



## КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Аукционная комиссия  
по проведению аукциона в электронной форме по продаже  
имущества, находящегося в собственности городского округа  
Химки Московской области, расположенного по адресу:  
Московская область, г. Химки, ул. Библиотечная, д. 16, пом. 002  
(Аукционная комиссия)

Московская область

24.11.2021

### ПРОТОКОЛ ОБ ИТОГАХ АУКЦИОНА № ПЭ-ХИМ/21-2388 В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

по продаже имущества, находящегося в собственности городского округа  
Химки Московской области, расположенного по адресу:  
Московская область, г. Химки, ул. Библиотечная, д. 16, пом. 002

**Продавец:** Администрация городского округа Химки Московской области.

**Оператор электронной площадки:** ООО «РТС-тендер».

**Уполномоченный орган:** Комитет по конкурентной политике Московской области.

**Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению аукциона:** Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

**Информационное сообщение** утверждено Уполномоченным органом и размещено на официальном сайте торгов Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) 18.10.2021 (извещение № 181021/6987935/05).

**Дата определения Участников:** 24.11.2021 в 12 час. 00 мин по московскому времени.

**Дата и время проведения аукциона:** 24.11.2021 в 14 час. 00 мин по московскому времени.

**Сведения об имуществе:**

Лот №1.

### **НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ**

#### **Характеристики:**

**Наименование:** Нежилое помещение

**Назначение:** Нежилое помещение

**Место расположения (адрес):** Московская область, г. Химки, ул. Библиотечная, д. 16, пом. 002

**Ограничения (обременения) права:** не зарегистрированы.

**Кадастровый номер:** 50:10:0010404:1572.

**Сведения о правообладателе:** городской округ Химки Московской области, собственность, № 50-50-10/061/2009-073 от 25.11.2009.

**Площадь, кв.м:** 58,8

**Этажность:** Этаж № 1

**Начальная цена продажи:** 5 031 054,00 руб. (Пять миллионов тридцать одна тысяча пятьдесят четыре руб. 00 коп.), без учета НДС.

**Шаг аукциона** (не более 5% начальной цены продажи имущества): 251 552,70 руб. (Двести пятьдесят одна тысяча пятьсот пятьдесят два руб. 70 коп.).

**Размер задатка для участия в аукционе:** 1 006 210,80 руб. (Один миллион шесть тысяч двести десять руб. 80 коп.), НДС не облагается.

**Информация о предыдущих торгах по лоту аукциона:** ранее торги не проводились.

**Способ приватизации:** продажа имущества на открытом аукционе в электронной форме.

**Форма подачи предложений о цене:** открытая.

В аукционе в электронной форме по Лоту № 1 приняли участие:

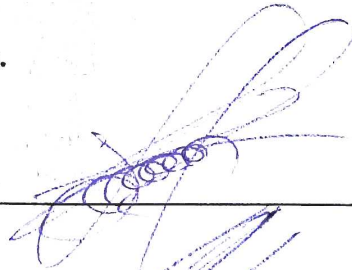
№ п/п	Участники аукциона
1.	ИП Мухамед Наим
2.	Шабанов Игорь Алексеевич
3.	ИП Юсупзянов Эдуард Рамилович
4.	ИП Григорьев Александр Григорьевич
5.	Общество с ограниченной ответственностью «Мята»
6.	Горислов Игорь Александрович

Победителем аукциона в электронной форме признан участник: **Общество с ограниченной ответственностью «Мята»** (ИНН 9729288922, КПП 770301001, ОГРН 1197746561099, адрес (место нахождения): г. Москва, ул. Николаева, д. 3, эт. 0, оф. 3), предложивший цену продажи Лота № 1 в размере: **5 534 159,40 руб.** (Пять миллионов пятьсот тридцать четыре тысячи сто пятьдесят девять руб. 40 коп.), без учета НДС.

Участник аукциона в электронной форме **Горислов Игорь Александрович** (место жительства: г. Москва, ул. 1-я Фрунзенская, д. 8, кв. 64) сделал предпоследнее предложение о цене продажи Лота № 1 в размере: **5 282 606,70 руб.** (Пять миллионов двести восемьдесят две тысячи шестьсот шесть руб. 70 коп.), без учета НДС.

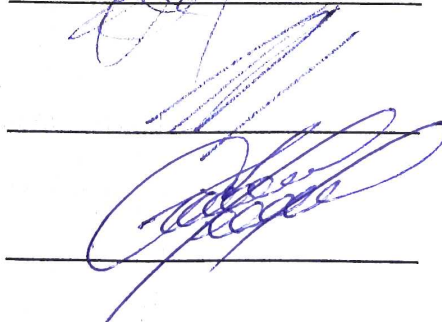
*По итогам аукциона претензии не поданы.*

Заместитель председателя  
Аукционной комиссии:



К.А. Виноградов

Члены Аукционной комиссии:



А.И. Катков



Э.М. Огольцова