходности инвестированного капитала устанавливаются на долгосрочный период регулирования (долгосрочные тарифы): не менее 5 лет (при переходе на данный метод первый период долгосрочного регулирования не менее 3-х лет), отдельно на каждый финансовый год. При установлении долгосрочных тарифов фиксируются две группы параметров:

- пересматриваемые ежегодно (объем оказываемых услуг, индексы роста цен, величина корректировки тарифной выручки в зависимости от факта выполнения инвестиционной программы (ИП));

- не пересматриваемые в течение периода регулирования (базовый уровень операционных расходов (ОРЕХ) и индекс их изменения, нормативная

величина оборотного капитала, норма доходности инвестированного капитала, срок возврата инвестированного капитала, уровень надежности и качества услуг).

Определен порядок формирования НВВ организации, принимаемой к расчету при установлении тарифов, правила расчета нормы доходности инвестированного капитала, правила определения стоимости активов и размера инвестированного капитала, правила определения долгосрочных параметров регулирования с применением метода сравнения аналогов. Основные параметры формирования долгосрочных тарифов методом RAB:

- тарифы устанавливаются на долгосрочный период регулирования, отдельно на каждый финансовый год; ежегодно тарифы, установленные на очередной финансовый год, корректируются; в тарифы включается инвестиционная составляющая, исходя из расходов на возврат первоначального и нового капитала при реализации ИП организации;

- для первого долгосрочного периода регулирования установлены ограничения по структуре активов: доля заемного капитала - 0,3, доля собственного капитала 0,7.

- срок возврата инвестированного капитала (20 лет); в НВВ для расчета тарифа не учитывается амортизация основных средств в соответствии с принятым организацией способом начисления амортизации, в тарифе учитывается амортизация капитала, рассчитанная из срока возврата капитала 20 лет;

- рыночная оценка первоначально инвестированного капитала и возврат первоначального и нового капитала при одновременном исключении амортизации из операционных расходов ведет к снижению инвестиционного ресурса, возникает противоречие с Положением по бухгалтерскому учету, при необходимости осуществления значительных капитальных вложений - ведет к значительному увеличению расходов на финансирование ИП из прибыли и возникновению дополнительных налогов;

- устанавливается норма доходности инвестированного капитала, созданного до и после перехода на RAB-регулирование (на каждый год первого долгосрочного периода регулирования, на последующие долгосрочные периоды норма доходности инвестированного капитала, созданного до и после перехода на RAB-регулирование, устанавливается одной ставкой);
- осуществляется перераспределение расчетных объемов НВВ периодов регулирования в целях сглаживания роста тарифов (не более 12% НВВ регулируемого периода).

Доступна данная финансовая модель для предприятий, у которых есть достаточные «собственные средства» для реализации инвестиционных программ, возможность растягивать возврат инвестиций на 20 лет, возможность привлечь займы на условиях установленной доходности на инвестируемый капитал. Для большинства ОКК установленная параметрами RAB-регулирования норма доходности инвестированного капитала не позволяет привлечь займы на финансовых рынках в современных условиях, т.к. стоимость заемного капитала по условиям банков выше. Привлечение займов на срок 20 лет тоже проблематично и влечет за собой схемы неоднократного перекредитования, что значительно увеличивает расходы ОКК на обслуживание займов, финансовые потребности ИП и риски при их реализации. Таким образом, для большинства ОКК применение RAB-регулирования не ведет к возникновению достаточных источников финансирования ИП (инвестиционных ресурсов), позволяющих осуществить реконструкцию и модернизацию теплосетевого комплекса при существующем уровне его износа.

В 2011 г. использование данного метода разрешено только для теплосетевых организаций из списка пилотных проектов, согласованного ФСТ России. В дальнейшем широкое распространение данного метода для теплосетевых и других теплоснабжающих организаций коммунального комплекса вызывает сомнение.