

«Подготовка проектов документов территориального планирования муниципальных образований Каширского, Красногорского, Ленинского, Луховицкого, Одинцовского, Орехово-Зуевского, Павлово-Посадского, Подольского, Щёлковского муниципальных районов Московской области, городских округов Домодедово, Звёздный Городок, Котельники, Рошаль, Химки Московской области»

**ПРОЕКТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ХИМКИ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Материалы по обоснованию проекта генерального плана

ТОМ I

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ

Москва, 2017

**Заказчик: Главное управление
архитектуры и градостроительства
Московской области**

**Государственный контракт
№1135/15 от 02.03.2015**

«Подготовка проектов документов территориального планирования муниципальных образований Каширского, Красногорского, Ленинского, Луховицкого, Одинцовского, Орехово-Зуевского, Павлово-Посадского, Подольского, Щёлковского муниципальных районов Московской области, городских округов Домодедово, Звёздный Городок, Котельники, Рошаль, Химки Московской области»

**ПРОЕКТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ХИМКИ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Материалы по обоснованию проекта генерального плана

ТОМ I

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ

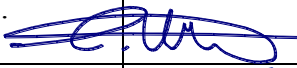


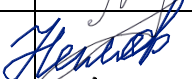



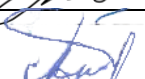





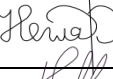




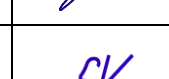


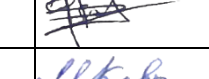
Генеральный директор





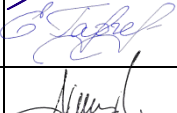




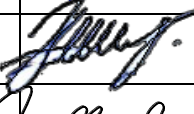
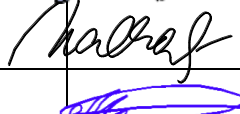



С.В. Маршев

Москва, 2017

Авторский коллектив

№п./п.	Должность	Ф.И.О.	Подпись
1.	Генеральный директор, кандидат географических наук	Маршев С.В.	
2.	Директор, доктор географических наук	Курбатова А.С.	
3.	Помощник директора	Летуновская Л.С.	
4.	Заместитель генерального директора	Неглядюк О.Ф.	
5.	Начальник отдела гидрогеологических исследований, главный инженер	Белякова Е.М.	
6.	Заместитель начальника отдела экологической реабилитации и рекультивации	Мишина К.Г.	
7.	Ведущий архитектор	Поспелова И.В.	
8.	Ведущий специалист	Купряшин П.А.	
9.	Ведущий специалист	Поспелов А.С.	
10.	Специалист 1-ой категории	Рябинков И.В.	
11.	Главный специалист	Решетина Т.В.	
12.	Руководитель группы инженерного проектирования	Гапонов А.А.	
13.	Инженер	Неглядюк Д.В.	
14.	Инженер	Гудымчук Е.А.	
15.	Начальник отдела градостроительного планирования и аудита территорий, кандидат географических наук	Гриднев Д.З.	
16.	Заместитель начальника отдела градостроительного планирования и аудита территорий	Бурметьева Т.В.	
17.	Заместитель начальника отдела градостроительного планирования и аудита территорий	Хорошаева Е.В.	
18.	Ведущий специалист по территориальному планированию	Качалова В.В.	
19.	Ведущий специалист по территориальному планированию	Ковригина М.А.	
20.	Главный инженер-картограф	Кузякова А.А.	
21.	Ведущий специалист по территориальному планированию	Шулая И.А.	
22.	Ведущий архитектор	Жмурина К.В.	

23.	Ведущий архитектор	Парсаданян Н.Г.	
24.	Руководитель группы архитекторов	Фефилов Г.В.	
25.	Архитектор	Лавренко З.В.	
26.	Главный специалист по транспорту и УДС	Кантышев И.М.	
27.	Инженер по транспорту	Гарчева Е.И.	
28.	Инженер по транспорту	Мартихин А.С.	
29.	Главный специалист	Рахманов Д.Х.	
30.	Главный экономист	Ланцов Д.В.	
31.	Ведущий экономист	Курбатов Р.А.	
32.	Ведущий специалист	Бордунова И.Р.	
33.	Ведущий специалист отдела обработки и выпуска технической документации	Колчаева О.Н.	
34.	Ведущий специалист отдела обработки и выпуска технической документации	Мокеева М.А.	

**ПЕРЕЧЕНЬ
МАТЕРИАЛОВ ПРОЕКТА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ГОРОДСКОГО
ОКРУГА ХИМКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

№ п/п	Наименование тома	Гриф секретности, инвентарный номер	Количество экземпляров
1. Состав материалов утверждаемой части (Положение о территориальном планировании)			
	- Пояснительная записка; - Табличные материалы; - Графические материалы: 1. Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа (М 1:10 000) 2. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав городского округа (М 1:10 000) 3. Карта функциональных зон городского округа (М 1: 10 000)		2
2. Состав материалов по обоснованию проекта Генерального плана			
	Том I. Градостроительная организация территории - Пояснительная записка; - Графические материалы: 1. Карта размещения городского округа в системе расселения Московской области (б/м) 2. Карта современного использования территории (М 1: 10 000) 3. Карта существующих и планируемых зон с особыми условиями использования территорий (М 1: 10 000) 4. Генеральный план (М 1: 10 000) 5. Карта планируемого развития инженерных коммуникаций и сооружений местного значения в границах округа (М 1: 10 000) 6. Карта планируемого развития транспортной инфраструктуры местного значения в границах округа (М 1: 10 000) 7. Карта мелиорированных сельскохозяйственных угодий (М 1: 10 000)	С	2
	Том II. Охрана окружающей среды - Пояснительная записка; - Графические материалы: 1. Карта границ существующих и планируемых особо охраняемых природных территорий (М 1:10 000)		2
	Том III. Объекты культурного наследия - Пояснительная записка; - Графические материалы: 1. Карта планируемых зон с особыми условиями использования территории городского округа, связанными с объектами культурного наследия (М 1: 10 000)		2

	<p>Том IV. Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера</p> <ul style="list-style-type: none">- Пояснительная записка;- Графические материалы: <p>1. Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (М 1:10 000)</p>	ДСП	экз. № 1 экз. № 2
--	---	-----	----------------------

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ	8
1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ	11
2. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА И ФУНКЦИОНАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ	12
2.1. <i>Административно-территориальная организация</i>	12
2.2. <i>Структура землепользования и распределение территории по видам собственности</i>	16
2.3. <i>Распределение территории по видам собственности</i>	21
2.4. <i>Факторы и предпосылки социально-экономического развития территории. Сведения об объектах, предусмотренных Схемой территориального планирования Российской Федерации и Схемой территориального планирования Московской области</i>	45
2.5. <i>Планировочная структура и функциональное зонирование</i>	49
3. ХАРАКТЕРИСТИКА ПРИРОДНО-РЕСУРСНОГО ПОТЕНЦИАЛА КАК УСЛОВИЙ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ	85
3.1. <i>Природные условия</i>	85
3.1.1. <i>Климатические условия</i>	85
3.1.2. <i>Геолого-геоморфологические условия</i>	86
3.1.3. <i>Гидрогеологические условия</i>	87
3.1.4. <i>Гидрографическая характеристика</i>	89
3.2. <i>Природно-ресурсный потенциал</i>	89
3.2.1. <i>Минерально-сырьевые ресурсы</i>	89
4. ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ ПОТЕНЦИАЛ	91
4.1. <i>Характеристика демографической ситуации</i>	91
4.2. <i>Прогноз численности населения</i>	92
5. ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД И ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ЕГО РАЗВИТИЮ	94
5.1. <i>Характеристика жилищного фонда</i>	94
5.2. <i>Обязательства по предоставлению жилья и земельных участков</i>	99
5.3. <i>Анализ утвержденной градостроительной документации</i>	100
5.4. <i>Предложения по жилищному строительству</i>	108
6. СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ. ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ	109
6.1. <i>Объекты образования</i>	110
6.2. <i>Объекты здравоохранения</i>	122
6.3. <i>Физкультурно-спортивные сооружения</i>	128
6.4. <i>Учреждения культуры и искусства</i>	133
6.5. <i>Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания</i>	137
6.6. <i>Обеспечение мер пожарной безопасности</i>	139
6.7. <i>Места захоронения</i>	140
7. ОСНОВНАЯ ПРОМЫШЛЕННО-ХОЗЯЙСТВЕННАЯ БАЗА И ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СОЗДАНИЮ МЕСТ ПРИЛОЖЕНИЯ ТРУДА	144
7.1. <i>Трудовые ресурсы</i>	144

7.2. Производственно-хозяйственный комплекс	145
8. БЛАГОУСТРОЙСТВО РЕКРЕАЦИОННЫХ ТЕРРИТОРИЙ	157
9. ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА	159
9.1. Существующее положение	159
9.2. Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры	222
10. ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА	238
11. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ	239
12. СВОДНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ	249
ПРИЛОЖЕНИЕ 1. ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ КАТЕГОРИИ ЗЕМЛИ ПРОМЫШЛЕННОСТИ, ЭНЕРГЕТИКИ, ТРАНСПОРТА, СВЯЗИ, РАДИОВЕЩАНИЯ, ТЕЛЕВИДЕНИЯ, ИНФОРМАТИКИ, ЗЕМЛИ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ КОСМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ЗЕМЛИ ОБОРОНЫ, БЕЗОПАСНОСТИ И ЗЕМЛИ ИНОГО СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ ДЛЯ ПЕРЕВОДА В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЁННОГО ПУНКТА	255
ПРИЛОЖЕНИЕ 2. ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ КАТЕГОРИИ ЗЕМЛИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ ДЛЯ ПЕРЕВОДА В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА	268
ПРИЛОЖЕНИЕ 3. ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ИСКЛЮЧАЕМЫХ ИЗ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ	273
ПРИЛОЖЕНИЕ 4. ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ, ПРЕДУСМОТРЕННЫЕ В ДОКУМЕНТЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ И ПРОГНОЗИРУЕМЫЕ ОБЪЕМЫ ФИНАНСИРОВАНИЯ ДЛЯ ЕГО РЕАЛИЗАЦИИ.....	274
ПРИЛОЖЕНИЕ 5. РАСЧЁТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ НАГРУЗКИ И ПОТРЕБЛЕНИЯ ПРИРОДНОГО ГАЗА ДЛЯ ОБЪЕКТОВ НОВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.....	277

ВВЕДЕНИЕ

Проект Генерального плана городского округа Химки Московской области подготовлен на основании государственного контракта №1135/15 от 02.03.2015.

Основанием для разработки проекта Генерального плана городского округа Химки является государственная программа Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2014-2018 гг.

Проект Генерального плана выполнен по результатам анализа материалов государственной и ведомственной статистики, данных, предоставленных Администрацией городского округа Химки по формам, подготовленным институтом, а также материалов, переданных органами исполнительной власти Российской Федерации и Московской области.

Проект Генерального плана городского округа Химки разработан в соответствии с требованиями следующих правовых и нормативных актов:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации.
- Водный кодекс Российской Федерации.
- Лесной кодекс Российской Федерации.
- Земельный кодекс Российской Федерации.
- Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях».
- Федеральный закон от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле».
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». Постановление Правительства РФ от 28 декабря 2012 г. № 1463 «О единых государственных системах координат».
- Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».
- Федеральный закон от 07.02.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».
- Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ (ред. от 28.11.2015) «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения».
- Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах».
- Свод правил СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
- Свод правил СП 36.13330.2012 «СНиП 2.05.06-85*. Магистральные трубопроводы».
- Закон Московской области от 21.01.2005 № 26/2005-03 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области».
- Закон Московской области от 22.02.2005 г. № 50/2005-ОЗ «О статусе и границе городского округа Химки» (с изменениями на 30 января 2013 года);
- Закон Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-03 «О Генеральном плане развития Московской области».
- Постановление Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 «Об утверждении Схемы территориального планирования Московской области - основных положений градостроительного развития».
- Постановление Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5 «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области».
- Постановление Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 «Об одобрении проекта Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области»;

- Схема территориального планирования Российской Федерации в области энергетик, утвержденная распоряжением Правительства РФ от 11.11.2013 г. №2084-р;
- Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденная распоряжением Правительства РФ от 19.03.2013 г. №384-р;
- Схема территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утвержденная распоряжением Правительства РФ от 28.12.2012 г. N 2607-р;
- Схема территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования, утвержденная распоряжением Правительства РФ от 26.02.2013 г. N 247-р);
- Постановление Правительства Московской области от 28.04.2012 № 627/16 «Об утверждении инвестиционной программы Московской области «Развитие топливозаправочного комплекса Московской области до 2018 года».
- Постановление Правительства Московской области от 13.08.2013 № 602/31 «Об утверждении государственной программы Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья».
- Постановление Правительства Московской области от 26.03.2014 № 194/9 «Об утверждении итогового отчёта о реализации долгосрочной целевой программы Московской области «Разработка Генерального плана развития Московской области на период до 2020 года».
- Постановление Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области».
- Постановление Губернатора Московской области от 07.11.2016 г. № 468-ПГ «Об утверждении Схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2017–2021 годов».
- Постановление Правительства Московской области от 20 декабря 2004 года № 778/50 «Об утверждении Программы Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2025 года».
- Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 11.03.2003 № 13 «О введении в действие санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.4.1201-03» (вместе с СанПиН 2.4.1201-03.2.4. «Гигиена детей и подростков. Гигиенические требования к устройству, содержанию, оборудованию и режиму работы специализированных учреждений для несовершеннолетних, нуждающихся в социальной реабилитации. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы»).
- Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 г. №10 «О введении в действие Санитарных правил и норма «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПин 2.1.4.1110-02» (с изм. От 25.09.2014 г.).
- Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».
- Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.06.2011 № 84 «Об утверждении СанПин 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения».
- Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 30.01.2012 № 19 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения».

- Распоряжение Министерства строительного комплекса от 10.01.2000 № 1 «О введении в действие территориальных строительных норм Московской области (ТСН ПЗП-99 МО)».
- Генеральная схема газоснабжения Московской области на период до 2030 года, одобренная решением Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 № 11 (направлена в адрес Глав муниципальных районов и городских округов Московской области письмом от 26.12.2013 № 10/11372). Решение Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 № 11 «Об утверждении Генеральной схемы газоснабжения Московской области на период до 2030 года».
- Постановление Правительства Московской области от 23.08.2013 № 6651/37 Государственная программа Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2014- 2018 годы».
- Муниципальная программа «Культура городского округа Химки», утвержденная постановлением Администрации от 01.08.2016 г № 834.
- Муниципальная программа «Спорт городского округа Химки», утвержденная постановлением Администрации от 26.07.2016 г № 756.
- Муниципальная программа «Развитие образования и воспитания детей», утвержденная постановлением Администрации от 23.09.2015 г № 1141;
- Муниципальная программа «Жилище», утвержденная постановлением Администрации от 30.12.2016 № 1350.

Мероприятия по территориальному планированию городского округа Химки Московской области подготавливаются на расчётный период до 2035 года.

Содержание проекта Генерального плана определено Техническим заданием, утвержденным Главным управлением архитектуры и градостроительства Московской области.

Границы земельных участков, на которых размещены объекты капитального строительства федерального значения, а также границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства федерального и регионального значения приводятся в положении о территориальном планировании, а также отображаются на картах для обеспечения информационной целостности документа и не являются утверждаемыми в составе Генерального плана.

1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

Генеральный план – один из видов градостроительной документации по территориальному планированию, определяющий градостроительную стратегию и условия формирования среды жизнедеятельности населения. В соответствии с Градостроительным Кодексом РФ, этот документ устанавливает границы населённого пункта, функциональное назначение городских территорий, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий¹, развития социальной, инженерной, транспортной инфраструктур, обеспечения учёта интересов граждан и их объединений, а также интересов других муниципальных образований.

Генеральный план городского округа Химки разрабатывается в качестве документа, направленного на создание условий для его устойчивого развития на расчётный срок до 2035 года.

Территориальное планирование развития городского округа Химки учитывает

- совокупность социальных, экономических, экологических, инфраструктурных и иных предпосылок и факторов развития;
- необходимость согласования взаимных градостроительных интересов муниципальных образований Московской области, имеющих общую границу с городским округом Химки.

Цель Генерального плана городского округа Химки – определение параметров согласованного развития транспортной, инженерной, социальной инфраструктур, роста числа мест приложения труда, объектов коммунально-бытового и ритуального назначения, развития инфраструктуры рекреации (отдыха, спорта, озеленения городских территорий) для обеспечения учёта интересов граждан и их объединений на основе стратегий, прогнозов и программ социально-экономического и градостроительного развития Московской области.

Основные задачи территориального планирования городского округа Химки:

- определение функциональных зон городского округа и их параметров;
- определение территорий планируемого размещения объектов местного значения городского округа;
- определение зон с особыми условиями использования территорий городского округа;
- определение перечня и характеристик основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также соответствующих территорий городского округа;
- определение границ населённых пунктов, входящих в состав городского округа, а также перечня включаемых и исключаемых из границ населённых пунктов земельных участков с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки;
- определение основных мероприятий по сохранению объектов культурного наследия федерального, регионального и местного значения;
- разработка предложений по формированию в городском округе системы общественных пространств.

¹ Устойчивое развитие – одна из глобальных идей современности. Буквальный перевод термина sustainable development – «жизнеподдерживающее развитие». Его суть заключается в том, что современное человечество должно удовлетворять свои нужды таким образом, чтобы не лишить последующие поколения возможности удовлетворять их нужды.

2. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА И ФУНКЦИОНАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ

2.1. Административно-территориальная организация

Городской округ Химки расположен на северо-западе Московской области. Городской округ на западе граничит с сельскими поселениями Кутузовское Солнечногорского муниципального района Московской области и сельским поселением Отраденское Красногорского муниципального района Московской области, на юге – с городом Москва, на востоке – с городским округом Долгопрудный, на севере – с городом Москва, сельским поселением Федоскинское Мытищинского муниципального района Московской области и сельским поселением Лунёвское Солнечногорского муниципального района Московской области.

Граница городского округа Химки утверждена Законом Московской области от 22.02.2005 г. № 50/2005-ОЗ «О статусе и границе городского округа Химки».

Площадь территории городского округа – 10981 га.

Общая численность постоянного населения городского округа составляет по данным государственной статистической отчетности на 01.01.2016 – 239,967 тыс. человек.

Городской округ Химки расположен в северо-западном секторе Московской агломерации, которая характеризуется следующими особенностями:

- большая часть территории северо-западного сектора Московской агломерации расположена в высокоурбанизированной зоне, насыщенной городской застройкой и промышленными предприятиями; обладает высокой степенью застроенности территорий и высокими показателями концентрации населения;

- в северо-западном секторе Московской агломерации прослеживается тенденция радиального развития: города Химки, Сходня, Зеленоград с промежуточными населенными пунктами образуют почти сплошную «цепочку» расселения вдоль автодороги «Россия». В тоже время в ближней зоне Москвы застроенные территории формируют почти сплошную широтную полосу вдоль МКАД;

- функциональная роль северо-западного сектора в регионе весьма значительна. Его производственно-хозяйственный комплекс имеет многоотраслевую ориентацию, характерную для Московской агломерации. Здесь расположены предприятия промышленности, строительства, учреждения науки и научного обслуживания;

- рекреационный комплекс отличается разнообразием по структуре учреждений отдыха с преобладанием объектов спортивно-рекреационного назначения;

- сельскохозяйственная ориентация проявлена в сравнении с другими зонами Московской агломерации довольно слабо;

- природные территории северо-западного сектора играют не маловажную роль в формировании природного каркаса всей Московской агломерации: здесь протекает р. Клязьма, берут свое начало река Сходня и ее приток Горетовка, образующие в пределах городского округа Химки уникальные долинные комплексы. На северо-востоке располагаются уникальные природные ландшафты Клинско-Дмитровской гряды. Не менее важна и историко-культурная значимость территории, где размещается большое число памятников.

Таким образом, северо-западный сектор Московской агломерации в целом и городской округ Химки, как его составная часть, рассматривается как важнейшее направление полифункционального развития системы расселения, включая функции размещения нового, преимущественно малоэтажного строительства, социального обслуживания, обеспечения местами приложения труда, рекреации, а также природоохранные функции для решения градостроительных и социально-экономических проблем всей Московской агломерации.

Связь городского округа Химки с г. Москвой и муниципальными районами Московской области осуществляется по Октябрьской железной дороге и автомобильным дорогам «Россия», Пятницкое, МКАД.

Значимость системы транспортных связей северо-западного сектора и особенно городского округа Химки усиливается в связи с расположением на его территории Международного аэропорта «Шереметьево», формирующего мощный транспортный узел столицы Российской Федерации.

А. Внутренне административное деление

Территория, которая до присоединения соседних населённых пунктов составляла город Химки, условно делится Ленинградским шоссе на две части: Старые и Новые Химки. В их составе выделяют «номерные» микрорайоны, а также жилые районы Лобаново, Юбилейный, Бутаково, Новобутаково и Новокуркино.

После включения Постановлением Главы Химкинского района от 23.09.2005 г. № 146 в 2005 году в состав города Химки соседних населённых пунктов были образованы 7 новых микрорайонов, некоторые из которых разделены на кварталы:

- **микрорайон Сходня:**

кварталы «Саврасово», «Морщихино», «Усково», «Красный Бор», «Манометр» (Постановление главы городского округа Химки от 29.12.2005 № 231 «О присвоении наименований кварталам в микрорайоне Сходня г. Химки») и квартал «Удачное» (Постановление главы городского округа Химки от 02.05.2006 № 481 «О присвоении наименования территории в микрорайоне Сходня г.Химки»);

- **микрорайон Подрезково:**

кварталы «Форелевое хозяйство», «Филино», «Первомайский», «Кирилловка» (Постановление главы городского округа Химки от 28.12.2005 № 226 «О присвоении наименований кварталам в микрорайоне Подрезково г.Химки») и квартал «Черкизово» (Постановление главы городского округа Химки от 13.03.2006 № 228 «О присвоении наименований кварталам в микрорайоне Подрезково г.Химки»);

- **микрорайон Клязьма-Старбеево:**

кварталы «Международный», «Ивакино», «Старбеево», «Клязьма», «Трахонеево», «Свистуха», «Вашутино», «Терехово», «Яковлево» (Постановление главы городского округа Химки от 11.12.2010 № 1741 «О границах и составе внутригородских территорий микрорайона Клязьма-Старбеево г.Химки»)

- **микрорайон Фирсановка;**

- **микрорайон Новогорск;**

- **микрорайон Планерная;**

- **микрорайон Левобережный.**

Территориальное образование	Населения, тыс. чел.
мкр. Старые Химки	53,7
мкр. Новые Химки	86,5
мкр. Левобережный	31,0
мкр. Подрезково	17,5
мкр. Сходня	36,6
мкр. Фирсановка	5,0
мкр. Планерная	2,5
мкр. Новогорск	2,5
мкр. Клязьма-Старбеево	4,7
г.о. Химки	240,0

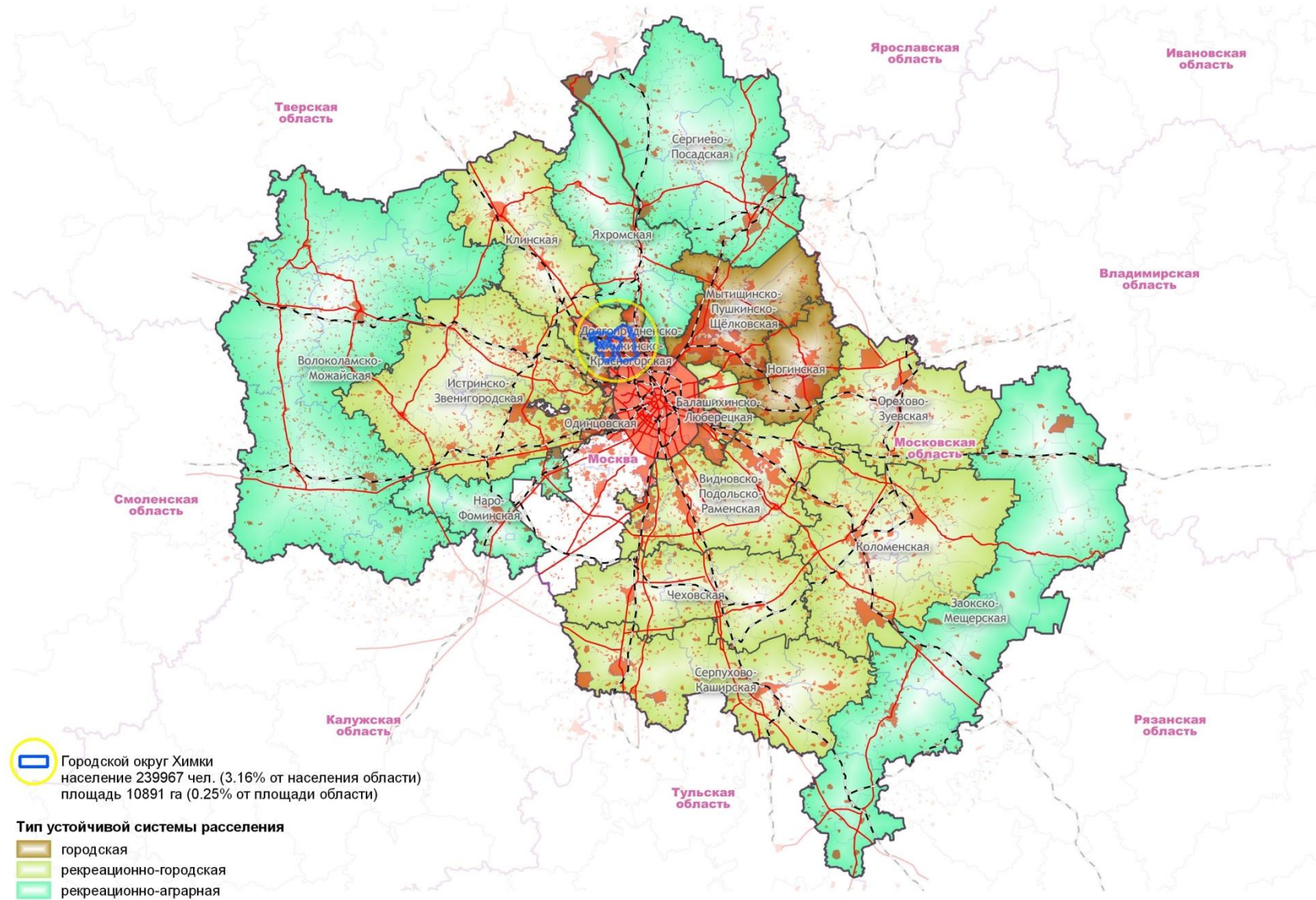
При этом, согласно уставу городского округа Химки, в целях повышения эффективности управления территорией городского округа, максимального приближения исполнительно-распорядительных органов местного самоуправления к населению управляемой территории и его нуждам и, учитывая исторические традиции, выделяется 9 внутригородских территорий:

- Сходня;
- Подрезково;
- Фирсановка;
- Старбеево;
- Клязьма;
- Левобережная;
- Новогорск;
- Планерная
- Транспортная зона «Шереметьево».

Б. Границы населённого пункта Химки

Согласно статье 2 Закона Московской области от 22.02.2005 г. № 50/2005-ОЗ (ред. от 30.01.2013) в границы городского округа входит 1 населенный пункт – г. Химки.

На момент разработки проекта генерального плана в границах городского округа Химки не установлены границы населённого пункта Химки. Согласно ст. 83 Земельного кодекса РФ землями населённых пунктов признаются земли, используемые и предназначенные для застройки и развития населённых пунктов. Согласно ст. 23 Градостроительного кодекса РФ установление границы населённого пункта входит в компетенцию генерального плана и осуществляется применительно к населённым пунктам, входящим в состав городского округа.



Карта-схема 2.1.1. Положение территории городского округа Химки в системе расселения Московской области

В числе первоочередных мероприятий проектом генерального плана предлагается установление границы населенного пункта г. Химки.

В границы города Химки предлагается включить следующие земельные участки:

- категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения площадью 345,0 га (см. приложение 1. Перечень земельных участков категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения для перевода в границы населенного пункта).

- категории земель сельскохозяйственного назначения, площадью 104,0 га (см. приложение 2. Перечень земельных участков категории сельскохозяйственного назначения для перевода в границы населенного пункта).

Из границ городского округа планируется исключить 2 земельных участка общей площадью 9,3 га (см. Приложение 3).

В соответствии с информацией об осушенных и орошаемых землях, предоставленной ФБГУ «Управление «Спецмелиоводхоз», площадь особо ценных мелиорированных сельскохозяйственных угодий в городском округе составляет 97 га² (см. Карту мелиорированных сельскохозяйственных угодий), в том числе: 49 га расположено на землях сельскохозяйственного назначения, 48 га - на землях населенных пунктов.

Перевод мелиорированных земель из состава земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию возможен только путем списания мелиоративных систем.

Технико-экономические показатели проекта генерального плана, графические материалы, материалы по обоснованию и положение о территориальном планировании разработаны с учетом границ населенных пунктов согласно государственному кадастру недвижимости, учитывающих наложения границ земель лесного фонда на территории населенных пунктов, не согласованные Федеральным агентством лесного хозяйства, но подлежащие включению в границы населенных пунктов по процедуре, предусмотренной законодательством РФ. Площадь населенного пункта составляет 6159 га.

2.2. Структура землепользования и распределение территории по видам собственности

Структура землепользования

Современное положение

По данным государственного кадастра недвижимости площадь земельных участков на территории городского округа, внесенных в публичную кадастровую карту государственного кадастра недвижимости, составляет 6224,4 га. Участки на остальной территории площадью 4756,6 га в публичной кадастровой карте отсутствуют, из которых 2633,9 га лесной фонд.

Приведённые значения соответствуют данным публичной кадастровой карты по состоянию на 01.01.2016. Публичная кадастровая карта доступна в сети интернет на сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) по адресу: <https://rosreestr.ru/site/eservices/>.

Категории земель земельных участков, внесённых в публичную кадастровую карту государственного кадастра недвижимости, представлены в Таблице 2.2.1.

² В соответствии с письмом ФБГУ «Управление по мелиорации земель, водному хозяйству и безопасности и гидротехнических сооружений «Спецмелиоводхоз» №11 от 2.02.2016.

Таблица 2.2.1. Категории земель, поставленные на кадастровый учёт (существующее положение).

Категория земель	Площадь, га
Земли сельскохозяйственного назначения	361,4
Земли населённых пунктов	3629,6
Земли промышленности, транспорта, связи и т.д. в том числе территории специального назначения	1596,0
Земли особо охраняемых территорий	134,3
Лесной фонд	200,9
Водный фонд	182,2
Категория земель не установлена	120,0
ИТОГО	6224,4

Таблица 2.2.2. Категории земель, не поставленные на кадастровый учёт

Категория земель	Площадь, га
Лесной фонд	2633,9
Земли сельскохозяйственного назначения (садовые и дачные хозяйства)	160,3
Неустановленные категории	1962,4
ИТОГО	4756,6

Проектное положение

Баланс структуры землепользования городского округа на расчетный срок после включения всех предлагаемых участков в границы города представлен в Таблице 2.2.3.

Таблица 2.2.3. Распределение по категориям земель, поставленным на кадастровый учёт (проектные предложения).

Категория земель	Современное положение, га	Проектное положение, га
Земли сельскохозяйственного назначения	361,4	257,4
Земли населённых пунктов	3629,6	4078,6
Земли промышленности, транспорта, связи и т.д. в том числе территории специального назначения	1596,0	1251
Земли особо охраняемых территорий	134,3	134,3
Лесной фонд	200,9	200,9
Водный фонд	182,2	182,2
Категория земель не установлена	120,0	120,0
ИТОГО	6224,4	6224,4

Таблица 2.2.4. Категории земель, не поставленные на кадастровый учёт.

Категория земель	Площадь, га
Лесной фонд	2633,9
Земли сельскохозяйственного назначения (садовые и дачные хозяйства)	160,3
Неустановленные категории	1962,4
ИТОГО	4756,6

Обоснование включения земельных участков категории земель сельскохозяйственного назначения в границы г. Химки

1. 50:10:0080203:103 - земельный участок расположен в мкр. Новогорск. В настоящее время для данного земельного участка установлен вид разрешенного использования – для среднеэтажного жилищного строительства. Хозяйственная деятельность на земельном участке не ведется. В соответствии со ст. 78 Земельного кодекса РФ земли сельскохозяйственного назначения могут использоваться для ведения сельскохозяйственного производства, создания защитных лесных насаждений, научно-исследовательских, учебных и иных связанных с сельскохозяйственным производством целей, а также для целей аквакультуры (рыбоводства). В связи с несоответствием установленного вида разрешенного использования видам использования земель сельскохозяйственного назначения, установленных в Земельном кодексе РФ, данный земельный участок предлагается включить в границы г. Химки.

2. 50:10:0010201:42 – земельный участок расположен на пересечении Ленинградского шоссе и ул. Репина. В настоящее время данный земельный участок по назначению не используется. На земельном участке расположена автостоянка, проходят воздушные линии электропередач ВЛ 110 кВ Бутаково-Бурцево I,II с охранной зоной 20 м в обе стороны. Часть земельного участка в соответствии со Схемой транспортного обслуживания Московской области попадает в зону размещения линейных объектов транспортной инфраструктуры. Кроме того данный участок расположен в границах санитарно-защитной зоны от предприятия ОАО «Горизонт». В связи с выше сказанным данный земельный участок был отнесен к зоне развития транспортной инфраструктуры и включен в границы г. Химки.

3. 50:10:0040303:12 – земельный участок расположен в мкр. Подрезково и находится в частной собственности. В настоящее время на земельном участке расположены индивидуальные гаражи. С западной стороны от земельного участка началось строительство жилых домов, с восточной стороны от земельного участка планируется к размещению гостиничный комплекс ООО «Цветочный». При использовании данного земельного участка для выращивания сельскохозяйственных культур, обработка угодий пестицидами будет невозможна, так как размер санитарно-защитной зоны от поля до границы населенного пункта составит 300 м, вследствие чего часть существующей и строящейся жилой застройки попадет в границы санитарно-защитной зоны, что не допустимо в соответствии с п.5.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 . Размещение на данном земельном участке фермы и пастбища также приведет к организации санитарно-защитной зоны, в границы которой попадет часть существующей и строящейся жилой застройки. Также в мкр. Подрезково выявлены значительные дефициты по объектам образования, территориальный ресурс для покрытия дефицита отсутствует.

Таким образом, с учетом вышесказанного на данном земельном участке запланировано размещение объектов жилого назначения, а также школы и детского сада для покрытия существующих дефицитов по объектам социальной инфраструктуры в мкр. Подрезково.

4. 50:10:0040302:54 - земельный участок расположен в мкр. Подрезково на ул. Горная и находится в частной собственности. В настоящее время на участке расположено предприятие ООО НПП «ЭЛКОНТ-Н», занимающееся производством электромонтажных работ. В соответствии со ст. 78 Земельного кодекса РФ земли сельскохозяйственного назначения могут использоваться для ведения сельскохозяйственного производства, создания защитных лесных насаждений, научно-исследовательских, учебных и иных

связанных с сельскохозяйственным производством целей, а также для целей аквакультуры (рыбоводства). Таким образом, земельный участок по назначению не используется.

В связи с вышесказанным данный земельный участок был отнесен к зоне производственно-коммунальной застройки и включен в границы г. Химки.

5. 50:10:0080203:104 - земельный участок расположен в мкр. Новогорск. В настоящее время для данного земельного участка установлен вид разрешенного использования – для среднеэтажного жилищного строительства. Хозяйственная деятельность на земельном участке не ведется. В соответствии со ст. 78 Земельного кодекса РФ земли сельскохозяйственного назначения могут использоваться для ведения сельскохозяйственного производства, создания защитных лесных насаждений, научно-исследовательских, учебных и иных связанных с сельскохозяйственным производством целей, а также для целей аквакультуры (рыбоводства). В связи с несоответствием установленного вида разрешенного использования видам использования земель сельскохозяйственного назначения, установленных в Земельном кодексе РФ, данный земельный участок предлагается включить в границы г. Химки.

6. 50:10:0020803:1260 - земельный участок расположен в мкр. Клязьма-Старбеево, близ международного аэропорта Шереметьево и находится в частной собственности. Данный земельный участок в течение длительного времени по назначению не используется. В настоящее время на 50% земельного участка расположена свалка строительного мусора и грунта, образовавшаяся в процессе строительства федеральной трассы М-11. Кроме того южная часть территории находится в зоне санитарной охраны 2 пояса источника питьевого водоснабжения г. Москвы. В соответствии с СП 2.1.4.1075-01 "Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы" на территории 2 пояса, в т.ч. в пределах прибрежной полосы шириной не менее 500 м, не допускается расположение стойбищ, выпас скота и распашка земли. Таким образом, 85% з.у. попадают в зону 2 пояса.

Таким образом, вследствие того, что данный земельный участок по назначению использовать не допускается, предлагается его включение в границы населенного пункта с отнесением к общественно-жилой зоне.

7. 50:10:0020803:1256 – земельный участок расположен в мкр. Клязьма-Старбеево, близ международного аэропорта Шереметьево, находится в частной собственности. В настоящее время на земельном участке расположены заброшенные здания и автостоянка. Вследствие того, что земельный участок по назначению не используется, то проектом Генерального плана предлагается включить его в границы г. Химки с отнесением к производственной зоне для создания новых рабочих мест.

8. 50:10:0020803:1248 – земельный участок расположены в мкр. Клязьма-Старбеево, близ международного аэропорта Шереметьево, находятся в частной собственности. Земельные участки в течение длительного времени по назначению не используются и полностью расположены в зоне санитарной охраны 2 пояса источника питьевого водоснабжения г. Москвы. В соответствии с СП 2.1.4.1075-01 "Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы" на территории 2 пояса, в т.ч. в пределах прибрежной полосы шириной не менее 500 м, не допускается расположение стойбищ, выпас скота и распашка земли.

Таким образом, вследствие того, что данные земельные участки по назначению использовать не допускается, предлагается их включение в границы населенного пункта с отнесением к зоне общественно-деловой застройки.

9. 50:10:0020803:1249 – включен в границы населенного пункта на основании (Постановления ПМО №173/8 от 15.03.2017)

10. 50:10:0080302:65 – земельный участок расположен в мкр. Планерная вдоль Новосходненское шоссе, находится в частной собственности. Земельный участок с юго-востока граничит с индивидуальной жилой застройкой, с юга - с автостоянкой, с запада и севера – ОУСЦ «Планерная».

Проектом генерального плана предлагается включение земельного участка в границы г. Химки для развития жилищного строительства в микрорайоне и строительства новых объектов социальной инфраструктуры.

12. 50:10:0020203:59, 50:10:0020205:6, 50:10:0020205:7 – земельные участки расположены в мкр. Клязьма-Старбеево. В связи с маленькой площадью, рассматриваемые участки в проекте Генерального плана отнесены к зоне индивидуальной жилой застройки с включением в границы г. Химки.

13. 50:10:0010403:28 – земельный участок расположен в мкр. Левобережный с западной стороны от участка расположен жилой квартал, с восточной – трасса-М-11. Так как данный земельный является неотъемлемой частью жилого квартала мкр. Левобережный и использовать его в сельскохозяйственных целях затруднительно, проектом Генерального плана планируется включить данный з.у. в границы г. Химки в зону общественно-деловая застройки.

14. 50:10:0020902:17, 50:10:0020903:13 – земельные участки расположены в мкр. Подрезково на границе с г. Москвой возле автомобильной дороги М-11. В связи с отсутствием подъезда, маленьким размером участка, и близостью с автомобильной дорогой М-11 данный земельный участок был отнесен к зоне транспортной инфраструктуры и включен в границы г. Химки.

15. 50:10:0020205:17 – земельный участок расположен в мкр. Клязьма-Старбеево, возле МКБ «Факел». Большая часть земельного участка залесена и хозяйственная деятельность не ведется. Так как в непосредственной близ с запада от земельного участка ведется строительство жилищного комплекса при использовании данной территории для выращивания сельскохозяйственных культур, обработка угодий пестицидами будет невозможна, так как размер санитарно-защитной зоны от поля до границы населенного пункта составит 300 м, вследствие чего часть строящейся жилой застройки попадет в границы санитарно-защитной зоны, что не допустимо в соответствии с п.5.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 . Размещение на данном земельном участке фермы и пастбища также приведет к организации санитарно-защитной зоны, в границы которой попадет часть существующей и строящейся жилой застройки.

Вследствие с выше сказанным данный земельный участок проектом генерального плана планируется включить в границы населенного пункта с отнесением к зоне многоквартирной жилой застройки.

16. Земельные участки в кадастровых кварталах 50:10:0080102, 50:10:0080111 - включены в границу населенного пункта, так как на данные земельные участки разработан проект планировки территории, утвержденный Постановлением Администрации г.о. Химки Московской области №1294 от 07.08.2012 под размещение индивидуальной жилой застройки.

2.3. Распределение территории по видам собственности

Сведения о балансе территории по видам собственности получены в соответствии с письмом Администрации городского округа Химки³ и Министерства имущественных отношений Московской области⁴ представлены в таблице 2.3.1.

Таблица 2.3.1. Виды собственности земельных участков.

Вид собственности	Площадь, га
Территории в федеральной собственности	2330,84
Территории в региональной собственности	21,1
Территории в муниципальной собственности	181,05
Территории в частной собственности (все виды)	5434,24
Территории неразграниченной собственности	3013,77

³ В соответствии с письмом Администрации городского округа Химки №132ИСХ-1790 от 21.04.2015.

⁴ В соответствии с письмом Министерства имущественных отношений Московской области №13ИСХ-28871 от 24.11.2016

Городской округ Химки

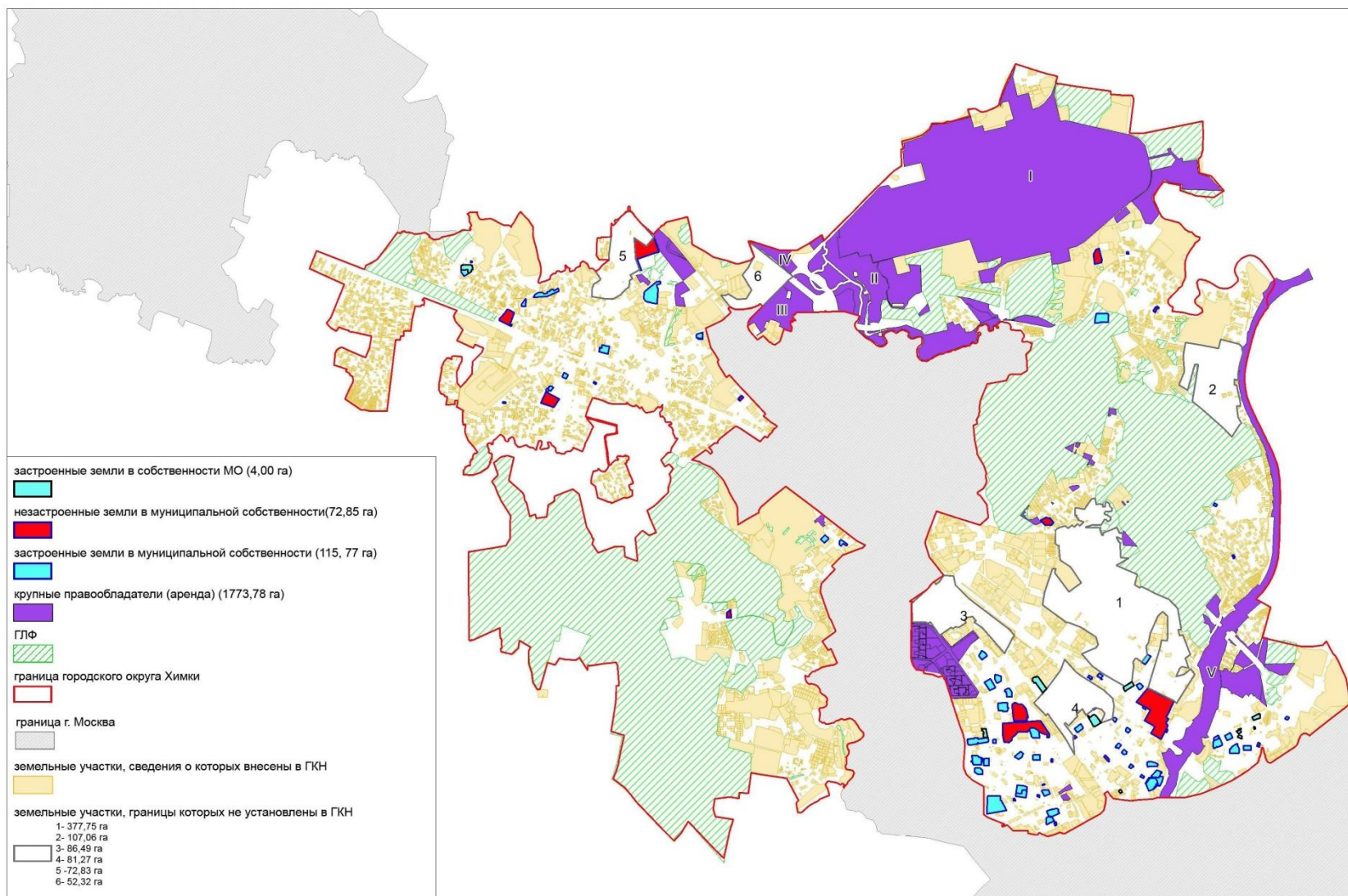


Рис. 2.3.1. Сведения об имущественно-правовом статусе земель на территории г.о. Химки Московской области.

Городской округ Химки

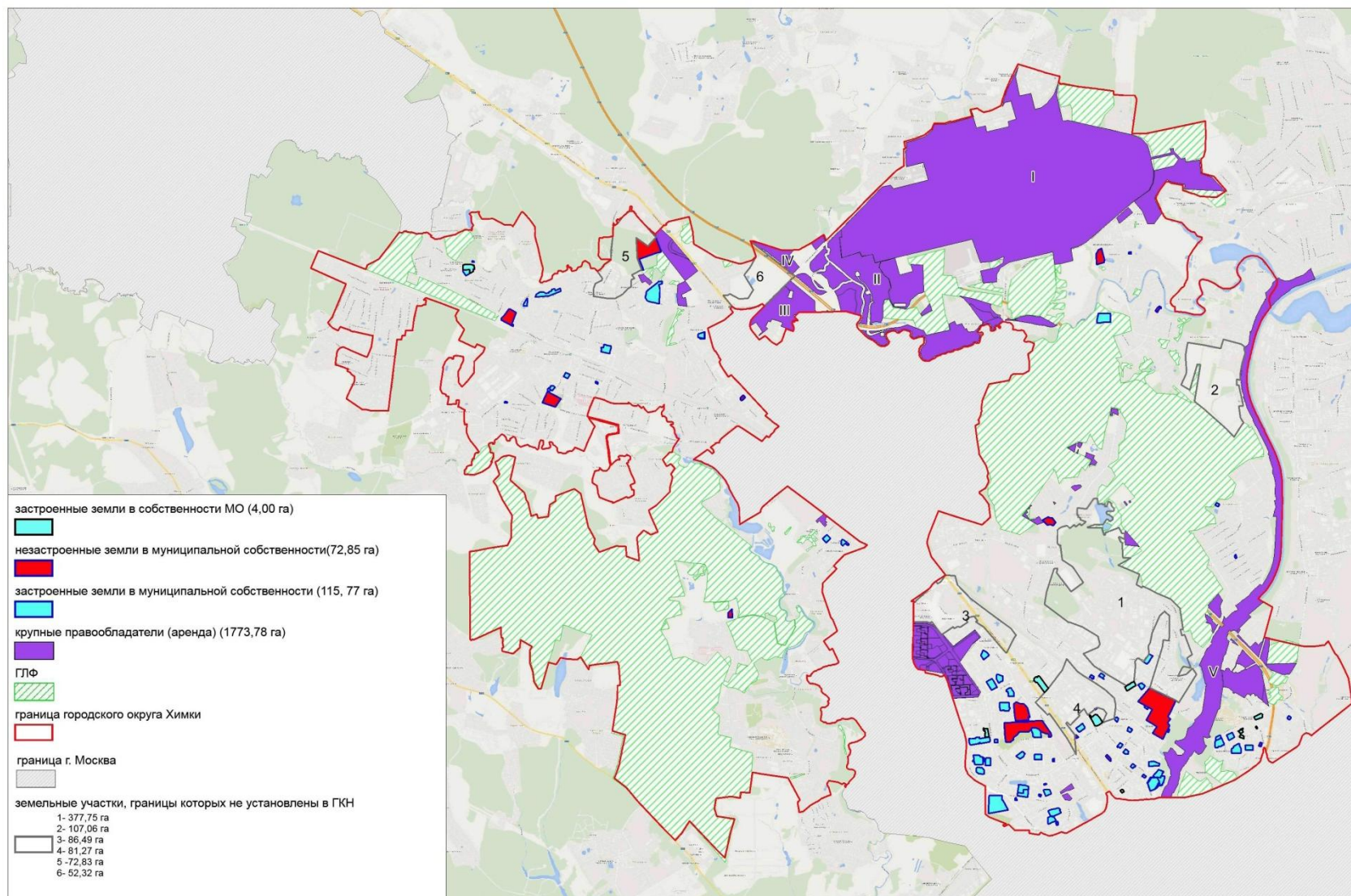


Рис. 2.3.2. Сведения об имущественно-правовом статусе земель на территории г.о. Химки Московской области.

Таблица 2.3.2. Сведения об имущественно-правовом статусе земель на территории г.о. Химки Московской области.

Вид собственности	Кадастровый номер земельного участка	Площадь, кв. м
Земли в собственности Московской области	50:10:0010202:12	26900,00
	50:10:0010315:8	23200,00
	50:10:0050212:45	18070,00
	Иные земельные участки (35 зу)	39959,00
Земли в муниципальной собственности	50:10:010313:5863	263196,00
	50:09:0070707:80	147938,00
	50:10:0010107:599	143286,00
	Иные земельные участки (238 зу)	1331767,22
Крупные правообладатели		
1. ОАО "Международный аэропорт Шереметьево"	I. 50:10:0000000:26	9665000,00
	Общая площадь	9665000,00
2. ОАО "Коллективное сельскохозяйственное предприятие "Химки"	II. 50:10:0020903:15	950235,00
	III. 50:10:0020902:18	441939,00
	IV. 50:10:0021002:23	129797,00
	Общая площадь	264310,00
3. ФГУП "Канал имени Москвы"	V. 50:10:0000000:32	1785907,00
	Общая площадь	1785907,00

Таблица 2.3.3. Земельные участки в собственности Московской области.

№	Кадастровый номер	Площадь, кв.м	Категория	ВРИ	Тип права	Правопользователь
1	50:10:010313:0005	35200	Земли населённых пунктов	для эксплуатации существующих и строительства новых зданий и сооружений	АРЕНДА	Московская область; Общество с ограниченной ответственностью "Недаркал" (аренда земли)
2	50:10:0010404:83	868	Земли населённых пунктов	для строительства спортивно-репетиционного зала	ПБСП	Министерство строительного комплекса Московской области; Московская область
3	50:10:0000000:13857	32528	Земли промышленности	для размещения автомобильной дороги	Фактическое использование	Московская область; Государственное бюджетное учреждение Московской области "Мосавтодор"
4	50:10:0010106:1357	8622	Земли населённых пунктов	для эксплуатации зданий и сооружений	П(Б)П	Московская область; Государственное образовательное учреждение среднего профессионального образования Московской области "Химкинский техникум межотраслевого взаимодействия"
5	50:10:0060112:1059	1015	Земли населённых пунктов	для размещения объектов общественно-делового назначения	П(Б)П	Государственное бюджетное учреждение Московской области "Центр содействия развитию Земельно-имущественного комплекса Московской области"; Московская область
6	50:10:0010315:17	3401	Земли населённых пунктов	для размещения зданий и сооружений Химкинского межрайонного треста газового хозяйства	АРЕНДА	0 1350004 Государственное унитарное предприятие газового хозяйства Московской области; Московская область
7	50:10:0010315:8	13020	Земли населённых пунктов	Для эксплуатации существующего здания училища	П(Б)П	Московская область; Государственное бюджетное образовательное учреждение среднего профессионального образования Московской области "Химкинский техникум межотраслевого взаимодействия"
8	50:10:050212:0045	18070	Земли населённых пунктов	для эксплуатации детского пульмонологического санатория "Звездочка"	П(Б)П	Московская область; Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Московской области "Московский областной консультативно-

						диагностический центр для детей"
9	50:10:0010405:106	175	Земли населённых пунктов	для эксплуатации существующих и к зданий я сооружений ГУЗ МО "Химкинский наркологический диспансер"	КАЗНА	Московская область
10	50:10:0010203 23	23200	Земли населённых пунктов	для Эксплуатации здания и сооружений автоколонны №1786	АРЕНДА	Московская область; Государственное унитарное предприятие пассажирского автомобильного транспорта Московской области "МОСТРАНСАВТО";
6	50:10:0010315:17	3401	Земли населённых пунктов	для размещения зданий и сооружений Химкинского межрайонного треста газового хозяйства	АРЕНДА	0 1350004 Государственное унитарное предприятие газового хозяйства Московской области; Московская область
11	50:10:010202:0012	26900	Земли населённых пунктов	для эксплуатации зданий и сооружений Автоколонны №1786	АРЕНДА	Государственное унитарное предприятие пассажирского автомобильного транспорта Московской области "МОС ТРАНСАВТО"; Московская область
12	50:10:0010404:38	2811	Земли населённых пунктов	для эксплуатации существующих зданий и сооружений	П(Б)П	Московская область; Государственное автономное учреждение здравоохранения Московской области "Психиатрическая больница № 22"
13	50:10:0010110:3173	1610	Земли населённых пунктов	магазины	КАЗНА	Московская область
14	56:10:0010404:14	3800	Земли населённых пунктов	для эксплуатации существующих зданий	ПБСП	Министерство строительного комплекса Московской области; Московская область.
15	50:10:060111:2\$	1300	Земли населённых пунктов	для размещения зданий и сооружений районной эксплуатационной службы треста	Фактическое использование	01350004 Государственное унитарное предприятие газового хозяйства.
16	50:10:010212:25	2213	Земли населённых пунктов	для эксплуатации противотуберкулезного диспансера	П(Б)П	Московская область; Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Московской области "Клинский противотуберкулезный диспансер"
17	50:10:010405:107	8625	Земли населённых пунктов	для эксплуатации существующих зданий и сооружений ГУЗ МО "Химкинский наркологический диспансер"	П(Б)П	Московская область, Государственное автономное учреждение здравоохранения Московской области "Химкинский наркологический диспансер"
18	5Q,JQ,0G1Q№5:7399	1025	Земли населённых пунктов	Обслуживание жилой застройки	КАЗНА	Московская область

19	50:10:0010109:5264	2270	Земли населённых пунктов	Обслуживание жилой застройки	КАЗНА	Московская область
20	50:10:0060118:493	2500	Земли населённых пунктов	Обслуживание жилой застройки	КАЗНА	Московская область
21	50:10:0010305:5163	3000	Земли населённых пунктов	Обслуживание жилой застройки	КАЗНА	Московская область
22	50:10:0010403:4655	823	Земли населённых пунктов	Обслуживание жилой застройки	КАЗНА	Московская область
23	50:10:0000000:16209	5931	Земли населённых пунктов	Обслуживание автотранспорта	КАЗНА	Московская область
24	50:10:0010115:36	10000	Земли населённых пунктов	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка}	КАЗНА	Московская область

Таблица 2.3.4. Земельные участки неразграниченной государственной собственности, подлежащих к оформлению в собственность Московской области.

№	№БД	Кадастровый номер	Местоположение	Площадь, м ²	Вид разрешенного использования (классифицированный)
1	806	50 10:0010301	г.о. Химки, пересечение Международного и Вашутинского шоссе	3 900	Объекты придорожного сервиса
2	808	50:10:0010404	г.о. Химки, г. Химки, ул. Библиотечная, рядом с каналом им. Москвы	13 000	Воздушный транспорт
3	809	50:10:0060107	г.о. Химки, г. Химки, мкр. Сходня, ул. Овражная, вблизи ЖК "Новосходненский"	5 100	Для размещения объектов общественно-делового значения
4	810	50:10:0010301	г/о Химки, г.Химки	12 772	Обслуживание жилой застройки
5	814	50:10:0040202:1456	г/о Химки, г.Химки, ул. Советская	1800	Обслуживание жилой застройки
6	815	50:10:0080303	г/о Химки, г. Химки	1200	Для размещения объектов общественно-делового значения
7	816	50:10:0040202	г/о Химки, г. Химки	1720	Для размещения объектов общественно-делового значения
8	818	50:10:0010213	г/о Химки, г. Химки	16 000	Обслуживание жилой застройки
9	819	50:10:0060204	г/о Химки, г.Химки	70 000	для размещения объектов рекреационного назначения
10	820	50:10:0060204	г/о Химки, г.Химки	50 000	для размещения объектов рекреационного назначения
11	2056	50:10:0010403	г/о Химки, г.Химки	2 500	для размещения объектов рекреационного назначения
12	4625	50:10:0010109	г. Химки, пересечение пр. Юбилейный и ул.	3 500	Обслуживание жилой застройки

Строителей					
13	4626	50:10:0010111	г. Химки, пр. Юбилейный	2 900	Обслуживание жилой застройки
14	4631	50:10:0010207	г. Химки, Ленинградская	3 800	Обслуживание жилой застройки
15	4635	50:10:0010117	г. Химки, ул. Панфилова	1700	Обслуживание жилой застройки
16	4636	50:10:0010109	г. Химки, ул. Молодежная	1100	Обслуживание жилой застройки
17	5725	50:10:0010405	г. Химки, вблизи ул. Пожарского	2 300	обслуживание жилой застройки
18	10084	50:10:0010110	г. Химки, ул. Бабакина	800	обслуживание жилой застройки
19	10336	50:10:0010302:189	г. Химки, Северная промзона	8 544	для строительства и эксплуатации многофункционального производственно-складского комплекса
20	12397	50:10:0010211	г. Химки, ул. Калинина	2 000	обслуживание жилой застройки
21	12508	50:10:0010312	г. о. Химки, г. Химки, ул. Юннатов	1200	обслуживание жилой застройки
22	12510	50:10:0010312	г. о. Химки, г. Химки, ул. Юннатов	1500	обслуживание жилой застройки
23	12736	50:10:0010405:7407	Лихачевское шоссе	1000	Под размещение объектов придорожного сервиса
24	12759	50:10:0020112:16	г. Химки, вблизи квартала Старбеево	47 400	для строительства многоквартирного жилого дома
25	13129	50:10:0040103	г.о. Химки, г. Химки, ул. Герцена, вблизи мкр. Подрезково	7 400	склады
26	13163	50:10:0010203	г. Химки, ул. Ленинградская	800	Объекты придорожного сервиса
27	13220	50:10:0060112	г. Сходня, проезд Юбилейный	1540	обслуживание жилой застройки
28	13240	50:10:0060118:494	г. Химки, ул. Чапаева	867	обслуживание жилой застройки
29	13241	50:10:0060112:1496	г. Химки, мкр. Сходня, ул. Мичурина	1100	обслуживание жилой застройки

Таблица 2.3.5. Земельные участки в федеральной собственности.

Кадастровый номер участка	Категория земель	ВРИ	Площадь, кв.м
50:10:0010405:7	Земли населенных пунктов	Для строительства и эксплуатации мини-магазина	200
50:10:0010402:23	Земли с/х назначения	Для садоводства	1197
50:10:0010402:245	Земли с/х назначения	Для садоводства	1233
50:10:0010109:58	Земли населенных пунктов	Для размещения и эксплуатации гаражей	1700
50:10:0030101:51	Земли промышленности	для эксплуатации существующих зданий и сооружений	17100
50:10:0080202:35	Особо охраняемые территории	под пионерский лагерь "Березки"	96000
50:10:0010403:17	Земли промышленности	Для сельскохозяйственного использования	506100
50:10:0000000:43	Земли лесного фонда	-	1900000
50:10:0010202:26	Земли населенных пунктов	для размещения гаража Химкинской городской прокуратуры	40
50:10:0020101:46	Земли лесного фонда	строительство, реконструкция, эксплуатация линий электропередачи, линий связи, дорог, трубопроводов и других линейных объектов	54
50:10:0020101:45	Земли лесного фонда	строительство, реконструкция, эксплуатация линий электропередачи, линий связи, дорог, трубопроводов и других линейных объектов	60
50:10:0020803:51	Земли промышленности	Для строительства и эксплуатации автомобильной дороги федерального значения	101
50:10:0020803:46	Земли лесного фонда	строительство, реконструкция, эксплуатация линий электропередачи, линий связи, дорог, трубопроводов и других линейных объектов	139
50:10:0010207:44	Земли населенных пунктов	для эксплуатации существующего складского здания	209
50:10:0010405:91	Земли промышленности	для строительства автомобильной дороги федерального значения	262
50:10:0020101:55	Земли лесного фонда	строительство, реконструкция, эксплуатация линий электропередачи, линий связи, дорог, трубопроводов и других линейных объектов	359
50:10:0020101:50	Земли лесного фонда	строительство, реконструкция, эксплуатация линий электропередачи, линий связи, дорог, трубопроводов и других линейных объектов	364
50:10:0010203:78	Земли населенных пунктов	для эксплуатации существующего административного здания	380
50:10:0020402:941	Земли промышленности	для строительства автомобильной дороги	386
50:10:0010203:79	Земли населенных пунктов	для эксплуатации существующего административного здания	388

50:10:0020101:66	Земли промышленности	Для строительства автомобильной дороги	396
50:10:0020101:60	Земли лесного фонда	строительство, реконструкция, эксплуатация линий электропередачи, линий связи, дорог, трубопроводов и других линейных объектов	410
50:10:0020904:21	Земли лесного фонда	строительство, реконструкция, эксплуатация линий электропередачи, линий связи, дорог, трубопроводов и других линейных объектов	419
50:10:0020904:26	Земли промышленности	для строительства автомобильной дороги	430
50:10:0020101:83	Земли промышленности	для строительства автомобильной дороги	452
50:10:0060116:83	Земли населенных пунктов	для эксплуатации существующих зданий, находящихся в федеральной собственности	458
50:10:0020101:41	Земли промышленности	Для строительства автомобильной дороги	466
50:10:0020101:44	Земли лесного фонда	строительство, реконструкция, эксплуатация линий электропередачи, линий связи, дорог, трубопроводов и других линейных объектов	468
50:10:0020803:52	Земли промышленности	Для строительства и эксплуатации автомобильной дороги федерального значения	532
50:10:0010403:33	Земли промышленности	для строительства автомобильной дороги федерального значения	544
50:10:0010405:100	Земли промышленности	для строительства автомобильной дороги федерального значения	573
50:10:0020101:53	Земли промышленности	Для строительства автомобильной дороги	589
50:10:0020101:47	Земли лесного фонда	строительство, реконструкция, эксплуатация линий электропередачи, линий связи, дорог, трубопроводов и других линейных объектов	606
50:10:0020101:62	Земли промышленности	Для строительства автомобильной дороги	682
50:10:0020904:20	Земли лесного фонда	строительство, реконструкция, эксплуатация линий электропередачи, линий связи, дорог, трубопроводов и других линейных объектов	756
50:10:0080106:8	Земли населенных пунктов	для строительства и эксплуатации автомобильных стоянок	757
50:10:0020205:15	Земли промышленности	для строительства автомобильной дороги	779
50:10:0020101:57	Земли лесного фонда	строительство, реконструкция, эксплуатация линий электропередачи, линий связи, дорог, трубопроводов и других линейных объектов	828
50:10:0020101:49	Земли лесного фонда	строительство, реконструкция, эксплуатация линий электропередачи, линий связи, дорог, трубопроводов и других линейных объектов	903
50:10:0020402:940	Земли промышленности	для строительства автомобильной дороги	947

50:10:0020111:131	Земли промышленности	Для строительства автомобильной дороги федерального значения	988
50:10:0020402:939	Земли лесного фонда	строительство, реконструкция, эксплуатация линий электропередачи, линий связи, дорог, трубопроводов и других линейных объектов	1000
50:10:0020904:16	Земли промышленности	для строительства автомобильной дороги	1000
50:10:0010202:29	Земли населенных пунктов	для эксплуатации здания отдела технического обучения	1000
50:10:0010405:115	Земли населенных пунктов	для строительства и эксплуатации автомобильной дороги федерального значения	1000
50:10:0010405:116	Земли населенных пунктов	для строительства и эксплуатации автомобильной дороги федерального значения	1000
50:10:0010405:119	Земли населенных пунктов	для строительства и эксплуатации автомобильной дороги федерального значения	1000
50:10:0010405:120	Земли населенных пунктов	для строительства и эксплуатации автомобильной дороги федерального значения	1000
50:10:0010405:121	Земли населенных пунктов	для строительства и эксплуатации автомобильной дороги федерального значения	1000
50:10:0010405:123	Земли населенных пунктов	для строительства и эксплуатации автомобильной дороги федерального значения	1000
50:10:0010405:124	Земли населенных пунктов	для строительства и эксплуатации автомобильной дороги федерального значения	1000
50:10:0010405:125	Земли населенных пунктов	для строительства и эксплуатации автомобильной дороги федерального значения	1000
50:10:0010405:132	Земли населенных пунктов	для строительства и эксплуатации автомобильной дороги федерального значения	1000
50:10:0010405:136	Земли населенных пунктов	для строительства и эксплуатации автомобильной дороги федерального значения	1000
50:10:0020101:65	Земли промышленности	Для строительства автомобильной дороги	1004
50:10:0020101:74	Земли промышленности	для строительства автомобильной дороги	1038
50:10:0010405:122	Земли населенных пунктов	для строительства и эксплуатации автомобильной дороги федерального значения	1050
50:10:0020101:75	Земли промышленности	для строительства автомобильной дороги	1134
50:10:0010207:45	Земли населенных пунктов	для эксплуатации существующего административного здания	1138
50:10:0020101:63	Земли промышленности	Для строительства автомобильной дороги	1173
50:10:0010405:118	Земли населенных пунктов	для строительства и эксплуатации автомобильной дороги федерального значения	1200

50:10:0010405:95	Земли промышленности	Для строительства и эксплуатации автомобильной дороги федерального значения	1288
50:10:0020101:54	Земли лесного фонда	строительство, реконструкция, эксплуатация линий электропередачи, линий связи, дорог, трубопроводов и других линейных объектов	1294
50:10:0020101:48	Земли лесного фонда	строительство, реконструкция, эксплуатация линий электропередачи, линий связи, дорог, трубопроводов и других линейных объектов	1304
50:10:0080106:7	Земли населенных пунктов	для строительства и эксплуатации автомобильных стоянок	1355
50:10:0020101:59	Земли лесного фонда	строительство, реконструкция, эксплуатация линий электропередачи, линий связи, дорог, трубопроводов и других линейных объектов	1396
50:10:0010405:117	Земли населенных пунктов	для строительства и эксплуатации автомобильной дороги федерального значения	1400
50:10:0020101:40	Земли промышленности	Для строительства автомобильной дороги	1416
50:10:0020903:21	Земли промышленности	для строительства автомобильной дороги федерального значения	1437
50:10:0020101:37	Земли промышленности	Для строительства автомобильной дороги	1475
50:10:0020101:42	Земли лесного фонда	строительство, реконструкция, эксплуатация линий электропередачи, линий связи, дорог, трубопроводов и других линейных объектов	1480
50:10:0010405:35	Земли с/х назначения	для садоводства и огородничества	1524
50:10:0021002:20	Земли промышленности	Для строительства и эксплуатации автомобильной дороги федерального значения	1533
50:10:0020101:36	Земли лесного фонда	строительство, реконструкция, эксплуатация линий электропередачи, линий связи, дорог, трубопроводов и других линейных объектов	1547
50:10:0020101:76	Земли промышленности	для строительства автомобильной дороги	1587
50:10:0020903:20	Земли промышленности	для строительства автомобильной дороги федерального значения	1589
50:10:0020904:33	Земли промышленности	Для строительства автомобильной дороги федерального значения	1619
50:10:0020101:73	Земли промышленности	для строительства автомобильной дороги	1690
50:10:0020904:17	Земли промышленности	для строительства автомобильной дороги	1732
50:10:0020101:71	Земли промышленности	для строительства автомобильной дороги	1744
50:10:0080103:185	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации дачных строений	1770
50:10:0080103:186	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации дачных строений	1781

50:10:0010405:88	Земли промышленности	для строительства автомобильной дороги федерального значения	1804
50:10:0080103:187	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации дачных строений	1870
50:10:0020101:84	Земли промышленности	для строительства автомобильной дороги	1948
50:10:0020903:11	Земли промышленности	Для строительства и эксплуатации автомобильной дороги федерального значения	2043
50:10:0020203:210	Земли промышленности	для строительства и эксплуатации скоростной автомобильной дороги	2111
50:10:0020902:28	Земли промышленности	для строительства автомобильной дороги федерального значения	2190
50:10:0020903:18	Земли промышленности	Для строительства автомобильной дороги федерального значения	2195
50:10:0020903:23	Земли промышленности	для строительства автомобильной дороги федерального значения	2215
50:10:0020904:27	Земли промышленности	для строительства автомобильной дороги	2295
50:10:0020101:67	Земли промышленности	для строительства автомобильной дороги	2341
50:10:0020101:38	Земли промышленности	Для строительства автомобильной дороги	2359
50:10:0020902:29	Земли промышленности	для строительства автомобильной дороги федерального значения	2374
50:10:0010203:77	Земли населенных пунктов	под размещение пожарного депо	2394
50:10:0020101:93	Земли промышленности	для строительства автомобильной дороги федерального значения	2417
50:10:0020802:19	Земли промышленности	Для строительства автомобильной дороги федерального значения	2434
50:10:0020101:39	Земли промышленности	Для строительства автомобильной дороги	2490
50:10:0010405:61	Земли населенных пунктов	для реконструкции (строительства) и эксплуатации Бусиновской транспортной развязки	2500
50:10:0020102:77	Земли промышленности	Для строительства автомобильной дороги федерального значения	2511
50:10:0020101:78	Земли промышленности	для строительства автомобильной дороги	2687
50:10:0020101:81	Земли промышленности	для строительства автомобильной дороги	2693
50:10:0020101:56	Земли лесного фонда	строительство, реконструкция, эксплуатация линий электропередачи, линий связи, дорог, трубопроводов и других линейных объектов	2723
50:10:0010302:82	Земли населенных пунктов	для эксплуатации существующего здания	2805
50:10:0010403:38	Земли водного фонда	Для ведения производственной деятельности ГП "Канал имени Москвы"	2827

50:10:0020803:48	Земли промышленности	Для строительства и эксплуатации автомобильной дороги федерального значения	2888
50:10:0020903:22	Земли промышленности	для строительства автомобильной дороги федерального значения	2929
50:10:0010314:15	Земли населенных пунктов	для эксплуатации административных зданий	2980
50:10:0010202:28	Земли населенных пунктов	для эксплуатации здания поликлиники	3000
50:10:0020803:47	Земли лесного фонда	строительство, реконструкция, эксплуатация линий электропередачи, линий связи, дорог, трубопроводов и других линейных объектов	3046
50:10:0020101:68	Земли промышленности	для строительства автомобильной дороги	3147
50:10:0020101:77	Земли промышленности	для строительства автомобильной дороги	3302
50:10:0020205:65	Земли промышленности	для строительства автомобильной дороги федерального значения	3541
50:10:0020803:7	Земли промышленности	для организации и эксплуатации таможенного склада	4000
50:10:0020101:79	Земли промышленности	для строительства автомобильной дороги	4024
50:10:0010314:14	Земли населенных пунктов	для эксплуатации административных зданий	4235
50:10:0020904:29	Земли промышленности	Для строительства и эксплуатации автомобильной дороги федерального значения	4292
50:10:0020101:89	Земли промышленности	для строительства автомобильной дороги	4331
50:10:0020101:69	Земли промышленности	для строительства автомобильной дороги	4438
50:10:0020904:19	Земли лесного фонда	строительство, реконструкция, эксплуатация линий электропередачи, линий связи, дорог, трубопроводов и других линейных объектов	4949
50:10:0020101:52	Земли промышленности	Для строительства автомобильной дороги	5058
50:10:0020101:80	Земли промышленности	для строительства автомобильной дороги	5364
50:10:0020101:58	Земли лесного фонда	строительство, реконструкция, эксплуатация линий электропередачи, линий связи, дорог, трубопроводов и других линейных объектов	5567
50:10:0020101:85	Земли промышленности	для строительства автомобильной дороги	5953
50:10:0020101:82	Земли промышленности	для строительства автомобильной дороги	6054
50:10:0010405:65	Земли промышленности	Для строительства и эксплуатации автомобильной дороги федерального значения	6329
50:10:0020803:43	Земли промышленности	для строительства автомобильной дороги	6911

50:10:0060222:4	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации объектов недвижимости с целью организации летнего отдыха сотрудников издательства	7078
50:10:0020101:51	Земли промышленности	Для строительства автомобильной дороги	7125
50:10:0020205:14	Земли промышленности	для строительства автомобильной дороги	7447
50:10:0010405:141	Земли промышленности	для размещения, строительства и эксплуатации автомобильной дороги федерального значения	7611
50:10:0020101:61	Земли промышленности	Для строительства автомобильной дороги	7680
50:10:0010121:20	Земли населенных пунктов	для эксплуатации административного здания	8211
50:10:0020904:25	Земли промышленности	для строительства автомобильной дороги	8270
50:10:0060211:25	Земли населенных пунктов	спортивная база ГлавУпДК при МИДе РФ	8565
50:10:0060202:35	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации учебного центра	8627
50:10:0020101:128	Земли промышленности	для строительства автомобильной дороги	8632
50:10:0080302:159	Земли населенных пунктов	для эксплуатации котельной	9491
50:10:0020101:88	Земли промышленности	для строительства автомобильной дороги	10118
50:10:0020402:515	Земли населенных пунктов	для строительства и эксплуатации автомобильной дороги федерального значения	10152
50:10:0020803:53	Земли промышленности	Для строительства и эксплуатации автомобильной дороги федерального значения	10488
50:10:0020803:156	Земли промышленности	Для строительства автомобильной дороги федерального значения	10596
50:10:0020904:18	Земли лесного фонда	строительство, реконструкция, эксплуатация линий электропередачи, линий связи, дорог, трубопроводов и других линейных объектов	10704
50:10:0010203:86	Земли населенных пунктов	для эксплуатации зданий и сооружений автотранспортного цеха	11079
50:10:0020101:43	Земли лесного фонда	строительство, реконструкция, эксплуатация линий электропередачи, линий связи, дорог, трубопроводов и других линейных объектов	11840
50:10:0010403:53	Земли населенных пунктов	для эксплуатации зданий и сооружений	12492
50:10:0020903:2	Земли промышленности	Для эксплуатации существующей радиолокационной станции и подъездной дороги к ней	12520
50:10:0020803:44	Земли промышленности	для строительства автомобильной дороги	12539
50:10:0020101:87	Земли промышленности	для строительства автомобильной дороги	13243

50:10:0020803:45	Земли промышленности	для строительства автомобильной дороги	13777
50:10:0010403:37	Земли водного фонда	Для ведения производственной деятельности ГП "Канал имени Москвы"	15638
50:10:0020903:7	Земли промышленности	Для строительства и эксплуатации автомобильной дороги федерального значения	15844
50:10:0020101:64	Земли промышленности	Для строительства автомобильной дороги	17014
50:10:0020904:31	Земли промышленности	Для строительства и эксплуатации автомобильной дороги федерального значения	17418
50:10:0020904:23	Земли промышленности	для строительства автомобильной дороги	18211
50:10:0010202:7	Земли населенных пунктов	для строительства и эксплуатации административно-гостиничного комплекса и многоуровневой автостоянки	18300
50:10:0080202:34	Земли лесного фонда	осуществление рекреационной деятельности	20000
50:10:0020902:11	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	автомобильный транспорт	21417
50:10:0080202:32	Земли лесного фонда	осуществление рекреационной деятельности	22000
50:10:0080202:33	Земли лесного фонда	осуществление рекреационной деятельности	23000
50:10:0000000:46	Земли населенных пунктов	для эксплуатации здания профилактория	23975
50:10:0010405:63	Земли промышленности	Для строительства и эксплуатации автомобильной дороги федерального значения	26966
50:10:0020205:13	Земли промышленности	для строительства автомобильной дороги	29662
50:10:0000000:39	Земли лесного фонда	заготовка древесины	30000
50:10:0030101:81	Земли промышленности	для эксплуатации зданий и сооружений	30902
50:10:0020112:10	Земли промышленности	для строительства и эксплуатации автомобильной дороги федерального значения	32485
50:10:0020803:50	Земли промышленности	Для строительства и эксплуатации автомобильной дороги федерального значения	35563

50:10:0020904:28	Земли промышленности	для строительства автомобильной дороги	38135
50:10:0020101:72	Земли промышленности	для строительства автомобильной дороги	39770
50:10:0020904:34	Земли промышленности	Для строительства автомобильной дороги федерального значения	40863
50:10:0021002:160	Земли промышленности	Для строительства автомобильной дороги федерального значения	42048
50:10:0030101:15	Земли промышленности	для расширения комплекса зданий	42100
50:10:0020903:8	Земли промышленности	Для строительства и эксплуатации автомобильной дороги федерального значения	44601
50:10:0020904:24	Земли промышленности	для строительства автомобильной дороги	49634
50:10:0030103:2	Земли промышленности	Строительство, реконструкция, эксплуатация линий электропередачи, линий связи, дорог, трубопроводов и других линейных объектов	50995
50:10:0080302:133	Земли населенных пунктов	Для использования под дачу	56500
50:10:0020904:14	Земли промышленности	Для строительства линейных объектов и объектов инфраструктуры аэродрома	58038
50:10:0020903:10	Земли промышленности	Для строительства и эксплуатации автомобильной дороги федерального значения	58412
50:10:0020205:16	Земли промышленности	Для строительства и эксплуатации автомобильной дороги федерального значения	60713
50:10:0020101:86	Земли промышленности	для строительства автомобильной дороги	64316
50:10:0020904:22	Земли промышленности	для строительства автомобильной дороги	66694
50:10:0020903:9	Земли промышленности	Для строительства и эксплуатации автомобильной дороги федерального значения	72117
50:10:0080102:11	Земли населенных пунктов	для использования с целью выполнения уставных задач ВЦПО	74568
50:10:0010405:140	Земли промышленности	для строительства автомобильной дороги федерального значения	80593
50:10:0020904:15	Земли промышленности	Для строительства линейных объектов и объектов инфраструктуры аэродрома	93959
50:10:0021002:22	Земли промышленности	Для строительства и эксплуатации автомобильной дороги федерального значения	96192
50:10:0020803:60	Земли промышленности	для строительства автомобильной дороги	119413
50:10:0080104:2	Земли населенных пунктов	для эксплуатации существующих зданий и сооружений	151000
50:10:0010403:26	Земли промышленности	Для строительства и эксплуатации автомобильной дороги федерального значения	159296
50:10:0010405:29	Земли промышленности	Для сельскохозяйственного использования	174292

50:10:0020902:13	Земли промышленности	Для строительства и эксплуатации автомобильной дороги федерального значения	189219
50:10:0010403:2	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации существующих зданий и сооружений	219248
50:10:0020101:129	Земли промышленности	для строительства автомобильной дороги	254688
50:10:0010202:23	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации существующих здания, строений и сооружений	510585
50:10:0020101:90	Земли промышленности	для строительства автомобильной дороги	576938
50:10:0000000:21	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации Октябрьской железной дороги Министерства путей сообщения России в Химкинском районе	647448
50:10:0020101:33	Земли лесного фонда	Лесные земли	1020000
50:10:0000000:32	Земли водного фонда	для ведения производственной деятельности ГП "Канал имени Москвы"	1785907
50:10:0000000:27	Земли водного фонда	Для ведения производственной деятельности ГП "Канал имени Москвы"	1821845
50:10:0000000:26	Земли промышленности	для эксплуатации зданий и сооружений и исполнения уставных целей ОАО "Международный "аэропорт Шереметьево".	9665000
77:09:0007000:8	Земли населенных пунктов	эксплуатации лабораторного корпуса	534
77:09:0007000:7	Земли населенных пунктов	эксплуатации лабораторного корпуса	3643
50:10:0080302:38	Земли населенных пунктов	для эксплуатации военного госпиталя	38800
77:09:0007000:2	Земли населенных пунктов	дальнейшей эксплуатации лабораторной базы	73495
50:10:0030101:67	Земли промышленности	для учебно-эксплуатационной базы	178100
50:10:0080302:158	Земли населенных пунктов	для строительства здания лечебного корпуса	910
50:10:0080103:43	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации дачного строения	1440
50:10:0080302:45	Земли промышленности	Для дачного строительства	8000
50:10:0010207:29	Земли населенных пунктов	для эксплуатации существующих зданий и организации учебно-тренировочного спортивного комплекса	8469
50:10:0080104:30	Земли населенных пунктов	Для обслуживания зданий и сооружений водозаборного узла	8839
50:10:0010301:16	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации зданий склада	9900
50:10:0080104:31	Земли населенных пунктов	для обслуживания зданий и сооружений котельной	11330

50:10:0010301:15	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации зданий склада	22000
50:10:0080302:139	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации существующих зданий и сооружений	27851
50:10:0030101:18	Земли промышленности	Для расквартирования части личного состава	43500
50:10:0020903:4	Земли промышленности	для размещения аэропортов, аэродромов, аэровокзалов	63000
50:10:0020803:14	Земли промышленности	для государственных надобностей	116635
50:10:0010403:50	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации существующих зданий и сооружений	191680
50:10:0080102:2	Земли населенных пунктов	для дома отдыха	192700
50:10:0080302:19	Земли промышленности	для эксплуатации гостиничного комплекса	205100
50:10:0060201:2	Земли населенных пунктов	для дома отдыха	308132

Таблица 2.3.6. Земельные участки в муниципальной собственности.

Кадастровый номер участка	Категория земель	ВРИ	Площадь, кв.м
50:10:010206:10	Земли населенных пунктов	для эксплуатации существующих зданий и сооружений	4 640
50:10:010404:37	Земли населенных пунктов	для эксплуатации существующего здания	4 498
50:10:010313:22	Земли населенных пунктов	для эксплуатации существующего здания	5 509
50:10:010110:28	Земли населенных пунктов	для эксплуатации зданий и сооружений	9 085
50:10:060116:71	Земли населенных пунктов	для эксплуатации зданий и сооружений	4 235
50:10:080302:142	Земли населенных пунктов	для строительства и эксплуатации общеобразовательной школы	8 983
50:10:060116:70	Земли населенных пунктов	для эксплуатации зданий и сооружений	2 342
50:10:080302:141	Земли населенных пунктов	для строительства и эксплуатации детского сада	6 936
50:10:020107:188	Земли населенных пунктов	для эксплуатации существующего здания	1 391
50:10:010203:50	Земли населенных пунктов	для эксплуатации зданий и сооружений	10 553
50:10:010404:48	Земли населенных пунктов	для эксплуатации зданий и сооружений	19 474
50:10:010117:23	Земли населенных пунктов	для эксплуатации зданий и сооружений	11 688
50:10:010111:35	Земли населенных пунктов	для эксплуатации существующих зданий и сооружений	10 092
50:10:0010210:3079	Земли населенных пунктов	для целей реконструкции и эксплуатации футбольного стадиона	27758

50:10:0010106:22	Земли населенных пунктов	для эксплуатации зданий и сооружений (футбольные поля, административно-бытовой корпус)	30 400
50:10:0010106:23	Земли населенных пунктов	для эксплуатации зданий и сооружений (футбольные поля, административно-бытовой корпус)	233
50:10:0010302:95	Земли населенных пунктов	для эксплуатации существующего здания школы	11 366
50:10:0060112:1091 50:10:0060112:1090 50:10:0060112:1089 50:10:0060112:1092 (ранее 50:10:060112:58)	Земли населенных пунктов	для размещения объектов здравоохранения (Сходненская городская больница)	23753 3768 637 6992
50:10:0010205:24	Земли населенных пунктов	для эксплуатации существующих зданий и сооружений МДОУ Детский сад № 36 "Теремок"	4 255
50:10:0010104:28	Земли населенных пунктов	для эксплуатации зданий и сооружений (лицей № 10)	20 887
50:10:0010210:30	Земли населенных пунктов	для эксплуатации зданий и сооружений (гимназия № 7)	13 246
50:10:0010110:35	Земли населенных пунктов	для эксплуатации зданий и сооружений (средняя школа № 2)	14 882
50:10:0010109:46	Земли населенных пунктов	для эксплуатации существующих зданий и сооружений школы	22 234
50:10:0010314:17	Земли населенных пунктов	для эксплуатации зданий и сооружений (школа №9)	8 750
50:10:0010117:24	Земли населенных пунктов	для эксплуатации существующих зданий и сооружений (средняя школа № 18)	19 657
50:10:0020604:4	Земли населенных пунктов	для эксплуатации существующих зданий и сооружений сельской Клязьминской больницы	32 000
50:10:0060224:75	Земли населенных пунктов	для размещения и эксплуатации спортивного комплекса "Юность"	17 263
50:10:0060205:171	Земли населенных пунктов	для эксплуатации существующих зданий и сооружений	61 796
50:10:0020801:268	Земли населенных пунктов	для эксплуатации дома культуры "Клязьма"	1308
50:10:0060104:43	Земли населенных пунктов	для эксплуатации зданий и сооружений школы (Сходненская детская школа искусств)	6000
50:10:0010110:44	Земли населенных пунктов	для эксплуатации зданий и сооружений (МОБУ Лицей № 13)	17 570
50:10:0010404:72	Земли населенных пунктов	для эксплуатации существующих зданий и сооружений (лицей № 6)	17 136
50:10:0010404:76	Земли населенных пунктов	для эксплуатации зданий и сооружений (МДОУ Д/С № 1 "Солнышко")	9 907
50:10:0010103:67	Земли населенных пунктов	для эксплуатации зданий и сооружений (МОУ средняя общеобразовательная школа № 14)	18 370
50:10:0010404:74	Земли населенных пунктов	для эксплуатации зданий и сооружений (МДОУ Центр развития ребенка-детский сад № 8 "Лебедушка")	9 382
50:10:0010111:54	Земли населенных пунктов	для эксплуатации зданий и сооружений (МДОУ Центр развития ребенка-детский сад)	9 650

50:10:0010315:18	Земли населенных пунктов	для эксплуатации зданий и сооружений	6 930
50:10:0010314:19	Земли населенных пунктов	для эксплуатации зданий и сооружений (МДОУ Детский сад общеразвивающего вида № 2 "Журавушка")	3 760
50:10:0010209:36	Земли населенных пунктов	для эксплуатации зданий и сооружений (МДОУ Д/С № 7 "Тропинка")	4 552
50:10:0010103:64	Земли населенных пунктов	для эксплуатации зданий и сооружений (МДОУ Центр развития ребенка-детский сад № 25 "Калинка")	11 713
50:10:0010109:55	Земли населенных пунктов	для эксплуатации зданий и сооружений (МДОУ Центр развития ребенка-детский сад № 6 "Сказка")	10 490
50:10:0050205:58	Земли населенных пунктов	для эксплуатации зданий и сооружений (МУК "Дом культуры")	580
50:10:0010104:31	Земли населенных пунктов	для эксплуатации зданий и сооружений (начальная школа-детский сад "Рябинушка")	12 515
50:10:0010103:65	Земли населенных пунктов	для эксплуатации зданий и сооружений (МДОУ Детский сад общеразвивающего вида № 26 "Кораблик")	11 440
50:10:0010208:5	Земли населенных пунктов	для эксплуатации зданий и сооружений	2 040
50:10:0010305:36 раздел :4302, :4301	Земли населенных пунктов	для эксплуатации зданий и сооружений (административное здание (бассейн), трибуна "Родина", футбольное поле)	32167 (28870 + 8297)
50:10:0010111:1545	Земли населенных пунктов	Для строительства и дальнейшей эксплуатации пристройки на 4 групповые (80 мест) и пристройки к пищеблоку к МБДОУ ДС № 35 «Аюшка» и эксплуатации МБДОУ ДС № 35 «Аюшка»	9 514
50:10:0010107:603	Земли населенных пунктов	для эксплуатации существующих зданий и сооружений МБОУ ДОД ДЮТ "Интеграл"	21 680
50:10:0010210:2803	Земли населенных пунктов	для эксплуатации существующего здания баскетбольного центра	13 052
50:10:0040202:1110	Земли населенных пунктов	для стр-ва (реконструкц.) и дальнейшей эксплуат. Детского дошкольного учреждения	8 233
50:10:0010210:2762	Земли населенных пунктов	для строительства (реконструкции) и дальнейшей эксплуатации детского дошкольного учреждения	11 718
50:10:0010210:22	Земли населенных пунктов	для реконструкции и эксплуатации футбольного стадиона	1 699
50:10:0010210:2769	Земли населенных пунктов	для объектов общественно-делового значения для реконструкции и эксплуатации футбольного стадиона	2 089
50:10:0010313:5791	Земли населенных пунктов	для спорткомплекса по водно-моторному спорту	1 516
50:10:0040207:2157	Земли населенных пунктов	для строительства и эксплуатации физкультурно-оздоровительного комплекса	4 212
50:10:0010114:7532	Земли населенных пунктов	для хоккейной ледовой площадки	1 025

50:10:0010203:996	Земли населенных пунктов	для хоккейной ледовой площадки	1 967
50:10:0010107:599	Земли населенных пунктов	под городской парк "Дубки"	143 286
50:10:010313:5863	Земли населенных пунктов	парк культуры и отдыха им. Л.Н. Толстого	263 196
50:10:0060204:3	Земли населенных пунктов	Сходненский лесопарк	93 969
50:10:0000000:14757	Земли населенных пунктов	парк им. Величко	44 451
50:10:0010111:1599	Земли населенных пунктов	для размещения детского дошкольного учреждения	9 693
50610:0010114:7528	Земли населенных пунктов	для эксплуатации здания детского сада и расположенных на территории сооружений	7 399
50:10:0010314:781	Земли населенных пунктов	для эксплуатации существующего здания (образовательное учреждение)	4 624
50:10:0060107:2365	Земли населенных пунктов	для эксплуатации зданий и сооружений горнолыжной базы	10 737
50610:0010111:1875	Земли населенных пунктов	для хоккейной ледовой площадки	862
50:10:0060112:954	Земли населенных пунктов	для спортивной площадки	1 320
50:10:0010109:5017	Земли населенных пунктов	для строительства (реконструкции) и дальнейшей эксплуатации детского дошкольного учреждения	21 360
50:10:0060206:30	Земли населенных пунктов	для строительства и эксплуатации детского дошкольного учреждения	5 936
50:10:0040207:2263	Земли населенных пунктов	для хоккейной ледовой площадки	3 735
50:10:0040303:277	Земли населенных пунктов	для размещения и эксплуатации зданий и сооружений детского дошкольного учреждения	6 269
50:10:0010404:5147	Земли населенных пунктов	для организации спортивного комплекса	2 448
50:10:0010109:5494	Земли населенных пунктов	для размещения и эксплуатации зданий и сооружений детского общеобразовательного учреждения	9 596
50:10:0020602:321	Земли населенных пунктов	для эксплуатации здания Храма Пресвятой Богородицы	1 632
50:10:0010206:18	Земли населенных пунктов	для эксплуатации зданий и сооружений (гимназия № 4)	10 840
50:10:0060202:1981	Земли населенных пунктов	для размещения и эксплуатации зданий и сооружений детского дошкольного учреждения	5 473
50:10:0010210:16	Земли населенных пунктов	для детской школы искусств	3 298
50:10:0010210:3225	Земли населенных пунктов	для эксплуатации существующего здания парковки автотранспорта	3 037
50:10:0010110:3110	Земли населенных пунктов	для хоккейной ледовой площадки	1 358

50:10:0010117:1884	Земли населенных пунктов	для хоккейной ледовой площадки	1 920
50:10:0010110:3111	Земли населенных пунктов	для хоккейной ледовой площадки	710
50:10:0010109:5021	Земли населенных пунктов	для хоккейной ледовой площадки	1 953
50:10:0010115:34	Земли населенных пунктов	для эксплуатации здания станции скорой медицинской помощи	6 090
50:10:0060118:491	Земли населенных пунктов	для размещения и эксплуатации зданий и сооружений детского дошкольного учреждения	9 241
50:10:0060118:476	Земли населенных пунктов	для строительства и эксплуатации детского дошкольного учреждения	5 000
50:10:0010115:35	Земли населенных пунктов	для размещения зданий и сооружений учреждения здравоохранения	70 504
50:10:0010404:5160	Земли населенных пунктов	для размещения зданий и сооружений медицинского учреждения	5 502
50:10:0050212:844	Земли населенных пунктов	для эксплуатации зданий и сооружений	8 512
50:10:0060104:1800	Земли населенных пунктов	для размещения и эксплуатации зданий и сооружений детского дошкольного образовательного учреждения	3 648
50:10:0010207:2693	Земли населенных пунктов	для размещения и эксплуатации зданий и сооружений детского дошкольного образовательного учреждения	4 872
50:10:0010211:526	Земли населенных пунктов	для размещения и эксплуатации зданий и сооружений детского дошкольного образовательного учреждения	3 934
50:10:0010314:787	Земли населенных пунктов	для размещения и эксплуатации зданий и сооружений детского дошкольного образовательного учреждения	5 297
50:10:0010210:3265	Земли населенных пунктов	для размещения и эксплуатации зданий и сооружений детского дошкольного образовательного учреждения	6 551
50:10:0010103:11338	Земли населенных пунктов	для размещения и эксплуатации зданий и сооружений детского дошкольного образовательного учреждения	11 209
50:10:0010101:12739	Земли населенных пунктов	для размещения и эксплуатации зданий и сооружений детского дошкольного образовательного учреждения	6 117
50:10:0010110:3157	Земли населенных пунктов	для размещения и эксплуатации зданий и сооружений детского дошкольного образовательного учреждения	10 111
50:10:0010312:161	Земли населенных пунктов	для размещения и эксплуатации зданий и сооружений детского дошкольного образовательного учреждения	9 976
50:10:0010207:2692	Земли населенных пунктов	для размещения и эксплуатации зданий и сооружений образовательного учреждения	13 547
50:10:0010202:25	Земли населенных пунктов	для эксплуатации существующих зданий и сооружений	654
50:10:010304:32	Земли населенных пунктов	для эксплуатации существующих строений	2 672
50:10:010304:35	Земли населенных пунктов	для эксплуатации существующего здания	4 458

50:10:010107:22	Земли населенных пунктов	для эксплуатации здания (развлекательный центр)	2 923
50:10:0010203:74	Земли населенных пунктов		3 100
50:10:010405: 111	Земли населенных пунктов	для эксплуатации существующе-го ЦТП-9	2 446
50:10:010202:31	Земли населенных пунктов	для эксплуатации существующего здания (склад)	304
50:10:010202:30	Земли населенных пунктов	для эксплуатации существующего здания (склад)	325
50:10:060109:75	Земли населенных пунктов	для эксплуатации существующих зданий и сооружений	303
50:10:0060122:101	Земли населенных пунктов	для эксплуатации здания (баня)	1 018
50:10:0020305:31	Земли населенных пунктов	для эксплуатации здания водозаборного узла	2 364
50:10:0060206:95	Земли населенных пунктов	для эксплуатации зданий и сооружений с/к "Дружба"	30 545
50:10:0020201:663	Земли населенных пунктов	для строительства газопровода	18 857
50:10:0010212:2463	Земли населенных пунктов	для размещения зданий и сооружений коммунально-бытового назначения (аварийно-спасательной службы)	2 075
50:10:0010105:16	Земли населенных пунктов	для эксплуатации существующего кладбища	56 615
50:10:0020803:157	Земли населенных пунктов	для эксплуатации существующего кладбища	26 651
50:10:0020602:227	Земли населенных пунктов	для эксплуатации существующего кладбища	4 044
50:10:0080202:286	Земли населенных пунктов	для эксплуатации существующего кладбища	7 614
50:10:0060202:288	Земли населенных пунктов	для эксплуатации существующего кладбища	40 557
50:09:0070707:80	Земли населенных пунктов	для эксплуатации существующего кладбища	147 938

2.4. Факторы и предпосылки социально-экономического развития территории. Сведения об объектах, предусмотренных Схемой территориального планирования Российской Федерации и Схемой территориального планирования Московской области

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения (с изменениями на 21 сентября 2016 года) в городском округе Химки планируется

- реконструкция автомобильной дороги М-10 «Россия», протяжённостью в границах городского округа 6,8 км, число полос – 8-10, ширина полосы отвода – 65 м;
- строительство 4-го главного пути Октябрьской железной дороги на участке Москва-Пассажирская-Октябрьская-Крюково протяжённостью в границах округа 14,02 км;
- Химки-Шереметьево, строительство железнодорожного пути общего пользования протяжённостью 10,7 км (г. Химки, Химкинский район, Северо-Западный административный округ г. Москвы).

В соответствии со Схемой территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования, утверждённой Распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 г. №247-р на территории ГО Химки планируется

- строительство учебного корпуса ФГБОУ ВПО "Московский государственный университет культуры и искусств";
- строительство служебного здания с устройством общежития ФГБОУ ВПО "Академия гражданской защиты Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий";
- строительство здания и сооружения учебно-экспериментального комплекса ФГБОУ ВПО "Академия гражданской защиты Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий".

Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области предусмотрены следующие мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры регионального значения в городском округе Химки:

- реконструкция автомобильной дороги «Старошереметьевское шоссе» протяжённостью в границах городского округа 6,0 км, число полос – 4, ширина полосы отвода – 65 м;
- реконструкция автомобильной дороги «Шереметьевское шоссе» протяжённостью в границах городского округа 1,16 км, число полос – 4-6, ширина полосы отвода – 65 м;
- реконструкция автомобильной дороги «М-10 «Россия» – Сходня» протяжённостью в границах городского округа 2,18 км, число полос – 4-6, ширина полосы отвода – 40 м;
- строительство автомобильной дороги «Пятницкое шоссе – Саврасово – М-10 «Россия» протяжённостью в границах городского округа 2,2 км, число полос – 4, ширина полосы отвода – 65 м;
- строительство автомобильной дороги «Хлебниково – Рогачево» – «Шереметьево-1 – Шереметьево-2» протяжённостью в границах городского округа 0,7 км, число полос – 4, ширина полосы отвода – 65 м;

- реконструкция автомобильной дороги «Лобня – аэропорт Шереметьево» протяжённостью в границах городского округа 1,22 км, число полос – 4, ширина полосы отвода – 65 м;
- реконструкция ул. Авиационной протяжённостью в границах городского округа 0,81 км, число полос – 4, ширина полосы отвода – 65 м;
- строительство ул. Авиационной протяжённостью в границах городского округа 0,52 км, число полос – 4, ширина полосы отвода – 65 м;
- строительство съездов Бусиновской транспортной развязки протяжённостью в границах городского округа 0,81 км, число полос – 2, ширина полосы отвода – 65 м;
- реконструкция Лихачевского шоссе протяжённостью в границах городского округа 1,2 км, число полос – 6, ширина полосы отвода – 72 м;
- реконструкция А-104 «Москва – Дмитров – Дубна» – Павельцево – аэропорт Шереметьево протяжённостью в границах городского округа 0,75 км, число полос – 4, ширина полосы отвода – 65 м;
- строительство новой железнодорожной линии Москва – Шереметьево-1 (аэропорт), протяжённость проектируемого участка – 3,27 км;
- строительство высокоскоростной магистрали "Москва – Санкт-Петербург". ВСМ от города Москвы до ст. Алабушево в на территории Солнечногорского муниципального района планируется в полосе отвода существующей Октябрьской железной дороги; протяжённость линии в границах городского округа – 14,06 км, зона планируемого размещения линейных объектов – 200 м;
- сокращение межпоездного интервала до 4 минут на участке Бескудниково – Лобня по Савёловскому направлению МЖД;
- строительство хордовых линий метрополитена (в соответствии со схемой развития скоростного внеуличного транспорта, выполненной в составе Генерального плана города Москвы);
- строительство новой железнодорожной линии Москва – Шереметьево-1 (аэропорт); протяжённость проектируемого участка – 3,27 км;
- строительство ЛРТ Мякинино – Москва – Химки – Шереметьево; протяжённость линии в границах городского округа – 5,62 км, зона планируемого размещения линейных объектов – 400 м;
- строительство ЛРТ «Шереметьево – Долгопрудный – Мытищи»; протяжённость линии в границах городского округа – 4,14 км, зона планируемого размещения линейных объектов – 400 м.
- строительство ЛРТ Химки (ТРЦ «Мега-Химки») – Москва (м. Планерная); протяжённость линии в границах городского округа – 5,75 км, зона планируемого размещения линейных объектов – 200 м;
- строительство ТПУ «Левобережный» (ж/д станция Левобережная);
- строительство ТПУ «Подрезково» (ж/д станция Подрезково);
- строительство ТПУ «Сходня» (ж/д станция Сходня);
- строительство ТПУ «Фирсановка» (ж/д станция Фирсановка);
- строительство ТПУ «Химки» (ж/д станция Химки);
- строительство мультимодального ТПУ «Химки-2»;
- строительство ТПУ «Шереметьево» на основе линии рельсового скоростного транспорта ЛРТ «Шереметьево – Долгопрудный – Мытищи» (ст. Шереметьево Савеловского направления МЖД).

В соответствии со «Схемой и программой перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2017–2021 годов», утверждённой постановлением губернатора Московской области от 07.11.2016 г. №468-ПГ на территории городского округа Химки предусмотрены следующие мероприятия:

- реконструкция ВЛ 110 кВ Октябрьская-Омега протяжённостью 3,2 км; планируемый срок завершения реконструкции – 2021 г. (организация, ответственная за реализацию проекта – ПАО «МОЭСК»);
- реконструкция ВЛ 110 кВ Подрезково – Октябрьская протяжённостью 11,83 км; планируемый срок завершения реконструкции – 2021 г. (организация, ответственная за реализацию проекта – ПАО «МОЭСК»).

В соответствии со «Схемой территориального планирования Московской области, утверждённой постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 №517/23, на территории городского округа Химки планируются к созданию следующие природные экологические территории.

- 35-01. Приспевающие леса и верховое сфагновое болото Новогорского лесопарка.
- 35-02. Типичные участки сосново-елового леса и приспевающие ельники с дубом. Типичные участки сосново-елового леса в кв. 5 и 6 Новогорского лесопарка. Объект имеет научную (геоботаническую) и лесоводческую ценность.
- 35-03. Верховое сфагновое болото. Граница совпадает с границами кв. 22 Новогорского лесопарка Красногорского лесхоза.
- 35-04. Мезотрофное болото в Химкинском лесопарке. Граница совпадает с границами кв. 7, 11 Химкинского лесопарка Красногорского лесхоза.
- 35-05. Мезотрофное болото с клюквой в Химкинском лесопарке. Граница совпадает с границами кв. 10, 11 Химкинского лесопарка Красногорского лесхоза.

Транзитная территория:

174. Транзитная территория между КПТ 8-03, КПТ 12-05, КПТ 32-03, КПТ 32-07, КПТ 35-01, КПТ 35-02 и КПТ 35-03.

Согласно Государственной программе Московской области «Энергоэффективность и развитие энергетики», утвержденной Постановлением Правительства Московской области от 07.08.2013 №595/31 (в редакции ППМО от 25.10.2016 №792/39) на территории городского округа Химки предусмотрено развитие объектов топливозаправочного комплекса (см таблицу 2.4.1).

Таблица 2.4.1 Проектируемые автозаправочные станции.

№ п/п	Тип объекта	Автодорога	Ориентация	Место расположения объекта	Год строительства
1.	АГЗС	М-10 «Россия»	правая сторона	30-й км, деревня Кирилловка	2018
2.	АЗС	Лихачёвское шоссе	левая сторона	в районе пересечений с автодорогой М-11 «Москва – Санкт-Петербург»	2018
3.	МАЗК	Шереметьевское шоссе	левая сторона	В районе пересечения с р. Клязьмой,	2019
4.	АЗС	Шереметьевское шоссе	левая сторона	км 5	2020

Схема территориального планирования Московской области – основные положения градостроительного развития (постановление Правительства Московской

области от 11.07.2007 № 517/23) определяет на территории Московской области 18 реорганизуемых устойчивых систем расселения, формируемых по доминирующим признакам функционального освоения и пространственной организации территорий. Эти преобразования ориентированы на ускоренное развитие срединной и периферийной частей Московской области и усиление кольцевых и хордовых трудовых, социально-культурных и рекреационных связей её населения.

В соответствии с этим документом городской округ Химки является одним из опорных городов Долгопрудненско-Химкинско-Красногорской устойчивой системы расселения. Состав опорных населённых пунктов этой системы расселения: г Лобня, г. Долгопрудный, г. Химки, д. Путилково, п. Отрадное, г Красногорск.

По доминирующим признакам функционального освоения и пространственной организации Долгопрудненско-Химкинско-Красногорская устойчивая система расселения формируется как городская система расселения. Для данной устойчивой системы расселения определены главные направления структурной реорганизации:

- преобладающее функциональное назначение – городская,
- преобладающий тип пространственной организации – компактная центральная,
- преобладающий тип застройки – компактный высокоплотный разноэтажный.

2.5. Планировочная структура и функциональное зонирование

Городской округ Химки имеет уникальную планировочную структуру, связанную с тем, что Москва, с одной стороны, «включена» в градостроительную ткань городского округа, а с другой стороны, сама включает их в собственные транспортный, инженерный и экологический каркасы.

Городской округ Химки обладает очень сложной и специфической структурой вследствие двух обстоятельств:

- город включает в себя Москву как территориально, так и функционально;
- город включает в себя сложившиеся населённые пункты сельского типа, лесные массивы и земли объектов транспорта федерального значения (аэропорта и скоростной магистрали).

Москва в ходе своего развития в течение последних 25 лет изъяла практически четверть Химкинского района и включилась в него своей территорией. При этом включение имело характер не присоединения, а замещения, так как изъятие земель центральной части района повлекло за собой нарушение его внутренней функциональной связанности. Часть территорий городского округа – Новогорск, Сходня, Фирсановка, Планерная – оказались пространственно отрезанными от территорий так называемых Старых и Новых Химок, представляющих собой реальный город.

После принятия закона об образовании на базе города Химки и Химкинского района городского округа, придавшего их территориям статус города, начала формироваться и развиваться очень специфическая по планировочным и функциональным особенностям городская ткань. Образовались следующие планировочные районы с уникальными векторами развития.

1. Традиционный пригород с эволюционным типом развития, направленным на повышение качества городской среды, с высокой ценностью земли для нужд жилищного строительства.
2. Относительно автономная зона жилой застройки с тенденцией к формированию комплексов по эффективным технологиям.
3. Активно развивающийся пригород с «московским» типом функционально-планировочной организации территории и унаследованными экологическими проблемами.
4. Многофункциональные городские районы с высоким уровнем взаимодействия с московскими градостроительными проектами и трендами.
5. Зона интенсивного развития деловой активности.

Необходимыми условиями повышения качества городской среды городского округа Химки выступают:

- обеспечение хорошей связности во многом разрозненных территорий города, в первую очередь – центров планировочных районов;
- вывод городских территорий на возможно большее число вылетных магистралей различных видов транспорта (например, вывод микрорайона Новогорск на станцию метро «Пятницкое шоссе»);
- формирование своеобразия планировочных районов на основе усиления сложившихся позитивных и ослабления негативных особенностей.

Функциональное зонирование

Согласно пункту 5 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, функциональные зоны – это зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение.

Частью 12 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации установлено, что утверждение в документах территориального планирования границ функциональных зон не влечёт за собой изменение правового режима земель, находящихся в границах указанных зон.

Параметры функциональных зон, согласно части 4 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, включены в Положение о территориальном планировании, а границы и описание функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, отображаются на картах, указанных в пунктах 2-4 части 3 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Схема планируемого функционального зонирования территории городского округа Химки разработана в соответствии с требованиями

- Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации от 29.10.2002 г. № 150 (СНиП 11-04-2003 г.);
- Методических указаний о составе, порядке подготовки, согласованию и утверждению документов территориального планирования муниципальных образований Московской области (утв. распоряжением Главархитектуры Московской области от 08.07.2009 № 26);
- ТСН ПЗП-99 МО «Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- технического задания на проектирование.

При разработке проекта Генерального плана учтены требования Земельного кодекса Российской Федерации, Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества» и других правовых и нормативных актов Российской Федерации и Московской области.

Зонирование территории городского округа Химки первого уровня⁵ осуществляется для регулирования использования и застройки территории применительно к каждому земельному участку и объектам недвижимости, расположенным в этих зонах, а также для создания комфортной и безопасной среды проживания.

Схема планируемого функционального зонирования территории городского округа Химки определяет виды использования и устанавливает ограничения использования территорий. Определённые в Генеральном плане зоны различного функционального назначения и ограничения использования их территорий являются основой для разработки правил землепользования и застройки⁶, устанавливающих градостроительные регламенты для каждой из территориальных зон.

Границы функциональных зон могут устанавливаться по:

- линиям магистралей, улиц, проездов, разделяющим транспортные потоки противоположных направлений;
- красным линиям;
- границам земельных участков;
- границам населённых пунктов;
- границам муниципальных образований;
- естественным границам природных объектов;
- иным границам.

Границы функциональных зон определены с учётом границ муниципального образования, естественных границ природных объектов и границ земельных участков. Территории общего пользования, занятые проездами, небольшими по площади коммунальными зонами и другими незначительными по размерам объектами, входят в состав различных функциональных зон и отдельно не выделяются.

⁵ Уровня Проекта Генерального плана

⁶ Уровня зонирования второго порядка – Правил землепользования и застройки

На карте функциональных зон городского округа Химки установлены следующие функциональные зоны:

- Зона многоквартирной жилой застройки (Ж1);
- Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж2);
- Многофункциональная общественно-деловая зона (О1);
- Зона специализированной общественной застройки (зона размещения объектов социального, бытового, образовательного, культурного и религиозного назначения) (О2);
- Общественно-производственная зона (О3);
- Общественно-жилая зона (О4);
- Общественно-рекреационная зона (О5);
- Зона многофункциональной смешанной застройки (М);
- Производственная зона (П);
- Зона объектов коммунального назначения (К);
- Зона инженерной инфраструктуры (И);
- Зона, предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства (СХ2);
- Зона объектов сельскохозяйственного производства (СХ3);
- Зона озеленённых и благоустроенных территорий (Р1);
- Зона лесов (Р3);
- Зона объектов физической культуры и массового спорта (Р4);
- Зона объектов отдыха и туризма (Р5);
- Рекреационно-жилая зона (Р7);
- Зона кладбищ (СП1);
- Зона объектов обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твёрдых коммунальных отходов (СП3);
- Зона озеленения специального назначения (СП4);
- Иная зона специального назначения (СП5);
- Зона объектов автомобильного транспорта (Т1);
- Зона объектов железнодорожного транспорта (Т2);
- Зона объектов воздушного транспорта (Т3);
- Зона водных объектов (В).

Параметры функциональных зон

Основными параметрами функциональных зон на территории муниципального образования приняты показатели, учитывающие пункт 9.8 Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов, утверждённых приказом Минрегиона РФ от 26.05.2011 №244.

Учёт установленных в Генеральном плане границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства и границ функциональных зон осуществляется в соответствии с законодательством применительно к составу документации по планировке территории в различных случаях, а также при проведении публичных слушаний.

Границы функциональных зон установлены на карте функциональных зон городского округа Химки.

В соответствии с законодательством Российской Федерации правовой статус установленных в Генеральном плане границ функциональных зон определяется следующими положениями.

1. Установление границ функциональных зон не создаёт правовых последствий для правообладателей земельных участков и иных объектов недвижимости.

2. В отношении границ функциональных зон не применяется требование первого абзаца пункта 2 статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации (требование, согласно которому каждый земельный участок должен принадлежать только одной зоне). Пересечение границами функциональных зон границ земельных участков не является требованием о приведении границ функциональных зон в соответствие с границами земельных участков.

3. Факт наличия расхождений между границами функциональных зон и границами территориальных зон, установленных правилами землепользования и застройки, не является требованием о приведении в соответствие указанных границ друг другу.

Характеристики и параметры функциональных зон в соответствующих границах определены в таблице 2.4.2.

Границы, характеристики и параметры функциональных зон подлежат учёту при:

1) определении градостроительных регламентов, подготавливаемых как предложения о внесении изменений в правила землепользования и застройки – изменений, целесообразность которых следует из Генерального плана;

2) подготовке местных нормативов градостроительного проектирования на основании и с учётом расчётных показателей Генерального плана;

3) подготовке Муниципальных программ социально-экономического развития, в том числе в отношении развития муниципальной инфраструктуры, подготовке иных актов и документов, регулирующих развитие поселения;

4) подготовке документации по планировке территории.

Указанные показатели действуют с момента утверждения Генерального плана и на перспективу.

Площадь функциональных зон приведена на основании обмера цифровых карт в границах, отображённых в графической части.

Зона многоквартирной жилой застройки (Ж1)

Функциональная зона Ж1 предназначена для застройки многоквартирными жилыми домами (с сохранением существующего жилого фонда), а также размещения необходимых объектов социального обслуживания.

В ней допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, культовых зданий, спортивных объектов, озеленённых территорий общего пользования, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия.

В соответствии со строительными нормативами, действующими на территории Московской области (ТСН ПЗП-99 МО), в пределах жилой зоны допускается размещение отдельных объектов общественно-делового и коммунального назначения с площадью участка не более 0,5 га, а также мини-производств при соблюдении действующих санитарных правил и норм.

Участки застройки многоквартирными жилыми домами и объектов её обслуживания занимают более 75% площади территории зоны. Участки с другими видами разрешённого использования могут находиться в её границах при условии соблюдения действующих норм и правил и занимать менее 25% площади территории зоны.

Проект Генерального плана г.о. Химки предлагает следующие мероприятия по обеспечению благоприятной акустической обстановки на рассматриваемой территории:

- реализация мероприятий по ограничению шума: установка звукоизоляционных окон, строительство с использованием шумозащитных блок-секций; установка звукоизоляционных экранов или сплошных заборов вдоль дорог;

- разработка инженерно-технических мер по защите возводимых зданий и сооружений от вибрационного воздействия железнодорожного транспорта, применение специальных противовибрационных фундаментов;
- сохранение и создание озеленённых защитных полос вдоль автомобильных дорог и железнодорожных путей;
- снижение скорости движения автотранспорта на улицах города;
- создание акустического комфорта на территориях, прилегающих к промышленным предприятиям путем: модернизации оборудования, внедрения эколого-ориентированных технологий производства и частичной или полной реконструкции вентиляционных систем и ограждающих конструкций цехов и производственных зданий, а также проведения планировочной организации территорий санитарно-защитных зон – устройства зеленых зон, выполняющих роль буфера между промышленными и жилыми территориями.

В целях обеспечения благоприятной экологической обстановки по состоянию атмосферного воздуха рекомендуются следующие мероприятия:

- внедрение на предприятиях современных безопасных технологий, уменьшающих выделение в атмосферу вредных веществ;
- организация системы мониторинга за состоянием атмосферного воздуха;
- обеспечение при новом строительстве благоустройства и озеленения территорий застройки;
- организация и сохранение защитных полос озеленения вдоль автодорог.

Для обеспечения благоприятных условий проживания населения на территории предусматривается:

- разработка и реализация проектов обоснования санитарно-защитных зон для всех действующих и проектируемых производственных и коммунальных предприятий независимо от того, являются они собственниками земли или арендаторами территорий и зданий, в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (в том числе проектов сокращения санитарно-защитных зон);
- корректировка проектов организации (сокращения) санитарно-защитных зон отдельных предприятий.

Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж2)

Территория зоны Ж2 предназначена для формирования жилых районов низкой плотности застройки (отдельно стоящих и блокированных жилых домов этажностью не выше 3 этажей с земельными участками) с обязательным размещением объектов социальной инфраструктуры, спортивных объектов, озеленённых территорий общего пользования, объектов транспортной инфраструктуры, стоянок автомобильного транспорта, необходимых для обслуживания населения. Допускается использовать недостающие объекты обслуживания в прилегающих существующих или проектируемых общественных центрах.

Участки застройки индивидуальными жилыми домами и объектов её обслуживания занимают более 75% площади территории зоны. Участки с другими видами разрешённого использования могут находиться в её границах при условии соблюдения действующих норм и правил и занимать менее 25% площади территории зоны.

Многофункциональная общественно-деловая зона (О1)

Территория зоны О1 предназначена для размещения:

- объектов делового, финансового назначения, оптовой и розничной торговли, общественного питания, бытового обслуживания, амбулаторного

- ветеринарного обслуживания, культурного развития, религиозного использования, гостиничного назначения;
- объектов транспортной инфраструктуры (стоянок автомобильного транспорта);
- объектов коммунального и производственного назначения;
- озеленённых территорий общего использования.

Зона специализированной общественной застройки (зона размещения объектов социального, бытового, образовательного, культурного и религиозного назначения) (O2)

В составе зоны O2 располагаются:

- отдельно стоящие объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения – объекты высшего, среднего, дошкольного, школьного и дополнительного образования, досуговые учреждения, библиотеки, больничные и амбулаторно-поликлинические учреждения, объекты спорта, объекты культуры, религиозно-культовые объекты, объекты административно-хозяйственного управления, а также исторические объекты;
- объекты транспортной инфраструктуры (стоянки автомобильного транспорта);
- озеленённые территории общего использования.

Общественно-производственная зона (O3)

Зона O3 предназначена для размещения объектов общественного коммерческого и производственного назначения.

Участки размещения объектов общественного использования и коммерческого назначения занимают более 25% площади территории зоны, участки размещения объектов производственной и коммунальной застройки занимают более 25% площади территории зоны; участки с другими видами разрешённого использования могут находиться в ее границах при условии соблюдения действующих норм и правил и занимать менее 25% площади территории зоны.

Общественно-жилая зона (O4)

Территории жилой застройки O4 занимают более 25% площади территории зоны, участки общественной застройки занимают более 35% площади территории зоны; участки с другими видами разрешенного использования могут находиться в её границах при условии соблюдения действующих норм и правил и занимать не менее 25% площади территории зоны.

Общественно-рекреационная зона (O5)

В составе зоны O5 на площади не менее 25% размещаются объекты капитального строительства, предназначенные для удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей населения (объекты коммунального, социального, бытового, амбулаторного ветеринарного обслуживания, среднего и высшего профессионального образования, культурного развития, религиозного использования, делового управления, общественного управления, объекты обеспечения научной деятельности, деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях), объекты капитального строительства в целях извлечения прибыли (на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности).

В данной зоне, на площади не менее 40%, размещаются территории озеленения общего пользования, иные объекты, связанные с обеспечением жизнедеятельности

населения, территории объектов культурного наследия и реализации историко-культурной деятельности, культовые объекты

Участки размещения объектов иного назначения могут размещаться в границах данной зоны при условии соблюдения действующих норм и правил и занимать менее 25% площади её территории.

Зона многофункциональной смешанной застройки (М)

Территория зоны М предназначена для размещения объектов различного функционального назначения. При этом в её границах при условии соблюдения действующих норм и правил могут находиться участки жилой застройки, участки общественной застройки, участки размещения объектов рекреационного назначения, участки размещения объектов производственной и коммунальной застройки.

Производственная зона (П)

Территория зоны П предназначена для размещения промышленных, коммунально-складских объектов, объектов транспортного обслуживания и иных производств и объектов, обеспечивающих их функционирование, а также для определения и размещения организованных санитарно-защитных зон этих объектов в соответствии с требованиями технических регламентов. Благоустройство территории производственных зон и их санитарно-защитных зон осуществляется за счёт собственников производственных объектов.

Участки размещения производственной застройки занимают более 75% площади территории зоны. Участки с другими видами разрешённого использования могут находиться в её границах при условии соблюдения действующих норм и правил и занимать менее 25% площади территории зоны.

Зона объектов коммунального назначения (К)

Территория зоны К предназначена для размещения объектов коммунального обслуживания (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, электроподстанций), стоянок и гаражей в случае необходимости их выделения из других зон, объектов складского назначения, а также объектов придорожного сервиса при соблюдении действующих норм и правил.

Зона инженерной инфраструктуры (И)

Территория зоны И занята площадными объектами и техническими зонами объектов инженерной инфраструктуры.

Зона, предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства (СХ2)

Зона СХ2 включает территории садовых некоммерческих товариществ и дачных хозяйств граждан, а также территории для ведения огородничества. На ней возможно размещение жилых дачных домов (не предназначенных для раздела на квартиры, пригодного для отдыха и проживания, высотой не выше 3 надземных этажей).

Зона объектов сельскохозяйственного производства (СХ3)

Зона *СХЗ* включает территории объектов сельскохозяйственного назначения, выращивания сельскохозяйственных культур, производства продукции животноводства, хранения и переработки сельхозпродукции.

Зона озеленённых и благоустроенных территорий (P1)

Территория зоны *P1* предназначена для организации мест массового отдыха населения и включают в себя скверы, парки, сады, водоемы, пляжи и иные объекты, формирующие систему озеленённых территорий общего пользования.

На озеленённых территориях общего пользования допускается строительство новых и расширение действующих объектов, связанных с рекреационной деятельностью, их функционированием, эксплуатацией, а также обслуживанием отдыхающих.

Зона лесов (P3)

Выделенную зону *P3* составляют леса государственного лесного фонда. В пределах зоны лесов возможна организация природоохранной и рекреационной деятельности, внедрение элементов благоустройства. Запрещается размещение объектов капитального строительства.

Зона объектов физической культуры и массового спорта (P4)

Территория зоны *P4* предназначена для размещения объектов для занятий физической культурой и спортом.

Зона включает в себя участки размещения объектов для занятий физической культурой и спортом, а также объектов, обеспечивающих их функционирование.

Зона объектов отдыха и туризма (P5)

Территория зоны *P5* предназначена для размещения объектов организованного отдыха (в том числе спортивных, тематических, детских лагерей) с возможностью временного проживания, участков курортной и санаторной деятельности и объектов, обеспечивающих их функционирование.

Зона размещения рекреационных объектов иного назначения (P6)

Территория зоны *P6* предназначена для размещения специализированных объектов для занятий спортом и лечением (в том числе санаторно-курортным лечением).

Рекреационно-жилая зона (P7)

Территории зоны, предназначенные для организации мест отдыха населения, включая бульвары, скверы, парки, сады, водоёмы, пляжи и иные объекты, формирующие систему озеленённых территорий общего пользования, в населённых пунктах занимают более 25% площади зоны. Территории жилой застройки занимают более 20% площади территории зоны *P7*. Участки общественной застройки и транспортного обслуживания занимают не более 25% площади территории зоны.

Зона кладбищ (СПИ)

Территория зоны *СПИ* предназначена для размещения объектов ритуальной деятельности (кладбищ и соответствующих культовых сооружений).

Зона объектов обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов (СПЗ)

В зоне СПЗ размещаются свалки и полигоны твёрдых коммунальных отходов, мусороперерабатывающие заводы и мусоросортировочные комплексы.

Зона озеленения специального назначения (СП4)

Территория зоны СП4 не застроена и занята зелёными насаждениями, выполняющими средозащитную роль в санитарно-защитных зонах предприятий, либо вокруг источников питьевого водоснабжения (в зонах первого пояса охраны).

Зона специального назначения (СП5)

Территория зоны СП5 предназначена для размещения объектов обеспечения обороны и безопасности, обеспечения вооруженных сил, охраны Государственной границы РФ, обеспечения внутреннего правопорядка, деятельности по исполнению наказаний.

Зона объектов автомобильного транспорта (Т1)

В состав зоны Т1 могут входить автомобильные дороги федерального и регионального значения (включая отводы земельных участков) и технически связанные с ними сооружения, объекты, предназначенные для обслуживания пассажиров, обеспечивающие работу транспортных средств, объекты размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения стоянки автотранспорта и депо маршрутного автотранспорта, составляющие единую систему транспортного обеспечения. Улицы местного значения, внутриквартальные проезды и проезды для специального транспорта отдельно не выделяются и входят в иные функциональные зоны. Участки объектов автомобильного транспорта могут включаться в другие функциональные зоны и не выделяться в отдельную функциональную зону.

Зона объектов железнодорожного транспорта (Т2)

В зону Т2 входят территории железнодорожного транспорта и его инфраструктуры.

Зона объектов воздушного транспорта (Т3)

В зону Т3 входят территории аэропортов и их инфраструктуры.

Зона водных объектов (В)

Зона В включает в себя территории общего пользования водными объектами, территории гидротехнических сооружений.

Территории реорганизации (могут занимать часть функциональной зоны) отображены наклонной или сетчатой штриховкой поверх цветовой заливки функциональной зоны. На территории городского округа Химки реконструируемые территории составляют 30%.

Таблица 2.5.1. Баланс территорий г.о. Химки

Наименование функциональных зон	Существующее положение		Проектное положение	
	га	%	га	%
Территория городского округа, в т.ч.:	10981	100	10981	100
Зона многоквартирной жилой застройки (Ж1)	850,9	7,7	1009,8	9,2
Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж2)	1395,1	12,7	1392,2	12,7
Многофункциональная общественно-деловая зона (О1)	223,3	2,0	320,3	2,9
Зона специализированной общественной застройки (О2)	241,9	2,2	291,1	2,7
Общественно-производственная зона (О3)	136,3	1,2	326,0	3,0
Общественно-жилая зона (О4)	0,0	0,0	121,3	1,1
Общественно-рекреационная зона (О5)	0,0	0,0	32,1	0,3
Зона многофункциональной смешанной застройки (М)	0,0	0,0	453,1	4,1
Производственная зона (П)	854,3	7,8	624,1	5,7
Зона объектов коммунального назначения (К)	103,4	0,9	85,8	0,8
Зона инженерной инфраструктуры (И)	40,0	0,4	42,5	0,4
Зона, предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства (СХ2)	396,2	3,6	410,8	3,7
Зона объектов сельскохозяйственного производства (СХ3)	281,3	2,6	170,3	1,6
Зона озелененных и благоустроенных территорий (Р1)	128,6	1,2	388,2	3,5
Зона лесов (Р3)	2827,7	25,8	2827,7	25,8
Зона объектов физической культуры и массового спорта (Р4)	201,3	1,8	164,8	1,5
Зона объектов отдыха и туризма (Р5)	112,8	1,0	120,8	1,1
Рекреационно-жилая зона (Р7)	0,0	0,0	80,5	0,7
Зона кладбищ (СП1)	13,6	0,1	13,6	0,1
Зона объектов обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов (СП3)	40,3	0,4	40,3	0,4
Зона озеленения специального назначения (СП4)	42,1	0,4	42,1	0,4
Иная зона специального назначения (СП5)	51,6	0,5	51,6	0,5
Зона объектов автомобильного транспорта (Т1)	753,8	6,9	778,1	7,1
Зона объектов железнодорожного транспорта (Т2)	76,0	0,7	76,0	0,7
Объектов воздушного транспорта (Т3)	951,0	8,7	951,0	8,7
Водные поверхности (В)	166,9	1,5	166,9	1,5
Территории планируемые под застройку в соответствии со сведениями ГКН*, в т.ч.:	827,0	7,5	0,0	0,0
Зона многоквартирной жилой застройки (Ж1)	240,0			
Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми	48,8			

Наименование функциональных зон	Существующее положение		Проектное положение	
	га	%	га	%
домами (Ж2)				
Многофункциональная общественно-деловая зона (О1)	125,8			
Зона специализированной общественной застройки (О2)	7,6			
Общественно-производственная зона (О3)	331,4			
Производственная зона (П)	24,4			
Зона объектов коммунального назначения (К)	4,6			
Зона, предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства (СХ2)	14,6			
Зона объектов физической культуры и массового спорта (Р4)	9,4			
Зона объектов отдыха и туризма (Р5)	12,6			
Зона объектов автомобильного транспорта (Т1)	3,8			
Зона кладбищ (СП1)	2,0			
Зона крематориев (СП2)	2,0			
Природные территории	265,6	2,6	0,0	0,0

*Примечание: площадь функциональных зон сельскохозяйственных угодий, зон, предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства, зон объектов сельскохозяйственного производства не совпадает с площадью земель сельскохозяйственного назначения, так как часть садовых и дачных хозяйств имеют категорию «Земли населенных пунктов».

** В настоящее время данные земельные участки не застроены и не используются по ВРИ

Таблица 2.5.2. Параметры функциональных зон

Наименование функциональной зоны	Индекс	Местоположение	Параметры развития функциональных зон		Сведения о планируемых для размещения в функциональных зонах объектах федерального (Ф), регионального (Р), местного значения (М)
			га	ТЭП	
Зона многоквартирной жилой застройки	Ж1	г. Химки, мкр. Старые Химки, Северо-западная промышленная зона	20,7	<p><i>Новое строительство:</i> в соответствии с Постановлением администрации г.о. Химки №1441 от 31.08.2012:</p> <ul style="list-style-type: none"> – этажность - не более 17 эт., – площадь жилищного фонда - 360,1 тыс. кв.м. 	<ul style="list-style-type: none"> - 4 ДОУ на 220 мест (М) - встроенная общественная библиотека (М) - учреждение дополнительного образования (М) - автостоянка (М)
		г. Химки, мкр. Старые Химки, Северо-западная промышленная зона	18,2	<p><i>Новое строительство:</i> в соответствии с Распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области от 18.10.2016 №П63/3488:</p> <ul style="list-style-type: none"> – этажность - не более 17 эт., – площадь жилищного фонда - 245,0 тыс. кв.м. 	<ul style="list-style-type: none"> - 2 ДОУ на 220 мест (М) - поликлиника на 100 пос./смену (М) - автостоянка (М)
		г. Химки, мкр. Старые Химки, Ленинский пр., в районе д.40-42	0,6	<p><i>Новое строительство:</i> В соответствии с Распоряжение Министерства строительного комплекса Московской области от 07.07.2016 № П63/2123:</p> <ul style="list-style-type: none"> – этажность - не более 25 эт., – площадь жилищного фонда - 27,8 тыс. кв.м. 	-
		г. Химки, мкр. Старые Химки ул. Академика Грушина	5,0	<p><i>Новое строительство:</i> в соответствии с Постановлением администрации г.о. Химки №1455 от 12.11.2009 и №728 от 17.06.2010:</p> <ul style="list-style-type: none"> – этажность - не более 22 эт., – площадь жилищного фонда - 76,0 тыс. кв.м. 	<ul style="list-style-type: none"> - встроенная общественная библиотека (М)
		г. Химки, мкр. Старые Химки, вблизи ул. Кирова	1,3	<p><i>Новое строительство:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> – этажность - не более 17 эт., – плотность застройки жилыми домами района - 7550 кв.м/га, – коэффициент застройки жилыми домами - 4,4 %. 	-

Наименование функциональной зоны	Индекс	Местоположение	Параметры развития функциональных зон		Сведения о планируемых для размещения в функциональных зонах объектах федерального (Ф), регионального (Р), местного значения (М)
			га	ТЭП	
Зона многоквартирной жилой застройки	Ж1	г. Химки, мкр. Новые Химки, мкр. 8	4,2	<i>Новое строительство:</i> в соответствии с Постановлением администрации г.о. Химки №208 от 19.03.2013: – этажность - не более 17 эт., – площадь жилищного фонда - 101,5 тыс. кв.м.	- ДОУ на 40 мест (М) - общественная библиотека (М) - автостоянка (М)
		г. Химки, мкр. Новые Химки, между Нагорным шоссе, ул. Парковой и ул. 9 мая	4,9	<i>Новое строительство:</i> в соответствии с Постановлением администрации г.о. Химки №1530 от 24.12.2013: – этажность - не более 17 эт., – площадь жилищного фонда - 58,0 тыс. кв.м.	- учреждение дополнительного образования (М) - ДОУ на 75 мест (М) - автостоянка (М)
		г. Химки, мкр. Новые Химки, ул. 9 мая	1,1	<i>Новое строительство:</i> в соответствии с Постановлением администрации г.о. Химки №658 от 20.04.2012: – этажность - не более 17 эт., – площадь жилищного фонда - 16,8 тыс. кв.м.	-
		г. Химки, мкр. Новые Химки, ул. Марии Рубцовой	2,4	<i>Новое строительство:</i> в соответствии с разрешением на строительство: – этажность - не более 17 эт., – площадь жилищного фонда - 53,3 тыс. кв.м.	- встроенная общественная библиотека (М)
		г. Химки, мкр. Новые Химки, ул. Молодежная, в районе ЦРБ	2,6	<i>Новое строительство:</i> в соответствии с Постановлением администрации г.о. Химки №973 от 11.07.2014: – этажность не более 17 эт., – площадь жилищного фонда - 49,6 тыс. кв.м.	-
		г. Химки, мкр. Левобережный, ул. Совхозная	4,4	<i>Новое строительство:</i> в соответствии с Постановлением администрации г.о. Химки №146 от	- встроенный досуговый центр 200 кв.м (М) - встроенная общественная библиотека (М) - встроенное учреждение дополнительного

Наименование функциональной зоны	Индекс	Местоположение	Параметры развития функциональных зон		Сведения о планируемых для размещения в функциональных зонах объектах федерального (Ф), регионального (Р), местного значения (М)
			га	ТЭП	
				15.02.2011: – этажность - не более 17 эт., – площадь жилищного фонда - 100,2 (с учетом введенных объектов) тыс. кв.м.	образования (М)
Зона многоквартирной жилой застройки	Ж1	г. Химки, мкр. Подрезково, ул. Центральная	4,8	<i>Новое строительство:</i> в соответствии с Постановлением администрации г.о. Химки №1442 от 27.10.2010: – этажность - не более 17 эт., – площадь жилищного фонда - 105,4 тыс. кв.м.	-
		г. Химки, мкр. Подрезково, Тепличный проезд	10,7	<i>Новое строительство:</i> в соответствии с Постановлением администрации г.о. Химки №893 от 01.06.2012: – этажность - не более 17 эт., – площадь жилищного фонда - 122,0 тыс. кв.м.	- встроенная общественная библиотека (М) - автостоянка (М)
		г. Химки, мкр. Сходня, ул. 7-я Гвардейская	6,4	<i>Новое строительство:</i> в соответствии с Постановлением администрации г.о. Химки №1522 от 23.12.2013: – этажность - не более 17 эт., – площадь жилищного фонда - 76,6 тыс. кв.м.	- общественная библиотека (М)
		г. Химки, мкр. Сходня, ул. Железнодорожная	1,9	<i>Новое строительство:</i> в соответствии с Постановлением администрации г.о. Химки №1512 от 18.09.2012: – этажность - не более 17 эт., – площадь жилищного фонда - 50,6 тыс. кв.м.	-
Зона многоквартирной жилой застройки	Ж1	г. Химки, мкр. Сходня, ул. Первомайская	3,4	<i>Новое строительство:</i> в соответствии с Постановлением администрации г.о. Химки №150 от	-

Наименование функциональной зоны	Индекс	Местоположение	Параметры развития функциональных зон		Сведения о планируемых для размещения в функциональных зонах объектах федерального (Ф), регионального (Р), местного значения (М)
			га	ТЭП	
				03.02.2012: – этажность - не более 9 эт., – площадь жилищного фонда - 42,0 тыс. кв.м.	
		г. Химки, мкр. Сходня, ул. Микояна	1,9	<i>Новое строительство:</i> в соответствии с Постановлением администрации г.о. Химки №73 от 18.09.2012: – этажность - не более 17 эт., – площадь жилищного фонда - 31,4 тыс. кв.м	-
		г. Химки, мкр. Сходня, ул. Вишневая	1,4	<i>Новое строительство:</i> – этажность - не более 18 эт., – площадь жилищного фонда - 37,9 тыс. кв.м.	-
		г. Химки, северная часть микрорайона Сходня	15,5	<i>Новое строительство, реконструкция:</i> в соответствии с Распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области №П35/351 от 16.03.2017: – этажность - не более 17 эт., – площадь жилищного фонда - 188,2 тыс. кв.м	- ДОУ на 40 мест (М)
		г. Химки, мкр. Сходня, 2-й Мичуринский тупик	3,9	<i>Новое строительство:</i> в соответствии с Постановлением администрации г.о. Химки №703 от 04.06.2014: – этажность - не более 17 эт., – площадь жилищного фонда - 82,4 тыс. кв.м.	- ДОУ на 150 мест (М)
Зона многоквартирной жилой застройки		г. Химки, мкр. Сходня, ул. Курганная	0,3	<i>Новое строительство:</i> в соответствии с Постановлением администрации г.о. Химки №781 от 22.07.2015:	-

Наименование функциональной зоны	Индекс	Местоположение	Параметры развития функциональных зон		Сведения о планируемых для размещения в функциональных зонах объектах федерального (Ф), регионального (Р), местного значения (М)
			га	ТЭП	
				<ul style="list-style-type: none"> - этажность - не более 4 эт., - площадь жилищного фонда - 1,73 тыс. кв.м. 	
		г. Химки, мкр. Сходня, 2-й Дачный пер.	3,5	<p><i>Новое строительство:</i> в соответствии с Постановлением администрации г.о. Химки №702 от 04.06.2014:</p> <ul style="list-style-type: none"> - этажность - не более 17 эт., - площадь жилищного фонда - 53,3 тыс. кв.м. 	- ДОУ на 90 мест (М)
		г. Химки, мкр. Фирсановка, ул. Речная	1,5	<p><i>Новое строительство:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - этажность не более 5 эт., - плотность застройки жилыми домами района - 5960 кв.м/га, - коэффициент застройки жилыми домами - 11,9 %. 	- СОШ на 350 мест (М)
		г. Химки, мкр. Планерная	0,9	<p><i>Новое строительство:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - этажность - не более 17 эт., - плотность застройки жилыми домами района - 7550 кв.м/га, коэффициент застройки жилыми домами - 4,4 %. 	<ul style="list-style-type: none"> - ДОУ на 50 мест (М) - СОШ на 100 мест (М) - встроенный досуговый центр (М); - встроенный кабинет врача общей практики 15 пос./смену (М)
		г. Химки, мкр. Планерная	1,9	<p><i>Новое строительство:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - этажность - не более 17 эт., - плотность застройки жилыми домами района - 7550 кв.м/га, - коэффициент застройки жилыми домами - 4,4 %. 	- ДОУ на 50 мест (М)
Зона многоквартирной жилой застройки	Ж1	г. Химки, мкр. Новогорск, возле СНТ «Рубикон»	5,0	<p><i>Новое строительство:</i> в соответствии с Постановлением администрации г.о. Химки №1283 от 06.08.2012:</p> <ul style="list-style-type: none"> - этажность - не более 9 эт., 	<ul style="list-style-type: none"> - ДОУ на мест 70 (М) - встроенная поликлиника на 100 пос./см. (М) - встроенная общественная библиотека (М) - автостоянка (М)

Наименование функциональной зоны	Индекс	Местоположение	Параметры развития функциональных зон		Сведения о планируемых для размещения в функциональных зонах объектах федерального (Ф), регионального (Р), местного значения (М)
			га	ТЭП	
				– площадь жилищного фонда - 51,5 тыс. кв.м.	
		г. Химки, мкр. Новогорск, ул. Заречная, возле дома отдыха «Нагорное»	4,0	Новое строительство: в соответствии с Постановлением администрации г.о. Химки от 16.06.2014 №728: – этажность - не более 4 эт., – площадь жилищного фонда - 25,25 тыс. кв.м.	- автостоянка (М)
		г. Химки, мкр. Новогорск, ул. Заречная возле ДНП «Новогорские березки»	8,6	Новое строительство: – этажность не более 6эт., – плотность застройки жилыми домами района - 6250 кв.м/га, – коэффициент застройки жилыми домами - 10,4 %.	- автостоянка (М)
		г. Химки, мкр. Новогорск, ул. Заречная	30,1	Новое строительство: – этажность не более 7эт., – плотность застройки жилыми домами района – 6050 кв.м/га, – коэффициент застройки жилыми домами - 10,4 %.	- ДОУ на 315 мест (М) - СОШ на 650 мест (М) - поликлиника на 86 мест (М) - физкультурно-оздоровительный комплекс (М)
		г. Химки, мкр. Клязьма-Старбеево, возле СТ «Водник»	1,4	Новое строительство: – этажность - не более 9 эт., – площадь жилищного фонда - 24,8 тыс. кв.м.	-
		г. Химки, мкр. Клязьма-Старбеево, ул. Олимпийская, возле канала им. Москвы	9,5	Новое строительство: в соответствии с Постановлением администрации г.о. Химки №1360-р от 05.10.2005: – этажность - не более 5 эт., – площадь жилищного фонда - 92,9 тыс. кв.м.	-
Зона многоквартирной жилой застройки	Ж1	г. Химки, мкр. Клязьма-Старбеево, ул. Олимпийская	91,7	Новое строительство: - этажность не более 17 эт., - плотность застройки жилыми домами района - 7550 кв.м/га, - коэффициент застройки жилыми	- ДОУ на 360 мест (М) - СОШ на 2070 мест (М) - ДОУ на 610 мест (М) - СОШ на 300 мест (М) - поликлиника на 216 пос./см.(М)

Наименование функциональной зоны	Индекс	Местоположение	Параметры развития функциональных зон		Сведения о планируемых для размещения в функциональных зонах объектах федерального (Ф), регионального (Р), местного значения (М)
			га	ТЭП	
				домами - 4,4 %.	- больничный стационар 190 коек (М) - учреждение дополнительного образования (М) - досуговый центр 200 кв.м (М) - физкультурно-оздоровительный центр со спортивными площадками и бассейном (М) - пожарная часть на 8 машин (М) - общественная библиотека (М) - автостоянка (М)
		г. Химки, мкр. Клязьма-Старбеево, квартал Мишино	11,4	<i>Новое строительство:</i> в соответствии с Постановлением администрации г.о. Химки №1528 от 18.09.2012: – этажность - не более 5 эт., – площадь жилищного фонда - 96,5 тыс. кв.м.	- встроенная общественная библиотека (М)
		г. Химки, мкр. Клязьма-Старбеево, квартал Терехово	4,4	<i>Новое строительство:</i> – этажность не более 4 эт., – плотность застройки жилыми домами района - 5590 кв.м/га, – коэффициент застройки жилыми домами - 14,0 %.	- ДОУ на 60 мест (М)
		г. Химки, мкр. Клязьма-Старбеево, улица Покровская	3,5	<i>Новое строительство:</i> – этажность не более 17 эт., – плотность застройки жилыми домами района - 7550 кв.м/га, – коэффициент застройки жилыми домами - 4,4 %.	- ДОУ на 115 мест (М) - СОШ на 685 мест (М)
		г. Химки, мкр. Клязьма-Старбеево, ул. Академика Грушина	3,1	<i>Новое строительство:</i> – этажность не более 17 эт., – плотность застройки жилыми домами района - 7550 кв.м/га, – коэффициент застройки жилыми домами - 4,4 %.	-
		г. Химки, мкр. Новые Химки, вблизи ул. Ленинградская д. 33	0,4	<i>Новое строительство:</i> В соответствии с решением ГС (Заседание №15 от 18.04.2017): – этажность не более 25 эт.,	-ДОУ на 45 мест (М)

Наименование функциональной зоны	Индекс	Местоположение	Параметры развития функциональных зон		Сведения о планируемых для размещения в функциональных зонах объектах федерального (Ф), регионального (Р), местного значения (М)
			га	ТЭП	
				– площадь жилищного фонда – 14 тыс. кв.м	
		г. Химки, мкр. Подрезково, ул. Новозаводская	0,4	Новое строительство: – этажность не более 17 эт., – плотность застройки жилыми домами района – 7550 кв.м/га, – коэффициент застройки жилыми домами - 4,4 %.	-ДОУ на 200 мест (М)
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Ж2	г. Химки, мкр. Сходня, ул. Набережная	1,6	Новое строительство: – этажность не более 3 эт., – размер индивидуального земельного участка от 0,15 га, – коэффициент застройки не более 40%.	-
		г. Химки, мкр. Новогорск	22,5	Новое строительство: – этажность не более 3 эт., – размер индивидуального земельного участка от 0,15 га, – коэффициент застройки не более 40%.	
		г. Химки, мкр. Клязьма-Старбеево	20,2	Новое строительство: – этажность не более 3 эт., – размер индивидуального земельного участка от 0,15 га, – коэффициент застройки не более 40%.	-
		г. Химки, мкр. Клязьма-Старбеево, квартал Мишино	16,3	Новое строительство: в соответствии с Постановлением администрации г.о. Химки №1528 от 18.09.2012: – этажность не более 3 эт., – площадь жилищного фонда 57,35 тыс. кв.м.	-
Многофункциональная общественно-деловая зона	О1	г. Химки, микрорайон 8, ул. М. Рубцовой	1,4	Новое строительство: - размещение объектов – не более 8 эт., - коэффициент застройки – 35-40%, - 0,4 тыс. раб. мест, - срок реализации – 2022 г.	- предприятия торгового назначения (М) - предприятия общественного питания (М) - предприятия бытового обслуживания (М)
		г. Химки, пр. Мельникова	1,5	Новое строительство: - размещение объектов – не более 3 эт.,	- предприятия торгового назначения (М) - предприятия общественного питания (М)

Наименование функциональной зоны	Индекс	Местоположение	Параметры развития функциональных зон		Сведения о планируемых для размещения в функциональных зонах объектах федерального (Ф), регионального (Р), местного значения (М)
			га	ТЭП	
				- коэффициент застройки – 35-40%., - 90 раб. мест, - срок реализации – 2022 г.	- предприятия бытового обслуживания (М)
		г. Химки, в районе Ленинградского шоссе, ул. Панфилова, пр.проезда № 6010, Куркинского шоссе и МКАД	4,2	<i>Новое строительство:</i> - размещение объектов – не более 5 эт., - коэффициент застройки – 35-40%, - 1,8 тыс. раб. мест, - срок реализации – 2022 г.	- предприятия торгового назначения (М) - предприятия общественного питания (М) - предприятия бытового обслуживания (М)
		г. Химки, на пересечении Ленинградского и Нагорного шоссе	1,9	<i>Реконструкция, новое строительство:</i> - размещение объектов – не более 17 эт., - коэффициент застройки – 35-40%, - 0,4 тыс. раб. мест, - срок реализации – 2022 г.	-
		г. Химки, ул. Парковая	0,15	<i>Реконструкция, новое строительство:</i> - размещение объектов – не более 5 эт., - коэффициент застройки – 35-40%, - 0,01 тыс. раб. мест, - срок реализации – 2022 г.	- предприятия бытового обслуживания (М)
Многофункциональная общественно-деловая зона	01	г. Химки, в районе 23-го километра трассы Москва-С. Петербург	6,1	<i>Реконструкция, новое строительство:</i> - размещение объектов – не более 17 эт., - коэффициент застройки – 35-40%, - 4,9 тыс. раб. мест, - срок реализации – 2022 г.	-
		г. Химки, в районе 23-го километра трассы Москва-С. Петербург	5,1	<i>Реконструкция, новое строительство:</i> - размещение объектов – не более 17 эт., - коэффициент застройки – 35-40%, - 2,5 тыс. раб. мест, - срок реализации – 2022 г.	-
		г. Химки, мкр. Старые Химки, Северо-Западная промышленная зона, в строящемся жилом квартале	1,8	<i>Новое строительство:</i> - размещение объектов – не более 9 эт., - коэффициент застройки – 35-40%, - 0,5 тыс. раб. мест, - срок реализации – 2022 г.	- предприятия торгового назначения (М) - предприятия общественного питания (М) - предприятия бытового обслуживания (М) - поликлиника на 190 пос./см. (М)
		г. Химки, Северо-Западная	1,3	<i>Новое строительство:</i> - размещение объектов – не более 8 эт.,	-

Наименование функциональной зоны	Индекс	Местоположение	Параметры развития функциональных зон		Сведения о планируемых для размещения в функциональных зонах объектах федерального (Ф), регионального (Р), местного значения (М)
			га	ТЭП	
Многофункциональная общественно-деловая зона	О1	промышленно-коммунальная зона, возле СНТ «Исток-2»		- коэффициент застройки – 35-40%, - 0,4 тыс. раб. мест, - срок реализации – 2022 г.	
		г. Химки, Северо-Западная промышленно-коммунальная зона, возле СНТ «Исток-2»	2,5	<i>Новое строительство:</i> - размещение объектов – не более 5 эт., - коэффициент застройки – 35-40%, - 1,0 тыс. раб. мест, - срок реализации – 2035г.	- предприятия торгового назначения (М) - предприятия общественного питания (М) - предприятия бытового обслуживания (М)
		г. Химки, Вахутинское шоссе	1,9	<i>Новое строительство:</i> - размещение объектов – не более 3 эт., - коэффициент застройки – 35-40%, - 0,15 тыс. раб. мест, - срок реализации – 2035г.	- предприятия торгового назначения (М) - предприятия общественного питания (М) - предприятия бытового обслуживания (М)
		г. Химки, мкр. Старые Химки, ул. Союзная	2,3	<i>Новое строительство:</i> - размещение объектов – не более 17 эт., - коэффициент застройки – 35-40%, - 1,7 тыс. раб. мест, - срок реализации – 2022г.	-
	О1	г. Химки, мкр. Левобережный, возле М-11	1,7	<i>Реконструкция, новое строительство:</i> - размещение объектов – не более 17 эт., - коэффициент застройки – 35-40%, - 0,4 тыс. раб. мест, - срок реализации – 2035г.	- предприятия торгового назначения (М) - предприятия общественного питания (М) - предприятия бытового обслуживания (М)
		г. Химки, мкр. Левобережный, МКАД	3,9	<i>Новое строительство:</i> - этажность не более 2 эт., - коэффициент застройки – 35-40%, - 0,7 тыс. раб. мест, - срок реализации – 2022 г.	- предприятия торгового назначения (М) - предприятия общественного питания (М) - предприятия бытового обслуживания (М)
		г. Химки, мкр. Клязьма-Старбеево, на пересечении М-11 и Ленинского пр.	2,3	<i>Новое строительство:</i> - этажность не более 17 эт., - коэффициент застройки – 35-40%, - 0,7 тыс. раб. мест, - срок реализации – 2035 г.	- предприятия торгового назначения (М) - предприятия общественного питания (М) - предприятия бытового обслуживания (М)
		г. Химки, мкр. Клязьма-Старбеево, возле СТ «Водник»	1,2	<i>Новое строительство:</i> - этажность не более 5 эт., - коэффициент застройки – 35-40%,	- предприятия торгового назначения (М) - предприятия общественного питания (М)

Наименование функциональной зоны	Индекс	Местоположение	Параметры развития функциональных зон		Сведения о планируемых для размещения в функциональных зонах объектах федерального (Ф), регионального (Р), местного значения (М)
			га	ТЭП	
				- 0,4 тыс. раб. мест, - срок реализации – 2035 г.	
		г. Химки, мкр. Клязьма-Старбеево, возле ЖК "Город набережных"	1,8	<i>Новое строительство:</i> - этажность не более 5 эт., - коэффициент застройки – 35-40%, - 0,8 тыс. раб. мест, - срок реализации – 2035 г.	- предприятия торгового назначения (М) - предприятия общественного питания (М) - предприятия бытового обслуживания (М)
Многофункциональная общественно-деловая зона	01	г. Химки, мкр. Клязьма-Старбеево, а/д Новоподрезково-Клязьма	6,0	<i>Новое строительство:</i> - этажность не более 9 эт., - коэффициент застройки – 35-40%, - 5,4тыс. раб. мест, - срок реализации – 2035 г.	
		г. Химки, мкр. Клязьма-Старбеево, кадастровый участок 50:10:0030102:374 50:10:0030102:375	3,1	<i>Новое строительство:</i> - размещение объектов – не более 17 эт., - коэффициент застройки – 35-40%, - 1,8 тыс. раб. мест, - срок реализации – 2035 г.	-
		г. Химки, мкр. Клязьма-Старбеево, ул. Олимпийская	0,9	<i>Новое строительство:</i> - размещение объектов – не более 3 эт., - коэффициент застройки – 35-40%, - 1,8 тыс. раб. мест, - срок реализации – 2022 г.	
		г. Химки, мкр. Подрезково, вдоль Ленинградского шоссе	19,0	<i>Новое строительство:</i> - размещение объектов – не более 17 эт., - коэффициент застройки – 35-40%. - 1,0 тыс. раб. мест; - срок реализации – 2035 г.	- автостоянка (М)
		г. Химки, мкр. Подрезково, на пересечении Ленинградского шоссе и ул. Горная	9,9	<i>Новое строительство:</i> - размещение объектов – не более 17 эт., - коэффициент застройки – 35-40%. - 0,6 тыс. раб. мест; - срок реализации – 2035 г.	- объекты инженерной инфраструктуры (М) - автостоянка (М)
		г. Химки, мкр. Подрезково, ул. Центральная	2,0	<i>Новое строительство:</i> - размещение объектов – не более 17 эт., - коэффициент застройки – 35-40%. - 0,9 тыс. раб. мест; - срок реализации – 2035 г.	- предприятия торгового назначения (М) - предприятия общественного питания (М) - предприятия бытового обслуживания (М)

Наименование функциональной зоны	Индекс	Местоположение	Параметры развития функциональных зон		Сведения о планируемых для размещения в функциональных зонах объектах федерального (Ф), регионального (Р), местного значения (М)
			га	ТЭП	
		г. Химки, мкр. Подрезково, ул. Транспортная	0,4	Новое строительство: - размещение объектов – не более 17 эт., - коэффициент застройки – 35-40%. - 0,2 тыс. раб. мест; - срок реализации – 2035 г.	-
Многофункциональная общественно-деловая зона	01	г. Химки, мкр. Подрезково, ул. Комсомольская	0,4	Новое строительство: - размещение объектов – не более 17 эт., - коэффициент застройки – 35-40%, - 0,2 тыс. раб. мест, - срок реализации – 2035 г.	- предприятия торгового назначения (М) - предприятия общественного питания (М) - предприятия бытового обслуживания (М)
		г. Химки, мкр. Сходня ул. Горная	0,3	Новое строительство: - размещение объектов – не более 3 эт., - коэффициент застройки – 35-40%, - 0,1 тыс. раб. мест, - срок реализации – 2035 г.	-
		г. Химки, мкр. Сходня, Новосходненское шоссе	6,9	Новое строительство: - размещение объектов – не более 5 эт., - коэффициент застройки – 35-40%, - 2,0 тыс. раб. мест, - срок реализации – 2035 г.	-
		г. Химки, мкр. Сходня, кв. Саврасово	1,1	Новое строительство: - размещение объектов – не более 3 эт., - коэффициент застройки – 35-40%, - 0,4 тыс. раб. мест, - срок реализации – 2035 г.	- предприятия торгового назначения (М) - предприятия общественного питания (М) - предприятия бытового обслуживания (М)
		г. Химки, мкр. Фирсановка, возле ж/д станции «Фирсановка»	0,7	Новое строительство: - размещение объектов – не более 3 эт., - коэффициент застройки – 35-40%, - 0,3 тыс. раб. мест, - срок реализации – 2035 г.	- предприятия торгового назначения (М) - предприятия общественного питания (М) - предприятия бытового обслуживания (М)
		г. Химки, мкр. Новогорск	1,1	Новое строительство: - размещение объектов – не более 3 эт., - коэффициент застройки – 35-40%, - 0,4 тыс. раб. мест, - срок реализации – 2035 г.	- предприятия торгового назначения (М) - предприятия общественного питания (М) - предприятия бытового обслуживания (М)
Зона специализированной общественной	02	г. Химки, мкр. Новые Химки	4,5	Новое строительство: - этажность не более 5 эт., - коэффициент застройки не более 40%.	- СОШ на 1100 мест (М) - СОШ на 750 мест (М)

Наименование функциональной зоны	Индекс	Местоположение	Параметры развития функциональных зон		Сведения о планируемых для размещения в функциональных зонах объектах федерального (Ф), регионального (Р), местного значения (М)
			га	ТЭП	
застройки		г. Химки, мкр. Старые Химки	9,9	Новое строительство: - этажность не более 5 эт., - коэффициент застройки не более 40 %.	- СОШ на 1100 мест (М) - СОШ на 1100 мест (М) - СОШ на 550 мест (М) - СОШ на 730 мест (М) - ДОУ на 180 мест (М) - ДОУ на 220 мест (М)
		г. Химки, мкр. Левобережный	3,2	Новое строительство: - этажность не более 5 эт., - коэффициент застройки не более 40 %.	- СОШ на 1100 мест (М) - ДОУ на 80 мест (М)
		г. Химки, мкр. Подрезково	8,8	Новое строительство: - этажность не более 5 эт., - коэффициент застройки не более 40 %.	- СОШ на 600 мест (М) - СОШ на 1100 мест (М) - СОШ на 600 мест (М) - ДОУ на 200 мест (М) - ДОУ на 120 мест (М) - ДОУ на 140 мест (М)
		г. Химки, мкр. Сходня	12,1	Новое строительство: - этажность не более 5 эт., - коэффициент застройки не более 40 %.	- СОШ на 550 мест (М) - СОШ на 1000 мест (М) - СОШ на 1100 мест (М) - СОШ на 200 мест (М) - пристройка к МБОУ №23 на 200 мест (М) - пристройка к ДОУ №46 на 150 мест (М) - ДОУ на 200 мест (М) - ДОУ на 180 мест (М) - ДОУ на 60 мест (М) - ДОУ на 68 мест (М) - ДОУ на 190 мест (М) - ДОУ на 70 мест (М) - ДОУ на 70 мест (М) - ДОУ на 125 мест (М)
		г. Химки, мкр. Новогорск	6,5	Новое строительство: - этажность не более 5 эт., - коэффициент застройки не более 40 %.	- СОШ на 825 мест (М) - СОШ на 210 мест (М) - ДОУ на 120 мест (М) - ДОУ на 170 мест (М)
Зона специализированной общественной застройки	О2	г. Химки, мкр. Клязьма-Старбеево	4,2	Новое строительство: - этажность не более 5 эт., - коэффициент застройки не более 40 %.	- СОШ на 350 мест (М) - ДОУ на 150 мест (М)

Наименование функциональной зоны	Индекс	Местоположение	Параметры развития функциональных зон		Сведения о планируемых для размещения в функциональных зонах объектах федерального (Ф), регионального (Р), местного значения (М)
			га	ТЭП	
Общественно-производственная зона	ОЗ	г. Химки, на востоке Северо-Западной промышленной зоны	34,6	Новое строительство: - размещение объектов - не более 17 эт., - соотношение застройки: коммерческими объектами - более 25%, производственными объектами - более 25%, - 2,0 тыс. раб. мест, - срок реализации - 2022-2035 г.	-
		г. Химки, мкр. Левобережный, вдоль М-11	6,5	Новое строительство: - размещение объектов - не более 17 эт., - соотношение застройки: коммерческими объектами - более 25%, производственными объектами - более 25%, - 0,4 тыс. раб. мест, - срок реализации - 2035 г.	-
		г. Химки, мкр. Клязьма-Старбеево, кадастровый квартал 50:10:0020703	49,2	Новое строительство: - размещение объектов - не более 17 эт., - соотношение застройки: коммерческими объектами - более 25%, производственными объектами - более 25%, - 2,7 тыс. раб. мест, - срок реализации - 2035 г.	-
		г. Химки, вблизи МАШ, кадастровый участок 50:10:0020904:35, возле СНТ «Пойма»	4,1	Новое строительство: - размещение объектов - не более 17 эт., - соотношение застройки: коммерческими объектами - более 25%, производственными объектами - более 25%, - 0,3 тыс. раб. мест, - срок реализации - 2035 г.	-
Общественно-производственная зона	ОЗ	г. Химки, вблизи МАШ, кадастровый квартал 50:10:0020903	83,4	Новое строительство: - размещение объектов – не более 17 эт., - соотношение застройки: коммерческими объектами - более 25%, производственными объектами - более 25%,	- АЗС (Р) - стоянка большегрузного транспорта (Р) - объекты инженерной инфраструктуры - ТП(М)

Наименование функциональной зоны	Индекс	Местоположение	Параметры развития функциональных зон		Сведения о планируемых для размещения в функциональных зонах объектах федерального (Ф), регионального (Р), местного значения (М)
			га	ТЭП	
				- 5,4 тыс. раб. мест; - срок реализации 2035 г.	
		г. Химки, на пересечении М-11 и Шереметьевского шоссе	2,6	<i>Новое строительство:</i> - размещение объектов - не более 17 эт., - соотношение застройки: коммерческими объектами - более 25%, производственными объектами - более 25%, - 0,7 тыс. раб. мест, - срок реализации 2035 г.	-
		г. Химки, мкр. Подрезково, на пересечении Шереметьевского шоссе и М-11	15,1	<i>Новое строительство:</i> - размещение объектов - не более 17 эт., - соотношение застройки: коммерческими объектами - более 25%, производственными объектами - более 25%, - 0,9 тыс. раб. мест, - срок реализации 2035 г.	-
		г. Химки, мкр. Подрезково, на пересечении Ленинградского шоссе и Шереметьевского шоссе	43,6	<i>Новое строительство:</i> - размещение объектов - не более 17 эт., - соотношение застройки: коммерческими объектами - более 25%, производственными объектами - более 25%, - 2,4 тыс. раб. мест, - срок реализации 2035 г.	-
Общественно-производственная зона	ОЗ	г. Химки, мкр. Подрезково, на пересечении Ленинградского пр. и Шереметьевского шоссе	25,2	<i>Новое строительство:</i> - размещение объектов - не более 17 эт., - соотношение застройки: коммерческими объектами - более 25%, производственными объектами - более 25%, - 2,8 тыс. раб. мест, - срок реализации 2035 г.	-
		г. Химки, мкр. Подрезково, вдоль Ленинградского шоссе	48,5	<i>Новое строительство:</i> - размещение объектов - не более 17 эт., - соотношение застройки: коммерческими объектами - более 25%,	- 2 АЗС (Р) - стоянка большегрузного транспорта (Р) - пожарное депо (М) - автостоянка (М)

Наименование функциональной зоны	Индекс	Местоположение	Параметры развития функциональных зон		Сведения о планируемых для размещения в функциональных зонах объектах федерального (Ф), регионального (Р), местного значения (М)
			га	ТЭП	
				производственными объектами - более 25%, - 2,7 тыс. раб. мест, - срок реализации 2035 г.	
		г. Химки, мкр. Сходня, ул. Октябрьская	0,6	<i>Новое строительство:</i> - размещение объектов - не более 5 эт., - соотношение застройки: коммерческими объектами - более 25%, производственными объектами - более 25%, - 2,7 тыс. раб. мест, - срок реализации 2022 г.	- 2 АЗС (Р) - стоянка большегрузного транспорта (Р) - пожарное депо (М) - автостоянка (М)
Общественно-жилая зона	04	г. Химки, мкр. Клязьма-Старбеево, возле ОТ «Дружба»	44,7	<i>Новое строительство:</i> - этажность - не более 11 эт., - плотность застройки жилыми домами района - 7550 кв.м/га, - коэффициент застройки жилыми домами - 4,4%, - соотношение застройки: жилая - более 25%, общественная - более 35%.	- ДОУ на 790 мест (М) - СОШ на 1640 мест (М) - поликлиника 215 пос./см. (М) - общественная библиотека (М) - спортивные площадки (М)
		г. Химки, мкр. Новогорск, ул. Ивановская	49,3	<i>Новое строительство:</i> - этажность - не более 4 эт., - плотность застройки жилыми домами района - 5590 кв.м/га, - коэффициент застройки жилыми домами - 14,0 %, - соотношение застройки: жилая - более 25%, общественная - более 35%.	- ДОУ на 170 мест (М) - ДОУ на 530 мест (М) - СОШ на 1200 мест (М) - поликлиника на 150 пос./см.(М) - учреждение дополнительного образования (М) - физкультурно-оздоровительный центр со спортивными площадками (М) - пожарная часть на 12 машин (М) - общественная библиотека (М) - автостоянка (М)
Общественно-жилая зона	04	г. Химки, мкр. Новогорск, ул. Ивановская	2,8	<i>Новое строительство:</i> - этажность - не более 4эт., - плотность застройки жилыми домами района - 5590 кв.м/га, - коэффициент застройки жилыми домами - 14,0 %, - соотношение застройки:	- общественная библиотека (М)

Наименование функциональной зоны	Индекс	Местоположение	Параметры развития функциональных зон		Сведения о планируемых для размещения в функциональных зонах объектах федерального (Ф), регионального (Р), местного значения (М)
			га	ТЭП	
				жилая – более 25%, общественная – более 35%.	
		г. Химки, мкр. Подрезково	9,9	<i>Новое строительство:</i> – этажность не более 17 эт., – плотность застройки жилыми домами района - 7550 кв.м/га, – коэффициент застройки жилыми домами - 4,4%, – соотношение застройки: жилая - более 25%, общественная - более 35%.	- СОШ на 500 мест (М) - ДОУ на 235 мест (М) - поликлиника на 120 пос./смену - досуговый центр (М) - общественная библиотека (М) - учреждение дополнительного образования (М)
		г. Химки, мкр. Клязьма-Старбеево, квартал Старбеево	14,6	<i>Новое строительство:</i> В соответствии с решением ГС (Заседание №15 от 18.04.2017): – площадь жилищного фонда – 115 тыс. кв.м., – соотношение застройки: жилая - более 25%, общественная - более 35%.	- СОШ на 555 мест (М) - ДОУ на 268 мест (М) - поликлиника на 73 пос./см. (М)
Общественно-рекреационная зона	05	г. Химки, мкр. Левобережный*	11,0	<i>Новое строительство:</i> – этажность - не более 17 эт., – коэффициент застройки - 35-40%, – соотношение застройки: общественная застройка - более 25 %, озелененные территории - более 40 %.	-
		г. Химки, мкр. Левобережный, ул. Чайковского	1,7	<i>Новое строительство:</i> – этажность - не более 5 эт., – коэффициент застройки - 35-40%, – соотношение застройки: общественная застройка - более 25 %, озелененные территории - более 40 %.	- ДОУ на 80 мест (М); - автостоянка (М)
		мкр. Клязьма-Старбеево	1,6	<i>Новое строительство:</i> – этажность - не более 5 эт., – коэффициент застройки - 35-40%, – соотношение застройки: общественная застройка - более 25 %, озелененные территории - более 40 %.	- ДОУ на 144 места (М) - СОШ на 126 мест (М)

Наименование функциональной зоны	Индекс	Местоположение	Параметры развития функциональных зон		Сведения о планируемых для размещения в функциональных зонах объектах федерального (Ф), регионального (Р), местного значения (М)
			га	ТЭП	
Общественно-рекреационная зона	05	мкр. Клязьма-Старбеево, кадастровый квартал 50:10:0020903	13,2	Новое строительство: – этажность - не более 17 эт., – коэффициент застройки - 35-40%, – соотношение застройки: общественная застройка - более 25 %, озелененные территории - более 40 %.	-
		г. Химки, вблизи МАШ, кадастровый участок 50:10:0020904:35, возле СНТ «Пойма»	0,8	Новое строительство: – этажность - не более 17 эт., – коэффициент застройки - 35-40%, – соотношение застройки: общественная застройка - более 25 %, озелененные территории - более 40 %.	-
		г. Химки, мкр. Клязьма-Старбеево, возле СТ «Водник»	1,1	Новое строительство: – этажность не более 5 эт., – коэффициент застройки – 35-40%, – 0,1 тыс. раб. мест, – срок реализации – 2035 г., – соотношение застройки: общественная застройка - более 25 %, озелененные территории - более 40 %.	-
		г. Химки, мкр. Клязьма-Старбеево, возле СНТ «Березовая роща»	1,7	Новое строительство: – этажность не более 5 эт., – коэффициент застройки – 35-40%, – 0,1 тыс. раб. мест, – срок реализации – 2035 г., – соотношение застройки: общественная застройка - более 25 %, озелененные территории - более 40 %.	-
Общественно-рекреационная зона	05	г. Химки, мкр. Клязьма-Старбеево, возле ОТ «Дружба»	1,0	Новое строительство: – размещение объектов – не более 8 эт., – коэффициент застройки – 35-40%. – 0,4 тыс. раб. мест; – срок реализации – 2035 г. – соотношение застройки: общественная застройка - более 25 %, озелененные территории - более 40 %.	-
Зона	М	г. Химки, мкр.	228,4	Реконструкция и реновация:	-

Наименование функциональной зоны	Индекс	Местоположение	Параметры развития функциональных зон		Сведения о планируемых для размещения в функциональных зонах объектах федерального (Ф), регионального (Р), местного значения (М)
			га	ТЭП	
многофункциональной смешанной застройки		Старые Химки, Северо-Западная промышленная зона		- размещение объектов - не более 17 эт., - общественная застройка - не менее 25%, - 28 тыс. раб. мест, - срок реализации - 2035 г.	
		г. Химки, мкр. Старые Химки, ул. Рабочая, вл.2а	54,5	<i>Новое строительство, реконструкция и реновация:</i> - размещение объектов - не более 17 эт., - общественная застройка - не менее 25%, - 1,5 тыс. раб. мест, - срок реализации - 2035 г.	- пожарное депо на 12 авт. (М) - автостоянка (М)
		г. Химки, мкр. Старые Химки, Северо-Западная промышленно-коммунальная зона, Вашутинское ш., в районе д.№10а	0,6	<i>Новое строительство:</i> - размещение объектов - не более 17 эт., - общественная застройка - не менее 25%, - 2,7 тыс. раб. мест, - срок реализации - 2022 г.	-
		г. Химки, пересечение Ленинградского и Вашутинского шоссе, и Октябрьской железной дороги	1,4	<i>Новое строительство:</i> - размещение объектов - не более 17 эт., - общественная застройка - не менее 25%, - 1,2 тыс. раб. мест, - срок реализации - 2022 г.	-
Зона многофункциональной смешанной застройки	М	г. Химки, мкр. Старые Химки, Северо-Западная промышленно-коммунальная зона, проезд Коммунальный	4,4	<i>Новое строительство:</i> - размещение объектов - не более 17 эт., - общественная застройка - не менее 25%, - 0,5 тыс. раб. мест, - срок реализации – 2022 г.	-
		г. Химки, мкр. Сходня, ул. Горная	10,8	<i>Новое строительство:</i> - этажность - не более 17 эт., - общественная застройка - не менее 25%, - плотность застройки жилыми домами	- СОШ на 600 мест (М) - поликлиника на 120 пос./см. (М) - общественная библиотека (М) - автостоянка (М)

Наименование функциональной зоны	Индекс	Местоположение	Параметры развития функциональных зон		Сведения о планируемых для размещения в функциональных зонах объектах федерального (Ф), регионального (Р), местного значения (М)
			га	ТЭП	
				района - 7550 кв.м/га, - коэффициент застройки жилыми домами - 4,4%.	
		г. Химки, мкр. Подрезково, ул. Комсомольская	13,9	<i>Зона реконструкции и реновации:</i> - этажность - не более 17 эт., - общественная застройка - не менее 25%, - плотность застройки жилыми домами района - 7550 кв.м/га, - коэффициент застройки жилыми домами - 4,4%.	- ДОУ на 189 мест (М) - СОШ на 392 места (М) - досуговый центр (М) - учреждение дополнительного образования (М) - поликлиника на 51 пос./смену (М) - общественная библиотека (М)
		г. Химки, мкр. Подрезково, ул. Центральная	10,4	<i>Реконструкция и реновация:</i> - этажность - не более 17 эт., - общественная застройка - не менее 25%, - плотность застройки жилыми домами района - 7550 кв.м/га, - коэффициент застройки жилыми домами - 4,4.	-
		г. Химки, мкр. Сходня, территория мебельной фабрики «Сходня»	80,7	<i>Реконструкция:</i> - этажность - не более 17 эт., - общественная застройка - не менее 25%, - коэффициент застройки - 35-40%, - 11,5 тыс. раб. мест, - срок реализации - 2035 г.	- пожарное депо на 10 авт. (М)
Зона многофункциональной смешанной застройки	М	г. Химки, мкр. Левобережный, Лихачевское шоссе	9,9	<i>Новое строительство:</i> - этажность не более 17 эт., - общественная застройка - не менее 25%, - коэффициент застройки – 35-40%, - 0,6 тыс. раб. мест, - срок реализации – 2035 г.	- пожарное депо на 12 авт.(М)
		г. Химки, мкр. Старые Химки, ул. Мичурина	22,2	<i>Новое строительство:</i> - этажность не более 17 эт., - общественная застройка - не менее 25%, - плотность застройки жилыми домами	- общественная библиотека (М) - автостоянка (М) - СОШ на 1100 мест (М) - ДОУ на 270 мест (М) - поликлиники на 200 пос./смену (М)

Наименование функциональной зоны	Индекс	Местоположение	Параметры развития функциональных зон		Сведения о планируемых для размещения в функциональных зонах объектах федерального (Ф), регионального (Р), местного значения (М)
			га	ТЭП	
				района - 7550 кв.м/га, – коэффициент застройки жилыми домами - 4,4.	
		г. Химки, мкр. Сходня, ул. Октябрьская	6,9	<i>Новое строительство:</i> – этажность - не более 17 эт., - общественная застройка - не менее 25%, – плотность застройки жилыми домами района - 7550 кв.м/га, – коэффициент застройки жилыми домами - 4,4.	- общественная библиотека (М) - автостоянка (М) - СОШ на 410 мест (М) - ДОУ на 200 мест (М)
		г. Химки, мкр. Клязьма-Старбеево, возле ЖК «Мишино»	9,0	<i>Новое строительство:</i> – этажность не более 4 эт., – плотность застройки жилыми домами района – 5590 кв.м/га, коэффициент застройки жилыми домами - 14,0.	-
		г. Химки, мкр. Левобережный, МКАД	30,2	<i>Новое строительство:</i> - этажность не более 5 эт., - коэффициент застройки – 35-40%, - 2,6 тыс. раб. мест, - срок реализации – 2022 г.	-
Производственная зона	II	г. Химки, мкр. Клязьма-Старбеево, на пересечении Шереметьевского шоссе и а/д «Клязьма-Свистуха»	9,4	<i>Новое строительство:</i> - этажность не более 2 эт., - коэффициент застройки – 35-40%, - 0,4 тыс. раб. мест, - срок реализации – 2035 г.	-
		г. Химки, мкр. Подрезково, возле ж/д ст. Подрезково	2,1	<i>Новое строительство:</i> - этажность не более 5 эт., - коэффициент застройки – 35-40%, - 0,5 тыс. раб. мест, - срок реализации – 2022 г.	-
		г. Химки, мкр. Старые Химки, Северо-Западная промышленная зона	2,0	<i>Новое строительство:</i> - этажность не более 5 эт., - коэффициент застройки – 35-40%	-

Наименование функциональной зоны	Индекс	Местоположение	Параметры развития функциональных зон		Сведения о планируемых для размещения в функциональных зонах объектах федерального (Ф), регионального (Р), местного значения (М)
			га	ТЭП	
		г. Химки, мкр. Подрезково	0,8	Новое строительство: - этажность не более 5 эт., - коэффициент застройки – 35-40%	-
		г. Химки, мкр. Сходня	0,8	Новое строительство: - этажность не более 5эт., - коэффициент застройки – 35-40%	-
Зона объектов коммунального назначения	К	г. Химки, мкр. Новые Химки	0,3	Новое строительство: - размещение объектов – не более 3 эт., - коэффициент застройки – 35-40%.	- автостоянка (М)
		г. Химки, мкр. Старые Химки	0,8	Новое строительство: - размещение объектов – не более 3 эт., - коэффициент застройки – 35-40%.	- автостоянка (М)
		г. Химки, мкр. Подрезково, Сходня	8,2	Новое строительство: - размещение объектов – не более 3 эт., - коэффициент застройки – 35-40%.	- автостоянка (М)
		г. Химки, мкр. Новогорск	0,6	Новое строительство: - размещение объектов – не более 3 эт., - коэффициент застройки – 35-40%.	- автостоянка (М)
Зона инженерной инфраструктуры	И	г. Химки, мкр. Сходня	1,6	Новое строительство: - размещение объектов – не более 3 эт., - коэффициент застройки – 35-40%.	- очистные сооружения (М)
Зона, предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства	СХ2	г. Химки, мкр. Сходня	14,6	Новое строительство: - размещение объектов – не более 3 этажей; -коэффициент застройки не более 40%	-
Зона озелененных и благоустроенных территорий	Р1	г. Химки	256,9	- сохранение функционального использования; - озеленение и благоустройство.	- организация и благоустройство мест массового отдыха населения. Размещение объектов обслуживания, сопутствующих отдыху: летних кафе, детских площадок, малых архитектурных форм
Зона объектов физической культуры и массового спорта	Р4	г. Химки, мкр. Клязьма-Старбеево, Вашутинское шоссе	2,7	Новое строительство: - размещение объектов – не более 4 эт., - коэффициент застройки – 35-40%.	- физкультурно-оздоровительный комплекс со спортивными площадками и бассейном (М)
		г. Химки, мкр. Клязьма-Старбеево, вблизи ул. Олимпийская	2,9	Новое строительство: - размещение объектов – не более 4 эт., - коэффициент застройки – 35-40%.	- физкультурно-оздоровительный комплекс со спортивными площадками и бассейном (М)
		г. Химки, мкр.	0,6	Новое строительство:	- физкультурно-оздоровительный комплекс (М)

Наименование функциональной зоны	Индекс	Местоположение	Параметры развития функциональных зон		Сведения о планируемых для размещения в функциональных зонах объектах федерального (Ф), регионального (Р), местного значения (М)
			га	ТЭП	
		Сходня, ул. 7-я Гвардейская		- размещение объектов – не более 4 эт., - коэффициент застройки – 35-40%.	
		г. Химки, мкр. Сходня, ул. Фрунзе	0,9	<i>Новое строительство:</i> - размещение объектов – не более 4 эт., - коэффициент застройки – 35-40%.	- физкультурно-оздоровительный комплекс со спортивными площадками (М)
		г. Химки, мкр. Новые Химки, ул. Лавочкина	0,9	<i>Новое строительство:</i> - размещение объектов – не более 4 эт., - коэффициент застройки – 35-40%.	- физкультурно-оздоровительный комплекс со спортивными площадками (М)
		г. Химки, мкр. Новые Химки, пр. Мельникова	0,3	<i>Новое строительство:</i> - размещение объектов – не более 4 эт., - коэффициент застройки – 35-40%.	- спортивные площадки (М)
		г. Химки, мкр. Левобережный	2,5	<i>Новое строительство:</i> - размещение объектов – не более 4 эт., - коэффициент застройки – 35-40%.	- физкультурно-оздоровительный комплекс (М)
		г. Химки мкр. Подрезково	0,5	<i>Новое строительство:</i> - размещение объектов – не более 4 эт., - коэффициент застройки – 35-40%.	- физкультурно-оздоровительный комплекс (М)
Зона размещения рекреационных объектов	Р5	г. Химки, мкр. Новогорск	7,3	<i>Новое строительство:</i> - размещение объектов – не более 5 эт., - коэффициент застройки – 35-40%.	-
		г. Химки, мкр. Новые Химки	0,7	<i>Новое строительство:</i> - размещение объектов – не более 5 эт., - коэффициент застройки – 35-40%.	-
Рекреационно-жилая зона	Р7	г. Химки, мкр. Старые Химки	1,5	<i>Новое строительство:</i> - этажность - не более 17 эт., - плотность застройки жилыми домами района - 7550 кв.м/га, - коэффициент застройки жилыми домами - 4,4 %, - соотношение застройки: жилая застройка - более 20%, озелененная территория - более 25 %.	- ДОУ на 70 мест (М)
		г. Химки, мкр. Клязьма-Старбеево	46,2	<i>Новое строительство:</i> - этажность - не более 17 эт., - плотность застройки жилыми домами района - 7550 кв.м/га, - коэффициент застройки жилыми домами - 4,4 %, - соотношение застройки: жилая застройка - более 20%, озелененная территория - более 25 %.	- СОШ на 2400 мест (М) - ДОУ на 1120 мест (М) - поликлиника на 400 пос./см. (М) - учреждение дополнительного образования(М) - общественная библиотека (М) - автостоянка (М)

Наименование функциональной зоны	Индекс	Местоположение	Параметры развития функциональных зон		Сведения о планируемых для размещения в функциональных зонах объектах федерального (Ф), регионального (Р), местного значения (М)
			га	ТЭП	
				- соотношение застройки: жилая застройка - более 20%, озелененная территория - более 25 %.	
		г. Химки, мкр. Клязьма-Старбеево, квартал Свистуха	9,9	<i>Новое строительство:</i> - этажность - не более 12 эт., - плотность застройки жилыми домами квартала - 17800 кв.м/га, - коэффициент застройки жилыми домами - 16,2 %; - соотношение застройки: жилая застройка - более 20%, озелененная территория - более 25 %.	- общественная библиотека (М) - автостоянка (М)
		г. Химки, мкр. Клязьма-Старбеево, возле ОТ «Дружба»	5,5	<i>Новое строительство:</i> - этажность - не более 8 эт., - плотность застройки жилыми домами района - 11365 кв.м/га, - коэффициент застройки жилыми домами - 18,2%; - соотношение застройки: жилая застройка - более 20%, озелененная территория - более 25 %.	- ДОУ на 90 мест (М) - встроенная поликлиника на 25 пос./смену(М)
Рекреационно-жилая зона	Р7	г. Химки, мкр. Старые Химки	6,9	<i>Новое строительство:</i> В соответствии с решением Стройчаса (заседание №54 от 01.03.2017): - этажность - не более 21 эт., - площадь жилищного фонда – 16,2 тыс. кв.м, - соотношение застройки: жилая застройка - 20%, озелененная территория - более 75 %.	-
		г. Химки, мкр. Клязьма-Старбеево, Терехово, возле канала им. Москвы	10,5	<i>Новое строительство:</i> в соответствии с Постановлением администрации г.о. Химки №1528 от 18.09.2012: – этажность - не более 5 эт., – площадь жилищного фонда 45,4 тыс. кв.м., - соотношение застройки:	- ДОУ на 100 мест (М) - СОШ на 300 мест (М)

Наименование функциональной зоны	Индекс	Местоположение	Параметры развития функциональных зон		Сведения о планируемых для размещения в функциональных зонах объектах федерального (Ф), регионального (Р), местного значения (М)
			га	ТЭП	
				жилая застройка - более 20%, озелененная территория - более 25 %.	
Зона объектов автомобильного транспорта	T1	г. Химки	22,0	<i>Новое строительство:</i> - размещение объектов для обслуживания автомобильного транспорта	-

* Для освоения территории необходимо первоочередное развитие транспортной инфраструктуры

3. ХАРАКТЕРИСТИКА ПРИРОДНО-РЕСУРСНОГО ПОТЕНЦИАЛА КАК УСЛОВИЙ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ

3.1. Природные условия

3.1.1. Климатические условия

Климат территории городского округа Химки обусловлен его географическим положением в умеренных широтах с соответствующим радиационным и циркуляционным режимом. Так как рассматриваемая территория расположена на Восточно-европейской равнине, между центром Азиатского континента и Атлантическим океаном, на ее климате сказывается влияние, как суши, так и океана. Климат рассматриваемой территории относится к умеренно континентальному, континентальность составляет примерно 42%.

Климат рассматриваемой территории характеризуется теплым летом, умеренно холодной зимой с устойчивым снежным покровом и хорошо выраженными переходными сезонами.

По генетической классификации Б.П. Алисова данный тип климата относится к «Атлантико-континентальной европейской области умеренного пояса», что соответствует природной зоне смешанных лесов.

Климатические характеристики округа приведены на основании данных многолетних наблюдений метеорологических величин, приводимых в «Научно-прикладном справочнике по климату СССР», «Справочнике по климату СССР», СНИП 23-01-99 «Строительная климатология».

Средняя годовая температура воздуха в рассматриваемом округе составляет +4,0°C. Годовая амплитуда среднемесячных температур составляет около 27°C. Первая половина зимы заметно теплее второй, наиболее холодное время года сдвинуто на вторую половину января. Самый холодный месяц январь, его средние значения температуры -10,2°C; абсолютный минимум температуры воздуха опускается до -44°C. Самый теплый месяц - июль со средними температурами +17,4°C; абсолютный максимум поднимается до +36°C.

На рассматриваемой территории в течение всего года атмосферные осадки определяются, главным образом, циклонической деятельностью. Осадки, связанные с местной циркуляцией даже летом составляют меньшую долю. По степени увлажнения описываемый округ относится к зоне достаточного увлажнения. Среднее годовое количество осадков составляет на описываемой территории около 600 мм. В жидком виде выпадает около двух третей годовой суммы, твердые осадки составляют около 20%, смешанные - 15%. Более 70% годовой суммы осадков выпадает в теплый период года (апрель - октябрь). Наибольшее месячное количество осадков выпадает в июле (около 90 мм), наименьшее в январе - феврале (менее 30 мм).

Ветровой режим на описываемой территории характеризуется преобладанием ветров западной половины горизонта. В среднем за год несколько чаще других наблюдаются юго-западного и западного направления.

3.1.2. Геолого-геоморфологические условия

Геоморфологические условия

Территория городского округа Химки относится к Смоленско-Московской моренной возвышенности и занимает северо-восточный участок Верейско-Звенигородской равнины, граничащий с Клинско-Дмитровской моренно-эрозионной возвышенностью, захватывая на восточной границе Клязьминско-Учинскую наклонную равнину. В пределах Химкинского округа расположены водосборные бассейны рек Клязьмы, Сходни, Горетовки, Химки, Бусинки, Баньки.

Водораздельные пространства представляют собой пологоволнистую равнину с отдельными нечетко выделенными холмами, местами заболоченную. Абсолютные отметки поверхности равнины колеблются в пределах 175-190 м, при этом вершины нечетко выраженных холмов достигают отметок 195-200 м, а в одиночных случаях и за пределами района и более. Для водораздельных пространств характерны сглаженные формы рельефа с нечетко выраженными линиями водоразделов с относительными превышениями в 5-10 м и широкое развитие плоских западин. Плоские западины зачастую заболочены, в таких западинах берут начало р. Химка (в центре района) и приток р. Баньки (на крайнем западе района).

В восточной части территории расположен канал им. Москвы, отсекающий район города Химок с названием Левобережный. В пределах города канал впадает в Химкинское водохранилище с отметкой НПУ 161.7.

В западной части района расположена долина р. Сходни с правобережным притоком р. Горетовкой. Долина р. Сходня имеет на севере широтное, а затем резко меняет его на меридиональное простирание, а долина р. Горетовки – широтное.

Геологическое строение

Геологическое строение территории городского округа Химки характерно для юго-западного крыла Московской синеклизы. Здесь выделяются два основных этажа (группы), относящихся к палеозою и мезо-кайнозою.

К верхам палеозоя относятся отложения каменноугольного возраста, представленные неравномерным переслаиванием кавернозно-пористых, трещиноватых известняков, доломитов с глинами и мергелями. Вскрываются на глубине 60-70 м.

Отложения мезозойской группы представлены породами юрского и мелового возрастов. Келловей-оксфордские верхнеюрские глины имеют практически повсеместное распространение, мощность их варьирует в пределах 12-20 м и более, абсолютные отметки кровли глин колеблются в пределах 130-150 м, снижаясь в долинах рек Клязьмы и Сходни. На глинах залегают нерасчлененные отложения волжского яруса юры и мела, представленные взаимозамещающимися глинами и песками.

Четвертичная система представлена гляциальным и аллювиальным комплексами. Рассматриваемая площадь относится к моренной и водно-ледниковой равнинам, с поверхности перекрытым слабопроницаемыми покровными и на отдельных участках микулинскими озерно-ледниковыми отложениями.

На водораздельных площадях разрез представлен суглинистыми с отдельными песчаными прослоями отложениями покрова, микулинского межледниковья, флювиогляциала и морены московского и днепровского возрастов. Здесь широко развиты нижнемеловые отложения и повсеместно распространены средне-верхнеюрские породы.

В долинах рек развит аллювиальный комплекс, пойменные отложения присутствуют повсеместно в долинах рек Клязьма, Сходня, Химка, Горетовка, безымянных ручьев, заливам и руслу канала им. Москвы, древнеаллювиальные террасы прослеживаются только в долине р. Клязьмы.

3.1.3. Гидрогеологические условия

Гидрогеологические условия территории определяются литолого-генетическим строением, и оцениваются как довольно сложные. Это обусловлено наличием нескольких водоносных горизонтов, заключенных в толще мезо-кайнозойских и палеозойских отложений, разнообразным характером питания и разгрузки этих горизонтов, условиями их взаимосвязи между собой и поверхностными водами, а также значительной фильтрационной неоднородностью водовмещающих пород как в плане, так и по вертикали. При условии залегания с поверхности глинистых отложений на водораздельной территории формируется поверхностное заболачивание. Значительное влияние на гидрогеологические условия оказывают антропогенные процессы, связанные с застройкой территории, строительством транспортных артерий, засыпкой и канализацией оврагов и ложбин, строительством прудов и др.

Верховодка (временно существующие линзы и горизонты подземных вод) имеет распространение на большей части площади территории и приурочена к культурным, покровным и микулинским отложениям верхней части разреза. Глубина залегания 0.2-1.5 м. Во времени приурочена к влажным периодам года. Исчезает в межень. Мощность верховодки колеблется в пределах 0.3-1.0 м. Питание атмосферное. Разгрузка за счет перетекания в нижележащие горизонты и испарения с уровня грунтовых вод. Водообильность низкая.

Грунтовые воды спорадического распространения имеют локальные границы в пределах рассматриваемой территории и являются постоянно существующими линзами и горизонтами грунтовых вод со свободной поверхностью. Вскрываются чаще всего в днищах замкнутых понижений и ложбин поверхностного стока. Глубина залегания УГВ, как правило, не велика – не превышает 1.5-2.0 м. Водовмещающими породами являются:

- техногенные отложения (техногенный горизонт), залегающие на покровных суглинках и глинах, или глинах московской морены;
- микулинские глинистые отложения, озерно-ледниковые отложения московского возраста, имеющие в своем составе песчаные прослои. Мощность обводненной толщи достигает 1.5-2.0 м. Водовмещающие породы не водообильны. Для зоны развития микулинских отложений, к которым приурочены грунтовые воды спорадического распространения, характерно расширение площадей, занимаемых этими горизонтами.

Спорадически распространенные грунтовые воды приурочены в основном к области развития микулинских отложений. Отметки поверхности грунтовых вод спорадического распространения зависят от положения в рельефе, и варьируют в широких пределах. Питание осуществляется за счет атмосферных осадков, перетекания из вышележащего горизонта и утечек из подземных коммуникаций. Разгрузка осуществляется за счет бокового оттока, перетока в нижележащие горизонты и испарения с УГВ. Воды не защищены от поверхностного загрязнения.

Аллювиальный водоносный горизонт приурочен к днищам долин рек, ручьев и оврагов. Вскрывается на глубине 0 - 3 м. Водовмещающими породами являются аллювиальные пески, супеси и суглинки и современные озерно-болотные отложения, представленные иловатыми глинами и суглинками, а также маломощными торфами. Мощность водоносного горизонта колеблется от 1-2 м в верховьях ручьев и оврагов до 10 и более метров на террасах и поймах рек. Питание водоносного горизонта смешанное за счет атмосферных осадков, присклоновой разгрузки и паводкового затопления. Разгрузка за счет бокового оттока в дрена (реку) и испарения с поверхности грунтовых вод.

Надморенный водоносный горизонт имеет на территории почти повсеместное распространение, за исключением холмов, долин рек и оврагов. Вскрывается в центральной части рассматриваемой территории на глубине 3-6 м, погружаясь в сторону долин на глубину 8-10 и более метров. Водовмещающими породами являются пески разной крупности и суглинки московского флювиогляциала. Мощность водоносного

горизонта варьирует в пределах 0.5-8.0 м и определяется положением размытой кровли морены. Питание горизонта осуществляется за счет атмосферных осадков, перетока из вышележащих горизонтов, бокового притока и утечек из водонесущих коммуникаций. Разгрузка - за счет бокового оттока в местные дрены и долины рек, перетока в нижележащие горизонты. Водонесущий горизонт маловодообильный, используется с помощью колодцев в деревнях. Воды пресные, гидрокарбонатного и сульфатно-гидрокарбонатного состава. Горизонт не защищен от поверхностного загрязнения.

Межморенный водонесущий горизонт распространен ограниченно и залегает между днепровской и московской моренами. Водовмещающие породы представлены разнородными песками, суглинками днепровско-московского флювиогляциала. Мощность водовмещающих пород незначительная. Питание горизонта осуществляется за счет перетока из вышележащих горизонтов и бокового притока, разгрузка – за счет оттока в местные дрены и долины рек и перетока в нижележащие горизонты.

Анализ литолого-генетического строения территории и глубин залегания уровней подземных вод показывает, что верховодка, грунтовые воды спорадического распространения и значительная часть надморенного горизонта грунтовых вод с глубинами залегания УГВ менее 3-6 м не защищены от загрязнения с поверхности как за счет незначительной мощности пород зоны аэрации, так и за счет пестрого их состава.

Надъюрский водонесущий горизонт (комплекс) имеет на территории повсеместное развитие. Вскрывается в зависимости от рельефа на глубинах от 8-10 до 20-40 и более метров (абсолютная отметка порядка 145-175 м). Горизонт напорно-безнапорный. Водовмещающими породами являются пески разной крупности окско-днепровского флювиогляциала, мела и волжского яруса юры. Мощность обводненной толщи колеблется от 8-10 до 20-30 метров. Целесообразность объединения этих водонесущих горизонтов в один комплекс обуславливается общими для них условиями питания, транзита и разгрузки. Относительным нижним водоупором для него служат юрские глины, верхним - отложения днепровской морены. Суммарная водопроницаемость горизонта меняется от 50 м²/сут до 200-250 м²/сут. Питание горизонта осуществляется по всей территории за счет перетекания из вышележащих горизонтов. Разгрузка – в основном в долины рек и частично за счет перетекания в нижележащие горизонты карбона. Воды пресные с минерализацией до 0.5 г/л, гидрокарбонатные и сульфатно-гидрокарбонатные, общая жесткость в пределах нормы.

Воды надъюрского водонесущего горизонта практически на всей рассматриваемой территории защищены 9-12-метровыми толщами отложений днепровской морены. Исключение составляют участки долин рек Сходни, Химки, др., на которых отложения днепровской морены смыты и аллювий залегает непосредственно на окско-днепровский флювиогляциале.

Карбоновый водонесущий комплекс имеет на территории повсеместное распространение. В целом водонесущий комплекс рассматривается как сложное сочетание водонесущих и относительно водоупорных слоев при общей гидравлической взаимосвязи водосодержащих толщ. Водовмещающими породами являются неравномерно трещиноватые кавернозно-пористые известняки и доломиты с подчиненными прослоями глин и мергелей. Комплекс представлен верхнекарбоновым касимовским горизонтом (С3к), среднекарбоновым подольско-мячковским горизонтом (С2pd-мс), нижнекарбоновым окско-протвинским водонесущим горизонтом (С1ос-пр). Комплекс интенсивно эксплуатируется, являясь базовым для водоснабжения Подмосковья и Москвы.

Прослеживается общая природная некондиционность подземных вод по содержанию железа, в меньшей степени по содержанию фторидов и показателю общей жесткости. Воды карбонового водонесущего комплекса на рассматриваемой территории от поверхностного загрязнения надежно защищены мощной (12-20 м) толщей юрских глин, мощность которых несколько снижается в долинах рек. Техногенное загрязнение связано

только с состоянием скважинного хозяйства; даже в местах с относительно высокой природной защищенностью загрязнение определяется проникновением его по дефектным стволам и затрубным пространствам водозаборных скважин.

В результате интенсивной эксплуатации, происходит снижение пьезометрических уровней комплекса по сравнению с отметками до начала эксплуатации, на территории г. Химок данное понижение составило порядка 40 м, горизонт утратил напорность, уровни на Химкинском водозаборе характеризуются отметками порядка 120 м, глубиной 70-80 м. В целом для касимовского горизонта в Московской области депрессионное понижение достигло 70 м, что более 50% допустимого понижения. На территории городского округа для всех эксплуатационных горизонтов депрессионное понижение уже более 50% допустимого. Абсолютные отметки поверхности подольско-мячковского горизонта 90-95 м (глубина 90-100 м), окско-протвинского - 60-75 м (глубина 115-130 м).

Территория городского округа Химки испытывает дефицит по водообеспеченности подземными водами. Проблема водообеспеченности округа решается за счет использования привлеченных вод, использования для хозяйственно-питьевого водоснабжения некондиционных вод за счет разбавления привлеченной водой из систем водоснабжения, а также внедрение в эксплуатацию на водозаборных сооружениях установок по водоподготовке, например, установки по обезжелезиванию подземных вод позволили использовать для хозяйственно-питьевого водоснабжения ранее некондиционные воды.

3.1.4. Гидрографическая характеристика

Городской округ Химки расположен на водосборной площади рек Москвы, Клязьмы и их притоков.

Наиболее крупными водными объектами гидрографической сети территории городского округа являются реки: Клязьма, Сходня, Горетовка, Химка, Грачевка, Бусинка; Химкинское водохранилище; канал имени Москвы. Остальные притоки – ручьи и малые реки, протяженность которых не превышает 10 км.

Северо-восточная часть округа приурочена к бассейну р. Клязьма; западная часть к бассейну р. Сходни, р. Горетовки, восточная к бассейну р. Химка, Грачевка. Вдоль восточной границы городского округа протекает р. Бусинка и канал им. Москвы.

На территории округа имеются русловые и обособленные водоемы, площадь которых не превышает 5 га (0,05 км²).

3.2. Природно-ресурсный потенциал

3.2.1. Минерально-сырьевые ресурсы⁷

Кирпично-черепичное сырье

На территории городского округа Химки месторождением сырья является Сходненское – 5,1 млн. м³ (эксплуатировалось производственной фирмой «СИМ»). Месторождение комплексное и состоит из 2 участков: Подрезковского (кирпичное сырье + пески строительные) и участка №2 (только кирпичное сырье).

По состоянию на 01.01.2016 на балансе по Сходненскому месторождению числятся:

- запасы песков строительных (на участке Подрезки) в количестве 1257 тыс. м³ по категории С1;

⁷ В соответствии с письмом Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области №31ИСХ-35202/05-11 от 13.11.2015.

- запасы суглинков для производства кирпича в количестве 5127 тыс. м³ по категории В+С1, в т.ч.:

- на участке «Подрезки» - 788 тыс. м³ по категории В;
- на участке №2 - 4339 тыс. м³ по категории С1.

Никольское месторождение суглинков отработано. Никольский кирпичный завод был ликвидирован в 1998 году. Карьер отработанного месторождения используется под полигон захоронения ТКО — «Левобережный», рекультивация которого проектируется.

Никольское месторождение суглинков, Ново-Киреевский участок. Участок расположен у сев. окраины д. Новокиреевская, в 6-7 км от кирпичного завода, в 3 км ю-в от ж/д ст. Левобережная. Карьер отработан, рассматривался для расширения полигона ТКО.

Песчано-гравийный материал и пески строительные.

Несмотря на достаточную, в целом, обеспеченность Московской области разведанными запасами строительных песков и песчано-гравийных материалов, ряд горнодобывающих предприятий (10 – 15%) уже в ближайшие годы отработает свои месторождения. В г.о. Химки прослеживается недостаточная обеспеченность строительными песками и ПГМ.

На территории городского округа Химки в 2005 г. доразведано Бурцевское месторождение песков. Месторождение расположено в 1,5 км к северо-западу от д. Бурцево. Разработка и реконструкция карьера строительных песков «Бурцево-2» проводится ООО «Горинжиниринг». Бурцевское месторождение песков строительных (участок 2 очереди) числится на балансе в составе нераспределенного фонда недр с запасами 20 тыс. м³ по категории С1.

4. ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ ПОТЕНЦИАЛ

4.1. Характеристика демографической ситуации

Численность постоянного населения г.о. Химки по данным государственной статистической отчетности по состоянию на 01.01.2016 составила 239,967 тыс. человек.

Численность постоянного населения по данным государственной статистической отчетности за 2006–2016 годы представлена ниже (Таблица 4.1.1).

Таблица 4.1.1. Численность постоянного населения в динамике за 2006–2016 годы, тыс. чел.

Год	Численность постоянного населения на 01.01
2005	179,700
2006	180,100
2007	181,000
2008	183,551
2009	186,272
2010	188,533
2011	208,883
2012	215,462
2013	221,084
2014	225,678
2015	232,066
2016	239,967

Численность сезонного населения по материалам экспертной оценки, выполненной с учетом данных по СНТ, предоставленных Администрацией городского округа, составляет 10,7 тыс. чел.⁸ (из расчета среднего размера частного домохозяйства – 2,5 чел. для Московской области).

⁸ В соответствии с письмом Администрации городского округа Химки от 12.03.2015 №132Исх-996.

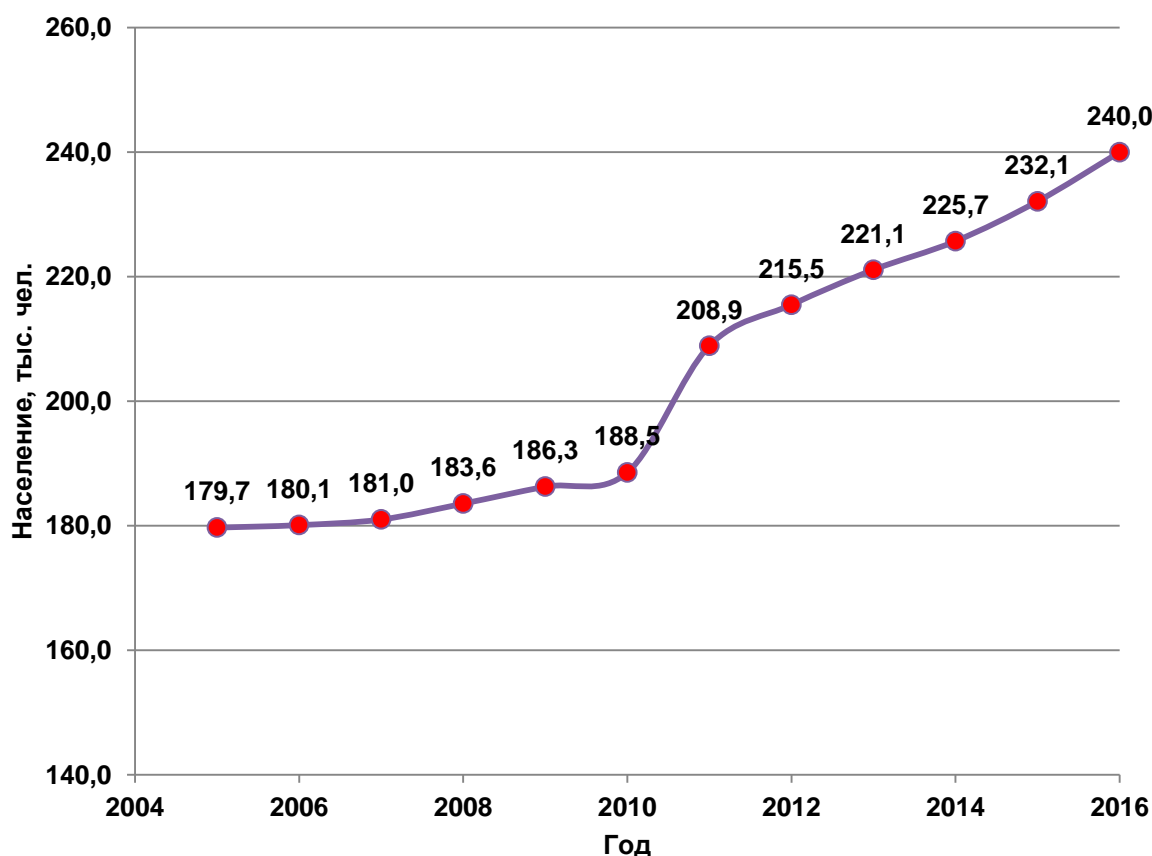


Рисунок 4.1.1. Динамика численности постоянного населения городского округа за 2005-2016 годы.

Анализ данных о величине населения городского округа Химки за последние 10 лет позволяет сделать вывод об устойчивой тенденции к её увеличению. Выявленная тенденция дает основание прогнозировать увеличение прироста численности населения.

Половозрастной состав населения городского округа Химки характеризуется равномерным распределением численности мужского и женского населения.

4.2. Прогноз численности населения

Прогноз численности населения городского округа Химки базируется на анализе современного демографического состояния территории, сложившихся тенденций движения населения, объемах жилищного строительства.

Кроме того, при выполнении прогноза численности населения городского округа Химки на срок до 2035 года был учтен Прогноз социально-экономического развития на 2017-2019 гг.

Ежегодная положительная миграция в г.о. Химки нивелирует отрицательный естественный прирост населения, поэтому общий прирост населения положителен. На перспективу существенный рост рождаемости не ожидается, поскольку она определяется сложившимся к настоящему времени демографическими установками населения и типом его воспроизводства. В то же время положительная направленность механического движения населения в перспективе сохранится, что обусловлено близостью города к Москве, высокими темпами нового жилищного строительства (среднегодовой объем жилищного строительства предполагается на уровне 250-300 тыс. кв. м), а также наличием спроса на новое жилье.

Численность постоянного населения городского округа Химки на расчетный срок реализации Генерального плана составит 403,4 тыс. человек, на первую очередь 308,2 тыс. человек.

Прогнозируется увеличение численности населения на 28% на первую очередь реализации проекта и на 68 % – на расчетный срок.

Таблица 4.2.1. Прогнозируемый прирост численности населения.

№ п/п	Наименование микрорайона	Прирост численности населения, тыс. чел.	В многоквартирной жилой застройке, чел.		В индивидуальной жилой застройке, чел.	
			1 очередь (2022 год)	Расчётный срок (2035 год)	1 очередь (2022 год)	Расчётный срок (2035 год)
1	мкр. Старые Химки	32,9	16,5	16,5	0,0	0,0
2	мкр. Новые Химки	8,1	8,1	0,0	0,0	0,0
3	мкр. Левобережный	3,9	3,9	0,0	0,0	0,0
4	мкр. Подрезково	14,6	6,4	8,2	0,0	0,0
5	мкр. Сходня	19,6	6,0	13,6	0,0	0,0
6	мкр. Фирсановка	0,3	0,0	0,3	0,0	0,0
7	мкр. Планерная	1,5	0,0	1,5	0,0	0,0
8	мкр. Новогорск	18,6	7,8	10,5	0,4	0,0
9	мкр. Клязьма-Старбеево	63,9	18,6	44,6	0,5	0,0
ИТОГО:		163,4	67,3	95,2	0,9	0,0
			162,5		0,9	

Таблица 4.2.2. Численность населения г.о. Химки на первую очередь и расчетный срок.

№ п/п	Наименование микрорайона	Население, чел.		
		01.01.2016	Первая очередь (2022 г.)	Расчётный срок (2035 г.)
1	мкр. Старые Химки	53,7	70,2	86,7
2	мкр. Новые Химки	86,5	94,6	94,6
3	мкр. Левобережный	31,0	34,9	34,9
4	мкр. Подрезково	17,5	23,9	32,1
5	мкр. Сходня	36,6	42,6	56,2
6	мкр. Фирсановка	5,0	5,0	5,3
7	мкр. Планерная	2,5	2,5	4,0
8	мкр. Новогорск	2,5	10,6	21,1
9	мкр. Клязьма-Старбеево	4,7	23,9	68,6
ИТОГО:		240,0	308,2	403,4

Численность сезонного населения на первую очередь и расчетный срок реализации проекта Генерального плана увеличится и будет составлять 10,9 тыс. чел. (из расчета среднего размера частного домохозяйства – 2,6 чел. для Московской области).

5. ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД И ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ЕГО РАЗВИТИЮ

5.1. Характеристика жилищного фонда

Застройка городского округа Химки представляет собой индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками и многоквартирные жилые дома различной этажности. Большая часть средне- и многоэтажной жилой застройки располагается в микрорайонах Старые и Новые Химки. В микрорайонах Фирсановка, Новогорск, Клязьма-Стареево, в основном, располагается индивидуальная жилая застройка с приусадебными земельными участками.

На момент разработки генерального плана жилищный фонд городского округа Химки составил 8602 тыс. кв. м.

Многоквартирный жилищный фонд

Общая площадь многоквартирного жилищного фонда составляет 8 229 тыс. кв.м. В многоквартирной жилой застройке проживает 234,867 тыс. чел.

Индивидуальный жилищный фонд

Общая площадь индивидуальной жилой застройки по данным ранее разработанного проекта генерального плана городского округа составляет 373 тыс. кв. м.

В индивидуальной жилой застройке проживает 5,1 тыс. человек.

Жилищная обеспеченность

Жилищная обеспеченность населения, проживающего в многоквартирной застройке городского округа, составляет 35,0 кв. м/чел. Средняя жилищная обеспеченность населения составляет 35,8 кв. м/чел.

Ветхий и аварийный жилищный фонд

По данным муниципальной программы «Жилище» городского округа с изменениями на 30.12.2016 г. площадь ветхого жилищного фонда городского округа составляет 47,985 тыс. кв. м, аварийный фонд отсутствует. Перечень ветхих домов представлен в таблице 5.1.1.

Таблица 5.1.1. Перечень ветхих домов на территории г.о. Химки.

№ п/п	Адрес многоквартирного дома, планируемого к сносу (МКД)	Год постройки	Документ*		Планируемая дата (способ) расселения МКД**	Число жителей зарегистрированных в МКД	Число жителей, планируемых к переселению в МКД	Общая площадь жилых помещений	Расселяемая площадь жилых помещений	Количество расселяемых жилых помещений	Стоимость переселения граждан				Стоимость 1 кв.м (нормативная)	Дополнительные источники финансирования
			номер	дата							всего	в том числе				
												за счет средств Фонда	За счет средств бюджета субъекта РФ	За счет средств местного бюджета		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1. Ветхий муниципальный жилищный фонд городского округа Химки																
мкр. Сходня-Фирсановка																
1	1-й Леденцовский переулок, д. 8	1958	1372	19.09.14	не определена	7	7	97,00	97,00	4	-	-	-	-	-	-
2	1-й Леденцовский переулок, д. 22	1955	1372	19.09.14	не определена	5	5	131,20	131,20	7	-	-	-	-	-	-
3	ул. Первомайская, д. 4	1969	1606	03.11.11	не определена	4	4	185,30	185,30	5	-	-	-	-	-	-
4	ул. Первомайская, д. 11	1949	1372	19.09.14	не определена	30	30	465,80	465,80	8	-	-	-	-	-	-
5	ул. Первомайская, д. 13	1952	1372	19.09.14	не определена	31	31	450,08	450,08	8	-	-	-	-	-	-
6	ул. Первомайская, д. 25/2	1952	1606	03.11.11	не определена	21	21	370,50	370,50	8	-	-	-	-	-	-
7	ул. Первомайская, д. 48	1930	1606	03.11.11	не определена	15	15	325,10	325,10	8	-	-	-	-	-	-
8	ул. Первомайская, д. 51	1938	1372	19.09.14	не определена	54	54	991,90	991,90	12	-	-	-	-	-	-
9	ул. Первомайская, д. 55	1955	1606	03.11.11	31.12.	14	14	277,69	277,69	4	-	-	-	-	-	-
10	ул. Первомайская, д. 69	1930	1606	03.11.11	31.12.	11	11	326,30	326,30	6	-	-	-	-	-	-
11	ул. Первомайская, д. 77	1955	1606	03.11.11	31.12.	58	58	639,50	639,50	16	-	-	-	-	-	-
12	ул. Первомайская, д. 77а	1955	1606	03.11.11	31.12.	6	6	70,50	70,50	1	-	-	-	-	-	-
13	ул. Первомайская, д. 77б	1955	1606	03.11.11	31.12.	7	7	79,90	79,90	3	-	-	-	-	-	-
14	ул. Первомайская, д. 77 в	1955	1606	03.11.11	31.12.	4	4	68,40	68,40	2	-	-	-	-	-	-
15	ул. Первомайская, д. 77 ж	1959	1606	03.11.11	31.12.	26	26	318,40	318,40	10	-	-	-	-	-	-
16	1-й Первомайский тупик, д. 2	1955	1606	03.11.11	не определена	34	34	658,60	658,60	12	-	-	-	-	-	-
17	1-й Первомайский тупик, д. 2а	1956	1606	03.11.11	не определена	32	32	626,10	626,10	12	-	-	-	-	-	-
18	ул. Микояна, д. 25/17	1954	1606	03.11.11	30.09.17	51	51	1327,80	1327,80	32	-	-	-	-	-	-
19	ул. Микояна, д. 16	1946	1606	03.11.11	не определена	2	2	79,60	79,60	2	-	-	-	-	-	-
20	7-ой Гвардейской дивизии, д. 5	1965	1606	03.11.11	не определена	5	5	128,00	128,00	2	-	-	-	-	-	-
21	7-ой Гвардейской дивизии, д. 10	1937	1606	03.11.11	не определена	5	5	181,00	181,00	5	-	-	-	-	-	-
22	ул. Горная, д. 22	1930	1606	03.11.11	31.12.	11	11	164,80	164,80	5	-	-	-	-	-	-
23	ул. Горная, д. 23	1930	1606	03.11.11	31.12.	1	1	50,70	50,70	1	-	-	-	-	-	-
24	ул. Горная, д. 31	1930	1606	03.11.11	31.12.	4	4	161,00	161,00	3	-	-	-	-	-	-
25	ул. Маяковского, д.1 (Фирсановка)	1961	1372	19.09.14	не определена	14	14	304,60	304,60	8	-	-	-	-	-	-
26	ул. Суворова, д. 6 (Фирсановка)	1952	1606	03.11.11	не определена	12	12	199,00	199,00	4	-	-	-	-	-	-

27	ул. Суворова, д. 8 (Фирсановка)	1952	1606	03.11.11	не определена	8	8	201,70	201,70	4	-	-	-	-	-	-
28	ул. Суворова, д. 10 (Фирсановка)	1952	1606	03.11.11	не определена	14	14	246,30	246,30	6	-	-	-	-	-	-
29	ул. Октябрьская, д. 1 (Фирсановка)	1951	1606	03.11.11	не определена	10	10	208,50	208,50	4	-	-	-	-	-	-
30	ул. Первомайская, д. 11 (Фирсановка)	1949	1606	03.11.11	не определена	5	5	129,80	129,80	2	-	-	-	-	-	-
31	ул. Пролетарская, д. 14 А	1958	1606	03.11.11	не определена	2	2	59,60	59,60	2	-	-	-	-	-	-
32	ул. Пролетарская, д. 14 Б	1958	1606	03.11.11	не определена	8	8	120,10	120,10	3	-	-	-	-	-	-
33	ул. Ленинградская, д. 10	1940	1606	03.11.11	не определена	12	12	192,30	192,30	5	-	-	-	-	-	-
34	ул. Ленина, д. 2	1948	1606	03.11.11	не определена	3	3	190,10	190,10	4	-	-	-	-	-	-
35	ул. Ленина, д. 35	1926	1606	03.11.11	не определена	11	11	171,50	171,50	5	-	-	-	-	-	-
36	ул. Ленина, д. 36	1926	1606	03.11.11	не определена	3	3	56,50	56,50	1	-	-	-	-	-	-
37	ул. Ленина, д. 38	1926	1606	03.11.11	не определена	5	5	168,10	168,10	5	-	-	-	-	-	-
38	ул. Горького, д. 36	1917	1606	03.11.11	не определена	10	10	253,30	253,30	10	-	-	-	-	-	-
39	1-й Железнодорожный тупик, д. 3	1917	1606	03.11.11	не определена	11	11	218,00	218,00	10	-	-	-	-	-	-
40	ул. Железнодорожная, д. 7	1930	1606	03.11.11	не определена	10	10	141,10	141,10	4	-	-	-	-	-	-
41	ул. Железнодорожная, д. 31/2	1953	1606	03.11.11	31.12.	66	66	1887,68	1887,68	26	-	-	-	-	-	-
42	ул. Железнодорожная, д. 39	1928	1606	03.11.11	не определена	3	3	108,60	108,60	3	-	-	-	-	-	-
43	ул. Железнодорожная, д. 43	1973	1606	03.11.11	не определена	8	8	200,70	200,70	8	-	-	-	-	-	-
44	2-ой Железнодорожный туп., д.4	1938	1606	03.11.11	31.12.	19	19	258,34	258,34	2	-	-	-	-	-	-
45	ул. Кирова, д. 10а	1930	1606	03.11.11	не определена	10	10	184,80	184,80	6	-	-	-	-	-	-
46	3-я Пионерская, д. 4	1932	1606	03.11.11	не определена	13	13	200,17	200,17	9	-	-	-	-	-	-
47	ул. Фрунзе, д. 19	1959	1606	03.11.11	не определена	5	5	165,30	165,30	5	-	-	-	-	-	-
48	ул. Фрунзе, д. 44	1935	1372	19.09.14	не определена	32	32	620,10	620,10	12	-	-	-	-	-	-
49	1-ый Мичуринский тупик, д. 2/5	1947	1606	03.11.11	не определена	10	10	189,06	189,06	7	-	-	-	-	-	-
50	1-ый Мичуринский тупик, д. 17	1917	1606	03.11.11	не определена	4	4	57,70	57,70	2	-	-	-	-	-	-
51	ул. Мичурина, д. 14	1959	1606	03.11.11	не определена	9	9	161,60	161,60	3	-	-	-	-	-	-
52	ул. Овражная, д. 12/ 1	1948	1606	03.11.11	не определена	9	9	91,90	91,90	3	-	-	-	-	-	-
53	ул. Овражная, д. 25	1938	1606	03.11.11	не определена	15	15	214,00	214,00	5	-	-	-	-	-	-
54	ул. Октябрьская, д. 5	1929	1606	03.11.11	не определена	12	12	174,10	174,10	4	-	-	-	-	-	-
55	ул. Родниковая, д. 4	1950	1606	03.11.11	не определена	2	2	60,10	60,10	2	-	-	-	-	-	-
56	ул. Речная, д. 14 (Фирсановка)	1954	1372	19.09.14	не определена	8	8	313,10	313,10	8	-	-	-	-	-	-
57	ул. Речная, д. 16 (Фирсановка)	1954	1372	19.09.14	не определена	15	15	358,50	358,50	8	-	-	-	-	-	-
58	ул. Речная, д. 18 (Фирсановка)	1954	1372	19.09.14	не определена	16	16	228,20	228,20	8	-	-	-	-	-	-
59	ул. сан. Артема Сергеева, д.1,(Фирсановка)	1960	1372	19.09.14	не определена	66	66	1526,10	1526,10	36	-	-	-	-	-	-
60	ул. Черняховского, д. 30	1985	1606	03.11.11	не определена	5	5	97,10	97,10	2	-	-	-	-	-	-
мкр. Подрезково																
61	ул. Центральная, д. 3	1958	1606	03.11.11	30.06.17	62	62	1050,26	1050,26	24	-	-	-	-	-	-
62	ул. Центральная, д. 5	1958	1606	03.11.11	30.06.17	56	56	1057,40	1057,40	24	-	-	-	-	-	-
мкр. Клязьма-Старбеево																
63	кв. Свистуха, д. 1а	1963	1372	19.09.14	31.12.19	64	64	1198,50	1198,50	24	-	-	-	-	-	-

г. Химки																
64	ул. Бурденко, д. 2	1935	1372	19.09.14	не определена	42	42	2882,99	2882,99	33	-	-	-	-	-	-
65	ул. Бурденко, д. 4/13	1935	1372	19.09.14	не определена	41	41	2941,00	2941,00	29	-	-	-	-	-	-
66	ул. Павлова, д. 3	1938	1606	03.11.11	31.12.20	28	28	576,80	576,80	8	-	-	-	-	-	-
67	ул. Павлова, д. 5	1939	1606	03.11.11	31.12.20	35	35	573,60	573,60	8	-	-	-	-	-	-
68	ул. Павлова, д. 6а	1939	1606	03.11.11	не определена	30	30	506,60	506,60	8	-	-	-	-	-	-
69	ул. Павлова, д. 6	1939	1606	03.11.11	не определена	8	8	654,00	654,00	8	-	-	-	-	-	-
70	ул. Павлова, д. 7	1960	1606	03.11.11	31.12.20	90	90	2047,50	2047,50	49	-	-	-	-	-	-
71	ул. Красноармейская, д. 7	1940	1606	03.11.11	31.12.	42	42	569,50	569,50	8	-	-	-	-	-	-
72	ул. Ак. Грушина, д.14	1953	1606	03.11.11	31.12.	12	12	400,90	400,90	8	-	-	-	-	-	-
73	ул. Ак. Грушина, д.16/2	1949	1606	03.11.11	31.12.	40	40	568,10	568,10	12	-	-	-	-	-	-
74	ул. Ак. Грушина, д. 28/1	1940	1606	03.11.11	31.12.20	37	37	580,70	580,70	8	-	-	-	-	-	-
75	ул. Ак. Грушина, д. 30	1958	1606	03.11.11	31.12.20	86	86	1588,70	1588,70	24	-	-	-	-	-	-
76	ул. Станиславского, д. 4	1949	1606	03.11.11	31.12.	27	27	575,00	575,00	12	-	-	-	-	-	-
77	ул. Станиславского, д. 4А	1949	1606	03.11.11	31.12.	26	26	571,30	571,30	12	-	-	-	-	-	-
78	ул. Станиславского, д. 10	1949	1606	03.11.11	31.12.	38	38	558,30	558,30	12	-	-	-	-	-	-
79	Ленинский проспект, д. 17	1950	1372	19.09.14	не определена	45	45	869,60	869,60	18	-	-	-	-	-	-
80	Ленинский проспект, д. 19/1	1950	1372	19.09.14	не определена	92	92	1391,46	1391,46	27	-	-	-	-	-	-
81	ул. Мичурина, д. 23	1961	1606	03.11.11	31.12.20	102	102	2014,69	2014,69	48	-	-	-	-	-	-
82	ул. Мичурина, д. 25	1961	1606	03.11.11	31.12.20	104	104	2013,10	2013,10	48	-	-	-	-	-	-
83	ул. Мичурина, д. 27	1961	1606	03.11.11	31.12.20	96	96	2019,10	2019,10	48	-	-	-	-	-	-
84	ул. Мичурина, д. 29	1963	1606	03.11.11	31.12.20	88	88	1900,80	1900,80	48	-	-	-	-	-	-
85	ул. Чкалова, д. 3	1955	1372	19.09.14	не определена	35	35	742,50	742,50	16	-	-	-	-	-	-
Всего МКД по ветхому жилью, которые планируется расселить за счет средств потенциальных инвесторов в том числе и по Договорам о развитии застроенной территории: 85						2469	2469	47 985,22	47 985,22	997	-	-	-	-	-	-

Примечания:

<*> - Документ основание включающий в себя пообъектный перечень ветхого муниципального жилищного фонда городского округа Химки, планируемого к сносу:

- постановление Администрации городского округа Химки Московской области № 1606 от 03.11.2011 г. «Об утверждении долгосрочной целевой программы городского округа Химки «Переселение граждан из ветхого и аварийного муниципального жилищного фонда, подлежащего сносу на 2011- 2020 годы»;

- постановления Администрации городского округа Химки Московской области от 19.09.2014 г. № 1372 «О внесении изменений в постановление Администрации городского округа Химки Московской области от 12.11.2013 г. № 1230 «Об утверждении муниципальной программы городского округа Химки «Жилищная политика и строительство социальных объектов»;

<***> - При заключении с застройщиками (инвесторами) Договоров о развитии застроенной территории, Инвестиционных контрактов, Соглашений (в тех случаях где они еще были не заключены и в связи с уточнением проекта планировки жилой застройки) дата расселения (сноса) многоквартирного дома может корректироваться.

На начало 2016 года в городском округе Химки Администрацией заключено 8 договоров о развитии застроенных территорий, представленных в таблице 5.1.3, по которым запланировано расселение 77 домов общей площадью 29,175 тыс. кв.м. На 01.05.2015 по данным договорам уже расселен 44 дома общей площадью 5384,89 кв.м.

По состоянию на 12.09.2016 г. из 18 заключенных Договоров о развитии застроенной территории и Контрактов застройщика на 100 % реализовали свои обязательства (в части расселения граждан из ветхого жилищного фонда и его сноса) по 8 договорам. Застройщики, которые к 12.09.2016 года реализовали свои обязательства по расселению граждан из ветхого жилого фонда в соответствии с договорами о развитии застроенной территории:

1. ООО «Строй Риэлти» (ООО «Дружба - Монолит») – по договору № б/н от 14.12.2009 г.;
2. ООО «Химкинское СМУ МОИС-1» - по договору № б/н от 10.08.2009 г.;
3. ООО «Химкинское СМУ МОИС-1» - по договору № ЮО-109 от 07.10.2010 г.;
4. ООО «Геоком» - по договору № ЮО-131 от 22.12.2010 г.;
5. ЗАО «ДЕНИЗ-Девелопмент» - по договору № ЮО-46 от 09.03.2011 г.;
6. ЗАО «ДЕНИЗ-Девелопмент» - по договору № ЮО-47 от 09.03.2011 г.;
7. ЗАО «ДЕНИЗ-Девелопмент» - по договору № ЮО-45 от 09.03.2011 г.;
8. ООО «Форман Плюс» - по договору № ЮО-26 от 14.02.2012 г..

В настоящее время продолжается дальнейшая работа по реализации еще 9-ти Договорам о развитии застроенной территории и 1 Инвестиционному контракту по расселению граждан из ветхого жилого фонда).

На территории городского округа Химки в соответствии с учетными данными муниципального образования (с учетом исключенных многоквартирных домов из программы) по состоянию на 22.09.2016 г. в перечне ветхого муниципального жилищного фонда городского округа Химки состоит 85 многоквартирных домов с общей жилой площадью 47 985,22 кв. м.

Из 85 многоквартирных домов, расселению и сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации подлежат:

- 32 дома в соответствии с заключенными Договорами о развитии застроенной территории и Контрактами (площадь, подлежащая к расселению в 2016-2019 годы - 25 816,46 кв. м, количество граждан, проживающих в ветхих домах – 1 299 чел.);
- 53 дома, не вошедших в Договоры о развитии застроенной территории и Контракты (планируемая площадь к расселению – 22 527,86 кв. м, количество граждан, проживающих в ветхих домах – 1 184 чел.).

Расселение 22 527,86 кв. м. жилой площади будет осуществляться за счет внебюджетных средств.

Таблица 5.1.2. План расселения ветхого фонда.

№ п/п	Способ расселения	Площадь под расселение, тыс. кв. м
1	ДРЗТ (инвесторы определены)	27
2	Инвестиционный контракт (инвесторы определены)	18
3	ДРЗТ или инвестиционный контракт (инвесторы не определены)	4
ИТОГО		48

5.2. Обязательства по предоставлению жилья и земельных участков

Органы государственной власти и местного самоуправления имеют ряд обязательств по обеспечению граждан жильем или предоставлению возможности приобретения жилья, в том числе:

- в соответствии с положениями главы 7 Жилищного кодекса Российской Федерации – предоставляют жилые помещения по договору социального найма малоимущим гражданам, признанным нуждающимися в жилых помещениях;
- в соответствии с Законом Московской области от 01.07.2010 № 84/2010-ОЗ «О защите прав граждан, инвестировавших денежные средства в строительство многоквартирных домов на территории Московской области» – с целью завершения строительства проблемных объектов долевого строительства привлекают новых застройщиков и рассматривают вопрос о предоставлении им дополнительных земельных участков с целью компенсации затрат, связанных с удовлетворением требований пострадавших соинвесторов после завершения строительства проблемных объектов;
- в соответствии с Постановлением Правительства Московской области от 05.05.2014 № 315-12 «О внесении изменений в адресную программу Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области на 2013–2015 годы» и муниципальными адресными программами предоставляют жилье гражданам, проживающим в ветхом и аварийном фонде;
- в соответствии с законом Московской области от 01.06.2011 № 73/2011-ОЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков многодетным семьям в Московской области» – предоставляют многодетным семьям земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, а также земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена.

По информации, предоставленной Министерством строительного комплекса⁹, на его территории проживают следующие категории граждан, нуждающихся в предоставлении жилья:

- граждане, стоящие в очереди на улучшении жилищных условий – 3775 чел./1300 семей;
- зарегистрированы в Реестре граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены – 718 чел.;
- многодетные семьи, участвующие в программе «Жилище» - 0 сем.;
- проживают в ветхом и аварийном фонде – 2483 чел.

В соответствии с данными Администрации городского округа Химки¹⁰ в **число граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены составляет 718 чел.** и не соответствует данным, которые были предоставлены Министерства строительного комплекса.

На 1 августа 2014 года до принятия Закона Московской области от 23.07.2014 № 100/2014-ОЗ «О внесении изменений в Закон Московской области «О защите прав граждан, инвестировавших денежные средства в строительство многоквартирных домов на территории Московской области» (далее – Закон № 100/2014-ОЗ) в Администрации числилось 718 пострадавших соинвесторов, из них:

1) 343 пострадавших соинвестора по проблемному объекту - г. Химки, мкр. Сходня, 2-й Мичуринский тупик (застройщик ООО «Стройгрупп»);

⁹ В соответствии с письмом Министерства строительного комплекса Московской области от 01.07.2015 №19Исх- 12708/3.2. Приложение 4

¹⁰ В соответствии с письмом Администрации городского округа Химки Московской области №132ИСХ-2643 от 22.05.2015 г.

2) 320 пострадавших соинвесторов по проблемному объекту - г. Химки, мкр. Сходня, ул. Вишневая, д. 31, корп. 6 (застройщик ООО «Монолит-град-строй»);

3) 55 пострадавших соинвесторов по проблемному объекту - г. Химки, мкр. Сходня, в границах улиц Некрасова, Ватутина, Вишневая, 2-й Дачный пер., корп. 3 (застройщик ООО «Монолит-град-строй»).

Информация о пострадавших соинвесторах на территории городского округа Химки Московской области направлялась в 2013-2014г. в Министерство строительного комплекса Московской области (далее – Минстрой МО) для включения в Сводный реестр пострадавших соинвесторов.

Потребность в улучшении жилищных условий планируется удовлетворить за счёт привлечения на территорию городского округа инвестора-застройщика для заключения Договора о развитии застроенной территории или Инвестиционного контракта, предусматривающих строительство жилья с безвозмездной передачей в муниципальную собственность необходимого количества квартир для указанной цели.

Общая площадь квартир, необходимая для удовлетворения потребностей 3775 очередников, рассчитана исходя из федерального стандарта социальной нормы площади жилого помещения в размере 18 кв. метров общей площади жилья на 1 гражданина, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 29.08.2005 N 541. Общая площадь квартир для семей очередников должна составлять не менее 67,950 тыс. кв. м. Объём жилья, привлекательный для инвестора, определяется как превышающий требуемый объём в 10-15 раз и должен составить ориентировочно 1019,25 тыс. кв. жилищного фонда (1585,5 тыс. кв.м суммарной поэтажной площади жилья).

Для предоставления жилья 718 гражданам, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, площадь необходимая для удовлетворения потребностей составит 54,3 тыс. кв.м из расчета обеспеченности 28 кв. м. одного жителя многоквартирного дома (Региональные нормативы градостроительного проектирования, утвержденные Постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30, Примечания, п. 2, с. 14.).

План расселения пострадавших соинвесторов представлен на рис. 5.2.1

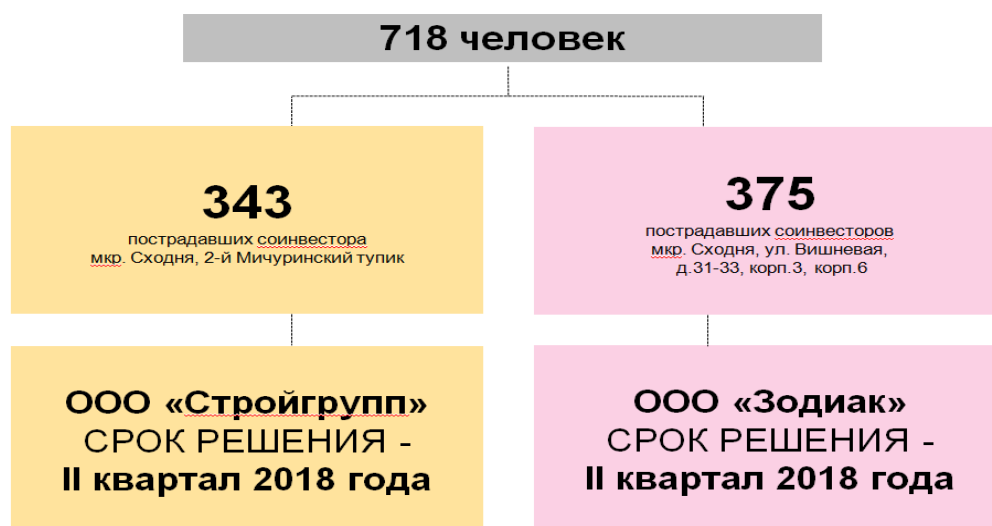


Рисунок 5.2.1. План расселения пострадавших соинвесторов.

5.3. Анализ утвержденной градостроительной документации

В таблице 5.3.1 приведен перечень проектов планировки жилого строительства, разработанных и утвержденных в городском округе Химки.

Таблица 5.3.1. Перечень утвержденных проектов планировки.

№ п/п	Инвестор-застройщик	Основные технико-экономические показатели				Объекты социальной инфраструктуры			Градостроительный совет МО	Документ об утверждении	Выданы разрешения на строительство, тыс. кв.м	ДРЗТ
		Площадь, з.у.	Этажность	Площадь жилищного фонда, тыс. кв.м	План. нас., чел. (из расчета 28 кв.м)	Школы, мест	ДОУ, мест	Поликлиники, пос/см.				
1	ЗАО «ХИМКИНСКОЕ СМУ МОИС-1»	2,8	17- 25	51,5 (введено 23,7)	1839	0	150 (введен)	0	пройден Об утверждении документации от 28.06.2016 №22	Распоряжение Министерства строительного комплекса Московской области от 07.07.2016 № П63/2123	51,5	да
2	ЗАО «Континент Проект», ЗАО «Аксон»	31	5-17	360,1 (введено 89,55)	12861	1100	400 (введено 180)	190	пройден О согласовании размещения комплексной жилой застройки 03.12.2013 № 29	Постановление администрации г.о. Химки №1441 от 31.08.2012	232,3	нет
3	ЗАО «Континент Проект»	25,9	17	245,0	8750	1100	570	100	пройден Об утверждении проекта планировки от 11.10.2016 №37	Распоряжение Министерства строительного комплекса Московской области от 18.10.2016 № П63/3488	н/д	нет
4	ООО «Ингеоком-001	26,6	5	124,9 (введено 44,1)	2994	350	150	0	пройден О выдаче разрешения на строительство №22 от 01.10.2013	Постановление администрации г.о. Химки №1528 от 18.09.2012	124,9	нет
5	ЗАО «ДЕНИЗ-Девелопмент» (ул. Горная)	16,9	17	99,29 (введено 20,8)	3546	600	200	0	пройден О корректировке проекта планировки части	Постановление администрации г.о. Химки №1521 от 23.12.2013	20,8	да

№ п/п	Инвестор-застройщик	Основные технико-экономические показатели				Объекты социальной инфраструктуры			Градостроительный совет МО	Документ об утверждении	Выданы разрешения на строительство, тыс. кв.м	ДРЗТ
		Площадь, з.у.	Этажность	Площадь жилищного фонда, тыс. кв.м	План. нас., чел. (из расчета 28 кв.м)	Школы, мест	ДОУ, мест	Поликлиники, пос/см.				
									территории 12.11.2013 № 26			
6	ЗАО «ДЕНИЗ-Девелопмент» (ул. 7-я Гвардейская)	20,8	6-17	76,58 (введено 15,71)	2735	500	180	0	о реализации ДРЗТ №8 от 28.06.2013	Постановление администрации г.о. Химки №1522 от 23.12.2013	15,71	да
7	ОАО «Экспериментальный керамический завод»	34,3	17	359,22 (введено 253,8)	12829	1700	680 (введено 190)	281	пройден О корректировки ППТ от 09.08.2015 №33	Утвержден	253,8	да
8	ООО «Центр Девелопмент»	4,5	17	58 (введено 31,73)	2071	0	75	0	о реализации инвестиционно го контракта №20 от 17.09.2013	Постановление администрации г.о. Химки №1530 от 24.12.2013	46,5	нет
9	ООО «Лев»	14,3	17	50,6	1807	200	60	0	о реализации ДРЗТ №8 от 28.06.2013	Постановление администрации г.о. Химки №1512 от 18.09.2012	28,6	да
10	ООО "Строй Групп" (2-й Мичуринский тупик)	10,5	17	82,48	2946	1000	150	0	пройден О рассмотрении корректировки проекта планировки и проекта межевания территории 29.04.2014 № 14	Постановление администрации г.о. Химки №703 от 04.06.2014	0	нет
11	ООО «ИНВЕСТСТРОЙКОМПЛЕКС»	26,2	13-17-22	159,9 (введено 20,8)	5711	1100 (введена 550 мест)	405 (введен на 405 мест)	0	не пройден	Постановление администрации г.о. Химки №1455 от 12.11.2009 и №728 от 17.06.2010	20,8	да

№ п/п	Инвестор-застройщик	Основные технико-экономические показатели				Объекты социальной инфраструктуры			Градостроительный совет МО	Документ об утверждении	Выданы разрешения на строительство, тыс. кв.м	ДРЗТ
		Площадь, з.у.	Этажность	Площадь жилищного фонда, тыс. кв.м	План. нас., чел. (из расчета 28 кв.м)	Школы, мест	ДОУ, мест	Поликлиники, пос/см.				
12	ООО «Шереметьево-4»	114,0	14	529,69 (введено 45,7 тыс. кв.м)	18918	2070	480 (введено на 120)	216	не пройден	Постановление Главы городского округа Химки №1603 от 04.12.2009	67,9	нет
13	ЗАО «КАПИТАЛ А»	75,0	5	275,6 (введено 23,5)	9843	825	340	150	не пройден	Постановление администрации г.о. Химки №281 от 17.03.2011	106,1	нет
14	ЗАО «Маяк»	10,2	41	150,7	5382	730	220	1000 кв.м	пройден О размещении многофункционального жилого комплекса (были увеличены мощность школы и ДОУ 11.02.2014 № 3	Постановление главы г.о. Химки №611 от 17.04.2012	150,7	нет
15	ООО «БИЗНЕС Отели»	5,6	33	34,7 (введено 25,79)	1238	0	80	0	не пройден	Постановление Главы г.о. Химки №1173 от 29.09.2008	25,8	нет
16	ООО «СЭСМА» Жилой комплекс «БЕРЕГ»	9,7	5	92,9 (введено 12,2)	3316	0	0	0	не пройден	Постановление Главы г. о. Химки №1360-р от 105.10.2006	65,0	нет
17	ЗАО "ПИК-Регион", мкр. Левобережный	54,6	25	514,2 (введено 414,0)	18363	1650 (введена школа на 550 мест)	665 (введено на 655 мест)	600	не пройден	Постановление администрации г.о. Химки №146 от 15.02.2011	514,2	нет
18	ООО «Земинжконсалт»	3,8	9	42	1500	0	125	0	не пройден ГС о выдаче разрешения от 25.02.2014 №5	Постановление администрации г.о. Химки №150 от 03.02.2012	7,6	да

№ п/п	Инвестор-застройщик	Основные технико-экономические показатели				Объекты социальной инфраструктуры			Градостроительный совет МО	Документ об утверждении	Выданы разрешения на строительство, тыс. кв.м	ДРЗТ
		Площадь, з.у.	Этажность	Площадь жилищного фонда, тыс. кв.м	План. нас., чел. (из расчета 28 кв.м)	Школы, мест	ДОУ, мест	Поликлиники, пос/см.				
19	ООО «Туризм-Сервис»	8,8	5	45,4	1620	300	100	0	не пройден	Постановление администрации г.о. Химки №1284 от 06.08.2012	0	нет
20	ЗАО «ЗИРОС»	8,6	17	194,2	7800	0	0	0	не пройден	Постановление администрации г.о. Химки №699 от 13.06.2007	0	нет
21	ООО "ПроектСталь"	2,5	17	49,6	1771	0	0	0	пройден о рассмотрении ппт 29.04.2014 №14	Постановление Администрации г.о. Химки Московской области №973 от 11.07.2014	49,6	нет
22	ООО "Территория" (ИЖС)	7,5	3	6	60	0	0	0	не пройден	Постановление Администрации г.о. Химки Московской области от 07.08.2012 №1294	0	нет
23	ООО «ФорманПлюс»	0,3	4	1,73	63	0	0	0	Пройден О рассмотрении проекта планировки от 16.09.2014 №33	Постановление администрации г.о. Химки №781 от 22.07.2015	0	нет
24	ООО «ОБЛСТРОЙ»	0,6	17	16,8	600	0	0	0	не пройден	Постановление администрации г.о. Химки №658 от 20.04.2012	20,05	нет
25	ЗАО «ПИК-Регион». 6,7 мкр.	12,5	17	703,547 (введено 699,2)	25126	2200 (введено 1100 мест)	795 (введено 795 мест)	600 (введено на 200 пос./смену)	не пройден	Постановление администрации г.о. Химки №208 от 19.03.2013	703,547	нет
26	ЗАО «ПИК-Регион». 8 мкр.	8,2	17	101,5 (введено 52,81)	3625	1100 (введено)	40	200	пройден	Постановление администрации г.о. Химки №208 от	101,5	нет

№ п/п	Инвестор-застройщик	Основные технико-экономические показатели				Объекты социальной инфраструктуры			Градостроительный совет МО	Документ об утверждении	Выданы разрешения на строительство, тыс. кв.м	ДРЗТ
		Площадь, з.у.	Этажность	Площадь жилищного фонда, тыс. кв.м	План. нас., чел. (из расчета 28 кв.м)	Школы, мест	ДОУ, мест	Поликлиники, пос/см.				
										19.03.2013		
27	ООО «Ивакино Парк» (Разрешение на строительство)	1,1	9	24,82	886	0	0	0	выдано разрешение на строительство			
28	ООО «Подрезково»	12,6	17	122	4357	600	120	0	не пройден	Постановление администрации г.о. Химки №893 от 01.06.2012	36,9	нет
29	ЗАО «ДЕНИЗ-Девелопмент» (мкр. Лобаново)	16,9	17	66,3	2368	550	160	0	от 22.11.2013 №26 рекомендовано согласовать 66,3 МКВ 26.03.2015 О согласовании документации по планировке территории мкр. Лобаново г. Химки (корректировка) - после ГС не было	Постановление администрации г.о. Химки №262 от 21.01.2014	0	да
30	ЗАО "УКС Лавочкина"	25,6	17	118,9 (введено 57,94)	4246	1000	250	0	не пройден	Постановление администрации г.о. Химки №999-рот 12.08.2005	57,94	нет
31	Гефест ЛТД	5,9	17	31,4	1122	0	0	0	Пройден о рассмотрении от 12.11.2013 №26	Постановление администрации г.о. Химки №73 от 18.09.2012	15,71	да
32	ООО «Химки групп»	5	9	51,5	1839	0	70	100	Пройден О выдаче разрешения от 03.02.2015 №3	Постановление администрации г.о. Химки №1283 от 06.08.2012	51,5	нет

№ п/п	Инвестор-застройщик	Основные технико-экономические показатели				Объекты социальной инфраструктуры			Градостроительный совет МО	Документ об утверждении	Выданы разрешения на строительство, тыс. кв.м	ДРЗТ
		Площадь, з.у.	Этажность	Площадь жилищного фонда, тыс. кв.м	План. нас., чел. (из расчета 28 кв.м)	Школы, мест	ДОУ, мест	Поликлиники, пос/см.				
33	ООО «Химки групп»	4,02	4	25,25	902	0	0	0	Пройден 03.06.2014 №18	Постановление администрации г.о. Химки от 16.06.2014 №728	25,25	нет
34	ООО «Агиасма» (разрешение на строительство)	2,7	17	53,37	1906	0	0	0	выдано разрешение на строительство			
35	ООО «Стройгрупп» (2-й Дачный пер.)	5,4	17	53,3	1904	0	90	0	Пройден О рассмотрении корректировки проекта планировки и проекта межевания территории 29.04.2014 №14	Постановление администрации г.о. Химки №702 от 04.06.2014	0	нет
36	ЗАО "Стенка" (ИЖС и блокированная застройка)	1,8	17	7,4	264	0	0	0	Пройден Об утверждении проекта планировки Заседание №9 от 07.03.2017	Распоряжение Министерства строительного комплекса Московской области от 05.04.2017 № П35/381	0	нет
37	ООО "Монолевер-Трейд"	0,9	17	28,8	1029	0	0	0	выдано разрешение на строительство			
38	ООО "Промышленный ресурс" (ППТ Северной Сходни)	190	17	188,2	6720	1100	558	400	Пройден стройчас	Распоряжение Министерства строительного комплекса Московской области №П35/351 от 16.03.2017	0	нет
39	ООО «Эйфер»	27,6	17	228,7	8168	н/д	н/д	н/д	Не пройден	Постановление главы г.о.Химки Московской	н/д	нет

№ п/п	Инвестор-застройщик	Основные технико-экономические показатели				Объекты социальной инфраструктуры			Градостроительный совет МО	Документ об утверждении	Выданы разрешения на строительство, тыс. кв.м	ДРЗТ
		Площадь, з.у.	Этажность	Площадь жилищного фонда, тыс. кв.м	План. нас., чел. (из расчета 28 кв.м)	Школы, мест	ДОУ, мест	Поликлиники, пос/см.				
										области №827 от 01.07.2009		

Таблица 5.3.2. Перечень одобренной градостроительной документации.

№ п/п	Инвестор-застройщик	Основные технико-экономические показатели				Объекты социальной инфраструктуры			Градостроительный совет МО	Документ об утверждении	Выданы разрешения на строительство, тыс. кв.м	ДРЗТ
		Площадь, з.у.	Этажность	Площадь жилищного фонда, тыс. кв.м	План. нас., чел. (из расчета 28 кв.м)	Школы, мест	ДОУ, мест	Поликлиники, пос/см.				
1	ООО "ХИМКИНСКОЕ СМУ МОИС-1" (Ленинский пр-т, д.д.40,42)	1	21	16,2	579	0	0	0	Пройден стройчас	Заседание №54 от 01.03.2017	0	нет
2	ООО «Визави»	9	8	38,9	1390	0	90	25	Пройден ГС	Заседание №17 от 24.05.2016	0	нет
3	ООО «Зодиак» (в мкр. Клязьма-Старбеево и возле ул. Ленинградская д.33	14,8	7,25	129,0	4607	555	313	0	Пройден ГС	Заседание №15 от 18 апреля 2017 года	0	нет

5.4. Предложения по жилищному строительству

Объем нового жилищного строительства был определен с учетом параметров утвержденных проектов планировки, выданных разрешений на строительство, разрабатываемых градостроительных концепций, установленных видов разрешенного использования земельных участков, предполагающих жилищное строительство.

При условии освоения в полном объеме площадок, выделенных под новое строительство, объем нового жилищного строительства к расчетному сроку составит **4618,8 тыс. м²** площади жилищного фонда.

Проектные предложения по развитию жилищного фонда по микрорайонам городского округа Химки до 2035 года приведены в таблице 5.4.2.

Таблица 5.4.2. Объем нового жилищного строительства на территории городского округа к 2035 году.

№ п/п	Наименование микрорайона	Общая площадь, кв. м	Многоквартирная жилая застройка, тыс. кв. м		Индивидуальная жилая застройка, тыс. кв. м	
			1 очередь (2022 год)	Расчетный срок (2035 год)	1 очередь (2022 год)	Расчетный срок (2035 год)
1	мкр. Старые Химки	921,6	460,9	460,7	0,0	0,0
2	мкр. Новые Химки	227,9	227,9	0,0	0,0	0,0
3	мкр. Левобережный	109,1	109,1	0,0	0,0	0,0
4	мкр. Подрезково	408,6	178,6	230,0	0,0	0,0
5	мкр. Сходня	549,8	168,8	380,0	1,0	0,0
6	мкр. Фирсановка	8,3	0,0	8,3	0,0	0,0
7	мкр. Планерная	41,8	0,0	41,8	0,0	0,0
8	мкр. Новогорск	530,9	223,0	293,5	14,4	0,0
9	мкр. Клязьма-Старбеево	1820,9	552,0	1253,6	15,3	0,0
ИТОГО:		4618,8	1920,3	2667,8	30,7	0,0
			4588,1		30,7	

При расчете объемов жилищного фонда, размещаемого на территориях, отводимых под застройку жилыми домами усадебного типа, принималось следующее:

- максимально допустимый размер земельного участка, выделяемого под индивидуальное жилищное строительство из земель государственной собственности, составляет 1500 кв. м;
- средняя площадь жилого дома – 75 кв. м общей площади;
- средний состав семьи в Московской области – 2,7 чел.

6. СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ. ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ

Характеристика объектов социально-культурно-бытового обслуживания на соответствие нормам обеспеченности и доступности для населения проводилась в соответствии с действующими нормативными документами: Постановление Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативной потребности муниципальных образований Московской области в объектах социальной инфраструктуры», Постановление Правительства Московской области от 13.05.2002 № 175/16 «О нормативной потребности муниципальных образований Московской области в объектах социальной инфраструктуры», «НПБ 101-95. Нормы проектирования объектов пожарной охраны», «СНиП 32-03-96. Аэродромы», СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка сельских и сельских поселений».

При подготовке раздела также были учтены следующие муниципальные программы:

- муниципальная программа «Культура городского округа Химки», утвержденная постановлением Администрации от 01.08.2016 г №834;
- муниципальная программа «Спорт городского округа Химки», утвержденная постановлением Администрации от 26.07.2016 г №756;
- муниципальная программа «Развитие образования и воспитания детей», утвержденная постановлением Администрации от 23.09.2015 г №1141.

На основании анализа современного использования территорий, утвержденных проектах планировки, планов и программ комплексного социально-экономического развития городского округа, был выбран вариант размещения планируемых объектов местного значения. Месторасположение и характеристика планируемых объектов местного значения приведены в разделах 6.1-6.7.

При формировании системы обслуживания предусматривалось обслуживание на уровне микрорайона и округа. Учреждения микрорайонного значения формируют систему учреждений обслуживания повседневного спроса жителей. Учреждения на уровне округа предназначены для обслуживания населения всего. Дополнительно к социально-гарантированной емкости предприятий и учреждений обслуживания в проекте предлагается развитие коммерческой сферы обслуживания, гибко реагирующей на спрос и обеспечивающей более широкие потребности населения.

Важным направлением развития системы культурно-бытового обслуживания явились ее территориальная организация, направленная на ликвидацию существующей неравномерности размещения объектов. Здесь помимо количественного наращивания и увеличения мощности объектов, необходима организация и восстановление нарушенной системы центров обслуживания. Именно эта сторона развития сферы обслуживания должна являться предметом градостроительного регулирования.

Развитие сферы обслуживания основано на принципе максимального использования материальной базы сложившейся системы обслуживания существующих объектов, использования встроенно-пристроенных помещений для размещения объектов повседневного спроса.

Планируемые к размещению объекты местного значения окажут положительное влияние на комплексное развитие территории и полностью обеспечат все население городского округа Химки объектами обслуживания на расчетные периоды.

6.1. Объекты образования

Общеобразовательные учреждения

Существующее положение

На территории городского округа расположены общеобразовательные организации в количестве 32 единицы. Суммарная проектная вместимость общеобразовательных организаций составляет (мест) – 21060. Фактически в них обучается (человек) – 22367¹¹. В 2016 году была построена и введена в эксплуатацию школа на 1100 мест в мкр. Новые Химки.

В соответствии с данными Администрации городского округа количество обучающихся во вторую смену в 2015-2016 учебном году составляет 491 чел.

В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Московской области нормативный показатель обеспеченности населения местами в общеобразовательных организациях – 135 мест на 1 тыс. чел.

Нормативная потребность населения (мест) – 32396. Разница между фактической обеспеченностью и нормативной потребностью (мест) – -10236¹².

Кроме того, в границах городского округа Химки расположено 4 частных общеобразовательных учреждения общей мощностью 285 мест.

С учетом коммерческих объектов вместимость объектов общеобразовательных организаций составит 22445, разница между фактической обеспеченностью и нормативной потребностью (мест) – -9951.

Таблица 6.1.1. Дефициты по общеобразовательным учреждениям (по микрорайонам)

Территориальное образование	Проектная емкость, мест	Требуется по РНГП, мест	Дефицит (-) профицит(+), мест	Требуется территорий, га
мкр. Старые Химки	5200	7255	-2055	6,8
мкр. Новые Химки	9850	11673	-1823	6,0
мкр. Левобережный	2225	4185	-1960	6,5
мкр. Подрезково	675	2363	-1688	5,6
мкр. Сходня	2710	4936	-2226	7,3
мкр. Фирсановка	400	675	-275	0,9
мкр. Планерная	550	338	213	
мкр. Новогорск	0	338	-338	1,1
мкр. Клязьма-Старбеево	550	635	-85	0,3
г.о. Химки	22160*	32396	-10236	34,5

*Примечание: мощность учреждений приведена с учётом школы, введенной в эксплуатацию в 2016 году

Для строительства новых общеобразовательных организаций с целью покрытия существующего дефицита потребуется 34,5 га территории.

Планируемые мероприятия

Расчет потребности и планируемый уровень обеспеченности населения городского округа Химки в общеобразовательных учреждениях на 1 очередь и расчетный срок

¹¹ В соответствии с письмом №132ИСХ-6949 от 09.11.2015 от Администрации городского округа министру образования.

¹²Здесь и далее при указании сальдо, положительное значение сальдо – это профицит, отрицательное значение сальдо – это дефицит.

проекта Генерального плана выполнен в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Московской области (таблица 6.1.2)

Чтобы удовлетворить нормативную потребность населения необходимо предусмотреть строительство общеобразовательных учреждений суммарной мощностью не менее **32305** мест.

Настоящим проектом Генерального плана к расчетному сроку реализации планируется строительство 47 общеобразовательных учреждений общей мощностью **32305** мест, в том числе **14 пристроек к существующим школам на 6422 места.**

Таблица 6.1.2. Расчет потребности населения в общеобразовательных учреждениях.

Показатель	Существующее положение	1 очередь (2022 год)	Расчётный срок (2035 год)
Численность населения	239,967	309,1	434,7
Количество мест, всего	21060 (01.01.2016) +1100 (01.01.2017)	37502	54465
Требуется мест по РНГП МО (135 мест на 1000 жителей)	32396	41602	54465
Рекомендуемое приращение мощности к предыдущему периоду	-	9206	12863
Уровень обеспеченности	68%	90%	100%
Дефицит мест по нормативу	-10236	-4100	0

Перечень планируемых к строительству объектов указан в таблице 6.1.3.

Таблица 6.1.3. Перечень планируемых общеобразовательных учреждений.

№ п/п	Наименование объекта	Ед. изм.	Мощность объекта	Местоположение	Источник финансирования	Очередность
1	Общеобразовательное учреждение	мест	1100	Новые Химки, мкр. 6-7	внебюджет	1 очередь
2	Пристройка к МБОУ Лицей №15	мест	750	Новые Химки, пр. Мельникова, д.2а	бюджет	Расчетный срок
3	Пристройка к МБОУ СОШ №26	мест	550	Новые Химки, ул. Молодежная стр. 54а	бюджет	Расчетный срок
4	Пристройка к МБОУ СОШ №1	мест	520	Новые Химки, ул. Молодежная д.44	бюджет	Расчетный срок
5	Пристройка к МБОУ Лицей №12	мест	875	Новые Химки, ул. Лавочкина, д.12	бюджет	Расчетный срок
6	Пристройка к МБОУ СОШ №18	мест	675	Новые Химки, ул. Бабакина, д.1а	бюджет	Расчетный срок
7	Пристройка к МБОУ Лицей № 10	мест	300	мкр. Новые Химки, ул. Парковая, д.10	бюджет	1 очередь
8	Пристройка к Школе №10	мест	275	мкр. Новые Химки, ул. Парковая, д.7	бюджет	1 очередь
9	Общеобразовательное учреждение	мест	1100	Северо-Западная промышленная зона	внебюджет	1 очередь
10	Общеобразовательное учреждение	мест	550	Старые Химки, мкр. Лобаново	внебюджет	1 очередь
11	Общеобразовательное учреждение	мест	730	Старые Химки, ул. Кудрявцева	внебюджет	1 очередь
12	Пристройка к МБОУ Гимназия № 4	мест	200	мкр. Старые Химки, ул. Первомайская д.	бюджет	1 очередь

				б		
13	Общеобразовательное учреждение	мест	1100	Старые Химки, мкр. Лобаново	внебюджет	Расчетный срок
14	Общеобразовательное учреждение	мест	1100	Северо-Западная промышленная зона, ЖК «Солнечная система»	внебюджет	1 очередь
15	Общеобразовательное учреждение	мест	1100	мкр. Левобережный, ул. Совхозная	внебюджет	1 очередь
16	Пристройка к МБОУ гимназия №16	мест	355	мкр. Левобережный, ул. Зеленая, д.22	бюджет	Расчетный срок
17	Пристройка к МБОУ СОШ №29	мест	855	мкр. Левобережный, ул. Совхозная, д.11 к.27	бюджет	Расчетный срок
18	Общеобразовательное учреждение	мест	2070	мкр. Клязьма-Старбеево, ул. Олимпийская ЖК «Загородный квартал»	внебюджет	1 очередь
19	Общеобразовательное учреждение	мест	126	мкр. Клязьма-Старбеево, на берегу реки Клязьмы, возле СНТ Юбилейное	внебюджет	1 очередь
20	Общеобразовательное учреждение	мест	350	мкр. Клязьма-Старбеево, ЖК «Мишино»	внебюджет	1 очередь
21	Общеобразовательное учреждение	мест	300	мкр. Клязьма-Старбеево, возле канала им. Москвы	внебюджет	1 очередь
22	Общеобразовательное учреждение	мест	2400	мкр. Клязьма-Старбеево, территория спортивного комплекса «Олимпиец»	внебюджет	Расчетный срок
23	Общеобразовательное учреждение	мест	555	мкр. Клязьма-Старбеево, ул. Проездная	внебюджет	Расчетный срок
24	Общеобразовательное учреждение	мест	685	мкр. Клязьма-Старбеево, ул. Покровская	бюджет	Расчетный срок
25	Общеобразовательное учреждение	мест	1640	мкр. Клязьма-Старбеево, возле ОТ «Дружба»	внебюджет	Расчетный срок
26	Общеобразовательное учреждение	мест	300	мкр. Клязьма-Старбеево, квартал Ивакино	внебюджет	Расчетный срок
27	Общеобразовательное учреждение	мест	600	мкр. Подрезково, ул. Жаринова	внебюджет	1 очередь
28	Общеобразовательное учреждение	мест	1100	мкр. Подрезково, ул. Центральная	внебюджет	1 очередь
29	Общеобразовательное учреждение	мест	600	мкр. Подрезково, Тепличный проезд	внебюджет	1 очередь
30	Общеобразовательное учреждение	мест	500	мкр. Подрезково, Тепличный проезд	бюджет	Расчетный срок
31	Пристройка к МБОУ СОШ №20	мест	456	мкр. Подрезково, ул. Школьная, д.2	бюджет	1 очередь
32	Общеобразовательное учреждение	мест	392	мкр. Подрезково, ул. Комсомольская	внебюджет	Расчетный срок

33	Общеобразовательное учреждение	мест	600	мкр. Сходня, ул. Горная	внебюджет	1 очередь
34	Общеобразовательное учреждение	мест	500	мкр. Сходня, ул. 7-ой Гвардейской дивизии	внебюджет	1 очередь
35	Общеобразовательное учреждение	мест	550	мкр. Сходня, ул. Микояна	внебюджет	1 очередь
36	Общеобразовательное учреждение (БНК)	мест	200	мкр. Сходня, ул. Железнодорожная	внебюджет	1 очередь
37	Общеобразовательное учреждение	мест	1100	мкр. Сходня, ул. Микояна	внебюджет	Расчетный срок
38	Пристройка к МБОУ №23	мест	200	мкр. Сходня, ул. Тюкова д.8	бюджет	1 очередь
39	Пристройка к МБОУ №21	мест	200	мкр. Сходня, 2-й Чапаевский пер., д. 3а	бюджет	1 очередь
40	Общеобразовательное учреждение	мест	1000	мкр. Сходня, 2-й Мичуринский пер.	внебюджет	Расчетный срок
41	Общеобразовательное учреждение	мест	410	мкр. Сходня	бюджет	Расчетный срок
42	Общеобразовательное учреждение	мест	350	мкр. Фирсановка	бюджет	Расчетный срок
43	Общеобразовательное учреждение	мест	100	мкр. Планерная	внебюджет	1 очередь
44	Общеобразовательное учреждение	мест	825	мкр. Новогорск, ЖК «Новогорск парк»	внебюджет	1 очередь
45	Общеобразовательное учреждение	мест	210	мкр. Новогорск, пристройка к существующей школе	внебюджет	1 очередь
46	Общеобразовательное учреждение	мест	1200	мкр. Новогорск, ЖК «Новогорск парк»	внебюджет	Расчетный срок
47	Общеобразовательное учреждение	мест	650	мкр. Новогорск, пансионат	внебюджет	Расчетный срок
ИТОГО:			32305			

Таблица 6.1.4. Мощность общеобразовательных учреждений по микрорайонам на первую очередь и расчетный срок реализации Генерального плана

№ п/п	Наименование микрорайона	Существующее положение, мест	1 очередь (2022 год), мест	Расчётный срок (2035 год), мест
1	мкр. Старые Химки	5200	7780	9980
2	мкр. Новые Химки	9850	11525	14896
3	мкр. Левобережный	2225	3325	4535
4	мкр. Подрезково	675	3431	4323
5	мкр. Сходня	2710	4960	7470
6	мкр. Фирсановка	400	400	750
7	мкр. Планерная	550	550	650
8	мкр. Новогорск	0	1035	2885
9	мкр. Клязьма-Старбеево	550	3396	8976
ИТОГО:		22160*	36402	54465

*Примечание: мощность учреждений приведена с учётом школы, введенной в эксплуатацию в 2016 году

В соответствии со Схемой территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования, утвержденной Распоряжением

Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 г. №247-р на территории г.о. Химки планируется:

- строительство учебного корпуса ФГБОУ ВПО "Московский государственный университет культуры и искусств";
- строительство служебного здания с устройством общежития ФГБОУ ВПО "Академия гражданской защиты Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий";
- строительство здания и сооружения учебно-экспериментального комплекса ФГБОУ ВПО "Академия гражданской защиты Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий".

Проектом генерального плана предусматривается ввод общеобразовательных учреждений суммарной мощностью 32305 мест, что позволит к расчетному сроку удовлетворить нормативную потребность существующего и планируемого населения в полном объеме.

Детские дошкольные учреждения

Существующее положение

На 01.01.2016 на территории городского округа Химки были расположены муниципальные дошкольные образовательные организации в количестве 54¹³ единицы муниципальных и 4 единицы частных. Суммарная проектная вместимость дошкольных образовательных организаций по данным Министерства образования Московской области составляет (количество мест) – 10828 в муниципальных и 335 в частных. Фактическая наполняемость – 12 351 место.

За 2016 год на территории городского округа были построены и введены в эксплуатацию детские дошкольные. Таким образом на 01.01.2017 суммарная проектная вместимость дошкольных учреждений составила 11468 мест.

Количество очередников в дошкольные образовательные учреждения на 23.12.2016 составляет 9182 чел., из них: в возрасте 0-3 года – 8318 чел., 3-7 лет – 864 чел.

В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Московской области нормативный показатель обеспеченности населения местами в дошкольных образовательных организациях – 65 мест на 1 тыс. чел.

Нормативная потребность населения составляет (количество мест) – 15598. Разница между фактической обеспеченностью и нормативной потребностью (количество мест) – -4130.

¹³ В соответствии с письмом №132ИСХ-6949 от 09.11.2015 от Администрации городского округа министру образования.

Таблица 6.1.5. Дефициты по детским дошкольным учреждениям (по микрорайонам)

Территориальное образование	Проектная емкость, мест	Требуется по РНГП, мест	Дефицит (-) профицит(+), мест	Требуется территорий, га
мкр. Старые Химки	2493	3493	-1000	3,5
мкр. Новые Химки	5213	5620	-407	1,4
мкр. Левобережный	1266	2015	-749	2,6
мкр. Подрезково	755	1138	-383	1,3
мкр. Сходня	1084	2377	-1293	4,5
мкр. Фирсановка	117	325	-208	0,7
мкр. Планерная	420	163	257	
мкр. Новогорск	0	163	-163	0,6
мкр. Клязьма-Старбеево	120	306	-186	0,7
г.о. Химки	11468*	15598	-4130	15,3

* Примечание: мощность учреждений приведена с учетом детских садов, введенных в эксплуатацию в 2016 году

Для строительства новых дошкольных образовательных организаций с целью покрытия существующего дефицита потребуется 15,3 га.

Планируемые мероприятия

Расчет потребности и планируемый уровень обеспеченности населения городского округа Химки в детских дошкольных учреждениях на 1 очередь и расчетный срок проекта Генерального плана выполнен в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Московской области (таблица 6.1.6)

Чтобы удовлетворить нормативную потребность населения необходимо предусмотреть строительство дошкольных образовательных учреждений суммарной мощностью не менее **14755 мест**.

Настоящим проектом Генерального плана к расчетному сроку реализации планируется строительство 83 дошкольных учреждения (в том числе 29 пристроек к существующим детским садам) общей мощностью **14755 мест**.

Таблица 6.1.6. Расчет потребности населения в детских дошкольных учреждениях.

Показатель	Существующее положение	1 очередь (2022 год)	Расчётный срок (2035 год)
Численность населения	239,967	308,2	403,4
Количество мест, всего	10828 (01.01.2016) +640 (01.01.2017)	15997	26223
Требуется мест по РНГП МО (65 мест на 1000 жителей)	15598	20031	26223
Рекомендуемое приращение мощности к предыдущему периоду	-	4433	6192
Уровень обеспеченности	74%	80%	100%
Дефицит мест по	-4130	-4034	0

нормативу			
-----------	--	--	--

Перечень планируемых к строительству объектов указан в таблице 6.1.7.

Таблица 6.1.7. Перечень планируемых к строительству объектов детского дошкольного образования.

№ п/п	Наименование объекта	Ед. изм.	Мощность объекта	Местоположение	Источник финансирования	Очередность
1	Детское дошкольное учреждение (встроенное)	мест	40	Новые Химки, мкр. 8	внебюджет	1 очередь
2	Детское дошкольное учреждение (встроенное)	мест	75	Новые Химки, ул. 9 Мая	внебюджет	1 очередь
3	Пристройка к МАДОУ №26	мест	220	Новые Химки, ул. Дружбы, д.9	бюджет	Расчетный срок
4	Пристройка к МАДОУ №44	мест	220	Новые Химки, ул. Дружбы, д.16	бюджет	Расчетный срок
5	Пристройка к МАДОУ №25	мест	220	Новые Химки, ул. 9 Мая, д. 19	бюджет	Расчетный срок
6	Пристройка к МБДОУ №6	мест	300	Новые Химки, Юбилейный пр., д.55	бюджет	Расчетный срок
7	Пристройка к МБДОУ №5	мест	150	Новые Химки, Юбилейный пр., 28а	внебюджет	Расчетный срок
8	Пристройка к МБДОУ №9	мест	140	Новые Химки, Юбилейный пр., 46а	бюджет	Расчетный срок
9	Пристройка к МАДОУ №51	мест	140	Новые Химки, ул. Бабакина, д.2	бюджет	Расчетный срок
10	Пристройка к МАДОУ №54	мест	150	Новые Химки, ул. Панфилова, д.14а	бюджет	Расчетный срок
11	Пристройка к МБДОУ №41	мест	150	Новые Химки, ул. 9 Мая, д.15	бюджет	Расчетный срок
12	Детское дошкольное учреждение (встроенное)	мест	60	Северо-Западная промышленная зона	внебюджет	1 очередь
13	Детское дошкольное учреждение (встроенное)	мест	40	Северо-Западная промышленная зона	внебюджет	1 очередь
14	Детское дошкольное учреждение (встроенное)	мест	60	Северо-Западная промышленная зона	внебюджет	1 очередь
15	Детское дошкольное учреждение (встроенное)	мест	60	Северо-Западная промышленная зона	внебюджет	1 очередь
16	Детское дошкольное учреждение	мест	220	Старые Химки, ул. Кудрявцева	внебюджет	1 очередь
17	Детское дошкольное учреждение	мест	270	Старые Химки, ул. Мичурина	внебюджет	Расчетный срок
18	Пристройка к МБДОУ №42	мест	205	Старые Химки, Ленинский пр., д.8а	бюджет	Расчетный срок
19	Пристройка к МАДОУ №20	мест	96	Старые Химки, Ленинский пр., д.9а	бюджет	Расчетный срок
20	Пристройка к МАДОУ №55	мест	75	Старые Химки, ул. Энгельса, д.20а	бюджет	Расчетный срок
21	Пристройка к МБДОУ №50	мест	182	Старые Химки, ул. Вагутина, 7	бюджет	Расчетный срок
22	Пристройка к МБДОУ №45	мест	190	Старые Химки, ул. Кирова, д.15а	бюджет	Расчетный срок
23	Пристройка к МАДОУ №43	мест	214	Старые Химки, ул. Крылова, д.6	бюджет	Расчетный срок
24	Детское дошкольное учреждение	мест	570	Старые Химки, Северо-Западная промышленная зона	внебюджет	1 очередь
25	Пристройка к МАДОУ	мест	59	Старые Химки, ул.	бюджет	Расчетный

	№33			Ленинградская, около д.16		срок
26	Пристройка к МАДОУ №12	мест	189	1-ый корпус г. Химки, ул. Маяковского, д. 15 2-ой корпус г. Химки, ул. Московская, д. 18а	бюджет	Расчетный срок
27	Пристройка к МАДОУ №30	мест	122	1-ый корпус г. Химки, ул. Березовая аллея, д. 9а 2-ой корпус г.Химки. Березовая аллея, Д.8	бюджет	Расчетный срок
28	Пристройка к МАДОУ №34	мест	128	1-ый корпус г. Химки, Ленинский просп., д. 3 2 ой корпус г. Химки, пр. Мира, д. 6г	бюджет	Расчетный срок
29	Пристройка к МАДОУ №53	мест	56	ул. Глинки, стр. 1а	бюджет	Расчетный срок
30	Детское дошкольное учреждение (встроенное)	мест	45	мкр. Старые Химки	внебюджет	Расчетный срок
31	Детское дошкольное учреждение (встроенное)	мест	70	мкр. Старые Химки	внебюджет	Расчетный срок
32	Детское дошкольное учреждение (встроенное)	мест	80	мкр. Левобережный, ул. Чайковского	внебюджет	1 очередь
33	Пристройка к МБДОУ №1	мест	174	мкр. Левобережный, ул. Зеленая д.3	бюджет	Расчетный срок
34	Пристройка к МБДОУ №8	мест	156	мкр. Левобережный, ул. Пожарского, д.5	бюджет	Расчетный срок
35	Пристройка к МБДОУ №19	мест	70	мкр. Левобережный, ул. Совхозная, д.9	бюджет	Расчетный срок
36	Пристройка к МБДОУ №59	мест	140	мкр. Левобережный, ул. Совхозная, стр.14, стр.1	бюджет	Расчетный срок
37	Детское дошкольное учреждение	мест	220	мкр. Левобережный	бюджет	Расчетный срок
38	Детское дошкольное учреждение	мест	80	мкр. Левобережный, возле НОДТ «Нива»	бюджет	Расчетный срок
39	Детское дошкольное учреждение	мест	360	мкр. Клязьма- Старбеево, ЖК «Загородный квартал»	внебюджет	1 очередь
40	Детское дошкольное учреждение	мест	610	мкр. Клязьма- Старбеево, ЖК «Загородный квартал»	внебюджет	Расчетный срок
41	Детское дошкольное учреждение	мест	144	мкр. Клязьма- Старбеево, на берегу р. Клязьма возле СНТ «Юбилейное»	внебюджет	1 очередь
42	Детское дошкольное учреждение	мест	150	мкр. Клязьма- Старбеево, ЖК «Мишнево»	внебюджет	1 очередь
43	Детское дошкольное учреждение	мест	1120	мкр. Клязьма- Старбеево, спортивный комплекс «Олимпиаец»	внебюджет	Расчетный срок

44	Детское дошкольное учреждение	мест	90	мкр. Клязьма-Старбеево, возле ОТ «Дружба» на берегу р. Клязьма	внебюджет	Расчетный срок
45	Детское дошкольное учреждение	мест	268	мкр. Клязьма-Старбеево, ул. Проездная	внебюджет	Расчетный срок
46	Детское дошкольное учреждение	мест	790	мкр. Клязьма-Старбеево, возле ОТ «Дружба»	внебюджет	Расчетный срок
47	Детское дошкольное учреждение	мест	60	мкр. Клязьма-Старбеево, квартал Терехово	внебюджет	Расчетный срок
48	Детское дошкольное учреждение	мест	115	мкр. Клязьма-Старбеево, ул. Покровская	внебюджет	Расчетный срок
49	Детское дошкольное учреждение	мест	100	мкр. Клязьма-Старбеево, квартал Терехово, возле канала им. Москва	внебюджет	1 очередь
50	Детское дошкольное учреждение	мест	200	мкр. Сходня, ул. Горная	внебюджет	1 очередь
51	Детское дошкольное учреждение	мест	180	мкр. Сходня, ул. 7-ой Гвардейской дивизии	внебюджет	1 очередь
52	Детское дошкольное учреждение	мест	60	мкр. Сходня, ул. Железнодорожная	внебюджет	1 очередь
53	Детское дошкольное учреждение	мест	125	мкр. Сходня, ул. Первомайская	внебюджет	1 очередь
54	Детское дошкольное учреждение	мест	68	мкр. Сходня, Папанинский пер. возле ЖК «Зеленый остров»	внебюджет	Расчетный срок
55	Детское дошкольное учреждение	мест	190	мкр. Сходня, 1-я Пионерская	внебюджет	Расчетный срок
56	Детское дошкольное учреждение	мест	180	мкр. Сходня, ул. Горького.	внебюджет	Расчетный срок
57	Детское дошкольное учреждение	мест	70	мкр. Сходня, ул. Первомайская	внебюджет	Расчетный срок
58	Детское дошкольное учреждение (встроенное)	мест	40	мкр. Сходня, ул. Первомайская	внебюджет	Расчетный срок
59	Пристройка к МБДОУ №46	мест	150	мкр. Сходня, ул. Микояна, 49	внебюджет	Расчетный срок
60	Детское дошкольное учреждение	мест	150	мкр. Сходня, ул. Горная, в районе д. 21	бюджет	1 очередь
61	Детское дошкольное учреждение	мест	150	мкр. Сходня, 2-й Мичуринский тупик	внебюджет	1 очередь
62	Детское дошкольное учреждение (встроенное)	мест	90	мкр. Сходня, Дачный пер.	внебюджет	1 очередь
63	Пристройка к МБДОУ №4	мест	120	мкр. Сходня, ул. Чапаева, д.24	бюджет	Расчетный срок
64	Пристройка к МБДОУ №24	мест	160	мкр. Сходня, Овражная ул. 24, с.6	бюджет	Расчетный срок
65	Детское дошкольное учреждение	мест	190	мкр. Сходня, ул. Чапаева, д.19	бюджет	1 очередь
66	Детское дошкольное учреждение	мест	240	мкр. Сходня	бюджет	Расчетный срок
67	Пристройка к МБДОУ №23	мест	180	мкр. Фирсановка, ул. Речная	бюджет	Расчетный срок

68	Детское дошкольное учреждение	мест	60	мкр. Фирсановка, ул. Суворова	бюджет	Расчетный срок
69	Детское дошкольное учреждение	мест	50	мкр. Планерная, возле ипподрома	бюджет	Расчетный срок
70	Детское дошкольное учреждение	мест	55	мкр. Планерная	внебюджет	Расчетный срок
71	Детское дошкольное учреждение	мест	170	мкр. Новогорск, ЖК «Новогорск парк»	внебюджет	1 очередь
72	Детское дошкольное учреждение	мест	170	мкр. Новогорск, ЖК «Новогорск парк»	внебюджет	1 очередь
73	Детское дошкольное учреждение	мест	70	мкр. Новогорск, возле СНТ «Рубикон»	внебюджет	1 очередь
74	Детское дошкольное учреждение	мест	120	мкр. Новогорск, ул. Соколовская	внебюджет	1 очередь
75	Детское дошкольное учреждение	мест	315	мкр. Новогорск, пансионат	внебюджет	Расчетный срок
76	Детское дошкольное учреждение	мест	530	мкр. Новогорск, ЖК «Новогорск парк»	внебюджет	Расчетный срок
77	Пристройка к МБДОУ №32	мест	145	мкр. Подрезково, ул. Мира, 6	бюджет	1 очередь
78	Детское дошкольное учреждение	мест	200	мкр. Подрезково, ул. Центральная	внебюджет	1 очередь
79	Детское дошкольное учреждение	мест	140	мкр. Подрезково, ул. Центральная	бюджет	1 очередь
80	Детское дошкольное учреждение	мест	120	мкр. Подрезково, ул. Игоря Жаринова	внебюджет	1 очередь
81	Детское дошкольное учреждение	мест	235	мкр. Подрезково, Тепличный проезд	внебюджет	Расчетный срок
82	Детское дошкольное учреждение	мест	189	мкр. Подрезково, ул. Комсомольская	внебюджет	Расчетный срок
83	Детское дошкольное учреждение	мест	200	мкр. Подрезково, 2-я Сестрорецкая ул.	внебюджет	1 очередь
ИТОГО:			14755			

Таблица 6.1.8. Мощность детских дошкольных учреждений по микрорайонам на первую очередь и расчетный срок реализации Генерального плана

№ п/п	Наименование микрорайона	Существующее положение, мест	1 очередь (2022 год), мест	Расчётный срок (2035 год), мест
1	мкр. Старые Химки	2493	3503	5404
2	мкр. Новые Химки	5213	5328	7018
3	мкр. Левобережный	1266	1346	2186
4	мкр. Подрезково	755	1560	1984
5	мкр. Сходня	1084	2229	3447
6	мкр. Фирсановка	117	117	357
7	мкр. Планерная	420	420	525
8	мкр. Новогорск	0	530	1375
9	мкр. Клязьма-Старбеево	120	964	3927
ИТОГО:		11468*	15997	26223

* * Примечание: мощность учреждений приведена с учетом детских садов, введенных в эксплуатацию в 2016 году

Проектом генерального плана предусматривается ввод дошкольных образовательных учреждений суммарной мощностью 14755 мест, что позволит к расчетному сроку удовлетворить нормативную потребность существующего и планируемого населения в полном объеме.

Учреждения дополнительного образования детей

Существующее положение

По данным Администрации городского округа на территории находятся 7 учреждений дополнительного образования: 4 дома культуры с общей емкостью 3675 мест и 3 школы искусств с общей емкостью 2132 мест:

- АУДОД «Центральная детская школа искусств»;
- МБОУДОД «ДШИ им. А.Н.Верстовского»;
- МБОУДОД «Сходненская ДШИ»;
- Автономное учреждение "Дворец культуры "Родина";
- Муниципальное бюджетное учреждение культуры "Дом культуры "Контакт";
- Муниципальное бюджетное учреждение культуры "Дом культуры";
- Муниципальное автономное учреждение "Культурно-досуговый центр "Химки".

Также на территории г.о. Химки располагаются спортивные школы, перечень и характеристика которых приведены в таблице 6.1.9.

Таблица 6.1.9. Детско-юношеские спортивные школы

№ п/п	Наименование	Адрес	Площадь участка, га	Количество мест		Численность работающих чел.	Общая площадь помещений, кв.м.
				по проекту	фактическое		
1.	АОУ ДОД ДЮСШ по зимним видам спорта	мкр. Фирсановка	-	-	70	13	541,1
2.	АОУ ДОД ДЮСШТ «Надежда»	ул. Глинки, д.9	0,6	-	334	20	562,0
3.	МАОУ ДОД ДЮСШ по туризму и ориентированию имени А.П.Горелова	Ленинский проспект, д.2	-	-	≈200	38	92,3
4.	Муниципальное бюджетное образовательное учреждение дополнительного образования детей Детско-юношеская спортивная школа по фигурному катанию и кёрлингу	ул. Пролетарская, д.25	-	-	≈200	17	73,8
5.	СДЮСШОР № 1 по баскетболу	ул. Зои Космодемьянской д.4	-	-	-	5	37,5
6.	МАОУ ДОД СДЮСШОР по футболу	ул. Машинцева, д.2	3,1	Трибуны на 3050	Трибуны на 3050	54	1302,4
7.	АОУ ДОД ДЮСШ по конному спорту «Пони спорт-Планерная»	мкр. Планерная Новосходненское шоссе, влад.1	-	-	≈200	9	Манеж -240
9.	АОУ ДОД СДЮСШОР № 2 по фехтованию	ул. Пролетарская, д.3	-	-	≈200	-	-

Общая емкость учреждений дополнительного образования на территории г.о. Химки составляет в школах по различным видам искусств - 5807 мест, в спортивных школах – 1204 места.

Количество детей в возрасте от 6-15 лет 25186 тыс. чел (количество обучающихся на 21.09.2016).

В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Московской области показатель обеспеченности населения местами в учреждениях дополнительного образования – в детских и юношеских спортивных школах составляет 20% от детей в возрасте 6-15 лет, в школах по различным видам искусств составляет 12% от детей в возрасте 6-15 лет.

Нормативная потребность населения составляет (количество мест) – 8059 мест, в том числе:

- в ДЮСШ - 5037 мест;
- в школах по различным видам искусств – 3022 места.

Разница между фактической обеспеченностью и нормативной потребностью (количество мест) – (-) 1048.

Планируемые мероприятия

Расчет потребности и планируемый уровень обеспеченности населения городского округа Химки в учреждениях дополнительного образования на 1 очередь и расчетный срок проекта Генерального плана выполнен в соответствии нормативами градостроительного проектирования Московской области (таблица 6.1.9).

Настоящим проектом Генерального плана к расчетному сроку реализации планируется строительство объектов дополнительного образования (в том числе отдельно стоящие и пристроенные) общей мощностью **7516 мест**.

Таблица 6.1.9. Расчет потребности населения в учреждениях дополнительного образования.

Показатель	Существующее положение	1 очередь (2022 год)	Расчётный срок (2035 год)
Численность населения	239,967	308,2	403,4
Детско-юношеские спортивные школы			
Количество мест, всего	1204	6676	8720
Требуется мест в ДЮСШ РНГП МО (20 % от детей в возрасте 6-15 лет)	5037	6656	8714
Рекомендуемое приращение мощности к предыдущему периоду	-	1619	2058
Уровень обеспеченности	24%	100%	100%
Дефицит, мест	-3833	20	6
Школы по различным видам искусств			
Количество мест, всего	5807	5807	5807
Требуется меств школах по различным видам искусств по РНГП МО (12% от детей в возрасте 6-15 лет)	3022	3994	5229
Рекомендуемое приращение мощности к предыдущему периоду	-	971	1235
Уровень обеспеченности	192%	145%	111%
Дефицит, мест	2785	1813	578

Планируемые к размещению учреждения дополнительного образования планируется разместить встроенно-пристроенными или встроенными в первые этажи проектируемых жилых зданий, а также могут быть размещены отдельно-стоящими. Новые учреждения дополнительного образования запланированы в мкр. Новые Химки, мкр. Старые Химки, мкр. Левобережный, мкр. Клязьма-Старбеево, мкр. Новогорск, мкр. Сходня и мкр. Подрезково.

Проектом генерального плана предусматривается ввод учреждений дополнительного образования суммарной мощностью 7516 мест, что позволит к расчетному сроку удовлетворить нормативную потребность существующего и планируемого населения в полном объеме.

6.2. Объекты здравоохранения

Больничные стационары

Существующее положение

По данным Министерства здравоохранения Московской области на территории городского округа общая мощность больничных стационаров составляет 1048 коек.

Таблица 6.2.1. Перечень больничных стационаров Министерства здравоохранения Московской области на территории городского округа.

№ п/п	Наименование учреждения	Адрес	Количество койко-мест
1	ГБУЗ МО «Психиатрическая больница №22»	г.о. Химки ул. Пожарского, 8	150
2	ГБУЗ МО "Химкинская Центральная клиническая больница"	г.о. Химки, Ленинский пр-т, д.14	638
3	ГБУЗ МО "Сходненская городская больница"	г.о. Химки мкр. Сходня ул. Мичурина д.31А	190
4	ГБУЗ МО "Клязьминская участковая больница"	г. Москва, ул. Правобережная, д.6а	70
ИТОГО:			1048

В соответствии с ПП МО от 20.10.2015 № 961/36 «О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Московской области, регулирующие отношения в области градостроительной деятельности» показатель обеспеченности населения местами в больничных койко-местах – 8,1 койко-место на 1 тыс. чел.

Нормативная потребность населения составляет (количество мест) – 1944. Разница между фактической обеспеченностью и нормативной потребностью (количество мест) – 896.

Для строительства новых стационаров с целью покрытия существующего дефицита потребуется 6,3 га территории.

Планируемые мероприятия

На территории городского округа планируется строительство 2 корпусов больничных стационаров общей мощностью 576 коек, инфекционного стационара на 100 коек, В мкр. Клязьма-Старбеево планируется строительство 1 стационара общей мощностью 290 коек и 1 стационара в мкр. Сходня на 112 коек.

Остальная часть потребности в койко-местах больничных стационаров будет покрываться за счёт Федеральных больничных учреждений, расположенных в городском округе Химки, и больничных учреждений на территории соседних муниципальных образований (ГО Красногорск).

На территории городского округа расположено 2 федеральных больничных учреждения общей мощностью 1087 коек:

- ФГБУ №119 – 587 коек – работает по системе обязательного медицинского страхования и обслуживает жителей ГО Химки;
- ФГБУ Минобороны – 500 коек – ведомственное учреждение – предоставляет услуги на платной основе.

Необходимо включение ФГБУ Минобороны, находящегося на территории городского поселения, в фонд обязательного медицинского страхования для расширения возможностей местного населения получать квалифицированную медицинскую помощь.

На территории ГО Красногорск расположено федеральное учреждение здравоохранения ЦВКГ им. А.А. Вишневого мощностью 500 коек.

С учётом федеральных учреждений здравоохранения дефицит в стационарах будет полностью покрыт.

Таблица 6.2.2. Расчет потребности населения в больничных стационарах

Показатель	Существующее положение	1 очередь (2022 год)	Расчётный срок (2035 год)
Численность населения	239,967	308,2	403,4
Количество коек, всего	1048	1048	2126
Требуется коек по РНПП МО (8,1 коек на 1000 жителей)	1944	2496	3268
Рекомендуемое приращение мощности к предыдущему периоду	-	552	772
Уровень обеспеченности	54%	42%	65%
Дефицит коек по нормативу	-896*	-1448*	-1142*

*Дефицит покрывается за счет федеральных учреждений.

Перечень планируемых к строительству объектов указан в таблице 6.2.3.

Таблица 6.2.3. Перечень планируемых к строительству больничных стационаров.

№ п/п	Наименование объекта	Ед. изм.	Мощность объекта	Местоположение	Источник финансирования	Очередность
1	Корпус больничного стационара на территории больницы в мкр. Новые Химки	коек	288	мкр. Новые Химки	бюджет	Расчетный срок
2	Корпус больничного стационара на территории больницы в мкр. Сходня	коек	288	мкр. Сходня	бюджет	Расчетный срок
3	Корпус инфекционного стационара на территории больницы в мкр. Новые Химки	коек	100	мкр. Новые Химки	бюджет	Расчетный срок
4	Больничный стационар	коек	290	мкр. Клязьма-Старбеево, ЖК «Загородный квартал»	внебюджет	Расчетный срок
5	Больничный стационар	коек	112	мкр. Клязьма-Старбеево, возле СНТ «Пойма»	внебюджет	Расчетный срок
ИТОГО:			1078			

Амбулаторно-поликлинические учреждения

Существующее положение

По данным Министерства здравоохранения Московской области на территории расположены:

- объекты амбулаторно-поликлинической сети – 12, емкость (посещений в смену) – 3053.

Таблица 6.2.4. Перечень больничных стационаров Министерства здравоохранения Московской области на территории городского округа.

№ п/п	Наименование учреждения	Адрес	Количество пос./смену
1	ГБУЗ МО «Химкинский кожно-венерологический диспансер»	г.о. Химки, ул. 8 Марта, д.4	74
2	ГБУЗ МО «Психиатрическая больница №22»	г.о. Химки ул. Пожарского, 8	190
3	ГБУЗ МО "Химкинская Центральная клиническая больница"	г.о. Химки, Ленинский пр-т, д.14	204
4	ГБУЗ МО "Сходненская городская больница"	г.о. Химки мкр. Сходня ул. Мичурина д.31А	441
5	ГБУЗ МО «Химкинская городская поликлиника№2»	г.о. Химки, ул. Лавочкина, д. 22	397
6	ГБУЗ МО "Клязьминская участковая больница"	г. Москва, ул. Правобережная, д.6а	25
7	ГБУЗ МО «Подрезковская поликлиника»	г.о. Химки, ул. Школьная, 3	350
8	ГБУЗ МО «Левобережная городская поликлиника»	г.о.Химки, ул.Пожарского, д.22	300
9	ГАУЗ МО «Химкинская стоматологическая поликлиника»	г.о. Химки, ул. 8 Марта, д. 4	227
10	ГБУЗ МО «Химкинский центр медицинский профилактики»	г.о. Химки, ул. Ленинградская, д. 18, а	
11	ГБУЗ МО «Химкинский врачебно-физкультурный диспансер»	г.о. Химки, ул. Ленинградская, д. 18, а	70
12	ГБУЗ МО «Химкинская детская городская поликлиника»	г.о. Химки, ул. Парковая, д.11	775
ИТОГО:			3053

В соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Московской области показатель обеспеченности населения амбулаторно-поликлиническими учреждениями – 17,75 мест на 1 тыс. чел.

Нормативная потребность населения составляет (количество пос./смену) – 4259. Разница между фактической обеспеченностью и нормативной потребностью (количество пос./смену) – -1206.

Для строительства новых поликлинических учреждений с целью покрытия существующего дефицита потребуется 1,2 га территории.

Также на территории городского округа располагаются станции скорой медицинской помощи (Таблица 6.2.5.) на 17 автомобилей. Нормативная обеспеченность специализированными автомобилями станции скорой медицинской помощи составляет 1 автомобиль на 10 тысяч жителей, согласно которой для обслуживания населения городского округа Химки необходимо не менее 24 автомобиля. Дефицит составляет 7 автомобилей.

Таблица 6.2.5. Перечень и характеристика станций скорой медицинской помощи.

Наименование учреждения/структурного подразделения	Адрес фактический	Количество машин
Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Московской области "Химкинская станция скорой медицинской помощи"	141400, Московская область, г.о.Химки, ул.Молодежная, д.9	17

Планируемые мероприятия

Расчет потребности и планируемый уровень обеспеченности населения городского округа Химки в амбулаторно-поликлинических учреждениях на 1 очередь и расчетный срок проекта Генерального плана выполнен Региональными нормативами градостроительного проектирования Московской области (таблица 6.2.6).

Чтобы удовлетворить нормативную потребность населения необходимо предусмотреть строительство амбулаторно-поликлинических учреждений суммарной мощностью не менее **4108 пос./смену**.

Настоящим проектом Генерального плана к расчетному сроку реализации планируется строительство 22 амбулаторно-поликлинических (в том числе отдельно стоящие и встроенные в первые этажи жилых зданий) общей мощностью **4144 пос./смену**.

Таблица 6.2.6. Расчет потребности населения в амбулаторно-поликлинических учреждениях.

Показатель	Существующее положение	1 очередь (2022 год)	Расчётный срок (2035 год)
Численность населения	239,967	308,2	403,4
Количество пос./смену, всего	3053	5637	7197
Требуется по РНПП МО (17,75 пос./смену на 1000 жителей)	4259	5470	7161
Рекомендуемое приращение мощности к предыдущему периоду	-	1210	1691
Уровень обеспеченности	72%	103%	101%
Дефицит пос./смену по нормативу	-1206	167	36

Перечень планируемых к строительству объектов указан в таблице 6.2.7.

Таблица 6.2.7. Перечень планируемых амбулаторно-поликлинических учреждений.

№ п/п	Наименование объекта	Ед. изм.	Мощность объекта	Местоположение	Источник финансирования	Очередность
1	Амбулаторно-поликлиническое учреждение	пос./смену	200	Новые Химки, мкр. 8	внебюджет	1 очередь
2	Амбулаторно-поликлиническое учреждение	пос./смену	400	Новые Химки, мкр. 6-7	внебюджет	1 очередь
3	Амбулаторно-поликлиническое учреждение	пос./смену	190	Северо-Западная промышленная зона	внебюджет	1 очередь
4	Амбулаторно-поликлиническое учреждение (встроенное)	пос./смену	100	Старые Химки, ул. Кудрявцева	внебюджет	1 очередь

5	Амбулаторно-поликлиническое учреждение (встроенное)	пос./смену	100	Северо-Западная промышленная зона	внебюджет	1 очередь
6	Амбулаторно-поликлиническое учреждение	пос./смену	200	мкр. Старые Химки	внебюджет	Расчетный срок
7	Амбулаторно-поликлиническое учреждение	пос./смену	600	мкр. Левобережный, ул. Совхозная	внебюджет	1 очередь
8	Амбулаторно-поликлиническое учреждение	пос./смену	216	мкр. Клязьма-Старбеево, квартал Ивакино	внебюджет	1 очередь
9	Амбулаторно-поликлиническое учреждение	пос./смену	400	мкр. Клязьма-Старбеево, спортивный комплекс «Олимпиец»	внебюджет	Расчетный срок
10	Амбулаторно-поликлиническое учреждение (встроенное)	пос./смену	215	мкр. Клязьма-Старбеево, возле ОТ «Дружба»	внебюджет	Расчетный срок
11	Кабинет врача общей практики (встроенное)	пос./смену	25	мкр. Клязьма-Старбеево, возле ОТ «Дружба»	внебюджет	1 очередь
12	Амбулаторно-поликлиническое учреждение (встроенное)	пос./смену	73	мкр. Клязьма-Старбеево, ул. Проездная	внебюджет	Расчетный срок
13	Амбулаторно-поликлиническое учреждение	пос./смену	281	мкр. Подрезково, ул. Центральная	внебюджет	1 очередь
14	Амбулаторно-поликлиническое учреждение (встроенное)	пос./смену	120	мкр. Подрезково, Тепличный проезд	внебюджет	Расчетный срок
15	Амбулаторно-поликлиническое учреждение (встроенное)	пос./смену	51	мкр. Подрезково, ул. Комсомольская	внебюджет	Расчетный срок
16	Амбулаторно-поликлиническое учреждение	пос./смену	200	мкр. Сходня, на территории существующей больницы	Бюджет Московской области	1 очередь
17	Амбулаторно-поликлиническое учреждение	пос./смену	400	мкр. Сходня	внебюджет	Расчетный срок
18	Кабинет врача общей практики (встроенное)	пос./смену	15	мкр. Планерная	внебюджет	Расчетный срок
19	Амбулаторно-поликлиническое учреждение	пос./смену	150	мкр. Новогорск, ЖК «Новогорск парк»	внебюджет	1 очередь
20	Амбулаторно-поликлиническое учреждение (встроенное)	пос./смену	100	мкр. Новогорск, возле СНТ «Рубикон»	внебюджет	1 очередь
21	Кабинет врача общей практики (встроенное)	пос./смену	22	мкр. Новогорск, возле ДНП «Новогорские березки»	внебюджет	1 очередь
22	Амбулаторно-поликлиническое учреждение (встроенное)	пос./смену	86	мкр. Новогорск, территория пансионата	внебюджет	Расчетный срок
ИТОГО:			4144			

Прочие учреждения здравоохранения

В соответствии с расчётом на первую очередь реализации проекта Генерального плана мощность прочих учреждений здравоохранения должна достигнуть:

- по раздаточным пунктам молочной кухни – 2465 кв.м;
- по аптекам – 2157 кв.м;
- по станциям скорой помощи – 31 авт.

В соответствии с расчётом на **расчётный срок реализации проекта Генерального плана** мощность прочих учреждений здравоохранения должна достигнуть:

- по раздаточным пунктам молочной кухни – 3228 кв.м;
- по аптекам – 2824 кв.м;
- по станциям скорой помощи – 40 авт.

Планируемые к размещению аптеки и аптечные киоски, раздаточные пункты молочной кухни планируется разместить в планируемых к строительству амбулаторно-поликлинических учреждениях и встроенными в первые этажи проектируемых жилых зданий.

Станции скорой помощи предусматриваются:

- в планируемых к строительству больничных стационарах на территориях существующих больниц общей мощностью 12 машин;
- в мкр. Клязьма-Старбеево - 5 машин;
- в мкр. Сходня – 5 машин.

Таким образом, проектом генерального плана предусматривается ввод поликлиник мощностью 4144 пос./смену, стационаров 1078 койко-мест, размещение пунктов молочной кухни, аптеки и аптечных киосков, что позволит к расчетному сроку удовлетворить нормативную потребность существующего и планируемого населения в полном объеме. Дефицит по стационарам планируется покрыть также за счет существующих на территории г.о. федеральных учреждений.

Учреждения социального обслуживания

Существующее положение

На территории городского округа Химки расположено 5 учреждений социального обслуживания:

- ГКУ СО МО «Химкинский социально-реабилитационный центр для несовершеннолетних»;
- ГКУ СО МО «Химкинский центр реабилитации детей с ограниченными возможностями «Вера»;
- ГБУ СО МО «Химкинский комплексный центр социального обслуживания населения»;
- ГБУ СО МО Химкинский комплексный кризисный центр помощи женщинам «Спасение»;
- ГУ МО «Химкинский центр занятости населения».

Также на территории городского округа Химки расположена общеобразовательная школа-интернат начального, общего и основного общего и среднего (полного) общего образования по адресу мкр. Сходня, ул. Горная, д.21 мощностью 220 мест.

В соответствии с данными Министерства социальной защиты фактическая обеспеченность универсальных комплексных центров социального обслуживания (далее – УКЦСОН) в г.о. Химках на 01.01.2016 г. составляет 1 ед.

В соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования потребность в объектах социального обслуживания составляет для населения от 225 до 275 тыс. чел. – 5 универсальных комплексных центра социального

обслуживания. Разница между фактической обеспеченностью и нормативной потребностью – -4 комплексных центра социального обслуживания населения.

Планируемые мероприятия

Расчет потребности и планируемый уровень обеспеченности населения городского округа Химки в объектах социального обслуживания на 1 очередь и расчетный срок проекта Генерального плана выполнен в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Московской области.

Чтобы удовлетворить нормативную потребность населения необходимо предусмотреть строительство 5 УКЦСОН на первую очередь реализации генерального плана и 3 УКЦСОН на расчетный срок.

В настоящее время в границах городского округа планируется строительство за счет инвестора:

- интерната для размещения граждан пожилого возраста и инвалидов с реабилитационным центром по адресу: г. Химки, мкр. Сходня, ул. Горная, д.8, вл. 22-24 (объем инвестиций – 460 млн. руб.).

- инновационный комплекс социального обслуживания по адресу: г. Химки, мкр. Сходня, ул. Фрунзе (350 млн. руб.).

Перечень планируемых к строительству объектов указан в таблице 6.2.8.

Таблица 6.2.8. Перечень планируемых комплексных центров социального обслуживания.

Номер п/п	Наименование объекта	Местоположение	Источник финансирования	Очередность
1	УКЦСОН	мкр. Сходня, ул. Горная, д.8	внебюджет	1 очередь
2	УКЦСОН	мкр. Сходня, ул. Фрунзе	внебюджет	1 очередь
3	УКЦСОН	мкр. Клязьма-Старбеево	бюджет	1 очередь
4	УКЦСОН	мкр. Подрезково	бюджет	1 очередь
5	УКЦСОН	мкр. Старые Химки	бюджет	1 очередь
6	УКЦСОН	мкр. Новые Химки	бюджет	Расчетный срок
7	УКЦСОН	мкр. Клязьма-Старбеево	бюджет	Расчетный срок
8	УКЦСОН	мкр. Новогорск	бюджет	Расчетный срок

6.3. Физкультурно-спортивные сооружения

На территории городского округа Химки размещается 5 спортивных комплексов, находящихся на балансе Комитета по физической культуре, спорту и туризму («Арена Химки», «Родина», «Факел», «Новые Химки», «Юность»). Общая территория комплексов составляет 14,4 га, их ориентировочная единовременная пропускная способность составляет 16 тыс. человек.

В составе комплексов есть легкоатлетические манежи, футбольные поля, баскетбольные центры, теннисные корты («Арена Химки», «Новые Химки», «Юность»), плавательный бассейн («Родина») и спортивные залы. На территории жилых районов расположены хоккейные площадки муниципальной собственности, универсальные спортивные площадки для игры в волейбол, бадминтон, мини-футбол, баскетбол, силовые городки.

Для зимних видов спорта работают: горнолыжная база «Родина» (микрорайон Сходня), которая принимает в зимний день до 100 человек; лыжный стадион им Анфисы Резцовой – до 2000 чел.

Два спортивных сооружения, не входящие в структуру Управления – ООО «Олимпийский учебно-спортивный центр «Планерная» и «Региональная общественная организация хоккейный клуб «Динамо», занимают территорию 101,3 га и могут одновременно принимать около 800 человек.

По данным Министерства физической культуры, спорта и работы с молодежью Московской области на территории городского округа расположены следующие спортивные сооружения:

- спортивные залы площадью пола (тыс. кв. м) – 36,101;
- плоскостные сооружения (спортивные площадки) площадью (тыс. кв. м) – 256,167;
- плавательные бассейны площадью зеркала воды (кв. м) – 3421.

В соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Московской области нормативная потребность площади спортивных залов составляет:

- спортивные залы – 106 кв. м площади пола зала на 1 тыс. чел.;
- плоскостные сооружения – 948,3 кв. м на 1 тыс. чел.;
- плавательные бассейны – 9,96 кв. м зеркала воды на 1 тыс. чел.

Нормативная потребность населения городского округа в объектах физической культуры и спорта каждого типа составляет:

- спортивными залами – 25,437 тыс. кв. м площади пола зала. Разница между фактической обеспеченностью и нормативной потребностью – 10,664 тыс. кв. м;
- плоскостными сооружениями – 227,561 тыс. кв. м. Разница между фактической обеспеченностью и нормативной потребностью – 28,606 тыс. кв. м;
- плавательными бассейнами – 2,390 кв. м зеркала воды. Разница между фактической обеспеченностью и нормативной потребностью – 1,031 кв. м зеркала воды.

Дефицита по физкультурно-спортивным сооружениям в г.о. Химки не выявлен.

Планируемые мероприятия

Расчет потребности и планируемый уровень обеспеченности населения городского округа Химки в спортивных залах на 1 очередь и расчетный срок проекта Генерального плана выполнен в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Московской области (таблица 6.3.1).

Чтобы удовлетворить нормативную потребность населения на расчетный срок необходимо предусмотреть строительство 9 ФОК с площадью спортивных залов не менее 6,664 тыс. кв.м. Проектом генерального плана планируется строительство 9 отдельно стоящих физкультурно-оздоровительных комплексов с общей площадью спортивных залов 6720 кв.м, в том числе реконструкция физкультурного комплекса «Юность».

Таблица 6.3.1. Расчет потребности населения в спортивных залах.

Показатель	Существующее положение	1 очередь (2022 год)	Расчётный срок (2035 год)
Численность населения	239,967	308,2	403,4
Количество кв.м спортивных залов учреждениях, всего	36101	40421	42821

Требуется по РНГП МО (106 кв.м на 1000 жителей)	25437	32665	42765
Рекомендуемое приращение мощности к предыдущему периоду	-	7229	10100
Уровень обеспеченности	142%	124%	100%
Дефицит кв.м по нормативу	10664	7756	56

Перечень планируемых к строительству объектов указан в таблице 6.3.2.

Таблица 6.3.2. Перечень планируемых спортивных залов.

№ п/п	Наименование объекта	Ед. изм.	Мощность объекта	Местоположение	Источник финансирования	Очередность
1	Физкультурно-оздоровительный комплекс со спортивным залом	кв.м	1080	мкр. Новые Химки, ул. Лавочкина	внебюджет	1 очередь
2	Физкультурно-оздоровительный комплекс с спортивным залом	кв.м	1080	мкр. Подрезково	Бюджет Московской Области (программа МО «Спорт Подмосковья»)	1 очередь
3	Физкультурно-оздоровительный комплекс со спортивным залом	кв.м	1080	мкр. Клязьма-Старбеево, ул. Олимпийская	внебюджет	1 очередь
4	Физкультурно-оздоровительный комплекс со спортивным залом	кв.м	1080	мкр. Клязьма-Старбеево, Вашутинское шоссе	внебюджет	1 очередь
5	Физкультурно-оздоровительный комплекс со спортивным залом	кв.м	600	мкр. Клязьма-Старбеево, ЖК «Загородный квартал»	внебюджет	Расчетный срок
6	Физкультурно-оздоровительный комплекс со спортивным залом	кв.м	400	мкр. Левобережный	внебюджет	Расчетный срок
7	Физкультурно-оздоровительный комплекс со спортивным залом	кв.м	400	мкр. Сходня, ул. Фрунзе	внебюджет	Расчетный срок
8	Реконструируемый физкультурный комплекс «Юность»	кв.м	400	мкр. Сходня, ул. 7-й Гвардейской дивизии возле р. Сходня	внебюджет	Расчетный срок
9	Физкультурно-оздоровительный комплекс со спортивным залом	кв.м	600	мкр. Новогорск, пансионат	внебюджет	Расчетный срок
ИТОГО:			6720			

Спортивные площадки

Расчет потребности и планируемый уровень обеспеченности населения городского округа Химки в спортивных залах на 1 очередь и расчетный срок проекта Генерального

плана выполнен в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Московской области (таблица 6.3.3).

Чтобы удовлетворить нормативную потребность населения необходимо предусмотреть строительство спортивных площадок с площадью не менее 126,417 тыс. кв.м.

Принимая во внимание наличие спортивных сооружений в составе планируемых к размещению в соответствии с разделом «6.1 Учреждения образования» новых общеобразовательных учреждений, потребность в спортивных площадках уменьшится на 81 600 кв.м (из расчета 2400 кв.м площадь одной спортивной площадки).

Также в соответствии с письмом №132 ИСХ-5353 от 14.09.2015 г. по данным Администрации городского округа Химки дополнительно подлежат паспортизации 100 спортивных площадок общей площадью 30000 кв.м.

Таким образом, с учетом выше отмеченных объектов потребность спортивных площадках уменьшится и составит 14,817 кв.м. Проектом Генерального плана к расчетному сроку реализации планируется строительство новых спортивных площадок общей площадью 34,900 тыс. кв.м.

Таблица 6.3.3. Расчет потребности населения в спортивных площадках

Показатель	Существующее положение	1 очередь (2022 год)	Расчётный срок (2035 год)
Численность населения	239,967	308,2	403,4
Количество кв.м, всего	256167	340767	382667
Требуется по РНПП МО (948,3 кв.м на 1000 жителей)	227561	292231	382584
Рекомендуемое приращение мощности к предыдущему периоду	-	64670	90353
Уровень обеспеченности	113%	117%	100%
Дефицит кв.м по нормативу	28606	48536	83

Перечень планируемых к строительству объектов указан в таблице 6.3.4.

Таблица 6.3.4. Перечень планируемых спортивных площадок

№ п/п	Наименование объекта	Ед. изм.	Мощность объекта	Местоположение	Источник финансирования	Очередность
1	Спортивная площадка в проектируемом ФОК	кв. м	1700	Новые Химки, ул. Лавочкина	внебюджет	1 очередь
2	Спортивная площадка в проектируемом ФОК	кв. м	2900	мкр. Клязьма-Старбеево, ул. Олимпийская	внебюджет	1 очередь
3	Спортивная площадка в проектируемом ФОК	кв. м	2000	мкр. Клязьма-Старбеево, Вашутинское шоссе	внебюджет	1 очередь
4	Спортивные площадки в кварталах проектируемой жилой застройки	кв. м	2800	мкр. Клязьма-Старбеево, ЖК «Загородный квартал»	внебюджет	Расчётный срок
5	Спортивные площадки в кварталах проектируемой жилой застройки	кв. м	2800	Мкр. Клязьма-Старбеево, возле ОТ «Дружба»	внебюджет	Расчётный срок
6	Спортивная площадка	кв. м	800	мкр. Сходня	внебюджет	Расчётный срок

№ п/п	Наименование объекта	Ед. изм.	Мощность объекта	Местоположение	Источник финансирования	Очередность
7	Спортивная площадка	кв. м	800	мкр. Сходня	внебюджет	Расчётный срок
8	Спортивные площадки в кварталах проектируемой жилой застройки	кв. м	1100	мкр. Новогорск, ЖК «Новогорск парк»	внебюджет	Расчётный срок
ИТОГО:			14900			

Бассейны

Расчет потребности и планируемый уровень обеспеченности населения городского округа Химки в бассейнах на 1 очередь и расчетный срок проекта Генерального плана выполнен в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Московской области (таблица 6.3.5).

Чтобы удовлетворить нормативную потребность населения необходимо предусмотреть строительство 4 бассейнов с площадью зеркала воды не менее 905 кв.м.

Настоящим проектом Генерального плана к расчетному сроку реализации планируется строительство 4 бассейнов общей площадью зеркала воды 910 кв.м.

Таблица 6.3.5. Расчет потребности населения в бассейнах.

Показатель	Существующее положение	1 очередь (2022 год)	Расчётный срок (2035 год)
Численность населения	239,967	308,2	403,4
Количество кв.м зеркала воды бассейнов, всего	3421	3971	4331
Требуется по РНГП МО (75 кв.м на 1000 жителей)	2390	3069	4018
Рекомендуемое приращение мощности к предыдущему периоду	-	679	949
Уровень обеспеченности	143%	129%	108%
Дефицит кв.м по нормативу	1031	902	313

Перечень планируемых к строительству объектов указан в таблице 6.3.6.

Таблица 6.3.6. Перечень планируемых бассейнов.

Номер п/п	Наименование объекта	Ед. изм.	Мощность объекта	Местоположение	Источник финансирования	Очередность
1	Бассейн	кв.м	210	мкр. Клязьма-Старбеево, ЖК «Загородный квартал»	внебюджет	Расчетный срок
2	Бассейн	кв.м	275	мкр. Клязьма-Старбеево, вблизи ул. Олимпийская	внебюджет	1 очередь
3	Бассейн	кв.м	275	мкр. Клязьма-Старбеево, Вашутинское шоссе	внебюджет	1 очередь
4	Бассейн	кв.м	150	мкр. Сходня, реконструируемый физкультурный комплекс «Юность»	внебюджет	Расчетный срок

ИТОГО:	910		
---------------	------------	--	--

Таким образом, проектом генерального плана предусматривается ввод объектов физической культуры и спорта, что позволит к расчетному сроку удовлетворить нормативную потребность существующего и планируемого населения в полном объеме.

6.4. Учреждения культуры и искусства

Из объектов культуры и искусства в городском округе располагаются картинная галерея, театр, дома культуры и библиотеки.

По данным Министерства культуры Московской области на территории городского округа расположены учреждения культуры следующих типов¹⁴:

- библиотеки – 18 ед.;
- досуговые центры вместимостью – 1993 места/2300,7 кв.м.¹⁵

Таблица 6.4.1. Перечень и характеристика библиотек.

№ п/п	Наименование учреждения	Адрес	Томов, ед.
1	Муниципальное бюджетное учреждение культуры «Химкинская централизованная библиотечная система» Центральная городская библиотека	141400, Московская область, г.Химки, ул.Калинина, 13	57165
2	Городская библиотека № 1	141400, Московская область, г.Химки, ул.Энгельса, 19	27909
3	Городская библиотека № 2	141411, Московская область, г.Химки, ул.Пожарского,14	30855
4	Городская библиотека № 3	141407, Московская область, г.Химки, Юбилейный пр-т, 20	37608
5	Городская библиотека № 4	141420, Московская область, г.Химки, Мкрн. Сходня, ул. Чапаева, д. 7.	24930
6	Городская библиотека № 5	141441, Московская область, г.о.Химки, мкрн.Фирсановка, ул.Речная, 6	16040
7	Городская библиотека № 6	141401, Московская область, г.Химки, ул.Кудрявцева,3	16028
8	Городская библиотека № 7	141431, Московская область, г.о.Химки, мкр. Новоподрезково, ул. Новозаводская, 5	18054
9	Городская библиотека № 8	141446, Московская область, г.о.Химки, мкр. Подрезково ул. Мира, 3	16817
10	Городская библиотека № 10	141401 Московская область, г.о.Химки, мкр. Клязьма-Старбеево, ул. Чайкиной, 29.	19163
11	Городская библиотека № 11	141408, Московская обл. г.о.Химки-8, мкр. Планерная, 17	13621
12	Городская библиотека № 12	141401, Московская область, г.Химки, Ленинский пр-т, д. 2 «А»	54869
13	Городская библиотека № 13	141400, Московская область, г.Химки, ул.Павлова, д. 7.	37623

¹⁴ В соответствии с письмом Министерства культуры Московской области №Исх-10032/14-08 от 19.10.2015

¹⁵ В соответствии с письмом Администрации г.о. Химки №132Исх-12312 от 30.11.2016 г.

14	Центральная детская библиотека	141400, Московская область, г. Химки, ул. Московская, д. 30.	56034
15	Детская библиотека № 1	141400, Московская область, г. Химки, ул. Кудрявцева, д. 3	37958
16	Детская библиотека № 2	141411, Московская область, г.Химки, ул. Пожарского,14	20895
17	Детская библиотека № 3	141400, Московская область, г. Химки, ул. 9 мая, д. 18 А, кв. 254.	19528
18	Детская библиотека № 4	141420 Московская область, г.Химки, мкр. Сходня, ул. Вишнёвая, д.10 , кв.18.	15957
ИТОГО:			521054

Таблица 6.4.2. Перечень и характеристика домов культуры¹⁶.

№ п/п	Наименование учреждения	Адрес	Площадь, кв.м.
1	Автономное учреждение "Дворец культуры "Родина"	г. Химки, Ленинский пр., д.2а	1468,7
2	Муниципальное бюджетное учреждение культуры "Дом культуры "Контакт"	г. Химки, Московская область, ул. Молодежная, д.20	244,5
3	Муниципальное бюджетное учреждение культуры "Дом культуры"	г.о.Химки, мкр. Фирсановка, ул.Речная, д.20	587,5
ИТОГО:			2300,7

Также на территории г.о. Химки расположены 1 учреждение музейного типа и 1 драматический театр.

В соответствии с Постановлением Правительства Московской области от 13.03.2014 № 157/5 «Об утверждении нормативной потребности муниципальных образований Московской области в объектах социальной инфраструктуры» нормативный показатель обеспеченности населения библиотеками составляет:

- библиотеки – 22 ед. (разница между фактической обеспеченностью и нормативной потребностью – -4 ед.);
- досуговых центров – 5527 мест (дефицит составляет 4334 места).

В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Московской области нормативный показатель обеспеченности населения домами культуры составляет – 10-20 кв.м на 1 тыс. чел. Нормативная потребность населения городского округа в объектах культуры каждого типа составляет:

- досуговые центры, клубы, сельские дома культуры (кв.м) – 2399,7. Разница между фактической обеспеченностью и нормативной потребностью (кв.м) – -99 кв.м.

Планируемые мероприятия

Досуговые центры

Расчет потребности и планируемый уровень обеспеченности населения городского округа Химки в досуговых центрах на 1 очередь и расчетный срок проекта Генерального

¹⁶ В соответствии с письмом Министерства культуры Московской области №Исх-10032/14-08 от 19.10.2015

плана выполнен в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Московской области (таблица 6.4.3).

Чтобы удовлетворить нормативную потребность населения необходимо предусмотреть строительство досуговые центры суммарной мощностью не менее **2042 кв.м.**

Настоящим проектом Генерального плана к расчетному сроку реализации планируется строительство 7 досуговых центров (в том числе отдельно стоящие и пристроенные) общей мощностью **2200 кв.м.**

В соответствии с методическими рекомендациями по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организации культуры, утверждёнными Распоряжением Министерства культуры РФ от 29.04.2016 г. №Р-547, в проекте Генерального плана г.о. Химки запланировано строительство¹⁷:

1. краеведческого музея в мкр. Старые Химки, на территории парка культуры и отдыха им. Л.Н. Толстого;
2. концертного зала в мкр. Старые Химки;
3. цирка в мкр. Новые Химки (точное местоположение будет определено после подбора участка);
4. зоопарка в мкр. Старые Химки, на территории парка культуры и отдыха им. Л.Н. Толстого.

Таблица 6.4.3. Расчет потребности населения в досуговых центрах.

Показатель	Существующее положение	1 очередь (2022 год)	Расчётный срок (2035 год)
Численность населения	239,967	308,2	403,4
Количество кв.м, всего	2301	3201	4501
Требуется по РНГП МО (10 кв.м на 1000 жителей)	2400	3082	4034
Рекомендуемое приращение мощности к предыдущему периоду	-	682	953
Уровень обеспеченности	96%	104%	112%
Дефицит кв.м по нормативу	-99	119	466

Перечень планируемых к строительству объектов указан в таблице 6.4.4.

Таблица 6.4.4. Перечень планируемых к строительству досуговых центров.

№ п/п	Наименование объекта	Ед. изм.	Мощность объекта*	Местоположение	Источник финансирования	Очередность
1	Досуговые центр (встроенный)	кв.м	400	мкр. Левобережный	внебюджет	1 очередь
2	Досуговые центр (встроено-пристроенное)	кв.м	200	мкр. Клязьма-Старбеево	внебюджет	Расчетный срок
3	Дом культуры	кв.м	200	мкр. Подрезково	бюджет	1 очередь
4	Дом культуры	кв.м	400	мкр. Сходня	внебюджет	1 очередь
5	Дом культуры (встроено-пристроенное)	кв.м	200	мкр. Планерная	бюджет	1 очередь
6	Дом культуры	кв.м	600	мкр. Новые Химки	внебюджет	Расчетный срок

¹⁷ Местоположение объектов может быть уточнено на следующих стадиях проектирования

7	Дом культуры	кв.м	200	мкр. Подрезково	внебюджет	Расчетный срок
ИТОГО:			2200			

* Мощность объекта - площадь помещений, используемых для проведения досуговых мероприятий и занятий в клубных формированиях).

Библиотеки

Расчет потребности и планируемый уровень обеспеченности населения городского округа Химки библиотеками на 1 очередь и расчетный срок проекта Генерального плана приведен в таблице 6.4.5.

Настоящим проектом Генерального плана к расчетному сроку реализации планируется размещение 22 библиотек. Планируемые к размещению библиотеки могут размещаться в проектируемых общественных зданиях или встроенными в первые этажи проектируемых жилых зданий.

Таблица 6.4.5. Потребность населения в библиотеках.

Показатель	Существующее положение	1 очередь (2022 год)	Расчётный срок (2035 год)
Численность населения	239,967	309,1	434,3
Количество библиотек, всего	18	31	40

Перечень планируемых к строительству объектов указан в таблице 6.4.6.

Таблица 6.4.6. Перечень планируемых библиотек.

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Источник финансирования	Очередность
1	Библиотека	мкр. Новые Химки	внебюджет	1 очередь
2	Библиотека	мкр. Левобережный	внебюджет	1 очередь
3	Библиотека	мкр. Новые Химки	внебюджет	1 очередь
4	Библиотека	мкр. Старые Химки	внебюджет	1 очередь
5	Библиотека	мкр. Старые Химки	внебюджет	1 очередь
6	Библиотека	мкр. Старые Химки	внебюджет	1 очередь
7	Библиотека	мкр. Левобережный	внебюджет	1 очередь
8	Библиотека	мкр. Клязьма-Старбеево	внебюджет	1 очередь
9	Библиотека	мкр. Клязьма-Старбеево	внебюджет	1 очередь
10	Библиотека	мкр. Подрезково	внебюджет	1 очередь
11	Библиотека	мкр. Новогорск	внебюджет	1 очередь
12	Библиотека	мкр. Сходня	внебюджет	1 очередь
13	Библиотека	мкр. Сходня	внебюджет	1 очередь
14	Библиотека	мкр. Клязьма-Старбеево	внебюджет	Расчетный срок
15	Библиотека	мкр. Клязьма-Старбеево	внебюджет	Расчетный срок
16	Библиотека	мкр. Клязьма-Старбеево	внебюджет	Расчетный срок
17	Библиотека	мкр. Клязьма-Старбеево	внебюджет	Расчетный срок
18	Библиотека	мкр. Подрезково	внебюджет	Расчетный срок
19	Библиотека	мкр. Сходня	внебюджет	Расчетный срок
20	Библиотека	мкр. Новогорск	внебюджет	Расчетный срок
21	Библиотека	мкр. Новогорск	внебюджет	Расчетный срок

22	Библиотека	мкр. Подрезково	внебюджет	Расчетный срок
----	------------	-----------------	-----------	----------------

Проектом генерального плана предусматривается ввод учреждений культуры и искусств, что позволит к расчетному сроку удовлетворить нормативную потребность существующего и планируемого населения в полном объеме.

6.5. Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания

Существующее положение

По данным на территории округа расположены следующие предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания:

- предприятия общественного питания емкостью (посадочных мест) – 22557;
- предприятия бытового обслуживания емкостью (рабочих мест) – 1803;
- предприятия розничной торговли общей торговой площадью (тыс. кв. м) – 492,1.

В соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Московской области нормативный показатель обеспеченности населения предприятиями торговли, общественного питания и бытового обслуживания составляет:

- для предприятий бытового обслуживания – 10,9 рабочих мест на 1 тыс. чел.;
- для предприятий общественного питания – 40 посадочных мест на 1 тыс. чел.;
- для предприятий торговли – 1530 кв.м на 1 тыс. чел.

Нормативная потребность населения городского округа в соответствии с Нормативами градостроительного проектирования Московской области составляет:

- предприятия общественного питания (посадочных мест) – 9599. Разница между фактической обеспеченностью и нормативной потребностью (посадочных мест) – 12958;
- предприятия бытового обслуживания (рабочих мест) – 2616. Разница между фактической обеспеченностью и нормативной потребностью (рабочих мест) – -813;
- предприятия розничной торговли – 367,1 тыс. кв. м. Разница между фактической обеспеченностью и нормативной потребностью – 125,0 тыс. кв. м.

Планируемые мероприятия

Расчет потребности и планируемый уровень обеспеченности населения городского округа Химки предприятиями торговли, бытового обслуживания и общественного питания на 1 очередь и расчетный срок проекта Генерального плана выполнен в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Московской области (таблица 6.5.1, 6.5.2, 6.5.3).

В соответствии с проектом Генерального плана **на первую очередь реализации проекта Генерального плана** мощность достигнет:

- по предприятиям розничной торговли – 500,0 тыс. кв.м;
- по предприятиям общественного питания – 28600 тыс. пос. мест;
- по предприятиям бытового обслуживания – 4200 р.м.

В соответствии с проектом Генерального плана **на расчетный срок реализации проекта Генерального плана** мощность достигнет:

- по предприятиям розничной торговли – 617,3 тыс. кв.м;
- по предприятиям общественного питания – 30000 пос. мест;
- по предприятиям бытового обслуживания – 4800 р.м.

Планируемые к предприятия планируется разместить встроенными в первые этажи планируемых жилых зданий, в проектируемой общественно-деловой застройке на территории зон общественных объектов коммерческого назначения.

В соответствии с мероприятиями подпрограммы II «Развитие потребительского рынка и сферы услуг на территории городского округа Химки Московской области» программы «Предпринимательство городского округа Химки» на территории городского округа Химки планируется создание 2 торгово-бытовых комплексов «Дом быта» с предполагаемым объемом инвестиций на один «Дом быта» 38 млн. руб.

Источник финансирования прочих проектируемых предприятий торговли, общественного питания и бытового обслуживания предусматривается внебюджетный.

Таблица 6.5.1. Расчет потребности населения в предприятиях розничной торговли.

Показатель	Существующее положение	1 очередь (2022 год)	Расчётный срок (2035 год)
Численность населения	239,967	308,2	403,4
Количество кв.м торговой площади, всего тыс. кв. м	492,1	500,0	617,3
Требуется по РНПП МО (1530 кв.м на 1000 жителей)	367,1	471,5	617,3
Рекомендуемое приращение мощности к предыдущему периоду	-	-	145,8
Уровень обеспеченности	134%	106%	100%
Дефицит кв.м по нормативу	125,0	29	0

Таблица 6.5.2. Расчет потребности населения в предприятиях общественного питания.

Показатель	Существующее положение	1 очередь (2022 год)	Расчётный срок (2035 год)
Численность населения	239,967	308,2	403,4
Количество пос. мест, всего	22557	28600	30000
Требуется по РНПП МО (40 пос. мест на 1000 жителей)	9599	12327	16138
Рекомендуемое приращение мощности к предыдущему периоду	-	2727,8	3811,2
Уровень обеспеченности	235%	232%	186%
Дефицит кв.м по нормативу	12958	16273	13862

Таблица 6.5.3. Расчет потребности населения в предприятиях бытового обслуживания.

Показатель	Существующее положение	1 очередь (2022 год)	Расчётный срок (2035 год)
Численность населения	239,967	308,2	403,4
Количество раб. мест, всего	1803	4200	4800
Требуется по РНПП МО (10,9 раб. мест на 1000 жителей)	2615,6	3359	4398
Рекомендуемое приращение мощности к предыдущему периоду	-	743	1039
Уровень обеспеченности	69%	125%	109%
Дефицит кв.м по нормативу	-813	841	402

Проектом генерального плана предусматривается строительство предприятий торговли, общественного питания и бытового обслуживания, что позволит к расчетному сроку удовлетворить нормативную потребность существующего и планируемого населения в полном объеме.

6.6. Обеспечение мер пожарной безопасности

Существующее положение

Количество пожарных депо, расположенных на территории городского округа, равно 4¹⁸. Количество пожарных автомобилей по данным Администрации составляет – 12.

Таблица 6.6.1. Перечень существующих объектов пожарной охраны.

№ п/п	Наименование пожарной части	Адрес	Радиус обслуживания
1	Пожарно-спасательная часть №1 ФГКУ «6 отряд федерального противопожарной службы по Московской области»	г.о. Химки, ул. Ленинградская, д.13	Время прибытия не более 10 минут
2	Пожарная часть №96 ФГКУ «6 отряд федерального противопожарной службы по Московской области»	г.о. Химки, Новокуркинское шоссе, стр.32	Время прибытия не более 10 минут
3	Пожарная часть №72 ФГКУ «6 отряд федерального противопожарной службы по Московской области»	г.о. Химки, мкр. Сходня, ул. Некрасова, д.2	Время прибытия не более 10 минут
4	Пожарная часть №317 ГКУ МО Мособлпожспас	г.о. Химки, ул. Комсомольская, д.15	Время прибытия не более 10 минут

В соответствии с нормативом НПБ 101-95 «Нормы проектирования объектов пожарной охраны» общая потребность в обеспечении противопожарной техникой составляет (автомобилей) – 48. Разница между фактической обеспеченностью и нормативной потребностью составляет (автомобилей) – -36.

Планируемые мероприятия

Расчет потребности и планируемый уровень обеспеченности населения городского округа Химки объектами пожарной охраны на 1 очередь и расчетный срок проекта

¹⁸ В соответствии с письмом Администрации городского округа Химки №132ИСХ-7255 от 20.11.2015 г.

Генерального плана выполнен в соответствии с нормативом НПБ 101-95 «Нормы проектирования объектов пожарной охраны» (таблица 6.6.2).

Чтобы удовлетворить нормативную потребность населения необходимо предусмотреть строительство пожарных депо мощностью не менее **69 автомобилей**.

Настоящим проектом Генерального плана к расчетному сроку реализации планируется строительство 7 пожарных депо (в том числе отдельно стоящие и пристроенные) общей мощностью **70 автомобилей**.

Таблица 6.6.2. Расчет потребности населения в объектах пожарной охраны.

Показатель	Существующее положение	1 очередь (2022 год)	Расчётный срок (2035 год)
Численность населения	239,967	308,2	403,4
Количество авт., всего	12	32	82
Требуется по РНПП МО (1 авт. на 5000 жителей)	48	62	81
Рекомендуемое приращение мощности к предыдущему периоду	-	14	19
Уровень обеспеченности	25%	52%	102%
Дефицит кв.м по нормативу	-36	-30	1

Перечень планируемых к строительству объектов указан в таблице 6.6.3.

Таблица 6.6.3. Перечень планируемых объектов пожарной охраны

№ п/п	Наименование объекта	Ед. изм.	Мощность объекта	Местоположение	Источник финансирования	Очередность
1	Пожарное депо	авт.	10	мкр. Подрезково	внебюджет	1 очередь
2	Пожарное депо	авт.	10	мкр. Сходня	бюджет	1 очередь
3	Пожарное депо	авт.	12	мкр. Старые Химки	бюджет	Расчетный срок
4	Пожарное депо	авт.	12	мкр. Левобережный	бюджет	Расчетный срок
5	Пожарное депо	авт.	8	мкр. Клязьма-Старбеево	внебюджет	Расчетный срок
6	Пожарное депо	авт.	8	мкр. Клязьма-Старбеево	внебюджет	Расчетный срок
7	Пожарное депо	авт.	10	мкр. Новогорск	бюджет	Расчетный срок

6.7. Места захоронения

Существующее положение

По данным Единого реестра кладбищ количество кладбищ на территории городского округа равно 7, в том числе открытых кладбищ – 6 (Новолужское, Машкинское, Клязьминское, Старосходненское, Ивановское, Новосходненское), одно кладбище закрыто (Трахонеевское) в соответствии с Постановлением администрации г.о. Химки от 27.02.2105 №160. Общая площадь кладбищ составляет 40,918 га, в том числе площадь открытых кладбищ – 40,514 га.

В соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Московской области нормативный показатель потребности в местах захоронения составляет 0,24 га на 1 тыс. чел. В соответствии с нормативами требуемая

площадь территории кладбищ в городском округе составляет 57,6 га. Так как, резерва территории на существующих кладбищах нет, то дефицит составит -57,6 га.

В соответствии с картографическими материалами часть территории Старосходненского кладбища расположена:

- в водоохранной зоне;
- на территории подтопленной и потенциально подтопляемой с уровнем грунтовых вод 0-3 м (до 3-5 м);
- в зоне проявления оползневых процессов.

В соответствии с Водным кодексом Российской Федерации размещение кладбища в водоохранной зоне, а также в границах зон подтопления запрещается.

Согласно ст. 16 Федерального закона от 12.01.96 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле» не разрешается размещать кладбища на территориях со стоянием грунтовых вод менее двух метров от поверхности земли при наиболее высоком их стоянии, а также на затапливаемых, подверженных оползням и обвалам.

Согласно ст. 17 Федерального закона от 12.01.96 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле» при нарушении санитарных и экологических требований к содержанию места погребения органы местного самоуправления обязаны приостановить или прекратить деятельность на месте погребения и принять меры по устранению допущенных нарушений и ликвидации неблагоприятного воздействия места погребения на окружающую среду и здоровье человека, а также по созданию нового места погребения.

Проектом Генерального плана рекомендуется размежевать кладбище и разделить его на 2 участка. Участок, расположенный с нарушением, необходимо закрыть и исключить осуществление на нём захоронений. На участке, расположенном в соответствии с нормами законодательства Российской Федерации, захоронения урн с прахом в колумбарные ниши и родственные могилы возможны. Копию нормативного правового акта о закрытии кладбища направить в Министерство потребительского рынка и услуг Московской области (далее – Министерство).

Согласно данным картографических исследований Клязьминское кладбище в мкр. Клязьма-Старбеево расположено в зоне второго пояса санитарной охраны источника питьевого водоснабжения г. Москвы, на подтопленной и потенциально подтопляемой территории с уровнем грунтовых вод 0-3 м. В соответствии с п.3.2.1 СП 2.1.4.1075-01 размещение кладбищ на территории второго пояса не допускается. Это кладбище также должно быть закрыто (для осуществления всех видов захоронений, кроме захоронений урн с прахом в колумбарные ниши и родственные могилы).

Согласно данным картографических исследований в санитарно-защитных зонах (СЗЗ) Ивановского, Старосходненского, Трахонеевского кладбищ расположены существующие зоны жилой застройки. В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» в санитарно-защитной зоне размещение жилой застройки не допускается. Таким образом, проектом генерального плана должны быть предусмотрены мероприятия по сокращению СЗЗ данных кладбищ и их закрытие.

В границах городского округа Химки выделены земельные участки 50:10:0020803:36 и 50:10:0021002:407 для ритуальной деятельности и для строительства и эксплуатации крематория соответственно. Данные земельные участки в настоящее время не используются по назначению и свободны от застройки. В связи с прохождением по з.у. 50:10:0021002:407 магистральных газопроводов и размещением з.у. 50:10:0020803:36 в водоохранной зоне р. Клязьмы. использование данных земельных участков по назначению невозможно. В связи с выше сказанным, данные з.у. предложено отнести частично к зоне общественно-производственного назначения и частично к озелененным и благоустроенным территориям.

Планируемые мероприятия

В связи с выявленными нарушениями законодательства РФ проектом Генерального плана рекомендуется к закрытию (для осуществления всех видов захоронений, кроме урн с прахом в родственные могилы, а также колумбарные ниши) следующие кладбища в кратчайшие сроки:

- Старосходненское кладбище;
- Клязьминское кладбище.

Проектом Генерального плана планируется к сокращению санитарно-защитные зоны:

- Ивановского кладбища (в связи с размещением в границах СЗЗ жилой застройки СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03);
- Старосходненского кладбища (в связи с размещением в границах СЗЗ жилой застройки СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03);
- Трахонеевского кладбища (в связи с размещением в границах СЗЗ жилой застройки СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03);
- Клязьминского кладбища в связи с размещением в границах СЗЗ нежилой застройки, не связанной с его обслуживанием п.2.8 СанПиН 2.1.2882-11).

Также в связи с сокращением санитарно-защитной зоны и отсутствием резерва *Ивановского кладбища* проектом Генерального плана данное кладбище также *предлагается к закрытию*.

Мероприятия по закрытию и сокращению санитарно-защитных зон кладбищ должны быть проведены в первую очередь. После чего могут выполняться работы по размещению общественно-деловых и производственных зон вблизи кладбищ. Размещение проектируемой общественно-деловой или жилой застройки возможно только после закрытия и сокращения санитарно-защитных зон кладбищ.

Вблизи Клязьминского, Старосходненского и Ивановского кладбищ планируется реконструкция и строительство автомобильных дорог. Расширение полос отвода данных автомобильных дорог за счет территорий кладбищ не планируется. На картах проекта Генерального плана установлены границы функциональных зон автомобильных дорог и кладбищ.

Вследствие прохождения по границам кладбищ Клязьменское, Старосходненское и Ивановское газопровода высокого давления, необходимо предусмотреть мероприятия по предотвращению захоронения в границах охранных зон сетей. Режим использования охранных зон необходимо согласовать с собственниками сетей.

Расчет потребности и планируемый уровень обеспеченности населения городского округа Химки местами захоронения на 1 очередь и расчетный срок проекта Генерального плана выполнен в соответствии с нормативом с региональными нормативами градостроительного проектирования Московской области (таблица 6.7.1).

Принимая во внимание отсутствие резерва свободной земли, для осуществления захоронений требуется:

- к 2022 г. предусмотреть организацию новых мест погребения в соответствии со значением нормативной потребности в местах захоронения 74,0 га;
- к 2035 г. предусмотреть организацию новых мест погребения в соответствии со значением нормативной потребности в местах захоронения дополнительно на 22,9 га.

В настоящее время, вследствие отсутствия резерва мест захоронения на территории городского округа, захоронение ведется на территории Перепечинского кладбища г. Москвы. На первую очередь и расчетный срок захоронение также будет осуществляться

на Перепечинском кладбище г. Москвы, а также ведется работа по подбору участка на территориях соседних муниципальных образований Московской области.

Таблица 6.7.1. Расчет потребности населения в местах захоронения.

Показатель	Существующее положение	1 очередь (2022 год)	Расчётный срок (2035 год)
Численность населения	239,967	308,2	434,3
Количество га, всего	40,918 - резерв 0 га	114,877*	137,744*
Требуется по РНГП МО (0,24 га на 1000 жителей)	57,6	74,0	96,9
Рекомендуемое приращение мощности к предыдущему периоду	-	74,0	96,9
Уровень обеспеченности	0%	100%	100%
Дефицит, га	57,6	0	0

*С учётом резерва на Перепечинском кладбище г. Москвы и территориях соседних муниципальных образований Московской области

7. ОСНОВНАЯ ПРОМЫШЛЕННО-ХОЗЯЙСТВЕННАЯ БАЗА И ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СОЗДАНИЮ МЕСТ ПРИЛОЖЕНИЯ ТРУДА

7.1. Трудовые ресурсы

Численность трудовых ресурсов городского округа на 01.01.2015 по данным Комитета по труду и занятости составляет 147,6 тыс. человек, численность занятых в экономике – 125,7 тыс. чел., количество рабочих мест – 128,2 тыс. чел, сальдо трудовой миграции – -13,1 тыс. человек.¹⁹

Структура рабочих мест по секторам экономики представлена в таблице 7.1.1.

Таблица 7.1.1. Количество рабочих мест по секторам экономики (по данным Комитета по труду и занятости населения Московской области), тыс. чел.

Сектора экономики	Количество рабочих мест
Бюджетный сектор	24,51
Образование	9,36
Здравоохранение и предоставление социальных услуг	5,89
Организация отдыха и развлечений, культуры и спорта	4,76
Государственное и муниципальное управление	4,5
Прочие	отсутствуют
Внебюджетный сектор:	103,66
Сельское хозяйство и рыболовство	0,03
Промышленность	14,04
Транспорт и связь	23,42
Строительство	11,42
Операции с недвижимым имуществом и ЖКХ	17,89
Научные исследования и разработки	отсутствуют
Торговля и услуги	20
Финансовая деятельность и страхование	1,74
Прочие	15,12

Целевой показатель занятости в экономике городского округа должен составлять не менее 50% общей численности населения, или 120,0 тыс. чел.

Разница между фактической обеспеченностью городского округа рабочими местами и целевым показателем занятости является положительной, составляя +8,2 тыс. рабочих мест.

Положительная демографическая ситуация является основанием для прогнозирования количественного повышения трудовых ресурсов, а следовательно, и требуемых рабочих мест.

¹⁹ В соответствии с письмом Комитета по труду и занятости населения Московской области №Исх-6862/11от 12.11.2014 г.

7.2. Производственно-хозяйственный комплекс

Существующее положение

Промышленность, наука и научное обслуживание

Городской округ Химки – это промышленный округ, на территории которого расположено 16 крупных и 14 средних промышленных предприятий и около 261 промышленных малых и микро предприятий.

В структуре промышленного производства ведущая роль принадлежит предприятиям машиностроения и авиационно-космической промышленности – на них приходится около 65% занятых в промышленности. Среди них: ОАО «Горизонт», ОАО «Алмаз-Химки», ОАО «Опытный завод «Стройдормаш», ОАО «Экспериментально-механический завод». Большое развитие в округа получила деревообработка – Сходненские фабрики бытовой мебели, мебельных деталей, погонажных изделий, а также ОАО «Московский экспериментальный завод ДСПиД» (Подрезково); развивается производство строительных материалов – ОАО «Экспериментальный керамический завод» (Подрезково). Предприятия легкой промышленности размещаются, главным образом, в мкр. Сходне – фабрика форменного обмундирования, галантерейная фабрика фирмы «Черемушки» и др.

Таблица 7.2.1. Перечень основных предприятий²⁰.

№ п/п	Наименование	Численность работающих
1	ФГУП «НПО им. С.А. Лавочкина»	4900
2	ОАО «НПО Энергомаш»	4150
3	ОАО «МКБ Факел»	1200
4	ОАО «МКБ Искра»	900
5	ОАО «Горизонт»	350
6	ОАО «Международный аэропорт Шереметьево»	6100
7	ЗАО «Аэромар»	2300
8	ЗАО «Исследовательский институт химического разнообразия»	230
9	Филиал ООО «Санги»	280
10	ЗАО «Декарт»	350
11	ЗАО «ПАКС-металл» (группа компаний)	350
12	ЗАО «ИНТЕРСКОЛ»	350
13	ЗАО «КИСЛОРОДМОНТАЖ» (группа компаний)	1000
14	ЗАО «КронТ-М»	160
15	ЗАО «ВДТ Москва»	500
16	ОАО «Химкинская электросеть»	200
17	Ф/л ГУП газового хозяйства («МОСОБЛГАЗ»)	350
18	Химкинский ф/л. ООО «ТСК МОСЭНЕРГО»	660
19	ОАО «Химкинский водоканал»	430

Наряду с промышленностью наука и научное обслуживание с численностью работающих 11,1 тыс. чел. является ведущей отраслью производственно-хозяйственного комплекса.

Наиболее значительную группу составляют научные организации, проводящие исследования в области машиностроения, радиопромышленности, медицины (ОАО «НПО

²⁰ В соответствии с письмом Администрации городского округа Химки №132ИСХ-2224 от 07.05.2015

Энергомаш им. В.П.Глушко», ОАО "МКБ «Факел», ОАО «НПО им. Лавочкина», НИИРП, ОАО «МПТИ строительного и дорожного машиностроения», ГНЦ РФ "ИМПБ РАН", ОАО «НПЦ Фармзащита»).

Экономический кризис, инфляции, влечет за собой сокращение объема работ и снижение занятых, в первую очередь, в науке и научном обслуживании и отток высококвалифицированных кадров в другие отрасли. Однако, при наличии государственной поддержки в виде размещения на предприятиях отрасли крупного государственного заказа, дотаций и других видов возможно сохранение и развитие научного потенциала округа.

Агропромышленный комплекс

Основное производственное направление сельского хозяйства – рыбное. В границах городского округа Химки находятся ЗАО «КСХП «Химки», ФГУ СХП «Химки» МО РФ, ООО «Рыбное хозяйство «Новогорское», фермерские (крестьянские) хозяйства.

ООО «Форелевое хозяйство «Сходня», занимающее 32 га земель, имеет в долине р.Сходни базу по выращиванию и содержанию форелевых видов рыб.

Численность работающих в данной сфере составляет 0,03 тыс. чел.

Планируемые мероприятия

Целями развития производственно-хозяйственного комплекса для городского округа Химки являются:

- создание условий для развития отраслей экономики, повышение их эффективности и конкурентоспособности;
- стабилизация деятельности предприятий реального сектора экономики;
- техническое перевооружение и модернизация предприятий, внедрение современных технологий;
- привлечение инвестиций на территорию округа;
- увеличение занятости населения.

Для реализации поставленных целей необходимо решить следующие задачи:

- создать условия для развития малого и среднего бизнеса;
- осуществить развитие транспортной, инженерной, информационной инфраструктур;
- осуществить меры по сохранению занятости в базовых отраслях, создать дополнительные рабочие места.

Организация новых рабочих мест приложения труда планируется в производственных, общественно-деловых и общественно-производственных зонах как на застроенных так и на незастроенных территориях.

Новое строительство предполагается главным образом в микрорайонах Левобережный, Старые и Новые Химки, Клязьма-Старбеево в районе Аэропорта Шереметьево созданием четырех производственных зон, включающих участки, представленные в таблицах 7.2.2., 7.2.3, 7.2.4 и на рис. 7.2.2. Площадки для создания рабочих мест отображены на карте проекта Генерального плана г.о. Химки (рис. 7.2.2):

- Аэрополис «Шереметьево»;
- Многофункциональная зона «Химки» (Северо-западная промышленная зона);
- Производственно-логистический комплекс «Левобережье»;
- Индустриальный парк «Сходня».

Аэрополис «Шереметьево» - общая площадь аэрополиса составляет 2100 га, территория площадок нового развития 449,3 га. Количество создаваемых новых рабочих мест – 27,8 тыс. р.м. В настоящее время уже начата освоение территорий Аэрополиса,

примером которого является строительство индустриального парка с юго-восточной стороны (участок №21 в соответствии с таблицей 7.2.4.). Срок реализации – 2022-2035 год. Основные планируемые направления деятельности:

1. Приаэропортовая промышленность (бортовое питание; авиагрузы)
2. Пищевая промышленность - учитывая близость рынков потребления, можно предполагать спрос на такие направления промышленной деятельности, как переработка, фасовка и упаковка пищевых продуктов, а также логистические услуги по их распределению среди потребителей.
3. Агропарк или агрорынок.

Многофункциональная зона «Химки» (Северо-западная промышленная зона) – площадь зоны составляет 790 га, территория площадок нового развития 370 га. Количество создаваемых новых рабочих мест – 53,9 тыс. р.м. Развитие данной зоны также уже началось: планируется к строительству мультимодальный транспортно-пересадочный узел «Химки-2», планируется организация технопарка (см. рис. 7.2.1), ведется строительство офисно-деловых комплексов.

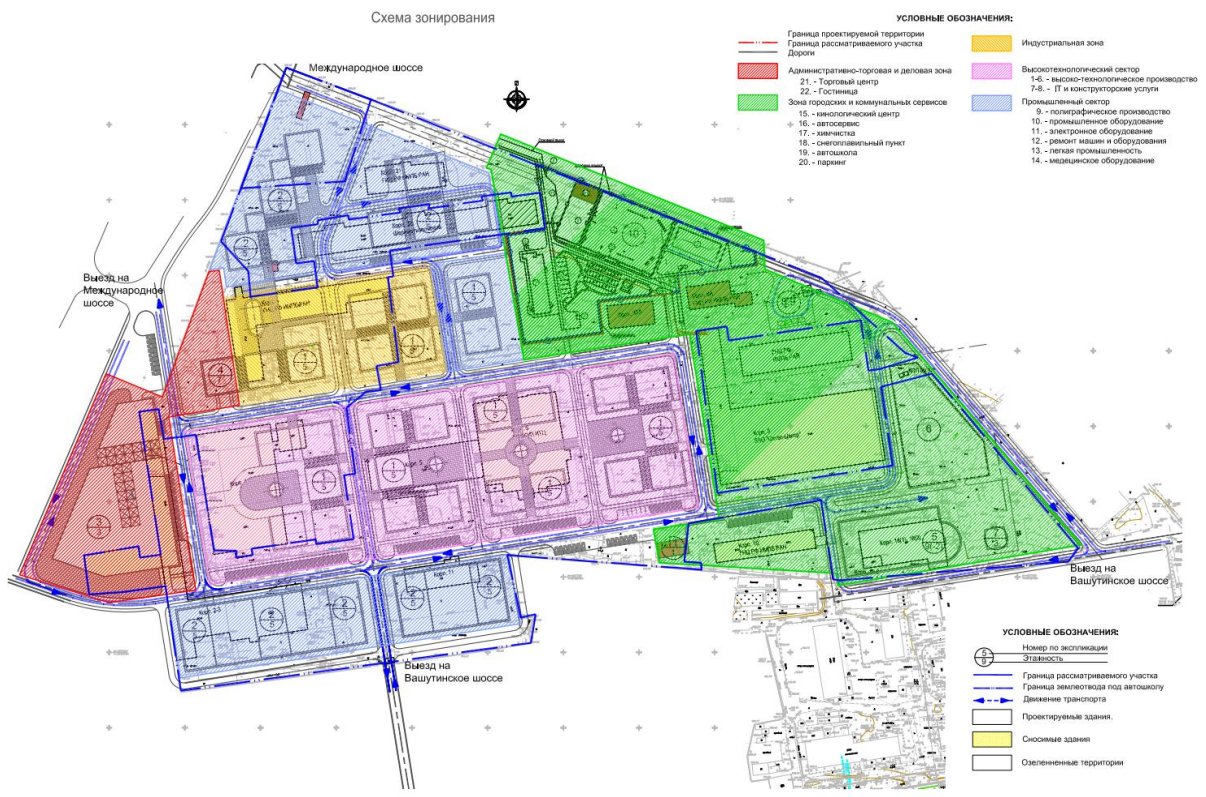


Рис. 7.2.1. Схема зонирования территории технопарка в районе северо-западной промышленной зоны.

Срок реализации – 2022-2035 год. Основные планируемые направления деятельности:

1. Торгово-развлекательные комплексы
2. Офисно-финансовые учреждения
3. Фармацевтика и биомедицина на базе существующих предприятий
4. IT и конструкторские услуги
5. Производство электронного и промышленного оборудования

Производственно-логистический комплекс «Левобережье» – площадь зоны составляет 200 га, территория площадок нового развития 53 га. Количество создаваемых

новых рабочих мест – 4,0 тыс. р.м. Срок реализации – 2035 год. Основные планируемые направления деятельности:

1. Предоставление услуг по складированию, обслуживанию ремонту различных товаров.
2. Торговля.

Индустриальный парк «Сходня» – площадь зоны составляет 61,6 га, территория площадок реконструкции и реновации 61,6 га. Количество создаваемых новых рабочих мест – 11,5 тыс. р.м. Микрорайон Сходня может рассматриваться как зона перспективного развития в долгосрочной перспективе. Освоение данной территории будет возможно при улучшении транспортной инфраструктуры микрорайона и полного освоения Северо-западной промышленной зоны. Срок реализации – 2035 год. Основные направления деятельности:

1. IT-технологии
2. Торговля
3. Территории для развития малого и среднего бизнеса.

В соответствии с уже утвержденными и реализуемыми проектами планировки нежилого строительства увеличение рабочих мест планируется на 30,7 тыс. ед. (см. табл. 7.2.2, 7.2.3.).

Таблица 7.2.2. Утвержденные проекты планировки нежилого строительства в стадии строительства.

№ на карте	Инвестор-застройщик	Сфера деятельности	Кол-во рабочих мест, тыс. р.м	Стадия ППТ/Примечание	Постановление	Сектор экономики	Очередность реализации в проекте Генерального плана
1	ФГУП «НПО им. С.А. Лавочкина»	Административно-гостиничный комплекс и многоуровневая автостоянка	1,7	Утвержден/разрешение на строительство выдано в 2010 г.,	от 14.07.2011 №899	Прочие (административно-офисные комплексы, гостиницы, многофункциональные комплексы)	Первая очередь (2022 г.)
	ЗАО «Союз-Химки»	Многофункциональный комплекс		Утвержден/разрешение на строительство выдано в 2011 г.			
2	ООО «ИКЕА Бизнес Парк»	Административно-гостиничный комплекс	4,9	Утвержден/ГПЗУ утверждено, частично ППТ реализован	от 04.06.2007 №853		
3	ООО «Деловой центр»	Общественно-деловая застройка	9,6	Утвержден/частично ППТ реализован. В настоящее время ведется строительство	от 26.05.2010 №620		
	ООО «Либерти Тауэр»						
	ООО «Тальвег»						
	ООО «Макс-Про регион»						
	ИП Гаспаров						
	Тюрина А.А. ООО «СКФ-XXI»						
ИТОГО:			16,2				

Таблица 7.2.3. Утвержденные проекты планировки нежилого строительства, реализация которых еще не началась.

№ на карте	Инвестор-застройщик	Сфера деятельности	Кол-во рабочих мест, тыс. р.м	Стадия ППТ/Примечание	Постановление	Сектор экономики	Очередность реализации в проекте Генерального плана
4	ООО «БаумансПрмзона»	Административно-складской комплекс	0,5	Утвержден/разрешение на строительство выдано в 2011 г.	от 28.12.2009 №1810	Промышленность	Первая очередь (2022 г.)
5	ООО «Арман»	Административный комплекс	0,4	Утвержден/ГПЗУ утвержден	от 04.12.2009 г. №1654	Прочие (административно-офисные комплексы, гостиницы, многофункциональные комплексы)	
6	ООО «Капитал Инвест»	Яхт-клуб с гостиницей	0,1	Утвержден	от 05.02.2010 г. №88		
7	ООО «Новация»	Офисно-деловой центр	2,7	Утвержден	от 04.12.2009 №1605		
8	ООО «Левый берег-30»	Торгово-развлекательный комплекс	2,6	Утвержден /выданы ГПЗУ	от 28.08.2008 №1035		
9	ООО «Климат СТ»	Многофункциональный комплекс	0,5	Утвержден	от 01.07.2009 №827		
10	ЗАО «Фирма МЛБ»	Объекты производственного назначения	1,2	Утвержден	От 11.04.2013 №295	Промышленность	
11	ООО «Центр-Строй»	Объекты сервисного и офисного назначения	0,3	Утвержден/ выдано разрешение на строительство	От 09.06.2009 №668 Протокол Градсовета МО от 17.12.2013 №31	Прочие (административно-офисные комплексы, гостиницы, многофункциональные комплексы)	
12	ООО «РИКО»	Объекты придорожного сервиса	0,1	Утвержден	от 01.07.2008 г. №748	Промышленность	
13	ООО «Бизнес Отели»	Торговый центр	3,6	Утвержден	от 16.04.2013 №1605	Прочие (административно-офисные комплексы, гостиницы, многофункциональные комплексы)	
13.1	ТПУ «Химки-2»		2,5	Утвержден			
13.2	Производственно-складской комплекс		0,2	Утвержден	Распоряжение Министерства строительного	Промышленность	

				комплекса Московской области от 03.03.2017 № ПЗ5/343		
13.3	Физкультурно-оздоровительный комплекс с гостиницей	0,1	Утвержден	Распоряжение Министерства строительного комплекса Московской области от 09.12.2016 № П63/4255	Организация отдыха и развлечений, культуры и спорта	Первая очередь (2022 г.)
	ИТОГО:	14,8				

Настоящим проектом Генерального плана планируется резервирование территории для дополнительного создания мест приложения труда общим количеством 90,7 тыс. р.м. Таким образом, общее количество рабочих мест производственно-хозяйственного комплекса, планируемых к созданию на 2035 год составит 121,4 тыс. р.м.

Таблица 7.2.4. Резервируемые проектом Генерального плана площадки для создания рабочих мест.

№ на карте	Инвестор/назначение объекта/адрес	Площадь земельного участка, га	Количество создаваемых рабочих мест, тыс. р.м	Сектор экономики	Очередность реализации в проекте Генерального плана
На землях населенных пунктов					
14	ООО «Интерсервис» / офисно-деловой центр с придорожным комплексом/пересечение Ленинградского и Вашутинского шоссе,и Октябрьской Железной дороги	1,4	1,2	Прочие (административно-офисные комплексы, гостиницы, многофункциональные комплексы)	Первая очередь (2022 г.)
15	ООО «Стройинтел» / гостиница с офисным центром/ Северо-Западная промышленно-коммунальная зона, возле СНТ «Исток-2» на Вашутинском шоссе	0,9	0,4		Первая очередь (2022 г.)
16	ООО «Цветочный» / гостинично-офисный комплекс/ в районе мкр. Подрезково, на пересечении Ленинградского шоссе и ул. Горная	9,9	0,6		Расчетный срок (2035 г.)
17	ЗАО «КСХП» / общественно-производственный комплекс/ вблизи МАШ, кадастровый квартал 50:10:0020903	98,4	5,4	Промышленность	Расчетный срок (2035 г.)
18	ЗАО «КСХП» / общественно-производственный комплекс/ мкр. Подрезково, на пересечении Шереметьевского шоссе и М-11	15,1	0,9		Расчетный срок (2035 г.)
19	ЗАО «КСХП» / общественно-производственный комплекс / мкр. Подрезково, на пересечении Ленинградского пр. и Шереметьевского шоссе	44,2	2,4		Расчетный срок (2035 г.)
20	ЗАО «КСХП» / общественно-производственный комплекс/ мкр. Подрезково, вдоль Ленинградского шоссе	48,5	2,7		Расчетный срок (2035 г.)
21	ЗАО «КСХП» / общественно-производственный комплекс/ мкр. Клязьма-Старбеево, кадастровый квартал 50:10:0020703	49,2	2,7		Первая очередь (2022 г.)
22	ЗАО «КСХП» / общественно-производственный комплекс/ вблизи МАШ, кадастровый участок 50:10:0020904:35, возле СНТ «Пойма»	4,9	0,3		Расчетный срок (2035 г.)
23	ЗАО «КСХП» / общественно-производственный комплекс/ в мкр. Левобережный, вдоль М-11	6,5	0,4		Расчетный срок (2035 г.)
24	ЗАО «КСХП» / административно-деловой комплекс/ в мкр. Клязьма-Старбеево на пересечении М-11 и Ленинского пр.	2,3	0,7		Расчетный срок (2035 г.)
25	ЗАО «КСХП» / общественно-производственный комплекс/ в мкр. Клязьма-Старбеево на Шереметьевском шоссе	3,1	1,8		Расчетный срок (2035 г.)

№ на карте	Инвестор/назначение объекта/адрес	Площадь земельного участка, га	Количество создаваемых рабочих мест, тыс. р.м	Сектор экономики	Очередность реализации в проекте Генерального плана
26	ООО «ОРВ» / производственные и административные здания/ на пересечении М-11 и Шереметьевского шоссе	51,5	2,8		Расчетный срок (2035 г.)
27	ООО «ОРВ» / производственные и административные здания/вдоль Ленинградского шоссе	19,0	1,0		Расчетный срок (2035 г.)
28	Инвестор / многофункциональная застройка / мкр. Левобережный, Лихачевское шоссе	10,0	0,6		Расчетный срок (2035 г.)
29	ЗАО «Континент Проект», ЗАО «Аксон»/ объекты торгового назначения	1,1	0,5	Прочие (административно-офисные комплексы, гостиницы, многофункциональные комплексы)	Первая очередь (2022 г.)
30	ООО «ЭКЗ»/ объекты торгового назначения	2,0	0,9		Первая очередь (2022 г.)
31	ООО/ОПУС/Административно-офисный комплекс/ мкр. Новогорск	0,9	0,4		Расчетный срок (2035 г.)
32	Административно-офисный комплекс/ мкр. Фирсановка, возле ж/д станции «Фирсановка»	0,7	0,3		Расчетный срок (2035 г.)
33	КРОСТ/Административно-бытовой объект/ квартал Саврасово	1,1	0,4		Расчетный срок (2035 г.)
34	Административно-офисный комплекс/ мкр. Сходня, ул. Кирова	1,4	2		Расчетный срок (2035 г.)
35	Административно-офисный комплекс/ мкр. Сходня, ул. Горная	0,3	0,1		Расчетный срок (2035 г.)
36	Административно-офисный комплекс/ мкр. Подрезково, ул. Транспортная	0,4	0,2		Расчетный срок (2035 г.)
37	ЗАО "КСХП"/ общественно-производственный комплекс/ на пересечении М-11 и Шереметьевского шоссе	2,6	0,4	Промышленность	Расчетный срок (2035 г.)
38	ООО "Визави"/торгово-офисный комплекс/ мкр. Клязьма-Старбеево, возле ОТ «Дружба»	1	0,4	Прочие (административно-офисные комплексы, гостиницы, многофункциональные комплексы)	Расчетный срок (2035 г.)
39	Административно-производственные здания/мкр. Клязьма-Старбеево, возле ЖК "Город набережных"	2,1	0,8		Расчетный срок (2035 г.)
40	Гостинично-торговый комплекс/ мкр. Клязьма-Старбеево, возле СНТ "Водник"	1,1	0,4		Расчетный срок (2035 г.)
41	ООО «Капитал Инвест»/яхт-клуб/мкр. Клязьма-Старбеево, возле СНТ "Юбилейное"	1,7	0,1		Расчетный срок (2035 г.)
42	ООО "Зодиак"/ объекты общественно-делового назначения/ мкр. Клязьма-Старбеево, Ленинский пр.	4,5	0,6		Расчетный срок (2035 г.)
43	ООО "Недвижимость-2015"/ объекты торгового назначения/ мкр. Левобережный возле М-11	1,7	0,4		Расчетный срок (2035 г.)
44	Производственные и административные здания/вдоль Ленинградского шоссе/на востоке Северо-Западной промышленной зоны	35,2	1,5		Расчетный срок (2035 г.)
45	Объекты торгового назначения/пр. Мельникова	1,5	0,10		Расчетный срок (2035 г.)
46	Многофункциональный торгово-административный и спортивно-	2,5	1,0		Расчетный срок (2035 г.)

№ на карте	Инвестор/назначение объекта/адрес	Площадь земельного участка, га	Количество создаваемых рабочих мест, тыс. р.м	Сектор экономики	Очередность реализации в проекте Генерального плана
	выставочный комплекс/ Северо-западная промышленная зона, возле СНТ "Исток-2"				
На землях сельскохозяйственного назначения					
48	ООО «Терра-Аетерна»/общественно-жилая застройка, производственная застройка/ в приаэродромной зоне вдоль Шереметьевского шоссе	67	6,5	Прочие (административно-офисные комплексы, гостиницы, многофункциональные комплексы)	Расчетный срок (2035 г.)
В существующих промзонах – неэффективно используемые территории					
49	Территория промышленной зоны фабрики «Сходня-мебель»	80,7	11,5	Промышленность	Расчетный срок (2035 г.)
50	Территория Северо-Западной промышленной зоны	312,6	38,0		Расчетный срок (2035 г.)
ИТОГО:			90,4		

ПРОЕКТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ХИМКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
КАРТА РАЗВИТИЯ МЕСТ ПРИЛОЖЕНИЯ ТРУДА

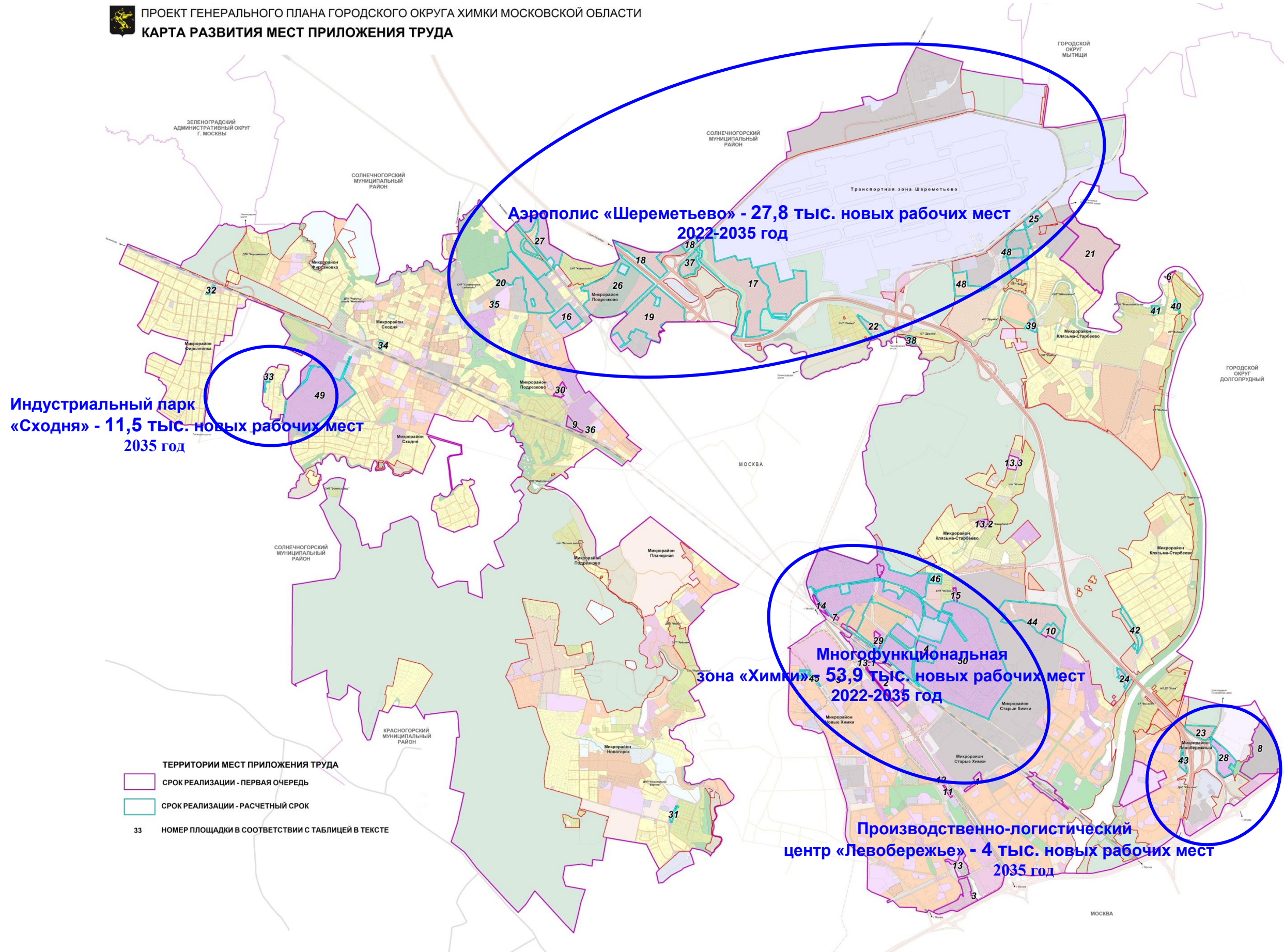


Рисунок 7.2.2. Площадки для создания рабочих мест на карте проекта Генерального плана г.о. Химки.

В соответствии с мероприятиями раздела 6 количество рабочих мест бюджетного сектора планируется к увеличению на 8,54 тыс.

Структура рабочих мест по секторам экономики на первую очередь и расчетный срок реализации Генерального плана представлена в табл. 7.2.5.

Таблица 7.2.5. Количество рабочих мест по секторам экономики на первую очередь и расчетный срок реализации проекта генерального плана, тыс. чел.

Сектора экономики	Количество рабочих мест		
	Современное положение (01.01.2016)	Первая очередь (2022 год)	Расчетный срок (2035 год)
Бюджетный сектор	24,51	28,04	33,05
Образование	9,36	11,65	15,54
Здравоохранение и предоставление социальных услуг	5,89	6,44	6,80
Организация отдыха и развлечений, культуры и спорта	4,76	5,46	6,21
Государственное и муниципальное управление	4,5	4,50	4,50
Прочие	отсутствуют	0,00	0,00
Внебюджетный сектор:	103,66	142,82	230,46
Сельское хозяйство и рыболовство	0,03	0,03	0,03
Промышленность	14,04	18,24	88,64
Транспорт и связь	23,42	23,42	23,42
Строительство	11,42	11,42	11,42
Операции с недвижимым имуществом и ЖКХ	17,89	17,89	17,89
Научные исследования и разработки	отсутствуют	0,00	0,00
Торговля и услуги	20	22,56	25,50
Финансовая деятельность и страхование	1,74	1,74	1,74
Прочие (административно-офисные комплексы, гостиницы, многофункциональные комплексы)	15,12	47,52	61,82
ИТОГО:	128,17	170,86	263,51

8. БЛАГОУСТРОЙСТВО РЕКРЕАЦИОННЫХ ТЕРРИТОРИЙ

Современное положение

Площадь озелененных территорий общего пользования (парков, скверов, бульваров, городских лесов) в городском округе с учетом карты современного использования территории составляет 128,6 га.

В соответствии с РНПП Московской области нормативный показатель обеспеченности населения озелененными территориями общего пользования для населенных пунктов городской устойчивой системы расселения с числом жителей свыше 100 тыс. чел. составляет 4,4 кв. метров в границах жилого района и 9,8 кв.м дополнительно в границах населенного пункта на одного жителя. В соответствии с нормативом требуемая площадь озелененных территорий общего пользования во всех населенных пунктах городского округа составляет не менее 340,8 га.

Разница между фактической обеспеченностью и нормативной потребностью озелененных территорий общего пользования – парков, скверов, бульваров, составляет – 212,2 га.

Планируемые мероприятия

Площадь озеленённых территорий общего пользования городского округа (парков, скверов, бульваров, городских лесов) в соответствии с Нормативами градостроительного проектирования должна составить на первую очередь – 437,6 га, на расчётный срок – 572,9 га.

В настоящее время на территории г.о. Химки площадь озелененных территорий общего пользования составляет 128,6 га. В соответствии с материалами проекта генерального плана в границах городского округа резервируются территории общей площадью 259,6 га для создания озеленённых территорий общего пользования. В границах городского округа предусматривается проектом Генерального плана благоустройство рекреационных территорий:

- Сходненского лесопарка;
- вдоль канала им. Москвы;
- вдоль реки Сходни;
- вдоль реки Клязьмы;
- вдоль реки Горетовки;
- вдоль реки Химки.

В соответствии с параметрами функциональных зон:

- в зонах смешанной общественно-рекреационной застройки не менее 40 % территории зоны должно быть озеленено и благоустроено, что составляет 12,4 га;
- в зонах смешанной рекреационно-жилой застройки не менее 25% территории зоны должно быть благоустроено и озеленено, что составляет 35,1 га.

Озеленённые и благоустроенные территории общей площадью не менее 109,1 га должны быть предусмотрены на новых площадках комплексной жилой застройки в соответствии с утверждённой документацией по планировке территорий:

- проектируемого жилого комплекса в квартале Ивакино микрорайона «Клязьма-Старбеево», площадь благоустройства и озеленения составит 23,9 га;
- проектируемого жилого комплекса в квартале Мишино, площадь благоустройства и озеленения составит 15,2 га;
- проектируемого жилого комплекса в северо-западной части микрорайона Новогорск, площадь благоустройства и озеленения составит 4,7 га;
- проектируемой жилой застройки пансионата «Новогорск», площадь благоустройства и озеленения составит 5,8 га;

- проектируемого жилого комплекса в границах ул. Горной, мкр. Сходня, территории жилой застройки по ул. Мира, площадь благоустройства составит 12,0 га;
- проектируемого жилого комплекса в границах индивидуальная жилой застройки по ул. Садовая – р. Сходня – индивидуальной жилой застройки по ул. Горная, вл. 30, площадь благоустройства составит 7,9 га;
- жилого комплекса в северо-западной промышленно-коммунальной зоне, площадь озеленённых территорий составит 14,5 га;
- общественно-жилой зоны квартала Старбеево вдоль ул. Проездная, площадь озеленённых территорий общего пользования составит 2,0 га.
- в границах общественно-жилой зоны вдоль автомобильной дороги Новоподрезково-Клязьма планируется к созданию 15,5 га озеленённых территорий общего пользования.
- в границах многофункциональной зоны вдоль реки Химки площадь озеленённых территорий общего пользования составит 5,6 га.
- в границах зоны многоквартирной жилой застройки возле ул. Академика Грушина площадь озеленённых территорий общего пользования составит 2,0 га.

Кроме того, в целях создания зелёных рекреационных зон земельные участки из состава земель лесного фонда могут быть переданы муниципальному учреждению на праве постоянного (бессрочного) пользования в рамках реализации программы «Парки Подмосковья»

Таким образом, к расчётному сроку реализации проекта Генерального плана площадь озеленённых территорий общего пользования в соответствии с запланированными мероприятиями достигнет 572,9 га.

9. ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

9.1. Существующее положение

Внешние связи

Внешние транспортные связи рассматриваемой территории городского округа Химки с Москвой и областью осуществляются железнодорожным и автомобильным транспортом. Восточная граница округа проходит вдоль канала им. Москвы, по которому осуществляется движение грузовых и пассажирских судов. На территории городского округа Химки расположен объект федерального значения – ОАО «Международный аэропорт Шереметьево».

Воздушный транспорт

Международный аэропорт Шереметьево

На территории городского округа Химки расположен объект федерального значения - ОАО «Международный аэропорт Шереметьево». Аэропорт расположен в 28 км северо-западнее г. Москвы и в 11 км от Московской кольцевой автодороги.

Общая площадь аэропорта составляет 1100 га.

Аэропорт служит транзитным центром для пассажиров компании «Аэрофлот Российские авиалинии» и является одним из трех крупнейших аэропортов Москвы, наряду с аэропортами «Домодедово» и «Внуково».

Аэропорт «Шереметьево» является наиболее известным российским аэропортом, до сих пор считается «воротами» в Москву и в Россию. Он обладает наибольшей долей на рынке международных регулярных перевозок, доминируя, в основном, на бизнес-направлениях.

ОАО «Международный аэропорт Шереметьево» является крупнейшим российским аэропортом по объемам регулярных международных перевозок (более 60% рынка). Доля регулярных рейсов в общем объеме перевозок составляет 90%. Услугами аэропорта Шереметьево пользуются российские и иностранные перевозчики.

Ежегодный пассажиропоток составляет свыше 14 млн. авиапутешественников. Общая пропускная способность грузовых комплексов аэропорта – свыше 250 тыс. тонн грузов в год.

Аэропорт имеет две параллельные взлетно-посадочные полосы с искусственным покрытием. Аэропорт относится к классу «А» и приспособлен для эксплуатации всех типов воздушных судов.

Шереметьево является привлекательным объектом для российских и международных инвесторов. Аэропорт давно стал площадкой для развития бизнеса многих своих партнеров – торговых предприятий, компаний в сфере обслуживания и транспортных услуг. Численность работников Шереметьево составляет более 6500 человек, что делает его одним из крупнейших работодателей Московской области.

В 2002 г. аэропорту присвоена III А категория ИКАО, позволяющая обеспечивать полеты воздушных судов всех типов с заходом на посадку по приборам в условиях нулевой видимости.

Общая автодорожная транспортная система аэропорта «Шереметьево» складывается из внешней, аэропортовой и локальной подсистем.

Внешняя подсистема состоит из:

- подъездной магистрали – дорога федерального значения М-10 «Россия» (Ленинградское шоссе);

- соединительной дороги регионального значения между секторами «Шереметьево-1» и «Шереметьево-2»;

- дорог, связывающих аэропорт с Ленинградским шоссе – федеральная автодорога Международное шоссе и Шереметьевское шоссе;

- сети дорог регионального значения Московской области (к городским округам Лобня, Долгопрудный).

В аэропорту «Шереметьево» открыта новая железнодорожная станция (вблизи Терминала Е), соединяющая его с центром Москвы. Время в пути – 45 минут.

Перевозки пассажиров в аэропорт «Шереметьево» из Москвы автомобильным транспортом осуществляется от станций метро «Речной вокзал» и «Планерная».

От станции метро «Речной вокзал» до аэропорта «Шереметьево» длина маршрута 22,7 км, перевозки осуществляются:

по регулируемым тарифам

- Маршруты № 851, №851Э (экспресс);

по нерегулируемым тарифам

- Маршрут № 949.

От станции метро «Планерная» до аэропорта «Шереметьево» длина маршрута составляет 21,0 км, перевозки осуществляются:

по регулируемым тарифам

- Маршрут № 817;

по нерегулируемым тарифам

- Маршрут № 948.

Железнодорожный транспорт

В северо-западном направлении из Москвы по рассматриваемой территории проходит железнодорожная магистраль Октябрьская железная дорога с остановочными пунктами пл. Левобережная, ст. Химки, пл. Планерная, пл. Новоподрезково, пл. Подрезково, ст. Сходня, пл. Фирсановская. А также по территории округа проходит скоростная транспортная система Москва – Аэропорт «Шереметьево».

Также по территории городского округа проходит железнодорожный путь ответвление от Савеловского направления МЖД. По Савеловскому направлению МЖД и далее по территории округа к аэрокомплексу «Международный аэропорт Шереметьево» следуют электропоезда Аэроэкспресса.

Аэроэкспресс в аэропорт Шереметьево следует без остановок с Белорусского вокзала Москвы каждый день с 05:30 до 00:30. В обратном направлении поезда ходят с 05:00 до 00:30. Время в пути составляет ровно 35 минут. Терминал аэроэкспресса в Шереметьево находится рядом с терминалом аэропорта Е (южная часть аэропорта). От терминалов D и F до аэроэкспресса можно пройти через пешеходные галереи.

Из северной части аэропорта от терминала С к терминалу аэроэкспресса ходят бесплатные шаттлы. Дорога займет около 20 минут.

Трубопроводный транспорт

В границах городского округа Химки расположен нефтепродуктопровод (отвод на нефтебазу Павельцы) диаметром Ду370 мм протяженностью в границах городского округа 2,96 км. Эксплуатирующая организация АО «Транснефть-Верхняя Волга».

По информации владельца нефтепродуктопровода отнесены к категории магистральных трубопроводов.

Согласно СП 36.13330.2012 «Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*», **минимально допустимое расстояние** от оси нефтепродуктопровода (D=300-500мм) до границ застроенных территорий составляет **100,0 м**.

Строительство каких-либо объектов в зоне минимальных расстояний категорически запрещено и подлежит сносу за счет средств виновных лиц.

Правилами охраны магистральных трубопроводов, утвержденными постановлением Госгортехнадзора России от 24.04.1992 №9, для обеспечения сохранности, создания нормальных условий эксплуатации и предотвращения несчастных

случаев на магистральных трубопроводах установлены **охранные зоны: 25 м от оси в каждую сторону.**

В соответствии со ст.11 Федерального закона «О защите населения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», Федеральным законом «О газоснабжении в Российской Федерации» №69-ФЗ от 31.03.1999 и постановлением Главы Администрации Московской области от 11.07.1995 г. №134-ПГ (п.2.3) отвод земельных участков в охранных зонах трубопроводов и зонах минимально безопасных расстояний осуществляется только по письменному согласованию с эксплуатационными организациями трубопроводного транспорта.

В соответствии с Перечнем сведений Министерства экономического развития РФ, линии магистральных нефте- и нефтепродуктопроводов подлежат засекречиванию и на графических материалах не отображаются. Охранная зона и минимально допустимое расстояние от осей нефтепродуктопровода отражены на Карте существующих и планируемых зон с особыми условиями использования территорий.

В соответствии с действующей редакцией Схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта) мероприятия по реконструкции нефтепродуктопровода отвода на базу Павельцы не предусматриваются.

Автомобильные дороги

Основные внешние транспортные связи городского округа с Москвой и Московской областью обеспечиваются автомобильными дорогами общего пользования федерального и регионального значения.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 17 ноября 2010 г. N 928 "О перечне автомобильных дорог общего пользования федерального значения" по территории городского округа Химки проходят следующие автомобильные дороги общего пользования федерального значения:

- а/д М-10 «Россия» (Ленинградское шоссе);
- а/д М-11 "Москва - Санк-Петербург"

В соответствии с Перечнем автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Московской области, утвержденным Постановлением Правительства Московской области №653/26 (ред. от 14.07.2016) "О Перечне автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Московской области" на территории городского округа Химки проходят следующие автомобильные дороги:

- Старошереметьевское шоссе;
- Шереметьевское шоссе;
- Международное шоссе;
- автодорога «М-10 «Россия» - Сходня»;
- автодорога «М-10 «Россия» санаторий «Артема»»;
- автодорога «Лобня – аэропорт Шереметьево»;
- автодорога «А-104 «Москва – Дмитров – Дубна» - Павельцево – а/п Шереметьево»;
- автодорога «Клязьма – Свистуха»;
- Лихачевское шоссе;
- Путиловское шоссе;
- подъезд к микрорайону Фирсановка;
- автодорога «Новогорск – Гаврилково».

Таким образом, транспортные связи городского округа обеспечиваются автомобильными дорогами общего пользования федерального и регионального значения,

имеющими выход в Москву и в соседние муниципальные образования Московской области.

Также на территории поселения имеется сеть дорог местного значения, обеспечивающих транспортные связи внутри населенных пунктов и возможность выхода на внешнюю сеть автодорог.

В таблице 9.1.1 представлена протяженность сети автомобильных дорог общего пользования, проходящих по территории городского округа Химки.

Таблица 9.1.1 Протяженность сети дорог общего пользования в границах городского округа Химки.

Общая протяжённость автодорог общего пользования на территории городского округа, км	В том числе по значению		
	Федеральные автодороги, км	Региональные или межмуниципальные автодороги, км	Автодороги местного значения, км
303,2	21,1	20,3 ²¹	259,3

Исходя из общей протяженности автомобильных дорог общего пользования и площади городского округа, плотность сети автомобильных дорог общего пользования составляет 2,74 км/кв. км.

В соответствии с постановлением Правительства Московской области №713/30 от 17.08.2015 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области», расчетный показатель плотности сети автомобильных дорог общего пользования для Долгопрудненско - Химкинско - Красногорской системы расселения, должен быть не менее 0,37 км/кв. км.

Следовательно, существующая плотность сети автомобильных дорог общего пользования соответствует нормативной.

Автомобильные дороги общего пользования федерального значения

Автодорога М-10 «Россия» (Ленинградское шоссе) в пределах городского округа Химки – улица городского значения, являющаяся основной транспортной связью городского округа Химки с Москвой и Московской областью.

В Москве трасса шоссе выходит на магистральную улицу общегородского значения I класса - Ленинградский проспект. Пересечение с Московской кольцевой автодорогой осуществляется по трехуровневой транспортной развязке.

На участке от МКАД до улицы Московской автодорога реконструирована под пропуск 4 полос движения в каждом направлении плюс переходно-скоростные полосы, далее до Шереметьевского шоссе автодорога М-10 «Россия» имеет две проезжие части по 3 полосы движения с центральной разделительной полосой. Далее трасса шоссе сужается до 4 полос движения в двух направлениях.

В пределах рассматриваемой территории по трассе автодороги М-10 «Россия» имеется 8 пересечений в разных уровнях:

- 1) Полная транспортная развязка на пересечении с Московской кольцевой автодорогой;
- 2) Полная транспортная развязка по типу «обжатый клевер» на пересечении с ул. Маяковского - Юбилейный проспект.

²¹ В соответствии с Постановлением Правительства МО от 05.08.2008 N 653/26 (ред. от 14.07.2016) "О Перечне автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Московской области"

- 3) Путепровод на въезде в торговый комплекс «ИКЕА»
- 4) Путепровод на пересечении Ленинградского шоссе с Октябрьской железной дорогой. Подмостовой габарит под путепроводом используется для организации лево- и правоповоротных съездов с трассы Ленинградского шоссе на Машкинское и Новосходненское шоссе.
- 5) Транспортная развязка по типу «трубы» на примыкании Международного шоссе.
- 6) Транспортная развязка по типу «трубы» в районе поселка Новоподрезково.
- 7) Транспортная развязка на пересечении с Шереметьевским шоссе.
- 8) Транспортная развязка по типу «трубы» на примыкании к трассе автодороги М-10 «Россия» подъезда к мемориальному комплексу Перепечинское кладбище.

Непосредственно трасса автодороги М-10 «Россия» закреплена действующими красными линиями на всем протяжении шириной 65,0 м. Вдоль трассы в красных линиях зарезервирована территория под строительство местных проездов с одной либо с двух сторон от Ленинградского шоссе.

Движение транспорта по трассе автодороги М-10 «Россия» в пределах округа, а также по Международному и Шереметьевскому шоссе (подъездам к аэропортам Шереметьево 1,2) непрерывное.

В настоящее время движение транспорта к аэропортам «Шереметьево-1» и «Шереметьево-2» с трассы автодороги М-10 «Россия» по существующим развязкам осуществляется лишь со стороны Москвы, подъезд к аэропортам со стороны области не предусмотрен, хотя имеет место наличие левоповоротного съезда в направлении «область - аэропорт» на подъезде к аэропорту «Шереметьево-2». Движение в направлении «область - аэропорт» возможно лишь с использованием подмостового габарита на пересечении автодороги М-10 «Россия» с путями Октябрьской железной дороги.

По трассе автодороги М-10 «Россия» (Ленинградское шоссе) в пределах городского округа Химки имеется ряд примыканий улиц и проездов в одном уровне. Выходы на трассу Ленинградского шоссе улично-дорожной сети города осуществляются чаще, чем через каждые 200 м, что совершенно недопустимо для автомобильной дороги непрерывного движения федерального значения.

Интенсивность движения транспорта по трассе шоссе в границах городского округа Химки в настоящее время различна и составляет по участкам 6200 - 11400 приведенных единиц в утренний час «пик» в двух направлениях.

Уровень загрузки в час «пик» составляет 1,0-1,1.

Скоростная Автомобильная дорога М-11 «Москва – Санкт - Петербург». Является платным дублёром а/д М-10 "Россия". Данная автомобильная дорога позволила перераспределить транспортные потоки, сняв часть нагрузки с головного участка Ленинградского шоссе, усовершенствовать транспортное обслуживание городского округа Долгопрудный, Зеленоградского и Северного (район Молжаниновский) административных округов Москвы и городского округа Химки, а также создать удобный транспортный подъезд к аэрокомплексу «Международный аэропорт Шереметьево» с учетом его перспективного развития.

При проектировании автодороги предусмотрено обеспечение пропускной способности перспективного потока автотранспорта в 6500 приведенных единиц в час (в одном направлении). Согласно ожидаемым потокам транспорта число полос по трассе скоростной автодороги «Москва – Санкт - Петербург» на головном участке составило 10-12 (с учетом переходно-скоростных полос).

Строительство было осуществлено по самостоятельному коридору, а проектируемый коридор «Обхода города Химки» было решено сохранить как улицу общегородского значения. Это позволило как перераспределить транспортный поток по связи аэропорт – Москва, так и обеспечить транзит транспортного потока по связи Санкт-Петербург – Москва в обход застроенных территорий городского округа Химки и САО г. Москвы (Молжаниновский), а также осуществить строительство трассы со всеми

намеченными транспортными сооружениями в полном объеме и в кратчайшие сроки. Введение головного участка позволило снизить загрузку существующего Ленинградского шоссе.

Транспортные развязки по трассе реализованы в разных уровнях с обеспечением нормативного подмостового габарита не менее 5,0 м на пересечении с основными магистралями, на пересечении с местной сетью построены путепроводы без организации съездов на автодорогу.

Автомобильные дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения.

Международное шоссе примыкает к трассе автодороги М-10 «Россия» на 24 км, имеет две проезжие части по 3 полосы движения, центральную разделительную полосу шириной 4,0 м и асфальтированные обочины по 3,75 м с каждой стороны. По трассе подъезда, на пересечении с р. Клязьмой, построен мост с использованием подмостового габарита для организации лево- и правоповоротных съездов, обеспечивая связь московских территорий с городским округом Химки.

Интенсивность движения транспорта по Международному шоссе составляет - 3700 приведенных единиц в час «пик» в двух направлениях.

Уровень загрузки в час «пик» составляет 0,8.

Шереметьевское шоссе имеет две проезжие части по 3 полосы движения, центральную разделительную полосу шириной 4,0 м и асфальтированные обочины по 3,75 м с каждой стороны. Интенсивность движения транспорта по Шереметьевскому шоссе составляет - 1850 приведенных единиц в час «пик» в двух направлениях.

Уровень загрузки в час «пик» составляет 0,7.

Автодорога Старошереметьевское шоссе является соединительной автодорогой между Шереметьевским шоссе и Международное шоссе которая образует полукольцевую автодорогу. Имеет по одной полосе в каждом направлении по 3,75м каждая

Автомобильная дорога М-10 «Россия» - Сходня» обеспечивает транспортную связь мкр. Сходня и северо-восточных территорий округа. Шоссе берет начало от автодороги М-10 «Россия», съезд на автодорогу с федеральной дороги обеспечивается посредством использования подмостового пространства под путепроводом на пересечении автодороги М-10 «Россия» с Октябрьской железной дорогой. Ширина проезжей части автодороги - 7,0-10,5 м, ширина земляного полотна - 12,0-14,0 м, поток автотранспорта – 1000-1700 приведенных единиц в час «пик» в двух направлениях суммарно.

Автодорога «М-10 «Россия» - санаторий «Артема» (находится за границами городского округа) обеспечивает подъезд к санаторию им. Артема, расположенному в северной части мкр. Фирсановка. В северном направлении автодорога выходит на автодорогу М-10 «Россия» (Ленинградское шоссе), примыкание оборудовано переходно-скоростными полосами. Автодорога построена под 2 полосы движения в двух направлениях.

Автодорога «Лобня – Шереметьево» обеспечивает транспортную связь городского округа Химки с городом Лобня. Дорога построена под две полосы движения в двух направлениях. В южном направлении примыкает к трассе Шереметьевского шоссе, место примыкания не оборудовано светофорным объектом, что значительно затрудняет движение.

Автодорога «А-104 «Москва-Дмитров-Дубна» – Павельцево – аэропорт Шереметьево». Дорога берет свое начало от объездной автодороги вокруг аэропортов Шереметьево, минует ряд населенных пунктов и объектов и, пересекая по охраняемому

переезду в одном уровне железнодорожные пути Савеловского направления МЖД, выходит на Дмитровское шоссе в район существующей транспортной развязки.

Интенсивность транспортного потока по автодороге составляет 800 приведенных единиц в одном направлении и близка к пределу пропускной способности. Значительную часть потока составляют грузовые автомобили. Движение автотранспорта по трассе значительно затрудняет железнодорожный переезд, потери времени на котором бывают весьма значительны (до 1 часа).

Существующая автодорога имеет ряд недостатков: неоднократно пересекает в одном уровне железнодорожные пути как Савеловского направления МЖД, так и подъездных железнодорожных веток, по автодороге имеется ряд ненормативных радиусов поворотов, закрытых углов видимости и прочее.

Автодорога «Клязьма-Свистуха», по которой осуществляется связь вдоль северо-восточной границы городского округа. Относится к автодорогам IV технической категории. Дорога берет начало от автодороги «Россия» в микрорайоне Молжаниновский (Москва), пересекает трассу Международного шоссе под мостом, проходит через кварталы Клязьма, Свистуха и выходит в поселок Шереметьевский, пересекая пути Савеловского направления МЖД по железнодорожному переезду. Ширина проезжей части 7,0 – 8,0 м. Поток автотранспорта по автодороге - 900 приведенных единиц в час «пик» в двух направлениях суммарно, пропускная способность – 1000 ед., коэффициент загрузки 0,9.

Лихачевское шоссе - проходит вблизи восточной границы городского округа Химки и связывает микрорайоны Химки - Левобережная с Москвой и Долгопрудным. На пересечении с МКАД Лихачевское шоссе имеет полную транспортную развязку по типу «клеверный лист». На съезде с эстакады ширина проезжей части шоссе - 2x11,25 м, далее полотно дороги сужается, проезжая часть - 7,0 м. Величина транспортного потока по трассе Лихачевского шоссе - 1600 приведенных единиц в час «пик» в двух направлениях.

Таблица 9.1.2. Перечень автодорог общего пользования федерального и регионального значения на территории городского округа Химки.

№ п/п	Наименование	Учётный номер	Ширина пр. части	Полоса отвода	Протяженность
Автодороги общего пользования федерального значения					
1	Автодорога М-10 «Россия»	00 ОП ФЗ М-10 (Е105, АН8, СНГ)	18,0-37,5	65,0	6,8
2	Автодорога М-11 «Москва - Санкт-Петербург»	00 ОП ФЗ М-11	2x15,0 2x18,75	72-81	14,3
Всего автодорог федерального значения					21,1 км
Автодороги общего пользования регионального или межмуниципального значения					
3	Международное шоссе (подъезд к Шереметьево-2)	46Н-13925 (межмуниципальная)	2x11,25	44,0	1,0
4	Старошереметьевское шоссе	46Н-13926 (межмуниципальная)	2x11,25	65,0	5,5
5	Шереметьевское шоссе (подъезд к Шереметьево-1)	46Н-13927 (межмуниципальная)	2x11,25	40,0	5,6
6	«М-10 «Россия» - Сходня»	46К-0020 (региональная)	7,0	40,0	2,2
7	«Лобня – аэропорт Шереметьево»	46К-0052 (региональная)	7,5	н/д	1,3
8	Автодорога «А-104 «Москва-Дмитров-Дубна» - Павельцево – а/п Шереметьево»	46К-8312 (региональная)	7,0	н/д	1,2
9	«Клязьма – Свистуха»	46Н-12372 (межмуниципальная)	7,0-8,0	н/д	2,2

		ная)			
10	Лихачевское шоссе	46Н-12374 (межмуниципальная)	7,0	30,0-70,0	1,3
Всего автодорог регионального или межмуниципального значения					20,3
Итого:					41,4

Улично-дорожная сеть местного значения

Транспортные связи с прилегающими территориями и внутри городского округа также обеспечиваются сетью местных дорог, улиц и проездов. В пределах рассматриваемой территории расположены дачные хозяйства, садовые участки, жилые микрорайоны со своей сложившейся планировочной структурой.

Местная улично-дорожная сеть городского округа Химки представлена улицами городского и районного значения, улицами в жилой застройке, проездами и подъездами, обеспечивающими связи внутри территорий поселения и выходы на региональную и федеральную сеть. Ширины проезжих частей автодорог местного значения составляют 5,0-15,0 метров.

Основные улицы, проезды, подъезды на территории городского округа имеют, главным образом, асфальтовое покрытие, зачастую требующее реконструкции. Ниже приведен перечень существующих автомобильных дорог в пределах границ городского округа Химки (Таблица 9.1.3.).

Таблица 9.1.3. Перечень и характеристика автодорог, стоящих на балансе городского округа Химки.

№ п/п	Код	Наименование улицы (дороги)	Категория	Средняя ширина проезжей части, м	Ширина в красных линиях, м	Протяженность, м
1	2	3	4	5	6	7
Ивакино-Свистуха						
1	1401	проезд 1	проезд в жилой застройке	3.5	н/д	368
2	1410	проезд 10	проезд в жилой застройке	3.4	н/д	204
3	1411	проезд 11	проезд в жилой застройке	3.8	н/д	279
4	1402	проезд 2	проезд в жилой застройке	3.1	н/д	318
5	1403	проезд 3	проезд в жилой застройке	2.8	н/д	294
6	1404	проезд 4	проезд в жилой застройке	3.8	н/д	60
7	1405	проезд 5	второстепенная улица в жилой застройке (переулок)	8.0	н/д	764
8	1406	проезд 6	проезд в жилой застройке	3.3	н/д	166
9	1407	проезд 7	проезд в жилой застройке	4.2	н/д	226
10	1408	проезд 8	проезд в жилой застройке	4.0	н/д	145
11	1409	проезд 9	проезд в жилой застройке	3.2	н/д	220
Итого:						3044

Левобережный						
12	301	Библиотечная ул.	магистральные улицы районного значения транспортно-пешеходные	9.5	20	1113
13	307	Библиотечная-платф.Левобережная	проезды основные	8.5	н/д	491
14	305	Зеленая ул.	улицы местного значения в жилой застройке	5.3	н/д	981
15	310	Зеленая-1 ул.	улицы местного значения в жилой застройке	6.2	н/д	695
16	318	Зеленая-2 ул.	улицы местного значения в жилой застройке	3.6	н/д	555
17	313	подъезд к школе №16	проезды основные	3.5	н/д	122
18	302	Пожарского-1-Зеленая-1	улицы местного значения в жилой застройке	5.6	н/д	280
19	315	проезд Библиотечная-дом №15	проезды основные	5.6	н/д	101
20	316	проезд газовая АЗС-МКАД	проезды основные	7.3	н/д	47
21	312	проезд к газовой АЗС	улицы и дороги местного значения в научно-производственных, промышленных и коммунально-складских зонах (районах)	5.7	н/д	956
22	314	проезд Нахимова-подъезд к платф.Левобережная	проезды основные	3.6	н/д	177
23	317	проезд Пожарского-дома №2 и №21	проезды основные	5.1	н/д	115
24	306	Совхозная ул.	улицы местного значения в жилой застройке	5.6	н/д	596
25	304	ул. Нахимова	улицы местного значения в жилой застройке	5.5	н/д	367
26	303	ул. Пожарского	магистральные улицы районного значения транспортно-пешеходные	10.0	н/д	589
27	311	ул. Пожарского (объездная)	улицы и дороги местного значения в научно-производственных, промышленных и коммунально-складских зонах (районах)	8.7	н/д	595
28	308	ул. Пожарского-1	улицы местного значения в жилой застройке	6.3	н/д	544
29	309	ул. Пожарского-2	улицы местного значения в жилой застройке	5.5	н/д	304

Итого:						8628
Новогорск						
30	1203	дорога на Гаврилково (до границы г.о.)	IV	4.8	н/д	458
31	1210	Заречная ул.	магистральные улицы общегородского значения непрерывного движения	6.2	н/д	3159
32	1205	проезд к д/о "Планерное"	IV	7.2	н/д	225
33	1201	проезд к школе в Новогорске	проезды основные	3.8	н/д	573
34	1209	проезд от Машкинского ш. до профилактория	IV	6.3	н/д	3770
35	1211	Соколовская ул.	магистральные улицы районного значения транспортно-пешеходные	8.0	н/д	1713
36	1202	Усадебная ул.	магистральные улицы районного значения транспортно-пешеходные	9.7	н/д	374
37	1204	Юровская ул. (до границы г.о.)	IV	4.5	н/д	248
Итого:						10520
Новоандреевское						
38	902	1-я Лесная ул.	второстепенная улица в жилой застройке (переулок)	4.6	н/д	384
39	903	2-я Лесная ул.	проезд в жилой застройке	3.0	н/д	207
40	904	3-я Лесная ул.	проезд в жилой застройке	2.9	н/д	256
41	905	Дачная ул.	проезд в жилой застройке	3.2	н/д	211
42	956	дорога к сад.тов. "Лесные поляны" (через форелевое хозяйство)	основная улица в жилой застройке	3.2	н/д	2426
43	901	Железнодорожная ул.	улицы местного значения в жилой застройке	3.4	н/д	359
44	919	Зеленая ул.	второстепенная улица в жилой застройке (переулок)	2.8	н/д	178
45	920	Интернациональная ул.	проезд в жилой застройке	2.0	н/д	195
46	952	Колхозная ул.	проезды основные	2.1	н/д	231
47	907	Комсомольская ул.	магистральные улицы районного значения транспортно-пешеходные	6.3	н/д	760
48	942	Комсомольский тупик	проезд в жилой застройке	2.8	н/д	133
49	921	Красноармейская ул.	второстепенная улица в жилой застройке (переулок)	3.1	н/д	294
50	939	Лыжная ул.	основная улица в жилой застройке	3.5	н/д	819
51	909	Московская ул.	проезды основные	5.0	н/д	205
52	923	Напрудная ул.	проезд в жилой застройке	2.7	н/д	219

53	910	Новозаводская ул.	улицы местного значения в жилой застройке	5.7	н/д	696
54	911	Овражная ул.	проезд в жилой застройке	3.0	н/д	246
55	925	Октябрьская ул.	основная улица в жилой застройке	3.2	н/д	745
56	949	Октябрьский тупик	проезд в жилой застройке	2.2	н/д	59
57	927	Парковая ул.	второстепенная улица в жилой застройке (переулок)	2.7	н/д	245
58	944	Первомайская ул. (от Новозаводской ул. до дома 20)	проезды основные	3.3	н/д	281
59	928	Песчаная ул.	второстепенная улица в жилой застройке (переулок)	2.9	н/д	426
60	929	Пионерская ул.	проезд в жилой застройке	2.3	н/д	152
61	945	подъезд к Администрации от Комсомольской ул.	проезды основные	4.2	н/д	161
62	941	подъезд к Администрации от Центральной ул.	проезды основные	7.2	н/д	20
63	947	подъезд к госпиталю Спецстроя	улицы местного значения в жилой застройке	10.5	н/д	768
64	957	подъезд к дачному поселку (от дороги к форелевому хоз.)	проезд в жилой застройке	2.9	н/д	512
65	940	подъезд к заводу "Плитпром"	улицы и дороги местного значения в научно-производственных, промышленных и коммунально-складских зонах (районах)	5.2	н/д	202
66	958	подъезд к конно-спортивной базе "Планерная"	проезды основные	7.2	н/д	232
67	946	подъезд от Новосходненского шоссе к в/ч	улицы местного значения в жилой застройке	7.3	н/д	726
68	931	Полевая 1 ул.	проезд в жилой застройке	3.7	н/д	102
69	930	Полевая ул.	проезд в жилой застройке	2.5	н/д	302
70	948	проезд 1 (ул. Гоголя-Пролетарская)	проезд в жилой застройке	2.5	н/д	45
71	950	проезд 2 (Лыжная-Спортивная)	проезд в жилой застройке	3.3	н/д	89
72	951	проезд 3 (Лыжная-Спортивная)	проезд в жилой застройке	2.6	н/д	158
73	955	проезд И.Жаринова	проезды основные	4.4	н/д	144
74	953	проезд Комсомольская-Парковая	проезд в жилой застройке	3.0	н/д	133
75	959	проезд от подъезда к госпиталю Спецстроя	улицы местного значения в жилой	5.8	н/д	423

			застройке			
76	954	проезд Школьная-Московская	проезды основные	5.6	н/д	163
77	932	Пролетарская ул.	проезд в жилой застройке	3.1	н/д	542
78	934	Речная ул.	второстепенная улица в жилой застройке (переулок)	2.7	н/д	221
79	912	Садовая ул.	проезд в жилой застройке	3.3	н/д	331
80	935	Северная ул.	проезды основные	5.2	н/д	300
81	936	Советская 2 ул.	второстепенная улица в жилой застройке (переулок)	3.3	н/д	267
82	913	Советская ул.	улицы местного значения в жилой застройке	6.1	н/д	402
83	937	Спортивная ул.	второстепенная улица в жилой застройке (переулок)	3.1	н/д	268
84	943	Сходненская ул.	второстепенная улица в жилой застройке (переулок)	2.9	н/д	834
85	916	ул. Герцена	проезд в жилой застройке	3.0	н/д	170
86	917	ул. Глинки	проезд в жилой застройке	2.8	н/д	336
87	918	ул. Гоголя	проезд в жилой застройке	2.5	н/д	165
88	906	ул. И.Жаринова	улицы местного значения в жилой застройке	5.6	н/д	354
89	922	ул. Лермонтова	второстепенная улица в жилой застройке (переулок)	3.0	н/д	423
90	908	ул. Мира	улицы местного значения в жилой застройке	2.8	н/д	244
91	924	ул. Некрасова	проезд в жилой застройке	2.5	н/д	212
92	926	ул. Островского	проезд в жилой застройке	2.4	н/д	166
93	933	ул. Пушкина	проезд в жилой застройке	2.4	н/д	236
94	938	ул. Шевченко	проезд в жилой застройке	2.8	н/д	176
95	914	Центральная ул.	магистральные улицы районного значения транспортно-пешеходные	6.4	н/д	1577
96	915	Школьная ул.	проезды основные	5.1	н/д	421
Итого:						21552
Новые Химки						
97	128	дорога до Мосэнерго	улицы и дороги местного значения в научно-производственных, промышленных и коммунально-складских зонах (районах)	9.8	н/д	326

98	112	Куркинское шоссе	улицы местного значения в жилой застройке	6.3	25	1072
99	109	Молодежная ул.	улицы местного значения в жилой застройке	9.8	40	923
100	123	Молодежная-1 ул.	магистральные улицы районного значения транспортно-пешеходные	23.2	н/д	841
101	130	Монумент "Ежи"-Машкинское шоссе	IV	16.2	23-35	717
102	117	Н.Бутаково	улицы местного значения в жилой застройке	7.9	н/д	720
103	105	Нагорное шоссе (Ленинградское шоссе-Юбилейный проспект)	улицы местного значения в жилой застройке	10.3	19	1105
104	124	Нагорное шоссе (Юбилейный проспект-Новокуркинское шоссе)	улицы и дороги местного значения в научно-производственных, промышленных и коммунально-складских зонах (районах)	8.4	22	485
105	129	* подъезд к ХИМДОР	улицы и дороги местного значения в научно-производственных, промышленных и коммунально-складских зонах (районах)	10.1	н/д	139
106	106	Парковая ул.	улицы местного значения в жилой застройке	9.4	21	506
107	104	ул. 9 Мая	магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения	16.6	30	3200
108	131	* проезд 9 Мая-дом №186	проезды основные	5.2	н/д	144
109	132	* проезд 9 Мая-дома №10;11	проезды основные	5.8	н/д	77
110	119	ул. 9 Мая (съезд на ул. М.Рубцовой)		8.5	н/д	170
111	140	ул. 9 Мая - кольцевая развязка		10.2	н/д	142
112	114	ул. Бабакина	улицы местного значения в жилой застройке	8.4	85	986
113	125	* ул. Бабакина (разворотная полоса)	проезды основные	9.9	н/д	49
114	120	ул. Бабакина-1	улицы местного значения в жилой застройке	9.4	н/д	625
115	126	* ул. Бабакина (2-й проезд на ул. Бабакина-1)	проезды основные	5.7	н/д	49

116	127	ул. Данилина	улицы и дороги местного значения в научно-производственных, промышленных и коммунально-складских зонах (районах)	7.3	н/д	421
117	122	ул. Дружбы	магистральные улицы районного значения транспортно-пешеходные	22.2	45	526
118	110	ул. Лавочкина	магистральные улицы районного значения транспортно-пешеходные	10.0	н/д	979
119	134	* проезд Лавочкина-д/сад, дом №48	проезды основные	5.2	н/д	286
120	118	ул. М.Рубцовой	улицы местного значения в жилой застройке	8.1	н/д	388
121	108	ул. Машинцева	улицы местного значения в жилой застройке	9.6	н/д	363
122	102	ул. Мельникова	магистральные улицы районного значения транспортно-пешеходные	10.0	30-60	625
123	133	* проезд Мельникова-школа №15	проезды основные	5.2	н/д	248
124	113	ул. Панфилова	магистральные улицы районного значения транспортно-пешеходные	11.1	36	1372
125	135	* тупик от ул. Панфилова в сторону МКАД	проезды основные	8.0		101
126	103	ул. Родионова	магистральные улицы районного значения транспортно-пешеходные	10.9	25	523
127	111	ул. Строителей	магистральные улицы районного значения транспортно-пешеходные	14.4	40	461
128	121	Юбилейный проезд	проезды основные	8.2		660
129	101	Юбилейный проспект	магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения	22.6	57-60	2592
Итого:						21821
Старбеево						
130	409	Ворошилова	второстепенная улица в жилой застройке (переулок)	4.3	н/д	653
131	402	Горького	второстепенная улица в жилой застройке (переулок)	4.3	н/д	799
132	405	К.Маркса	основная улица в жилой застройке	4.1	н/д	1093

133	401	Комсомольская	второстепенная улица в жилой застройке (переулок)	3.3	н/д	1522
134	406	Л.Чайкиной	основная улица в жилой застройке	3.5	н/д	954
135	410	Ленина	проезд в жилой застройке	3.3	н/д	448
136	411	Проездная	поселковая дорога	6.4	н/д	956
137	408	Пушкина	основная улица в жилой застройке	4.4	н/д	839
138	404	Свердлова	второстепенная улица в жилой застройке (переулок)	3.0	н/д	1147
139	414	Свердлова-2	проезд в жилой застройке	2.8	н/д	174
140	407	Спортивная	основная улица в жилой застройке	4.3	н/д	891
141	412	Улица №1	второстепенная улица в жилой застройке (переулок)	3.3	н/д	998
142	413	Улица №2	второстепенная улица в жилой застройке (переулок)	3.5	н/д	641
143	403	Шевченко	основная улица в жилой застройке	6.3	н/д	965
144	415	Шевченко-1	проезд в жилой застройке	3.5	н/д	50
Итого:						12130
Старые Химки						
145	222	Аптечная ул.	улицы местного значения в жилой застройке	8.1	н/д	189
146	227	Березовая аллея	улицы местного значения в жилой застройке	8.0	н/д	431
147	275	Берёзовая аллея-ул. Победы (нечётная сторона)	улицы местного значения в жилой застройке	10.5	н/д	60
148	252	Бурденко-Завод	проезды основные	8.0	н/д	202
149	225	Железнодорожная ул.	магистральные улицы районного значения транспортно-пешеходные	13.9	н/д	388
150	249	Кирова-Канал	проезды основные	7.3	н/д	211
151	240	Кольцевая ул.	улицы местного значения в жилой застройке	7.3	н/д	267
152	223	Коммунистическая ул.	улицы местного значения в жилой застройке	7.9	н/д	173
153	217	Красноармейская ул.	проезды основные	6.3	н/д	218
154	244	Ленинградская ул.	проезды основные	7.2	н/д	158
155	276	Ленинградская-1 ул.	проезды основные	12.9	н/д	376
156	277	Ленинградская-2 ул.	улицы местного значения в жилой застройке	8.5	н/д	601
157	212	Ленинский проспект	магистральные улицы районного значения транспортно-пешеходные	9.9	30	2604
158	201	Московская ул.	магистральные улицы	11.1	40	1194

			районного значения транспортно-пешеходные			
159	207	Московский проезд	проезды основные	8.5	н/д	231
160	211	Первомайская ул.	улицы местного значения в жилой застройке	9.0	н/д	129
161	261	Первомайская-1 ул.	улицы местного значения в жилой застройке	7.7	н/д	220
162	271	Пионерская ул.	проезд в жилой застройке	3.0	н/д	362
163	245	проезд к с/к "Маяк"	улицы местного значения в жилой застройке	10.3	н/д	450
164	285	проезд Кирова-Кольцевая	проезды основные	7.2	н/д	234
165	286	* проезд Кирова-Кольцевая (участок №2)	проезды основные	5.8	н/д	33
166	283	проезд Ленинградская-2-дом №16	проезды основные	5.4	н/д	199
167	284	проезд Ленинградское шоссе-дома №2 и №3	проезды основные	5.5	н/д	69
168	208	Пролетарская ул.	магистральные улицы районного значения транспортно-пешеходные	9.8	40	822
169	210	Проспект Мира (нечётная сторона)	магистральные улицы районного значения транспортно-пешеходные	8.3	40	1005
170	279	Проспект Мира (чётная сторона)	магистральные улицы районного значения транспортно-пешеходные	8.1	40	987
171	260	Путепровод	магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения	18.6	н/д	606
172	266	* Маяковского-1-Путепровод	магистральные улицы районного значения транспортно-пешеходные	7.9	н/д	32
173	263	* Проспект Мира (нечётная сторона)-Путепровод	магистральные улицы районного значения транспортно-пешеходные	7.5	н/д	36
174	264	* Путепровод-Проспект Мира (чётная сторона)	магистральные улицы районного значения транспортно-пешеходные	9.3	н/д	42
175	265	* съезд Путепровод-ул.Маяковского	магистральные улицы районного значения транспортно-пешеходные	8.4	н/д	29
176	231	Союзная ул.	проезды основные	4.4	н/д	206
177	262	Союзная-1 ул.	проезды основные	4.2	н/д	539
178	206	Спартакoвская ул.	магистральные улицы районного значения транспортно-	8.1	н/д	523

			пешеходные			
179	215	ул. 8 Марта	улицы местного значения в жилой застройке	10.7	н/д	441
180	216	ул. Академика Грушина	улицы местного значения в жилой застройке	9.5	14	827
181	214	ул. Бурденко	улицы местного значения в жилой застройке	8.7	н/д	390
182	221	ул. Ватутина	улицы местного значения в жилой застройке	5.5	н/д	393
183	273	ул. Ватутина-1	проезды основные	3.1	н/д	473
184	218	ул. Глинки	улицы местного значения в жилой застройке	3.5	н/д	258
185	226	ул. Гоголя	улицы местного значения в жилой застройке	14.1	24	1074
186	250	ул. Жуковского	улицы и дороги местного значения в научно-производственных, промышленных и коммунально-складских зонах (районах)	5.6	н/д	322
187	243	ул. Зои Космодемьянской	улицы местного значения в жилой застройке	6.4	н/д	226
188	203	ул. Калинина	магистральные улицы районного значения транспортно-пешеходные	9.9	25	618
189	204	ул. Кирова	магистральные улицы районного значения транспортно-пешеходные	9.5	20-35	1229
190	280	ул. Крылова	улицы местного значения в жилой застройке	3.4	н/д	181
191	235	ул. Кудрявцева	улицы местного значения в жилой застройке	6.3	н/д	314
192	238	ул. М.Расковой	улицы местного значения в жилой застройке	6.8	н/д	236
193	274	ул. М.Расковой-1	улицы местного значения в жилой застройке	5.8	н/д	116
194	202	ул. Маяковского	магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения	16.4	30	958
195	268	* ул. Маяковского-1	магистральные улицы районного значения транспортно-пешеходные	9.4	н/д	236
196	220	ул. Мичурина	улицы местного	6.9	н/д	1033

			значения в жилой застройке			
197	233	ул. Мичурина-1	улицы местного значения в жилой застройке	7.3	н/д	135
198	259	ул. Москвина	улицы местного значения в жилой застройке	5.1	н/д	323
199	272	ул. Опанасенко	проезды основные	3.7		348
200	270	ул. Осипенко	улицы местного значения в жилой застройке	4.7	н/д	210
201	219	ул. Павлова	улицы местного значения в жилой застройке	5.0	н/д	254
202	239	ул. Победы (нечётная сторона)	улицы местного значения в жилой застройке	7.3	40	467
203	278	ул. Победы (чётная сторона)	улицы местного значения в жилой застройке	6.9	40	474
204	224	ул. Розы Люксембург	улицы местного значения в жилой застройке	4.4	н/д	234
205	251	ул. Советской Армии	проезды основные	6.2	н/д	139
206	248	ул. Станиславского	улицы местного значения в жилой застройке	5.3	н/д	218
207	205	ул. Чапаева	магистральные улицы районного значения транспортно-пешеходные	8.9	25	542
208	281	ул. Чернышевского		0.0	н/д	
209	282	ул. Чернышевского-2	улицы местного значения в жилой застройке	5.4	н/д	317
210	213	ул. Чкалова	улицы местного значения в жилой застройке	8.4	н/д	540
211	209	ул. Энгельса	улицы местного значения в жилой застройке	8.2	н/д	858
212	232	ул. Энгельса-1	проезды основные	5.3	н/д	158
213	267	ул. Энгельса-2	улицы местного значения в жилой застройке	7.8	н/д	416
214	269	ул. Энгельса-3	улицы местного значения в жилой застройке	8.1	н/д	67
215	234	ул. Юннатов	улицы местного значения в жилой застройке	5.8	н/д	496
Итого:						29347
Старые Химки, промышленная зона						
216	1101	Вашутино-Коммунальный проезд	IV	6.4	н/д	870
217	1102	Вашутинское шоссе	улицы и дороги местного значения в научно-производственных, промышленных и	6.3	30	1759

			коммунально-складских зонах (районах)			
218	1116	дорога 1 к гаражам	проезды основные	5.0	н/д	242
219	1117	дорога 2 к гаражам	проезды основные	5.2	н/д	283
220	1111	дорога к керамическому заводу	улицы и дороги местного значения в научно-производственных, промышленных и коммунально-складских зонах (районах)	6.3	н/д	86
221	1103	Заводская ул.	улицы и дороги местного значения в научно-производственных, промышленных и коммунально-складских зонах (районах)	7.2	24	1289
222	1125	Коммунальный проезд	улицы и дороги местного значения в научно-производственных, промышленных и коммунально-складских зонах (районах)	8.0	30	1870
223	1115	подъезд к "К-Строитель"	улицы и дороги местного значения в научно-производственных, промышленных и коммунально-складских зонах (районах)	3.1	н/д	192
224	1114	подъезд к ЗАО "Химкинское МУ"	улицы и дороги местного значения в научно-производственных, промышленных и коммунально-складских зонах (районах)	9.7	н/д	424
225	1112	подъезд к ИМБП	улицы и дороги местного значения в научно-производственных, промышленных и коммунально-складских зонах (районах)	7.7	н/д	143
226	1113	подъезд к мойке	улицы и дороги местного значения в научно-производственных, промышленных и коммунально-складских зонах (районах)	5.4	н/д	185
227	1123	подъезд к МЧС (от	улицы и дороги	4.2	н/д	92

		Вашутинского ш.)	местного значения в научно-производственных, промышленных и коммунально-складских зонах (районах)			
228	1109	подъезд к предприятию	проезды основные	3.8	н/д	1211
229	1119	проезд к ВНИИСМИ	улицы и дороги местного значения в научно-производственных, промышленных и коммунально-складских зонах (районах)	7.9	н/д	491
230	1107	Транспортный проезд	улицы и дороги местного значения в научно-производственных, промышленных и коммунально-складских зонах (районах)	8.2	н/д	914
231	1106	ул. Репина	улицы и дороги местного значения в научно-производственных, промышленных и коммунально-складских зонах (районах)	8.2	26,5-45	922
Итого:						10973
Сходня, прочие дороги						
232	702	д. Морщирино	основная улица в жилой застройке	4.3	н/д	479
233	752	д. Саврасово	основная улица в жилой застройке	3.2	н/д	776
234	772	д. Саврасово (левый заезд)	второстепенная улица в жилой застройке (переулок)	2.7	н/д	279
235	771	д. Саврасово (правый заезд)	проезд в жилой застройке	2.9	н/д	327
236	795	д. Саврасово, проезд 1	проезд в жилой застройке	2.0	н/д	85
237	796	д. Саврасово, проезд 2	проезд в жилой застройке	2.0	н/д	62
238	797	д. Саврасово, проезд 3	проезд в жилой застройке	1.6	н/д	77
239	774	д. Усково	основная улица в жилой застройке	3.3	н/д	822
240	701	д. Усково, основной проезд	поселковая дорога	5.2	н/д	862
241	775	д. Усково, проезд 1	проезд в жилой застройке	2.6	н/д	398
242	776	д. Усково, проезд 2	проезд в жилой застройке	3.0	н/д	225
243	777	д. Усково, проезд 3	второстепенная улица в жилой застройке (переулок)	3.5	н/д	473
244	778	д. Усково, проезд 4	проезд в жилой	5.7	н/д	63

			застройке			
245	779	д.Усково, проезд 5	проезд в жилой застройке	2.9	н/д	434
246	751	Дорога от д.Саврасово до Мцыри	улицы и дороги местного значения в научно-производственных, промышленных и коммунально-складских зонах (районах)	7.4	н/д	787
247	767	Дорога от д.Саврасово до Мцыри (участок кругового движения)	улицы и дороги местного значения в научно-производственных, промышленных и коммунально-складских зонах (районах)	9.4	н/д	63
248	765	подъезд к чермету		0.0		
249	763	пос. Манометр	основная улица в жилой застройке	3.2	н/д	779
250	787	Пос.Гучковка	основная улица в жилой застройке	3.1	н/д	782
251	792	Пос.Гучковка, подъезд к заводу	улицы и дороги местного значения в научно-производственных, промышленных и коммунально-складских зонах (районах)	3.5	н/д	269
252	791	Пос.Гучковка, проезд 1	проезд в жилой застройке	1.9	н/д	208
253	788	Пос.Гучковка, тупик 1	проезд в жилой застройке	2.8	н/д	273
254	790	Пос.Гучковка, тупик 2	проезд в жилой застройке	2.1	н/д	225
255	789	Пос.Гучковка, тупик от автосервиса	проезд в жилой застройке	2.2	н/д	566
256	762	проезд в пос. Манометр	проезд в жилой застройке	2.7	н/д	439
257	725	Хутор Заруцкого	улицы и дороги местного значения в научно-производственных, промышленных и коммунально-складских зонах (районах)	3.4	н/д	641
258	713	Хутор Заруцкого, подъезд к гаражам	улицы и дороги местного значения в научно-производственных, промышленных и коммунально-складских зонах (районах)	5.5	н/д	197
Итого:						10591
Сходня, северная часть						
259	507	Горная ул.	магистральные улицы	7.3	н/д	1417

			районного значения транспортно-пешеходные			
260	509	Железнодорожная ул.	улицы и дороги местного значения в научно-производственных, промышленных и коммунально-складских зонах (районах)	9.4	н/д	1411
261	501	Первомайская ул.	магистральные улицы районного значения транспортно-пешеходные	10.3	н/д	1784
262	513	проезд Железнодорожная-рынок	проезды основные	9.6	н/д	128
263	511	проезд Кирова-Горького 1	проезды основные	6.8	н/д	116
264	512	проезд Кирова-Горького 2	проезды основные	8.1	н/д	135
265	510	ул. 7-й Гвардейской Дивизии	улицы местного значения в жилой застройке	6.3	н/д	499
266	504	ул. Горького	улицы местного значения в жилой застройке	7.2	н/д	1036
267	505	ул. Кирова	магистральные улицы районного значения транспортно-пешеходные	8.0	н/д	1344
268	508	ул. Ленина	второстепенная улица в жилой застройке (переулок)	5.0	н/д	1425
269	502	ул. Микояна	второстепенная улица в жилой застройке (переулок)	5.1	н/д	1435
270	506	ул. Папанина	основная улица в жилой застройке	5.3	н/д	884
271	503	ул. Фрунзе	улицы местного значения в жилой застройке	5.3	н/д	1042
Итого:						12656
Сходня, частный сектор						
272	740	1-й Железнодорожный переулок	второстепенная улица в жилой застройке (переулок)	4.8	н/д	180
273	755	1-й Железнодорожный тупик	второстепенная улица в жилой застройке (переулок)	6.3	н/д	185
274	738	1-й Леденцовский переулок	второстепенная улица в жилой застройке (переулок)	3.0	н/д	434
275	754	1-й Первомайский переулок	проезд в жилой застройке	2.9	н/д	165
276	744	1-й Первомайский тупик	проезд в жилой застройке	4.3	н/д	233
277	750	1-й Речной тупик	проезд в жилой застройке	3.6	н/д	153
278	735	1-я Пионерская ул.	второстепенная улица в	3.7	н/д	432

			жилой застройке (переулок)			
279	741	2-й Железнодорожный переулок	второстепенная улица в жилой застройке (переулок)	5.0	н/д	174
280	757	2-й Железнодорожный тупик	второстепенная улица в жилой застройке (переулок)	3.1	н/д	585
281	739	2-й Леденцовский переулок	проезд в жилой застройке	3.3	н/д	167
282	798	2-й Леденцовский переулок (участок №2)	проезд в жилой застройке	2.6	н/д	86
283	756	2-й Первомайский переулок	проезд в жилой застройке	3.2	н/д	69
284	764	2-й Первомайский тупик	проезд в жилой застройке	5.7	н/д	48
285	783	2-й Речной тупик	проезд в жилой застройке	2.8	н/д	164
286	736	2-я Пионерская ул.	второстепенная улица в жилой застройке (переулок)	3.2	н/д	283
287	742	3-й Железнодорожный переулок	второстепенная улица в жилой застройке (переулок)	11.0	н/д	137
288	766	3-й Железнодорожный тупик	проезд в жилой застройке	3.0	н/д	221
289	737	3-я Пионерская ул.	проезд в жилой застройке	3.4	н/д	220
290	724	Банный переулок	второстепенная улица в жилой застройке (переулок)	6.1	н/д	385
291	726	Безымянный переулок	второстепенная улица в жилой застройке (переулок)	4.1	н/д	87
292	727	Гоголевский переулок	второстепенная улица в жилой застройке (переулок)	3.2	н/д	108
293	786	Горная 2 ул.	проезд в жилой застройке	3.0	н/д	382
294	748	Горная ул. (от границы города до Ленинградского шоссе)	магистральные улицы районного значения транспортно-пешеходные	6.3	н/д	738
295	784	Горный тупик 1	проезд в жилой застройке	2.3	н/д	344
296	785	Горный тупик 2	проезд в жилой застройке	2.1	н/д	200
297	721	Заводская ул.	проезд в жилой застройке	3.6	н/д	342
298	758	Заводской переулок	проезд в жилой застройке	2.6	н/д	143
299	743	Зеленый переулок	проезд в жилой застройке	3.5	н/д	181
300	706	Красная ул.	второстепенная улица в жилой застройке (переулок)	3.4	н/д	457
301	717	Курганная ул.	второстепенная улица в жилой застройке (переулок)	5.3	н/д	484
302	719	Ленинградская ул.	второстепенная улица в жилой застройке	5.2	н/д	533

			(переулок)			
303	703	Лесная ул.	второстепенная улица в жилой застройке (переулок)	3.7	н/д	519
304	720	Мельничная ул.	проезд в жилой застройке	3.5	н/д	160
305	730	Мельничный переулок	второстепенная улица в жилой застройке (переулок)	2.8	н/д	167
306	731	Мельничный проезд	второстепенная улица в жилой застройке (переулок)	3.1	н/д	261
307	710	Набережная ул.	основная улица в жилой застройке	3.7	н/д	1336
308	760	Новокурганная 1 ул.	проезд в жилой застройке	3.1	н/д	129
309	780	Новокурганная 2 ул.	проезд в жилой застройке	2.8	н/д	110
310	781	Новокурганная 3 ул.	проезд в жилой застройке	2.0	н/д	73
311	716	Овражная ул.	второстепенная улица в жилой застройке (переулок)	4.3	н/д	706
312	734	Папанинский переулок	второстепенная улица в жилой застройке (переулок)	3.8	н/д	336
313	749	Первомайская ул. (от границы города до Ленинградского шоссе)	IV	6.5	н/д	1181
314	759	переулок Карла Маркса	второстепенная улица в жилой застройке (переулок)	3.2	н/д	523
315	773	подъезд к базе ВСО МВД	улицы и дороги местного значения в научно-производственных, промышленных и коммунально-складских зонах (районах)	7.5	н/д	298
316	794	подъезд к ЗАО "СФБМ"	улицы и дороги местного значения в научно-производственных, промышленных и коммунально-складских зонах (районах)	5.3	н/д	151
317	793	подъезд к кладбищу на ул. Кирова	проезд в жилой застройке	3.1	н/д	109
318	733	Полевая ул.	второстепенная улица в жилой застройке (переулок)	5.4	н/д	328
319	768	проезд на Набережной ул.	второстепенная улица в жилой застройке (переулок)	2.4	н/д	69
320	714	Пролетарская ул.	второстепенная улица в жилой застройке (переулок)	3.5	н/д	604
321	715	Прудная ул.	второстепенная улица в жилой застройке	4.2	н/д	632

			(переулок)			
322	747	Прудный переулок	второстепенная улица в жилой застройке (переулок)	3.4	н/д	267
323	782	Прудный проезд	проезд в жилой застройке	2.1	н/д	129
324	704	Родниковая ул. (Маяковского-ручей)	второстепенная улица в жилой застройке (переулок)	2.7	н/д	453
325	770	Родниковая ул. (ручей-тупик)	второстепенная улица в жилой застройке (переулок)	3.2	н/д	361
326	728	Родниковый переулок	второстепенная улица в жилой застройке (переулок)	3.0	н/д	210
327	722	Садовая ул.	проезд в жилой застройке	2.9	н/д	423
328	753	Санаторный тупик	проезд в жилой застройке	3.2	н/д	246
329	712	ул. Ватутина	второстепенная улица в жилой застройке (переулок)	3.2	н/д	867
330	745	ул. Герцена	проезд в жилой застройке	3.0	н/д	151
331	705	ул. Гоголя	второстепенная улица в жилой застройке (переулок)	3.4	н/д	823
332	723	ул. Жданова	второстепенная улица в жилой застройке (переулок)	3.3	н/д	437
333	708	ул. Калинина	второстепенная улица в жилой застройке (переулок)	3.6	н/д	615
334	707	ул. Карла Маркса	второстепенная улица в жилой застройке (переулок)	2.9	н/д	876
335	711	ул. Маяковского (до границы города)	основная улица в жилой застройке	6.3	н/д	692
336	729	ул. Чернышевского	второстепенная улица в жилой застройке (переулок)	3.3	н/д	426
337	799	ул. Энгельса (Красная-овраг)	проезд в жилой застройке	2.9	н/д	155
338	709	ул. Энгельса (Маяковского-Красная)	второстепенная улица в жилой застройке (переулок)	3.5	н/д	227
339	769	ул. Энгельса (овраг-тупик)	второстепенная улица в жилой застройке (переулок)	3.3	н/д	611
340	718	Усковская ул.	второстепенная улица в жилой застройке (переулок)	2.9	н/д	420
341	732	Усковский переулок	второстепенная улица в жилой застройке (переулок)	3.3	н/д	159
342	746	Школьная ул.	второстепенная улица в жилой застройке (переулок)	3.4	н/д	171
343	761	Школьный тупик	проезд в жилой застройке	2.5	н/д	131
Итого:						24862

Сходня, южная часть						
344	629	1-й Дачный переулок	проезды основные	6.1	н/д	248
345	634	1-й Дачный переулок (участок №2)	проезды основные	4.7	н/д	278
346	617	1-й Мичуринский тупик	проезды основные	4.3	н/д	619
347	616	1-й Чапаевский переулок		0.0	н/д	
348	627	2-й Дачный переулок	проезды основные	2.7	н/д	238
349	610	2-й Мичуринский тупик	улицы местного значения в жилой застройке	6.8	н/д	652
350	618	2-й Чапаевский переулок	проезды основные	4.6	н/д	328
351	619	3-й Мичуринский тупик	проезд в жилой застройке	2.7	н/д	178
352	620	4-й Мичуринский тупик	проезды основные	2.4	н/д	116
353	624	5-й Мичуринский тупик	проезды основные	4.8	н/д	224
354	611	Больничный проезд	проезды основные	6.3	н/д	330
355	621	Ватугинский переулок	проезды основные	2.6	н/д	215
356	609	Вишневая ул.	улицы местного значения в жилой застройке	3.6	н/д	864
357	626	Мичуринский проезд	проезды основные	3.0	н/д	159
358	613	Новая ул.	улицы местного значения в жилой застройке	6.1	н/д	276
359	602	Новосходненское шоссе	магистральные улицы районного значения транспортно-пешеходные	6.3	н/д	3036
360	622	Новый переулок	проезд в жилой застройке	2.4	н/д	217
361	606	Октябрьская ул.	улицы местного значения в жилой застройке	3.1	н/д	2065
362	631	Октябрьская-Вишневая (дом 12)	проезды основные	5.6	н/д	236
363	623	Октябрьская-Вишневая (дом 27)	проезды основные	2.5	н/д	236
364	632	Октябрьский тупик	проезды основные	2.3	н/д	81
365	633	подъезд к дому 1 от ул. Тюкова	проезды основные	2.7	н/д	141
366	625	проезд Чапаева-Тюкова	проезды основные	3.5	н/д	122
367	614	Путепровод через ж/д	магистральные улицы районного значения транспортно-пешеходные	8.0	н/д	380
368	615	Пушкинский переулок	второстепенная улица в жилой застройке (переулок)	2.6	н/д	246
369	608	ул. Мичурина	улицы местного значения в жилой застройке	8.2	н/д	912
370	604	ул. Некрасова	улицы и дороги местного значения в научно-производственных, промышленных и коммунально-складских зонах (районах)	7.3	н/д	1713

371	603	ул. Пушкина	магистральные улицы районного значения транспортно-пешеходные	5.8	н/д	576
372	612	ул. Тюкова	улицы местного значения в жилой застройке	5.8	н/д	438
373	607	ул. Чапаева	магистральные улицы районного значения транспортно-пешеходные	8.2	н/д	971
374	605	ул. Черняховского	улицы местного значения в жилой застройке	6.3	н/д	773
375	601	Юбилейный проезд	магистральные улицы районного значения транспортно-пешеходные	5.6	н/д	705
Итого:						17573
Фирсановка						
376	885	Безымянный переулок	второстепенная улица в жилой застройке (переулок)	3.4	н/д	242
377	893	Безымянный переулок (участок №2)	второстепенная улица в жилой застройке (переулок)	2.8	н/д	323
378	834	дорога к МОГЕС	второстепенная улица в жилой застройке (переулок)	3.7	н/д	514
379	815	Железнодорожная ул.	основная улица в жилой застройке	5.1	н/д	674
380	866	Зеленый тупик	проезд в жилой застройке	2.8	н/д	267
381	808	Комсомольская ул.	второстепенная улица в жилой застройке (переулок)	3.3	н/д	482
382	853	Кооперативная ул.	второстепенная улица в жилой застройке (переулок)	3.2	н/д	413
383	877	Кутузовский переулок (от Лесной ул.)	проезд в жилой застройке	2.5	н/д	74
384	835	Кутузовский переулок (от Трехгорной ул.)	проезд в жилой застройке	2.7	н/д	161
385	854	Ленинградская ул. (Парковая-Советская)	проезд в жилой застройке	3.3	н/д	285
386	873	Ленинградская ул. (Советская-Комсомольская)	проезд в жилой застройке	2.9	н/д	263
387	819	Лесная ул.	проезд в жилой застройке	3.4	н/д	51
388	894	Лесная ул. (участок №2)	второстепенная улица в жилой застройке (переулок)	2.9	н/д	525
389	890	Лесничество	поселковая дорога	3.5	н/д	777
390	887	Лесничество 1	проезд в жилой застройке	3.1	н/д	206
391	888	Лесничество 2	проезд в жилой застройке	3.0	н/д	82
392	810	Новомосковская ул.	главная улица	7.2	н/д	1921
393	856	Овражная ул.	проезд в жилой застройке	3.0	н/д	230

394	823	Октябрьская ул.	второстепенная улица в жилой застройке (переулок)	2.9	н/д	707
395	857	Парковая ул.	проезд в жилой застройке	2.5	н/д	270
396	824	Первомайская ул.	второстепенная улица в жилой застройке (переулок)	2.9	н/д	747
397	858	Пионерская ул.	второстепенная улица в жилой застройке (переулок)	3.4	н/д	538
398	889	подъезд к огородам от ул. Кирова	проезд в жилой застройке	4.3	н/д	212
399	876	Полевая ул.	проезд в жилой застройке	2.6	н/д	49
400	865	пос.МСХ	проезд в жилой застройке	3.3	н/д	164
401	843	проезд № 1 (ул. Ленина-тупик)	проезд в жилой застройке	3.0	н/д	246
402	837	проезд № 10 (Глинки-Чайковского)	проезд в жилой застройке	2.8	н/д	104
403	838	проезд № 11 (ул. Ленина-тупик)	проезд в жилой застройке	2.9	н/д	58
404	839	проезд № 12 (Чайковского-Мусоргского)	проезд в жилой застройке	3.7	н/д	208
405	867	проезд № 15 (Новомосковская-Артема Сергеева)	проезд в жилой застройке	4.2	н/д	248
406	868	проезд № 16 (Новомосковская-Артема Сергеева)	проезд в жилой застройке	3.7	н/д	257
407	869	проезд № 17 (Артема Сергеева-Серова)	проезд в жилой застройке	2.6	н/д	143
408	870	проезд № 18 (Осипенко-тупик)	проезд в жилой застройке	4.3	н/д	141
409	871	проезд № 19 (Осипенко-Ворошилова)	проезд в жилой застройке	5.0	н/д	142
410	844	проезд № 2 (ул. Ленина-тупик)	проезд в жилой застройке	3.0	н/д	200
411	872	проезд № 20 (Ворошилова-тупик)	проезд в жилой застройке	2.9	н/д	141
412	874	проезд № 21 (ул. Ворошилова-тупик)	проезд в жилой застройке	3.8	н/д	107
413	875	проезд № 22 (ул. Ворошилова-тупик)	проезд в жилой застройке	2.7	н/д	121
414	886	проезд № 23 (ул. Серова-тупик)	проезд в жилой застройке	2.8	н/д	67
415	845	проезд № 3 (Ленина-Железнодорожная)	проезд в жилой застройке	3.7	н/д	278
416	846	проезд № 4 (Маяковского-Мцыри)	проезд в жилой застройке	3.0	н/д	264
417	847	проезд № 5 (Кутузова-Кирова)	второстепенная улица в жилой застройке (переулок)	2.6	н/д	323
418	848	проезд № 6 (Мцыри-Маяковского)	проезд в жилой застройке	3.5	н/д	249
419	849	проезд № 7 (Трехгорная-Первомайская)	проезд в жилой застройке	3.4	н/д	214
420	850	проезд № 8 (Трехгорная-Первомайская)	проезд в жилой застройке	4.2	н/д	213

421	842	проезд № 9 (Чкалова-Кирова)	проезд в жилой застройке	3.0	н/д	147
422	859	Речная ул.	основная улица в жилой застройке	4.9	н/д	850
423	860	Санаторная ул.	второстепенная улица в жилой застройке (переулок)	3.1	н/д	367
424	862	Советская ул.	основная улица в жилой застройке	3.5	н/д	703
425	829	Трехгорная ул.	основная улица в жилой застройке	3.8	н/д	928
426	836	Трехгорный переулок	проезд в жилой застройке	3.1	н/д	205
427	851	ул. Артема Сергеева	второстепенная улица в жилой застройке (переулок)	3.4	н/д	586
428	807	ул. Ворошилова	основная улица в жилой застройке	4.4	н/д	1006
429	811	ул. Гастелло	второстепенная улица в жилой застройке (переулок)	3.3	н/д	532
430	812	ул. Герцена	второстепенная улица в жилой застройке (переулок)	3.2	н/д	508
431	813	ул. Глинки	второстепенная улица в жилой застройке (переулок)	3.5	н/д	541
432	852	ул. Громова	второстепенная улица в жилой застройке (переулок)	3.3	н/д	642
433	814	ул. Дзержинского	второстепенная улица в жилой застройке (переулок)	3.2	н/д	544
434	801	ул. Кирова (от Железнодорожной ул. до пруда)	второстепенная улица в жилой застройке (переулок)	3.3	н/д	913
435	883	ул. Кирова (от колодца до дороги к МОГЕС)	второстепенная улица в жилой застройке (переулок)	3.1	н/д	547
436	882	ул. Кирова (от пруда до колодца)	второстепенная улица в жилой застройке (переулок)	3.2	н/д	644
437	816	ул. Короленко	второстепенная улица в жилой застройке (переулок)	4.3	н/д	431
438	817	ул. Кутузова	второстепенная улица в жилой застройке (переулок)	4.0	н/д	463
439	884	ул. Левитана	проезд в жилой застройке	2.2	н/д	26
440	802	ул. Ленина	основная улица в жилой застройке	3.6	н/д	1880
441	818	ул. Лермонтова	второстепенная улица в жилой застройке (переулок)	3.0	н/д	1622
442	821	ул. Матросова	второстепенная улица в жилой застройке (переулок)	3.5	н/д	642
443	820	ул. Маяковского	второстепенная улица в жилой застройке (переулок)	2.6	н/д	596

444	855	ул. Мичурина	второстепенная улица в жилой застройке (переулок)	3.2	н/д	548
445	803	ул. Мусоргского	второстепенная улица в жилой застройке (переулок)	3.3	н/д	575
446	804	ул. Мцыри	поселковая дорога	7.0	н/д	2076
447	891	ул. Мцыри (Подолинский с/о)	IV	5.8	н/д	969
448	822	ул. Некрасова	второстепенная улица в жилой застройке (переулок)	3.3	н/д	297
449	809	ул. Осипенко	второстепенная улица в жилой застройке (переулок)	4.9	н/д	798
450	805	ул. Пушкина	основная улица в жилой застройке	3.9	н/д	1317
451	879	ул. Репина (от ул. Кирова)	второстепенная улица в жилой застройке (переулок)	3.5	н/д	372
452	825	ул. Репина (от ул. Мцыри)	второстепенная улица в жилой застройке (переулок)	4.2	н/д	226
453	881	ул. Репина (от ул. Некрасова)	проезд в жилой застройке	3.0	н/д	183
454	861	ул. Серова	второстепенная улица в жилой застройке (переулок)	4.2	н/д	428
455	826	ул. Суворова	второстепенная улица в жилой застройке (переулок)	3.2	н/д	777
456	827	ул. Сурикова	проезд в жилой застройке	2.8	н/д	239
457	880	ул. Сурикова 2	проезд в жилой застройке	3.0	н/д	91
458	828	ул. Толстого	второстепенная улица в жилой застройке (переулок)	3.8	н/д	386
459	830	ул. Чайковского	второстепенная улица в жилой застройке (переулок)	3.7	н/д	497
460	878	ул. Чернышевского (от Трехгорной ул.)	проезд в жилой застройке	3.4	н/д	179
461	831	ул. Чернышевского (от ул. Лермонтова)	проезд в жилой застройке	2.9	н/д	173
462	832	ул. Чехова	проезд в жилой застройке	3.7	н/д	385
463	806	ул. Чкалова	основная улица в жилой застройке	4.3	н/д	1409
464	863	ул. Шевченко	проезд в жилой застройке	3.7	н/д	214
465	892	Фирсановское шоссе	поселковая дорога	7.2	н/д	1166
466	864	Школьная ул.	проезд в жилой застройке	2.9	н/д	547
467	833	Южная Трехгорная ул.	второстепенная улица в жилой застройке (переулок)	3.5	н/д	387
Итого:						43463
Химки, прочие дороги						
468	1044	Вашутино-Международное шоссе	V	3.0	н/д	2666

469	1001	д.Вашутино	второстепенная улица в жилой застройке (переулок)	4.3	н/д	839
470	1045	д.Вашутино, проезд 1	проезд в жилой застройке	3.5	н/д	203
471	1046	д.Вашутино, проезд 2	второстепенная улица в жилой застройке (переулок)	3.9	н/д	443
472	1047	д.Вашутино, проезд 3	второстепенная улица в жилой застройке (переулок)	8.4	н/д	401
473	1050	д.Вашутино, проезд 4	проезд в жилой застройке	3.3	н/д	203
474	1049	д.Вашутино, проезд 5	проезд в жилой застройке	5.1	н/д	266
475	1048	д.Вашутино, проезд 6	проезд в жилой застройке	3.3	н/д	297
476	1022	д.Ивакино, главная улица	второстепенная улица в жилой застройке (переулок)	3.1	н/д	414
477	1078	д.Ивакино, подъезд к дачным участкам	проезд в жилой застройке	3.7	н/д	455
478	1065	д.Ивакино, подъезд к р.Клязьма	проезд в жилой застройке	3.3	н/д	652
479	1023	д.Ивакино, проезд 1	второстепенная улица в жилой застройке (переулок)	3.1	н/д	524
480	1069	д.Ивакино, проезд 10	проезд в жилой застройке	2.6	н/д	218
481	1070	д.Ивакино, проезд 11	проезд в жилой застройке	2.6	н/д	139
482	1071	д.Ивакино, проезд 12	проезд в жилой застройке	2.6	н/д	139
483	1072	д.Ивакино, проезд 13	проезд в жилой застройке	2.2	н/д	124
484	1024	д.Ивакино, проезд 2	проезд в жилой застройке	2.8	н/д	243
485	1026	д.Ивакино, проезд 3	проезд в жилой застройке	2.6	н/д	168
486	1060	д.Ивакино, проезд 4	проезд в жилой застройке	4.5	н/д	139
487	1063	д.Ивакино, проезд 5	проезд в жилой застройке	5.4	н/д	258
488	1064	д.Ивакино, проезд 6	проезд в жилой застройке	2.8	н/д	433
489	1066	д.Ивакино, проезд 7	проезд в жилой застройке	2.9	н/д	136
490	1067	д.Ивакино, проезд 8	проезд в жилой застройке	3.5	н/д	160
491	1068	д.Ивакино, проезд 9	проезд в жилой застройке	2.5	н/д	280
492	1025	д.Ивакино, проезд вокруг домов к гаражам	проезд в жилой застройке	3.5	н/д	304
493	1029	д.Свистуха, дачи	проезд в жилой застройке	3.2	н/д	304
494	1030	д.Свистуха, проезд 1а	второстепенная улица в жилой застройке (переулок)	4.0	н/д	371
495	1032	д.Свистуха, проезд 2	второстепенная улица в жилой застройке (переулок)	3.2	н/д	733

496	1013	д.Терехово, переулок улица 1-улица 2	второстепенная улица в жилой застройке (переулок)	4.6	н/д	224
497	1010	д.Терехово, проезд 1	проезд в жилой застройке	3.3	н/д	248
498	1011	д.Терехово, улица 1	основная улица в жилой застройке	4.2	н/д	751
499	1012	д.Терехово, улица 2	основная улица в жилой застройке	4.2	н/д	664
500	1017	д.Терехово, улица 3	второстепенная улица в жилой застройке (переулок)	3.8	н/д	578
501	1018	д.Терехово, улица 4	проезд в жилой застройке	5.2	н/д	301
502	1062	д.Терехово, улица вдоль реки	проезд в жилой застройке	3.3	н/д	1212
503	1014	д.Терехово, Химкинский лесопарк	второстепенная улица в жилой застройке (переулок)	3.6	н/д	421
504	1015	д.Терехово, Химкинский лесопарк проезд 1	проезд в жилой застройке	2.7	н/д	147
505	1016	д.Терехово, Химкинский лесопарк проезд 2	проезд в жилой застройке	2.2	н/д	125
506	1075	д.Яковлево, Вишневая ул.	второстепенная улица в жилой застройке (переулок)	2.6	н/д	247
507	1034	д.Яковлево, основная улица	основная улица в жилой застройке	4.2	н/д	1063
508	1033	д.Яковлево, подъезд	второстепенная улица в жилой застройке (переулок)	4.2	н/д	470
509	1073	д.Яковлево, подъезд к Яковлево	второстепенная улица в жилой застройке (переулок)	3.4	н/д	2382
510	1035	д.Яковлево, проезд 1	проезд в жилой застройке	2.7	н/д	316
511	1077	д.Яковлево, проезд 1а	проезд в жилой застройке	4.2	н/д	208
512	1036	д.Яковлево, проезд 2	проезд в жилой застройке	3.0	н/д	81
513	1037	д.Яковлево, проезд 3	проезд в жилой застройке	5.8	н/д	160
514	1038	д.Яковлево, проезд 4	проезд в жилой застройке	3.1	н/д	352
515	1039	д.Яковлево, проезд 5	проезд в жилой застройке	3.8	н/д	248
516	1040	д.Яковлево, проезд 6	проезд в жилой застройке	3.7	н/д	106
517	1074	д.Яковлево, Сиреневая ул.	проезд в жилой застройке	2.8	н/д	299
518	1076	д.Яковлево, Трубная ул.	проезд в жилой застройке	3.1	н/д	332
519	1043	дорога в п/л "Родина" и к больнице в Траханеево	проезд в жилой застройке	3.1	н/д	408
520	1009	дорога в спортбазе "Олимпиец"	проезд в жилой застройке	2.0	н/д	111
521	1041	дорога к кладбищу	второстепенная улица в жилой застройке (переулок)	5.0	н/д	838
522	1002	Дорога на Свистуху	IV	7.6	н/д	1285
523	1028	дорога по спортбазе	проезд в жилой	8.2	н/д	347

		"Олимпиец"	застройке			
524	1027	дорога спортбазы "Олимпиец"	второстепенная улица в жилой застройке (переулок)	3.4	н/д	1400
525	1042	дорога через свалку к Мелькисаровской улице	поселковая дорога	5.4	н/д	4403
526	1031	основная улица в Свистухе (Траханеево)	второстепенная улица в жилой застройке (переулок)	5.2	н/д	1011
527	1019	садовый участок "Отдых"	проезд в жилой застройке	3.5	н/д	1464
528	1020	садовый участок "Отдых", проезд 1	проезд в жилой застройке	3.2	н/д	67
529	1021	садовый участок "Отдых"-д.Ивакино (дорога вдоль канала)	поселковая дорога	2.5	н/д	2271
530	1003	Свистуха-Вашутино	IV	6.8	н/д	3783
531	1004	Старбеево-Терехово	IV	7.6	н/д	1057
532	1005	Терехово-Ивакино	IV	6.8	н/д	3390
Итого:						44282
Всего:						259312

Таблица 9.1.4. Перечень и характеристика существующих мостов, путепроводов, подземных и надземных пешеходных переходов.

№ п/п	Наименование сооружения	Месторасположение	Год постройки	Протяжённость сооружения, м	Ширина проезжей части, м
1.	Путепровод через пути Октябрьской ж.д.	створ ул. Маяковского- пр-т. Мира	1967г	179,9	14
2.	Путепровод через пути Октябрьской ж.д.	створ ул. Репина	1940г	56,2	8
3.	мост через Бутаковский залив	Куркинское шоссе	2003г	31,1	11,5
4.	мост через реку Сходня	Новосходненское шоссе	1969	40,5	8
5.	мост через реку Горетовка	у деревни Усково	2000	16	3,5
6.	мост через залив канала имени Москвы	Ленинский пр-т.	1969	34,28	7
7.	мост через реку Горетовка	мкр. Сходня в створе ул. Маяковского	2004	18	4,5
8.	мост через реку Сходня	ул. Заречная 4+56пк	1962	28,7	7,5
9.	мост через реку Сходня	ул. Заречная 6+87пк	1962	28,7	7,5
10.	мост через реку Сходня	ул. Первомайская			
11.	путепровод через Октябрьскую ж.д.	Юбилейный проезд	1972	132,5	8
12.	мост через реку Горетовка	мкр Подрезково от Новосх. Шоссе до комб. «Природа и школа».	н/д	н/д	н/д
13.	пешеходный мост через реку Горетовка	д.Усково	н/д	н/д	н/д
14.	пешеходный мост через реку Горетовка	д. Голиково-Новосходненское шоссе	н/д	н/д	н/д
15.	подземный пешеходный переход	Молодежная 2Б	н/д	н/д	н/д
16.	надземный	ул. 9 мая,	н/д	н/д	н/д

	пешеходный переход	остановка 23 км			
17.	надземный пешеходный переход	пересечение Юбилейного пр-та и 9-Мая	2011	н/д	н/д

Сеть общественного пассажирского транспорта

Пассажирский железнодорожный транспорт

Пригородные железнодорожные перевозки рассматриваемой территории осуществляются Октябрьской железной дорогой, имеющей в пределах городского округа Химки семь остановочных пунктов: пл. Левобережная, ст. Химки, пл. Планерная, пл. Новоподрезково, пл. Подрезково, ст. Сходня, пл. Фирсановка. Время следования по железной дороге от Ленинградского вокзала в городе Москве до пл. Фирсановка составляет 40-50 мин (без времени подъезда, пересадки и ожидания поезда). Октябрьская железная дорога проходит по центру проектируемого района и позволяет пользующемуся ее услугами населению доехать до центральной части города Москвы - Ленинградского вокзала, при необходимости сделать пересадку на станции метрополитена «Комсомольская» Кольцевой и Сокольнической линий.

По пути следования в Москву Октябрьская железная дорога не имеет удобных пересадочных узлов с линиями метрополитена. На станции Петровско-Разумовская пересадка на одноименную станцию метро не удобна из-за удаленности платформы.

Октябрьская железная дорога имеет в пределах Москвы и ближнего Подмосковья три главных пути, два из которых используются под пассажирское движение.

Основная нагрузка по пассажирскому железнодорожному движению приходится на станцию Химки. Железнодорожная станция Химки расположена в юго-восточной части микрорайона, в пешеходной доступности от кварталов Старых Химок № 4, 5, 6, 7, 8, а также части кварталов № 2а, 2б, 3, 9. Станция имеет 3 пассажирские платформы: две островные длиной 250 м и одну береговую длиной 247 м. На станции имеется подземный пешеходный переход с выходами на платформы и на ул. Гоголя.

Пешеходные связи через пути Октябрьской железной дороги осуществляются по пешеходным надземным и подземным переходам, а также переходам в одном уровне, устраиваемым в районе железнодорожных платформ:

- пл. Левобережная - подземный пешеходный переход;
- ст. Химки - подземный пешеходный переход;
- пл. Планерная - подземный пешеходный переход;
- пл. Новоподрезково - пешеходный мост;
- пл. Подрезково - подземный пешеходный переход;
- ст. Сходня - пешеходный мост;
- пл. Фирсановка – пешеходно-транспортный тоннель.

10 июня 2008 года произведен запуск прямого сообщения Москва (Савёловский вокзал) - Шереметьево. Открыта железнодорожная станция скоростной транспортной системы в зоне Терминала 2. Пересечение скоростной железнодорожной ветки со Старошереметьевским шоссе решено в эстакадном исполнении.

Наземный общественный пассажирский транспорт

Поездки населения, проживающего на территории рассматриваемого района, складываются их трудовых и культурно-бытовых поездок в Москву и прилегающие районы, внутригородских перемещений, а также рекреационных поездок как жителей области, так и московского населения.

Маршруты общественного транспорта (табл. 9.1.6, 9.1.7), обеспечивающие пассажирские связи населения городского округа Химки, обслуживаются:

автоколонной № 1786 ГУП МО «Мострансавто», ГУП «Мосгортранс», Долгопрудненским автотранспортным предприятием, маршрутами мкр. Сходня и др. (таблица 9.1.5.).

Таблица 9.1.5. Перечень автобусных (троллейбусных) парков, депо, автовокзалов, автостанций, диспетчерских пунктов.

№ п/п	Наименование	Местоположение, адрес	Примечания (недостатки и потребности в развитии)
1	Филиал ГУП МО «МОСТРАНСАВТО» «Автоколонна №1786»	г.Химки, ул. Пролетарская, д.18, г.Химки, ул.Репина, д.6	
2	Диспетчерский пункт	г.Химки, ул.Московская, д.12	
3	Диспетчерский пункт	г.Химки, Юбилейный проспект, д.86	
4	Муниципальное троллейбусное предприятие городского округа Химки «Химкиэлектротранс»	г.Химки, Юбилейный пр-т, д.69	Требуется строительство новой тяговой подстанции
5	Диспетчерский пункт	г.Химки, Юбилейный пр-т, д.69	

Автоколонна № 1786 является основным перевозчиком осуществляющим перевозку пассажиров в городском округе Химки.

В соответствии с данными Администрации городского округа Химки протяженность линий общественного транспорта составляет 76,4 км²².

Организация движения автобусов на линии осуществляется центральной диспетчерской службой, расположенной по адресу: ул.Пролетарская, д.18 и пятью линейными диспетчерскими пунктами расположенными на конечных остановках основных маршрутов:

- ДП №1 «ст.Химки», г.о.Химки, ул.Московская, д.12;
- ДП №2 «пр.Дружбы», г.о.Химки, Юбилейный проспект, д.86;
- ДП №3 «ст.м.Речной вокзал», г.Москва, ул.Фестивальная;
- ДП №4 «ст.Лобня», г.Лобня, ул.Ленина, д.4;
- ДП №5 «Дом Правительства МО».

Отстойно-разворотные площадки находятся: у ст.Химки, на ул.Павлова на пересечении Юбилейного пр. с пр.Дружбы, у ст.Сходня на привокзальной площади, у пл. Подрезково, в мкр. Новогорск, на территории аэропорта «Шереметьево».

Автоколонна имеет две территории. На одной территории (ул.Пролетарская, д.18) расположены административные здания, ремонтные корпуса и мойка (площадь – 2,3 га). На другой территории (ул.Репина, д.6) расположена стоянка автобусов (площадь – 3,2 га), здесь же находится АЭС на 4 колонки. Комплекс зданий и сооружений предприятия оснащен необходимым технологическим оборудованием, которое позволяет осуществлять весь объем технического обслуживания и ремонта подвижного состава, обеспечивать надежность и безопасность перевозок пассажиров на линии.

Кроме того, по ряду маршрутов организовано движение маршрутов обслуживающим по нерегулируемым тарифам с использованием подвижного состава автобусов, как обычной вместимости, так и микроавтобусов. Использование для поездок таких маршрутов создает определенный комфорт пассажиру, сокращает время поездки, однако стоимость проезда выше, чем в маршрутном муниципальном транспорте, что несколько сокращает их роль в обеспечении перевозок пассажиров.

С апреля 1997 года в г.Химки введено троллейбусное движение. Муниципальное троллейбусное предприятие Химкинского района Московской области «Химкиэлектротранс» осуществляет перевозки пассажиров на 2-х троллейбусных

²² В соответствии с письмом Администрации городского округа Химки №132ИСХ-1847 от 24.04.2015 г.

маршрутах и 5-ти автобусных. Троллейбусный маршрут №1 осуществляет свое движение по маршруту: Проспект Дружбы – ул.Маяковского – площадь Победы и связывает разобщенные трассами Ленинградского шоссе и Октябрьской железной дороги части города. Троллейбусный маршрут №202 осуществляет движение по связи с Москвой: просп. Дружбы – м. «Планерная».

Интервал движения по троллейбусам в час «пик» составляет 4 минуты. Средняя наполняемость по троллейбусам – 71 пассажир. Необходимо отметить, что если в Новых Химках ширины проезжих частей на пути следования достаточны для обеспечения троллейбусного движения наряду с другими видами транспорта, то в Старых Химках, где проезжие части узкие, движение троллейбуса в условиях все возрастающих величин транспортных потоков затруднительно.

Разворотные круги и площадки отстоя отсутствуют. Предприятие расположено по адресу Юбилейный просп., д.69, занимает территорию 1,9 га, на территории имеется корпус БТО, мойка, производственно-ремонтный корпус.

Исходя из общей протяженности транспортной сети общественного пассажирского транспорта и площади территорий муниципального образования (109,81 км²), плотность сети общественного пассажирского транспорта составляет 0,70 км/ км² (при расчёте по методике из РНПП МО).

В соответствии с постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 №713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области», нормативный показатель для Долгопрудненско - Химкинско - Красногорской системы расселения равен 0,34км/км². Плотность существующей сети наземного общественного пассажирского транспорта соответствует нормативному показателю.

Исходя из площади застроенных территорий муниципального образования (64 км²), плотность сети общественного пассажирского транспорта составляет 1,19 км/ км²(при расчете в соответствии с СП 42.13330.2011 Актуализированная редакция «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»)

В соответствии с п.11.14 СП 42.13330.2011 плотность сети линий наземного общественного пассажирского транспорта на застроенных территориях необходимо принимать в зависимости от функционального использования и интенсивности пассажиропотоков, как правило, в пределах 1,5-2,5 км/ км².

Следовательно, существующая плотность сети общественного пассажирского транспорта, рассчитанная для застроенных территорий ниже нормативных требований.

Таблица 9.1.6. Перечень и характеристика маршрутов, обслуживаемых по регулируемым тарифам.

№ п/п	Регистрационный номер маршрута	№ маршрута	Наименование маршрута	Протяжённость (км)	Вид сообщения	Вид маршрута	Наименование муниципальных образований Московской области, по территории которых проходит маршрут	Примечание
1.	495	33	Лобня (м/р Луговая) – Аэропорт Шереметьево-1	9,7	пригородное	межмуниципальный	г.о. Лобня, г.о. Химки	
2.	498	24	Лобня (м/р Красная поляна) – Аэропорт Шереметьево-1	6,4	пригородное	межмуниципальный	г.о. Лобня, г.о. Химки	
3.	713	368	ст. Долгопрудная – Москва (м. Речной вокзал)	14,3	пригородное	межсубъектный	г.о. Долгопрудный, г.о. Химки, г. Москва	
4.	717	472	ст. Долгопрудная – Москва (м. Сходненская)	18,3	пригородное	межсубъектный	г.о. Долгопрудный, г.о. Химки, г. Москва	
5.	1363	350	Менделеево (Башни) – Москва (м. Речной вокзал)	48,2	пригородное	межсубъектный	Солнечногорский м.р., г.о. Химки, г. Москва	
6.	1364	440	Солнечногорск – Москва (м. Войковская)	57,0	пригородное	межсубъектный	Солнечногорский м.р., г.о. Химки, г. Москва	
7.	1440	1	ст. Химки – 2-й микрорайон – ст. Химки	6,6	городское	муниципальный	г.о. Химки	
8.	1441	12	ст. Сходня – Саврасово	4,3	городское	муниципальный	г.о. Химки	троллейбус
9.	1442	2	ст. Сходня – платф. Фирсановка	3,8	городское	муниципальный	г.о. Химки	троллейбус
10.	1443	13	ст. Сходня – м/р Гучковка – ст. Сходня	28,5	городское	муниципальный	г.о. Химки	троллейбус
11.	1444	3	ст. Химки – ул. Дружбы – ст. Химки	10,5	городское	муниципальный	г.о. Химки	
12.	1445	4	ул. Дружбы – ул. Павлова	11,8	городское	муниципальный	г.о. Химки	
13.	1446	5	ст. Химки – Химки (платф. Левобережная)	9,7	пригородное	межсубъектный	г.о. Химки, г. Москва	
14.	1448	22	ст. Химки – Химки (м/р Сходня)	14,3	пригородное	межсубъектный	г.о. Химки, г. Москва	
15.	1449	35	Химки (ст. Сходня) – Перепечинское кладбище	18,4	пригородное	межмуниципальный	г.о. Химки, Солнечногорский м.р.	
16.	1450	27	ст. Химки – Химки (м/р Новогорск)	9,3	пригородное	межсубъектный	г.о. Химки, г. Москва	
17.	1451	28	ст. Химки – Химки (Больница №119)	12,8	пригородное	межсубъектный	г.о. Химки, г. Москва	
18.	1452	29	ст. Химки – Долгопрудный (платф. Хлебниково)	16,5	пригородное	межмуниципальный	г.о. Химки, г.о. Долгопрудный	
19.	1453	30	ст. Химки – Химки (Подрезково)	13,0	пригородное	межсубъектный	г.о. Химки, г. Москва	

20.	1454	11	ст. Химки – ул. Шевченко – Ивакино	8,9	городское	муниципальный	г.о. Химки	
21.	1456	43	ст. Химки – Международное шоссе – Химки (Ивакино)	17,2	пригородное	межсубъектный	г.о. Химки, г. Москва	
22.	1458	21	Лобня (м/р Южный) – Шереметьево 1	7,6	пригородное	межмуниципальный	г.о. Лобня, г.о. Химки	
23.	1461	26	ст. Химки – Красногорск (пл. Маяковского)	19,3	пригородное	межсубъектный	г.о. Химки, Красногорский м.р., г. Москва	
24.	1462	36	Химки (ст. Сходня) – Лунево	11,9	пригородное	межмуниципальный	г.о. Химки, Солнечногорский м.р.	
25.	1463	40	Химки (платф. Фирсановка) – сан. Мцыри	3,8	пригородное	межмуниципальный	г.о. Химки, Солнечногорский м.р.	
26.	1464	44	Химки (ст. Сходня) – Круглое озеро	17,2	пригородное	межмуниципальный	г.о. Химки, Солнечногорский м.р.	
27.	1465	532	Химки (м/р Филино) – Москва (м. Речной вокзал)	12,0	пригородное	межсубъектный	г.о. Химки, г. Москва	
28.	1468	154	Химки (м/р Филино) – Москва (м. Планерная)	11,0	пригородное	межсубъектный	г.о. Химки, г. Москва	
29.	1472	342	Химки (ул. Павлова) – Москва (м. Речной вокзал)	11,3	пригородное	межсубъектный	г.о. Химки, г. Москва	
30.	1473	343	Химки (м/р Новогорск) – Москва (м. Речной вокзал)	17,0	пригородное	межсубъектный	г.о. Химки, г. Москва	
31.	1474	344	Химки (платф. Левобережная) – Москва (м. Речной вокзал)	6,9	пригородное	межсубъектный	г.о. Химки, г. Москва	
32.	1475	345	ст. Химки – Москва (м. Речной вокзал)	8,2	пригородное	межсубъектный	г.о. Химки, г. Москва	
33.	1476	370	Химки (м/р Сходня) – Москва (м. Речной вокзал)	17,7	пригородное	межсубъектный	г.о. Химки, г. Москва	
34.	1477	383	Химки (ул. Дружбы) – Москва (м. Планерная)	8,4	пригородное	межсубъектный	г.о. Химки, г. Москва	
35.	1478	434	Химки (м/р Новогорск) – Москва (м. Планерная)	9,3	пригородное	межсубъектный	г.о. Химки, г. Москва	
36.	1479	443	Химки (ул. Дружбы) – Москва (м. Речной вокзал)	10,1	пригородное	межсубъектный	г.о. Химки, г. Москва	
37.	1480	469	ст. Химки – Москва (м. Планерная)	6,1	пригородное	межсубъектный	г.о. Химки, г. Москва	
38.	1481	481	Москва (м. Речной вокзал) – Химки (ТЦ "Мега-2")	10,4	пригородное	межсубъектный	г.о. Химки, г. Москва	
39.	1482	482	Химки (м/р Сходня) – Москва (м. Речной вокзал)	28,0	пригородное	межсубъектный	г.о. Химки, г. Москва	

40.	1659	1	ул. Дружбы – стадион "Родина"	4,6	городское	муниципальный	г.о. Химки	троллейбус
41.	1660	202	Химки (ул. Дружбы) – Москва (м. Планерная)	5,3	пригородное	межсубъектный	г.о. Химки, г. Москва	троллейбус
42.	1733	326	ст. Химки – Москва (м. Тушинская)	14,2	пригородное	межсубъектный	г.о. Химки, Красногорский м.р., г. Москва	
43.	1794	905	Москва (м. Планерная) – Перепечинское кладбище	23,7	пригородное	межсубъектный	г.о. Химки, Солнечногорский м.р., г. Москва	
44.	1807	38	ст. Долгопрудная – Шереметьево-1 – ст. Лобня	25,5	пригородное	межмуниципальный	г.о. Долгопрудный, г.о. Химки, г.о. Лобня	
45.	1810	41	Химки (ул. Дружбы) – ст. Лобня	27,6	пригородное	межмуниципальный	г.о. Химки, г.о. Лобня	
46.	1919	817	Москва (м. Планерная) – Аэропорт Шереметьево-1	21,2	пригородное	межсубъектный	г.о. Химки, г. Москва	
47.	1920	851	Москва (м. Речной вокзал) – Аэропорт Шереметьево-1	21,9	пригородное	межсубъектный	г.о. Химки, г. Москва	
48.	1943	959	Химки (ТЦ МЕГА) – Москва (м. Планерная)	19,0	пригородное	межсубъектный	г.о. Химки, г. Москва	
49.	1950	268	Москва (м. Планерная) – Москва (12-й м/р Куркина)	9,0	пригородное	межсубъектный	г.о. Химки, г. Москва	
50.	2008	7	Зеленоград (Западная) – Химки (платф. Фирсановка)	12,0	пригородное	межсубъектный	г.о. Химки, г. Москва	
51.	2011	400	Зеленоград (Северная) – Москва (м. Речной вокзал)	28,6	пригородное	межсубъектный	Солнечногорский м.р., г.о. Химки, г. Москва	
52.	2017	32	ст. Долгопрудная – Химки (ул. Дружбы)	16,7	пригородное	межмуниципальный	г.о. Долгопрудный, г.о. Химки	
53.	2031	7	ОАО Сходнямебель – з-д Элвакс	5,3	городское	муниципальный	г.о. Химки	троллейбус
54.	2032	15	м/р Гучковка – платф. Новоподрезково	10,0	городское	муниципальный	г.о. Химки	троллейбус
55.	2084	8	ст. Химки – ул. Павлова	2,9	городское	муниципальный	г.о. Химки	
56.	2085	42	ст. Химки – Химки (Плотина)	10,7	пригородное	межсубъектный	г.о. Химки, г. Москва	
57.	2255	16	ст. Химки – Вашутино – ст. Химки	19,5	городское	муниципальный	г.о. Химки	
58.	2290	48	ст. Лобня – Шереметьево 1 – Дубровки	11,4	пригородное	межмуниципальный	г.о. Лобня, г.о. Химки, Солнечногорский м.р.	
59.	2303	6	ул. Панфилова – ст. Химки	5,6	городское	муниципальный	г.о. Химки	
60.	2304	9	ул. Панфилова – АШАН	5,9	городское	муниципальный	г.о. Химки	
61.	2305	10	ул. Павлова – АШАН	8,9	городское	муниципальный	г.о. Химки	

62.	2424	14	ст. Химки – ул. Заводская – Васькино – Ивакино	12,7	городское	муниципальный	г.о. Химки	
63.	2430	19	ст. Химки – ИКЕА	13,4	городское	муниципальный	г.о. Химки	
64.	2431	20	Шереметьево-2 – Шереметьево-1	15,0	городское	муниципальный	г.о. Химки	
65.	2472	873	Москва (м. Сходненская) – Химки (ст. Сходня)	16,8	пригородное	межсубъектный	г.о. Химки, г. Москва	
66.	2498	203	Химки (стадион "Родина") – Москва (м. Планерная)	7,5	пригородное	межсубъектный	г.о. Химки, г. Москва	троллейбус
67.	2521	18	ст. Химки – Мерседес-клуб	6,6	городское	муниципальный	г.о. Химки	
68.	2522	62	ст. Химки – Шереметьево-2	14,6	городское	муниципальный	г.о. Химки	
69.	2544	946	Химки (АШАН) – Москва (ул. Фомичёвой)	8,3	пригородное	межсубъектный	г.о. Химки, г. Москва	
70.	2545	947	Химки (ул. Панфилова) – Москва (Северный Речной Вокзал)	8,3	пригородное	межсубъектный	г.о. Химки, г. Москва	
71.	2560	971	Химки (ул. Академика Грушина) – Москва (м. Сходненская)	9,7	пригородное	межсубъектный	г.о. Химки, г. Москва	
72.	2604	937	Химки (м/р Левобережный) – Химки (ТЦ МЕГА)	14,1	пригородное	межсубъектный	г.о. Химки, г. Москва	
73.	2613	958	Химки (ТЦ МЕГА) – Москва (м. Речной вокзал)	29,4	пригородное	межсубъектный	г.о. Химки, г. Москва	
74.	2619	903	Зеленоград (ст. Крюково) – платф. Фирсановка	12,8	пригородное	межсубъектный	г.о. Химки, г. Москва	
75.	2620	948	Москва (м. Планерная) – Аэропорт Шереметьево-1	21,0	пригородное	межсубъектный	г.о. Химки, г. Москва	
76.	2621	949	Москва (м. Речной вокзал) – Аэропорт Шереметьево-1	21,7	пригородное	межсубъектный	г.о. Химки, г. Москва	
77.	2622	980	Москва (м. Планерная) – Химки (ТЦ Мега)	10,0	пригородное	межсубъектный	г.о. Химки, г. Москва	
78.	2623	981	Москва (м. Планерная) – Химки (ТЦ Мега)	12,0	пригородное	межсубъектный	г.о. Химки, г. Москва	
79.	2624	982	Москва (м. Планерная) – Химки (ТЦ Мега)	8,0	пригородное	межсубъектный	г.о. Химки, г. Москва	
80.	2625	900	Зеленоград (ст. Крюково) – Химки (ТЦ Мега)	18,9	пригородное	межсубъектный	г.о. Химки, г. Москва	
81.	2678	986	Химки (ОБИ) – Москва (м. Речной вокзал)	6,8	пригородное	межсубъектный	г.о. Химки, г. Москва	

82.	2681	50	Химки (Подрезково) – Химки (м/р Новогорск)	14,7	пригородное	межсубъектный	г.о. Химки, г. Москва	
83.	2696	51	ст. Химки – СТЦ “МЕГА”	6,9	пригородное	межсубъектный	г.о. Химки, г. Москва	
	Итого			1154,4км				

Таблица 9.1.7. Перечень и характеристика маршрутов обслуживаемых по нерегулируемому тарифам.

№ п/п	Организация перевозчик	Номер и наименование маршрута	Протяжённость маршрута. (км)	Эксплуатационная скорость, км/ч	Количество рейсов в сутки (мин)	Подвижной состав	
						Тип	Количество
1.	ГУП МО «МОСТРАНСАВТО»	№4 ул. Дружбы - ул. Павлова	11,8	34.50	156	МВ II	6
2.		№21 ст. Лобня – Шереметьево - 1	7,6	н/д	н/д	МВ	10
3.		№344 Химки (платф. Левобережная) – Москва (м. Речной вокзал)	6,9	н/д	н/д	МВ II	8
4.		№345 ст. Химки – Москва (м. Речной вокзал)	8,2	н/д	н/д	МВ II	4
5.		№350 Менделеево (Башни) – Москва (м. Речной вокзал)	48,2	н/д	н/д	МВ II	15
6.		№368 ст. Долгопрудная – Москва (м. Речной вокзал)	14,3	н/д	н/д	МВ II	2114
7.		№383 Химки (пр. Дружбы) – Москва (м. Планерная)	10	н/д	н/д	МВ II	4
8.		№437 Клин – Москва (м. Речной вокзал)	80	38.40	90	БВ II	13
9.		№443 Химки (пр. Дружбы) – Москва (м. Речной вокзал)	18,4	н/д	н/д	МВ II	6
10.		№469 ст. Химки – Москва (м. Планерная)	6,1	н/д	н/д	МВ II	7
11.	ООО «Регион Авто 1»	№3 ст. Химки – ул. Дружбы - ст. Химки	10,5	н/д	н/д	МВ I	2
12.		№342 Химки (ул. Павлова) – Москва (м. Речной вокзал)	11,3	н/д	н/д	МВ I	3
13.		№344 Химки (платф. Левобережная) – Москва (м. Речной вокзал)	6,9	н/д	н/д	МВ I	4
14.		№345 ст. Химки – Москва (м. Речной вокзал)	8,2	н/д	н/д	МВ I	3
15.		№532 Химки (м/р Филино) – Москва (м. Речной вокзал)	12	н/д	н/д	МВ I	5
16.		№937 Химки (м/р Левобережный) – Химки (ТЦ МЕГА)	14,1	н/д	н/д	МВ I	5
17.		№948 Москва (м. Планерная) – Аэропорт Шереметьево-1	21	н/д	н/д	МВ I	4
18.		№949 Москва (м. Речной вокзал) - Аэропорт Шереметьево-1	21,7	н/д	н/д	МВ I	9
19.		№980 Москва (м. Планерная) – Химки (ТЦ МЕГА)	10	н/д	н/д	МВ I	5
20.		№981 Москва (м. Планерная) – Химки (ТЦ МЕГА)	12	н/д	н/д	МВ I	4

21.		№982 Москва (м. Планерная) – Химки (ТЦ МЕГА)	8	н/д	н/д	МВ I	8
22.		№986 Химки (ОБИ) – Москва (м. Речной вокзал)	6,8	н/д	н/д	МВ I	9
23.	ООО «Троя»	№3 ст. Химки – ул. Дружбы - ст. Химки	10,5	н/д	н/д	МВ II	2
24.		№10 ул. Павлова - АШАН	8,9	н/д	н/д	МВ	7
25.		№11 ст. Химки – ул. Шевченко -	8,9	н/д	н/д	МВ	1
26.		№16 ст. Химки – кв. Вашутино –ст.	19,5	н/д	н/д	ОМВ	2
27.		№18 ст. Химки –Мерседесклуб	6,6	н/д	н/д	МВ	1
28.		№19 ст. Химки - ИКЕА	13,4	н/д	н/д	МВ	8
29.		№20 Шереметьево-2 - Шереметьево-1	15	н/д	н/д	БВ II	5
30.		№62 ст. Химки – Шереметьево-2	14,6	н/д	н/д	МВ	2
31.		№873 Москва (м. Сходненская) – Химки (м/р Сходня)	16,8	н/д	н/д	МВ II	7
32.		№946 Химки (АШАН) – Москва (ул. Фомичевой)	8,3	н/д	н/д	МВ II	7
33.		№947 Химки (ул. Панфилова) – Москва (Северный Речной вокзал)	8,3	н/д	н/д	МВ II	7
34.	ООО «Северный тракт»	№154 Химки (м/р Филино) – Москва (м. Планерная)	11	н/д	н/д	МВ II	5
35.		№326 ст. Химки – Москва (м. Тушинская)	14,2	н/д	н/д	МВ II	6
36.		№342 Химки (ул. Павлова) – Москва (м Речной вокзал)	11,3	н/д	н/д	МВ I	3
37.		№345 ст. Химки – Москва (м. Речной вокзал)	8,2	н/д	н/д	МВ I	3
38.		№481 Москва (м. Речной вокзал) – Химки (ТЦ "Мега-2")	10,4	н/д	н/д	БВ II	8
39.		№532 Химки (м/р Филино) – Москва (м. Речной вокзал)	12	н/д	н/д	МВ I	2
40.		№980 Москва (м. Планерная) – Химки (ТЦ МЕГА)	10	н/д	н/д	МВ I	5
41.		№981 Москва (м. Планерная) – Химки (ТЦ МЕГА)	12	н/д	н/д	МВ I	4
42.		№982 Москва (м. Планерная) – Химки (ТЦ МЕГА)	8	н/д	н/д	МВ I	8
43.		ООО «Регион Авто»	№22 ст. Химки – Химки (м/р Сходня)	14,3	н/д	н/д	МВ I
44.	№30 ст. Химки – Химки (Подрезково)		13	н/д	н/д	МВ	1
45.	№971 Химки (ул. Академика Грушина) – Москва (м. Сходненская)		9,7	н/д	н/д	МВ I	7
46.	ООО «Лобнятранс»	№24 Лобня (м/р Красная поляна) – А/п Шереметьево-1	6,4	н/д	н/д	БВ I СВ I	1 1
47.		№33 Лобня (м/р Луговая) - Аэропорт Шереметьево-1	9,7	н/д	н/д	БВ I	1

48.		№61 Круглое озеро-Шереметьево-1	18,9	н/д	н/д	СВ I	1
49.	ООО "Альфа- Мобил"	№900 Зеленоград (ст. Крюково) –	18,9	н/д	н/д	МВ	3
50.		№903 Зеленоград (ст. Крюково) – платф. Фирсановка	12,8	н/д	н/д	МВ I	2
51.	ООО "Авто- Вояж"	№900 Зеленоград (ст. Крюково) –	18,9	н/д	н/д	МВ I	3
52.		№903 Зеленоград (ст. Крюково) – платф. Фирсановка	12,8	н/д	н/д	МВ II	2
53.	ООО "Альфа- Мобил М"	№946 Химки (АШАН) – Москва (ул.	8,3	н/д	н/д	МВ	7
54.		№947 Химки (ул. Панфилова) – Москва (Северный Речной вокзал)	8,3	н/д	н/д	МВ II	7
55.	ООО "Авгору д"	№948 Москва (м. Планерная) –	21	н/д	н/д	МВ I	4
56.		№949 Москва (м. Речной вокзал) - Аэропорт Шереметьево-1	21,7	н/д	н/д	МВ I	9
57.	ООО "Элек- Сполос Л"	№873 Москва (м. Сходненская) – Химки (м/р Сходня)	16,8	н/д	н/д	МВ II	7
58.	ООО "Тариконс "	№971 Химки (ул. Академика Грушина) – Москва (м. Сходненская)	9,7	н/д	н/д	МВ II	5
59.	ООО "Маршрут ТрансА вто"	№986 Химки (ОБИ) – Москва (м. Речной вокзал)	6,8	н/д	н/д	МВ I	9
60.	Не эксплуати руется	№6 ул. Панфилова – ст. Химки	5,6	н/д	н/д	н/д	н/д
61.	Не эксплуати руется	№9 ул. Панфилова – АШАН	5,9	н/д	н/д	н/д	н/д
Итого			821,4км				

Таблица 9.1.7. Перечень и характеристика остановочных пунктов маршрутов.

№ п/п	Название остановочного пункта	Местоположение	Перечень маршрутов, в составе которых присутствует данный остановочный пункт	Характеристика (наличие павильона)
1.	Ул. 9 Мая, д. 3	г.Химки, ул. 9 Мая, д. 3	№22, №154, №370	-
2.	Ул. 9 Мая, д. 3	г.Химки, ул. 9 Мая, д. 3 (со стороны Сквера им. М Рубцовой)	№22, №28, №154, №370	+
3.	Парк Дубки	г.Химки, ул. 9 Мая	№22, №154, №370	+
4.	Парк Дубки	г.Химки, ул. 9 Мая (со стороны Сквера М.Рубцовой)	№22, №28, №154, №370	+
5.	Ул. 9 Мая, д. 6	г.Химки, ул. 9 Мая, д. 6	№3, №4, №22, №154, №370	+
6.	Ул. 9 Мая, д. 6	г.Химки, ул. 9 Мая, д. 6 (со стороны Сквера им. М Рубцовой)	№22, №28, №154, №370	+
7.	Ул. 9 Мая, д.12	г.Химки, ул. 9 Мая, д. 12	№3, №4, №10, №22, №28, №154, №370, №383, №443, №482	+
8.	Ул. 9 Мая, д.12	г.Химки, ул. 9 Мая, д. 12 (со стороны ТЦ «Леруа Мерлен»)	№10, №22, №28, №154, №370, №482	+
9.	Ул. 9 Мая, д.16	г.Химки, ул. 9 Мая, д. 16	№3, №4, №10, №22, №28, №154, №370, №383, №443, №482	+
10.	Ул. 9 Мая, д.16	г.Химки, ул. 9 Мая, д. 16 (со стороны автосалона «Тойота»)	№10, №22, №28, №154, №370, №482	+
11.	Магазин ИКЕА	г.Химки, ул. 9 Мая, напротив СТЦ «МЕГА»	№22, №28, №154, №370, №482	+
12.	Магазин ИКЕА	г.Химки, ул. 9 Мая, напротив СТЦ «МЕГА» (со стороны Ленинградского шоссе)	№22, №28, №154, №370, №482	+
13.	ул. Родионова	г.Химки, ул.Родионова, д.4	№3, №19, №383, №443, №937, №946, №986	+
14.	ул. Родионова	г.Химки, ул.Родионова, д.6	№937, №946, №986	+
15.	ул. Мельникова	г.Химки, ул.Мельникова, д.4	№3, №19, №383, №443, №937, №946, №986	+
16.	Школа №14	г.Химки, ул.Дружбы, д.3	№10, №28, №383, №443, №482	+
17.	пр. Дружбы	г.Химки, Юбилейный проспект, д.86	№1Т6, №3, №4, №10, №19, №32, №51, №202Т6, №203Т6, №383, №443, №482, №937, №946, №986	+
18.	пр. Дружбы	г.Химки, Юбилейный	№1Т6, №10, №19,	+

		проспект, влад.69	№28, №32, №51, №202Тб, №203Тб, №383, №443, №482, №937, №946, №986	
19.	Нагорное шоссе	г.Химки, Юбилейный проспект, влад.69	№1Тб, №10, №19, №28, №32, №51, №202Тб, №203Тб, №383, №443, №482, №937, №946, №986	+
20.	Нагорное шоссе	г.Химки, Юбилейный проспект, д.74	№1Тб, №3, №4, №10, №19, №32, №51, №202Тб, №203Тб, №383, №443, №482, №937, №946, №986	+
21.	Детская поликлиника	г.Химки, ул.Парковая, д.11	№3,№4	
22.	Ул. Парковая	г.Химки, ул.Парковая, д.6	№3,№4	+
23.	Нагорное шоссе	г.Химки, Юбилейный проспект, д.70	№3,№4	+
24.	Стадион «Новые Химки»	г.Химки, Юбилейный проспект, д.41-а	№1Тб, №3, №4, №10, №19, №28, №32, №51, №202Тб, №203Тб, №383, №443, №482, №937, №946, №986	+
25.	Стадион «Новые Химки»	г.Химки, Юбилейный проспект, у РЦ «Весна»	№1Тб, №3, №4, №10, №19, №32, №51, №202Тб, №203Тб, №383, №443, №482, №937, №946, №986	+
26.	ул. Лавочкина	г.Химки, Юбилейный проспект, д.33/2	№1Тб, №3, №4, №19, №28, №32, №51, №202Тб, №203Тб, №383, №443, №482, №937, №946, №986	+
27.	ул. Лавочкина	г.Химки, Юбилейный проспект, д.60	№1Тб, №3, №4, №19, №32, №51, №202Тб, №203Тб, №383, №443, №482, №937, №946, №986	+
28.	Поликлиника	г.Химки, ул.Лавочкина, д.24	№10	-
29.	Поликлиника	г.Химки, ул.Лавочкина у Богоявленского храма	№10	-
30.	Универмаг	г.Химки, Юбилейный проспект, д.1-а	№1Тб, №3, №4, №19, №28, №32, №51, №202Тб, №203Тб, №383, №443, №482, №937, №946, №986	+

31.	Универмаг	г.Химки, Юбилейный проспект, д.36	№1Т6, №3, №4, №19, №27, №32, №51, №202Т6, №203Т6, №383, №443, №482, №937, №946, №986	+
32.	Юбилейный пр.	г.Химки, ул.Горшина, д.1,	№1, №1Т6, №3, №4, №19, №26, №27, №28, №32, №51, №202Т6, №203Т6, №343, №383, №443, №469, №482, №937, №946, №986	+
33.	Юбилейный пр.	г.Химки, Юбилейный проспект, д.4	№1, №1Т6, №3, №4, №19, №26, №27, №32, №51, №202Т6, №203Т6, №343, №383, №443, №469, №482, №937, №946, №986	+
34.	Пенсионный фонд	г.Химки, ул.Панфилова, д.4,	№1, №26, №343, №469	+
35.	Пенсионный фонд	г.Химки, ул.Панфилова, д.7	№1, №26, №343, №469	+
36.	Н. Бутаково	г.Химки, ул.Бабакина, д.1/6	№1, №26, №469, №947	+
37.	Кантри Парк	г.Химки, ул.Панфилова, д.8	№1, №26, №469	+
38.	Ул.Бабакина	г.Химки, ул.Бабакина, д.4	№343	+
39.	Ул. Панфилова	г.Химки, ул.Панфилова, д.16	№1, №26, №469	+
40.	Мкр. 2 - Б	г.Химки, ул.Молодежная, д.4	№1, №26, №202Т6, №203Т6, №268, №383, №946, №947, №469, №873, №980, №981, №982	+
41.	Мкр. 2 - Б	г.Химки, ул.Молодежная, д.3-А	№1, №26, №202Т6, №203Т6, №268, №383, №469, №873, №946	+
42.	Мкр. 2 - А	г.Химки, ул.Бабакина, д.7	№1, №26, №343, №469, №947	+
43.	Хирургический комплекс	г.Химки, ул.Молодежная, д.11	№268	-
44.	Хирургический комплекс	г.Химки, ул.Молодежная, д.14/30	№268	-
45.	Больница	г.Химки, ул.Молодежная, д.12-а	№202Т6, №203Т6, №268, №383, №873, №946, №980, №981, №982	+
46.	Больница	г.Химки, ул.Молодежная, д.9	№202Т6, №203Т6, №268, №383, №873,	+

			№946, №980, №981, №982	
47.	Аптека	г.Химки, ул.Молодежная, д.6	№202Тб, №203Тб, №268, №383, №873, №946, №980, №981, №982	+
48.	Аптека	г.Химки, ул.Молодежная, у ГСК «Панфилово»	№202Тб, №203Тб, №268, №383, №873, №946, №980, №981, №982	+
49.	Ул. Молодежная	г.Химки, ул.Строителей, д.7	№27, №202Тб, №203Тб, №383, №946	+
50.	Ул. Молодежная	г.Химки, ул.Строителей, д.10	№27, №202Тб, №203Тб, №383, №946	+
51.	Ул. Строителей	г.Химки, ул.Строителей, д.4-Б	№27	+
52.	Магазин «Мелодия»	г.Химки, ул.Маяковского, д.23	№1, №1Тб, №3, №4, №5, №10, №19, №22, №26, №27, №28, №30, №42, №43, №203Тб, №342, №469, №937, №971	+
53.	Магазин «Мелодия»	г.Химки, ул.Маяковского, д.20	№1, №1Тб, №3, №4, №5, №10, №19, №22, №26, №28, №30, №42, №43, №203Тб, №342, №469, №937, №971	+
54.	ул. Первомайская	г.Химки, ул.Маяковского, д.13	№1, №1Тб, №3, №4, №5, №10, №19, №22, №26, №27, №28, №30, №42, №43, №203Тб, №342, №469, №937, №971	+
55.	ул. Первомайская	г.Химки, ул.Маяковского, д.14	№1, №1Тб, №3, №4, №5, №10, №19, №22, №26, №28, №30, №42, №43, №51, №203Тб, №342, №469, №937, №971	+
56.	ст. Химки	г.Химки, ул.Железнодорожная, д.1	№1, №3, №5, №19, №22, №26, №28, №30, №42, №43, №469	+
57.	ст. Химки	г.Химки, ул.Московская, д.16	№27	+
58.	ст. Химки	г.Химки, ул.Московский проезд, д.1	№345	+
59.	Дом обуви	г.Химки, ул.Кирова, д.18	№345	+
60.	К-т Юбилейный	г.Химки, ул.Чапаева, д.7	№345, №937	+
61.	Стадион	г.Химки, ул.Кирова, д.30	№345, №937	+
62.	Стадион	г.Химки, ул.Кирова, влад.24	№345, №937	+
63.	Аптека	г.Химки, ул.Московская, д.18	№27	+
64.	Аптека	г.Химки, ул.Московская, д.5	№345	-
65.	Ул. Калинина	г.Химки, ул.Московская, д.26	№27	+
66.	ст. Химки	г.Химки, Ленинский	№8, №11, №14, №16,	+

		проспект, д.2-А	№18, №29, №41, №62	
67.	ул. Победы	г.Химки, Ленинский проспект, д.13	№8, №11, №14, №16, №18, №29, №41, №62	+
68.	ул. Победы	г.Химки, Ленинский проспект, д.2	№8, №11, №14, №16, №18, №29, №41, №62	+
69.	Поликлиника	г.Химки, Ленинский проспект, д.12	№11, №29, №41, №62	+
70.	Поликлиника	г.Химки, Ленинский проспект, д.21	№11, №29, №41, 62	+
71.	Поликлиника	г.Химки, ул.Чкалова, д.4	№8	-
72.	Поликлиника	г.Химки, ул.Чкалова, д.3	№8	-
73.	Площадь Победы	г.Химки, Проспект Мира, д.18	№1Т6, №4, №10, №14, №203Т6, №342, №971	+
74.	Площадь Победы	г.Химки, Проспект Мира, д.11	№1Т6, №4, №10, №14, №203Т6, №342, №971	+
75.	Аллея Героев	г.Химки, Проспект Мира, д.22	№1Т6, №4, №10, №203Т6, №342, №971	-
76.	Аллея Героев	г.Химки, Проспект Мира, д.19	№1Т6, №4, №10, №203Т6, №342, №971	+
77.	Стадион Родина	г.Химки, Проспект Мира, у СК «Родина»	№1Т6, №4, №8, №10, №203Т6, №342, №971	+
78.	Ул. 8 Марта	г.Химки, ул.8 Марта, д.6	№4, №8, №10, №342, №971	+
79.	Ул. Академика Грушина	г.Химки, ул.Академика Грушина, д.2/10	№4, №8, №10, №342, №971	-
80.	Ул. Академика Грушина	г.Химки, ул.Академика Грушина, влад.33	№4, №8, №10, №342, №971	+
81.	Ул. Павлова	г.Химки, ул.Академика Грушина, отстойно-разворотная площадка	№4, №8, №10, №342, №971	-
82.	Ул. Павлова	г.Химки, ул.Академика Грушина, влад.33	№4, №8, №10, №342, №971	+
83.	Ул. Мичурина	г.Химки, ул.Мичурина, д.12-а	№10	+
84.	Ул. Бурденко	г.Химки, ул.Бурденко, д.5	№4, №8, №10, №342, №971	+
85.	Ул. Чкалова, д.11	г.Химки, ул.Чкалова, д.11	№8	-
86.	Химкимежрайгаз	г.Химки, ул.Гоголя, д.19	№14	+
87.	Химкимежрайгаз	г.Химки, ул.Гоголя, д.19 (со стороны Октябрьской железной дороги)	№14	-
88.	По требованию	г.Химки, ул.Заводская, д.1	№14, №16, №18	-
89.	По требованию	г.Химки, ул.Заводская у НПО «Энергомаш»	№14, №16, №18	-
90.	3-д «Энергомаш	г.Химки, ул.Заводская, д.15	№14, №16, №18	+
91.	3-д «Энергомаш	г.Химки,	№14, №16, №18	-

		ул.Заводская, д.15		
92.	НИИРП	г.Химки, ул.Заводская, д.2-а	№14, №16, №18	+
93.	НИИРП	г.Химки, ул.Заводская, д.2-а	№14, №16, №18	+
94.	Коммунальный проезд, д.2	г.Химки, Коммунальный проезд, д.2	№14, №16, №18	+
95.	Коммунальный проезд, д.2	г.Химки, Коммунальный проезд, д.2	№14, №16, №18	-
96.	Коммунальный проезд, д.12	г.Химки, Коммунальный проезд, д.12	№14, №16, №18	+
97.	Коммунальный проезд, д.12	г.Химки, Коммунальный проезд, д.12	№14, №16, №18	+
98.	Поворот на Вашутино	г.Химки, Коммунальный проезд	№14, №16, №18	-
99.	Поворот на Вашутино	г.Химки, Коммунальный проезд	№14, №16, №18	-
100.	Вашутинское шоссе, 15	г.Химки, Вашутинское шоссе	№18	-
101.	Вашутинское шоссе, 15	г.Химки, Вашутинское шоссе	№18	-
102.	Мерседесклуб	г.Химки, Вашутинское шоссе	№18	-
103.	Монумент	г.Химки, Ленинградское шоссе	№30, №43, №817, №851, №948, №949	+
104.	Монумент	г.Химки, Ленинградское шоссе	№30, №43, №465, №484, №817, №851, №948, №949	+
105.	23-ий километр	г.Химки, Ленинградское шоссе	№30, №43, №465, №484, №817, №851, №948, №949	+
106.	23-ий километр	г.Химки, Ленинградское шоссе	№30, №43, №465, №484, №817, №851, №948, №949	+
107.	Родионова	г.Химки, Ленинградское шоссе	№30, №43, №465, №484, №817, №851, №948, №949	+
108.	Родионова	г.Химки, Ленинградское шоссе	№30, №43, №465, №484, №817, №851, №948, №949	+
109.	Нагорное шоссе	г.Химки, Ленинградское шоссе	№30, №43, №465, №484, №817, №851, №948, №949	+
110.	Нагорное шоссе	г.Химки, Ленинградское шоссе	№30, №43, №465, №484, №817, №851, №948, №949	+
111.	ул. Маяковского	г.Химки, Ленинградское шоссе	№30, №43, №370, №443, №465, №484, №817, №851, №948, №949	+
112.	ул. Маяковского	г.Химки, Ленинградское шоссе	№30, №43, №342, №465, №484, №817, №851, №948, №949	+
113.	Бутаково	г.Химки, Ленинградское шоссе	№342, №350, №400, №440, №484, №817, №851, №948, №949	+

114.	Булаково	г.Химки, Ленинградское шоссе	№342, №350, №400, №440, №484, №817, №851, №948, №949	+
115.	Кирилловка	г.Химки, Ленинградское шоссе	№13, №817, №851	+
116.	Кирилловка	г.Химки, Ленинградское шоссе	№13, №817, №851	+
117.	Удачное	г.Химки, Ленинградское шоссе	№13, №817, №851	+
118.	Удачное	г.Химки, Ленинградское шоссе	№13, №817, №851	+
119.	Поворот на Хлебниково	г.Химки, квартал Клязьма	№29, №41, №43, №62	+
120.	Поворот на Хлебниково	г.Химки, квартал Клязьма	№29, №41, №43, №62	+
121.	Клязьма	г.Химки, квартал Клязьма	№29, №41, №43, №62	+
122.	Клязьма	г.Химки, квартал Клязьма	№29, №41, №43, №62	-
123.	Свистуха	г.Химки, квартал Свистуха	№29, №41, №43, №62	+
124.	Свистуха	г.Химки, квартал Свистуха	№29, №41, №43, №62	-
125.	Коттеджный поселок	г.Химки, микрорайон Клязьма-Старбеево, автодорога между кварталами Ивакино и Свистуха	№»14, №16, №29, №41, №43, №62	-
126.	Коттеджный поселок	г.Химки, микрорайон Клязьма-Старбеево, автодорога между кварталами Ивакино и Свистуха	№»14, №16, №29, №41, №43, №62	-
127.	Коттеджный поселок (квартал Ивакино)	г.Химки, микрорайон Клязьма-Старбеево, автодорога между кварталами Ивакино и Свистуха	№»14, №16, №29, №41, №43, №62	-
128.	Коттеджный поселок (квартал Ивакино)	г.Химки, микрорайон Клязьма-Старбеево, автодорога между кварталами Ивакино и Свистуха	№»14, №16, №29, №41, №43, №62	-
129.	Поворот на Ивакино	г.Химки, микрорайон Клязьма-Старбеево, автодорога между кварталами Ивакино и Свистуха	№»14, №16, №29, №41, №43, №62	+
130.	Поворот на Ивакино	г.Химки, микрорайон Клязьма-Старбеево, автодорога между кварталами Ивакино и Свистуха	№»14, №16, №29, №41, №43, №62	-
131.	ОММЛ	г.Химки, квартал Ивакино	№11, №14, №29, №41, №43	+
132.	ОММЛ	г.Химки, квартал Ивакино	№11, №14, №29, №41, №43	+
133.	Магазин	г.Химки, квартал Ивакино	№11, №14, №29, №41, №43	+
134.	Магазин	г.Химки, квартал Ивакино	№11, №14, №29, №41, №43	+
135.	Ивакино	г.Химки, квартал	№11, №14, №29, №41,	+

		Ивакино	№43	
136.	Загородный квартал	г.Химки, микрорайон Клязьма-Старбеево, автодорога между кварталами Ивакино и Терехово	№11, №16, №29, №41, №62	-
137.	Загородный квартал	г.Химки, микрорайон Клязьма-Старбеево, автодорога между кварталами Ивакино и Терехово	№11, №16, №29, №41, №62	-
138.	Терехово	г.Химки, квартал Терехово	№11, №16, №29, №41, №62	+
139.	Терехово	г.Химки, квартал Терехово	№11, №16, №29, №41, №62	-
140.	Коттеджи	г.Химки, микрорайон Клязьма-Старбеево, автодорога между кварталами Терехово и Старбеево	№11, №16, №29, №41, №62	-
141.	Коттеджи	г.Химки, микрорайон Клязьма-Старбеево, автодорога между кварталами Терехово и Старбеево	№11, №16, №29, №41, №62	-
142.	Водозаборный узел	г.Химки, квартал Старбеево	№11, №16, №29, №41, №62	+
143.	Водозаборный узел	г.Химки, квартал Старбеево	№11, №16, №29, №41, №62	+
144.	Ул. Шевченко	г.Химки, квартал Старбеево, ул.Шевченко	№11, №16, №29, №41, №62	-
145.	Ул. Шевченко	г.Химки, квартал Старбеево, ул.Шевченко	№16, №29, №41, №62	-
146.	Ул. Шевченко	г.Химки, квартал Старбеево, ул.Ленина	№11	+
147.	Ул. Чайкиной	г.Химки, квартал Старбеево, ул.Ленина	№11	+
148.	Магазин	г.Химки, квартал Старбеево, ул.Спортивная	№11	+
149.	Ул. Спортивная	г.Химки, квартал Старбеево, ул.Спортивная	№11	-
150.	Поворот	г.Химки, квартал Старбеево, ул.Проездная	№16, №29, №41, №62	+
151.	Поворот	г.Химки, квартал Старбеево,	№16, №29, №41, №62	-

		ул.Проездная		
152.	Амбулатория	г.Химки, квартал Старбеево, ул.Проездная	№16, №29, №41, №62	+
153.	Амбулатория	г.Химки, квартал Старбеево, ул.Проездная	№16, №29, №41, №62	-
154.	Старбеево	г.Химки, квартал Старбеево, ул.Проездная	№11, №16, №29, №41, №62	+
155.	Старбеево	г.Химки, квартал Старбеево, ул.Проездная	№11, №16, №29, №41, №62	-
156.	Ул. Пионерская	г.Химки, Ленинский проспект	№11, №16, №29, №41, №62	+
157.	Ул. Пионерская	г.Химки, Ленинский проспект	№11, №16, №29, №41, №62	-
158.	3-й автокомбинат	г.Химки, Вашутинское шоссе	№14, №16	-
159.	3-й автокомбинат	г.Химки, Вашутинское шоссе	№14, №16	-
160.	Вашутино	г.Химки, квартал Вашутино	№14, №16	+
161.	Вашутино	г.Химки, квартал Вашутино	№14, №16	-
162.	По требованию	г.Химки, квартал Вашутино	№14, №16	-
163.	По требованию	г.Химки, квартал Вашутино	№14, №16	-
164.	Питомник	г.Химки, квартал Вашутино	№14, №16	+
165.	Питомник	г.Химки, квартал Вашутино	№14, №16	+
166.	Магазин	г.Химки, квартал Вашутино	№14, №16	+
167.	Магазин	г.Химки, квартал Вашутино	№14, №16	-
168.	Исток	г.Химки, квартал Вашутино	№14, №16	-
169.	Исток	г.Химки, квартал Вашутино	№14, №16	-
170.	Золотая арка	г.Химки, квартал Вашутино	№14, №16	-
171.	Золотая арка	г.Химки, квартал Вашутино	№14, №16	-
172.	Поворот	г.Химки, квартал Вашутино	№14, №16	-
173.	Поворот	г.Химки, квартал Вашутино	№14, №16	-
174.	Универмаг	г.Химки, микрорайон Левобережный	№5, №32, №368, №344, №472, №937	+
175.	Универмаг	г.Химки, микрорайон Левобережный	№5, №32, №368, №344, №472, №937	+
176.	ул. Пожарского	г.Химки, микрорайон Левобережный	№5, №32, №368, №344, №472, №937	+

177.	ул. Пожарского	г.Химки, микрорайон Левобережный	№5, №32, №368, №344, №472, №937	+
178.	ул. Библиотечная	г.Химки, микрорайон Левобережный	№5, №344, №937	-
179.	ул. Библиотечная	г.Химки, микрорайон Левобережный	№5, №344, №937	+
180.	ул. Библиотечная	г.Химки, микрорайон Левобережный, ул.Библиотечная	№32, №368, №472	+
181.	ул. Библиотечная	г.Химки, микрорайон Левобережный, ул.Библиотечная	№32, №368, №472	-
182.	МГУКИ	г.Химки, микрорайон Левобережный, ул.Библиотечная	№5, №344, №937	+
183.	МГУКИ	г.Химки, микрорайон Левобережный, ул.Библиотечная	№5, №344, №937	-
184.	Школа	г.Химки, микрорайон Левобережный, ул.Библиотечная	№5, №344, №937	+
185.	Школа	г.Химки, микрорайон Левобережный, ул.Библиотечная	№5, №344, №937	-
186.	ул. Нахимова, д.10-А	г.Химки, микрорайон Левобережный, ул. Чайковского	№5, №344, №937	-
187.	ул. Нахимова, д.10-А	г.Химки, микрорайон Левобережный, ул. Чайковского	№5, №344, №937	-
188.	пл. Левобережная	г.Химки, микрорайон Левобережный, ул. Чайковского	№5, №344, №937	+
189.	Юрово	г.Химки, микрорайон Новогорск, Куркинское шоссе	№27, №343, №434	+
190.	Юрово	г.Химки, микрорайон Новогорск, Куркинское шоссе	№27, №343, №434	-
191.	Дачи	г.Химки, микрорайон Новогорск	№27, №343, №434	-
192.	Дачи	г.Химки, микрорайон Новогорск	№27, №343, №434	-
193.	Профилакторий	г.Химки, микрорайон Новогорск	№27, №50, №343, №434	-
194.	Профилакторий	г.Химки, микрорайон Новогорск	№27, №50, №343, №434	+
195.	Северо-Западный микрорайон	г.Химки, микрорайон Новогорск, ул.Соколовская	№27, №50, №343, №434	-
196.	Северо-Западный микрорайон	г.Химки, микрорайон Новогорск, ул.Соколовская	№27, №50, №343, №434	+

197.	Городок	г.Химки, микрорайон Новогорск, ул.Соколовская	№27, №50, №343, №434	+
198.	Городок	г.Химки, микрорайон Новогорск, ул.Соколовская	№27, №50, №343, №434	+
199.	Стадион	г.Химки, микрорайон Новогорск, ул.Соколовская	№27, №50, №343, №434	+
200.	Плотина	г.Химки, микрорайон Новогорск, Машкинское шоссе	№28, №42, №50	+
201.	Д/о «Планерное»	г.Химки, микрорайон Новогорск, автодорога до Больницы №119	№28	+
202.	Д/о «Планерное»	г.Химки, микрорайон Новогорск, автодорога до Больницы №119	№28	-
203.	Турбаза	г.Химки, микрорайон Новогорск, автодорога до Больницы №119	№28	+
204.	Турбаза	г.Химки, микрорайон Новогорск, автодорога до Больницы №119	№28	-
205.	Иваньковское кладбище	г.Химки, микрорайон Новогорск, автодорога до Больницы №119	№28	+
206.	Иваньковское кладбище	г.Химки, микрорайон Новогорск, автодорога до Больницы №119	№28	-
207.	Больница №119	г.Химки, микрорайон Новогорск, у Больницы №119	№28	+
208.	ОБИ	г.Химки, Машкинское шоссе	№28, №50, №873	-
209.	ОБИ	г.Химки, Машкинское шоссе	№28, №50, №873	-
210.	Ашан	г.Химки, Машкинское шоссе	№28, №50, №873	-
211.	Ашан	г.Химки, Машкинское шоссе	№28, №50, №873	-
212.	Мкр. Гучковка	г.Химки, микрорайон Сходня, ул.Ленинградская	№13, №15	+
213.	Ул. Горная	г.Химки, микрорайон Сходня, ул.Горная	№13, №15, №30	+
214.	Ул. Горная	г.Химки, микрорайон Сходня, ул.Горная	№13, №15, №30	+
215.	Ул.Мира, д.3	г.Химки, микрорайон Подрезково, ул.Мира	№13, №15, №30	+

216.	Ул.Мира, д.3	г.Химки, микрорайон Подрезково, ул.Мира	№13,№15, №30	+
217.	П.Подрезково	г.Химки, микрорайон Подрезково, ул.Центральная	№13,№15, №30, №50, №465, №484	+
218.	Поссовет	г.Химки, микрорайон Подрезково, ул.Центральная	№13,№15, №30, №50, №465, №484	+
219.	Поссовет	г.Химки, микрорайон Подрезково, ул.Центральная	№13,№15, №30, №50, №465, №484	+
220.	Платф.Подрезково	г.Химки, микрорайон Подрезково	№13,№15	+
221.	Поликлиника	г.Химки, микрорайон Подрезково, ул.Транспортная	№13,№15, №50, №465, №484	+
222.	Поликлиника	г.Химки, микрорайон Подрезково, ул.Транспортная	№13,№15, №50, №465, №484	+
223.	Почта	г.Химки, микрорайон Подрезково, ул.Новозаводская	№13,№15, №50, №465, №484	+
224.	Почта	г.Химки, микрорайон Подрезково, ул.Новозаводская	№13,№15, №50, №465, №484	-
225.	платф.Новоподрезково	г.Химки, микрорайон Подрезково, ул.Новозаводская	№13,№15, №50, №465, №484	+
226.	платф.Новоподрезково	г.Химки, микрорайон Подрезково, ул.Новозаводская	№13,№15, №50, №465, №484	-
227.	Усково	г.Химки, микрорайон Сходня, Новосходненское шоссе	№22, №370, №482, №873	+
228.	Усково	г.Химки, микрорайон Сходня, Новосходненское шоссе	№22, №370, №482, №873	-
229.	Морщихинское поле	г.Химки, микрорайон Сходня, Новосходненское шоссе	№22, №370, №482	+
230.	Морщихинское поле	г.Химки, микрорайон Сходня, Новосходненское шоссе	№22, №370, №482	+
231.	Городской парк	г.Химки, микрорайон Сходня, Новосходненское	№7, №12, №22, №370, №482	-

		шоссе		
232.	Городской парк	г.Химки, микрорайон Сходня, Новосходненское шоссе	№7, №12, №22, №370, №482	+
233.	Мебельный комбинат	г.Химки, микрорайон Сходня, ул.Некрасова	№7, №12, №22, №370, №482	-
234.	Мебельный комбинат	г.Химки, микрорайон Сходня, ул.Некрасова	№7, №12, №22, №370, №482	+
235.	Ул.Некрасова	г.Химки, микрорайон Сходня, ул.Некрасова	№12	+
236.	Ул.Некрасова	г.Химки, микрорайон Сходня, ул.Некрасова	№12	-
237.	д.Подolino	г.Химки, микрорайон Сходня, ул.Некрасова	№12	+
238.	д.Подolino	г.Химки, микрорайон Сходня, ул.Некрасова	№12	-
239.	Саврасово	г.Химки, микрорайон Сходня, квартал Саврасово	№12	-
240.	Саврасово	г.Химки, микрорайон Сходня, квартал Саврасово	№12	-
241.	Больница	г.Химки, микрорайон Сходня, ул.Мичурина, д.30	№7, №12, №482	+
242.	Больница	г.Химки, микрорайон Сходня, ул.Мичурина, д.31	№7, №12, №482	+
243.	Мебельный магазин	г.Химки, микрорайон Сходня, Юбилейный проезд	№7, №12, №482	+
244.	Мебельный магазин	г.Химки, микрорайон Сходня, Юбилейный проезд	№7, №12, №482, №873	+
245.	Стадион «Юность»	г.Химки, микрорайон Сходня, ул.Железнодорожная	№7, №12, №482, №873	+
246.	Стадион «Юность»	г.Химки, микрорайон Сходня, ул.Железнодорожная	№7, №12, №482, №873	+
247.	ст. Сходня	г.Химки, микрорайон Сходня, ул.Железнодорожная	№2, №7, №12, №35, №36, №44, №482, №873	+
248.	ст.Сходня	г.Химки, микрорайон Сходня, ул.Чапаева	№22	-
249.	Милиция	г.Химки, микрорайон Сходня, ул.Первомайская	№7, №13, №35, №36, №44, №482	+
250.	Милиция	г.Химки, микрорайон Сходня, ул.Первомайская	№7, №13, №35, №36, №44, №482	+

251.	Школа	г.Химки, микрорайон Сходня, ул.Первомайская	№7, №13, №35, №36, №44, №482	+
252.	Школа	г.Химки, микрорайон Сходня, ул.Первомайская	№7, №13, №35, №36, №44, №482	+
253.	З-д «Элвакс»	г.Химки, микрорайон Сходня, ул.Первомайская	№7, №13, №35, №36, №44, №482	+
254.	З-д «Элвакс»	г.Химки, микрорайон Сходня, ул.Первомайская	№7, №13, №35, №36, №44, №482	+
255.	Кладбище	г.Химки, микрорайон Сходня, ул.Кирова	№2	-
256.	Кладбище	г.Химки, микрорайон Сходня, ул.Кирова	№2	+
257.	ул. Громова	г.Химки, микрорайон Фирсановка, ул.Московская	№2	-
258.	ул. Громова	г.Химки, микрорайон Фирсановка, ул.Московская	№2	+
259.	ул. Осипенко	г.Химки, микрорайон Фирсановка, ул.Московская	№2	-
260.	ул. Осипенко	г.Химки, микрорайон Фирсановка, ул.Московская	№2	+
261.	ул. Речная	г.Химки, микрорайон Фирсановка, ул.Московская	№2	-
262.	ул. Речная	г.Химки, микрорайон Фирсановка, ул.Московская	№2	+
263.	ул. Советская	г.Химки, микрорайон Фирсановка, ул.Московская	№2	-
264.	Ул. Советская	г.Химки, микрорайон Фирсановка, ул.Московская	№2	-
265.	пл.Фирсановка	г.Химки, микрорайон Фирсановка у железнодорожной платформы «Фирсановка» со стороны ул.Шоссейной	№2, №7	+
266.	пл.Фирсановка	г.Химки, микрорайон Фирсановка у	№40	+

		железнодорожной платформы «Фирсановка» со стороны ул.Мцыри		
267.	ул.Безымянная	г.Химки, микрорайон Фирсановка, ул.Мцыри	№40	-
268.	ул.Безымянная	г.Химки, микрорайон Фирсановка, ул.Мцыри	№40	+
269.	Ул.Толстого	г.Химки, микрорайон Фирсановка, ул.Мцыри	№40	-
270.	Ул.Толстого	г.Химки, микрорайон Фирсановка, ул.Мцыри	№40	+
271.	Хутор	г.Химки, микрорайон Фирсановка, ул.Мцыри	№40	-
272.	Хутор	г.Химки, микрорайон Фирсановка, ул.Мцыри	№40	+
273.	Шереметьевское шоссе	г.Химки, Шереметьевское шоссе	№817	+
274.	Шереметьевское шоссе	г.Химки, Шереметьевское шоссе	№851	+
275.	ГОСНИИГА	г.Химки, Шереметьевское шоссе	№48, №817	+
276.	ГОСНИИГА	г.Химки, Шереметьевское шоссе	№48, №851	+
277.	Авиационная техбаза	г.Химки, Шереметьевское шоссе	№48, №817	+
278.	Авиационная техбаза	г.Химки, Шереметьевское шоссе	№48, №851	+
279.	Милиция	г.Химки, Шереметьевское шоссе	№48, №817	+
280.	Милиция	г.Химки, Шереметьевское шоссе	№48, №851	+
281.	Шереметьево-1	г.Химки, Шереметьевское шоссе	№21, №41, №48, №61	+
282.	Грузовой аэровокзал	г.Химки, Шереметьевское шоссе	№41, №817	+
283.	Грузовой аэровокзал	г.Химки, Шереметьевское шоссе	№41, №851	+
284.	Дирекция	г.Химки, Шереметьевское	№41, №817	-

		шоссе		
285.	Дирекция	г.Химки, Шереметьевское шоссе	№41, №851	+
286.	По требованию	г.Химки, Шереметьевское шоссе	№41, №817	+
287.	По требованию	г.Химки, Шереметьевское шоссе	№41, №851	+
288.	Поворот на Клязьму	г.Химки, Шереметьевское шоссе	№41, №817	+
289.	Поворот на Клязьму	г.Химки, Шереметьевское шоссе	№41, №851	+
290.	Грузовой аэропорт	г.Химки, Шереметьевское шоссе	№41, №43, №817	+
291.	Грузовой аэропорт	г.Химки, Шереметьевское шоссе	№41, №43, №851	-
292.	Автобаза	г.Химки, Шереметьевское шоссе	№41, №43, №817	+
293.	Автобаза	г.Химки, Шереметьевское шоссе	№41, №43, №851	+
294.	Гостиница	г.Химки, Международное шоссе	№817, №948, №949	-

Хранение и техническое обслуживание автотранспорта

Места хранения транспортных средств различны по условиям хранения и представлены, главным образом, внутридворовыми и придомовыми открытыми стоянками и боксовыми гаражами. В соответствии с аналитической справкой по парковочному пространству предоставленной Администрацией в таблице 9.1.8 представлены актуализированные данные по парковочному пространству в г.о. Химки.²³

²³ Письмо от Администрации г.о. Химки Московской области №4110Исх от 05.10.2015 г.

Таблица 9.1.8. Парковочное пространство г.о. Химки.

Тип парковки	Итого:	
	Кол-во	м/м
ГСК:	95	18018
из них капитального строения	17	5404
Одноэтажные кирпичные, металлические боксы	78	12614
Плоскостные парковки:	58	7267
Платные	24	4300
Бесплатные	34	2967
Внутридворовые и придомовые	1100	30215
Капитальные гаражи (подземные, наземные, встроенно-пристроенные)	32	5360
Парковочные карманы на УДС	78	3577
Парковки прилегающие к бизнес и торговым центрам:	24	14115
Бесплатные	22	13235
Платные (первые 1-2 часа бесплатно)	2	880
Всего:	1387	78552

На территории городского округа располагается 27 заправочных станций²⁴ и предприятий технического обслуживания автомобилей, полный перечень которых приведен в таблице 9.1.9.

Таблица 9.1.9. Перечень и характеристики заправочных станций и предприятий технического обслуживания автомобилей.

№ п/п	Наименование предприятия	Адрес	Кол-во работающих, чел.	Мощность
1.	СТОА ООО «Химки-ВАЗ»	Вашутинское ш., 6 571-53-20	42	6 постов
2.	АЗС для а/к 1786	ул. Репина	4	4 колонки
3.	АЗС № 1	Юбилейный проспект	4	6 колонок
4.	АЗС № 2	Ленинградское ш., 23 км	6	12 колонок
5.	АЗС № 3	Ленинградское ш., 21 км	4	12 колонок
6.	АЗС на территории МКБ «Факел»	Вашутинское ш. 572-52-91	3	2 колонки
7.	СТОА «Авто-95»	Куркинское ш., стр. 4	50	3 поста
8.	Спецавтобаза ККПиБ	ул. Союзная 571-61-81		2 колонки
9.	СТОА «ПКП Вента»	Куркинское ш., стр. 2	50	3 поста
10.	АГНКС «Мосавтогаз»	мкр. «Левобережная»	12	-
11.	СТОА «Сходня»	г. Сходня, 1-й Железнодорожный тупик, вл. 2	-	-
12.	АЗС и СТОА «Юниглоб»	район аэропорта «Шереметьево»	-	-
13.	АЗС и СТОА «Сфера»	район аэропорта «Шереметьево»	-	-
14.	АЗС ЗАО «Л»	г. Сходня, ул. Железнодорожная, 11	-	-
15.	АЗС ООО «Реакт»	д. Клязьма	-	-
16.	АЗС	Международное ш.	-	3 колонки
17.	АЗС «Навойл»	аэропорт «Шереметьево»	-	-

²⁴ В соответствии с письмом Министерства энергетики Московской области №Исх-5991/25-13 от 08.12.2014 г.

18.	АЗС и СТОА АОЗТ «Ай-Ай-Си»	автодорога «Россия» район д. Кирилловка	-	4 колонки
19.	АЗС ЗАО «Экотек-Ойл»	Международное ш.	-	-
20.	АЗС	Международное ш.	-	-
21.	АЗС «Петрол»	автодорога «Россия»	-	-
22.	АЗС	автодорога «Россия»	-	-
23.	АЗС	Международное ш.	-	-
24.	АЗС	Международное ш.	-	-
25.	АГКС № 8 Мосавтогаз ГУДП	79-й км МКАД	-	-
26.	АЗС АЛАН-Z	33-й км Ленинградского шоссе, д. Черная грязь, 2а 32-й км Ленинградского шоссе	-	-
27.	АЗС ГАЛЛАКС-М ООО	8-й км Международного шоссе, Шереметьево-2, АЗС, автомойка	-	-
28.	АЗС ГРАНД Ассоциация АЗС № 1	75-й км МКАД	-	-
29.	АЗС Магистраль – Альфа ООО	32-1 км Ленинградского шоссе, 33-й км Ленинградского шоссе	-	-
30.	АЗС Рейд-ойл	74-й км МКАД, внешняя сторона	-	-
31.	АЗС Славнефть	26-й км Ленинградского шоссе	-	-
32.	СТОА АГРОРЕМСЕРВИС-Б ОАО	г. Химки, Ленинградское шоссе, 300, тел. 578-52-66	-	-
33.	СТОА Симекс- Сервис компания ЗАО	г. Сходня, ул. Горная, 31, тел. 574-06-03, 574-16-22	-	-
34.	СТОА Славянский вектор ООО	г. Химки, Ленинградское шоссе, 300, тел. 578-07-94	-	-
35.	СТОА Автосервис Искоростенский ПБЮЮЛ	г. Химки, Коммунальный пр., 2, тел. 504-24-63, 504-24-65	-	-
36.	СТОА Автосервис № 20 ГСК	г. Химки, Нагорное шоссе, тел. 571-81-10	-	-
37.	СТОА Камцентр ООО	г. Химки, Ленинградское шоссе, 300, тел. 571-60-87, 578-47-25, 938-60-80	-	-
38.	СТОА Автоцентр Мерседес-Бенц клуб	Вашутинское шоссе, 4, тел. 510-10-40, 786-61-11	-	-
39.	СТОА АКЭССС ООО сигнализации	г. Химки, 22 км Ленинградского шоссе, ул. Репина, 2, тел. 570-73-00, 570-77-77	-	-
40.	СТОА Алан-Z	33-1 км Ленинградского шоссе, д. Черная грязь, 2 а, 32-й км Ленинградского шоссе, тел. 578-55-67	-	-
41.	СТОА Ауди центр- сервис ООО	Ленинградское шоссе, 63 б, тел. 974-19-04, 974-13-03	-	-
42.	СТОА Вистра М автотехцентр ООО	73-й км МКАД, тел. 571-32-93, 575-15-15	-	-
43.	СТОА Легран ООО автотехцентр	г. Химки, ул. Союзная, 11, тел. 575-84-95, 724-43-40	-	-
44.	СТОА ГРАНД трансбельсервис ООО	г. Химки, Бутаково, 4, тел. 575-85-11	-	-
45.	СТОА Корея-Авто	г. Химки, ул. Жуковского, 11, тел. 573-82-65, 778-83-51	-	-

46.	СТОА МАДИ BOSCH сервис	34-1 км Ленинградского шоссе, полигон МАДИ, тел. 536-91-64, 536-91-67	-	-
47.	СТОА Пульс УКК ООО	г. Сходня, ул. Мичурина, 16, тел. 574-40-55	-	-
48.	СТОА Стелла ООО	г. Сходня, ул. Первомайская, 10, тел. 574-05-47	-	-
49.	СТОА Стройдоравто- 2000 ООО	г. Химки, Коммунальный пр-д, 14, тел. 572-73-88	-	-
50.	СТОА Сходненский завод металлоконструкций № 3	г. Сходня, ул. Горная, 24 а, тел. 933-54-00, 574-93-93	-	-
51.	СТОА Тест драйв ООО	г. Химки, ул. Пожарского, 22, тел. 570-60-95	-	-
52.	СТОА Транзит- сервис ООО	г. Химки, Вашутинское шоссе, 10а, тел. 572-85-02, 572-85-03	-	-
53.	СТОА Управление механизации и автотранспорта № 42 ФГУП УСМ	г. Химки, Коммунальный пр-зд, 12, тел. 573-30-38	-	-
54.	СТОА Химки-ВАЗ ООО	г. Химки, Вашутинское шоссе, 6, тел. 571-73-14	-	-
55.	СТОА Хонда-ВАЗ ЗАО АЛАН-Z	33-й км Ленинградского шоссе, д. Черная грязь, тел. 574-08-20	-	-
56.	ОООТрансАЗС	Ул.Библиотечная- ул.Пожарского	-	3 бенз+1диз
57.	ООО РК ГАЗ сервис	Лихачевское шоссе	-	-
	ИТОГО:	27 АЗС , 33 СТОА	-	-

Автомобильные дороги и улично-дорожная сеть

Классификация автомобильных дорог на проектируемой территории принята в соответствии со статьей 5 Федерального закона «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (№ 257-ФЗ в редакции Федерального закона от 13.05.2008 № 66-ФЗ). Основу планировочной структуры магистралей рассматриваемой территории будут составлять:

- автомобильные дороги федерального значения;
- автомобильные дороги регионального значения;
- автомобильные дороги местного значения.

Общая система автодорог и улиц, проектируемая на территории городского округа, призвана соединить в единую транспортную структуру рассматриваемую территорию и соседние с муниципальными образования, а также создать удобные связи внутри проектируемой территории.

Автомобильные дороги общего пользования федерального значения.

В транспортном обслуживании территории городского округа Химки большую роль, как и в настоящее время, будет играть **автодорога М-10 «Россия» (Ленинградское шоссе)**, являющаяся основной транспортной связью рассматриваемой территории с Москвой и Московской областью.

Реконструкция Ленинградского шоссе является одним из мероприятий общегородской программы дорожно-мостового строительства в городе Москве, направленной на улучшение условий движения транспорта на улично-дорожной сети. Предложения по развитию улично-дорожной сети в городе Москве на период до 2020г.

В настоящее время разработана проектная документация по реконструкции Ленинградского шоссе на участке от МКАД до Шереметьевского шоссе.

Цель данной работы является повышение эффективности функционирования Ленинградского шоссе, проходящего по территории города Москвы и городского округа Химки Московской области, с учетом сложившейся градостроительной ситуации.

В составе данной работы разработан комплекс мероприятий по улучшению условий движения транспорта, обеспечение приоритетного движения наземного общественного транспорта, разработка комплекса мероприятий по обеспечению безопасности дорожного движения.

В основу проектирования заложено отделение транзитного потока,двигающегося по Ленинградскому шоссе, от потоков, связанных с организацией подъездов к прилегающим объектам, перераспределение автотранспортных потоков, следующих в поперечных направлениях путем строительства новых и реконструкции существующих транспортных развязок, а также организации выделенной полосы для движения общественного транспорта.

Мероприятия по реконструкции автодороги М-10 «Россия» (Ленинградское шоссе):

1) расширение основной проезжей части Ленинградского шоссе:

- на участке от МКАД до Международного шоссе до 10 полос движения с учетом строительства выделенных полос для движения наземного общественного транспорта и устройство переходно-скоростных полос;

- на участке от Международного шоссе до Шереметьевского шоссе на расчетный срок до 8 полос движения по основному направлению, переходно-скоростные полосы на подходах к транспортным развязкам, на первую очередь предлагается сохранение проезжей части магистрали по три полосы движения в каждом направлении, устройство центрального барьерного ограждения шириной 0,65м и полос безопасности – по 1,0м с обеих сторон центрального барьерного ограждения.

- строительство боковых проездов вдоль трассы для обслуживания прилегающих объектов и территорий с целью ликвидации пересечения потоков на основном

направлении и обеспечение таким образом, пропуска транзитного потока по основному направлению.

- строительство 2-х транспортных развязок в разных уровнях и 2-х путепроводов через Октябрьскую железную дорогу:

- 2) на пересечении Ленинградского шоссе с улицей Репина и улицей Дружбы;

- строительство односторонней направленной эстакады в направлении ТК «ИКЕА» - Ленинградское шоссе-область;

- строительство двух путепроводов через Октябрьскую железную дорогу.

- реконструкция 4-х транспортных развязок в разных уровнях:

- реконструкция транспортной развязки на пересечении Ленинградского шоссе с Юбилейным проспектом и ул. Маяковского;

- реконструкция транспортной развязки на пересечении Ленинградского шоссе с Международным шоссе;

- реконструкция на расчетный срок транспортной развязки на пересечении Ленинградского шоссе с пр. пр. №5162-пр. пр. №611 (На первую очередь данная транспортная развязка реконструкции не подлежит);

- реконструкция транспортной развязки на пересечении Ленинградского шоссе с Шереметьевским шоссе.

Автомобильные дороги общего пользования регионального значения.

В центральной части городского округа Химки проходят: **Международное шоссе (46Н-13925) и Шереметьевское шоссе (46Н-13927)**. Помимо обеспечения связей регионального уровня автодороги обеспечивают транспортные связи на уровне округа. Вдоль дорог установлены линии градостроительного регулирования с учетом ширины земляного полотна по трассе Шереметьевского шоссе – 44,0-35,0 м, для пропуска 6 полос движения, в местах съездов к АЗС, автобусных остановок предусмотрены переходно-скоростные полосы.

Ширина красных линий основного направления Международного шоссе – 44,0 м с учетом пропуска 6 полос движения транспорта с устройством переходно-скоростных полос, вдоль трассы установлены красные линии боковых проездов шириной 24,25 м.

По данным автодорогам не предусматривается реконструкции.

Автодорога «Старошереметьевское шоссе» (46Н-13926) соединительная дорога между аэропортами «Шереметьево-1» и «Шереметьево-2» предлагается к реконструкции для обеспечения 4-х полос движения, ширина земляного полотна 28,5 м, ширина полосы отвода 65 м. Ожидаемый поток автотранспорта составит 2300 приведенных единиц в двух направлениях.

Лихачевское шоссе (Ново-Киреево, 46Н-12372) при прохождении в границах городского округа Химки запроектировано по параметрам улиц общегородского значения. Проходит у восточной границы округа, обеспечивает связь с городским округом Долгопрудный, а также рядом коммунальных объектов, обеспечивает выезд на Дмитровское шоссе. Головной участок МКАД – ул. Библиотечная подлежит реконструкции в составе строительства автодороги «Москва – Санкт-Петербург».

Лихачевское шоссе подлежит реконструкции в соответствии с разработанным поперечным профилем, предусматривающим ширину проезжей части 15,0 м. Ожидаемый поток автотранспорта в границах округа составит 1900 приведенных единиц в час «пик» в двух направлениях. Участок шоссе от пересечения МКАД до ул. Библиотечной имеет ширину проезжей части 15,0 м. Пересечение с улицей Библиотечной проектируется в разных уровнях.

Автодорога «М-10 «Россия» – Сходня» (46К-0020). На базе автодороги М-10 «Россия» – Сходня» и местной сети города Москвы и городского округа Химки предлагается организовать связь Сходня – Новоподрезково – Молжаниновский (Москва) – Клязьма с выходом на региональную автодорогу «А-104 «Москва – Дмитров – Дубна –

Павельцево – а/п Шереметьево» и далее на Дмитровское шоссе путем строительства искусственного сооружения на пересечении с железнодорожными путями Савеловского направления МЖД в районе пл. Хлебниково. Ширина проезжей части автодороги «М-10 «Россия» – Сходня» проектируется 15,0 м и 11,25х2 при прохождении вдоль московской территории. Межрайонная дорога «Сходня – Новоподрезково-Молжаниновский-Клязьма» намечена к строительству с проезжей частью, обеспечивающей пропуск 4 полос движения транспорта. Интенсивность движения транспорта – 2300 приведенных единиц в час «пик» в двух направлениях.

В западной части городского округа Химки «Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области» намечена к строительству региональная **автомобильная дорога «Пятницкое шоссе – Саврасово – М-10 «Россия»**». Ширина проезжей части проектируется шириной 15,0 м, ширина отвода 65 м.

В северной части городского округа Химки «Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области» запроектированы две региональные дороги «Шереметьево – Перепечино» и «Хлебниково – Рогачево» – «Шереметьево-1 – Шереметьево-2», обеспечивающие транспортную связь городского округа Химки с городским округом Мытиши, городским округом Лобня и Солнечногорским муниципальным районом. Ширина проезжей части данных дорог запроектирована под пропуск 4-х полос движения в двух направлениях, ширина полосы отвода – 65 м. Также в северной части в границах городского округа Химки планируется строительство региональной дороги «ул. Авиационная» протяженностью 0,5 км. Ширина проезжей части данных дорог запроектирована под пропуск 4-х полос движения в двух направлениях, ширина полосы отвода – 65 м.

Автодорога «Клязьма-Свистуха» (46Н-12372)

В СТП ТО МО данная автомобильная дорога не предусмотрена под реконструкцию, но вследствие увеличения численности населения, проживающего в микрорайоне Клязьма-Старбеево, до 80 тыс. чел. пропускная способность автомобильной дороги будет исчерпана. В связи с этим, необходимо предусмотреть реконструкцию автодороги с расширением проезжей части с двух до четырёх полос движения (по две в каждом направлении). Устанавливаемая категория - магистральная улица районного значения.

Пятницкое шоссе (46К-0014) – находится за пределами территории городского округа, но проходит вдоль внешней стороны участка юго-западной границы округа. В соответствии со Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области (СТП ТО МО) Пятницкое шоссе предлагается к реконструкции на 6 полос движения.

Таблица 9.2.1. Мероприятия по автодорогам федерального и регионального значения.

№ п/п	Наименование	Планируемое кол-во полос	Полоса отвода	Протяженность			Мероприятия
				Всего	Рек	Нов. стр-во	
Автомобильные дороги федерального значения							
1	Автодорога М-10 «Россия»	8-10	65	6,8	6,8	–	реконструкция
Автомобильные дороги регионального значения							
2	Автодорога «Старошереметьевское шоссе»	4	65	6,0	6,0	–	реконструкция
3	Автодорога «Шереметьевское шоссе»	4-6	65	1,16	1,16	–	реконструкция
4	Автодорога «М-10 «Россия» - Сходня»	4-6	40	2,18	2,18	–	реконструкция
5	Автодорога «Пятницкое шоссе - Саврасово -	4	65	2,2	–	2,2	строительство

	М-10 «Россия»						
6	Автодорога «Хлебниково-Рогачево» - «Шереметьево-1 - Шереметьево-2»	4	65	0,7	–	0,7	строительство
7	«Лобня – аэропорт Шереметьево»	4	65	1,22	1,22	–	реконструкция
8	ул. Авиационная	4	65	1,33	0,81	0,52	реконструкция, строительство
9	Съезды Бусиновской транспортной развязки	2	65	0,81	–	0,81	строительство
10	Лихачевского шоссе	6	72	1,2	1,2	–	реконструкция
11	А-104 «Москва-Дмитров-Дубна»-Павельцево-аэропорт Шереметьево	4	65	0,75	0,75	–	реконструкция
	Итого			24,4	20,1	4,2	

Местная улично-дорожная сеть городского округа Химки.

Автодорога Обход города Химки – улица общегородского значения, проектируется вдоль северной границы города Химки, в новом техническом коридоре, с выходом на Международное шоссе, с использованием Ленинского проспекта, улицы Маяковского и проспекта Мира, с выходом на автодорогу М-10 «Россия» (Ленинградское шоссе). Строительство автодороги «Обход города Химки» позволит снять местные транспортные потоки с автодороги М-10 «Россия» (Ленинградское шоссе), обеспечить транспортные связи Северной промышленно-коммунальной зоны с основными жилыми территориями, улучшить связи городского округа Химки с международным аэропортом «Шереметьево», а также с районами Москвы и Московской области.

Ожидаемый поток автотранспорта по «Обходу города Химки» составит 4000 приведённых единиц в час пик в двух направлениях. Проезжая часть проектируется шириной 15,0 м, полоса отвода – шириной 50,0 м.

На территории Москвы автодорога «Обход города Химки» имеет продолжение в виде улицы общегородского значения в мкр. Молжаниновский, где в районе платформы Планерная проектируется крупный пересадочный узел с наземных видов транспорта на внеуличный транспорт, в том числе на проектируемый скоростной транспорт.

Автодорога Новокуркинское шоссе – улица общегородского значения, проходит по западной границе города Химки, в южном направлении выходит на МКАД, в месте примыкания построена транспортная развязка в разных уровнях. Генеральным планом городского округа Химки запроектирован выход Новокуркинское шоссе на Международное шоссе за счёт строительства путепровода на пересечении с Октябрьской железной дорогой и автодорогой «М-10 «Россия» – Сходня». Таким образом обеспечивается дополнительный транспортный вход в Москву со стороны Шереметьево. Ожидаемый поток составит 3800 приведённых единиц в час пик в двух направлениях.

Генеральным планом городского округа Химки в Северной промышленной зоне города на базе Коммунального проезда предлагается создать улицу общегородского значения с продлением до автодороги «Обход города Химки».

Развитие сети местных автодорог на территории округа предлагается в соответствии с запланированным строительством жилых, производственно-хозяйственных, транспортных комплексов, развитием садоводческих товариществ и размещением объектов различного назначения, а также в соответствии с ранее разработанными проектами.

Предложения по развитию местной улично-дорожной сети городского округа Химки представлены в таблице 9.2.2.

Мероприятия по развитию искусственных сооружений на местной улично-дорожной сети городского округа Химки представлены в таблице 9.2.3.

Таблица 9.2.2. Мероприятия по улично-дорожной сети.

№ п/п	Наименование	Протяженность в границах городского округа			Категория	Мероприятия	Очередность
		Всего, км	в том числе				
			рек-ия	новое стр-во			
мкр. Новые Химки							
1.	пр. Мельникова	1,8	1,8	–	общегородского значения	реконструкция	Первая очередь
2.	ул. 9 Мая	3,6	3,6	–	районного значения	реконструкция	Расчётный срок
3.	Куркинское шоссе	1,86	1,86	–	районного значения	реконструкция	Расчётный срок
4.	ул. Бабакина (от Молодежной ул. до ул. Панфилова»	0,64	0,64	–	районного значения	реконструкция	Первая очередь
5.	Ул. Бабакина (от Молодежной ул. до границы г.о. Химки)	0,31	0,31	–	районного значения	реконструкция	Первая очередь
6.	Машкинское шоссе	0,7	0,7	–	районного значения	реконструкция	Первая очередь
7.	ул. Панфилова	1,4	1,4	–	районного значения	реконструкция	Расчётный срок
8.	ул. Горшина	0,67	0,67	–	районного значения	реконструкция	Расчётный срок
мкр. Старые Химки							
9.	ул. Победы	0,5	0,5	–	общегородского значения	реконструкция	Первая очередь
10.	Ленинский пр-т	2,1	2,1	–	общегородского значения	реконструкция	Первая очередь
11.	Ленинский пр-т	0,6	0,6	–	районного значения	реконструкция	Расчетный срок
12.	ул. Репина	1,0	0,4	0,6	общегородского значения	реконструкция, строительство	Первая очередь
13.	пр. Мира	0,6	0,6	–	общегородского значения	реконструкция	Первая очередь
14.	ул. Маяковского	1,06	1,06	–	общегородского значения	реконструкция	Первая очередь
15.	Коммунальный пр-д	2,3	1,6	0,7	общегородского значения	реконструкция, строительство	Первая очередь
16.	автодорога “Обход города Химки”	3,9	–	3,9	общегородского значения	строительство	Первая очередь
17.	ул. Академика Грушина	3,1	0,8	2,3	районного значения	реконструкция, строительство (продление до	Первая очередь

						обхода г. Химки и до ул.Бурденко)	
18.	ул. Заводская	1,29	1,29	–	районного значения	реконструкция	Первая очередь
19.	Вашутинское шоссе	5,7	5,7	–	районного значения	Реконструкция (расширение до 4 полос движения)	Первая очередь
20.	УДС в Северо-Западной промышленной зоне	0,7	–	0,7	местного значения	строительство	Первая очередь
21.	подъезд к ТПУ "Химки-2"	1,6	–	1,6	районного значения	строительство	Первая очередь
22.	ул. Пролетарская	0,82	0,82	–	районного значения	реконструкция	Расчётный срок
23.	ул. Союзная	0,57	–	0,57	районного значения	строительство	Расчётный срок
24.	Березовая аллея	0,43	0,43	–	районного значения	реконструкция	Расчётный срок
25.	ул. Бурденко	0,46	0,46	–	районного значения	реконструкция	Расчётный срок
26.	ул. Гоголя	0,8	0,8	–	районного значения	реконструкция	Расчётный срок
27.	ул. Московская	1,18	1,18	–	районного значения	реконструкция	Расчётный срок
28.	ул. Опанасенко - ул. Мичурина	1,19	0,79	0,4	местного значения	Реконструкция, строительство	Расчётный срок
29.	Проезд от Вашутинского шоссе до Транспортного проезда	0,5	0,5	–	местного значения	реконструкция	Первая очередь
мкр. Клязьма-Старбеево							
30.	автодорога "Новоподрезково-Клязьма"	4,2	4,2	–	общегородского значения	реконструкция	Расчётный срок
31.	Автодорога Терехово - Ивакино	3,6	3,6	–	районного значения	реконструкция	Первая очередь
32.	Автомобильная дорога между ул. Олимпийская и ул. Нагорная (г. Долгопрудный) со строительством моста	0,7	–	0,7	районного значения	строительство	Расчётный срок
33.	Вашутинское шоссе	5,7	5,7	–	районного значения	Реконструкция (расширение до 3 полос движения с организацией реверсивной полосы)	Первая очередь
34.	ул. Покровская	1,0	1,0	-	районного значения	реконструкция	Первая очередь
35.	УДС в мкр. Клязьма-Старбеево (реконструкция ул. Олимпийская)	3,9	1,3	2,6	районного и местного значения	реконструкция, строительство	Первая очередь
36.	ул. Шевченко	0,3	0,3	–	районного значения	Реконструкция (расширение до 4	Первая очередь

						полос движения)	
37.	ул. Проездная	0,9	0,9	–	районного значения	Реконструкция (расширение до 3 полос движения с организацией реверсивной полосы)	Первая очередь
мкр. Подрезково							
38.	УДС в мкр. Подрезково	3,98	1,11	2,88	местного значения	реконструкция, строительство	Первая очередь
39.	ул. Комсомольская	0,85	0,85	–	районного значения	реконструкция	Первая очередь
40.	УДС в мкр. Подрезково	1,10	–	1,10	районного значения	строительство	Расчётный срок
мкр. Новогорск							
41.	Ивановская ул.	3,34	3,34	–	районного значения	реконструкция	Первая очередь
42.	ул. Соколовская	3,27	3,27	–	районного значения	реконструкция	Расчётный срок
43.	ул. Заречная	3,16	3,16	–	районного значения	реконструкция	Расчётный срок
44.	ул. Ивановская - Пятницкое шоссе*	3,9	3,9	-	Автомобильная дорога местного значения	реконструкция	Первая очередь
45.	УДС в поселке Ивановское (северо-западная часть Новогорска)	2,0	–	2,0	местного значения	строительство	Первая очередь
46.	ул. Усадебная	1,24	1,24	-	местного значения	реконструкция	Расчётный срок
мкр. Сходня и мкр. Фирсановка							
47.	ул. Горная	2,17	2,17	–	районного значения	реконструкция	Первая очередь
48.	ул. Горная - Новоподрезково - Клязьма»	1,75	0,41	1,34	районного значения	реконструкция, строительство	Первая очередь
49.	ул. Железнодорожная	0,76	0,76	–	районного значения	реконструкция	Расчётный срок
50.	ул. Октябрьская	2,27	2,27	–	районного значения	реконструкция	Расчётный срок
51.	Юбилейный проезд	0,85	0,85	–	районного значения	реконструкция	Расчётный срок
52.	ул. Некрасова	2,60	2,60	–	районного значения	реконструкция	Расчётный срок
53.	ул. Пушкина	0,49	0,49	–	районного значения	реконструкция	Расчётный срок
54.	Новосходненское шоссе	2,24	2,24	–	общероссийского значения	реконструкция	Расчётный срок
55.	ул. Кирова	3,8	3,8	–	районного значения	реконструкция	Расчётный срок
56.	ул. Микояна	1,20	1,20	–	районного значения	реконструкция	Расчётный срок
57.	УДС в мкр. Сходня	–	–	2,1	местного значения	строительство	Расчётный срок

58.	ул. Московская (мкр.Фирсановка)	2,1	2,1	–	районного значения	реконструкция	Расчётный срок
59.	ул. Чапаева (мкр.Сходня)	0,97	0,97	–	районного значения	реконструкция	Расчётный срок
	Всего:	106,73	84,34	23,49			

*Автомобильная дорога по существующей лесной дороге на западе городского округа Химки

Примечание: В соответствии с СП 42.13330.2011 ширина улиц и дорог определяется расчетом в зависимости от интенсивности движения транспорта и пешеходов, состава размещаемых в пределах поперечного профиля элементов (проезжих частей, технических полос для прокладки подземных коммуникаций, тротуаров, зеленых насаждений и др.), с учетом санитарно-гигиенических требований и требований гражданской обороны. Как правило, ширина улиц и дорог в красных линиях принимается, м: магистральных дорог - 50-75; магистральных улиц - 40-80; улиц и дорог местного значения -15-25.

Протяженность транспортной сети городского округа составит к расчетному сроку:

- федерального, регионального или межмуниципального значения – 45,63 км;
- местного значения – 282,79.

Общая протяжённость УДС в границах г.о. Химки составит 328,42 км.

Плотность улично-дорожной сети на территории городского округа на расчетный срок составит 2,99 км/кв.км.

Таблица 9.2.3. Мероприятия по развитию искусственных сооружений на местной улично-дорожной сети.

№ п/п	Наименование	Планируемое мероприятие	Очередность
1.	Путепровод на ул. Репина	Реконструкция	Первая очередь
2.	Путепровод в створе ул. Маяковского – пр. Мира через железную дорогу	Реконструкция	Первая очередь
3.	Развязка на примыкании Обхода г. Химки с М-10 «Россия» ²⁵	Строительство	Первая очередь
4.	Развязка на пересечении Обхода г. Химки с Международным шоссе ⁷	Строительство	Первая очередь
5.	Развязка на пересечении ул. Репина и М-10 «Россия»	Строительство	Первая очередь
6.	Развязка на пересечении М-11 «Москва - Санкт-Петербург» и а/д Обход г. Химки ⁷	Строительство	Первая очередь
7.	Путепровод через М-11 «Москва - Санкт-Петербург» на Вашутинском шоссе	Реконструкция	Первая очередь
8.	Мост через канал им. Москвы на автомобильной дороге между а/д «Терехово – Ивакино» и ул. Нагорная (г. Долгопрудный) ⁷	Строительство	Расчётный срок
9.	Развязка на пересечении Ленинградского шоссе и Международного шоссе ⁷	Реконструкция (в рамках реконструкции М-10 «Россия»)	Расчётный срок
10.	Съезд с Ленинградского шоссе в «Мега Химки»	Реконструкция (для организации возможности беспрепятственного выезда с территории Мега Химки в область)	Расчётный срок
11.	Развязка на пересечении М-10 «Россия» и ул. Московская	Строительство	Расчётный срок
12.	Развязка на пересечении М-10 «Россия» и пр-т Юбилейный ⁷	Реконструкция (в рамках реконструкции М-10 «Россия»)	Расчётный срок
13.	Пешеходный мост через канал им. Москвы ⁷	Строительство	Расчётный срок

Предложения по развитию общественного транспорта

Скоростной внеуличный транспорт

Внешние железнодорожные транспортные пассажирские связи округа будут осуществляться, как и в настоящее время:

- Октябрьской железной дорогой;
- Савеловским направлением Московской железной дороги.

²⁵ Приведено в информационных целях

В соответствии с «Генеральной схемой развития Московского железнодорожного узла», утвержденной Постановлением правительства Москвы №1070 от 18 ноября 2008г. и предложениями «Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области», Схемой территориального планирования Российской Федерации в области транспорта, для улучшения пассажирского обслуживания проектом предлагаются следующие мероприятия по развитию железнодорожного транспорта:

- строительство 4-го главного пути на Октябрьской железной дороге на участке Москва – Крюково протяжённостью в границах округа составляет 14,02 км;
- строительство новой железнодорожной линии Москва – Шереметьево-1 (аэропорт). Протяжённость проектируемого участка 3,27 км.
- строительство высокоскоростной магистрали "Москва – Санкт-Петербург". ВСМ от города Москвы до ст. Алабушево в на территории Солнечногорского муниципального района планируется в полосе отвода существующей Октябрьской железной дороги. Протяжённость линии в границах городского округа 14,06 км. Зона планируемого размещения линейных объектов 200м;
- сокращение межпоездного интервала до 4 минут на участке Бескудниково - Лобня по Савеловскому направлению МЖД;
- строительство хордовых линии метрополитена (в соответствии со схемой развития скоростного внеуличного транспорта, выполненной в составе «Генерального плана города Москвы»). В границах городского округа Химки проектируются две станции метрополитена в районе Новых Химок и депо метрополитена в мкр. Подрезково. На территории Новые Химки линия проходит в зарезервированной технической зоне.

Рельсовый скоростной пассажирский транспорт

Ввиду значительных перегрузок магистральной дорожной сети г.о. Химки, г.о. Долгопрудный и г. Москвы, с территориями которых имеются тесные связи, а также для совершенствования сообщений в указанных направлениях, в проекте СТП ТО МО планируется создание инфраструктуры рельсового скоростного пассажирского транспорта. На территории городского округа Химки пройдут линии рельсового транспорта по направлениям:

- ЛРТ «Мякинино – Москва – Химки – Шереметьево» - протяжённость линии в границах городского округа 5,62км. Зона планируемого размещения линейных объектов 400м;
- ЛРТ «Шереметьево – Долгопрудный – Мытищи» - протяжённость линии в границах городского округа 4,14км. Зона планируемого размещения линейных объектов 400м.
- ЛРТ Химки (ТРЦ «Мега-Химки») – Москва (м. Планерная) - протяжённость линии в границах городского округа 5,75км. Зона планируемого размещения линейных объектов 200м.

В соответствии с планами развития аэропорта Шереметьево ЗАО "Научно-Исследовательский и проектный институт легкорельсового транспорта" разработана трассировка строительства скоростной пассажирской транспортной системы "Аэротрам" по направлению "м.Мякинино - Шереметьево-1. Решение по прохождению данной линии ещё не принято и она приведена на схеме в информационных целях и утверждению не подлежит.

Транспортно-пересадочные узлы

В соответствии с проектом СТП ТО МО для повышение качества и полноты транспортного обслуживания населения Московской области, повышение связности всех видов транспорта при выполнении пассажирских перевозок, снижения нагрузки на головные участки скоростных автомобильных дорог, привлечение пассажиров

индивидуального и массового пассажирского автомобильного транспорта на железнодорожный транспорт планируется формирование семи транспортно-пересадочного узлов в местах массовой пересадки пассажиров с одного вида транспорта на другой:

- ТПУ "Левобережный" (ж/д станция Левобережная);
- ТПУ "Подрезково" (ж/д станция Подрезково);
- ТПУ "Сходня" (ж/д станция Сходня);
- ТПУ "Фирсановка" (ж/д станция Фирсановка);
- ТПУ "Химки" (ж/д станция Химки);
- мультимодальный ТПУ Химки-2;
- ТПУ "Шереметьево" на основе линии рельсового скоростного транспорта ЛРТ «Шереметьево – Долгопрудный – Мытищи» (ст. Шереметьево Савеловского направления МЖД).

Проектом генерального плана предлагается строительство перехватывающих стоянок таблица 9.2.4

Таблица 9.2.4. Перехватывающие стоянки.

№ п/п	Железная дорога или направление МЖД	Местоположение перехватывающей стоянки (населенный пункт, платформа)	Площадь, га
1	Октябрьская железная дорога	ст. Сходня	0,3
2	Октябрьская железная дорога	пл. Фирсановка	0,3
3	Октябрьская железная дорога	ст. Химки	0,3
4	Октябрьская железная дорога	ст. Химки-2 (планируемый)	1,2

Наземный общественный транспорт

Намечаемое территориальное развитие округа, развитие производственных зон, стремление улучшить состояние окружающей среды вызывает необходимость изменения и дополнения схемы наземного транспорта по следующим направлениям:

- обеспечение возрастающих размеров передвижения населения по связи между планировочными районами, с местами приложения труда, с городскими и районными центрами и т.д. за счет частичного изменения существующей схемы наземного транспорта, а также за счет развития троллейбусного движения;
- большое значение в организации автобусных пассажирских перевозок в границах городского округа Химки будет иметь строительство путепроводов через Ленинградское шоссе в створе улиц Дружбы и Репина и реконструкция путепровода через Октябрьскую железную дорогу по ул. Репина (проектируется на 1-вую очередь), а также других инженерно-транспортных сооружений на пересечении с внешними магистральными направлениями;
- обеспечить нормативную пешеходную доступность всех населенных пунктов округа;
- предлагается сохранить значительную роль существующего путепровода в створе Юбилейного проспекта и ул. Маяковская в системе маршрутного наземного транспорта;
- использовать для движения общественного транспорта в системе городского округа скоростную автодорогу «Москва – Санкт-Петербург».

Предлагается организация движения общественного транспорта и по проектируемой территориальной межрайонной автодороге, планируемой в центральной части округа.

Таким образом, с учетом разработанной в проекте генерального плана планировочной структуры городского округа, включающей размещение основных районов расселения, мест приложения труда, отдыха, коммунальных объектов, центров планировочных районов и общегородских центров, предлагаемая схема сети наземного общественного транспорта предусматривает его движение по всем магистральным улицам городского и районного значения, а также некоторым жилым улицам, намечаемой сети дорог территориального и районного значения.

Наземный общественный транспорт, представленный маршрутами автобусов и микроавтобусов, обслуживающих пассажирские перевозки по выезду и въезду в городской округ, связи между городскими районами сохранит свое значение.

Согласно расчётам количество подвижного состава общественного транспорта должно составить:

- по связи с г. Москвой – 70 ед. на первую очередь и 100 ед. на расчётный срок;
- по связи с Московской областью -35 на первую очередь и 45 ед. на расчётный срок;
- для обеспечения внутригородских перевозок – 130 ед. на первую очередь и 160 ед. на расчётный срок.

Общая протяженность автотранспортной сети для маршрутного сообщения в г.о. Химки к расчетному сроку увеличится на 18,5 км и составит 94,9 км, плотность маршрутной сети составит 0,86 км/кв. км.

Предложения по хранению и техническому обслуживанию автотранспорта

Легковой индивидуальный транспорт.

Развитие городского округа Химки предусматривает дальнейшее жилищное строительство с увеличением численности населения, что, в свою очередь, увеличит парк легкового индивидуального автотранспорта, а значит, дополнительное строительство гаражей, паркингов, объектов сервисного обслуживания автомобилей.

Хранение и временная парковка транспортных средств могут осуществляться на всей территории городского поселения вне зависимости от функционального назначения зон (кроме рекреационных зон, зон размещения образовательных учреждений и зон обслуживания инженерных сетей и объектов) в соответствии с нормативными санитарными разрывами и удалённостью от объектов, обслуживаемых парковками и гаражами. Размещение личного автотранспорта жителей индивидуальной и блокированной застройки предусматривается на личных участках.

В составе работы проведены расчёты по определению требуемого количества машиномест для хранения и парковки легкового автотранспорта на проектируемой территории в шаговой доступности от жилья из расчёта уровня автомобилизации 420 автомобилей на 1000 населения и в шаговой доступности от мест приложения труда 20 машиномест на 100 работающих.

Согласно проекту население городского округа Химки составит порядка 403,4 тыс. человек, в том числе на территории многоквартирной жилой застройки – 397,4 тыс. человек (на первую очередь реализации генерального плана – 302,1 тыс. человек). Количество рабочих мест составит 170,9 тыс. на первую очередь реализации генерального плана, 263,5 тыс. – на расчётный срок.

Общая вместимость территорий для хранения автотранспорта **на первую очередь реализации Генерального плана** составит 161071 машиномест:

- в шаговой доступности от жилья – 126899 машиномест (для проживающих в многоквартирных жилых домах);
- в шаговой доступности от мест приложения труда – 34172 машиномест.

Общая вместимость территорий для хранения автотранспорта **на расчётный срок реализации Генерального плана** составит 219618 машиномест:

- в шаговой доступности от жилья – 166916 машиномест (для проживающих в многоквартирных жилых домах);
- в шаговой доступности от мест приложения труда – 52702 машиномест.

Расположение проектируемых мест хранения автотранспорта отображено на Карте развития транспортной инфраструктуры.

Для районов индивидуальной застройки необходимо проектировать встроенные гаражи, размещаемые в цокольных и подземных этажах жилых домов на приусадебных участках из расчёта:

- при застройке блокированными жилыми домами – 1,0-2,0 машиноместа на 1 квартиру;
- при застройке коттеджами – 2,0-3,0 машиноместа на 1 коттедж.

Объекты сервисного обслуживания.

Сеть сооружений технического обслуживания и ремонта легковых автомобилей, а также малогабаритных транспортных средств предусматривается на расчётный парк машин. Рекомендуются предусматривать проектирование СТО, совмещенных с мойками с оборотной системой водообеспечения. Количество легкового автотранспорта на территории округа составит порядка 182417 единиц.

Расчет количества обслуживающих постов (таблица 9.2.5) станций технического обслуживания произведен исходя из нормы 200 легковых автомобилей на один пост (в соответствии с требованиями СП 42.13330.2011 (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*)).

Таблица 9.2.5 Расчет требуемого количества постов обслуживания СТО.

Население на расчетный срок, тыс. чел	Количество личных автомобилей на расчетный срок, ед.	Количество постов обслуживания, ед.
403,4	169446	847

Расчет (таблица 9.2.6) количества топливораздаточных колонок произведен исходя из нормы 1200 легковых автомобилей на одну топливораздаточную колонку (в соответствии с требованиями СП 42.13330.2011 (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*)).

Таблица 9.2.6 Расчет требуемого количества топливораздаточных колонок.

Население на расчетный срок, тыс. чел.	Количество личных автомобилей на расчетный срок, ед.	Количество топливораздаточных колонок, ед.
403,4	169446	847

Согласно Государственной программе Московской области «Энергоэффективность и развитие энергетики», утвержденной Постановлением Правительства Московской области от 07.08.2013 №595/31 (в редакции ППМО от 25.10.2016 №792/39) и письмом Министерства энергетики Московской области №Исх-2257/26-09 от 24.04.2017 г. на территории городского Химки предусмотрено развитие объектов топливозаправочного комплекса (см таблицу 9.2.7)

Таблица 9.2.7 Проектируемые автозаправочные станции в соответствии с Государственной программой Московской области «Энергоэффективность и развитие энергетики».

№ п/п	Тип объекта	Автодорога	Ориентация	Место расположения объекта	Год строительства
5.	АГЗС	М-10 "Россия"	правая сторона	30-й км, деревня Кирилловка	2018
6.	АЗС	Лихачёвское шоссе	левая сторона	в районе пересечений с автодорогой М-11 «Москва – Санкт-Петербург»	2018
7.	МАЗК	Шереметьевское шоссе	левая сторона	В районе пересечения с р.Клязьма	2019
8.	АЗС	Шереметьевское шоссе	левая сторона	км 5	2020

Воздушное сообщение

В рамках разработки генерального плана на территории городского округа Химки предлагается предусмотреть размещение объектов авиации общего назначения – вертолетных площадок, согласно требованию Постановления Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области».

В городском округе Химки необходимо наличие не менее двух вертолетных площадок. Предлагается разместить их:

- в полосе отвода автодороги М-10 "Россия" внутри петли транспортной развязки расположенной около границы Солнечногорского района (участок с кадастровым номером 50:10:0040302:20)

- на территории Химкинской центральной клинической больницы, расположенной по адресу Куркинское шоссе, д. 11.

Пешеходное движение

Проектом генерального плана планируется строительство пешеходного моста через Канал им. Москвы для связи жителей мкр. Левобережный с мкр. Старые Химки.

Велотранспортная инфраструктура

В соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования в городе с численностью населения более 15 тыс. чел. требуется размещать велодорожки из расчета:

- 1 велодорожка на 15 тыс. чел. в жилой зоне;
- 1 велодорожка в рекреационной зоне;
- 1 велодорожка в центральной части города.

Протяжённость одной велодорожки не менее 500 м.

Согласно проекту Генерального плана, постоянно проживающее население городского округа Химки составит порядка 436,5 тыс. человек. В соответствии с нормативами требуется обустройство не менее 14,5 км велодорожек.

Проектом генерального плана предусмотрена к созданию велотранспортная сеть, объединяющая микрорайоны городского округа, а также соединяющая их с рекреационными зонами. Обустройство велотранспортной инфраструктуры планируется:

- в мкр. Новые Химки вдоль Юбилейного проспекта, проспекта Мельникова, ул. радионова, ул. 9 мая, ул. Дружбы, ул. Лавочкина, ул. Бабакина, в рекреационных зонах микрорайона;
- в мкр. Старые Химки вдоль ул. Калинина, ул. Чапаева, в рекреационных зонах микрорайона;
- в мкр. Левобережный вдоль ул. Библиотечная, ул. Совхозная, в рекреационных зонах микрорайона;
- в мкр. Новогорск вдоль ул. Соколовская, ул. Заречная;
- в мкр. Планерная вдоль улиц жилой застройки;
- в мкр. Сходня вдоль Новосходнеского шоссе, ул. Чапаева, ул. Первомайская, ул. 7-я Гвардейская, в рекреационной зоне вдоль р. Сходня;
- в мкр. Подрезково и мкр. Клязьма-Старбеево вдоль существующих и планируемых улиц в жилой застройке.

10. ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Раздел приведен в отдельном томе, вследствие содержания сведений ограниченного доступа.

11. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

Комплексный анализ территории городского округа Химки выполнен с учетом наличия зон с особыми условиями использования территорий.

Система планировочных ограничений разработана на основании требований действующих нормативных документов и является составной частью Проекта генерального плана (таблица 11.1).

Градостроительная и иные виды деятельности в зонах с особыми условиями использования территорий осуществляются:

- 1) с соблюдением запретов и ограничений, установленных законодательством;
- 2) с соблюдением требований градостроительных регламентов правил землепользования и застройки муниципальных образований, содержащих указание на виды деятельности, осуществление которых не запрещено или не ограничено применительно к конкретным зонам с особыми условиями использования территорий;
- 3) с учетом историко-культурных, этнических, социальных, природно-климатических, экономических и иных региональных и местных традиций, условий и приоритетов развития территорий в границах зон с особыми условиями использования территорий.

Применительно к зонам с особыми условиями использования территории, согласно части пятой статьи 36 Градостроительного кодекса РФ, градостроительные регламенты устанавливаются в соответствии с законодательством РФ.

На следующих стадиях проектирования – проекты планировки территории и проекты межевания территории – зоны с особыми условиями использования территории должны быть учтены и уточнены в соответствии с масштабом проектирования.

В отношении некоторых зон границы определяются указанием на определенное расстояние (как правило, в метрах) от охраняемого объекта либо объекта, от которого требуется охрана. В отношении же, например, санитарно-защитных зон и зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) границы устанавливаются в результате разработки проекта границ таких зон. Таким образом, границы зон с особыми условиями использования территорий либо прямо определяются в нормативных правовых актах Российской Федерации посредством указания на величину их отступа от конкретного объекта, либо устанавливаются при разработке специальных проектов границ таких зон.

Таблица 11.1. Перечень зон с особыми условиями использования территории

Наименование зоны с особыми условиями использования территории	Режим хозяйственного использования	Нормативно-правовой документ, устанавливающий режимы хозяйственного использования/	Размеры зон с особыми условиями использования территории
<p>Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы водных объектов</p>	<p>В границах водоохранных зон рек, других водных объектов запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> • использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; • размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронений радиоактивных отходов; • осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; • движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие. • размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и Водного кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; • размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; • сброс сточных, в том числе дренажных, вод; • разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года №2395-1 "О недрах"). <p>Дополнительные ограничения в пределах прибрежных защитных полос:</p> <ul style="list-style-type: none"> • распашка земель; • размещение отвалов размываемых грунтов; • выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн. 	<p>Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ</p>	<p>Ширина водоохранной зоны – в зависимости от протяженности реки. Для рек и ручьев, протяженностью до 10 км водоохранная зона устанавливается в размере 50 м; от 10 до 50 км - в размере 100 м, свыше 50 км – 200 м.</p> <p>Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса.</p> <p>В отдельных, установленных законом случаях, размеры водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы могут иметь и иные значения.</p>

<p>Береговая полоса</p>	<p>Все ограничения, перечисленные для прибрежных защитных полос и водоохранных зон. Дополнительно: береговая полоса предназначена для общего пользования. Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств.</p>	<p>Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ</p>	<p>Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет 20 м, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем 10 км (береговая полоса 5 м).</p>
<p>Зона затопления</p>	<p>Размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод в границах зон затопления, подтопления запрещаются. В границах зон затопления, подтопления запрещаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> • использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; • размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; • осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами. 	<p>Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ</p>	<p>В границах территории затопления</p>
<p>Зона санитарной охраны (ЗСО) источников питьевого водоснабжения</p>	<p>В пределах <u>первого пояса ЗСО</u> не допускается:</p> <ul style="list-style-type: none"> • посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений; • здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса. В исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и коммунальных отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса ЗСО при их вывозе; • водопроводные сооружения, расположенные в первом поясе зоны санитарной охраны, должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов; • все водозаборы должны быть оборудованы аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ ЗСО. <p>В пределах <u>второго пояса ЗСО</u> не допускается:</p> <ul style="list-style-type: none"> • размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и 	<p>Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»</p>	<p>В соответствии с утвержденным Проектом организации зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения. Граница первого пояса устанавливается на расстоянии не менее 30 м от подземного водозабора - при использовании защищенных подземных вод и на расстоянии не менее 50 м - при использовании недостаточно защищенных подземных вод. Граница второго и третьего поясов ЗСО подземного водозабора определяется гидродинамическими расчетами. Граница первого пояса ЗСО водопровода с поверхностным источником устанавливается, с учетом конкретных условий, в следующих пределах: а) для водотоков: вверх по течению - не менее 200 м от водозабора; вниз по течению - не менее 100 м от водозабора; по прилегающему к водозабору берегу - не менее 100 м от линии уреза воды летне-осенней межени;</p>

	<p>минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод;</p> <ul style="list-style-type: none"> • размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; • применение удобрений и ядохимикатов; • рубка леса главного пользования и реконструкции. • размещение стойбищ и выпас скота, а также всякое другое использование водоема и земельных участков, лесных угодий в пределах прибрежной полосы шириной не менее 500 м, которое может привести к ухудшению качества или уменьшению количества воды источника водоснабжения; • сброс промышленных, сельскохозяйственных, городских и ливневых сточных вод, содержание в которых химических веществ и микроорганизмов превышает установленные санитарными правилами гигиенические нормативы качества воды. <p>Возможно использование по специальному согласованию с территориальными органами санитарно-эпидемиологического и экологического контроля на основе СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» с использованием процедур публичных слушаний:</p> <p>в пределах <u>второго пояса ЗСО</u>:</p> <ul style="list-style-type: none"> • использование источников водоснабжения для купания, туризма, водного спорта и рыбной ловли в установленных местах; • новое строительство жилых, промышленных и сельскохозяйственных объектов; • добыча песка, гравия, донноуглубительные работы; • использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов. <p>в пределах <u>третьего пояса ЗСО</u>:</p> <ul style="list-style-type: none"> • размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов; • новое строительство жилых, промышленных и сельскохозяйственных объектов; • добыча песка, гравия, донноуглубительные работы; • использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов. 		<p>в направлении к противоположному от водозабора берегу при ширине реки или канала менее 100 м - вся акватория и противоположный берег шириной 50 м от линии уреза воды при летне-осенней межени, при ширине реки или канала более 100 м - полоса акватории шириной не менее 100 м;</p> <p>б) для водоемов (водохранилища, озера) граница первого пояса должна устанавливаться в зависимости от местных санитарных и гидрологических условий, но не менее 100 м во всех направлениях по акватории водозабора и по прилегающему к водозабору берегу от линии уреза воды при летне-осенней межени.</p> <p>Граница второго и третьего поясов охраны поверхностного источника определяются местными условиями.</p>
<p>Санитарно-защитные зоны (СЗЗ) производственных и транспортных</p>	<p>В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или</p>	<p>Федеральный закон от 30.03.1999 №52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом</p>	<p>Нормативные СЗЗ:</p> <ul style="list-style-type: none"> • объекты I класса – 1000 м; • объекты II класса – 500 м; • объекты III класса – 300 м;

<p>предприятий, объектов коммунальной и инженерно-транспортной инфраструктуры, коммунально-складских объектов, очистных сооружений, иных объектов, (включая шумовую зону аэропорта)</p>	<p>индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.</p> <p>В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.</p> <p>Допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства:</p> <ul style="list-style-type: none"> - нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей. <p>В санитарно-защитной зоне объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, производства лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий допускается размещение новых профильных, однотипных объектов, при исключении взаимного негативного воздействия на продукцию, среду обитания и здоровье человека.</p> <p>Санитарно-защитная зона или какая-либо ее часть не может рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения промышленной или жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ санитарно-защитной зоны.</p>	<p>благополучия населения» Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы (СанПиН) 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (новая редакция)</p>	<ul style="list-style-type: none"> • объекты IV класса – 100 м; • объекты V класса – 50 м. <p>Расчетная СЗЗ может быть уменьшена относительно нормативной в случае разработки, согласования и утверждения в установленном порядке проекта организации СЗЗ.</p> <p>Временное сокращение объема производства не является основанием к пересмотру принятого размера санитарно-защитной зоны для максимальной проектной или фактически достигнутой мощности.</p> <p>Нормативные границы санитарных разрывов от воздушных линий электропередач (ВЛ), отстоящими от крайних проводов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 20 м - для ВЛ напряжением 330 кВ; - 30 м - для ВЛ напряжением 500 кВ; - 40 м - для ВЛ напряжением 750 кВ; - 55 м - для ВЛ напряжением 1150 кВ. <p>В соответствии с п. 8.20 СП 42.13330.2011. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, устанавливается СЗЗ шириной 100 м от железной дороги до жилой застройки, считая от оси крайнего железнодорожного пути.</p>
--	---	--	---

<p>Охранные зоны электрических сетей²⁶</p>	<p>Любая хозяйственная деятельность допускается только по согласованию с организацией, эксплуатирующей электросети.</p>	<p>Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»</p>	<p>Зоны, ограниченные линиями, отстоящими от крайних проводов на расстоянии: до 20 киловольт – 10м; 35 киловольт - 15м; 110 киловольт - 20м; 150, 220 киловольт – 25м; 330, 500, 400 киловольт – 30м; 700, 750 киловольт – 40м; 1150 киловольт – 55м.</p>
<p>Охранные зоны линий и сооружений связи</p>	<p>Любая хозяйственная деятельность допускается только по согласованию с организацией, эксплуатирующей линии и сооружения связи.</p>	<p>Постановление Правительства Российской Федерации от 09.06.95 №578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»</p>	<p>Зоны, ограниченные линиями, отстоящими от крайних проводов на расстоянии 2 м (3м)</p>
<p>Охранные зоны тепловых сетей</p>	<p>В пределах охранных зон тепловых сетей не допускается производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, несчастные случаи или препятствующие ремонту:</p> <ul style="list-style-type: none"> • размещать автозаправочные станции, хранилища горюче - смазочных материалов, складировать агрессивные химические материалы; • загромождать подходы и подъезды к объектам и сооружениям тепловых сетей, складировать тяжелые и громоздкие материалы, возводить временные строения и заборы; • устраивать спортивные и игровые площадки, неорганизованные рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, гаражи, огороды и т.п.; • устраивать всякого рода свалки, разжигать костры, сжигать бытовой мусор или промышленные отходы; • производить работы ударными механизмами, производить сброс и слив едких и коррозионно - активных веществ и горюче - смазочных материалов; 	<p>Приказ Минстроя Российской Федерации от 17.08.1992 №197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей»</p>	<p>Охранные зоны тепловых сетей устанавливаются вдоль трасс прокладки тепловых сетей в виде земельных участков шириной, определяемой углом естественного откоса грунта, но не менее 3 метров в каждую сторону, считая от края строительных конструкций тепловых сетей или от наружной поверхности изолированного теплопровода бесканальной прокладки. Минимально допустимые расстояния от тепловых сетей до зданий, сооружений, линейных объектов определяются в зависимости от типа прокладки, а также климатических условий конкретной местности и подлежат обязательному</p>

²⁶ Границы охранных зон линий электропередач 6-10 кВ могут быть уточнены на последующих стадиях проектирования.

	<ul style="list-style-type: none"> • проникать в помещения павильонов, центральных и индивидуальных тепловых пунктов посторонним лицам; открывать, снимать, засыпать люки камер тепловых сетей; сбрасывать в камеры мусор, отходы, снег и т.д.; • снимать покровный металлический слой тепловой изоляции; разрушать тепловую изоляцию; ходить по трубопроводам надземной прокладки (переход через трубы разрешается только по специальным переходным мостикам); • занимать подвалы зданий, особенно имеющих опасность затопления, в которых проложены тепловые сети или оборудованы тепловые вводы под мастерские, склады, для иных целей; тепловые вводы в здания должны быть загерметизированы. <p>В пределах территории охранных зон тепловых сетей без письменного согласия предприятий и организаций, в ведении которых находятся эти сети, запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> • производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений; • производить земляные работы, планировку грунта, посадку деревьев и кустарников, устраивать монументальные клумбы; • производить погрузочно-разгрузочные работы, а также работы, связанные с разбиванием грунта и дорожных покрытий; • сооружать проезды и переходы через трубопроводы тепловых сетей. 		<p>соблюдению при проектировании, строительстве и ремонте указанных объектов в соответствии с требованиями СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети».</p> <p>Расстояния по горизонтали (в свету) от строительных конструкций тепловых сетей до фундаментов зданий и сооружений: 14</p> <p>от наружной стенки канала, тоннеля – 2-8 м;</p> <p>от оболочки бесканальной прокладки – 5-8 м.</p>
<p>Охранные зоны магистральных трубопроводов</p>	<p>Любая хозяйственная деятельность допускается только по согласованию с организацией, эксплуатирующей магистральные трубопроводы.</p>	<p>«Правила охраны магистральных трубопроводов», утвержденные постановлением Госгортехнадзора России от 24.04.1992 №9</p>	<p>Вдоль трасс трубопроводов, транспортирующих нефть, природный газ, нефтепродукты, нефтяной и искусственный углеводородные газы – 25 м от оси;</p> <p>вдоль трасс трубопроводов, транспортирующих сжиженные углеводородные газы, нестабильные бензин и конденсат – 100 м от оси;</p> <p>вокруг емкостей для хранения и разгазирования конденсата, земляных амбаров для аварийного выпуска продукции - в виде участка земли, ограниченного замкнутой линией, отстоящей от границ территорий указанных объектов – 50 м во все стороны;</p> <p>вокруг технологических установок подготовки продукции к транспорту, головных и промежуточных перекачивающих и наливных насосных станций, резервуарных парков, компрессорных и газораспределительных</p>

			станций, узлов измерения продукции, наливных и сливных эстакад, станций подземного хранения газа, пунктов подогрева нефти, нефтепродуктов - в виде участка земли, ограниченного замкнутой линией, отстоящей от границ территорий указанных объектов – 100 м во все стороны.
Охранные зоны межпоселковых газопроводов и газопроводов низкого давления	Любая хозяйственная деятельность допускается только по согласованию с организацией, эксплуатирующей газовые сети	Постановление Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»	Вдоль трасс наружных газопроводов - 2 метра с каждой стороны газопровода. Вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - 3 метра от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны. Вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранная зона не регламентируется. Вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности, - в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны газопровода.
Охранные зоны сетей водоснабжения и канализации	Любая хозяйственная деятельность допускается только по согласованию с организацией, эксплуатирующей сети водоснабжения и канализации. Для проведения испытания трубопровода ответственному исполнителю работ должен быть выдан наряд-допуск на производство работ повышенной опасности с указанием в нем размеров охранной зоны. Форма наряда-допуска и порядок его выдачи должны соответствовать требованиям СНиП III-4-80*.	СП 129.13330.2011 «СНиП 3.05.04-85*» «Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации»	Расстояния по горизонтали (в свету) от строительных конструкций сетей до фундаментов зданий и сооружений (в соответствии со СП 42.13330.2011): Для водопроводов и напорной канализации – 5м; Для самотечной канализации (бытовой и дождевой) – 3 м; Для дренажа – 3 м; Для сопутствующего дренажа – 0,4 м.
Охранные зоны транспорта	В пределах придорожных полос автомобильных дорог федерального значения устанавливается особый режим использования земельных участков (частей земельных участков) в целях обеспечения требований безопасности дорожного движения, а также нормальных условий реконструкции, капитального ремонта, ремонта, содержания таких автомобильных дорог, их сохранности и с учетом перспектив их развития, который предусматривает, что в придорожных	«Порядок установления и использования придорожных полос автомобильных дорог федерального	В зависимости от класса и (или) категории автомобильных дорог федерального значения с учетом перспектив их развития, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов, ширина

	<p>полосах федеральных автомобильных дорог общего пользования запрещается строительство капитальных сооружений, за исключением:</p> <ul style="list-style-type: none"> • объектов, предназначенных для обслуживания таких автомобильных дорог, их строительства, реконструкции, капитального ремонта, ремонта и содержания; • объектов Государственной инспекции безопасности дорожного движения Министерства внутренних дел Российской Федерации; • объектов дорожного сервиса, рекламных конструкций, информационных щитов и указателей; • инженерных коммуникаций. 	<p>значения», утвержденный приказом Минтранса России от 13.01.2010 №4</p>	<p>каждой придорожной полосы устанавливается от границы полосы отвода таких автомобильных дорог в размере:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) для автомобильных дорог I и II категории - 75 метров; 2) для автомобильных дорог III и IV категории - 50 метров; 3) для автомобильных дорог V категории - 25 метров; 4) для автомобильных дорог, соединяющих административные центры (столицы) субъектов РФ, города федерального значения с другими населенными пунктами, а также для участков автомобильных дорог общего пользования федерального значения, построенных для объездов городов с численностью населения до 250 тыс. человек - 100 метров; 5) для участков автомобильных дорог, построенных для объездов городов с численностью населения свыше 250 тыс. человек - 150 метров.
--	---	---	--

Планируемые мероприятия:

1. Зоны санитарной охраны.

Проектом генерального плана предлагается разработка проектов зон санитарной охраны для действующих источников питьевого водоснабжения, ВЗУ, насосных станций, водопроводов, не имеющих установленных зон санитарной охраны, в соответствии с требованиями СанПин 2.1.4. 1110-02 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

2. Санитарно-защитные зоны

Проектом Генерального плана планируется:

1) к сокращению санитарно-защитные зоны:

- Ивановского кладбища (в связи с размещением в границах СЗЗ жилой застройки СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03);
- Старосходненского кладбища (в связи с размещением в границах СЗЗ жилой застройки СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03);
- Трахонеевского кладбища (в связи с размещением в границах СЗЗ жилой застройки СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03);
- Клязьминского кладбища (в связи с размещением в границах СЗЗ нежилой застройки, не связанной с его обслуживанием п.2.8 СанПиН 2.1.2882-11).
- предприятия ООО «Акела-Н» (в связи с размещением в границах СЗЗ объектов жилого и социального назначения);
- предприятия ООО «Витарель» (в связи с размещением в границах СЗЗ кадетского корпуса);
- предприятия ОАО «ЭКЗ» (в связи с размещением в границах СЗЗ жилой застройки);
- торгово-складских комплексов в Северо-западной промышленной зоне (в связи с размещением в границах СЗЗ жилой застройки);
- автоколонны №1789 филиала ГУП МО «Мострансавто» (в связи с размещением в границах СЗЗ жилой застройки);
- ООО «Лига» и ООО «Гем» (в связи с размещением в границах СЗЗ жилой застройки);
- предприятия «Декарт»;

- Химкинского ПДСК.

3) к ликвидации санитарно-защитные зоны в связи с ликвидацией предприятия:

- от предприятия фирма «Мебе»;

- от предприятия ОАО «МЭЗ ДСП и Д».

12. СВОДНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ

Показатель	Единица измерения	Существующее положение	I очередь, 2022 год	II очередь, 2035 год
Население				
Численность постоянного населения	тыс. чел.	240,0	308,2	403,4
Численность сезонного населения	тыс. чел.	10,7	10,9	10,9
Трудовые ресурсы и рабочие места				
Численность трудовых ресурсов на 01.01.2015	тыс. чел.	147,6	154,1	201,7
Количество рабочих мест, всего	тыс. чел.	128,2	170,9	263,5
Количество рабочих мест, доля от общей численности населения	%	53%	50%	50%
Количество рабочих мест по видам экономической деятельности		128,17	170,86	263,51
Бюджетный сектор				
образование	тыс. чел.	24,51	28,04	33,05
здравоохранение и предоставление социальных услуг	тыс. чел.	9,36	11,65	15,54
организация отдыха и развлечений, культуры и спорта	тыс. чел.	5,89	6,44	6,80
организация отдыха и развлечений, культуры и спорта	тыс. чел.	4,76	5,46	6,21
государственное и муниципальное управление	тыс. чел.	4,5	4,50	4,50
прочие	тыс. чел.	отсутствуют	0,00	0,00
Внебюджетный сектор				
сельское хозяйство и рыболовство	тыс. чел.	103,66	142,82	230,46
сельское хозяйство и рыболовство	тыс. чел.	0,03	0,03	0,03
промышленность	тыс. чел.	14,04	18,24	88,64
транспорт и связь	тыс. чел.	23,42	23,42	23,42
строительство	тыс. чел.	11,42	11,42	11,42
операции с недвижимым имуществом и ЖКХ	тыс. чел.	17,89	17,89	17,89
научные исследования и разработки	тыс. чел.	отсутствуют	0,00	0,00
торговля и услуги	тыс. чел.	20	22,56	25,50
финансовая деятельность и страхование	тыс. чел.	1,74	1,74	1,74
прочие	тыс. чел.	15,12	47,52	61,82
Сальдо трудовой миграции	тыс. чел.	-13,1	-	-
Жилищное строительство				
Жилищный фонд	тыс. кв. м	8602	10552,9	13220,8
многоквартирная застройка всего				
площадь	тыс. кв. м	8229	10149,2	12817,1
проживает	тыс. чел.	234,9	302,1	397,4
индивидуальная застройка				
площадь	тыс. кв. м	373	403,7	403,7
проживает	тыс. чел.	5,1	6,0	6,0
Средняя жилищная обеспеченность населения	кв. м/чел.	35,8	34,2	32,8

Показатель	Единица измерения	Существующее положение	I очередь, 2022 год	II очередь, 2035 год
Жилищная обеспеченность населения, проживающего в многоквартирной застройке	кв. м/чел.	35,0	33,6	32,3
Ветхий и аварийный фонд, в том числе	тыс. кв. м	48,0	0	0
ветхий фонд	тыс. кв. м	48,0	0	0
аварийный фонд	тыс. кв. м	отсутствует	отсутствует	отсутствует
Количество граждан в реестре граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены	чел.	718	-	-
Количество граждан, нуждающихся в жилых помещениях (очередники)	чел.	3775	-	-
Площадь жилья для обеспечения жильем очередников	тыс. кв. м	67,95	-	-
Площадь территории для строительства жилья для очередников	га	5,3	-	-
Число многодетных семей, участвующих в программе «Жилище»	семья	-	-	-
Число жителей, нуждающихся в переселении из ветхого и аварийного фонда	чел.	2483	-	-
Социальное и культурно-бытовое обслуживание				
Здравоохранение				
Больничные стационары				
количество	единица	4	4	9
емкость	койка	1048	1048	2126
Амбулаторно-поликлиническая сеть				
количество поликлиник/ФАПов	единица	12	25	34
емкость поликлиник/ФАПов	пос. в смену	3053	5637	7197
Образование и дошкольное воспитание				
Дошкольные образовательные организации				
количество	единица	59 (с учетом введенных детских садов в 2016 году)	86	113
емкость	место	11468	15997	26223
Количество очередников в дошкольных образовательных организациях		9182		
в возрасте 0–3 года	чел.	8318		
в возрасте 3–7 лет	чел.	864		
Общеобразовательные организации				

Показатель	Единица измерения	Существующее положение	I очередь, 2022 год	II очередь, 2035 год
количество	единица	33 (с учетом введенной школы в 2016 году)	52	66
емкость	место	22160	37502	54465
Учреждения дополнительного образования				
школы по различным видам искусств	место	5807	5807	5807
ДЮСШ	место	1204	6676	8720
Спорт				
Спортивные залы	тыс. кв. м площади пола	36,101	40,421	42,821
Плоскостные сооружения	тыс. кв. м	256,167	340,767	382,667
Плавательные бассейны	кв. м зеркала воды	3421	3971	4331
Культура				
Библиотеки	ед.	18	31	40
	тыс. томов	532	-	-
Досуговые центры	кв.м	2301	3201	4501
Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания				
Предприятия общественного питания	посадочное место	22557	28600	30000
Предприятия бытового обслуживания	рабочее место	1803	4200	4800
Предприятия розничной торговли	тыс. кв. м торговой площади	492,1	500,0	617,3
Памятники истории и культуры				
федерального значения		отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
регионального значения		4	4	4
Пожарные депо				
количество депо	единица	4	6	11
количество машин	автомобиль	12	32	82
Транспортная инфраструктура				
Сеть автомобильных дорог				
Протяжённость автомобильных дорог, общая	км	300,7	323,55	328,42
федеральные	км	21,1	21,1	21,1
региональные, межмуниципальные	км	20,3	24,53	24,53
местные	км	259,3	277,92	282,79
Плотность сети автомобильных дорог общего пользования	км/кв. км	2,74	2,95	2,98
Трубопроводный транспорт				
Протяжённость нефтепродуктопроводов	км	3	3	3

Показатель	Единица измерения	Существующее положение	I очередь, 2022 год	II очередь, 2035 год
Железнодорожный транспорт				
Протяжённость железных дорог	км	16,9	36,67	63,76
Пассажирский транспорт				
Протяжённость линий общественного транспорта	км	76,4	84,4	94,9
Плотность сети общественного пассажирского транспорта	км/кв. км	0,70	0,77	0,86
ТПУ (транспортно-пересадочные узлы) количество	единица	7	7	7
Велотранспортная инфраструктура				
	км	-	30,0	65,0
Объекты хранения и обслуживания автотранспорта				
Количество автозаправочных комплексов	шт.	27	31	31
	колонок	119	141	141
Количество станций технического обслуживания автомобилей	постов	66	647	847
Территории парковок, в том числе:	машино-место	78552	161071	219618
в шаговой доступности от жилья	машино-место	64437	126899	166916
в шаговой доступности от мест приложения труда	машино-место	14115	34172	52702
Территории для постоянного хранения и временного отстоя большегрузных автомобилей	машино-место	50	50 м/м + 2 стоянки (в соответствии с СТП ТО МО)	50 м/м + 2 стоянки (в соответствии с СТП ТО МО)
Инженерная инфраструктура				
Водоснабжение, водоотведение,				
Водопотребление	тыс. куб. м/сутки	78,2	100,3	132,2
Водоотведение, объем стоков	тыс. куб. м/сутки	72,5	100,3	132,2
Теплоснабжение				
Теплопотребление	Гкал/час	897	1288	1727
Газоснабжение				
Газопотребление	млн. куб. м/год	317,3	406	570
Протяжённость газопроводов магистральных	км	14,4	14,4	14,4
Протяжённость газопроводов распределительных (высокого и среднего давлений)	км	116,5	120,5	123,5
высокого давления $P \leq 1,2$ МПа	км	50,5	50,5	50,5
высокого давления $P \leq 0,6$ МПа	км	53,1	53,1	53,1
среднего давления $P \leq 0,3$ МПа	км	12,9	16,9	19,9
Электроснабжение				
Протяжённость линий электропередач				
ЛЭП 35 кВ	км	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
ЛЭП 110 кВ	км	28,7	33,3	33,3
ЛЭП 220 кВ	км	9,7	9,7	9,7

Показатель	Единица измерения	Существующее положение	I очередь, 2022 год	II очередь, 2035 год
ЛЭП 500 и 750 кВ	км	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Суммарная установленная трансформаторная мощность центров питания	МВА	1428,5	1428,5	1428,5
Твердые коммунальные отходы				
Объем твердых коммунальных отходов	тыс. куб. м в год	421,1	536,0	696,1
Территория				
Площадь территория городского округа	га	10981	10981	10981
Площадь земель, поставленных на кадастровый учет				
Земли сельскохозяйственного назначения	га	361,4	257,4	257,4
мелиорированные земли	га	97	97	97
Земли населённых пунктов	га	3629,6	4078,6	4078,6
Земли промышленности, транспорта, связи и т.д.	га	1596,0	1251,0	1251,0
Земли особо охраняемых территорий	га	134,3	134,3	134,3
Лесной фонд	га	200,9	200,9	200,9
Водный фонд	га	182,2	182,2	182,2
Категория земель не установлена	га	120,0	120	120
Земли, не поставленные на кадастровый учет	га	4756,6	4756,6	4756,6
Застроенные территории				
Территория жилой застройки, в том числе	га	2246,0	2402,0	2402,0
многоэтажной и среднеэтажной	га	850,9	1009,8	1009,8
малоэтажной	га			
индивидуальной	га			
Территория садоводческих и дачных некоммерческих объединений граждан	га	396,2	410,8	410,8
Территория общественно-деловой застройки	га	465,2	611,4	611,4
Территория производственной и коммунально-складской застройки, инженерной, транспортной инфраструктур	га	2914,8	2883,5	2883,5
Территорий по видам собственности				
Территории в федеральной собственности	га	2330,84	2330,84	2330,84
Территории в региональной собственности	га	15,91	15,91	15,91
Территории в муниципальной собственности	га	181,05	181,05	181,05
Территории в частной собственности (все виды)	га	5434,24	5434,24	5434,24
Территории неразграниченной собственности	га	3019	3019	3019

Показатель	Единица измерения	Существующее положение	I очередь, 2022 год	II очередь, 2035 год
<i>Территории объектов муниципального значения</i>				
Озеленённые территории общего пользования	га	128,6	437,6	572,9
Кладбища, количество	единица	7	9	10
Кладбища, площадь	га	40,918	114,877*	137,744*

*с учетом территории под захоронение на Перепеченском кладбище и кладбищах других муниципальных образований Московской области

ПРИЛОЖЕНИЕ 1. ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ КАТЕГОРИИ ЗЕМЛИ ПРОМЫШЛЕННОСТИ, ЭНЕРГЕТИКИ, ТРАНСПОРТА, СВЯЗИ, РАДИОВЕЩАНИЯ, ТЕЛЕВИДЕНИЯ, ИНФОРМАТИКИ, ЗЕМЛИ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ КОСМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ЗЕМЛИ ОБОРОНЫ, БЕЗОПАСНОСТИ И ЗЕМЛИ ИНОГО СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ ДЛЯ ПЕРЕВОДА В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЁННОГО ПУНКТА

№ участка	Кадастровый номер	Разрешённое использование	Площадь, кв. м	Предполагаемое функциональное назначения
1	50:10:0080101:35	Для дачного строительства	2270	Зона дачного хозяйства, садоводства и огородничества
2	50:10:0080101:37		2300	
3	50:10:0080101:54		9200	
4	50:10:0080103:59		2282	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
5	50:10:0080105:38		1466	Зона дачного хозяйства, садоводства и огородничества
6	50:10:0080105:39		717	
7	50:10:0080110:35		1099	
8	50:10:0080110:65		142	
9	50:10:0080110:66		957	
10	50:10:0080113:24		4400	
11	50:10:0080113:56		1698	
12	50:10:0080302:45		8000	
13	50:10:0020402:196	Для индивидуального жилищного строительства	1525	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
14	50:10:0020402:197		1510	
15	50:10:0020402:100		1848	
16	50:10:0020402:130		1586	
17	50:10:0020402:137		1500	
18	50:10:0020402:138		1500	
19	50:10:0020402:140		1500	
20	50:10:0020402:141		1499	
21	50:10:0020402:142		1500	
22	50:10:0020402:145		1600	
23	50:10:0020402:146		1500	
24	50:10:0020402:148		1500	
25	50:10:0020402:149		1495	
26	50:10:0020402:150		1472	
27	50:10:0020402:151		1500	
28	50:10:0020402:152		1424	
29	50:10:0020402:153		1500	
30	50:10:0020402:155		1523	
31	50:10:0020402:157		1500	
32	50:10:0020402:158		1500	
33	50:10:0020402:162		1566	
34	50:10:0020402:163		1482	
35	50:10:0020402:164		1460	
36	50:10:0020402:165		1465	
37	50:10:0020402:166		1474	
38	50:10:0020402:167		1496	
39	50:10:0020402:168		1555	

40	50:10:0020402:169	1500
41	50:10:0020402:170	1509
42	50:10:0020402:173	1500
43	50:10:0020402:174	1500
44	50:10:0020402:175	1758
45	50:10:0020402:177	1800
46	50:10:0020402:178	1500
47	50:10:0020402:18	908
48	50:10:0020402:180	1444
49	50:10:0020402:181	1500
50	50:10:0020402:182	1280
51	50:10:0020402:184	1900
52	50:10:0020402:185	1900
53	50:10:0020402:186	1495
54	50:10:0020402:187	1500
55	50:10:0020402:188	1500
56	50:10:0020402:19	1270
57	50:10:0020402:190	1503
58	50:10:0020402:191	1503
59	50:10:0020402:192	1500
60	50:10:0020402:193	1500
61	50:10:0020402:195	1500
62	50:10:0020402:198	1800
63	50:10:0020402:199	1800
64	50:10:0020402:200	1800
65	50:10:0020402:201	1800
66	50:10:0020402:211	1500
67	50:10:0020402:212	1500
68	50:10:0020402:214	1500
69	50:10:0020402:216	1500
70	50:10:0020402:217	1598
71	50:10:0020402:221	1500
72	50:10:0020402:222	1500
73	50:10:0020402:223	1499
74	50:10:0020402:225	1069
75	50:10:0020402:226	1320
76	50:10:0020402:227	1320
77	50:10:0020402:228	1320
78	50:10:0020402:229	1320
79	50:10:0020402:230	1320
80	50:10:0020402:231	1500
81	50:10:0020402:232	1155
82	50:10:0020402:233	1320
83	50:10:0020402:234	1320
84	50:10:0020402:235	1320
85	50:10:0020402:236	1320
86	50:10:0020402:237	1320
87	50:10:0020402:238	1320

88	50:10:0020402:239	1908
89	50:10:0020402:24	658
90	50:10:0020402:240	1727
91	50:10:0020402:2113	660
92	50:10:0020402:2114	660
93	50:10:0020402:1914	660
94	50:10:0020402:1915	660
95	50:10:0020402:243	1320
96	50:10:0020402:244	1320
97	50:10:0020402:245	1286
98	50:10:0020402:246	1553
99	50:10:0020402:247	1384
100	50:10:0020402:248	1418
101	50:10:0020402:25	342
102	50:10:0020402:250	1500
103	50:10:0020402:251	1700
104	50:10:0020402:252	1414
105	50:10:0020402:253	1320
106	50:10:0020402:254	1320
107	50:10:0020402:255	1320
108	50:10:0020402:256	1320
109	50:10:0020402:257	1454
110	50:10:0020402:259	1500
111	50:10:0020402:260	1500
112	50:10:0020402:262	1500
113	50:10:0020402:263	2500
114	50:10:0020402:264	2500
115	50:10:0020402:265	2500
116	50:10:0020402:266	2500
117	50:10:0020402:267	2500
118	50:10:0020402:268	1690
119	50:10:0020402:277	1767
120	50:10:0020402:278	1483
121	50:10:0020402:279	1500
122	50:10:0020402:28	3185
123	50:10:0020402:280	1500
124	50:10:0020402:281	1500
125	50:10:0020402:282	1500
126	50:10:0020402:29	800
127	50:10:0020402:292	1455
128	50:10:0020402:293	1500
129	50:10:0020402:296	1000
130	50:10:0020402:299	1500
131	50:10:0020402:30	1105
132	50:10:0020402:300	1500
133	50:10:0020402:301	1500
134	50:10:0020402:302	1500
135	50:10:0020402:304	1500

136	50:10:0020402:310	2370
137	50:10:0020402:311	1450
138	50:10:0020402:312	1450
139	50:10:0020402:313	1450
140	50:10:0020402:314	1500
141	50:10:0020402:317	1500
142	50:10:0020402:315	1500
143	50:10:0020402:316	1500
144	50:10:0020402:32	868
145	50:10:0020402:320	1500
146	50:10:0020402:321	1500
147	50:10:0020402:322	1500
148	50:10:0020402:324	1380
149	50:10:0020402:326	1100
150	50:10:0020402:327	1300
151	50:10:0020402:328	1250
152	50:10:0020402:329	1320,09
153	50:10:0020402:331	1320
154	50:10:0020402:332	1320
155	50:10:0020402:333	1320,12
156	50:10:0020402:334	1320
157	50:10:0020402:336	1320
158	50:10:0020402:337	1320
159	50:10:0020402:338	1320,09
160	50:10:0020402:339	1320
161	50:10:0020402:340	1319,87
162	50:10:0020402:341	1320
163	50:10:0020402:342	1320
164	50:10:0020402:343	839,88
165	50:10:0020402:344	1082
166	50:10:0020402:4	1500
167	50:10:0020402:500	2510
168	50:10:0020402:501	2520
169	50:10:0020402:502	2500
170	50:10:0020402:504	2500
171	50:10:0020402:505	2500
172	50:10:0020402:506	1500
173	50:10:0020402:507	2000
174	50:10:0020402:508	143
175	50:10:0020402:509	1250
176	50:10:0020402:521	3451
177	50:10:0020402:523	750
178	50:10:0020402:524	750
179	50:10:0020402:6	1250
180	50:10:0020402:7	1250
181	50:10:0020402:772	1500
182	50:10:0020402:777	1500
183	50:10:0020402:773	1500

184	50:10:0020402:955		2490	
185	50:10:0020402:956		1068	
186	50:10:0020402:957		1345	
187	50:10:0020402:97		1970	
188	50:10:0020402:971		1417	
189	50:10:0020402:972		83	
190	50:10:0020402:98		1500	
191	50:10:0020402:99		1747	
192	50:10:0020406:1		1517	
193	50:10:0020402:1965		4500	
194	50:10:0020402:1907		900	
195	50:10:0020402:1908		900	
196	50:10:0020402:933	Для размещения объектов дошкольного, начального, общего и среднего (полного) общего образования	29000	Зона размещения спортивных объектов
197	50:10:0080107:108	Для индивидуального жилищного строительства	1540	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
198	50:10:0080107:94		1670	
199	50:10:0080204:1		1474	
200	50:10:0080205:46		406	
201	50:10:0080205:47		876	
202	50:10:0080207:13		693	
203	50:10:0080207:14		688	
204	50:10:0080207:15		714	
205	50:10:0020402:22	Для индивидуального жилищного строительства	1030	Зона объектов социальной инфраструктуры
206	50:10:0020406:22	55818		
207	50:10:0020402:966	Для малоэтажного строительства	35260	Зона застройки многоквартирными жилыми домами
208	50:10:0020407:270	Для многоэтажной жилой застройки	95420	
209	50:10:0020305:100	Для малоэтажного жилищного и коттеджного строительства	2637	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
210	50:10:0020305:101		1434	
211	50:10:0020305:102		446	
212	50:10:0020305:103		12064	
213	50:10:0020305:104		600	
214	50:10:0020305:105		365	
215	50:10:0020305:106		178	
216	50:10:0020305:21		3679	
217	50:10:0020305:22		2029	
218	50:10:0020305:23		433	
219	50:10:0020305:24		440	
220	50:10:0020305:25		1553	
221	50:10:0020305:26		439	
222	50:10:0020305:27		433	
223	50:10:0020305:28		433	
224	50:10:0020305:29		562	

225	50:10:0020305:30	1446
226	50:10:0020305:32	1336
227	50:10:0020305:33	1354
228	50:10:0020305:34	1667
229	50:10:0020305:35	1373
230	50:10:0020305:36	1378
231	50:10:0020305:37	1336
232	50:10:0020305:38	1354
233	50:10:0020305:39	1199
234	50:10:0020305:40	646
235	50:10:0020305:41	614
236	50:10:0020305:42	1560
237	50:10:0020305:43	583
238	50:10:0020305:44	1560
239	50:10:0020305:45	2182
240	50:10:0020305:46	1354
241	50:10:0020305:47	1194
242	50:10:0020305:48	1354
243	50:10:0020305:49	1582
244	50:10:0020305:50	1943
245	50:10:0020305:51	2104
246	50:10:0020305:52	3330
247	50:10:0020305:53	1466
248	50:10:0020305:54	1739
249	50:10:0020305:55	2312
250	50:10:0020305:57	433
251	50:10:0020305:58	398
252	50:10:0020305:59	646
253	50:10:0020305:60	847
254	50:10:0020305:61	392
255	50:10:0020305:62	398
256	50:10:0020305:63	398
257	50:10:0020305:64	398
258	50:10:0020305:65	392
259	50:10:0020305:66	438
260	50:10:0020305:67	432
261	50:10:0020305:68	807
262	50:10:0020305:69	558
263	50:10:0020305:70	419
264	50:10:0020305:71	425
265	50:10:0020305:72	426
266	50:10:0020305:73	628
267	50:10:0020305:74	627
268	50:10:0020305:75	419
269	50:10:0020305:76	425
270	50:10:0020305:77	425
271	50:10:0020305:78	419
272	50:10:0020305:79	583

273	50:10:0020305:80	66
274	50:10:0020305:81	69
275	50:10:0020305:82	118
276	50:10:0020305:83	1059
277	50:10:0020305:84	364
278	50:10:0020305:85	12980
279	50:10:0020305:87	142
280	50:10:0020305:88	951
281	50:10:0020305:89	575
282	50:10:0020305:90	433
283	50:10:0020305:91	433
284	50:10:0020305:92	629
285	50:10:0020305:93	619
286	50:10:0020305:94	431
287	50:10:0020305:95	439
288	50:10:0020305:96	419
289	50:10:0020305:97	984
290	50:10:0020305:98	965
291	50:10:0020305:99	694
292	50:10:0020305:31	2364
293	50:10:0020306:10	1513
294	50:10:0020306:11	1781
295	50:10:0020306:12	1708
296	50:10:0020306:13	1749
297	50:10:0020306:14	1741
298	50:10:0020306:15	1485
299	50:10:0020306:16	1469
300	50:10:0020306:17	1452
301	50:10:0020306:18	1486
302	50:10:0020306:19	1484
303	50:10:0020306:20	1498
304	50:10:0020306:21	1519
305	50:10:0020306:22	2061
306	50:10:0020306:23	1321
307	50:10:0020306:24	3088
308	50:10:0020306:25	1553
309	50:10:0020306:26	1621
310	50:10:0020306:27	2041
311	50:10:0020306:28	1506
312	50:10:0020306:29	2078
313	50:10:0020306:3	1535
314	50:10:0020306:30	1726
315	50:10:0020306:31	1674
316	50:10:0020306:32	1904
317	50:10:0020306:33	2002
318	50:10:0020306:34	1496
319	50:10:0020306:35	1527
320	50:10:0020306:36	1538

321	50:10:0020306:37		1533	
322	50:10:0020306:38		1603	
323	50:10:0020306:39		1429	
324	50:10:0020306:4		1531	
325	50:10:0020306:40		1459	
326	50:10:0020306:41		1398	
327	50:10:0020306:42		1442	
328	50:10:0020306:43		1410	
329	50:10:0020306:44		1451	
330	50:10:0020306:45		1516	
331	50:10:0020306:46		2055	
332	50:10:0020306:47		1848	
333	50:10:0020306:48		4310	
334	50:10:0020306:49		4383	
335	50:10:0020306:5		1526	
336	50:10:0020306:50		1543	
337	50:10:0020306:51		1511	
338	50:10:0020306:52		1517	
339	50:10:0020306:53		1504	
340	50:10:0020306:54		1513	
341	50:10:0020306:55		1537	
342	50:10:0020306:56		1502	
343	50:10:0020306:57		1959	
344	50:10:0020306:58		1123	
345	50:10:0020306:59		14818	
346	50:10:0020306:6		1506	
347	50:10:0020306:60		4777	
348	50:10:0020306:61		3967	
349	50:10:0020306:62		154	
350	50:10:0020306:64		23	
351	50:10:0020306:65		10434	
352	50:10:0020306:66		4416	
353	50:10:0020306:67		42777	
354	50:10:0020306:7		1523	
355	50:10:0020306:8		1505	
356	50:10:0020306:9		1500	
360	50:10:0020202:4	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	1000	Зона дачного хозяйства, садоводства и огородничества
361	50:10:0020202:64		994	
362	50:10:0020406:19	Для организации дачного отдыха	1719	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
363	50:10:0020112:9	Для размещения (строительство и эксплуатация) многофункционального торгово-административного и спортивно-развлекательного комплекса	22173	Зона смешанной общественной застройки
364	50:10:0020112:6		2716	Зона смешанной общественной застройки

365	50:10:0020112:4	Для размещения (строительство и эксплуатация) торгово-бытового комплекса	4900	Зона смешанной общественной застройки
366	50:10:0040301:2	Для строительства и эксплуатации гостиничного, административного и торгового комплекса	125000	Зона смешанной общественной застройки
367	50:10:0020803:24	Для строительства и эксплуатации гостинично-складского комплекса	15700	Зона производственно-коммунальной застройки
368	50:10:0020402:934	Для строительства и эксплуатации многофункционального общественно-бытового и торгово-досугового комплекса	9000	Зона смешанной общественной застройки
369	50:10:0010405:32	Для строительства многофункционального административного торгово-складского комплекса и автотехцентра	9900	Зона смешанной общественной застройки
370	50:10:0010405:31		9900	Зона смешанной общественной застройки
371	50:10:0010405:26	Для строительства и эксплуатации торгово-технического центра и организации парковки	5000	Зона смешанной общественной застройки
372	50:10:0010405:33	Для строительства и эксплуатации торгово-технического центра и организации парковки	3000	Зона смешанной общественной застройки
373	50:10:0010405:27	Для размещения торгово-технического центра	5000	Зона смешанной общественной застройки
374	50:10:0080302:19	Для эксплуатации гостиничного комплекса	205100	Зона смешанной общественной застройки
375	50:10:0010405:8	Для строительства АЗС	4000	Зона объектов автомобильного транспорта
376	50:10:0020112:8	Для строительства и эксплуатации многофункционального торгово-административного и спортивно-развлекательного	10954	Зона смешанной общественной застройки

		комплекса		
377	50:10:0020803:16	Для строительства и эксплуатации АЗС, придорожного сервиса и автостоянки	10700	Зона объектов автомобильного транспорта
378	50:10:0030102:25		22500	
379	50:10:0030102:77		17296	
380	50:10:0080104:33	Для размещения автомойки с мини-техцентром и гостевой автостоянки	1023	Зона смешанной общественной застройки
381	50:10:0080104:34		977	
382	50:10:0010405:96	Для размещения (строительство и эксплуатация) производственно-складского комплекса	23712	Зона производственно-коммунальной застройки
383	50:10:0020803:23		40300	
384	50:10:0020902:9		7864	
385	50:10:0020703:6	Для размещения производственных зданий	24000	
386	50:10:0020902:5		6890	
387	50:10:0020703:8	Для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений и обслуживающих их объектов	14700	
388	50:10:0020803:15		29100	
389	50:10:0040302:6	Для размещения перевалочного склада запасов леса	40500	
390	50:10:0020803:7	Для организации и эксплуатации таможенного склада	4000	
391	50:10:0020703:5	для складирования	23000	
394	50:10:0020803:14	Для государственных надобностей	116635	Зона производственно-коммунальной застройки
395	50:10:0020903:2	Для эксплуатации существующей радиолокационной станции и подъездной дороги к ней	12520	Зона смешанной общественно-производственной застройки
396	50:10:0020306:63	Для эксплуатации канализационно-насосной станции (КНС)	4	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
397	50:10:0020803:157	Для эксплуатации существующего кладбища	26651	Зона ритуальной деятельности
398	50:10:0020703:10	не установлен	19500	Зона производственно-коммунальной застройки
399	50:10:0020902:144	Для размещения объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения	18252	
400	50:10:0020902:144		5248	

		космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения	
401	50:10:0020902:152	Для производства и переработки с/х продукции, производства, упаковки и складского хранения	7234
402	50:10:0020902:150		26633
403	50:10:0020902:151		4233
404	50:10:0010304:153	Для эксплуатации существующих зданий	47446
405	50:10:0030101:69	нет данных	1040536
406	50:10:0030101:7	Для строительства складского комплекса	3397
407	50:10:0030101:15	Для расширения комплекса зданий	42100
408	50:10:0030101:40	для производственных целей	140528
409	50:10:0030101:5	Для размещения складской базы по хранению продовольственных и промышленных товаров	7500
410	50:10:0030101:56	Для производственных целей	1523
411	0:10:0030101:50	Для эксплуатации зданий и сооружений	24478
412	50:10:0030101:30	Для перспективного развития ОАО "Аэрофлот-Российские авиалинии"	13830,91
413	50:10:0030101:56	Для производственных целей	1523
414	50:10:0030101:70	нет данных	39590
415	50:10:0030101:71	нет данных	83655
416	50:10:0030101:86	Для расквартирования части личного состава	13074
417	50:10:0030101:17	Для строительства производственно-складского комплекса	11200
418	50:10:0030101:984	Для эксплуатации зданий и сооружений коммунального обслуживания	4400

419	50:10:0030101:68	Для строительства многофункционального административно-складского и торгово-производственного комплекса	6635
420	50:10:0030101:21	Для размещения производственной, складской и транспортной базы	8117
421	50:10:0030101:9	Для эксплуатации зданий и сооружений	8600
422	50:10:0030101:51	Для эксплуатации существующих зданий и сооружений	17100
423	50:10:0030101:968	Для эксплуатации зданий и сооружений	11466
424	50:10:0030101:969	Для размещения производства по изготовлению керамзитовых блоков, складов и автосервиса	2500
425	50:10:0030101:966	Для эксплуатации зданий и сооружений	14380
426	50:10:0030101:26	Для размещения производства по изготовлению керамзитовых блоков, складов и автосервиса	2500
427	50:10:0030101:34	Для строительства и эксплуатации мини-магазина	102
428	50:10:0030101:950	Для строительства и эксплуатации мини-магазина с кафе	300
429	50:10:0030101:46	Для размещения административно-бытового, производственного и складского комплекса	4900
430	50:10:0030101:47	Для размещения производственного и складского комплекса	4900
431	50:10:0030101:2	Для строительства и эксплуатации общественно-делового центра	943
432	50:10:0030101:4	Для строительства и эксплуатации общественно-делового центра	6159

433	50:10:0030101:84	Для строительства и эксплуатации общественно-делового центра	2750	
434	50:10:0030101:55	Для строительства производственной, складской и транспортной базы	38703	
435	50:10:0030101:80	Для организации производства малых архитектурных форм и элементов мощения	7787	
436	50:10:0030101:12	Для эксплуатации существующих зданий и сооружений	10014	
437	50:10:0030101:6	Для строительства производственной, складской и транспортной базы	17700	
438	50:10:0030101:18	Для расквартирования части личного состава	43500	
439	50:10:0020703:20	Для сельскохозяйственного использования	13440	
440	50:10:0020202:607	Общее пользование территории	603	Зона объектов автомобильного транспорта
441	50:10:0020203:476	-	180	Зона объектов автомобильного транспорта
ИТОГО:			3450396	

ПРИЛОЖЕНИЕ 2. ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ КАТЕГОРИИ ЗЕМЛИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ ДЛЯ ПЕРЕВОДА В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА

№ участка	Кадастровый номер	Разрешённое использование	Площадь, кв.м	Планируемое функциональное использование	Примечание
1	50:10:0080203:103	Для среднеэтажного жилищного строительства	10000	Зона многоквартирной жилой застройки	Планируется к переводу в связи с установленным ВРИ «для среднеэтажного жилищного строительства».
2	50:10:0010201:42	Для сельскохозяйственного использования	29441	Зона транспортной инфраструктуры – планируемая Репинская развязка	На земельном участке расположена автостоянка, проходят воздушные линии электропередач ВЛ 110 кВ Бутаково-Бурцево I, II с охранной зоной 20 м в обе стороны. Часть земельного участка в соответствии с СТП Транспортного обслуживания Московской области попадает в зону размещения линейных объектов транспортной инфраструктуры. Кроме того, данный участок расположен в границах санитарно-защитной зоны от предприятия ОАО «Горизонт».
3	50:10:0040303:12	Для сельскохозяйственного использования	98628	Общественно-жилая зона	В настоящее время на земельном участке расположены индивидуальные гаражи. С западной стороны от земельного участка началось строительство жилых домов, с восточной стороны от земельного участка планируется к размещению гостиничный комплекс ООО «Цветочный». При использовании данного земельного участка для выращивания сельскохозяйственных культур обработка угодий пестицидами будет невозможна, так как размер санитарно-защитной зоны от поля до границы населённого пункта составит 300 м, вследствие чего часть существующей и строящейся жилой застройки попадет в границы санитарно-защитной зоны, что недопустимо в соответствии с п.5.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Размещение на данном земельном участке фермы и пастбища также приведёт к организации санитарно-защитной зоны, в границы которой попадет часть существующей и строящейся жилой застройки. Кроме того, в мкр. Подрезково выявлены значительные дефициты по объектам образования, территориальный ресурс для покрытия дефицита отсутствует.
4	50:10:0040302:54	Для строительства и эксплуатации	4648	Зона производственно-коммунальной	В настоящее время на участке расположено предприятие ООО НПП «ЭЛКОНТ-Н», занимающееся производством
5	50:10:0040302:53		352		

		производственной базы для хранения, переработки и транспортировки сельскохозяйственной продукции		застройки	электромонтажных работ. В соответствии со ст. 78 Земельного кодекса РФ земли сельскохозяйственного назначения могут использоваться для ведения сельскохозяйственного производства, создания защитных лесных насаждений, научно-исследовательских, учебных и иных связанных с сельскохозяйственным производством целей, а также для целей аквакультуры (рыбоводства). Таким образом, земельный участок по назначению не используется.
6	50:10:0080203:104	Для среднеэтажного жилищного строительства	20329	Зона многоквартирной жилой застройки	Планируется к переводу в связи с установленным ВРИ «для среднеэтажного жилищного строительства».
7	50:10:0020803:1260	Для сельскохозяйственного производства	562032	Жилая застройка, общественно-деловая и производственная застройка	<p>Данный земельный участок в течение длительного времени не используется по назначению. В настоящее время на 50% земельного участка расположена свалка строительного мусора и грунта, образовавшаяся в процессе строительства федеральной трассы М-11. Кроме того, южная часть территории находится в зоне санитарной охраны 2 пояса источника питьевого водоснабжения г. Москвы. В соответствии с СП 2.1.4.1075-01 "Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы" на территории 2 пояса, в т.ч. в пределах прибрежной полосы шириной не менее 500 м, не допускается расположение стойбищ, выпас скота и распашка земли. Таким образом, 85% земельного участка попадают в зону 2-го пояса. 15% земельного участка попадают в зону размещения линейных объектов транспортной инфраструктуры.</p> <p>Вследствие того, что этот земельный участок нельзя использовать по назначению, предлагается включить его в границы населённого пункта. На данный земельный участок разработана градостроительная концепция его освоения, рассмотренная на МВК.</p>
8	50:10:0020803:1256	Для сельскохозяйственного производства	87000	Зона производственно-коммунальной застройки	В настоящее время на земельном участке расположены заброшенные здания и автостоянка. Так как земельный участок не используется по назначению, проектом Генерального плана предлагается включить его в границы г. Химки с отнесением к производственной зоне для создания новых рабочих мест.
9	50:10:0020803:1248	Для	20000	Общественно-деловая	Земельные участки в течение длительного времени не

		сельскохозяйственного производства		застройка	
10	50:10:0020803:1249 (Постановление ПМО №173/8 от 15.03.2017)	Для сельскохозяйственного производства	20000	Зона транспортной инфраструктуры	используется по назначению и полностью расположены в зоне санитарной охраны 2 пояса источника питьевого водоснабжения г. Москвы. В соответствии с СП 2.1.4.1075-01 "Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы" на территории 2 пояса, в т.ч. в пределах прибрежной полосы шириной не менее 500 м, не допускается расположение стойбищ, выпас скота и распашка земли. Так как данные земельные участки нельзя использовать по назначению, предлагается включить их в границы населённого пункта.
11	50:10:0020803:1259	Для сельскохозяйственного использования	3399	Зона транспортной инфраструктуры	
12	50:10:0020803:1255	Для сельскохозяйственного использования	4994	Зона производственно-коммунальной застройки	Для сохранения целостности населённого пункта
13	50:10:0020803:18	Под складские помещения	4738	Зона производственно-коммунальной застройки	Для сохранения целостности населённого пункта
14	50:10:0080302:65	Для сельскохозяйственного производства	19476	Жилая застройка	Проектом Генерального плана предлагается включение земельного участка в границы г. Химки для развития жилищного строительства в микрорайоне и строительства новых объектов социальной инфраструктуры.
15	50:10:0020203:59	Для сельскохозяйственного производства	1355	Индивидуальная жилая застройка	В связи с малой площадью рассматриваемые участки отнесены проектом Генерального плана к зоне индивидуальной жилой застройки с включением в границы г. Химки.
16	50:10:0020205:6	Для сельскохозяйственного производства	1931	Индивидуальная жилая застройка	
17	50:10:0020205:7	Для сельскохозяйственного производства	801	Индивидуальная жилая застройка	
18	50:10:0010403:28	Для сельскохозяйственного производства	16995	Общественно-деловая застройка	Земельный участок расположен в мкр. Левобережный. С запада от участка находится жилой квартал, с восточной – трасса М-11. Так как данный земельный участок является неотъемлемой частью жилого квартала мкр. Левобережный и использовать его в сельскохозяйственных целях затруднительно, проектом Генерального плана планируется включить его в границы г. Химки
19	50:10:0020902:17	Для	724	Зона транспортной	В связи с отсутствием подъезда к данным земельным

		сельскохозяйственного производства		инфраструктуры	участкам, их малыми размерами и близостью с М-11 они были отнесены к зоне транспортной инфраструктуры и включены в границы г. Химки.
20	50:10:0020903:13	Для сельскохозяйственного производства	5133	Зона транспортной инфраструктуры	
21	50:10:0020205:17	Для сельскохозяйственного производства	30992	Жилая застройка	<p>Так как в непосредственной близости от земельного участка ведётся строительство жилищного комплекса, при использовании его территории для выращивания сельскохозяйственных культур обработка угодий пестицидами будет невозможна, так как размер санитарно-защитной зоны от поля до границы населённого пункта составит 300 м, вследствие чего часть строящейся жилой застройки попадет в границы санитарно-защитной зоны, что недопустимо в соответствии с п.5.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 . Размещение на данном земельном участке фермы и пастбища также приведет к организации санитарно-защитной зоны, в границы которой попадёт часть существующей и строящейся жилой застройки.</p> <p>Поэтому данный земельный участок проектом генерального плана планируется включить в границы населённого пункта с отнесением к зоне многоквартирной жилой застройки.</p>
22	50:10:0020202:578	Для садоводства	1000	Зона, предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства	Включается в земли населённых пунктов с целью сохранения целостности границы города
23	50:10:0020202:10		992		
24	50:10:0020202:577		1087		
25	50:10:0020202:575		1173		
26	50:10:0020202:63		993		
27	50:10:0020202:584		1008		
28	50:10:0020202:204		1006		
29	50:10:0020202:84		1002		
30	50:10:0020202:556		1003		
31	50:10:0020202:88		1002		
32	50:10:0020202:87		1000		
33	50:10:0020202:105		998		
34	50:10:0020202:105		1001		
35	50:10:0020202:199		1008		
36	50:10:0020202:199		934		
37	50:10:0020202:554		950		
38	50:10:0020202:202	943			

39	50:10:0020202:207		914		
40	50:10:0020202:196		950		
41	50:10:0020202:197		952		
42	50:10:0020305:6	Для размещения дачного некоммерческого объединения граждан	1407		
43	50:10:0020305:7		1673		
44	50:10:0020305:8		1711		
45	50:10:0020305:9		1854		
46	50:10:0020305:10		2437		
47	50:10:0020305:11		2032		
48	50:10:0020305:12		1499		
49	50:10:0020305:13		1489		
50	50:10:0020305:14		1525		
51	50:10:0020305:15		2215		
52	50:10:0020305:16		1159		
53	50:10:0020305:17		339		
54	50:10:0020305:18		1460		
55	50:10:0020305:19		200		
56	50:10:0000000:16264	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	2574	Многофункциональная общественно-деловая зона	Включение в границы на основании письма Министерства сельского хозяйства. В настоящее время на его территории расположена гостиница
57	50:10:0020112:12	Для сельскохозяйственного производства	53216	Общественно-жилая зона	Включение в границы населённого пункта в соответствии с одобрением градостроительной концепции его освоения на ГС №15 от 18.04.2017
ИТОГО:			1039674		

ПРИЛОЖЕНИЕ 3. ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ИСКЛЮЧАЕМЫХ ИЗ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ

№ участка	Кадастровый номер	Разрешенное использование	Площадь, кв.м
1	50:10:0020902:14	для размещения объектов обслуживания и административно-деловых объектов	68259
2	50:10:0010405:164	Для строительства и эксплуатации завода по сортировке и переработке твердых коммунальных отходов	24778
ИТОГО:			93037

ПРИЛОЖЕНИЕ 4. ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ, ПРЕДУСМОТРЕННЫЕ В ДОКУМЕНТЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ И ПРОГНОЗИРУЕМЫЕ ОБЪЕМЫ ФИНАНСИРОВАНИЯ ДЛЯ ЕГО РЕАЛИЗАЦИИ

№ п/п	Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Нормативный показатель	Требуется на 01.01.2015	Существующий Дефицит / Профицит на 01.01.2016	Предусмотрено в проекте документа территориального планирования		Необходимые объемы финансирования для ликвидации дефицита (тыс. руб.)				Согласование отраслевого центрального исполнительного органа государственной власти Московской области
							к 2022 г.	к 2035 г.	Бюджет Московской области	Местный бюджет	Межбюджетные трансферты	Внебюджетные источники	
Учреждения образования													
1	Общеобразовательное учреждение	место/ 1000 жит.	22160	135	32396	-10236	15342	16963	-	6 234 300	-	27 832 684	
2	Дошкольное образовательное учреждение	место/ 1000 жит.	11468	65	15598	-4130	4529	10226	-	6 016 680	-	11 414 349	
3	Учреждения дополнительного образования: - в детских и юношеских спортивных школах; - в школах по различным видам искусств	место/ 1000 жит.	1204	20% от детей 6-15 лет	5037	-3833	5472	2044	-	-	-	3 960 932	
Учреждения здравоохранения													
4	Больничные стационары	койка/ 1000 жит	1048	8,1	1944	-896	0	1078	2 506 622	-	-	1 704 319	
6	Поликлинические учреждения	пос/см на 1000 жит.	3053	17,75	4259	-1206	2584	1560	302 017	-	-	6 654 655	
8	Раздаточный пункт молочной кухни	кв.м общ.пл./ 1000 жит	1440	6	1440	0	1026	762	-	-	-	-	
9	Аптеки	кв.м /10000 жит.	1680	70	1680	0	477	667	-	-	-	53 783	
Учреждения культуры													
10	Клубы и учреждения клубного типа	кв.м	2301	10	2400	-99	900	1300	-	312 537	-	1 619 175	
11	Библиотеки	ед.	-18		22	-4	13	9	-	-	-	2 398 361	
Физкультурно-спортивные сооружения													
12	Плоскостные спортивные сооружения	кв.м/ 1000 жит.	256 167	948,3	227 561	28 606	84 600	41 900	-	-	-	1 283 720	
13	Спортивные залы	кв.м пл. пола/ 1000 жит.	36 101	106	25 437	10 664	4 320	2 400	437 000	-	-	2 531 886	Строительство 1 ФОК в мкр. Подрезково в соответствии с программой «Спорт Подмосковья»
13	Плавательный бассейн	кв.м. зерк. воды/ 1000 жит	3421	9,96	2 390	1 031	550	360	-	-	-		
Торговля и общественное питание													
14	Предприятия торговли	тыс.кв.м/ 1000 жит.	492,1	1,51	362,4	129,750	7,9	117	-	-	-	8 298 537	
15	Предприятие общественного питания	место/ 1000 жит.	22557	40	9598,7	12958	6 043	1 400	-	-	-	1 726 776	
16	Предприятия бытового обслуживания	место/ 1000 жит.	1803	10,9	2615,6	-813	2 397	600	-	38 000	-	2 776 183	
Бытовое и коммунальное обслуживание													
17	Пожарное депо	автомобиль / 5000 жит.	12	2	48	-36	20	50	-	838 184	-	1 781 141	

№ п/п	Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Нормативный показатель	Требуется на 01.01.2015	Существующий Дефицит / Профицит на 01.01.2016	Предусмотрено в проекте документа территориального планирования		Необходимые объемы финансирования для ликвидации дефицита (тыс. руб.)				Согласование отраслевого центрального исполнительного органа государственной власти Московской области
							к 2022 г.	к 2035 г.	Бюджет Московской области	Местный бюджет	Межбюджетные трансферты	Внебюджетные источники	
18	Кладбище	га/ 1000 жит.	40,918	0,24	57,6	-54,8	74,0	22,9	-	77 461	-	-	
Жилищное и административно-офисное строительство													
22	Многоквартирные жилые дома	тыс.кв.м	8229	-	-	-	1920	2668	-	-	-	143 519 356	
23	Индивидуальные жилые дома	тыс.кв.м	373	-	-	-	30,7	0	-	-	-	18 428	
24	Административно-офисное здание	раб.мест	15,12	-	-	-	32,40	14,30	-	-	-	23 350 000	
Транспортная инфраструктура													
25	ул. Победы	км	-	-	-	-	0,5	-	-	17 607	-	-	
26	Ленинский пр-т	км	-	-	-	-	2,1	-	-	127 934	-	-	
27	Ленинский пр-т	км	-	-	-	-	-	0,6	-	36 552	-	-	
28	ул. Репина	км	-	-	-	-	1,0	-	-	91 381	-	-	
29	пр. Мира	км	-	-	-	-	0,6	-	-	36 552	-	-	
30	ул.Маяковского	км	-	-	-	-	1,06	-	-	64 576	-	-	
31	автодорога «Новоподрезково-Клязьма»	км	-	-	-	-	-	4,2	-	-	-	383 801	
32	Коммунальный пр-д	км	-	-	-	-	2,3	-	-	-	-	210 177	
33	автодорога «Обход города Химки»	км	-	-	-	-	3,9	-	-	475 182	-	-	
34	Автодорога Терехово - Ивакино	км	-	-	-	-	3,6	-	-	219 315	-	-	
35	пр. Мельникова	км	-	-	-	-	1,8	-	-	-	-	164 485	
36	ул. Академика Грушина	км	-	-	-	-	3,1	-	-	-	-	283 282	
37	Автомобильная дорога между а/д "Клязьма - Свистуха" и ул. Нагорная (г. Долгопрудный) со строительством моста	км	-	-	-	-	-	0,8	-	97 473	-	-	
38	ул. Заводская	км	-	-	-	-	1,29	-	-	78 588	-	-	
39	Куркинское шоссе	км	-	-	-	-	1,86	-	-	113 313	-	-	
40	ул. Бабакина	км	-	-	-	-	0,95	-	-	40 143	-	-	
41	Машкинское шоссе	км	-	-	-	-	0,7	-	-	36 553	-	-	
42	Ивановская ул.	км	-	-	-	-	3,34	-	-	203 475	-	-	
43	ул. Горная	км	-	-	-	-	2,17	-	-	132 198	-	-	
44	ул. Горная – «Новоподрезково – Клязьма»	км	-	-	-	-	1,75	-	-	159 917	-	-	
45	подъезд к ТПУ «Химки-2»	км	-	-	-	-	1,6	-	-	-	-	194 946	
46	ул. Ивановская - Пятницкое шоссе ²⁷	км	-	-	-	-	3,9	-	-	-	-	164 799	
47	УДС в Северо-Западной промышленной зоне	км	-	-	-	-	0,7	-	-	-	-	57 570	
48	УДС в мкр. Клязьма-Старбеево	км	-	-	-	-	3,9	-	-	-	-	160 373	
49	Вашутинское шоссе	км	-	-	-	-	5,7	-	-	234 391	-	-	
50	ул. Покровская	км	-	-	-	-	1	-	-	55 816	-	-	
51	ул. Шевченко	км	-	-	-	-	0,3	-	-	16 745	-	-	
52	ул. Проездная	км	-	-	-	-	0,9	-	-	-	-	37 009	
53	УДС в поселке Ивановское (северо-западная часть Новогорска)	км	-	-	-	-	2	-	-	-	-	109 657	
54	УДС в мкр. Подрезково	км	-	-	-	-	3,98	-	-	-	-	245 494	
55	ул. Комсомольская	км	-	-	-	-	0,85	-	-	71 165	-	-	
56	УДС в мкр. Подрезково	км	-	-	-	-	-	1,1	-	122 795	-	-	
57	ул. Пролетарская	км	-	-	-	-	-	0,82	-	45 769	-	-	

²⁷ Не входит в утверждаемую часть проекта Генерального плана

№ п/п	Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Нормативный показатель	Требуется на 01.01.2015	Существующий Дефицит / Профицит на 01.01.2016	Предусмотрено в проекте документа территориального планирования		Необходимые объемы финансирования для ликвидации дефицита (тыс. руб.)				Согласование отраслевого центрального исполнительного органа государственной власти Московской области
							к 2022 г.	к 2035 г.	Бюджет Московской области	Местный бюджет	Межбюджетные трансферты	Внебюджетные источники	
58	ул. Союзная	км	-	-	-	-	-	0,57	-	31 815	-	-	
59	Березовая аллея	км	-	-	-	-	-	0,43	-	24 001	-	-	
60	ул. Бурденко	км	-	-	-	-	-	0,46	-	25 675	-	-	
61	ул. Гоголя	км	-	-	-	-	-	0,8	-	301 407	-	-	
62	ул. 9 Мая	км	-	-	-	-	-	2,6	-	145 122	-	-	
63	ул. Соколовская	км	-	-	-	-	-	3,27	-	182 519	-	-	
64	ул. Заречная	км	-	-	-	-	-	3,16	-	176 379	-	-	
65	ул. Железнодорожная	км	-	-	-	-	-	0,76	-	42 420	-	-	
66	ул. Октябрьская	км	-	-	-	-	-	2,27	-	93 345	-	-	
67	Юбилейный проезд	км	-	-	-	-	-	0,85	-	47 444	-	-	
68	ул. Некрасова	км	-	-	-	-	-	2,6	-	217 683	-	-	
69	ул. Пушкина	км	-	-	-	-	-	0,49	-	27 350	-	-	
70	Новосходненское шоссе	км	-	-	-	-	-	2,24	-	125 028	-	-	
71	ул. Кирова	км	-	-	-	-	-	3,8	-	636 312	-	-	
72	ул. Микояна	км	-	-	-	-	-	1,2	-	334 905	-	-	
73	ул. Панфилова	км	-	-	-	-	-	1,4	-	78 142	-	-	
74	ул. Горшина	км	-	-	-	-	-	0,67	-	37 397	-	-	
75	ул. Московская	км	-	-	-	-	-	1,18	-	65 863	-	-	
76	ул. Опанасенко - ул. Мичурина	км	-	-	-	-	-	1,19	-	48 934	-	-	
77	ул. Усадебная	км	-	-	-	-	-	1,24	-	33 994	-	-	
78	ул. Московская (мкр. Фирсановка)	км	-	-	-	-	-	2,1	-	57 570	-	-	
79	ул. Чапаева (мкр. Сходня)	км	-	-	-	-	-	0,97	-	26 592	-	-	
73	УДС в мкр. Сходня	км	-	-	-	-	-	2,1	-	27 414	-	-	
Размещение и обслуживание автотранспорта													
74	Автомобильная заправочная станция	колонок	119	-	-	-	22	-	-	-	-	660 000	
75	Станции технического обслуживания автотранспорта	постов	66	-	-	-	581	200	-	-	-	5 997 491	
Инженерная инфраструктура													
76	Водоснабжение	-	-	-	-	-	-	-	-	3 126 000	-	-	
77	Водоотведение	-	-	-	-	-	-	-	-	6 671 000	-	-	
78	Дождевая канализация	очистные сооружения	-	-	-	-	13	8	-	770 000	-	7 000 000	
79	Электроснабжение	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	110 000	
80	Теплоснабжение	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6 271 000	
81	Газоснабжение	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	125 900	
82	Связь	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	771 000	
Мероприятия по охране окружающей среды и благоустройству													
62	Благоустройство набережных и парков	га	126,4	14,2	340,8	-214,4	309,0	135,3	-	6 910 200	-	3 013 732	
ИТОГО									3 245 639	34 399 112	0	266 883 999	

ПРИЛОЖЕНИЕ 5. РАСЧЁТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ НАГРУЗКИ И ПОТРЕБЛЕНИЯ ПРИРОДНОГО ГАЗА ДЛЯ ОБЪЕКТОВ НОВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Таблица №3

Электроснабжение

№ п/п	Наименование (адрес нахождения площадки новой застройки)	Расчётный объем нового строительства, тыс. м ² общей площади	Расчётная электрическая нагрузка, кВт	Очередность освоения			Примечания
				к 2018 г.	к 2022 г.	к 2035 г.	
1	Многokвартирная застройка	4588,1	7,8	-	3,3	4,5	
2	Индивидуальная застройка	30,7	0,6	-	0,6	-	
3	Объекты общественного назначения (школы, детские сады, магазины, учреждения управления)	-	6,1		1,8	4,3	

Таблица №4

Газоснабжение

№ п/п	Наименование (адрес нахождения площадки новой застройки)	Расчётный объем нового строительства тыс. м ² общей площади	Расход природного газа		Очередность освоения			Примечания
			куб.м ³ /час	тыс. м ³ /год	к 2018 г.	к 2022 г.	к 2035 г.	
1	Многokвартирная застройка	4588,1	6726	19506,37	-	8072,9	11433,5	
2	Индивидуальная застройка	30,7	92	165,969	-	166,0	-	

