

«Подготовка проектов документов территориального планирования муниципальных образований Каширского, Красногорского, Ленинского, Луховицкого, Одинцовского, Орехово-Зуевского, Павлово-Посадского, Подольского, Щёлковского муниципальных районов Московской области, городских округов Домодедово, Звёздный Городок, Котельники, Рошаль, Химки Московской области»

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ХИМКИ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Материалы по обоснованию Генерального плана

ТОМ III

ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Москва, 2017

**Заказчик: Главное управление
архитектуры и градостроительства
Московской области**

**Государственный контракт
№1135/15 от 02.03.2015**

«Подготовка проектов документов территориального планирования муниципальных образований Каширского, Красногорского, Ленинского, Луховицкого, Одинцовского, Орехово-Зуевского, Павлово-Посадского, Подольского, Щёлковского муниципальных районов Московской области, городских округов Домодедово, Звёздный Городок, Котельники, Рошаль, Химки Московской области»

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ХИМКИ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Материалы по обоснованию Генерального плана

ТОМ III

ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

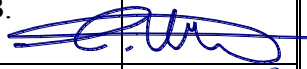





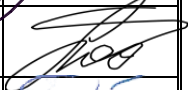





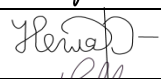


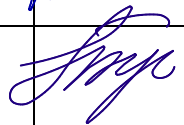




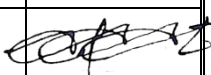
Генеральный директор


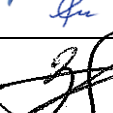
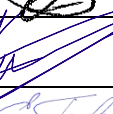
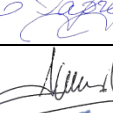










С.В. Маршев

Москва, 2017

АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ

№п./п.	Должность	Ф.И.О.	Подпись
1.	Генеральный директор, кандидат географических наук	Маршев С.В.	
2.	Директор, доктор географических наук	Курбатова А.С.	
3.	Помощник директора	Летуновская Л.С.	
4.	Заместитель генерального директора	Неглядюк О.Ф.	
5.	Начальник отдела гидрогеологических исследований, главный инженер	Белякова Е.М.	
6.	Заместитель начальника отдела экологической реабилитации и рекультивации	Мишина К.Г.	
7.	Ведущий архитектор	Поспелова И.В.	
8.	Ведущий специалист	Купряшин П.А.	
9.	Ведущий специалист	Поспелов А.С.	
10.	Специалист 1-ой категории	Рябинков И.В.	
11.	Главный специалист	Решетина Т.В.	
12.	Руководитель группы инженерного проектирования	Гапонов А.А.	
13.	Инженер	Неглядюк Д.В.	
14.	Инженер	Гудымчук Е.А.	
15.	Начальник отдела градостроительного планирования и аудита территорий, кандидат географических наук	Гриднев Д.З.	
16.	Заместитель начальника отдела градостроительного планирования и аудита территорий	Бурметьева Т.В.	
17.	Заместитель начальника отдела градостроительного планирования и аудита территорий	Хорошаева Е.В.	
18.	Ведущий специалист по территориальному планированию	Качалова В.В.	
19.	Главный инженер-картограф	Кузякова А.А.	
20.	Ведущий специалист по территориальному планированию	Шулая И.А.	
21.	Ведущий архитектор	Жмурина К.В.	

22.	Ведущий архитектор	Парсаданян Н.Г.	
23.	Руководитель группы архитекторов	Фефилов Г.В.	
24.	Архитектор	Лавренко З.В.	
25.	Главный специалист по транспорту и УДС	Кантышев И.М.	
26.	Инженер по транспорту	Гарчева Е.И.	
27.	Инженер по транспорту	Мартихин А.С.	
28.	Главный специалист	Рахманов Д.Х.	
29.	Главный экономист	Ланцов Д.В.	
30.	Ведущий экономист	Курбатов Р.А.	
31.	Ведущий специалист	Бордунова И.Р.	
32.	Ведущий специалист отдела обработки и выпуска технической документации	Колчаева О.Н.	
33.	Ведущий специалист отдела обработки и выпуска технической документации	Мокеева М.А.	

**ПЕРЕЧЕНЬ
МАТЕРИАЛОВ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ГОРОДСКОГО
ОКРУГА ХИМКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

№ п/п	Наименование тома	Гриф секретности, инвентарный номер	Количество экземпляров
1. Состав материалов утверждаемой части (Положение о территориальном планировании)			
	Пояснительная записка. Табличные материалы. Графические материалы: 1. Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа (М 1:10 000) 2. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав городского округа (М 1:10 000) 3. Карта функциональных зон городского округа (М 1: 10 000)		2
2. Состав материалов по обоснованию Генерального плана			
	Том I. Градостроительная организация территории - Пояснительная записка; - Графические материалы: 1. Карта размещения городского округа в системе расселения Московской области (б/м) 2. Карта современного использования территории (М 1: 10 000) 3. Карта существующих и планируемых зон с особыми условиями использования территорий (М 1: 10 000) 4. Генеральный (проектный) план (М 1: 10 000) 5. Карта планируемого развития инженерных коммуникаций и сооружений местного значения в границах округа (М 1: 10 000) 6. Карта планируемого развития транспортной инфраструктуры местного значения в границах округа (М 1: 10 000) 7. Карта мелиорированных сельскохозяйственных угодий (М 1: 10 000)	С	2
	Том II. Охрана окружающей среды - Пояснительная записка; - Графические материалы: 1. Карта границ существующих и планируемых особо охраняемых природных территорий (М 1:10 000)		2
	Том III. Объекты культурного наследия - Пояснительная записка; - Графические материалы: 1. Карта планируемых зон с особыми условиями использования территории городского округа, связанными с объектами культурного наследия		2

	(М 1: 10 000)		
	Том IV. Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера - Пояснительная записка; - Графические материалы: 1. Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (М 1:10 000)	ДСП	экз. № 1 экз. № 2

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ	7
Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования	9
1. КРАТКАЯ ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА	11
2. ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ	20
3. СВЕДЕНИЯ ОБ УТВЕРЖДЕННЫХ ТЕРРИТОРИЯХ И ЗОНАХ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИЙ ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ	20
4. УСТАНОВКА ЗАЩИТНЫХ ЗОН ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, НЕ ИМЕЮЩИХ УТВЕРЖДЕННЫХ В ЗАКОННОМ ПОРЯДКЕ ЗОН ОХРАНЫ	22
5. ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ	23
5.1. Дача Проскурякова, где летом 1921 г. останавливался Ленин Владимир Ильич	23
5.2. Церковь Святой Троицы, 1910-е гг.	24
5.3. Церковь Успения Пресвятой Богородицы, 1885 г.	26
5.4. Усадьба «Петровское-Лобаново»: церковь Апостолов Петра и Павла, 1829 г.	30
ПРИЛОЖЕНИЯ	34
Приложение 1. Письмо Министерство культуры Московской области №Исх-9507/14-07 от 14.11.2014	35
Приложение 2. Письмо Министерства культуры Московской области №Исх-10561/14-07 от 30.10.2015	37
Приложение 3. Графическое изображение границы территории объекта культурного наследия «Церковь Успения Пресвятой Богородицы, 1885 г.» согласно распоряжению Главного управления культурного наследия Московской области от 28.06.2017 №45РВ-339.	40
Приложение 4. Графическое изображение границы территории объекта культурного наследия Усадьба «Петровское-Лобаново»: церковь Апостолов Петра и Павла, 1829 г. согласно распоряжению Главного управления культурного наследия Московской области от 14.08.2017 №45РВ-381.	41
Приложение 5. Текстовая и графическая документация антикоррупционной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба «Петровское-Лобаново»: церковь Апостолов Петра и Павла, 1829 г.»	42
Приложение 6. Карта (схема) границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Успения Пресвятой Богородицы, 1885 г.»,	66

ВВЕДЕНИЕ

Генеральный план городского округа Химки Московской области подготовлен на основании государственного контракта №1135/15 от 02.03.2015.

Основанием для разработки Генерального плана городского округа Химки является государственная программа Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2014-2018 гг.

Генеральный план выполнен по результатам анализа материалов государственной и ведомственной статистики, данных, предоставленных Администрацией городского округа Химки по формам, подготовленным институтом, а также материалов, переданных органами исполнительной власти Российской Федерации и Московской области.

Генеральный план городского округа Химки разработан в соответствии с требованиями следующих правовых и нормативных актов:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации.
- Водный кодекс Российской Федерации.
- Лесной кодекс Российской Федерации.
- Земельный кодекс Российской Федерации.
- Воздушный кодекс Российской Федерации (редакция, действующая с 30 сентября 2017 года).
- Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях».
- Федеральный закон от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле».
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». Постановление Правительства РФ от 28 декабря 2012 г. № 1463 «О единых государственных системах координат».
- Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».
- Федеральный закон от 07.02.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».
- Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ (ред. от 28.11.2015) «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения».
- Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах».
- Федеральный закон от 29.07.2017 №280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель».
- СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.
- Свод правил СП 36.13330.2012 «СНиП 2.05.06-85*. Магистральные трубопроводы».
- Закон Московской области от 21.01.2005 № 26/2005-03 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области».
- Закон Московской области от 22.02.2005 г. № 50/2005-ОЗ «О статусе и границе городского округа Химки» (с изменениями на 10 октября 2017 года);
- Закон Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-03 «О Генеральном плане развития Московской области».

- Постановление Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 «Об утверждении Схемы территориального планирования Московской области - основных положений градостроительного развития».
- Постановление Правительства Московской области от 11.02.2009 г. № 106/5 «Об утверждении схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области»;
- Постановление Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области»;
- Схема территориального планирования Российской Федерации в области энергетик, утвержденная распоряжением Правительства РФ от 11.11.2013 г. №2084-р;
- Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденная распоряжением Правительства РФ от 19.03.2013 г. №384-р;
- Схема территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утвержденная распоряжением Правительства РФ от 28.12.2012 г. N 2607-р;
- Схема территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования, утвержденная распоряжением Правительства РФ от 26.02.2013 г. N 247-р);
- Постановление Правительства Московской области от 28.04.2012 № 627/16 «Об утверждении инвестиционной программы Московской области «Развитие топливозаправочного комплекса Московской области до 2018 года».
- Постановление Правительства Московской области от 13.08.2013 № 602/31 «Об утверждении государственной программы Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья».
- Постановление Правительства Московской области от 26.03.2014 № 194/9 «Об утверждении итогового отчёта о реализации долгосрочной целевой программы Московской области «Разработка Генерального плана развития Московской области на период до 2020 года».
- Постановление Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области» (с изменениями на 1 августа 2017 года).
- Постановление Губернатора Московской области от 07.11.2016 г. № 468-ПГ «Об утверждении Схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2017–2021 годов».
- Постановление Правительства Московской области от 20 декабря 2004 года № 778/50 «Об утверждении Программы Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2025 года».
- Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 г. №10 «О введении в действие Санитарных правил и норма «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПин 2.1.4.1110-02» (с изм. От 25.09.2014 г.).
- Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».
- Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.06.2011 № 84 «Об утверждении СанПин 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения».

– Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 07.12.2016 г. № 793 «Требования к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения»;

– Генеральная схема газоснабжения Московской области на период до 2030 года, одобренная решением Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 № 11 (направлена в адрес Глав муниципальных районов и городских округов Московской области письмом от 26.12.2013 № 10/11372). Решение Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 № 11 «Об утверждении Генеральной схемы газоснабжения Московской области на период до 2030 года».

– Постановление Правительства Московской области от 23.08.2013 № 6651/37 Государственная программа Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2014- 2018 годы».

– Иными федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, Московской области, городского округа Химки Московской области.

Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования

– Муниципальная программа «Культура городского округа Химки», утвержденная постановлением Администрации от 30.12.2016 г №1396 (с изменениями на 09.11.2017);

– Муниципальная программа «Спорт городского округа Химки», утвержденная постановлением Администрации от 30.12.2016 г №1442 (с изменениями на 04.12.2017);

– Муниципальная программа «Развитие образования и воспитания детей», утвержденная постановлением Администрации от 30.12.2016 г №1457 (с изменениями на 28.11.2017);

– Муниципальная программа «Жилище», утвержденная постановлением Администрации от 30.12.2016 № 1452 (с изменениями на 30.11.2017);

– Муниципальная программа «Архитектура и градостроительство городского округа Химки», утвержденная постановлением Администрации от 30.12.2016 №1383 (с изменениями на 15.12.2017);

– Муниципальная программа «Управление имуществом и финансами городского округа Химки», утвержденная постановлением Администрации городского округа Химки от 28.11.2017 №1219;

– Муниципальная программа «Цифровой городской округ» на 2018-2022 годы, утвержденная постановлением Администрации от 28.11.2017 №1218;

– Муниципальная программа «Экология и окружающая среда городского округа Химки», утвержденная постановлением Администрации от 30.12.2016 №1401 (с изменениями на 04.12.2017);

– Муниципальная программа «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в городском округе Химки», утвержденная постановлением Администрации от 31.12.2014 №2180 (с изменениями на 04.12.2017);

– Муниципальная программа «Развитие жилищно-коммунального хозяйства городского округа Химки», утвержденная постановлением Администрации от 30.12.2016 №1429 (с изменениями на 04.12.2017);

– Муниципальная программа «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса городского округа Химки», утвержденная постановлением Администрации от 30.12.2016 №1400 (с изменениями на 04.12.2017);

- Муниципальная программа «Предпринимательство городского округа Химки», утвержденная постановлением Администрации от 30.12.2016 №1450 (с изменениями на 08.11.2017);
- Муниципальная программа «Развитие системы информирования населения о деятельности органов местного самоуправления городского округа Химки», утвержденная постановлением Администрации от 30.12.2016 №1444 (с изменениями на 02.11.2017);
- Муниципальная программа «Социальная защита населения городского округа Химки» на 2017-2021 годы, утвержденная постановлением Администрации от 27.03.2017 №179 (с изменениями на 22.09.2017);
- Муниципальная программа «Безопасность городского округа Химки», утвержденная постановлением Администрации от 30.12.2016 №1377 (с изменениями на 14.09.2017).

Мероприятия по территориальному планированию городского округа Химки Московской области подготавливаются на расчётный период до 2036 года.

Содержание Генерального плана определено Техническим заданием, утвержденным Главным управлением архитектуры и градостроительства Московской области.

Границы земельных участков, на которых размещены объекты капитального строительства федерального значения, а также границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства федерального и регионального значения приводятся в положении о территориальном планировании, а также отображаются на картах для обеспечения информационной целостности документа и не являются утверждаемыми в составе Генерального плана.

1. КРАТКАЯ ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА

Кроме того, городской округ Химки граничит с Московскими районами Куркино и Молжаниново, Зеленоградским административным округом г. Москвы, а также с Солнечногорским, Мытищинским, Красногорским муниципальными районами Московской области и Долгопрудненским городским округом.

Городской округ Химки достаточно молод, однако люди жили в этих местах еще в эпоху неолита и палеолита, об этом свидетельствуют артефакты, обнаруженные в ходе археологических раскопок. В районе Сходни были найдены останки человека, жившего 15 тысяч лет назад; неподалеку от центра Химок найдены орудия труда, датированные 11-ым тысячелетием до нашей эры.

Можно предположить, что город, а потом и городской округ получили название от реки Химка, на которой было основано предшествовавшее городу поселение. В древности употреблялась форма Хинска, Хынска, в XVI-XVII вв. – Хинка, Химка, у отдельных селений – Хилка (верховье) и Выходная (низовье). Форма «Химка» окончательно установилась только в XIX веке. Форму «хинька» можно связать с апеллятивом хинь – «чепуха, пустяки, вздор» (словарь В.И. Даля): русское рязанское диалектное «хинью» означает «бесполезно, впустую». То есть слово «Хинка» могло обозначать незначительную речку. Действительно, в жару река почти пересыхала и при ширине в 2 сажени (4 метра) глубину имела в 3 вершка (около 13 см.) Со временем слово «хинь» стало малоупотребительным, затем забылось и стало восприниматься как непонятное. Его смысловая связь с названием «Хинка» утратилось.

Не исключено балтийское происхождение гидронима (среднелитовское *himinas* – «мох»). Возможно также происхождение названия реки от имен Ефимий или Ефимия, просторечными формами которых является имя Химка. Иногда название реки связывают с понятием Хилка – нижний путь (выход), так как предполагается, что по Химке проходил торговый путь (возможно, что по Восточне-Сходне «всходили» к Волоку Ламскому, а по Хилке – спускались от него). Возможно, что название реки пошло от слова «химить», то есть бранить. Переход по ней в Москву-реку был очень сложным и те, кто сталкивался с необходимостью перебираться из одной реки в другую, сердились на тяжесть пути.

Первые письменные упоминания об округе относятся к XIV-XVI векам. В IX-XII веках по реке Сходне (в те времена Восточне) осуществлялась связь между Поднепрорьем и Поволжьем.

В Духовной грамоте Ивана Калиты рассказывается о волости «Горетовка», с несколькими поселениями. В Писцовой книге XVI века говорится о Горетовом стане, в который входила большая часть территории нынешнего Химкинского городского округа. По различным данным, в XIV веке между Москвой, Тверью и Великим Новгородом возникла дорога. Она пересекала речку Химку у села Козьмодемьянского, а далее шла параллельно берегу реки Сходни. В XV-XVIII веках это был оживленный торговый тракт, по которому проходило огромное количество обозов с товарами. Рядом с дорогой располагалось много сел и деревень. Ни выше, ни ниже по течению реки Москвы не было таких густо населенных мест. Село Козлово (Петровское), деревни Киреево, Красные Горки получили названия по имени своих владельцев (Козловых, Кирея Горина (XV-XVI вв.)) и по названиям местных церквей. Деревня Красные Горки, принадлежавшая Новодевичьему монастырю, получила название от весеннего праздника древних славян, посвященному встрече солнца и времени свадеб.

Кроме этих сел, в границах Химкинского района в XV-XVI веках существовали села Стербеево (Тарбеево, Старбеево), Козодавлево (Успенское, Траханеево), Соколово, деревни Ивакина, Свистуха, Филина (Дашкина), сельцо Яковлево, названные по именам или фамилиям первых владельцев. Села Козьмодемьянское, Курицыно (Куркино), Черкизово, Ховрино, Бусиново ныне вошли в границы Москвы.

Одним из самых старых сел, располагавшихся на химкинских землях, является Черкизово. Оно названо в честь ордынского царевича Ивана Серкизя (Черкиза), владевшего им в XIV веке. Сын Серкизя, Андрей Иванович Серкизов, во время Куликовской битвы 1380 года командовал Переяславским полком и погиб в бою. При Иване Грозном село Черкизово стало центром большой дворцовой волости. Село Козьмодемьянское, также одно из старинных поселений на территории Химкинского округа, получило название от церкви Косьмы и Домиана. В Козьмодемьянском, на реке Химке, в 1490 году представители Великого князя московского Ивана III встречали посла германского императора. Во второй половине XVI - начале XVII веков Козьмодемьянское было вотчиной боярина, а затем царя Бориса Федоровича Годунова.

В 1608-1609 годах на берегах Химки русские воины разбили польско-литовских захватчиков, которых вел Лжедмитрий II. В XVII-XVIII веках восстановленное село принадлежало многим владельцам. В их числе канцлер Д.Н.Башмаков, сын и внук дьяка Никиты Зотова - воспитателя Петра I.

Села и деревни Химкинского района по меркам того времени были достаточно заселенными. Почти в каждом насчитывалось более 40 дворов, в них проживало около 200 крестьянских семей. Дома в селах были деревянными. Первое каменное здание появилось в 1678 году. Это была Владимирская церковь в селе Куркино. В 1715 году из камня построили Сергиевскую церковь в Кирееве, а в 1730 году – церковь Косьмы и Домиана в Козьмодемьянском. Более ста лет эти храмы оставались единственными каменными строениями в Химках.

В XVII-XVIII веках в России стремительно развивались промышленность и сельское хозяйство. Центром торговли стала Москва. Между столицей и крупными городами возникли тракты («большие дороги») – улучшенные грунтовые дороги. На них появились ямы – почтовые станции, на которых меняли лошадей.

В 1776 году началось строительство Санкт-Петербургского шоссе. В 1830 году дорога была сдана в эксплуатацию. По ней открыли не только регулярное движение пассажирских экипажей, но и грузовых обозов. В двенадцати верстах от Москвы на левом берегу реки Химки около Санкт-Петербургского шоссе была открыта небольшая почтовая станция Химки. На станции содержали до 20 лошадей. Сюда приезжали в собственных и наемных экипажах, чтобы пересесть на казенный транспорт, отправляющийся в Северную столицу. Активная торговля между Москвой и Санкт-Петербургом привела к тому, что вдоль шоссе стали появляться новые деревни: Химки (Тимофеевка), Бутаково, Кобылья Луза (ныне улица Родионова), Моложениновка, Новая Кирилловка. Почтовая станция Химки была первой на пути из Москвы.

В 1812 г. в деревне Химки расположился французский авангард корпуса Евгения Богарне, атакованный в ночь на 15 сентября отрядом генерала В.Д. Иловайского.

В сентябре 1841 года на имя Николая I был представлен проект строительства казенной Петербургско-Московской магистрали. Он предусматривал устройство железной дороги с паровой тягой. Сооружение дороги началось весной 1843 и продолжалось до 1851 года. Это была самая длинная в мире двухпутная дорога. Связав рельсовым путем две станции России, она приобрела большое государственное значение.

Станция Химкинская (ныне Химки) была открыта в 1851 году одновременно с Николаевской железной дорогой. На 18-м километре от Первопрестольной, на правом берегу речки Химки построили деревянные платформы, вокзал, каменную водокачку, железнодорожную будку и жилой дом для рабочих станции (ныне – здание ГИБДД), а на левом берегу – дом для смотрителя дороги. Станция была окружена лесом, а территория от Химок до села Козьмодемьянского называлась пустошь Красная горка. Возникший у станции маленький поселок получил название Химкинская станция. В 1859 году в нем проживало 39 человек, в том числе железнодорожные рабочие и служащие с семьями. Но постепенно поселок рос и расширялся. В 1884 году при станции существовали 3 усадьбы, 17 дач, несколько небольших домиков, появились 2 чайные, 2 лавки, погреб виноградных

вин, буфет Назарова, частная аптека и водоподъемник. В конце XIX века к северу от станции Химки возникли дачные поселки Новый (на месте Толстоуховой пустоши), Николаевский и несколько позже Петропавловский, которые в начале XX века соединились. Всю эту местность дачники тоже стали называть Химками. В 1899 году на железнодорожной станции и в поселке имели недвижимость 74 владельца, работали телеграфная контора и телефонная станция. На рубеже XIX и XX веков в летнее время в Химках проживало до 5 тысяч человек. Только в поселке при станции Химки в 1907 году насчитывалось 47 дворов. От станции к Петербургскому шоссе через лес провели дорогу, получившую название Царское шоссе (ныне – Московская улица). Дорога была шириной 3 метра и имела булыжное покрытие. Преобразился и сам поселок. Вдоль Царского шоссе стали строиться одно- и двухэтажные дома, открылись почта, телеграф, аптека – первое лечебное учреждение в поселке. В конце XIX – начале XX века в Химках и их окрестностях бывали и жили на дачах многие видные деятели русской культуры: выдающийся врач Г.А. Захарьин, известный актер А.П. Ленский, один из основателей Исторического музея в Москве археолог А.С. Уваров, великий русский композитор П.И. Чайковский.

После открытия станции Химки москвичи стали называть Химками всю прилегавшую к ней местность вместе с окрестными населенными пунктами. Во всех селах и деревнях в 1859 году насчитывалось 130 деревянных крестьянских изб и около 1000 душ крестьян обоего пола. До реформы 1861 года около двух третей крестьян являлись крепостными.

Часть помещичьих усадеб, находившихся в окрестностях станции Химки, перешла из рук дворянства в собственность буржуазии. Новые владельцы имений стремились извлечь максимальную выгоду от близости к Москве: перестраивали хозяйства в прибыльные производства, продавали землю, превращали имения в загородные дачи. Изменился и образ жизни простого народа. Увеличилось число крестьян, занимавшихся извозом, продававших дачникам молоко, сдававших москвичам свои дома под дачи. Многие крестьяне стали работать на Николаевской железной дороге или ездить на работу в Москву.

Первые фабрики и заводы появились в окрестностях Химок во второй половине XIX века. Около деревни Юрово существовала суконная фабрика, принадлежавшая сначала князю В.А. Меньшикову, а затем купцу К.К. Ганке. Недалеко от нее была открыта красильная фабрика братьев Жиро. Ниже по течению реки Сходни, около села Куркино и деревни Гавриловка, существовала суконная фабрика Ижиша. В 1907 году фабрикант А.Н. Иванов, новый владелец стал выпускать на ней шерстяные ткани. При селе Никольском возникли кирпичный завод купца П.И. Туманова и шерстепрядильная фабрика И.Е. Белишева. Около деревни Путилково на правом берегу Сходни была открыта суконная фабрика купца И.Н. Сувилова (позднее Д. Хутарева). Недалеко от станции Химки появились четыре кирпичных завода: в деревнях Вашутино (1896), Барашки (1901), Филино (1905), Кобыля Лужа (1909). Всего на 20-ти заводах и фабриках, находившихся в окрестностях Химок было занято свыше 2 тысяч рабочих. Полустанок Ховрино в начале XX века вырос в сортировочную станцию. В 1910 году был создан Ховринский железнодорожный узел. И все-таки, несмотря на развитие промышленности, появление фабрик и заводов, Химкинский район на рубеже XX века оставался по большому счету крестьянской и дачной волостью.

После победы Февральской революции 1917 года в Черкизовской волости прошли митинги и демонстрации. Их участники требовали от Временного правительства закончить Первую мировую войну и передать землю крестьянам. Уже в марте 1917 года состоялся сход крестьян Черкизовской волости, на котором присутствовали 150 человек. Они потребовали немедленного созыва Учредительного собрания, провозглашения демократической республики, конфискации помещичьих, монастырских и кабинетских земель и передачи их в руки трудящихся крестьян. Агитацию среди местного населения

вели эсеры, большевики, меньшевики и кадеты. Большевики называли Черкизовскую волость «эсеровской».

Октябрьская революция 1917 года в Сходненской волости прошла без переворотов и потрясений. Земские учреждения продолжали существовать вплоть до 17 декабря 1917 года. Именно в этот день в Черкизово в помещении волостной управы был созван первый волостной съезд, который избрал Сходненский волостной Совет рабочих, крестьянских и солдатских депутатов и исполнительный комитет Совета, состоящий из большевиков и их сторонников. С ноября 1917 до февраля 1918 года исполком конфисковал все 45 имений, находившихся на территории волости.

Осенью 1918 года была создана новая Ульяновская волость с центром в Химках, а с 1920 года – в Сходне. В состав Ульяновской волости вошли бывшая Черкизовская волость, а также часть Всехсвятской, Дурькинской и Еремеевской волостей. В 1923–1928 годах на территории Ульяновской волости находились 74 деревни и четыре поселка: Крюково, Сходня, Химки и Ховрино.

Первая мировая война, революционные события 1917 года, Гражданская война и политика военного коммунизма нанесли серьезный ущерб крестьянскому хозяйству и задержали развитие поселков и деревень Химкинского района. Возросла смертность населения от многочисленных эпидемий и голода, военных действий. Поселок Химки состоял тогда в основном из деревянных одноэтажных домов. Кроме Царского шоссе, в нем не было мощенных камнем улиц. В поселке отсутствовали электрическое освещение, водопровод и канализация.

После окончания Первой мировой и Гражданской войн жизнь в поселке Химки и окрестных деревнях постепенно налаживалась. В 1918 году в здании дачи владельца Пресненской прохоровской мануфактуры открылась первая железнодорожная пятилетняя школа на 150 человек. В 1921 году в Петровском-Лобанове в дачном доме лесопромышленника Пешкова открыли трудовую школу второй ступени на 150 человек. В 1928 году эту школу преобразовали в школу крестьянской молодежи.

В 20-х годах XX в. численность жителей поселка Химки уверенно увеличивалась. Этому способствовали близость Москвы и удобное транспортное сообщение со столицей. Если в 1923 году в поселке постоянно проживали 1805 человек, то в 1926 году – уже 2876.

В 1920 году в Химках организовали первую промартель «Ульяновский металлист», действовали спортивный и драматический кружки. В 1923-1924 годах вновь заработал Никольский кирпичный завод. В конце 1920-х и в 1930-х годах начался быстрый рост поселка Химки. В 1928 году от завода им. П.Л. Войкова провели до Химок высоковольтную линию. Это позволило в дальнейшем дать электрический ток всему поселку. В Химках и близлежащих селах и деревнях развивалась местная промышленность. На пустыре построили фабрику для изготовления мебели. В 1928 году образовалась трикотажная артель, выросшая позднее в трикотажную бельевую фабрику. Артель металлоизделий «Спартак» (ранее «Ульяновский металлист») стала большим предприятием.

В 30-х годах в Химкинском районе построили два больших авиационных завода. Тогда же были открыты научно-исследовательские институты лесной и лесохимической промышленности, Центральный научно-исследовательский институт механической обработки древесины и Центральный научно-исследовательский институт и проектный институт лесохимической промышленности. В Химках быстрыми темпами развернулось строительство жилья. Никольский кирпичный завод стал работать круглый год, а не только в летний сезон. В 1931 году началась его реконструкция.

В 1930-х годах в Химкинской волости получило развитие сельское хозяйство. В 1930 году в районе станции Химки образовался колхоз «Октябрь», объединивший более 40 хозяйств. В 1935 году в районе Крюково была построена первая машиностроительная станция, которой принадлежали 31 трактор, 6 комбайнов и другая сельскохозяйственная техника.

В 30-х годах на территории Химкинского района развернулось грандиозное строительство канала Москва-Волга. Еще Петр I намеревался соединить Балтийское море и Волгу с Москвой-рекой, чтобы «ехать водой из Петербурга и в Головинском саду при реке Яузе встать». В 1929 году началась разведка химкинского участка канала. Решение о строительстве канала Москва-Волга было принято на Пленуме ЦК ВКП(б) 15 июня 1931 года. В марте 1933 года началось строительство канала. Его возвели за четыре года и три месяца. Наряду с вольнонаемными инженерами, проектировщиками и гидротехниками, на стройке работали десятки тысяч заключенных, репрессированных в конце 1920-х годов и в 1930-е годы. Для них на левом Заречье Химок (ныне Левобережная) были построены бараки, охраняемые сотрудниками НКВД.

Несмотря на наличие техники, основными орудиями труда оставались кирка, лопата и носилки. Тяжесть круглосуточных земляных работ, плохое питание и жесткий лагерный режим приводили к высокой смертности строителей канала. Заключенных хоронили во рвах, недалеко от бывшей деревни Киреево, вблизи нынешней кольцевой дороги, а также в районе деревень Строгино и Терехово. На этих негласных кладбищах до сих пор нет памятных знаков.

В 1936 году через канал построили одноарочный железнодорожный мост по проекту инженера А.И. Петров. Это был один из первых железобетонных мостов в стране. Длина его пролета составляла 116 метров.

Для Ленинградского шоссе над каналом соорудили однопролетный стальной мост, просуществовавший до конца 1960-х годов. Канал начал действовать в мае 1937 года одновременно с портом «Химки». 4 июля 1937 года канал открыли для пассажирского и грузового движения, а 15 июля 1937 года в Москву впервые пришли волжские суда. Этот день стал официальной датой открытия канала.

Прокладка канала, развитие местной промышленности, строительство предприятий авиационного комплекса вызвало быстрый рост населения Химок. В 30-е годы появились новые жилые поселки: Лобановский, Чкаловский, Центральный, Гробаровский, Первомайский и Мебельный. Рядом с артелью «Спартак» построили жилые дома, образовалась новая Спартаковская улица. Изменился облик Московской улицы, протянувшейся от станции Химки к Ленинградскому шоссе. В 1939 году на ней начали строить первые два каменных многоэтажных здания. Вблизи Московской улицы появились двухэтажные дома для рабочих авиационного завода. На улице Кузьминке, переименованной в 1935 году в улицу Кирова, на месте ветхого жилья появился большой жилой дом. Оставшиеся после завершения строительства канала бараки в районе Красной Горки заселили досрочно освобожденные строители канала.

В предвоенные годы в Химках появилось несколько каменных зданий средних школ: в 1935-м – первой школы-десятилетки № 4, в 1936-м – школы № 2 на Московской улице. Тогда же началась застройка северной части Химок вблизи села Петровское-Лобаново. Так появилась улица Чкалова. На Февральской улице (ныне Проспект мира) в 1938 году был построен один из первых клубов. Новый жилой поселок возник и на левом берегу канала. Эта часть Химок стала называться Левобережной.

В 1931 году Москву и станцию Химки связал автобусный маршрут. Улучшилось транспортное сообщение с окрестными населенными пунктами. Ленинградское шоссе заасфальтировали. На улицах поселка появилось электрическое освещение. Увеличилось количество пригородных поездов.

В 1937 году дачный поселок Химки преобразовали в рабочий поселок, который вошел в состав Красногорского района Московской области. К 1938 году в рабочем поселке Химки проживала 21 тыс. человек. Развитие промышленности и транспорта, городских форм быта, строительство канала, речного порта и вызванный всеми этими условиями рост населения привели к тому, что рабочий поселок постепенно приобрел черты города. Как следствие, указом Президиума Верховного Совета РСФСР от 26 марта 1939 года был образован новый советский город – Химки. В его состав вошли собственно

рабочий поселок Химки, село Петровское-Лобаново, дачные поселки Петропавловский и Николаевский.

Указом Президиума Верховного Совета РСФСР от 23 июня 1940 года в составе Московской области был создан новый Химкинский район с центром в городе Химки. Территория района составила 386 квадратных километров. На ней проживало 118 тыс. человек. Кроме города Химки, в состав района входили 6 поселковых и 19 сельских советов, охватывавших более 60 поселков и деревень.

Довоенная экономика Химкинского района была многообразна. В районе работали предприятия промышленности и транспорта союзного, республиканского и местного значения, научно-исследовательские институты и артели промысловой кооперации. По территории района проходили Октябрьская железная дорога, Ленинградское и Пятницкое шоссе.

Накануне Великой Отечественной войны в Химкинском районе действовали более 30 заводов, фабрик и различных артелей, 4 железнодорожных станции (Ховрино, Химки, Сходня, Крюково) и 6 платформ. На всех предприятиях было занято свыше 20 тыс. рабочих. Большое место в экономике района занимало сельское хозяйство. В районе имелись 61 колхоз, Крюковская МТС и 5 совхозов. Значительно выросло число учебных заведений. В 1940/41 учебном году в районе работали 45 средних, семилетних и начальных школ, в которых обучалось около 17 тыс. человек. В районе создали широкую сеть культурно-просветительных учреждений: 9 клубов, более 20 изб-читален и библиотек, несколько красных уголков. В Химках функционировали 4 больницы и более десятка других лечебных учреждений.

С началом Великой Отечественной войны жизнь Химок изменилась. К осени 1941 года город и окрестности стали прифронтовой зоной. Промышленность и сельское хозяйство были переведены на военные рельсы. Заводы № 84 и № 301, артель «Спартак», завод «Стройдеталь», фабрика НКПС, мебельные, стекольные предприятия и артели стали выпускать вооружение, боеприпасы, военное снаряжение и обмундирование.

На предприятиях района, производивших продукцию народного хозяйства, теперь изготавливали противотанковые бутылки с зажигательной смесью, ручные гранаты, сигнальные ракеты, лыжи, ящики для боеприпасов. Летом и осенью 1941 года жители Химок и района принимали активное участие в строительстве оборонительных рубежей на подступах к Москве. По участию в оборонительном строительстве Химкинский район был тогда одним из лучших в Московской области.

В конце ноября - начале декабря 1941 года бои развернулись на подступах к Москве. Враг захватил 13 населенных пунктов Химкинского района (в настоящее время они входят в состав Солнечногорского района и Зеленограда). К 30 ноября 1941 года немецко-фашистские войска вышли в район станции Крюково Октябрьской железной дороги, в 38 километрах от Москвы. 1 декабря передовые подразделения вермахта ворвались в поселок Красная Поляна и подошли вплотную к станции Любня Савеловской железной дороги, в 25 километрах от Москвы. В начале декабря разгорелись ожесточенные бои в районе поселка Крюково, в верховье реки Клязьмы, в районе Красной Поляны и Лобни. Здесь вели борьбу с врагом войска 16-й и 20-й армий. Штаб 16-й армии находился в районе Сходни, штаб 20-й армии к ноябрю разместился в Химках, в нескольких квартирах большого многоэтажного дома на Ленинградском шоссе. Войска 16-й армии вели бои с противником в верховьях реки Клязьмы, на Ленинградском шоссе, в районе станции Крюково и на Истринско-Дедовском направлении. Войска 20-й армии заняли оборону на рубеже: река Клязьма – Рогачевское шоссе (Черкизово – Хлебниково – Черное). Особенно ожесточенные бои происходили возле станции Крюково и поселка Красная Поляна. Во время боев на ближних подступах к Москве в Химках стояли батареи орудий большой мощности. Гул артиллерийской канонады доносился отсюда до самой столицы. Части Красной армии, сражавшиеся на территории Химкинского района,

получали всестороннюю помощь от местных жителей, промышленность продолжала выпускать боеприпасы, а сельское хозяйство снабжало войска продовольствием.

6 декабря 1941 года части и соединения 20-й армии перешли в контрнаступление, а 7 декабря – войска 16-й армии. В результате ожесточенных боев 8 декабря они освободили от немцев Химкинский район. За время оккупации фашисты нанесли значительный ущерб его хозяйству. Были разрушены поселок Крюково и ряд деревень, рабочий поселок совхоза «Чашниково» и три деревни оккупанты полностью уничтожили. В поселке Сходня в результате налетов немецкой авиации были разрушены мебельная фабрика, железнодорожная и телефонная станции, аптека, магазины и 83 жилых дома. Серьезно пострадало здание Черногряжской больницы.

После изгнания врага с территории Химкинского района началось восстановление разрушенных промышленных предприятий, дорог, колхозов, поселков и деревень. В результате поистине героических усилий и принятых мер уже к маю 1942 года большинство предприятий района, за исключением эвакуированных, было восстановлено. Жители Химкинского района принимали активное участие в восстановлении Октябрьской железной дороги. Зимой и весной 1942 года на восстановительных работах трудилось свыше тысячи человек. В Химках был создан специальный рабочий батальон численностью более 800 человек, который участвовал в восстановлении железной дороги от Сходни до Завидово.

В 1943-1944 годах вся промышленность Химкинского района выполнила план валовой и товарной продукции. В 1943 году валовой выпуск промышленности увеличился вдвое по сравнению с 1942 годом, а в 1944 году – в 2,5 раза. В 1945 году благодаря самоотверженному труду рабочих, служащих и инженерно-технических работников выпуск валовой продукции промышленностью района по сравнению с довоенным 1940 годом увеличился на 157 процентов.

Восстановление промышленных предприятий и сельского хозяйства в Химках и районе началось сразу же после окончания Великой Отечественной войны. К октябрю 1945 года из эвакуации вернулось Научно-производственное объединение имени С.А. Лавочкина (завод № 301), структурной перестройки подвергся военный завод № 299 (ОАО «НПО Энергомаш имени академика В.П. Глушко»).

В пострадавших от войны селах и деревнях началась электрификация. Возобновилось автобусное сообщение между населенными пунктами района, города Химки с Москвой. Октябрьская железная дорога одна из первых в Советском Союзе была переведена на электрическую тягу. В 1947 году на месте роши, находившейся к северо-востоку от станции Химки, на площади 40 га был разбит городской Парк культуры и отдыха имени Л.Н. Толстого. Первые послевоенные годы в Химках связаны с масштабным развертыванием железнодорожного, культурного, бытового и хозяйственного строительства. На карте города появились новые микрорайоны, началась застройка свободной территории между Московской улицей и каналом имени Москвы. В 1950-1960-х годах в Химках сформировалась центральная площадь перед зданием городской администрации, началось строительство Дворца культуры. На берегу залива канала имени Москвы появился большой спортивный комплекс «Маяк».

Во второй половине XX века были сформированы Железнодорожная улица, улица Аптечная, улица Победы, Библиотечная улица, улица 9 мая, улица гвардии лейтенанта Н.И. Кудрявцева, улица М.А. Родионова, улица генерала Ивана Васильевича Панфилова, улица Николая Гастелло, улица Н.И. Бурденко, улица Лавочкина, улица Бабакина, площадь Ленина, улица Чапаева, Пролетарская, Первомайская, И.М. Мельникова, М. Рубцовой, Нагорное шоссе.

В августе 1953 года статус Химок значительно повысился. Химки стали городом областного подчинения. К этому моменту город уже сложился в архитектурном плане: в центре города – пятиэтажная застройка, далее – трех-четырёхэтажные дома, а по окраинам

– зона одно-двухэтажной застройки. По улицам ходили автобусы, а от железнодорожной станции до Москвы курсировали электрички. Успешно функционировал речной порт.

В Химках были представлены ведущие отрасли промышленности – машиностроение и деревообработка. Часть предприятий города имела всесоюзное значение. Среди них – НПО им. С.А. Лавочкина, «Энергомаш им. академика В.П. Глушко», «НПО МКБ Факел». Серьезное развитие в Химках получила наука. Успешно работал Центральный научно-исследовательский и проектно-конструкторский институт механизации и энергетики лесной промышленности (ЦНИИМЭ) с экспериментальным механическим заводом.

Новый статус Химок также стал дополнительным импульсом к развитию промышленности, транспорта, строительства жилья, образования и культуры. В Сходне был возведен Московский мебельно-сборочный комбинат (позднее – мебельное объединение «Россия»). Он стал гигантом мебельной промышленности, снабжал бытовую мебелью Москву и Подмоскovie, а медицинской мебелью – всю страну. Одним из флагманов промышленности Химок стал и построенный в 1960-е годы Московский (Подрезковский) экспериментальный завод древесно-стружечных плит и деталей. С 1971 в Химках года работал Всесоюзный проектно-технологический институт строительного и дорожного машиностроения. В 1975 году на базе института было создано Московское научно-производственное объединение ВПТИстройдормаш. Оно включало головной институт, главный вычислительный центр и опытный завод (бывший завод «Спартак»). В советское время в Химках успешно работал Всесоюзный научно-исследовательский институт строительно-механизированного инструмента, строительных и отделочных машин (ВНИИСМ). В городе были открыты фабрика пластмассовых изделий, завод «Промсвязь», завод по обслуживанию и ремонту торговой техники, грузовое и пассажирское автотранспортное предприятие, пищевой комбинат.

Значительный вклад в экономическое развитие Химок и района внесла Октябрьская железная дорога. Ее полностью электрифицировали, отремонтировали пути, деревянные шпалы заменили бетонными. По ней дороге впервые в стране стал курсировать поезд ЭР-200, развивающий скорость до 200 км/час. Заново были реконструированы все железнодорожные станции. В советское время на Октябрьскую железную дорогу приходилось до трети всех грузовых перевозок.

Колхозы Химкинского района влились в состав укрупненного совхоза «Путь к коммунизму», главной отраслью которого стало молочное животноводство, а дополнительными – растениеводство и птицеводство. В конце 1980-х годов совхоз был преобразован в агроторговое объединение «Химки», ставшее одним из ведущих поставщиков молочной и мясной продукции в столицу. На территории района в советское время было создано форелевое хозяйство «Сходня» – единственное в Московской области.

В 50-90-х годах прошлого столетия изменился градостроительный облик Химок. На смену одно-двухэтажным домам вначале пришли пятиэтажки и здания повышенной этажности. Город расширялся в основном за счет застройки свободной территории по левую сторону Ленинградского шоссе. Красивыми магистралями стали проспекты Мира, Юбилейный, Ленинский. Преобразились улицы Победы, Кирова, Маяковского и многие др. Для улучшения сообщения между северной и южной частями города был сооружен путепровод через Октябрьскую железную дорогу, соединяющий проспект Мира с улицей Маяковского и Юбилейным проспектом. Среди современных построек выделяются здания Дворца культуры «Родина», Российской государственной библиотеки, городской администрации, ВПТИ «Стройдормаш», комбината художественных работ. Микрорайон Новые Химки, застроенный высотными домами, обладает развитой социально-культурной инфраструктурой.

В Химках находится Московский государственный университет культуры и искусств (до 1994 года – библиотечный институт), Институт бизнеса, психологии и

управления, Институт международных экономических отношений, Московский государственный университет технологий управления, филиал Московского государственного авиационного института, в Сходне – Российская международная академия туризма и химкинский филиал Московского университета потребительской кооперации, в Новогорске – Академия гражданской защиты МЧС РФ.

В 2004 году произошло объединение населённых пунктов Химкинского района. 19 июля дачный посёлок Фирсановка и деревня Усково были присоединены к городу Сходня; а посёлок Новогорск, деревня Кирилловка, посёлок подсобного хозяйства Сходня, деревня Филино – к рабочему посёлку Новоподрезково; деревни Яковлево, Трахонеево и Свистуха были включены в состав деревни Клязьма; деревня Терехово – в состав деревни Ивакино; дачный посёлок Старбеево и деревня Вашутино были включены в состав города Химки. 9 августа 2004 года рабочий посёлок Новоподрезково был присоединён к городу Сходня, а деревни Ивакино и Клязьма к городу Химки. 15 сентября 2004 года город Сходня вошёл в состав города Химки. 22 февраля 2005 года вышел закон Московской области №50/2005-ОЗ «О статусе и границах городского округа Химки». После преобразования Химкинского района в городской округ Химки город Химки остался единственным населённым пунктом в составе этого муниципального образования.

Сегодня городской округ Химки – это крупнейший научный, промышленный, торговый и деловой центр Ближнего Подмосковья с сильным экономическим потенциалом и большими перспективами развития; благоустроенный красивый и современный город с развитой инфраструктурой и качественным жилым фондом. О богатой истории сохранилось множество свидетельств: старинных усадеб, церквей, памятников и архитектурных сооружений, памятных мест. Они охраняются как важнейшие достопримечательности города и частичка его многоликой культуры.

2. ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Согласно письму Министерства культуры Московской области №Исх-9507/14-07 от 14.11.2014 (приложение 1), содержащему целевые показатели для разработки 3 тома Генерального плана городского округа Химки, на его территории находятся 4 объекта культурного наследия регионального значения:

1. Дача Проскурякова, где летом 1921 г. останавливался Ленин Владимир Ильич, поставленная на государственную охрану решением Исполкома Мособлсовета от 25.01.1990 №49/3, расположенная на ул. Микояна, в д. 10А;
2. Церковь Святой Троицы, 1910-е гг., поставленная на государственную охрану постановлением Правительства Московской области от 15.03.2002 №84/9, расположенная на ул. Первомайской, в д. 9;
3. Церковь Успения Пресвятой Богородицы, 1885 г., поставленная на государственную охрану постановлением Правительства Московской области от 15.03.2002 №84/9, расположенная в квартале Трахонеево, в д. 21А;
4. Усадьба «Петровское-Лобаново»: церковь Апостолов Петра и Павла, 1829 г., поставленная на государственную охрану постановлением Правительства Московской области от 15.03.2002 №84/9, расположенная на Ленинском проспекте, в д. 31.

Согласно письму Министерства культуры Московской области №Исх-10561/14-07 от 30.10.2015 (приложение 2), на территории ГО Химки отсутствуют объекты культурного наследия федерального значения, выявленные объекты культурного наследия, объекты культурного наследия местного значения.

3. СВЕДЕНИЯ ОБ УТВЕРЖДЕННЫХ ТЕРРИТОРИЯХ И ЗОНАХ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИЙ ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ

Границы территории и режим использования территории в законном порядке установлена для объектов культурного наследия регионального значения:

- «Церковь Успения Пресвятой Богородицы, 1885 г.» распоряжением Главного управления культурного наследия Московской области от 28.06.2017 №45РВ-339 (Приложение 3);
- «Усадьба «Петровское-Лобаново»: церковь Апостолов Петра и Павла, 1829 г.» распоряжением Главного управления культурного наследия Московской области от 14.08.2017 №45РВ-381 (приложение 4).

Для остальных объектов культурного наследия, расположенных на территории ГО Химки, границы территорий и охранных зон в установленном законом порядке не утверждались.

В период разработки настоящего Генерального плана проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба «Петровское-Лобаново»: церковь Апостолов Петра и Павла, 1829 г.» прошел антикоррупционную экспертизу, получил положительное заключение экспертов и находится в стадии подготовки к утверждению в установленном законом порядке.

Постановлением Правительства Московской области от 21.01.2010 №24/56 утверждены зоны охраны объекта культурного наследия федерального значения - усадьбы "Мцыри (Спасское) XVII-XVIII вв." в деревне Средниково сельского поселения Кутузовское Солнечногорского муниципального района Московской области.

В соответствии с постановлением часть территории микрорайона Фирсановка г.о. Химки попадают в зону регулирования застройки и хозяйственной деятельности участок «Ф».

Режим использования земель в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности усадьбы "Мцыри (Спасское)" для участка «Ф» запрещает размещение объектов промышленного, производственного, складского назначения, вызывающих увеличение транспортной нагрузки на территорию

Градостроительный регламент в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности усадьбы "Мцыри (Спасское)" разрешает:

– использование земельных участков в соответствии с функциональным назначением зоны, сложившимся в настоящее время (жилая застройка, производственные территории, территории объектов общественного обслуживания, торгово-развлекательных, спортивно-оздоровительных комплексов, лечебных, учебных, детских дошкольных учреждений, рекреационных территорий);

– размещение зданий и сооружений с учетом сохранения всех ценных видовых панорам и точек восприятия;

– благоустройство и озеленение в соответствии с историческим видом данного места и сохранением исторического соотношения открытых и закрытых пространств;

– сохранение общего характера рельефа, ценных насаждений;

– нейтрализацию дисгармоничных зданий и сооружений способом облицовки фасадов традиционными материалами нейтральной цветовой гаммы;

– размещение объектов нового строительства и реконструкцию жилых и общественных зданий, не превышающих среднюю высоту сложившейся застройки, протяженностью в соответствии со сложившимся модулем застройки данного места, сомасштабной окружающей застройке:

для участка "Ф" разрешает:

- использование земельных участков в соответствии с функциональным назначением зоны (жилая застройка, объектов общественного обслуживания, торгово-развлекательных, спортивно-оздоровительных комплексов, лечебных, учебных, детских дошкольных учреждений, рекреационных территорий территории) в составе земель населенных пунктов, предназначенных для застройки и развития населенных пунктов;
- новое строительство в соответствии с разработанным генеральным планом развития муниципального образования;
- размещение на участке, примыкающем к Фирсановской дороге, центра многофункционального обслуживания населения;
- строительство и реконструкцию объектов с ограничением высоты до 14 м до верхней отметки строения или сооружения с применением современных строительных материалов нейтральной цветовой гаммы.

Согласно постановлению Правительства Московской области от 27.09.2013 №771/43 «Об утверждении перечня исторических поселений Московской области» населенные пункты городского округа Химки, вошедшие в его состав, не являются историческими поселениями Московской области.

4. УСТАНОВКА ЗАЩИТНЫХ ЗОН ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, НЕ ИМЕЮЩИХ УТВЕРЖДЕННЫХ В ЗАКОННОМ ПОРЯДКЕ ЗОН ОХРАНЫ

В составе материалов по обоснованию Генерального плана городского округа Химки разработана «Карта планируемых зон с особыми условиями использования территории городского округа Подольск, связанными с объектами культурного наследия», отображающая защитные зоны для объектов культурного наследия, не имеющих утвержденных зон охраны, установленные в соответствии с 95-ФЗ от 05.04.2016 «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и статью 15 Федерального закона «О государственном кадастре недвижимости».

«Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям ... и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов». (95-ФЗ от 05.04.2016).

«Региональный орган охраны объектов культурного наследия вправе принять решение, предусматривающее установление границ защитной зоны объекта культурного наследия на расстоянии, отличном от расстояний, предусмотренных пунктами 3 и 4 настоящей статьи, на основании заключения историко-культурной экспертизы с учетом историко-градостроительного и ландшафтного окружения такого объекта культурного наследия в порядке, установленном Правительством Российской Федерации». (95-ФЗ от 05.04.2016).

5. ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

5.1. *Дача Проскурякова, где летом 1921 г. останавливался Ленин Владимир Ильич*

Дача Проскурякова, где летом 1921 г. останавливался Ленин Владимир Ильич, поставленная на государственную охрану решением Исполкома Мособлсовета от 25.01.1990 №49/3, находится на ул. Микояна, в д. 10А.



Красивый дачный дом в псевдорусском стиле постройки второй половины 19 века принадлежал московскому промышленнику и меценату Ивану Николаевичу Проскурякову. Вокруг дачи был густой лес, а внизу за домом река Сходня.

Дом двухэтажный, деревянный, рубленый «в паз» (конструкция деревянных стен из горизонтальных брёвен, вставленных концами в вертикальные пазы столбов), крестообразный в плане, на каменном фундаменте, выстроен с использованием мотивов русского деревянного зодчества. Среднюю часть фланкируют две трехъярусные башни с шатровыми завершениями и небольшими главками. Выше третьего яруса сооружены смотровые площадки под шатрами. С восточного и западного фасада к дому примыкают двухэтажные террасы.

В первые годы Советской власти дача Проскуряковых была национализирована. В 1921 году по решению Совнаркома ее занимала семья революционера Ивана Павловича Жукова. К нему в сентябре 1921 года после совместной охоты в окрестностях деревни Черная Грязь заехал В.И. Ульянов-Ленин.

В начале 30-х годов дача была возвращена Проскуряковым, которые через несколько лет продали ее тресту «Теплоэнергопрект». В конце 1940-х годов с дома были сняты башенки и изменена планировка террасы. В 1979 году Химкинское районное отделение ВООПИК и музей Сходненской первой школы получили разрешение на реставрацию дома Проскурякова как памятника деревянного зодчества, но она не была осуществлена. В 1986 г. дом с участком арендовал трест ООО «СБМ-Инвест», который

взял на себя обязательства по его охране и выполнил научную реставрацию объекта культурного наследия.

Проектные предложения

В качестве первоочередных мероприятий по сохранению и использованию объекта культурного наследия регионального значения «Дача Проскурякова, где летом 1921 г. останавливался Ленин Владимир Ильич» Генеральный план предлагает произвести разработку научно обоснованных проектов его территории и зон охраны, а также их утверждение в установленном законом порядке.

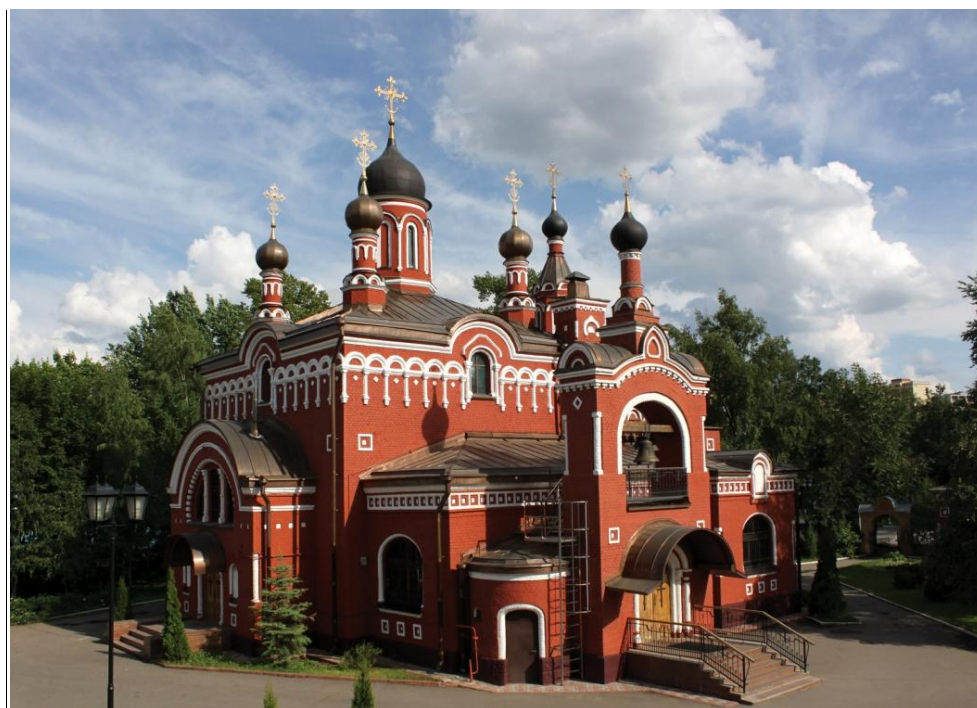
Защитная зона объекта культурного наследия

До проведения данных мероприятий для объекта культурного наследия, расположенного в границах населенного пункта, не имеющего утвержденной территории, не являющегося ансамблем, согласно 95-ФЗ от 05.04.2016 установлена защитная зона на расстоянии 200 м от линий внешних стен памятника.

В границах защитных зон «в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов». (95-ФЗ от 05.04.2016).

5.2. Церковь Святой Троицы, 1910-е гг.

Церковь Святой Троицы, 1910-е гг., поставленная на государственную охрану постановлением Правительства Московской области от 15.03.2002 №84/9, находится на ул. Первомайской, в д. 9.



Первый храм Святой Живоначальной Троицы на полустанке Сходня построили местные земледельцы и дачевладельцы в 1903 году. Он был деревянным, не имел колокольни, службы проходили только в дачный сезон. В 1907 году на средства купца И.Н. Проскурякова и пожертвования прихожан храм был перестроен: он получил

отопление и придел во имя Святителя Николая. В январе 1909 года деревянная Троицкая церковь сгорела.

На месте деревянного храма сразу же было решено построить каменный. Архитектором был выбран Ф.Ф. Воскресенский. Он предложил для реализации проект храма в характерном для начала XX века неорусском стиле. Основной объем представлял собой четверик с примыкающими к нему приделами. Центральный четверик был увенчан декоративным пятиглавием. В 1910 году епископ Дмитровский Трифон совершил Великое освящение храма.

Храм действовал до 1936 года, затем был закрыт. Главки с крестами были снесены. Здание использовалось как склад, потом как кинотеатр, в 1980-х годах – как мастерская скульпторов.

В 1990-х гг. храм был возвращен православной общине и восстановлен, но не в первоначальном виде. Теперь храм венчает одна шлемовидная глава на круглом световом барабане, украшенном аркатурой. Аркатура украшает и фасады здания. С южной стороны к церкви примыкает Никольский придел – пониженный четверик, увенчанный шатром с маленькой декоративной главкой, украшенный декоративными закомарами. Трапезная объединяет храм с приделом, к ней ведет главное крыльцо с надстроенной над ним однопролетной звонницей.

Проектные предложения

В качестве первоочередных мероприятий по сохранению и использованию объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Святой Троицы, 1910-е гг.» Генеральный план предлагает произвести разработку научно обоснованных проектов его территории и зон охраны, а также их утверждение в установленном законом порядке.

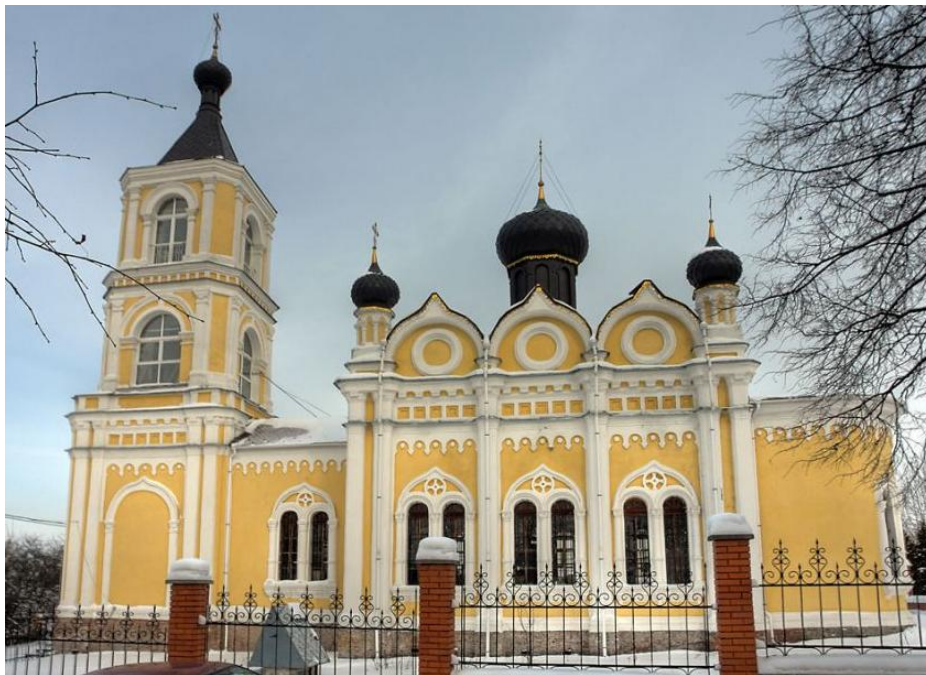
Защитная зона объекта культурного наследия

До проведения данных мероприятий для объекта культурного наследия, расположенного в границах населенного пункта, не имеющего утвержденной территории, не являющегося ансамблем, согласно 95-ФЗ от 05.04.2016 установлена защитная зона на расстоянии 200 м от линий внешних стен памятника.

В границах защитных зон «в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов». (95-ФЗ от 05.04.2016).

5.3. Церковь Успения Пресвятой Богородицы, 1885 г.

Церковь Успения Пресвятой Богородицы, 1885 г., поставленная на государственную охрану постановлением Правительства Московской области от 15.03.2002 №84/9, расположенная в квартале Трахонеево, в д. 21А.



Село Трахонеево, вошедшее в состав ГО Химки, находится на правом берегу реки Клязьмы. В Писцовых книгах XV века село упоминается как «Козодавлево, Успенское тож». Видимо, первое название села было Успенское, а значит, Успенская церковь могла появиться в этих местах и раньше XV столетия. Название Козодавлево объясняется фамилией первого известного владельца села – Якова Константиновича Козодавля из Дмитрова, который упоминается в документе 1498 года.

Нынешнее название село получило по фамилии боярина Василия Юрьевича Траханиота (Траханиотова). Его отец, Юрий Мануилович Траханиот, грек по происхождению, приехал в Россию в 1472 году вместе с Софьей Палеолог, второй женой Ивана III. Неоднократно он выполнял важные дипломатические поручения московского князя. Его сын Василий Юрьевич был боярином царя Ивана III. После смерти Василия Юрьевича вотчиной нераздельно владели его сыновья, царские казначеи Иван и Никифор Васильевичи Траханиоты.

В последней четверти XVI века это была типичная подмосковная вотчина крупных бояр. В селе стояла деревянная церковь, «а в церкви образы и книги, и свечи, и на колокольне колокола, на церковной земле водв. поп Иван, во дв. Петрушка Григорьев, во дворе просвирница Акулиница..., да в селе вотчинников, живут в нем деловые люди». Род Трахеотонитовых владел Успенским примерно два с половиной столетия, до 1797 года.

К середине XVIII века старый храм пришел в негодность, поэтому владельцы усадьбы в 1766 году построили новый.

В первой четверти XIX в., при новых владельцах имения, Свиных и Лавровых, храм был отреставрирован. Он представлял собой деревянное брусчатое здание, сложенное «лапу» из сосны, снаружи обшито тесом и оштукатуренное изнутри. Стены были окрашены охрой, детали – белилами.

В конце XIX века село Трахонеево и деревня Свистуха принадлежали братьям Константину и Владимиру Осиповым и Евлампии Гавриловне Шмелёвой, матери русского писателя Ивана Сергеевича Шмелёва. К этому времени маленький деревянный

храм обветшал, и владельцы приступили к строительству каменной Успенской церкви в псевдорусском стиле по проекту архитектора Василия Фёдоровича Баранова. Новое здание вплотную примыкало к старому деревянному храму. Теперь храм имел два придела: левый в честь Успения Пресвятой Богородицы и правый во имя святителя Николая.

В 1937 году храм был закрыт и вскоре обветшал. О его состоянии можно судить по фотографии храма, сделанной в начале 150-х годов.



В 1970-е годы аварийную деревянную часть храма разобрали. Каменное здание храма заняли производственные мастерские «Росреставрации». В это время интерьер здания подвергся значительным искажениям. К началу 1990-х годов, после вывода мастерских, Успенский храм стал разрушаться.



В 1996 г. Успенский храм был возвращен Русской Православной Церкви. В 1997 началась его научная реставрация.

Территория объекта культурного наследия

Территория объекта культурного наследия «Церковь Успения Пресвятой Богородицы, 1885 г.» утверждена распоряжением Главного управления культурного наследия Московской области от 28.06.2017 №45РВ-339.

Графическое изображение границы приводится в приложении 3 настоящего проекта.

Граница территории проходит из точки А, расположенной в юго-западном углу земельного участка с кадастровым номером 50:10:0020602:321, и далее:

А-Б – на северо-восток 26 м вдоль местного проезда;

Б-В – на северо-восток 56 м вдоль местного проезда и границы участков индивидуальной жилой застройки квартала Трахонеево;

В-Г – на юго-запад 71 м вдоль границы исторического кладбища;

Г-Д – на юго-запад 4,6 м вдоль местного проезда;

Д-А – на северо-запад 41 м вдоль местного проезда, в исходную точку.

Каталог координат характерных (поворотных) точек границы территории объекта культурного наследия

Обозначение характерной (поворотной) точки		Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-50)	
Номер точки	Имя точки	Х, м (север)	У, м (восток)
1	В	2185896,71	491430,7
2		2185871,41	491367,58
3	Г	2185874	491365,6
4	Д	2185872,02	491361,64
5		2185856,92	491369,11
6	А	2185836,34	491381,31
7	Б	2185848,08	491403,72
8		2185872,85	491417,46

Режим использования территории объекта культурного наследия

Разрешается по специально разработанным проектам, согласованным с органом охраны объектов культурного наследия в установленном законодательством порядке:

- проведение работ по сохранению церкви;
- проведение работ по восстановлению исторического характера благоустройства и озеленения территории церкви;
- применение при благоустройстве и оборудовании территории традиционных материалов (камень, кирпич, дерево), исключая контрастные сочетания и яркие цвета;
- огораживание территории с использованием кованых, литых и им подобных «прозрачных» металлических ограждений с высотными параметрами до 1,8 м;
- прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций, необходимых для функционирования церкви с последующей рекультивацией нарушенных участков;
- ремонт и реконструкция существующих подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных участков;
- ремонт зданий, не являющихся объектами культурного наследия,
- без изменения их объемно-пространственных характеристик;
- раскрытие и сохранение исторических отметок уровня земли;
- проведение работ по оборудованию территории церкви элементами освещения, необходимыми для ее функционирования;
- применение «кулисных» посадок для нейтрализации влияния современной

- жилой застройки;
- установка информационных знаков и указателей.

Запрещается

- любое строительство, не связанное с восстановлением церкви, за исключением временных построек, необходимых для проведения реставрационных работ;
- хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению исторического внешнего облика объекта культурного наследия, нарушению ценной исторической пространственно-планировочной структуры, характерных взаимосвязей с окружением и условий восприятия памятника;
- самовольная посадка и вырубка зеленых насаждений;
- изменение исторической планировочной структуры, благоустройство, связанное с изменением исторического облика территории церкви;
- размещение любых рекламных конструкций на территории церкви;
- установка на фасаде, крыше церкви средств технического обеспечения, в том числе кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи;
- движение транспорта по территории церкви, за исключением специального транспорта;
- прокладка дорог и устройство автостоянок;
- прокладка наземных инженерных коммуникаций, в том числе воздушных линий электропередач, кроме временных, необходимых для проведения ремонтно-реставрационных работ;
- проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ без согласования с органами охраны объектов культурного наследия;
- проведение любых земляных работ без опережающих археологических исследований;
- динамическое воздействие, создающее разрушающие вибрационные нагрузки;
- организация необорудованных мест для сбора мусора;
- разведение костров;
- возведение железобетонных заборов, ограждений из профилированного металла и им подобных «глухих» заборов;
- изменение исторического функционального назначения церкви, определяющего историко-культурное своеобразие территории.

Проектные предложения

В качестве первоочередных мероприятий по сохранению и использованию объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Успения Пресвятой Богородицы, 1885 г.» Генеральный план предлагает произвести разработку научно обоснованных проекта зон его охраны, а также утвердить их в установленном законом порядке.

В соответствии с письмом Главного управления культурного наследия Московской области (далее - Управление) №45Исх-6444 от 15.12.2017 в рамках исполнения полномочий по государственной охране объектов культурного наследия готовится проект Постановлений Правительства Московской области об утверждении границы зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Успения Пресвятой Богородицы, 1885 год». Карта (схема) предлагаемых границ зон охран приведена в Приложении 6.

Защитная зона объекта культурного наследия

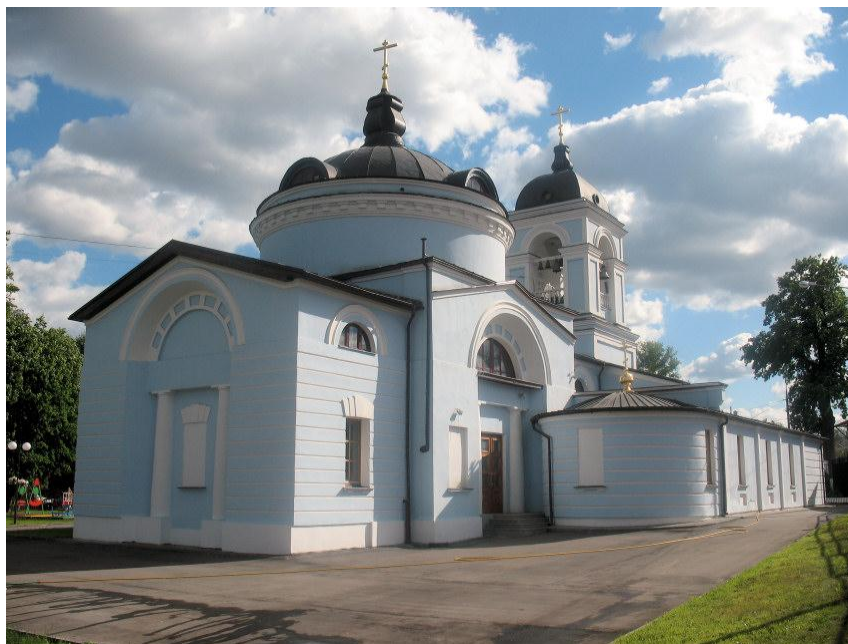
До проведения данных мероприятий для объекта культурного наследия, расположенного в границах населенного пункта, имеющего утвержденную территорию,

не являющегося ансамблем, согласно 95-ФЗ от 05.04.2016 установлена защитная зона на расстоянии 100 м от границ его территории.

В границах защитных зон «в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов». (95-ФЗ от 05.04.2016).

5.4. Усадьба «Петровское-Лобаново»: церковь Апостолов Петра и Павла, 1829 г.

Усадьба «Петровское-Лобаново»: церковь Апостолов Петра и Павла, 1829 г., поставленная на государственную охрану постановлением Правительства Московской области от 15.03.2002 №84/9, находится на Ленинском проспекте, в д. 31.



Село Петровское на реке Химке в XVI в. называлось Козлово. Первое упоминание о деревянном Петропавловском храме в Козлове встречается в приходных книгах Патриаршего казенного приказа за 1670 г., когда вотчина принадлежала думному дворянину Прокофию Кузьмичу Елизарову. В апреле 1734 г. было испрашено позволение построить вместо ветхого новый деревянный храм во имя святых апостолов Петра и Павла.

В 1815 г. помещица села княжна Варвара Николаевна Долгорукова устроила домовую церковь в честь Покрова Пресвятой Богородицы. Таким образом, в селе в 1815-1821 гг. существовало две храм: холодный приходской храм во имя апостолов Петра и Павла и теплый господский храм в честь Покрова Богородицы.

В 1822 г. новый владелец села, Г.П. Апухтин, получил разрешение митрополита Филарета на строительство нового каменного Петропавловского храма с колокольней. Здание храма было выдержано в стиле ампира. Ротонду венчал купол с люкарнами, декор был достаточно скромным: широкие арки с колоннами по бокам храма, карниз по краю ротонды. Храм был освящен в 1829 г.

В клировой ведомости Петропавловской церкви за 1849 г. имеются следующие сведения: «зданием каменная двухэтажная, крыта железом, крепка, с таковою же, построенной в 1849 г., колокольней, утварью достаточна, причта по штату положено:

священник, дьячок и пономарь. Приписана уничтоженная церковь великомученика Георгия Победоносца в селе Старбееве, служение в ней не бывает».

В советское время храм закрыли, здание церковноприходской школы отобрали, богодельню ликвидировали. Здание храма занимали различные организации.

В конце 1991 г. Петропавловский храм был передан православному приходу. Храм отреставрирован.

Территория объекта культурного наследия

Территория объекта культурного наследия «Усадьба «Петровское-Лобаново»: церковь Апостолов Петра и Павла, 1829 г.» утверждена распоряжением Главного управления культурного наследия Московской области от 14.08.2017 №45РВ-381.

Графическое изображение границы приводится в приложении 4 настоящего проекта.

Граница территории проходит из точки А, расположенной в юго-западном направлении на расстоянии 16 м от восточного угла земельного участка с кадастровым номером 50:10:0010305:4302, и далее:

А-Б – на юго-восток 37 м

Б-В – на юго-запад 89 м;

В-Г – на северо-запад 14 м вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 50:10:0010305:4302;

Г-Д – на северо-запад 18 м вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 50:10:0010305:4302;

Д-Е – на северо-восток 15 м вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 50:10:0010305:4302;

Е-А – на северо-восток 74 м в исходную точку.

Каталог координат характерных (поворотных) точек границы территории объекта культурного наследия

Обозначение характерной (поворотной) точки		Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-50)	
Номер точки	Имя точки	X, м (север)	Y, м (восток)
1	А	485443,96	2186133,32
2	Б	485414,17	2186155,25
3	В	485361,32	2186084,64
4	Г	485372,22	2186076,71
5	Д	485386,44	2186066,51
6	Е	485398,01	2186075,24

Режим использования территории объекта культурного наследия

Разрешается по специально разработанным проектам, согласованным с органом охраны объектов культурного наследия в установленном законодательством порядке:

- проведение работ по сохранению церкви;
- проведение работ по восстановлению исторического характера благоустройства и озеленения территории церкви;

- прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций, необходимых для функционирования церкви с последующей рекультивацией нарушенных участков;
- ремонт и реконструкция существующих подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных участков;
- раскрытие и сохранение исторических отметок уровня земли;
- применение при благоустройстве и оборудовании территории традиционных материалов (камень, кирпич, металл, дерево), исключая контрастные сочетания и яркие цвета;
- установка информационных знаков и указателей.

Запрещается:

- любое строительство, не связанное с восстановлением исторической среды церкви, за исключением временных построек, необходимых для проведения реставрационных работ;
- хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению и искажению внешнего облика церкви, ведущая к загрязнению почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков и ведущая к изменению уровня грунтовых вод, нарушению гидрологического режима;
- самовольная посадка и вырубка зеленых насаждений;
- изменение исторической планировочной структуры, благоустройство, связанное с изменением исторического облика территории церкви;
- размещение любых рекламных конструкций на территории церкви;
- установка на фасаде, крыше церкви средств технического обеспечения, в том числе кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи;
- движение транспорта по территории церкви, за исключением специального транспорта;
- прокладка дорог и устройство автостоянок;
- прокладка наземных инженерных коммуникаций, в том числе воздушных линий электропередач, кроме временных, необходимых для проведения ремонтно-реставрационных работ;
- динамическое воздействие, создающее разрушающие вибрационные нагрузки;
- изменение исторического функционального назначения церкви, определяющего историко-культурное своеобразие территории.

Проект зон охраны объекта культурного наследия

В период разработки настоящего Генерального плана проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба «Петровское-Лобаново»: церковь Апостолов Петра и Павла, 1829 г.» прошел антикоррупционную экспертизу получил, положительное заключение экспертов и находится в стадии подготовки к утверждению в установленном законом порядке. Текстовая и графическая документация экспертизы, опубликованная на сайте Главного управления культурного наследия Московской области, представлена в приложении 5 настоящего проекта.

Защитная зона объекта культурного наследия

До утверждения в законном порядке зон охраны для объекта культурного наследия, расположенного в границах населенного пункта, имеющего утвержденную территорию, не являющегося ансамблем, согласно 95-ФЗ от 05.04.2016 установлена защитная зона на расстоянии 100 м от границ его территории.

В границах защитных зон «в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их

параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов». (95-ФЗ от 05.04.2016).

ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение 1. Письмо Министерство культуры Московской области №Исх-9507/14-07 от 14.11.2014

Межведомственная система электронного документооборота Московской области



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

бульвар Строителей, д. 4, а/я № 346, г. Красногорск,
Московская область, 143407

тел. (495) 252 02 00, факс (495) 252 02 03
e-mail: min@mosoblkulture.ru

Начальнику Главного управления
архитектуры и градостроительства
Московской области

В.В. Гордиенко

Уважаемый Владислав Валерьевич!

В соответствии с Вашим письмом от 06.11.2014 № 31Исх-5784/16 в Министерстве культуры Московской области рассмотрен проект технического задания на разработку проекта генерального плана городского округа Химки Московской области.

По результатам рассмотрения сообщаем, что в состав материалов по обоснованию проекта генерального плана включен раздел: «Объекты культурного наследия», предусматривающий мероприятия по сохранению памятников истории и культуры, расположенных на территории муниципального образования.

Дополнительно сообщаем, что в соответствии с Таблицей № 1 к указанному Техническому заданию, пункты 7.9 (библиотеки) и 11 (объекты культурного наследия) в указанном задании отсутствуют.

В связи с этим Министерство культуры Московской области считает необходимым дополнить таблицу пунктом 7.9 (библиотеки), а также пунктом 11 (объекты культурного наследия) в соответствии с прилагаемым перечнем объектов культурного наследия федерального, регионального значения, а также выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории городского округа Химки.

Приложение: на 2 л. в 1 экз.

Первый заместитель
министра культуры
Московской области

А.Ю. Мурашов

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия регионального значения	Реквизиты и наименование акта органа государственной власти о постановке на государственную охрану объекта культурного наследия	Местонахождение объекта культурного наследия регионального значения в соответствии с актом органа государственной власти о его постановке на государственную охрану	Местонахождение объекта культурного наследия регионального значения в соответствии с данными органов технической инвентаризации	/границы территории/зоны охраны
1	2	3	4	5	6
1.	Дача Проскурякова, где летом 1921 г. останавливался Ленин Владимир Ильич	решение Исполкома Мособлсовета от 25.01.1990 № 49/3	г. Сходня, ул. Микояна, д.10-а	Данных органов технической инвентаризации нет.	
2.	Церковь Святой Троицы, 1910-е гг.	постановление Правительства Московской области от 15.03.2002 № 84/9	Химкинский район, г. Сходня, ул. Первомайская, 9	Данных органов технической инвентаризации нет.	
3.	Церковь Успения Пресвятой Богородицы, 1885 г.	постановление Правительства Московской области от 15.03.2002 № 84/9	Химкинский район, д. Трахонеево	Данных органов технической инвентаризации нет.	
4.	Усадьба "Петровское-Лобаново": - церковь Апостолов Петра и Павла, 1829 г.	постановление Правительства Московской области от 15.03.2002 № 84/9	Химкинский район, г. Химки, Ленинский проспект, 32	Данных органов технической инвентаризации нет.	

Приложение 2. Письмо Министерства культуры Московской области №Исх-10561/14-07 от 30.10.2015



МСЭД

**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Почтовый адрес:
бульвар Строителей, д. 4, а/я № 346,
г. Красногорск, Московская область, 143407
Адрес фактического местонахождения:
ул. Кулакова, д. 20, корп.1, г. Москва

тел. (498) 602-84-84, факс (498) 602-84-85
e-mail: min@mosoblculture.ru

Генеральному директору
ЗАО «НИиПИ Институт градостроительного
и системного проектирования»

С.В. Маршеву

Б. Сухаревский пер., д. 19, стр. 1
г. Москва, 127051

Уважаемый Сергей Викторович!

В ответ на Ваше обращение от 12.10.2015 № 2152-15 направляем Вам список объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории г.о. Химки.

Информируем Вас, что объекты культурного наследия федерального и местного (муниципального) значения, а также выявленные объекты культурного наследия на территории г.о. Химки отсутствуют.

Обращаем Ваше внимание, что памятники истории и культуры местного значения, принятые на государственную охрану в соответствии с законодательными и иными правовыми актами СССР и РСФСР, были отнесены к объектам культурного наследия регионального значения, включенным в реестр в соответствии с пунктом 3 статьи 64 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ.

Принимая во внимание, что Постановление Главы городского округа Химки от 2007 года к данным документам не относится, объекты, указанные в пункте 3 приложения к Вашему письму, объектами культурного наследия или выявленными объектами культурного наследия не являются.

Приложение: на 1 л. в 1 экз.

Заместитель министра культуры
Московской области

Р.М. Васильев

**Объекты культурного наследия регионального значения, расположенные на территории
г.о. Химки Московской области**

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия регионального значения	Местонахождение объекта культурного наследия регионального значения в соответствии с актом органа государственной власти о его постановке на государственную охрану	Реквизиты и наименование акта органа государственной власти о постановке на государственную охрану объекта культурного наследия	Современный адрес
1.	Дача Проскурякова, где летом 1921 г. останавливался Ленин Владимир Ильич	г. Сходня, ул. Микояна, д.10-а	решение Исполкома Мособлсовета от 25.01.1990 № 49/3	Данных органов технической инвентаризации нет.
2.	Церковь Святой Троицы, 1910-е гг.	Химкинский район, г. Сходня, ул. Первомайская, 9	постановление Правительства Московской области от 15.03.2002 № 84/9	Данных органов технической инвентаризации нет.
3.	Церковь Успения Пресвятой Богородицы, 1885 г.	Химкинский район, д. Трахонеево	постановление Правительства Московской области от 15.03.2002 № 84/9	г.о. Химки, квартал Трахонеево, вл. 20
4.	Усадьба «Петровское-Лобаново»: - церковь Апостолов Петра и Павла, 1829 г.	Химкинский район, г. Химки, Ленинский проспект, 32	постановление Правительства Московской области от 15.03.2002 № 84/9	г. Химки, Ленинский пр-т, д. 31

Лист согласования к документу № согл-5984382-2 от 30.10.2015

Инициатор согласования: Банчукова А.Г. Заместитель заведующего отделом

Согласование инициировано: 30.10.2015 13:13

Лист согласования		Тип согласования: последовательное		
№	ФИО	Срок согласования	Результат согласования	Замечания
1	Арутюнян С.Г.	-	Согласовано 30.10.2015 14:48	-
2	Васильев Р.М.	-	ЭЦП Подписано 30.10.2015 14:53	-

Приложение 3. Графическое изображение границы территории объекта культурного наследия «Церковь Успения Пресвятой Богородицы, 1885 г.» согласно распоряжению. Главного управления культурного наследия Московской области от 28.06.2017 №45РВ-339.

2

2. Графическое изображение границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Успения Пресвятой Богородицы, 1885 г.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Химки, квартал Трахонеево, дом 21А



А-Б-В-Г-Д-А – граница территории объекта культурного наследия.

Приложение 4. Графическое изображение границы территории объекта культурного наследия **Усадьба «Петровское-Лобаново»: церковь Апостолов Петра и Павла, 1829 г.** согласно распоряжению Главного управления культурного наследия Московской области от 14.08.2017 №45РВ-381.

2

2. Графическое изображение границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба «Петровское-Лобаново»: – церковь Апостолов Петра и Павла, 1829 г.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Химки, город Химки, Ленинский проспект, дом 31



А-Б-В-Г-Д-Е-А – граница территории объекта культурного наследия.

Приложение 5. Текстовая и графическая документация антикоррупционной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба «Петровское-Лобаново»: церковь Апостолов Петра и Павла, 1829 г.»

1

Экземпляр № 1

**Акт
государственной историко-культурной экспертизы
научно-проектной документации
«Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального
значения «Усадьба «Петровское-Лобаново»:
- церковь Апостолов Петра и Павла, 1829 г.,
по адресу: г. Химки, Ленинский просп., д. 32»**

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с требованиями Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) и Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 (в редакции постановлений Правительства Российской Федерации от 18.05.2011 № 399, от 04.09.2012 № 880, от 09 июня 2015 г. № 569).

Дата начала проведения экспертизы	23 ноября 2016 г.
Дата окончания проведения экспертизы	24 января 2017 г.
Место проведения экспертизы	г. Москва, г. Химки
Заказчик экспертизы	ООО «Химкинское СМУ МОИС-1» Юр. адрес: 141400, Московская область, г. Химки, Юбилейный проспект, д.59А Тел.(495)571-75-41.

Сведения об экспертах:

Фамилия, имя и отчество	Плащенкова Наталия Николаевна
Образование	Высшее
Специальность	архитектура, квалификация архитектор
Ученая степень (звание)	-
Стаж работы	38 лет
Место работы и должность	Главный архитектор проектов ООО «Моспроект-5», член Научно-методического совета по охране культурного наследия Министерства культуры Московской области,

Ответственный секретарь экспертной комиссии



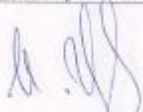
Груздева И.Е.

24 января 2017 г.

	Экспертного совета ЦС ВООПИиК, член союза архитекторов РФ
Реквизиты аттестации в статусе эксперта Государственной историко-культурной экспертизы	аттестован приказом Министерства культуры РФ от 21 марта 2014 г. № 478
Объекты экспертизы, на которые был аттестован эксперт	Документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; Документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; Документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; Документы, обосновывающие отнесение объектов культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации; Проекты зон охраны объекта культурного наследия

Фамилия, имя и отчество	Груздева Ирина Евгеньевна
Образование	Высшее
Специальность	архитектура, квалификация архитектор
Ученая степень (звание)	-
Стаж работы	38 лет
Место работы и должность	член: Федерального Научно-методического Совета, Научно-методического совета по охране культурного наследия Московской области, Экспертного совета ЦС ВООПИиК, заслуженный работник культуры Московской области
Реквизиты аттестации в статусе эксперта Государственной историко-культурной экспертизы	аттестован приказом Министерства культуры РФ от 9 декабря 2013 г. № 2123, от 7 декабря 2016 г. № 2678
Объекты экспертизы, на которые был аттестован эксперт	Документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; Документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; Документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; Документы, обосновывающие отнесение

Ответственный секретарь экспертной комиссии



Груздева И.Е.

24 января 2017 г.

	объектов культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации; Проекты зон охраны объекта культурного наследия
--	--

Фамилия, имя, отчество	Рыжко Ольга Валентиновна
Образование	Высшее
Специальность	архитектура, квалификация архитектор
Ученая степень (звание)	-
Стаж работы	17 лет
Место работы и должность	Руководитель архитектурно-реставрационной мастерской ООО «Проектное бюро «ГрандВилль», ГАП., член Экспертного совета ЦС ВООПИиК
Реквизиты аттестации в статусе эксперта Государственной историко-культурной экспертизы	аттестован приказом Министерства культуры РФ от 31 марта 2015 г. № 527.
Объекты экспертизы, на которые был аттестован эксперт	Документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; Документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; Документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; Документы, обосновывающие отнесение объектов культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации; Проекты зон охраны объекта культурного наследия Проектная документация по сохранению объектов культурного наследия

Эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с п. 19 «д» и обеспечивают выполнение п.17 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569.

Ответственный секретарь экспертной комиссии



Груздева И.Е.

24 января 2017 г.

I. Цели и объект экспертизы

Цель экспертизы:

Определение соответствия научно-проектной документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба «Петровское-Лобаново»: - церковь Апостолов Петра и Павла, 1829 г.», по адресу: г. Химки, Ленинский просп., д. 32» требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

Обоснование принятия решения органами государственной власти субъекта Российской Федерации о возможности или невозможности утверждения границ зон охраны объекта культурного наследия, особых режимов использования земель и требований к градостроительному регламенту в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения – «Усадьба «Петровское-Лобаново»: - церковь Апостолов Петра и Павла, 1829 г.».

Объект экспертизы:

научно-проектная документация «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба «Петровское-Лобаново»: - церковь Апостолов Петра и Павла, 1829 г.», по адресу: г. Химки, Ленинский просп., д. 32».

II. Перечень документов, представленных заказчиком экспертизы

На рассмотрение представлены следующие проектные материалы:

Том 1

Местоположение территории исследования

Историко-культурные исследования

Историко-градостроительная справка

Эволюция планировочной структуры территории (фрагменты исторических планов Москвы и Московской области)

Историческая справка

Репродукции и выписки из архивных источников

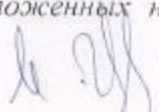
Информационно-учетные карты на участки исторических домовладений и отдельные элементы застройки

Материалы историко-культурного опорного плана исследуемой территории

Пояснительная записка

Схема «Адреса строений, расположенных на территории в границах

Ответственный секретарь экспертной комиссии



Груздева И.Е.

24 января 2017 г.

разработки проекта границ зон охраны, режимов использования земель и градостроительных регламентов в зонах охраны объекта культурного наследия»

Схема «Хронологическая характеристика элементов объемно-пространственной и планировочной структуры»

Схема «Объекты культурного наследия, границы территорий памятников и зон их охраны» (действующий охранный статус элементов застройки и территорий)»

Схема «Историко-культурный опорный план»

Схема «Сохранность и ценность историко-градостроительной среды»

Натурная фотофиксация

Том 2

Анализ визуального восприятия объекта культурного наследия в его исторической и природной среде

Пояснительная записка

Схема «Бассейн видимости объектов культурного наследия, контрольных направлений визуального восприятия, границ секторов обзора»

Схема фотофиксации территории исследования. Ближние точки видимости

Фотоиллюстрации к основным направлениям визуального восприятия объектов культурного наследия и градостроительных доминант во взаимосвязи с традиционным градостроительным и ландшафтным окружением. Ближние точки видимости

Схема фотофиксации территории исследования. Дальние точки видимости

Фотоиллюстрации к основным направлениям визуального восприятия объектов культурного наследия и градостроительных доминант во взаимосвязи с традиционным градостроительным и ландшафтным окружением. Дальние точки видимости

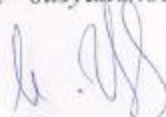
Анализ визуального восприятия объектов, возможных к размещению в зонах регенерации и допустимого преемственного развития застройки, планировки, озеленения

Пояснительная записка

Схема прогнозируемого бассейна видимости объектов, возможных к размещению в зонах допустимого преемственного развития планировки и застройки

Схема контрольных направлений визуального восприятия объектов,

Ответственный секретарь экспертной комиссии



Груздева И.Е.

24 января 2017 г.

возможных к размещению в зонах регенерации и допустимого развития планировки и застройки

Схема высотных ограничений, возможных к размещению

Контрольные лучевые сечения

Фотоиллюстрации основных направлений визуального восприятия с компьютерными встройками объемной модели объектов, возможных к размещению в зонах допустимого преемственного развития планировки и застройки

Схема «Контрольных направлений визуального восприятия объектов, возможных к размещению в зонах регенерации и допустимого развития планировки и застройки»

Контрольные направления

Выводы

Анализ документов территориального планирования, документации по планировке и градостроительного зонирования и разработанной ранее проектно-реставрационной документации

Схема «Границы, установленные документами территориального планирования, документации по планировке территории и градостроительного зонирования, рекомендуемые к учету при подготовке предложений по сохранению объекта культурного наследия»

Копии документов территориального планирования и градостроительного зонирования

Том 3

Предложения по установлению границ зон охраны объекта культурного наследия, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам

Пояснительная записка

Описание границ зон охраны объекта культурного наследия. Ведомости координат поворотных (характерных) точек.

Схема «Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории зон охраны объектов культурного наследия»

Особые режимы использования земель и требования к градостроительному регламенту

Карта (схема) границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Петровское-Лобаново»: - церковь Апостолов Петра и Павла, 1829 г.»

Ответственный секретарь экспертной комиссии



Груздева И.Е.

24 января 2017 г.

III. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

IV. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

Эксперты ознакомились с исходно-разрешительной документацией, результатами историко-архивных исследований, ландшафтно-визуального и градостроительного анализа территории, материалами, положенными в основу определения границ территории и зон охраны, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в зонах охраны объекта культурного наследия «Усадьба «Петровское-Лобаново»: - церковь Апостолов Петра и Павла, 1829 г.», по адресу: г. Химки, Ленинский просп., д. 32» (далее – «Усадьба «Петровское-Лобаново»: церковь Апостолов Петра и Павла, 1829 г.»), а также с материалами градостроительной документации; был проведен анализ материалов, содержащих информацию о ценности объекта с точки зрения истории, архитектуры, градостроительства.

При выезде на место экспертами была проведена фотофиксация для проверки выводов по обоснованию планируемых границ зон охраны, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в этих границах.

V. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

В результате изучения представленных материалов и собственного исследования экспертами установлено следующее:

1. В соответствии с Постановлением Правительства Московской области от 15 марта 2002 года №84/9 «Об утверждении списка памятников истории и культуры» «Усадьба «Петровское-Лобаново»: церковь Апостолов Петра и Павла, 1829 г.», расположенная по адресу: г. Химки, Ленинский проспект, д. 32 – является памятником истории местного значения;

в соответствии с п. 3, ст. 64 Федерального закона № 73-ФЗ «Усадьба «Петровское-Лобаново»: церковь Апостолов Петра и Павла, 1829 г.» является объектом культурного наследия (памятником истории и культуры) регионального значения.

2. Территория объекта культурного наследия и его зоны охраны не утверждены.

Ответственный секретарь экспертной комиссии



Груздева И.Е.

24 января 2017 г.

Краткая историческая справка

В 1740 г. за счет выкупа доли у родственников село Петровское целиком перешло к князю Ивану Ивановичу Лобанову-Ростовскому. На тот момент здесь уже существовала деревянная церковь Святых Апостолов Петра и Павла, построенная в 1734 г. взамен ветхой одноименной церкви. В 1821 г. тогдашний владелец имения Г.П. Апухтин обратился к митрополиту Серафиму с просьбой разрешить построить новый каменный двухпрестольный храм с колокольной. Строительство началось весной 1822 г., а деревянный Петропавловский храм был разобран еще в 1821 г. Каменная церковь в имении Апухтиных строилась почти семь лет и была закончена и освящена в 1829 году. В архивных документах не сохранилось упоминаний причин столь долгого строительства и того факта, что запроектированная колокольня так и не была возведена (колокола просто повесели на столбах возле церкви). Двухэтажный храм выстроили в господствующем тогда стиле ампир. В 1834 г. Г.П. Апухтин скончался. Очевидно вскоре после этого усадьба вместе с главным домом стала сдаваться под дачи. Судя по плану 1838 г., главный деревянный дом представлял собой протяженный деревянный одноэтажный объем на каменном полуподвале, стоявший на месте прежнего усадебного комплекса. К югу от главного дома находились сад и парк, разделенные на две неравные части. Храм располагался на окраине сада. В клировой ведомости 1845 года Петропавловский храм описан следующим образом: «каменный двухэтажный, крыт железом, крепкий, а за неимением колокольни колокола подвешены на столбах. Престолов два, в нижней тёплой во имя Покрова Божией Матери, в верхней холодной во имя св. Апп. Петра и Павла. Зданий принадлежащих церкви никаких не имеется». В 1847 г. Е.Г. Апухтина просила митрополита Московского и Коломенского Филарета разрешить при Петропавловской церкви на церковную кошелевную ... сумму и по Билетам Сохранной Казны (средства, пожертвованные Апухтиным) «устроить каменную колокольню по прилагаемому при сём плану, фасаду и смете». В итоге в 1849 г. строительство колокольни было завершено. По традициям церковного зодчества она примкнула к основному объему храма с западной стороны, декор колокольни был выполнен в соответствии с декором основного объема. В 1851 г. к юго-западу от усадьбы Петровское-Лобаново прошла линия Николаевской железной дороги, на ней была устроена станция Химки. Строительство железной дороги привело к постепенной трансформации направлений местных дорог, которые получили новый ориентир притяжения. В 1900 г. в церкви Петра и Павла проводился ремонт: перестилка полов, исправление штукатурки. С 1896 г. настоятелем храма являлся Николай Васильевич Докучаев, при нем была прирезана земля для церковного кладбища, получившего новую ограду, выстроены здания церковной школы и дом для призрения бедноты. В 1905 г. в селе открыли четырехклассное уездное училище. Накануне революции имение приобрели В.А. Корольков и Н.А. Иванова. Сохранилась краткая опись имения, составленная в 1917 г. В описи значились бывший барский дом «одноэтажный на каменном фундаменте, деревянный под железной крышей, сдается под

Ответственный секретарь экспертной комиссии



Груздева И.Е.

24 января 2017 г.

летнюю дачу». Рядом стоял деревянный флигель. Хозяйственные постройки также были деревянными, крытыми железом. Уже в 1920 г. постройки усадьбы, включая главный дом, сгорели. В 1926 г. был построен новый мост через р. Химку, в этом же году бывшее здание церковной школы передано для нужд школы Петровского-Лобанова. Церковь Петра и Павла долгое время не закрывали. В 1925 г. зарегистрировали новую общину, составили опись церковной утвари. Н.В. Докучаев оставался настоятелем храма. Церковь была закрыта, по всей видимости, только в начале 1940-х гг. В годы войны на месте кладбища устроили песчаный карьер. После войны в здании храма размещались различные производства: мыловаренное, литейно-алюминиевое. В 1952 г. здесь произошел пожар, обвалился купол. В 1970 – 1980-е гг. в храме размещалось местное отделение ДОСААФ. В середине 1960-х гг. на месте бывшей усадьбы построили стадион «Родина», в 1968 г. рядом со стадионом было выстроено здание спорткорпуса. От усадебного парка в 1987 г. оставались лишь отдельные фрагменты: ясеневые аллеи, часть кустарников. В 1960-е гг. на месте части кладбища возвели здание родильного отделения городской больницы №1, позже здесь появились коттеджи. В 1991 г. началась передача храма Петра и Павла Русской Православной Церкви, он был восстановлен, и в 2011 г. полностью освящен.

Здание церкви – объект культурного наследия регионального значения, в целом сохранившее первоначальный объем, габариты и декоративную обработку фасадов. Рекомендуется сохранение охранного статуса, комплексная научная реставрация.

Объемно-пространственное решение объекта культурного наследия

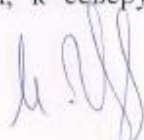
Кирпичная однокупольная церковь в стиле ампир построена в 1829 году. Колокольня пристроена в 1849 году. Традиционно она примкнула к основному объему с западной стороны, ее формы соответствовали декору основного храма. В результате пожара в 1952 году у церкви обвалился купол. В процессе восстановления храма в 1990-2000-е гг. сооружены два придела, объединённые общей галереей. Строение в целом сохранило первоначальное объемно-пространственное решение.

Архитектурно-пространственный, ландшафтно-визуальный анализ объекта культурного наследия. Основные трассы восприятия объекта культурного наследия

Церковь Петра и Павла (объект культурного наследия регионального значения) единственное здание, сохранившееся от усадебной застройки, находится на склоне высокого берега пруда. Химкинский пруд, образованный в истоках реки Химки, является важнейшей составляющей ландшафта местности.

Главный усадебный дом размещался на возвышенных точках рельефа; со стороны Петербургского тракта (древняя Тверская дорога) к нему подходила березовая аллея. Крестьянская застройка располагалась на крутом береговом склоне вдоль главной улицы села, к северу от главного усадебного дома.

Ответственный секретарь экспертной комиссии



Груздева И.Е.

24 января 2017 г.

Композиция всего ансамбля, центром которой являлся главный дом, была акцентирована колокольней храма, располагавшегося к юго-востоку от дома и окруженного пейзажным парком, террасами спускавшимся к берегу пруда. Исторически главные лучи видимости локализовывались вдоль центральной подъездной аллеи, от сельской застройки на территорию усадьбы открывался широкий панорамный вид. К настоящему времени все основные элементы объемно-пространственной и планировочной структуры усадьбы, включая подъездную дорогу, пейзажный парк и сельскую застройку – утрачены.

В настоящее время можно говорить о значительных трансформациях видовых раскрытий на храм с основных исторических планировочных направлений и прилегающих территорий и утрате его доминирующего значения, точки панорамного восприятия сосредоточены на открытых пространствах перед стадионом на бывшей парковой территории усадьбы. Необходимо подчеркнуть, что эти точки не являются традиционными.

Традиционные сектора обзора наиболее целостного восприятия исторической доминанты локализуются, в основном, на противоположном берегу Химкинского пруда и включают прибрежные ландшафтные зоны, обеспечивающие локальные видовые раскрытия. В летний период, в результате увеличения в прибрежной полосе современной самосеивной растительности, формирующей первый план данных видовых картин, основной объем храма оказывается заслонен деревьями.

Бассейн видимости колокольни храма также имеет относительно небольшую зону распространения и охватывает те же участки территории вдоль береговой полосы Химкинского пруда, незастроенные участки между жилыми домами и открытые пространства вокруг стадиона.

Зона наиболее целостного активного зрительного восприятия включает видовые точки ближнего и среднего плана (с учетом сезонной видимости в осенне-зимний период).

В целом видовые картины района исследования, включающие современную застройку, не обладают значимой эстетической ценностью.

Существующее положение

Церковь Петра и Павла находится в урбанизированной среде, практически в центре современного города: с юго-востока к храму примыкает пятиэтажная жилая застройка, появившаяся в 1950-1960-е гг. на месте построек церковного причта. С запада и северо-запада на территории исторической парковой зоны выстроен современный спортивный стадион с многоуровневой трибуной, тем самым полностью исключив появление основного объема храма в перспективах прилегающих трасс. В последние годы в непосредственном окружении построены современные 14-22-х этажные жилые дома и офисные комплексы.

Градостроительное окружение памятника кардинально изменено в результате строительства в советское время зданий жилого и спортивного назначения, а в последние годы – крупномасштабных жилых комплексов: 17-

Ответственный секретарь экспертной комиссии



Груздева И.Е.

24 января 2017 г.

этажных ЖК «На Ленинском проспекте» (Ленинский просп., 16-20) и ЖК «Маяковский» (ул. Москвина, 10), 12-этажного ЖК «Стрелецкий» (ул. 8 Марта, 2а) и 8-этажного ЖК «Лесной уголок» (Ленинский просп., 33). Ценная историко-градостроительная среда утрачена полностью.

VI. Характеристика проекта, необходимая для обоснования выводов экспертизы:

«Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба «Петровское-Лобаново»: - церковь Апостолов Петра и Павла, 1829 г.», по адресу: г. Химки, Ленинский просп., д. 32» разработан НПО ГУП «Специализированная дирекция объектов культурного наследия» в соответствии с техническим заданием Заказчика – ООО «Химкинское СМУ МОИС-1», с использованием материалов историко-культурных исследований и ландшафтно-визуального анализа, подготовленных ГУП НИиПИ генерального плана г. Москвы.

Тома первый и второй содержат материалы, обосновывающие предложения по установлению границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба «Петровское-Лобаново»: церковь Апостолов Петра и Павла, 1829 г.». По разделам дается характеристика объекта культурного наследия, историческая справка, приложены копии архивных материалов, фотофиксация объекта культурного наследия и прилегающих территорий; архитектурно-градостроительный и ландшафтно-визуальный анализ, анализ современного состояния памятника и его градостроительного и ландшафтного окружения, разработан историко-культурный опорный план.

В материалах проекта представлены схемы зон (бассейна) видимости объекта культурного наследия – церкви Петра и Павла, рассчитанного с помощью компьютерной объемной модели.

Результат компьютерных построений не учитывает характера озеленения территории и, соответственно, сезонного изменения зон видимости, в то время как процент озелененных территорий достаточно велик.

В целях уточнения системы композиционно-пространственных связей территории исследования с объектом культурного наследия в составе проекта была произведена фотосъемка. Наиболее значимые виды объекта культурного наследия представлены рабочими материалами натурной фотофиксации в иллюстративном разделе. Материалы фотофиксации отражают как общие градостроительные характеристики исследуемого квартала, так и основные направления визуального восприятия объекта культурного наследия во взаимосвязи с градостроительным и ландшафтным окружением.

Результат проведенного анализа территории отражен на чертежах: Карта (схема) Историко-культурный опорный план; Карта (схема) историко-культурного, архитектурно-ландшафтного и пространственно-композиционного анализа территории, где отражены основные видовые точки и

Ответственный секретарь экспертной комиссии



Груздева И.Е.

24 января 2017 г.

сектора обзора объекта культурного наследия, зона наилучшего восприятия, бассейн видимости памятника.

Том третий содержит предложения по границам территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба «Петровское-Лобаново»: церковь Апостолов Петра и Павла, 1829 г.», режиму использования земель в этих границах, проект границ зон охраны, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в этих зонах, включающий: описание границ зон охраны – охранной зоны объекта культурного наследия, зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зоны охраняемого природного ландшафта, предложения по особым режимам использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в зонах охраны; графические материалы представлены в виде Карты (схемы) границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения. См. Карту (схему) границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба «Петровское-Лобаново»: - церковь Апостолов Петра и Павла, 1829 г.».

Территория объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба «Петровское-Лобаново»: - церковь Апостолов Петра и Павла, 1829 г.»

1. Граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба «Петровское-Лобаново»: - церковь Апостолов Петра и Павла, 1829 г.»

Граница территории объекта культурного наследия проходит в юго-восточном направлении (литеры А-Б); далее на юго-запад (литеры Б-В); далее на северо-запад (литеры В-Д); далее на северо-восток (литеры Д-А)

2. Правовой режим территории объекта культурного наследия регионального значения - «Усадьба «Петровское-Лобаново»: - церковь Апостолов Петра и Павла, 1829 г.»

Режимом использования территории объекта культурного наследия регионального значения - «Усадьба «Петровское-Лобаново»: - церковь Апостолов Петра и Павла, 1829 г.» разрешается по специально разработанным проектам, согласованным с органом охраны объектов культурного наследия в установленном законодательством порядке:

- проведение работ по сохранению, восстановлению, реставрации и приспособлению для современного использования **церкви Апостолов Петра и Павла, 1829 г.** на основе научных историко-архитектурных, историко-градостроительных, археологических и архивных исследований (далее историко-культурные исследования) при обязательном архитектурно-реставрационном надзоре;

Ответственный секретарь экспертной комиссии



Груздева И.Е.

24 января 2017 г.

- проведение работ по восстановлению исторического характера благоустройства территории объекта культурного наследия **регионального значения - «Усадьба «Петровское-Лобаново»: - церковь Апостолов Петра и Павла, 1829 г.»**

- ремонт и реконструкция подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных участков.

Запрещается:

- любое строительство, не связанное с восстановлением утраченных исторических построек, за исключением временных построек, необходимых для проведения реставрационных работ;

- хозяйственная деятельность любого вида, ведущая к разрушению и искажению внешнего облика церкви Апостолов Петра и Павла, ведущая к загрязнению почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков и ведущая к изменению уровня грунтовых вод, нарушению гидрологического режима;

- установка средств технического обеспечения, в т.ч. кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи и т.п.;

- размещение рекламных конструкций на объекте культурного наследия и на его территории, не связанных с деятельностью церкви;

- прокладка наземных и надземных инженерных коммуникаций, кроме линий освещения и временных, необходимых для проведения ремонтно-реставрационных работ;

- проведение землеустроительных, земляных, строительных, хозяйственных работ без согласования с органами охраны объекта культурного наследия.

Зоны охраны, особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения – «Усадьба «Петровское-Лобаново»: церковь Апостолов Петра и Павла, 1829 г.»

Предложения разработаны в целях обеспечения сохранения рассматриваемого объекта культурного наследия регионального значения **«Усадьба «Петровское-Лобаново»: - церковь Апостолов Петра и Павла, 1829 г.»** в структуре развивающегося населённого пункта – г. Химки.

В зависимости от ценности и сохранности градостроительного окружения, ценных фрагментов природного ландшафта, пространственно-композиционных и планировочных особенностей участков, расположенных в зоне композиционного влияния объекта культурного наследия регионального значения **«Усадьба «Петровское-Лобаново»: - церковь Апостолов Петра и Павла, 1829 г.»** устанавливается:

Ответственный секретарь экспертной комиссии



Груздева И.Е.

24 января 2017 г.

Охранная зона – включает фрагменты зон прямой видимости объекта культурного наследия с близких точек визуального восприятия, наиболее благоприятного (ближнего) визуального восприятия объекта культурного наследия во взаимосвязи с природным ландшафтом (сохранившиеся традиционные виды).

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – включает участки застройки квартала, формирующие ближайшее градостроительное окружение объекта культурного наследия

Зона охраняемого природного ландшафта – включает участки береговых склонов с их озеленением и водной поверхностью, композиционно связанные с объектом культурного наследия, а также участки зон видимости, как прямой (целостной) так и фрагментарной (активного и удаленного визуального восприятия).

Все границы зон охраны объекта культурного наследия привязаны к точкам, обозначенным в цифровом выражении, подробно описаны. (См. Карту (схему) границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения – «Усадьба «Петровское-Лобаново»: церковь Апостолов Петра и Павла, 1829 г.»).

Описание границ охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения - «Усадьба «Петровское-Лобаново»: - церковь Апостолов Петра и Павла, 1829 г.», особый режим использования земель и требования к градостроительному регламенту в границах данной зоны - Р-О

1. Граница охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения – церкви Апостолов Петра и Павла проходит:
в юго-восточном направлении (литеры а-д); далее на юго-запад до угла д. 29 по Ленинскому просп., далее вдоль северо-западного фасада д. 29 по Ленинскому просп. (литеры д-з); далее вдоль юго-западного фасада д. 29 по Ленинскому просп. (литеры з-и); далее на юго-запад до северо-западного фасада д. 23А по Ленинскому просп. (литеры и-к); далее на северо-запад (литеры к-л); далее на юго-запад вдоль фасада д. 4 до ул. Чкалова (литеры л-п); далее на северо-запад по линии застройки ул. Чкалова (литеры п-р); далее на северо-восток вдоль восточной трибуны стадиона «Родина», далее параллельно территории объекта культурного наследия, далее в том же направлении до начальной точки отсчета (литеры р-а)

2. Особый режим использования земель в границах охранной зоны Р-О объекта культурного наследия регионального значения - «Усадьба «Петровское-Лобаново»: - церковь Апостолов Петра и Павла, 1829 г.»

Ответственный секретарь экспертной комиссии



Груздева И.Е.

24 января 2017 г.

Запрещает:

- строительство новых и реконструкцию (надстройку, расширение) существующих зданий и сооружений, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление историко-градостроительной среды объекта культурного наследия
- размещение рекламных конструкций, вывесок, стендов, за исключением информационных, связанных с объектом культурного наследия;
- прокладку наземных и надземных инженерных коммуникаций, кроме линий наружного освещения;
- хозяйственную деятельность, ведущую к искажению визуального восприятия объекта культурного наследия – «Усадьба «Петровское-Лобаново»:
- церковь Апостолов Петра и Павла, 1829 г.»;
- организацию необорудованных мест для сбора мусора.

Разрешает:

- восстановление объектов историко-градостроительной среды, с приспособлением для нужд церкви;
- разборку строений по факту неудовлетворительного технического состояния или отсутствия историко-культурной ценности;
- проведение работ по ремонту и реконструкции объектов капитального строительства и сооружений без увеличения габаритов;
- установку светильников для уличного освещения;
- ремонт, реконструкцию и прокладку подземных инженерных коммуникаций с последующим благоустройством территории;
- ремонт и технологическую модернизацию объектов инженерной инфраструктуры, необходимую для функционирования объекта культурного наследия;
- проведение работ по озеленению и благоустройству территории с применением традиционных малых форм и материалов (дерево, камень, кирпич, кованый и литой металл);
- сохранение и восстановление элементов природного ландшафта и рельефа местности;
- ремонт, реконструкцию и организацию местных проездов и пешеходных дорожек.

3. Требования к градостроительному регламенту в границах охранной зоны Р-О объекта культурного наследия регионального значения - «Усадьба «Петровское-Лобаново»: - церковь Апостолов Петра и Павла, 1829 г.»

- отделка зданий и сооружений, в том числе кровли, материалами с цветовой гаммой нейтрального характера (неярких пастельных оттенков), взаимовязанной с цветовым решением объекта культурного наследия;
- отделка фасадов зданий – дерево или оштукатуренная поверхность; запрещается – применение для наружной отделки зданий и сооружений

Ответственный секретарь экспертной комиссии



Груздева И.Е.

24 января 2017 г.

строительных материалов, не характерных для исторической среды, в том числе – черепицы, имитирующих черепицу материалов, сайдинга, пластика.

- кровли двухскатные или вальмовые без переломов, с уклоном 20-40°;
- высотные параметры малых форм – до 3,0 м;
- высотные параметры восстанавливаемых объектов историко-градостроительной среды по историко-архивным материалам или историческим аналогам, но не более 9 м до конька кровли;
- основной вид разрешенного использования – общественное использование объектов капитального строительства (религиозное использование – размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов), охрана природных территорий (сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне), историко-культурная деятельность.

Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения - «Усадьба «Петровское-Лобаново»: - церковь Апостолов Петра и Павла, 1829 г.», особый режим использования земель и требования к градостроительному регламенту в границах данной зоны

1. Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения – церкви Апостолов Петра и Павла проходит:

на восток по ул. Мичурина (литеры f1-g1); далее на юго-восток (литеры g1-w1); далее на юго-запад по линии застройки Ленинского просп., вл. 27-21 до пресечения с улицей Чкалова (литеры w1-f); далее на северо-запад по линии застройки ул. Чкалова, вл.2-4 и 4А до пересечения с просп. Мира (литеры f-z); далее на северо-восток по четной стороне просп. Мира до пересечения с ул. 8 Марта (литеры z-a1); далее на северо-запад по ул. 8 Марта (литеры a1-b1); далее на северо-восток по внутриквартальному проезду мимо д. 2 и 2А по ул. 8 Марта (литеры b1-e1); далее на север до улицы Мичурина (литеры e1-a)

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности подразделяется на четыре регламентных участков - участки 2,3,4,5 с режимами использования земель в соответствии с историко-градостроительными и пространственно-композиционными особенностями местоположения Р-1, Р-2, Р-3 и соответствующими требованиями к градостроительным регламентам в границах участков:

Граница участка 2 обозначена литерами: **a-b-c-d-e-f-g-h-i-j-k-l-m-n-o-p** и графически, см. чертеж «Карта (схема) границ зон охраны».

Граница участка 3 обозначена литерами: **q-r-s-t-u-v-w-x-y-z-a1-b1-c1-d1-q** и графически, см. чертеж «Карта (схема) границ зон охраны».

Ответственный секретарь экспертной комиссии



Груздева И.Е.

24 января 2017 г.

Граница участка 4 обозначена литерами: **e1-f1-g1-h1-iljl-k1-l1-m1-n1-v-u-t-s-r-q-e1** и графически, см. чертеж «Карта (схема) границ зон охраны».

Граница участка 5 обозначена литерами: **o1-p1-q1-r1-s1-t-ul-v1-w1-x1-y1-z1-e-d-c-b-a-o1** и графически, см. чертеж «Карта (схема) границ зон охраны».

2. Особый режим использования земель в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения – «Усадьба «Петровское-Лобаново: - церковь Апостолов Петра и Павла, 1829 г.»

Для участков с режимом **P-1** (регламентный участок 2)

Запрещает:

- размещение промышленных и коммунально-складских объектов;
- устройство глухих ограждений;
- организацию необорудованных мест для сбора мусора.

Разрешает:

- строительство, капитальный ремонт или реконструкцию объектов капитального строительства, с допустимым изменением их плановых и высотных габаритов в соответствии с требованиями к градостроительному регламенту;
- капитальный ремонт и реконструкцию объектов капитального строительства обслуживания населения;
- освоение подземного пространства (его допустимые параметры определяются в установленном порядке проектной документацией при условии отсутствия негативного влияния на сохранность объекта культурного наследия);
- установку светильников наружного освещения;
- прокладку подземных инженерных коммуникаций и размещение объектов инженерной инфраструктуры (трансформаторных подстанций, газораспределительных подстанций и других объектов), необходимых для эксплуатации зданий;
- благоустройство и озеленение внутриквартальной территории;
- строительство, ремонт и реконструкцию внутриквартальных проездов квартала, размещение стоянок для хранения автомобилей.

Для участка с режимом **P-2** (регламентный участок 3)

Запрещает:

- изменение функционального назначения участка;
- изменение характера визуального восприятия объекта культурного наследия;
- устройство перекрытия над спортивной ареной стадиона;

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Груздева И.Е.

24 января 2017 г.

- устройство сплошного ограждения по периметру участка;
- организацию необорудованных мест для сбора мусора.

Разрешает:

- ремонт и реконструкцию существующих спортивных объектов;
- установку мачт и светильников наружного освещения;
- строительство спортивных объектов с необходимой инфраструктурой в параметрах определенных требованиями к градостроительному регламенту;
- освоение подземного пространства (его допустимые параметры определяются в установленном порядке проектной документацией при условии отсутствия негативного влияния на сохранность объекта культурного наследия);
- прокладку подземных инженерных коммуникаций и объектов инженерной инфраструктуры (трансформаторных подстанций и других объектов), необходимых для эксплуатации зданий;
- благоустройство и озеленение территории;
- ремонт, реконструкцию и прокладку новых проездов и подъездов, устройство открытых стоянок автомобилей, связанных с функционированием спортивного комплекса «Родина».

Для участков с режимом Р-3 (регламентные участки 4,5)

Запрещает:

- размещение промышленных, коммунально-складских, транспортных объектов;
- организацию необорудованных мест для сбора мусора.

Разрешает:

- строительство объектов капитального строительства жилого назначения и объектов обслуживания населения;
- освоение подземного пространства (его допустимые параметры определяются в установленном порядке проектной документацией при условии отсутствия негативного влияния на сохранность объекта культурного наследия);
- установку светильников наружного освещения;
- прокладку подземных инженерных коммуникаций и объектов инженерной инфраструктуры (трансформаторных подстанций и других объектов), необходимых для эксплуатации зданий и сооружений;
- благоустройство и озеленение территории;
- ремонт, реконструкцию и прокладку новых проездов и подъездов, устройство открытых стоянок автомобилей, связанных с функционированием застройки.

Ответственный секретарь экспертной комиссии



Груздева И.Е.

24 января 2017 г.

3. Требования к градостроительному регламенту в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения - «Усадьба «Петровское-Лобаново»: - церковь Апостолов Петра и Павла, 1829 г.»

Все высотные параметры считать от существующих отметок земли.

1) Для участка с режимом Р-1:

- высотные параметры зданий и сооружений – от 35,0 м до 19,0 м с понижением от Ленинского проспекта в сторону объекта культурного наследия;
- при реконструкции квартала сохранение подъезда к церкви Апостолов Петра и Павла со стороны Ленинского проспекта между домами № 23 и № 25 по Ленинскому проспекту;
- отделка зданий и сооружений, в том числе кровли, материалами с цветовой гаммой нейтрального характера (неярких пастельных оттенков);
- основной вид разрешенного использования – многоэтажная многоквартирная и среднеэтажная жилая застройка, общественное использование объектов капитального строительства.

2) Для участка с режимом Р-2:

- высотные параметры – до 20 м;
- сохранение старовозрастных деревьев на участках спортивного комплекса «Родина», прилегающих к границе охранной зоны, устройство кулисы из зеленых насаждений (деревья, высокорослый кустарник) вдоль ограждения стадиона с юго-восточной стороны;
- основной вид разрешенного использования – отдых (рекреация) – спорт;

3) Для участка 4 с режимом Р-3:

- высотные параметры до 47,0 м с уменьшением параметров в сторону объекта культурного наследия до 35,0 м;
- отделка зданий и сооружений, материалами с цветовой гаммой нейтрального характера (неярких пастельных оттенков – серого, бежевого, голубого, охристого цветов);
- развитие озеленения с использованием древесных и кустарниковых насаждений, благоустройство территории
- основной вид разрешенного использования – многоэтажная многоквартирная и среднеэтажная жилая застройка, общественное использование объектов капитального строительства

4) Для участка 5 с режимом Р-3:

- высотные параметры до 47,0 м с уменьшением параметров в сторону объекта культурного наследия до 28,0 м;

Ответственный секретарь экспертной комиссии



Груздева И.Е.

24 января 2017 г.

- отделка зданий и сооружений, материалами с цветовой гаммой нейтрального характера (неярких пастельных оттенков – серого, бежевого, голубого, охристого цветов); -

- основной вид разрешенного использования - многоэтажная многоквартирная и среднеэтажная жилая застройка, общественное использование объектов капитального строительства.

Описание границ зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия регионального значения - «Усадьба «Петровское-Лобаново»: - церковь Апостолов Петра и Павла, 1829 г.»

1. Граница зоны охраняемого природного ландшафта проходит:
в восточном направлении по ул. Пионерская (тт. 1-2); далее на юго-восток вдоль р. Химка, далее мимо ЖК «Лесной уголок» до Ленинского просп., пересекает Ленинский просп., далее мимо вл. 16 по Ленинскому просп. (тт. 2-24); далее на юго-запад, пересекая р. Химку до границ вл. ЖК «Правый берег» (тт. 24-28); далее на северо-запад вдоль реки Химка (тт. 28-51); далее на север по ул. Мичурина (тт. 51-1)

2. Особый режим использования земель в границах зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба «Петровское-Лобаново»: - церковь Апостолов Петра и Павла, 1829 г.»

Запрещает:

- капитальное строительство (за исключением строительства подземных инженерных коммуникаций и объектов инженерной инфраструктуры (очистных сооружений) с последующей рекультивацией территории;
- загрязнение почв и подземных вод, нарушение почвенного покрова;
- изменение и повреждение рельефа местности;
- организацию свалок мусора;
- разведение костров.

Предусматривает:

- сохранение элементов природного ландшафта реки Химки.

Разрешает:

- благоустройство и озеленение прибрежной полосы и водоохраной зоны р. Химки, расчистку ее русла;
- очистку берегов от загроможденности и отпада древесно-кустарниковой растительности;
- поддержание в рабочем состоянии существующих гидротехнических сооружений и их реконструкцию;

Ответственный секретарь экспертной комиссии



Груздева И.Е.

24 января 2017 г.

- при проектировании, строительстве, реконструкции и эксплуатации гидротехнических сооружений должны проводиться мероприятия по охране водных объектов, а также водных биологических ресурсов;
- проведение всех видов работ с соблюдением требований к сохранению элементов природного ландшафта;
- организацию рекреационных зон, прокладку прогулочных пешеходных и велосипедных дорожек, устройство песчаных дорожек для верховых прогулок, оснащённых современной системой ландшафтного освещения, обустройство площадок рекреационного использования, спортивных игровых площадок и полей, размещение объектов благоустройства и обслуживания территории, малых архитектурных форм, устройство набережных;
- прокладку подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией территории.

3. Требования к градостроительному регламенту в границах зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба «Петровское-Лобаново: - церковь Апостолов Петра и Павла, 1829 г.»

В соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации ст. 36 пункты 4, 6 на земельные участки в границах территорий общего пользования действие градостроительного регламента не распространяется;

для земель покрытых поверхностными водами, градостроительные регламенты не устанавливаются.

VII. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

- Градостроительный кодекс РФ от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ.
- Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ.
- Федеральный закон «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 22 октября 2014 г. № 315-ФЗ.
- Постановление Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации».
- Материалы документального фонда Главного Управления культурного наследия Московской области.

Ответственный секретарь экспертной комиссии



Груздева И.Е.

24 января 2017 г.

VIII. Обоснования вывода экспертизы

На основании фактов и сведений, выявленных и установленных в результате анализа исторических, архивных, градостроительных и натурных исследований, осуществленных в процессе проектирования, а также исходя из ценностных характеристик объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба «Петровское-Лобаново»: - церковь Апостолов Петра и Павла, 1829 г.», расположенного по адресу: г. Химки, Ленинский просп., д. 32, его градостроительного и ландшафтного окружения, можно констатировать следующее:

- Исследования проведены в достаточном объеме для обоснования выводов экспертного заключения по научно-проектной документации «Проект охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба «Петровское-Лобаново»: - церковь Апостолов Петра и Павла, 1829 г.», по адресу: г. Химки, Ленинский просп., д. 32»;

- Установленные особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в этих зонах для объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба «Петровское-Лобаново»: - церковь Апостолов Петра и Павла, 1829 г.», расположенного по адресу: г. Химки, Ленинский просп., д. 32, правомерны и будут способствовать сохранению объекта культурного наследия в городской среде современного развивающегося города Химки.

IX. Вывод экспертизы

На основании фактов и сведений, выявленных и установленных в процессе экспертизы, эксперты вынесли заключение:

Разработанные в составе научно-проектной документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба «Петровское-Лобаново»: - церковь Апостолов Петра и Павла, 1829 г.», по адресу: г. Химки, Ленинский просп., д. 32

- границы территорий охранной зоны, зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия,

- особые режимы использования земель в границах зон охраны объекта культурного наследия,

- требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия –

соответствуют требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

«Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба «Петровское-Лобаново»: - церковь Апостолов Петра и Павла, 1829 г.»

Ответственный секретарь экспертной комиссии



Груздева И.Е.

24 января 2017 г.

Павла, 1829 г.», по адресу: г. Химки, Ленинский просп., д. 32 может быть рекомендован к согласованию для его последующего утверждения в установленном порядке.

Перечень приложений к акту историко-культурной экспертизы

1. Карта (схема) границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба «Петровское-Лобаново»:- церковь Апостолов Петра и Павла, 1829 г.», по адресу: г. Химки, Ленинский просп., д. 32»

2. Протоколы (№1, №2) совещаний комиссии экспертов по вопросу рассмотрения научно-проектной документации «Проект охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба «Петровское-Лобаново»: - церковь Апостолов Петра и Павла, 1829 г.», по адресу: г. Химки, Ленинский просп., д. 32»

3. Договора на проведение историко-культурной экспертизы с экспертами: Груздевой И.Е., Плащенковой Н.Н., Рыжко О.В.

Мы, Груздева Ирина Евгеньевна, Плащенкова Наталья Николаевна, Рыжко Ольга Валентиновна в соответствии с законодательством Российской Федерации несем ответственность за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем Акте.

Дата подписания акта 24 января 2017 года


Председатель комиссии экспертов

 Н.Н. Плащенкова

Ответственный секретарь
комиссии экспертов

 И.Е. Груздева

Член комиссии экспертов

 О.В. Рыжко

Ответственный секретарь экспертной комиссии

 Груздева И.Е.

24 января 2017 г.

Приложение 6. Карта (схема) границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Успения Пресвятой Богородицы, 1885 г.»

