

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель Главы Администрации
городского округа

_____ **Д.О. Чижик**

ПРОТОКОЛ

Публичных слушаний от 21.12.2018

По проекту распоряжения Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области «**О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 50:10:0010202:1519, расположенного по адресу: Московская область, г. Химки, улица Репина**».

1. **Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания:** земельный участок с кадастровым номером 50:10:0010202:1519, площадью 1478 кв.м с видом разрешенного использования «для промплощадки», категорией земель «земли населенных пунктов» согласно Правилам землепользования и застройки г.о. Химки, утвержденным решением Совета Депутатов г.о. Химки от 27.12.2017 №15/15 находится в территориальной зоне П – производственная зона.

По представленному проекту запрашиваемый условно разрешенный вид использования – «гостиничное обслуживание».

2. **Заявитель:** Акционерное общество «Машиностроительное конструкторское бюро «Искра» им. И.И. Картукова».

3. **Организация разработчик:** ООО «СКБ СМ», 129343, г. Москва, ул. Амундсена, д. 12, тел. (495) 724-42-21

4. **Сроки проведения** публичных слушаний: 14.12.2018 по 24.12.2018 года.

5. **Оповещение** о проведении публичных слушаний 14.12.2018г. размещено на официальном сайте Администрации городского округа Химки Московской области (далее – Администрация) в информационно-коммуникационной сети Интернет www.admhimki.ru в разделе публичные слушания, опубликовано в газете «Химкинские новости» № 95 (2652) от 14.12.2018.

6. **Экспозиция** организована с 14.12.2018г. по 21.12.2018г. по адресу: Московская область, г. Химки, ул. Калинина, д. 4 (вестибюль здания)

Администрации городского округа Химки Московской области), а также по адресу: Московская область, г. Химки, ул. Московская, д. 21 (в помещении Территориального управления микрорайона Клязьма-Старбеево).

7. Собрание проведено 21.12.2018г. по адресу: Московская область, г. Химки, ул. Калинина, д.4, к. 201 (зал заседания) в 17.30.

Состав комиссии и присутствующих на публичных слушаниях:

Казакова Наталья Евгеньевна –начальник Управления архитектуры и градостроительства Администрации городского округа;

Демина Юлия Валерьевна – эксперт Управления архитектуры и градостроительства Администрации городского округа;

Представители АО МКБ «Искра»:

- **Ермаков Вадим Павлович** – заместитель директора по общим вопросам АО МКБ «Искра»;

Предложений и замечаний до начала публичных слушаний не поступало.

Зарегистрировано участников публичных слушаний– 0.

В ходе проведения публичных слушаний прозвучали:

Казакова Н.Е.: Количество работников, проживающих в настоящее время в гостинице?

Ермаков В.П.: Проектное заполнение гостиницы – 75-80%.

Казакова Н.Е.: Гостиница строилась для того, чтобы там проживали сотрудники предприятия «Искра».

Ермаков В.П.: Эта гостиница ориентирована в основном на иностранные делегации в основном. А также на сотрудников, которые приезжают в командировки со всей России.

Казакова Н.Е.: Какое количество номеров?

Ермаков В.П.: 72 номера.

Казакова Н.Е.: Какая потребность у предприятия в размещении командировочных?

Сколько номеров в процентном отношении используется для предприятия?

Ермаков В.П.: Сейчас декабрь месяц, командировочных как таковых нет. В дальнейшем, когда уже будут подписываться госзаказы и договора, мы сможем примерно подсчитать количество людей, которые приедут в командировки. А также у нас используются научно-исследовательские договора и к нам приезжают иностранные сотрудники, из того же Китая, Индии, Кореи, с которыми мы не можем проводить переговоры на территории предприятия, потому что нет у них разрешения на вход. Территория предприятия специализированная, поэтому приходится проводить встречи на

территории гостиницы. Если они хотят посмотреть территорию предприятия, мы их поднимаем на 9-й этаж и показываем производство. В принципе для этого 9-этажка строилась, для проведения переговоров с иностранными делегациями. Делегации примерно по 12–25–30 человек.

Казакова Н.Е.: Понятно, то есть 4-я часть, а в основном - 60 % предназначено и используется на коммерческой основе.

Ермаков В.П.: Да, это и российские и иностранные делегации. К примеру, если человек приезжает, ему легче остановиться в Химках за 3, 5 тыс. рублей, а не платить большие деньги. И экономически это целесообразно. Все исполнители, с которыми мы работаем, только благодарны.

Казакова Н.Е.: Зарегистрировано предприятие в Химках? Гостиница? Есть у Вас подтверждающие документы? Если с собой нет, я попрошу их представить. Здесь же платятся налоги за гостиницу и это будет как аргумент в поддержку Вашего обращения и Вашего заявления.

Ермаков В.П.: Мало того, что за гостиницу платятся налоги, но и производство, которое находится в Химках, также за него платятся налоги.

Казакова Н.Е.: МКБ «Искра»? Также зарегистрировано в Химках?

Ермаков В.П.: Юридический адрес – в Москве, а само производство в Химках. В Москве находятся офисы, а в Химках у нас филиал.

Казакова Н.Е.: Можно дать официальное подтверждение и представить документы? Далее надо сказать, учитывая то, что объект введен уже в эксплуатацию и была проведена экспертиза, безусловно говорить о том, что соответствует он нормам или не соответствует, мы наверно уже не в праве. Но в Градостроительном кодексе предусмотрена такая норма, что условно разрешенный вид и отклонения от предельных параметров предоставляется в том случае, когда имеются основания в соответствии с правилами землепользования и застройки, а они у нас имеются, «гостиничное обслуживание» является видом - условно разрешенным в этой зоне, плюс ещё соблюдение технических регламентов. Технические регламенты - это противопожарные нормы, объезды, наличие парковок и так далее. Вот с этим немножко у нас проблемы, потому что участок находится в стесненных условиях, является транзитным участком, и через него как раз осуществляется подъезд к основной территории завода. Но этот вопрос мы вынесем на рассмотрение области. Область должна принять решение, и после получения от Вас документов, подтверждающих регистрацию в налоговых органах городского округа Химки, мы будем Вас поддерживать в этом вопросе. Замечаний и предложений нет? Считаю публичные слушания состоявшимися. Заключение будет подготовлено и направлено в установленном порядке в Главархитектуру Московской области. Далее вопрос будет рассмотрен на Градостроительном Совете, на Межведомственной комиссии и Вам будет выдано решение.

Предложения и замечания участников публичных слушаний	Количество	Выводы
Представить документы, подтверждающие регистрацию предприятия, обслуживающего гостиницу на территории г.о. Химки	1	Предприятие является налогоплательщиком г.о. Химки, деятельность влияет на бюджетные отчисления.

Эксперт управления
архитектуры и градостроительства

Ю.В. Демина