

УТВЕРЖДАЮ:
Председатель публичных слушаний
Д.О. Чижик
01 октября 2018г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенные виды использования «магазины», «общественное питание» земельного участка с кадастровым номером 50:10:0010101:58, расположенного по адресу: Московская область, г. Химки, на пересечении Новокуркинского шоссе и Молодежного проезда

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Московской области от 30.12.2014 № 1194/51 «Об утверждении Положения о порядке предоставления разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на территории Московской области и Положения о порядке предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории Московской области и о внесении изменений в Положение о Градостроительном совете Московской области», Положением об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа Химки Московской области, утвержденным решением Совета депутатов городского округа Химки Московской области от 11.10.2017 № 13/5, Порядком предоставления предложений и замечаний по вопросу, рассматриваемому на публичных слушаниях в сфере градостроительной деятельности на территории городского округа Химки Московской области, утвержденным решением Совета депутатов городского округа Химки Московской области от 11.10.2017 № 13/6, на основании обращений Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области от 06.09.2018 № 132ВХ-15111, № 132ВХ-15091, в целях обеспечения участия граждан и их объединений в осуществлении градостроительной деятельности на территории городского округа Химки Московской области, в соответствии с постановлениями Главы городского округа Химки Московской области от 17.09.2018 №19, №20 назначены публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 50:10:0010101:58, расположенного по адресу: Московская область, г. Химки, на пересечении Новокуркинского шоссе и Молодежного проезда.

Место проведения публичных слушаний: Московская область, г. Химки, ул. Калинина, д.4 (зал заседаний, кабинет 201)

Время проведения публичных слушаний: 27.09.2018 в 18.00 и 18.30.

Информационное сообщение о проведении публичных слушаний: опубликовано в газете «Химкинские новости» от 19.09.2018 № 70 (2627) и 17.09.2018 размещено в сети Интернет на официальном сайте Администрации городского округа Химки Московской области.

Демонстрационный материал размещен на официальном сайте Администрации г.о. Химки в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

В соответствии с действующим на территории городского округа Химки Московской области Положением об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа Химки Московской области, утвержденным решением Совета депутатов городского округа Химки Московской области от 11.10.2017 № 13/5, Порядком предоставления предложений и замечаний по вопросу, рассматриваемому на публичных слушаниях в сфере градостроительной деятельности на территории городского округа Химки Московской области, утвержденным решением Совета депутатов городского округа Химки Московской области от 11.10.2017 № 13/6.

В месте проведения публичных слушаний для общего обозрения демонстрировались материалы по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенные виды использования – «магазины», «общественное питание» земельного участка с кадастровым номером 50:10:0010101:58, расположенного по адресу: Московская область, г. Химки, на пересечении Новокуркинского шоссе и Молодежного проезда.

Участники публичных слушаний были подробно проинформированы о содержании обсуждаемой документации по вопросу предоставления условно разрешенных видов использования - «магазины», «общественное питание» земельного участка с кадастровым номером 50:10:0010101:58.

Выводы по результатам публичных слушаний:

1. Признать публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенные виды использования - «магазины», «общественное питание» земельного участка с кадастровым номером 50:10:0010101:58, расположенного по адресу: Московская область, г. Химки, на пересечении Новокуркинского шоссе и Молодежного проезда», состоявшимися.

2. В соответствии со «Схемой территориального планирования Московской области – основные положения градостроительного развития», утвержденной постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23, земельный участок с кадастровым номером 50:10:010101:58 расположен в зоне планируемого развития транспортной инфраструктуры федерального и регионального развития - линии легкого рельсового транспорта (далее – ЛРТ), разработанной НИиПИ градостроительства Московской области.

3. ООО «СТОП Проджект», фактически использует указанный земельный участок для размещения на нем специализированного сельскохозяйственного рынка в некапитальных строениях, на основании разрешения на организацию сельскохозяйственного рынка, утвержденного приказом министра потребительского рынка и услуг Московской области №54-РР от 13.02.2018 сроком до 30.11.2019. Запрашиваемые виды условно разрешенного использования «магазины» и «общественное питание» не соответствуют фактическому использованию земельного участка.

4. Администрация городского округа Химки Московской области считает нецелесообразным предоставление ООО «СТОП Проджект» разрешения на условно разрешенные виды использования - «магазины», «общественное питание» земельного участка с кадастровым номером 50:10:0010101:58, расположенного по адресу: Московская область, г. Химки, на пересечении Новокуркинского шоссе и Молодежного проезда, в связи с отсутствием заключения НИиПи градостроительства Московской области.

5. Опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в сети Интернет на официальном сайте Администрации городского округа Химки Московской области и газете «Химкинские новости» (при условии соблюдения п.2 статьи 5 Положения Об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа Химки Московской области.)

6. Размещение документов публичных слушаний, указанных в статье 10 Положения об организации публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа Химки, в ИСОГД в течение 7 рабочих дней в официальных печатных изданиях, в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов муниципального образования, а также их направление в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области.

Начальник управления
Архитектуры и градостроительства

Н.Е. Казакова