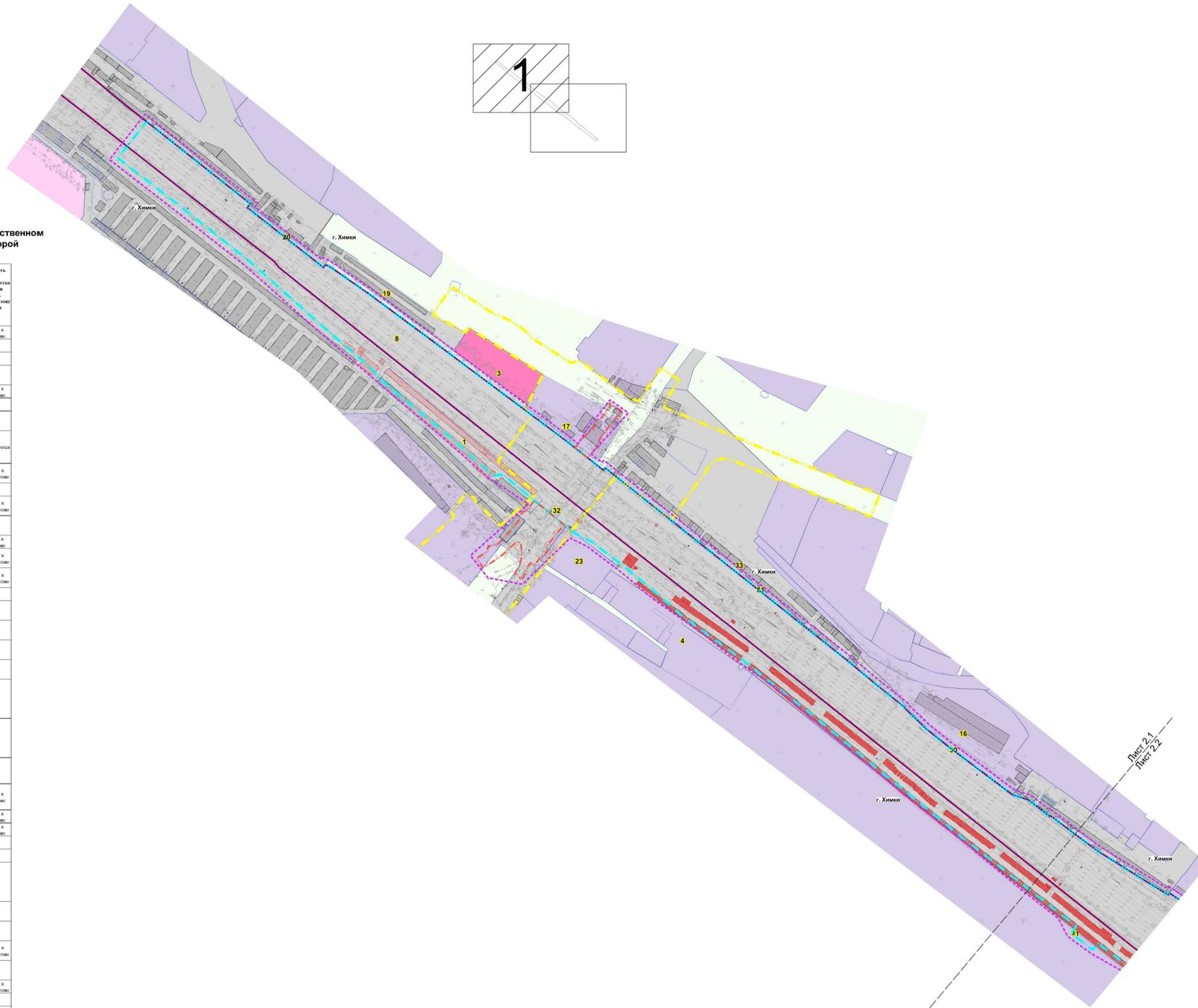
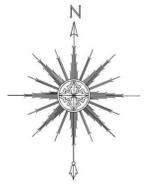




# Разработка материалов по обоснованию проекта планировки территории по объекту: «Строительство дополнительных V и VI путей на участке Москва - Алабушево под специализированное пассажирское сообщение» Этап 5. «Реконструкция ст. Химки со строительством дополнительных V и VI путей под специализированное пассажирское движение»

## Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- ГРАНИЦЫ:**
- территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
  - зоны планируемого размещения линейных объектов
  - зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
  - зоны планируемого размещения транспортно-пересадочного узла "Химки"
  - зон планируемого размещения утвержденных проектов планировки
  - существующей полосы отвода Октябрьской железной дороги
  - муниципальных образований Московской области
  - населенных пунктов
  - земельных участков зарегистрированных в едином государственном реестре недвижимости
- ТЕРРИТОРИИ**
- многоквартирной жилой застройки
  - общественно-деловые
  - производственные
  - коммунально-складские
  - инженерной инфраструктуры
  - культовых объектов
  - общественно-рекреационные
  - транспортной инфраструктуры
  - водных поверхностей
  - прочие озелененные территории
- ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**
- существующие объекты капитального строительства
  - предлагаемые к сносу здания и сооружения

**Перечень земельных участков зарегистрированных в едином государственном реестре недвижимости, в границах территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории**

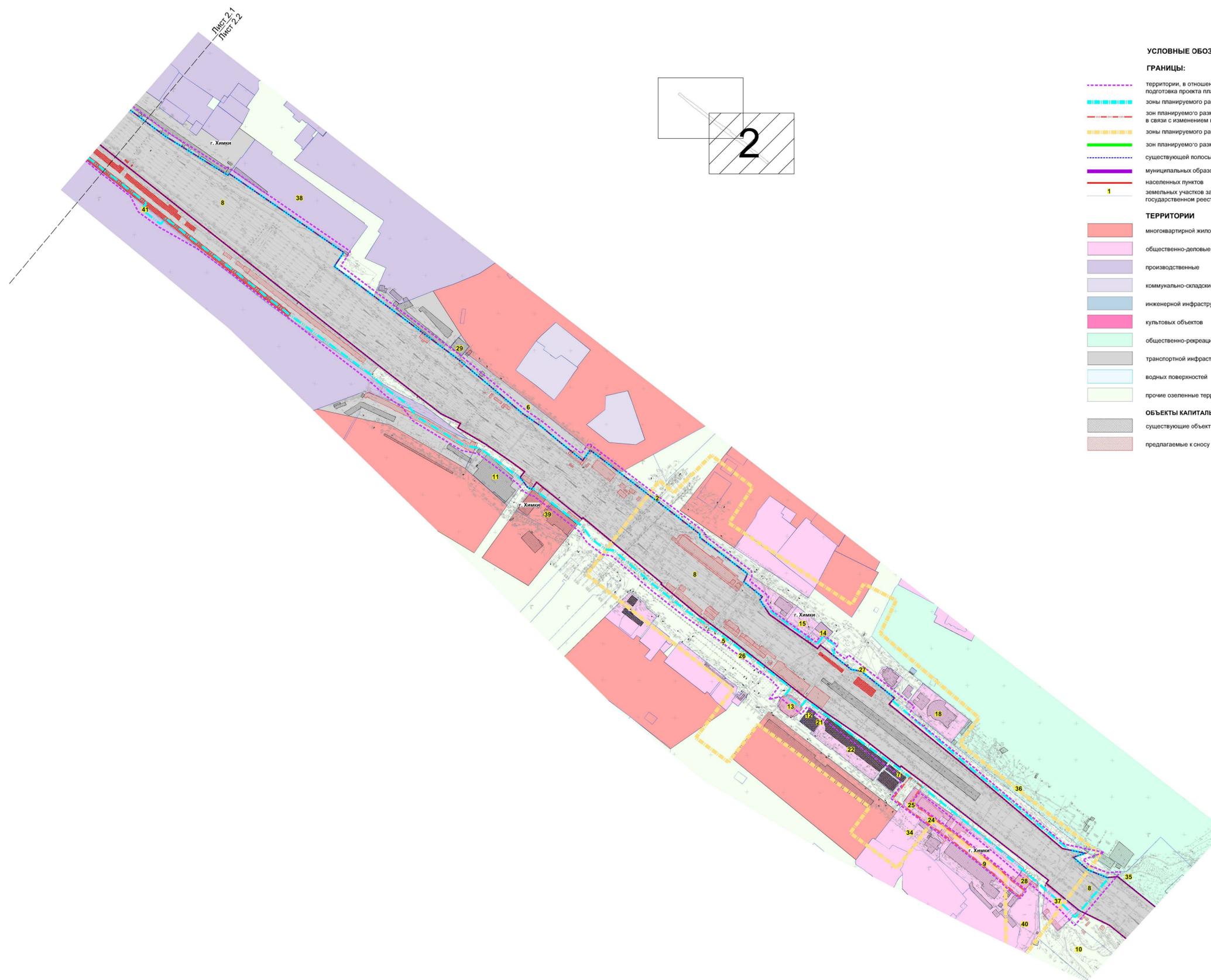
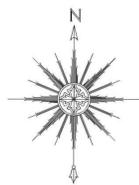
№ п/п	№ кадастрового участка	Категория земель	Вид разрешенного использования	Форма собственности	Площадь участка согласно ЕГРН, частично или полностью, подлежащего в нову разному или другому объекту	Площадь, м <sup>2</sup>	Площадь в границах земельного участка, м <sup>2</sup>	Необходимость изъятия земельного участка, в том числе, в части, подлежащего в нову разному или другому объекту
1	50:10:001020124	Земли населенных пунктов	строительство гаражно-базов	Частная собственность	5007	3535		Предлагается к полному изъятию
2	50:10:00000041	Земли населенных пунктов	Для организации автостоянки		272	0		
3	50:10:001030183	Земли населенных пунктов	рекреационное использование		4000	0		
4	50:10:0010202179	Земли населенных пунктов	для строительства культурно-оздоровительных, спортивных сооружений		9000	0		
5	50:10:00102053	Земли населенных пунктов	для размещения инженерных объектов	Частная собственность	42	28		Предлагается к полному изъятию
6	50:10:001030428	Земли населенных пунктов	объекты транспортного сообщения		3601	0		
7	50:10:001020938	Земли населенных пунктов	для строительства и эксплуатации предприятий розничной торговли		200	0		
8	50:10:00000021	Земли населенных пунктов	Октябрьской железной дороги	Федеральная собственность	71211	18679		Изъятие не требуется
9	50:10:0010203245	Земли населенных пунктов	для строительства и эксплуатации торгового предприятия	Частная собственность	8391	1569		Предлагается к частичному изъятию
10	50:10:001020226	Земли населенных пунктов	для организации оврага		4000	0		
11	50:10:001020231	Земли населенных пунктов	для строительства многоквартирного гаражно-базов	Частная собственность	2068	56		Предлагается к частичному изъятию
12	50:10:001020917	Земли населенных пунктов	Для строительства и эксплуатации пансионата "Зеленый"		56	0		
13	50:10:001020916	Земли населенных пунктов	для реконструкции здания "Толма"	Частная собственность	700	110		Предлагается к полному изъятию
14	50:10:001031421	Земли населенных пунктов	для эксплуатации существующего инженерного объекта	Частная собственность	400	35		Предлагается к частичному изъятию
15	50:10:001031420	Земли населенных пунктов	для строительства предприятия общественного питания и торговли	Частная собственность	1086	111		Предлагается к частичному изъятию
16	50:10:00103046	Земли населенных пунктов	Для строительства зданий и сооружений		13173	0		
17	50:10:00103032	Земли населенных пунктов	Для размещения дома производственно-сельскохозяйственного назначения		5720	0		
18	50:10:001031320	Земли населенных пунктов	для строительства и эксплуатации торгового объекта		3201	0		
19	50:10:001030348	Земли населенных пунктов	для эксплуатации возмездной автомобильной стоянки		4808	0		
20	50:10:001030151	Земли населенных пунктов	Для строительства нового главного железнодорожного пути		423	0		
21	50:10:00102004997	Земли населенных пунктов	Для строительства и эксплуатации многофункционального торгового центра, для строительства и эксплуатации аптеки		407	0		
22	50:10:00102094996	Земли населенных пунктов	Для строительства и эксплуатации многофункционального торгового центра, для строительства и эксплуатации аптеки		3278	0		
23	50:10:00102021564	Земли населенных пунктов	для строительства и эксплуатации административно-складского назначения		3073	0		
24	50:10:00102104030	Земли населенных пунктов	для эксплуатации существующего здания обслуживания и благоустройства	Частная собственность	1204	485		Предлагается к полному изъятию
25	50:10:00102104040	Земли населенных пунктов	магазины	Частная собственность	773	304		Предлагается к полному изъятию
26	50:10:0010202525	Земли населенных пунктов	Для размещения торгового предприятия	Частная собственность	20	8		Предлагается к полному изъятию
27	50:10:00103133	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации здания "Жуковский"		21	0		
28	50:10:00102105	Земли населенных пунктов	Для строительства и эксплуатации здания кафе		400	0		
29	50:10:0010304161	Земли населенных пунктов	многофункционального административно-торгового назначения с автостоянкой, автосервисом и кафе		500	0		
30	50:10:0010304167	Земли населенных пунктов	Для строительства нового главного железнодорожного пути		611	0		
31	50:10:0010304166	Земли населенных пунктов	Для строительства нового главного железнодорожного пути		758	0		
32	50:10:00000017344	Земли населенных пунктов	Автозаправочная станция	Собственность органов государственной власти Московской области	33701	2704		Предлагается к частичному изъятию
33	50:10:0010304196	Земли населенных пунктов	для размещения и эксплуатации инженерных объектов		31	0		
34	50:10:00102103270	Земли населенных пунктов	для размещения торгового объекта	Частная собственность	3464	8		Предлагается к частичному изъятию
35	50:10:001031310652	Земли населенных пунктов	парк культуры и отдыха им. Д.Н. Толстого		5348	0		
36	50:10:001031310653	Земли населенных пунктов	парк культуры и отдыха им. Д.Н. Толстого		24402	0		
37	50:10:001021012	Земли населенных пунктов	для строительства и эксплуатации торгового предприятия	Частная собственность	1603	380		Предлагается к частичному изъятию
38	50:10:00103049	Земли населенных пунктов	для строительства и эксплуатации офисно-складского назначения		10264	0		
39	50:10:001020334	Земли населенных пунктов	административно-бытового назначения с автостоянкой и стоянками для автомобилей		2400	0		
40	50:10:00102106	Земли населенных пунктов	для размещения открытой автостоянки для размещения автомобилей	Частная собственность	2534	5		Предлагается к частичному изъятию
41	50:10:00102021790	Земли населенных пунктов	для эксплуатации культурно-оздоровительных, спортивных сооружений	Частная собственность	501583	1204		Предлагается к частичному изъятию

\* Необходимость и способ (частичного или полного) изъятия земельного участка частично или полностью, подлежащего в нову разному или другому объекту, уточнить на последующих стадиях проектирования

Должность	ФИО	Подпись	Дата	Договор № 1420.ИРД-СП4/21 от 08.10.2021 г.		
Руководитель ГИП	Чурбанов А.И.			Московская область, г.о. ХИМКИ; Администрация муниципального образования "Городской округ Химки" Администрация муниципального образования "Городской округ Химки" Администрация муниципального образования "Городской округ Химки" Администрация муниципального образования "Городской округ Химки"		
Главный архитектор	Петухова М.А.					
Главный инженер	Алексеева И.А.					
Главный специалист	Жуков А.А.					
Сторона	Лист	Листов				
ППП	2.1	8				
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории, М 1:2000			ИИИ ПИ ГАУ МО "НИИПИ градостроительства"			

Разработка материалов по обоснованию проекта планировки территории по объекту:  
 «Строительство дополнительных V и VI путей на участке Москва - Алабушево под специализированное пассажирское сообщение»  
 Этап 5. «Реконструкция ст. Химки со строительством дополнительных V и VI путей под специализированное пассажирское движение»

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ:

- территория, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- зоны планируемого размещения линейных объектов
- зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
- зоны планируемого размещения транспортно-пересадочного узла "Химки"
- зон планируемого размещения утвержденных проектов планировки
- существующей полосы отвода Октябрьской железной дороги
- муниципальных образований Московской области
- населенных пунктов
- земельных участков зарегистрированных в едином государственном реестре недвижимости

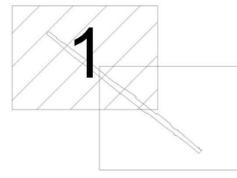
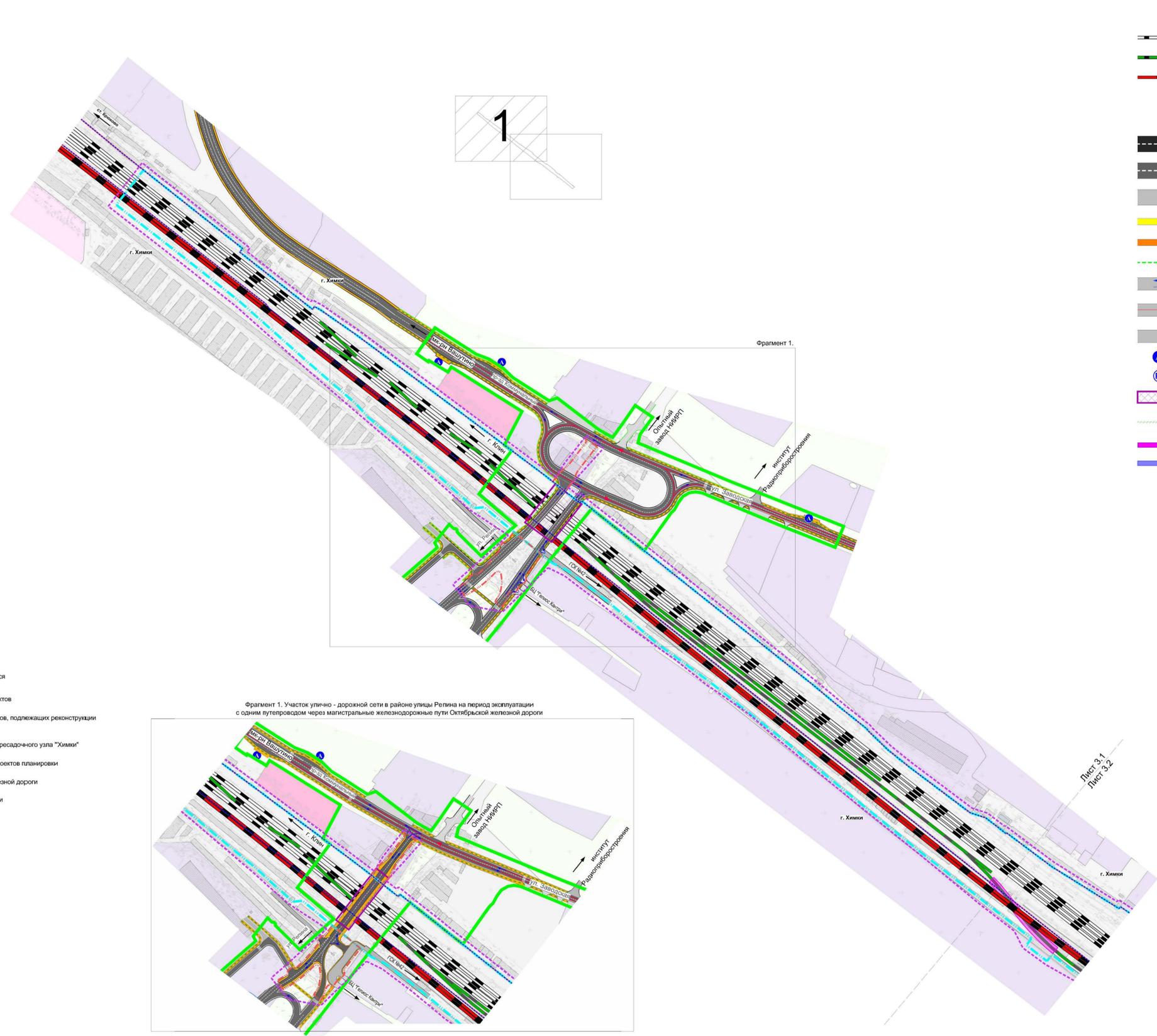
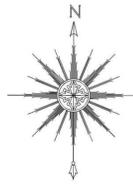
ТЕРРИТОРИИ

- многоквартирной жилой застройки
- общественно-деловые
- производственные
- коммунально-складские
- инженерной инфраструктуры
- культовых объектов
- общественно-рекреационные
- транспортной инфраструктуры
- водных поверхностей
- прочие озелененные территории

ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

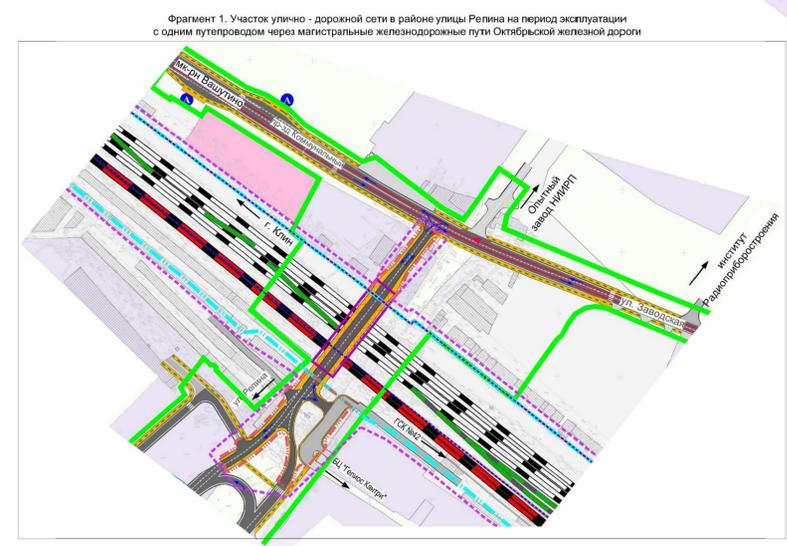
- существующие объекты капитального строительства
- предлагаемые к сносу здания и сооружения

Разработка материалов по обоснованию проекта планировки территории по объекту:  
 «Строительство дополнительных V и VI путей на участке Москва - Алабушево под специализированное пассажирское сообщение»  
 Этап 5. «Реконструкция ст. Химки со строительством дополнительных V и VI путей под специализированное пассажирское движение»  
 Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта



- ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА:**
- железнодорожные пути (сущ.)
  - железнодорожные пути (рихтовка.)
  - линии высокоскоростной специализированной пассажирской магистрали Москва - Санкт-Петербург (в соответствии со Схемой территориального планирования Российской Федерации в области Федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденной распоряжением правительства РФ от 19.03.2013 N 384-р (ред. от 09.04.2021))
  - улицы общегородского значения
  - улицы районного значения
  - проезды и площадки с переходным покрытием
  - тротуары
  - велосипедные дорожки
  - основные пути движения пешеходов
  - направления движения автомобильного транспорта
  - направления движения общественного пассажирского транспорта
  - наземные пешеходные переходы
  - остановки общественного пассажирского транспорта
  - автомобильные стоянки
  - мосты, путепроводы
  - шумозащитные экраны
  - высокая пассажирская платформа
  - надземный пешеходный переход

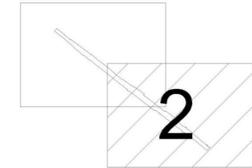
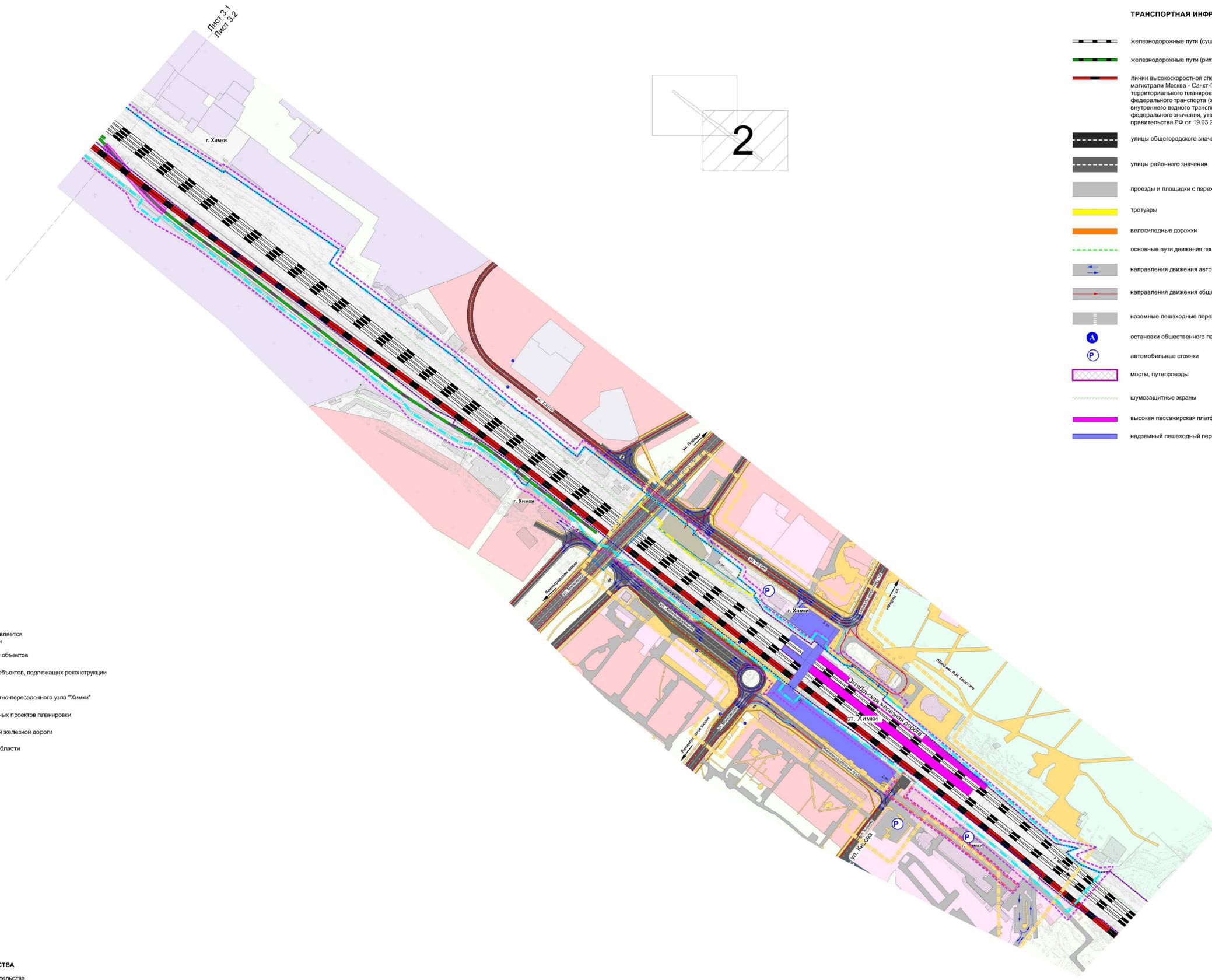
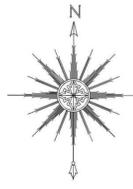
- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- ГРАНИЦЫ:**
- территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
  - зоны планируемого размещения линейных объектов
  - зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
  - зоны планируемого размещения транспортно-пересадочного узла "Химки"
  - зон планируемого размещения утвержденных проектов планировки
  - существующей полосы отвода Октябрьской железной дороги
  - муниципальных образований Московской области
- ТЕРРИТОРИИ**
- многоквартирной жилой застройки
  - общественно-деловые
  - производственные
  - коммунально-складские
  - инженерной инфраструктуры
  - культовых объектов
  - общественно-рекреационные
  - транспортной инфраструктуры
  - водных поверхностей
  - прочие озелененные территории
- ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**
- существующие объекты капитального строительства
  - предлагаемые к сносу здания и сооружения



Лист 3.1  
Лист 3.2

Должность	ФИО	Подпись	Дата	Договор № 1420.ИРД-СП/4/21 от 08.10.2021 г.		
Руководитель	Полупан А.И.			Московская область, г.о. Химки;		
ЭИП	Полупан М.А.			Сторона		
Инженер	Руден Н.Д.			Лист		
				Листов		
				ППТ 3.1 8		
				Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта		
				Масштаб 1:2000		
Проектировщик	Полупан М.А.			ИИ и ПИ ГАУ МО "НИИПИ градостроительства"		

Разработка материалов по обоснованию проекта планировки территории по объекту:  
 «Строительство дополнительных V и VI путей на участке Москва - Алабушево под специализированное пассажирское сообщение»  
 Этап 5. «Реконструкция ст. Химки со строительством дополнительных V и VI путей под специализированное пассажирское движение»  
 Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта



- ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА:**
- железнодорожные пути (сущ.)
  - железнодорожные пути (рихтовка.)
  - линии высокоскоростной специализированной пассажирской магистрали Москва - Санкт-Петербург (в соответствии со Схемой территориального планирования Российской Федерации в области Федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденной распоряжением правительства РФ от 19.03.2013 N 384-р (ред. от 09.04.2021))
  - улицы общегородского значения
  - улицы районного значения
  - проезды и площадки с переходным покрытием
  - тротуары
  - велосипедные дорожки
  - основные пути движения пешеходов
  - направления движения автомобильного транспорта
  - направления движения общественного пассажирского транспорта
  - наземные пешеходные переходы
  - остановки общественного пассажирского транспорта
  - автомобильные стоянки
  - мосты, путепроводы
  - шумозащитные экраны
  - высокая пассажирская платформа
  - надземный пешеходный переход

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- ГРАНИЦЫ:**
- территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
  - зоны планируемого размещения линейных объектов
  - зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
  - зоны планируемого размещения транспортно-пересадочного узла "Химки"
  - зон планируемого размещения утвержденных проектов планировки
  - существующей полосы отвода Октябрьской железной дороги
  - муниципальных образований Московской области
- ТЕРРИТОРИИ**
- многоквартирной жилой застройки
  - общественно-деловые
  - производственные
  - коммунально-складские
  - инженерной инфраструктуры
  - культовых объектов
  - общественно-рекреационные
  - транспортной инфраструктуры
  - водных поверхностей
  - прочие озелененные территории
- ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**
- существующие объекты капитального строительства
  - предлагаемые к сносу здания и сооружения