

Общая характеристика сферы реализации муниципальной программы.

Для реализации стратегических целей России на период до 2020 года необходим экономический рост определенного качества, не менее 5 % в год. Для достижения данной цели большая ставка делается на использование одного из главных факторов конкурентоспособности России – качества человеческого капитала. Одной из главных задач государства на этом пути является создание комфортных, благоприятных условий для жизни граждан путем сбалансированного и эффективного развития территорий, роста обеспеченности населения квадратными метрами жилья путем наращивания объемов строительства жилья эконом класса, развитие инфраструктуры и повышения качества жилищно-коммунальных услуг. С целью реализации вышеперечисленных задач, руководствуясь указом Президента РФ от 7 мая 2012 года №600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно – коммунальных услуг», в рамках реализации государственной программы Московской области «Жилище» Администрация городского округа Химки (далее – Администрация) разработала настоящую муниципальную программу.

Городской округ Химки Московской области (далее - городской округ Химки) – один из наиболее динамично-развивающихся районов Московской области. По многим показателям социально-экономического развития городской округ Химки находится в числе лидеров.

Располагаясь к северо-западу от Москвы на территории 10 981 га, с населением более 246 тысяч человек, городской округ имеет благоприятное географическое положение и включает в себя микрорайоны Новых и Старых Химок, микрорайоны Сходня, Фирсановка, Подрезково, Клязьма-Старбеево и несколько бывших деревень, ставших сегодня равноценными микрорайонами округа.

В последние 5-6 лет в городском округе развернуто активное жилищное строительство, благодаря чему Химки является одним из лидеров жилищного строительства в Подмосковье. Строительство жилья ведется как в историческом центре города Химки, так и на свободных территориях в отдаленных районах городского округа, где, как правило, реализуются жилые проекты комплексной застройки.

Непосредственная близость городского округа Химки к Москве, хорошая транспортная доступность - наличие нескольких вариантов проезда в столицу - делают округ одной из наиболее привлекательных территорий в сфере строительства жилья. Строительство скоростной автодороги Москва-Санкт-Петербург, планируемая реконструкция Ленинградского шоссе являются дополнительными факторами, которые будут способствовать дальнейшему развитию данного региона, в том числе и в отношении жилищного строительства.

Успехи в реальном секторе экономики во многом обусловлены повышением инвестиционной активности организаций. Сегодня городской округ Химки по инвестиционной активности и объему вложений в экономику средств находится среди лидеров муниципальных образований Подмосковья. Приток иностранного капитала в определенной степени является критерием оценки эффективности экономической политики, проводимой Администрацией.

Основной вклад в поддержание инвестиционной активности обеспечивается за счет концентрации капиталовложений в обрабатывающие производства, производство и распределение электроэнергии, транспортный комплекс, операции с недвижимым имуществом, аренду и предоставление услуг, а также на торговлю.

В наибольшей степени рост инвестиций наблюдается за счет увеличения объема работ и услуг, выполненных организациями собственными силами по виду деятельности «строительство», которое обусловлено увеличением инвестиционного спроса и доступностью кредитных ресурсов.

В последние годы строительная отрасль в городском округе Химки в значительной мере развивалась за счет привлечения средств банков и других кредитных организаций, являясь для них территорией привлекательной для инвестиций.

В связи с существенным увеличением объемов кредитных средств, привлекаемых на строительство и реконструкцию объектов производственного назначения и социальной сферы, в структуре источников финансирования инвестиций в основной капитал рост доли собственных средств организаций составил более 10 процентов.

В экономику городского округа Химки вкладывают средства не только отечественные бизнесмены, но и иностранные. Приток иностранного капитала – это высокооплачиваемые рабочие места, новый тип производственных отношений, конкурентоспособная продукция. Среди зарубежных инвесторов – такие известные фирмы, как Компания Bosch и другие. Для привлечения инвестиционного капитала необходимы разработки инвестиционных проектов и предложений, имеющих общее областное значение, проведение презентационной работы по представлению инвестиционного потенциала городского округа Химки заинтересованным инвесторам, разработка отраслевых стратегий инвестиционного развития с целью проведения комплексного анализа различных секторов экономики городского округа Химки и формирования механизма привлечения инвестиционного капитала.

Высокая инвестиционная привлекательность городского округа позволяет решать, несмотря на кризисы, многие вопросы за счет частных инвесторов не привлекая бюджетные средства, в том числе строительства и реконструкции объектов социальной, инженерной и дорожной инфраструктуры.

Вышеперечисленные факторы и сохраняющийся высокий спрос на квартиры в городском округе Химки оказывают существенное влияние на выбор застройщиков в пользу строительства жилья комфорт и бизнес класса.

Одной из главных целей написания и последующей реализации муниципальной программы городского округа Химки «Жилище» (далее – муниципальная программа) является достижение планируемых результатов в рамках выполнения Указа Президента РФ от 7 мая 2012 года №600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно – коммунальных услуг», включающих в себя:

- 1.Создание для граждан Российской Федерации возможности улучшения жилищных условий не реже одного раза в 15 лет;
- 2.Увеличение количества выдаваемых ипотечных кредитов;
- 3.Снижение стоимости одного квадратного метра жилья путем увеличения объема ввода в эксплуатацию жилья экономического класса.

В связи с отсутствием в городском округе Химки свободных земель под строительство жилья на сегодняшний день невозможно существенно увеличить объем строительства жилья эконом класса путем предоставления земельных участков под эти цели.

Исходя из чего данная программа предусматривает следующие пути достижения поставленных целей:

1. Корректировка инвест-контрактов, соглашений и заключение новых инвест-контрактов с застройщиками в пользу увеличения передачи доли администрации не денежными средствами, а квартирами эконом-класса с отделкой в построенных жилых домах.
2. Увеличение строительства жилья эконом-класса с отделкой в городском округе Химки в целом и особенно в микрорайоне Сходня в рамках реализуемого сейчас строительства и в рамках перспективного строительства в будущем, учитывая разрабатываемые проекты планировок.
3. Увеличение строительства жилья эконом-класса с отделкой в рамках реализуемых и будущих договоров ДРЗТ (договоров о развитии застроенных территорий).
4. Включение в экономический оборот свободного участка земли, расположенного в части микрорайона Сходня в границах улица Первомайская - граница Солнечногорского района – территория СНТ «Сходненские садоводы», выделенного Администрацией городского округа Химки под жилищное строительство.

Это позволит:

увеличить строительство жилья эконом-класса в городском округе Химки:

- в 2015 году на 1 % по сравнению с 2012 годом, что составит 3 530 м² при годовом вводе жилья 267 тыс. кв.м;
- в 2016 году на 10 % по сравнению с 2012 годом, что составит 33 000 м² при годовом вводе жилья 326 тыс. кв.м;
- в 2017 году на 15 % по сравнению с 2012 годом, что составит 49 000 м² при годовом вводе жилья 326 тыс. кв.м;
- в 2018 году на 20 % по сравнению с 2012 годом, что составит 56 000 м² при годовом вводе жилья 279 тыс. кв.м;
- в 2019 году на 20 % по сравнению с 2012 годом, что составит 53 000 м² при годовом вводе жилья 264 тыс. м;

снизить среднюю стоимость одного квадратного метра жилья в относительных единицах по сравнению с 2012 годом:

- в 2015 году на 1%;
- в 2016 году на 4%;
- в 2017 году на 7%;
- в 2018 году на 9 %;
- в 2019 году на 13 %;

снизить коэффициент доступности жилья в городском округе Химки:

- в 2015 году до 2,5 лет;
- в 2016 году до 2,3 лет;
- в 2017 году до 2,1 лет;
- в 2018 году до 2,1 лет;
- в 2019 году до 1,9 лет;

повысить уровень обеспеченности населения жильем с 32,18 кв. м в 2014 году до 35,28 кв. м в 2019 году.

В последнее время было налажено четкое и конструктивное взаимодействие законодательной и исполнительной властей. Это дало положительный результат в решении поставленных задач социально-экономического развития и позволяет сконцентрировать усилия на решении накопившихся проблем.

В рамках законов Московской области № 106/2014-ОЗ и № 107/2014-ОЗ от 24 июля 2014 года «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской

области и органами государственной власти Московской области» необходимо создать эффективную систему информационного и структурного взаимодействия между органами местного самоуправления городского округа Химки и Правительством Московской области, уполномоченными им центральными исполнительными органами государственной власти Московской области, ведущую к снижению рисков и барьеров для ведения строительного бизнеса в городском округе Химки и улучшению делового климата. Одним из способов достижения данной цели должно послужить внедрение автоматизированных информационных систем электронного документооборота, в том числе, в области градостроительной деятельности. Результатом всей указанной деятельности станет дальнейший рост объема инвестиций в строительный сектор городского округа Химки и повышение уровня сбалансированности областной экономики.

Прогноз развития сферы реализации муниципальной программы, оценка преимуществ и рисков, возможные варианты решения.

Приведенная выше характеристика текущего состояния, основные проблемы в жилищном строительстве, сфере создания комфортных условий проживания для жителей городского округа Химки определяют новую стратегию развития жилищной сферы городского округа Химки, основанную на следующих приоритетах:

- комплексное развитие застроенных и застраиваемых территорий и их обеспечение застройкой социальной, дорожной и инженерной инфраструктурами на основе документов территориального планирования, реформирование и улучшение качества жилищно-коммунального хозяйства;
- поддержка отдельных категорий граждан городского округа Химки, определенных законодательством, в улучшении жилищных условий за счет средств бюджетов всех уровней в пределах установленных социальных стандартов и в соответствии с объемом государственных обязательств;
- развитие нормативной правовой базы, создающей правовые, экономические, социальные и организационные предпосылки для решения жилищной проблемы в городском округе Химки.

По каждому приоритетному направлению предусмотрена реализация конкретных мероприятий в рамках соответствующих подпрограмм, входящих в состав муниципальной программы «Жилище», при проведении которых будут сконцентрированы основные финансовые и организационные усилия.

При этом к рискам реализации муниципальной программы, которыми может управлять Администрация, уменьшая вероятность их возникновения, следует отнести следующие:

1) риск, связанный с недостаточно быстрым формированием структуры и механизмов, предусмотренных структурными преобразованиями, происходящими в Московской области в настоящий момент, может привести к не полному достижению планируемых результатов Муниципальной программы, особенно на ее начальной стадии. Данный риск можно оценить, как высокий, поскольку формирование новых механизмов в рамках муниципальной программы не только в большинстве случаев требует нормативного регулирования, но также может потребовать значительных сроков практического внедрения;

2) операционные риски, связанные с ошибками управления реализацией муниципальной программы, в том числе отдельных ее исполнителей, неготовности организационной инфраструктуры к решению задач, поставленных Муниципальной программой, что может привести к неэффективному использованию бюджетных средств, невыполнению ряда мероприятий муниципальной программы или задержке в их выполнении.

В рамках данной группы рисков можно выделить два основных:

1. риск исполнителя муниципальной программы, который связан с возникновением проблем в реализации муниципальной программы в результате недостаточной квалификации и (или) недобросовестности ответственных исполнителей, что может привести к неэффективному использованию бюджетных средств, невыполнению ряда мероприятий муниципальной программы. Данный риск обусловлен большим количеством участников реализации мероприятий муниципальной программы, отсутствием должной координации и взаимодействия между ними в связи с переходным периодом, связанным с передачей полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований и исполнительными органами государственной власти Московской области формирование которых осуществляется в данный момент.

2. организационный риск, который связан с несоответствием организационной инфраструктуры реализации муниципальной программы ее задачам, задержкой формирования соответствующих организационных систем к сроку начала реализации мероприятий муниципальной программы. Большое число участников реализации муниципальной программы, а также высокая зависимость реализации мероприятий муниципальной программы от принятия необходимых организационных решений требуют высокой степени координации их деятельности и отлаженных административных процедур для снижения данного риска. Реализация данного риска может привести к задержкам в реализации муниципальной программы, срыву сроков и результатов выполнения отдельных мероприятий.

3) риск финансового обеспечения, который связан с финансированием муниципальной программы в неполном объеме, как за счет бюджетных, так и внебюджетных источников. Данный риск возникает по причине значительной продолжительности муниципальной программы, а также высокой зависимости ее успешной реализации от привлечения внебюджетных источников. Однако, учитывая формируемую практику программного бюджета в части обеспечения реализации муниципальной программы за счет средств бюджетов, а также предусмотренные муниципальной программой меры по созданию условий для привлечения средств внебюджетных источников, риск сбоев в реализации муниципальной программы по причине недофинансирования можно считать умеренным.

Реализации муниципальной программы угрожают следующие риски, которые связаны с изменениями внешней среды и которыми невозможно управлять в рамках реализации программы:

1) риск ухудшения состояния экономики в целом, что может привести к снижению бюджетных доходов, ухудшению динамики основных макроэкономических показателей, в том числе повышению инфляции, снижению темпов экономического роста и доходов населения, снижению инвестиций за счет привлечения средств банков и других кредитных организаций, в том числе зарубежных. Учитывая достаточно высокую зависимость экономики России от мировых цен на углеводородные ресурсы, а также опыт последнего финансово-экономического кризиса, который оказал существенное негативное влияние на динамику основных показателей жилищного строительства, ипотечного жилищного кредитования, такой риск для реализации Муниципальной программы может быть качественно оценен как высокий;

2) риск возникновения обстоятельств непреодолимой силы, в том числе природных и техногенных катастроф и катаклизмов, что может привести к существенному ухудшению состояния жилищного фонда, а также потребовать концентрации средств федерального бюджета на преодоление последствий таких катастроф. На качественном уровне такой риск для Муниципальной программы можно оценить, как умеренный.

В целях минимизации указанных рисков необходимо создать эффективную систему управления муниципальной программой и привлечь к работе наиболее квалифицированных специалистов, работающих в Администрации городского округа Химки.

Перечень и краткое описание подпрограмм муниципальной программы

Комплексный характер целей и задач муниципальной программы обуславливают целесообразность использования программно-целевого метода управления для скоординированного достижения взаимоувязанных целей и решения соответствующих им задач как в целом по муниципальной программе, так и по ее отдельным блокам.

В состав муниципальной программы включены следующие подпрограммы:

1. Подпрограмма «Комплексное освоение земельных участков в целях жилищного строительства и развитие застроенных территорий» (далее – Подпрограмма);
2. Подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей» (далее – Подпрограмма);
3. Подпрограмма «Обеспечение жильем детей – сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа» (далее – Подпрограмма);
4. Подпрограмма «Социальная ипотека» (далее – Подпрограмма);
5. Подпрограмма «Обеспечение жилыми помещениями ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, членов семей погибших (умерших) инвалидов и участников Великой Отечественной войны, инвалидов и ветеранов боевых действий, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов» (далее – Подпрограмма).

Описание целей и задач муниципальной программы и подпрограмм.

Цели, задачи и основные направления реализации муниципальной программы позволяют учесть основные проблемы в строительстве и приобретении жилья на территории городского округа Химки.

Цели муниципальной программы:

1. Повышение доступности жилья для населения, обеспечение безопасных и комфортных условий проживания в городском округе Химки Московской области.
2. Улучшение жилищных условий жителей городского округа Химки.
3. Снижение стоимости одного квадратного метра жилья путем увеличения объема ввода в эксплуатации жилья экономического класса.
4. Увеличение количества выдаваемых ипотечных кредитов.
5. Улучшение демографической ситуации в городском округе Химки.

Задачи Муниципальной программы:

- комплексное освоение, рациональное использование и развитие территорий в целях жилищного строительства с необходимым обеспечением жителей социальной и сбалансированной дорожной инфраструктурой;
- Формирование резервного жилищного фонда для переселения граждан из ветхого жилищного фонда городского округа Химки.
- переселение граждан из ветхого жилищного фонда;
- ликвидация ветхого жилого фонда;
- реформирование и улучшение качества жилищно-коммунальных услуг;
- оптимизация развития территорий в городском округе занятых аварийным жилищным фондом.
- привлечение средств внебюджетных источников с целью развития застроенных территорий.
- улучшение жилищных условий отдельных категорий граждан, в том числе с использованием и созданием максимальной доступности ипотечных жилищных кредитов;
- улучшение жилищных условий отдельных категорий ветеранов и инвалидов;
- обеспечение эффективной деятельности управлений и подразделений городского округа Химки, задействованных в данной программе.

Результатом реализации муниципальной программы будет:

- обеспечение жилыми помещениями граждан городского округа Химки, признанных в установленном порядке, нуждающимися в улучшении жилищных условий;
- оказание городским округом Химки поддержки в решении жилищной проблемы молодых семей городского округа Химки, признанных в установленном порядке, нуждающимися в улучшении жилищных условий;
- обеспечение жилыми помещениями детей-сирот и детей городского округа Химки, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа;
- улучшение жилищных условий с помощью мер государственной поддержки в сфере ипотечного жилищного кредитования социальным работникам (учителям, молодым учителям, врачам);
- обеспечение жилыми помещениями ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, членов семей погибших (умерших) инвалидов и участников Великой Отечественной войны, инвалидов и ветеранов боевых действий, членов семей погибших (умерших) инвалидов и ветеранов боевых действий, инвалидов семей, имеющих детей-инвалидов.

**- Контроль и отчетность при реализации муниципальной программы
городского округа Химки Московской области «Жилище»**

1. Контроль реализации муниципальной программы осуществляет Первый заместитель Руководителя Администрации городского округа и Администрация городского округа Химки (далее – заказчик).

Контроль реализации Подпрограммы «Комплексное освоение земельных участков в целях жилищного строительства и развитие застроенных территорий» осуществляет заместитель Руководителя Администрации городского округа по вопросам строительства, архитектуры и градостроительства (далее – координатор) и Администрация городского округа Химки (далее – заказчик).

2. С целью осуществления контроля реализации муниципальной программы (Подпрограммы) заказчик ежеквартально до 15 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, формирует в подсистеме ГАСУ МО:

оперативный отчет о выполнении муниципальной программы по форме согласно приложению № 6 к Порядку, с обязательным указанием степени и результатов выполнения мероприятий муниципальной программы и причин невыполнения или несвоевременного выполнения мероприятий муниципальной программы;

оценку результатов реализации мероприятий муниципальной программы по форме согласно приложению № 7 к Порядку с обязательным указанием причин невыполнения показателей, не достигших запланированного уровня, и предложений по дальнейшему их достижению;

оперативный (годовой) отчет о выполнении муниципальной программы по объектам строительства, реконструкции и капитального ремонта (далее – объект) по форме согласно приложению № 10 к Порядку с обязательным указанием наименования объекта, адреса объекта, перечня планируемых работ и анализа причин невыполнения (несвоевременного выполнения) работ.

3. Ежегодно в срок до 1 марта года, следующего за отчетным, заказчик формирует в ГАСУ МО годовой отчет о реализации муниципальной программы по формам согласно приложениям № 7 и № 9 к Порядку в целях оценки эффективности реализации мероприятий муниципальной программы.

4. Раз в 3 года не позднее 1 апреля года, следующего за отчетным, заказчик формирует в ГАСУ МО комплексный отчет о реализации мероприятий муниципальной программы по формам согласно приложениям № 7 и № 8 к Порядку.

5. Годовой и комплексный отчеты о реализации муниципальной программы должны содержать:

1) аналитическую записку, в которой указываются:

степень достижения запланированных результатов и целей муниципальной программы и подпрограмм;

общий объем фактически произведенных расходов всего и, в том числе, по источникам финансирования;

2) таблицу, в которой указываются:

сведения об использовании средств бюджета городского округа Химки и средств иных источников, привлекаемых для реализации муниципальной

программы, в разрезе каждого программного мероприятия и в целом по муниципальной программе;

причины невыполнения и предложения по дальнейшей реализации мероприятий, не завершенных в утвержденные сроки;

причины невыполнения и предложения по дальнейшему достижению показателей, не достигших запланированного уровня.

1. Подпрограмма «Комплексное освоение земельных участков в целях жилищного строительства и развитие застроенных территорий» муниципальной программы городского округа Химки Московской области «Жилище» и прогноз ее реализации.

Основной проблемой в сфере развития жилищного строительства является отсутствие средств на строительство объектов социальной и дорожной инфраструктуры, необходимых для обеспечения комплексного освоения и развития территорий. Это приводит к отставанию строительства объектов социальной сферы и дорожной инфраструктуры.

Подпрограмма «Комплексное освоение земельных участков в целях жилищного строительства и развитие застроенных территорий» муниципальной программы, исходя из тенденций развития строительного комплекса и строительства жилья в Московской области, призвана обеспечить практическую реализацию комплекса мероприятий и механизмов, направленных на создание необходимых условий для решения существующих проблемных вопросов в этой сфере.

Мероприятия, реализуемые в рамках Подпрограммы, создание дополнительных стимулов в виде государственной поддержки за счет средств федерального бюджета и средств бюджета городского округа Химки, позволят обеспечить комплексное освоение и развитие территории городского округа Химки, сохранить и увеличить объемы жилищного строительства, в том числе экономического класса.

Существует потребность не только в комплексном освоении новых территорий в целях жилищного строительства, но и в комплексном развитии застроенных и застраиваемых территорий с целью их более эффективного использования и ликвидации ветхого и аварийного жилого фонда.

На сегодняшний день на территории городского округа Химки отсутствуют свободные от прав третьих лиц земельные участки, которые возможно предоставить для комплексного освоения в целях жилищного строительства, в том числе и строительства жилья эконом класса.

Главными задачами в рамках подпрограммы «Комплексное освоение земельных участков в целях жилищного строительства и развитие застроенных территорий» в городском округе Химки является переселение граждан из ветхого муниципального жилищного фонда, улучшение жилищных условий тех жителей, которые состоят в списке очередников на получение жилья, строительство и реконструкция социальных объектов.

Численность населения городского округа Химки на 01.01.2016 г. составила – 246 865 чел. (прогноз до 2020 года – будет составлять более 200 000 чел.).

Объем общей площади жилых помещений жилищного фонда составляет 7 795,01 тыс. кв. м. (прогноз до 2020 года – 9 928,81 тыс. кв. м.).

Состояние жилищного фонда городского округа Химки неоднородно. За последние годы наметилась устойчивая тенденция роста ветхого жилищного фонда, непригодного для проживания. Этот процесс связан с рядом объективных факторов, в том числе и с естественным старением и ветшанием жилищного фонда. Данный жилищный фонд нуждается в капитальном ремонте, реконструкции, либо подлежит сносу. Это наиболее характерно для домов, построенных в довоенный и в первый послевоенный периоды. Преимущественно это одно - и двухэтажные дома брусовой и щитовой (деревянно-панельной, шлако-блочной) конструкций, построенные на простейших фундаментах, квартиры в них имеют низкую степень благоустройства.

Жилищный фонд с большим физическим износом ухудшает внешний облик городского округа Химки, сдерживает развитие городской инфраструктуры, понижает инвестиционную привлекательность городского округа Химки. Содержание его обходится дороже, чем содержание жилья, находящегося в технически исправном состоянии.

Проживающие в данном жилищном фонде граждане не имеют возможности самостоятельно приобрести жилые помещения, отвечающие установленным санитарным и техническим требованиям.

До конца 2014 года в городском округе Химки действовала муниципальная подпрограмма «Переселение граждан из ветхого и аварийного муниципального жилищного фонда в городском округе Химки», разработанная в соответствии с п.6 ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ (ред. от 21.12.2013) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением от 24.07.2013 № 653 «Об утверждении Порядка разработки и реализации муниципальных программ городского округа Химки». Данная Программа была призвана обеспечить реализацию права на улучшение жилищных условий граждан городского округа Химки, проживающих в ветхом жилищном фонде. В результате принятия муниципальной программы городского округа Химки «Жилище», мероприятия ранее действующей подпрограммы городского округа Химки «Переселение граждан из ветхого и аварийного муниципального жилищного фонда в городском округе Химки» включены в подпрограмму «Комплексное освоение земельных участков в целях жилищного строительства и развитие застроенных территорий» муниципальной программы городского округа Химки «Жилище».

2. Цели и задачи Подпрограммы

Целями подпрограммы «Комплексное освоение земельных участков в целях жилищного строительства и развитие застроенных территорий» являются:

- обеспечение реализации права на улучшение жилищных условий граждан городского округа Химки, проживающих в жилищном фонде, непригодном для постоянного проживания;
- переселение граждан городского округа Химки, проживающих в ветхом жилищном фонде, в благоустроенные жилые помещения;
- улучшение жилищных условий граждан городского округа Химки, обеспечивающих безопасное и комфортное проживание;
- снижение объема жилищного фонда, непригодного для проживания;
- подготовка условий и разработка механизма переселения граждан из жилищного фонда, не отвечающего установленным требованиям для проживания;
- привлечение средств внебюджетных источников с целью развития застроенных территорий городского округа Химки и финансирования переселения граждан городского округа Химки из ветхого жилищного фонда.

Задачами Подпрограммы являются:

1. Формирование резервного жилищного фонда для переселения граждан из ветхого жилищного фонда городского округа Химки.
2. Оптимизация развития территорий, занятых в настоящее время ветхим жилищным фондом.
3. Строительство и реконструкция социальных объектов жилищного назначения, объектов инженерной и дорожной инфраструктуры.
4. Обеспечение деятельности МКУ г. о. Химки «Управление капитального строительства и архитектуры».

Повышение качества жизни граждан – ключевой вопрос современной градостроительной политики в городском округе Химки. Идеология развития городского округа - это эффективное и экономически оправданное использование территорий, в первую очередь удовлетворяющее интересам жителей. Одна из серьезнейших проблем строительства - несоответствие растущих объемов сдачи в эксплуатацию вновь построенного жилья и темпов создания инженерной, социальной и транспортной инфраструктуры. Строительство социальных объектов обычно отстает от потребностей

населения. Баланс между интересами застройщиков и запросами жителей найти непросто. Именно поэтому реализация подпрограммы «Комплексное освоение земельных участков в целях жилищного строительства и развитие застроенных территорий» муниципальной программы в городском округе Химки невозможна без строительства, реконструкции и модернизации социальных объектов инженерной и дорожной инфраструктуры, реформирование и улучшение качества жилищно-коммунальных услуг.

В подпрограмме "Комплексное освоение земельных участков в целях жилищного строительства и развитие застроенных территорий" муниципальной программы запланированы бюджетные средства городского округа Химки на строительство социальных домов, здания муниципального общежития, на приобретение земельных участков для многодетных семей.

По мероприятиям связанным со строительством, реконструкцией и модернизация инженерной и дорожной инфраструктуры в новых микрорайонах массовой малоэтажной и многоквартирной жилой застройки финансирование планируется за счет внебюджетных средств.

В период с 2015 – 2019 г.г. в городском округе Химки планируется строительство и реконструкция следующих объектов инженерной инфраструктуры.

I) Реконструкция РТС и ТЭЦ:

- реконструкция РТС на Нагорном шоссе дом 6;
- реконструкция ТЭЦ-21 ОАО Мосэнерго;
- реконструкция РТС на ул. Октябрьской, 33 стр.1;
- реконструкция РТС на ул. Комсомольской, 16;
- реконструкция РТС на ул. Лавочкина 5, стр.1;
- РТС на ул. Горной 21, стр.1.

II) Строительство новых тепломагистралей протяженностью 26 457 п.м. на сумму: 792 726 912 руб.

III) Замена сетей водоснабжения:

- 2 Ø 150 мм по ул. Машенцева от ЦТП № 2 к д. 41/41а,5 по Юбилейному пр.;
- Ø 150мм по ул. Машенцева от ЦТП-2 к д.3;
- Ø 100 мм в мкр. Сходня, кв. Саврасово;
- 2 Ø 150 мм по ул. Энгельса от ЦТП № 3 к д. 18, 20, 32, 25;
- 2 Ø 150 мм по ул. Родионова ввод на ЦТП;
- Ø 150 мм по ул. Бурденко, д. 8/5 ввод на ЦТП № 4;

- закольцовка сетей водоснабжения Ø 300 мм по ул. Дружбы от д. 7 до д. 12;
- Ø 315 мм в мкр. Фирсановка, ул. Московская, вблизи д. 2А;
- Ø 150 мм по ул. Ленинградская от д. 8 до д. 10;
- 2 Ø 150 мм по ул. Энгельса ввод на ЦТП № 3;
- Ø 300 мм по ул. Строителей;
- Ø 200 мм по ул. Кирова д. 11 до ул. Ватутина д. 7;
- 2 Ø 100 мм по ул. Родионова от ЦТП № 7 к д. 17 по ул. 9 Мая.

IV) Замена сетей канализации :

- Ø 160 мм по ул. Первомайская д. 12 – 14 - 16 до коллектора Ø 400мм по ул. Маяковского;
- Ø 160 мм по Юбилейному пр., д. 42 - 48;
- Ø 300 мм в мкр. Сходня, Юбилейный пр., д. 16;
- Ø 160 мм по пр. Мира, д. 5 - 7;
- 2 Ø 600 мм в р-не КНС «Новоподрезково»;
- Ø 160 мм по ул. Кирова, д. 17;
- Ø 225 мм по ул. Библиотечная, д. 22 до ул. Совхозная, д. 3;
- Ø 315 мм по ул. Молодежная, д.4;
- Ø 160 мм по Юбилейному пр., д. 40.

V) Строительство восьми автоматизированных котельных на общую сумму 154 380 000 руб. по адресам:

- г. Химки, мкр. Сходня – ул. Микояна, д. 25, ул. Горная, д. 21, ул. Горная, д. 19, ул. Маяковского, д. 3, ул. Фрунзе, д. 42, ул. Кирова, д. 5, ул. Первомайская;
- г. Химки, мкр. Свистуха;

VI) Реконструкции котельной в Сходне по Банному пер., д. 3, стр.1.

VII) Строительство тепломагистралей от этих котельных до точек подключения

Ключевая проблема в решении задачи ликвидации ветхого жилищного фонда - обеспечение значительными финансовыми средствами. Данное состояние муниципального жилищного фонда обусловлено неэффективной работой системы управления жилищным фондом, недостаточным объемом финансовых ресурсов, направляемых на его содержание и текущий ремонт, отсутствием средств на проведение мероприятий по расселению многоквартирных домов, относящихся к ветхому фонду.

Работа по ликвидации ветхого жилья в городском округе Химки не остается без внимания (является одной из социальных задач) и находится под постоянным контролем со стороны руководства Администрации, при этом аварийное жилье в городском округе Химки отсутствует. Ветхое состояние многоквартирных домов создаёт неблагоприятные условия для проживания населения.

Число семей стоящих в очереди на улучшение жилищных условий на сегодняшний день и состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, составляет - 886 семей. Среди семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий, планируется сокращение очереди в количестве 50 семей ежегодно. В итоге, число семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий, к 2020 году составит 686 семей. Таким образом, по плану, до 2019 года в городском округе Химки жилищные условия улучшат сто пятьдесят семей, что составит 17% от общего количества граждан состоящих на учете в качестве нуждающихся.

Расселение граждан городского округа Химки и снос ветхих многоквартирных домов, в рамках нормативных правовых документов муниципального образования осуществляется в рамках заключенных с застройщиками (инвесторами) Договоров о развитии застроенной территории, Инвестиционных контрактов, Соглашений и дополнительных соглашений к ним.

Так, за период действия программных мероприятий с 2011 г. по 2016 г. расселение ветхого муниципального жилищного фонда велось по заключенным 18 Договорам о развитии застроенной территории и Инвестиционным контрактам на общую расселяемую жилую площадь более 38,0 тыс. кв. м (38 378,12 м²) и сносом ветхого муниципального жилищного фонда в количестве 93 многоквартирных домов.

Всего за период действия программных мероприятий (с 2011 г. по 2016 г.) в адресном перечне многоквартирных домов муниципальной программы состояло в общей сложности 188 домов (жилой площадью 95 677,26 кв.м), из которых часть домов в количестве 41 многоквартирный дом (жилой площадью 35 998,92 кв.м) по объективным причинам были из программы исключены.

По состоянию на 20.06.2016 г. из 18 заключенных Договоров о развитии застроенной территории и Контрактов застройщики на 100 % реализовали свои обязательства (в части расселения граждан из ветхого жилищного фонда и его сноса) по 8 договорам.

Застройщики, которые к 20.06.2016 года реализовали свои обязательства по расселению граждан из ветхого жилого фонда в соответствии с договорами о развитии застроенной территории.

1. ООО «Строй Риэлти» (ООО «Дружба - Монолит») – по договору № б/н от 14.12.2009 г.;
2. ООО «Химкинское СМУ МОИС-1» - по договору № б/н от 10.08.2009 г.;

3. ООО «Химкинское СМУ МОИС-1» - по договору № ЮО-109 от 07.10.2010 г.;
4. ООО «Геоком» - по договору № ЮО-131 от 22.12.2010 г.;
5. ЗАО «ДЕНИЗ-Девелопмент» - по договору № ЮО-46 от 09.03.2011 г.;
6. ЗАО «ДЕНИЗ-Девелопмент» - по договору № ЮО-47 от 09.03.2011 г.;
7. ЗАО «ДЕНИЗ-Девелопмент» - по договору № ЮО-45 от 09.03.2011 г.;
8. ООО «Форман Плюс» - по договору № ЮО-26 от 14.02.2012 г.;

В настоящее время продолжается дальнейшая работа по реализации еще 9-ти Договорам о развитии застроенной территории и 1 Инвестиционному контракту по расселению граждан из ветхого жилого фонда).

На территории городского округа Химки в соответствии с учетными данными муниципального образования (с учетом исключенных многоквартирных домов из программы) по состоянию на 20.06.2016 г. в перечне ветхого муниципального жилищного фонда городского округа Химки состоит 89 многоквартирных домов с общей жилой площадью 46 637,95 кв. м, в том числе:

занимаемые по найму – 20 918,38 кв. м;

занимаемые собственниками помещений – 25 719,57 кв. м.

Из 89 многоквартирных домов, расселению и сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации подлежат:

- 35 дома в соответствии с заключенными Договорами о развитии застроенной территории и Контрактами (площадь, подлежащая к расселению в 2015-2019 годы - 25 327, 73 кв. м, количество граждан, проживающих в ветхих домах – 1 380 чел., или 627 семей);

- 54 дома, не вошедших в Договоры о развитии застроенной территории и Контракты (планируемая площадь к расселению – 21 310,22 кв. м, количество граждан, проживающих в ветхих домах – 1 157 чел., представляющие собой 532 семей).

Расселение 21 310,22 кв. м. жилой площади будет осуществляться за счет внебюджетных средств.

В таблице 1 представлен пообъектный перечень ветхого муниципального жилищного фонда городского округа Химки, планируемого к сносу.

Таблица 1. Пообъектный перечень ветхого муниципального жилищного фонда городского округа Химки, планируемого к сносу

№ п/п	Адрес многоквартирного дома, планируемого к сносу (МКД)	Год постройки	Документ* подтверждающий признание МКД ветхим (аварийным)		Планируемая дата (способ) расселения МКД**	Число жителей, зарегистрированных в МКД	Число жителей, планируемых к переселению в МКД	Общая площадь жилых помещений	Расселяемая площадь жилых помещений	Количество расселяемых жилых помещений	Стоимость переселения граждан				Стоимость 1 кв.м (нормативная)	Дополнительные источники финансирования
											всего	в том числе				
			за счет средств Фонда	За счет средств бюджета субъекта РФ		За счет средств местного бюджета	руб.	руб.	руб.	руб.		руб./1кв.м	руб.			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1. Ветхий муниципальный жилищный фонд за городской округ Химки																
мкр. Сходня-Фирсановка																
1	1-й Леденцовский переулок, д. 8	1958	1372	19.09.14	не определена	7	7	97,00	97,00	4	-	-	-	-	-	-
2	1-й Леденцовский переулок, д. 22	1955	1372	19.09.14	не определена	5	5	158,30	158,30	7	-	-	-	-	-	-
3	ул. Первомайская, д. 4	1969	1606	03.11.11	не определена	4	4	213,30	213,30	5	-	-	-	-	-	-
4	ул. Первомайская, д. 11	1949	1372	19.09.14	не определена	30	30	465,80	465,80	8	-	-	-	-	-	-
5	ул. Первомайская, д. 13	1952	1372	19.09.14	не определена	31	31	477,50	477,50	8	-	-	-	-	-	-
6	ул. Первомайская, д. 25/2	1952	1606	03.11.11	не определена	21	21	370,50	370,50	8	-	-	-	-	-	-
7	ул. Первомайская, д. 48	1930	1606	03.11.11	не определена	15	15	302,30	302,30	8	-	-	-	-	-	-
8	ул. Первомайская, д. 51	1938	1372	19.09.14	не определена	54	54	1005,02	1005,02	12	-	-	-	-	-	-
9	ул. Первомайская, д. 55	1955	1606	03.11.11	30.03.17	14	14	259,69	259,69	4	-	-	-	-	-	-
10	ул. Первомайская, д. 69	1930	1606	03.11.11	31.12.16	11	11	326,30	326,30	7	-	-	-	-	-	-
11	ул. Первомайская, д. 77	1955	1606	03.11.11	31.12.16	58	58	639,50	639,50	16	-	-	-	-	-	-
12	ул. Первомайская, д. 77а	1955	1606	03.11.11	31.12.16	6	6	70,50	70,50	1	-	-	-	-	-	-
13	ул. Первомайская, д. 77б	1955	1606	03.11.11	31.12.16	7	7	79,90	79,90	3	-	-	-	-	-	-
14	ул. Первомайская, д. 77 в	1955	1606	03.11.11	31.12.16	4	4	68,40	68,40	2	-	-	-	-	-	-
15	ул. Первомайская, д. 77 е	1957	1606	03.11.11	31.12.16	8	8	74,20	74,20	2	-	-	-	-	-	-
16	ул. Первомайская, д. 77 ж	1959	1606	03.11.11	31.12.16	26	26	254,90	254,90	10	-	-	-	-	-	-
17	1-й Первомайский тупик, д. 2	1955	1606	03.11.11	не определена	34	34	628,60	628,60	12	-	-	-	-	-	-
18	1-й Первомайский тупик, д. 2а	1956	1606	03.11.11	не определена	32	32	626,10	626,10	12	-	-	-	-	-	-
19	ул. Микояна, д. 25/13	1954	1606	03.11.11	31.12.15	23	23	385,48	385,48	8	-	-	-	-	-	-
20	ул. Микояна, д. 25/14	1954	1606	03.11.11	31.12.15	25	25	392,35	392,35	8	-	-	-	-	-	-
21	ул. Микояна, д. 25/17	1954	1606	03.11.11	31.12.16	51	51	1299,80	1299,80	32	-	-	-	-	-	-
22	ул. Микояна, д. 16	1946	1606	03.11.11	не определена	1	1	79,60	79,60	2	-	-	-	-	-	-
23	7-ой Гвардейской дивизии, д. 5	1965	1606	03.11.11	не определена	5	5	40,80	40,80	2	-	-	-	-	-	-

24	7-ой Гвардейской дивизии, д. 10	1937	1606	03.11.11	не определена	5	5	137,00	137,00	5	-	-	-	-	-	-
25	ул. Горная, д. 22	1930	1606	03.11.11	20.12.16	11	11	129,10	129,10	5	-	-	-	-	-	-
26	ул. Горная, д. 23	1930	1606	03.11.11	31.12.16			50,70	50,70	1	-	-	-	-	-	-
27	ул. Горная, д. 31	1930	1606	03.11.11	31.12.16	4	4	119,00	119,00	3	-	-	-	-	-	-
28	ул. Маяковского, д.1 (Фирсановка)	1961	1372	19.09.14	не определена	14	14	304,60	304,60	8	-	-	-	-	-	-
29	ул. Суворова, д. 6 (Фирсановка)	1952	1606	03.11.11	не определена	12	12	206,80	206,80	4	-	-	-	-	-	-
30	ул. Суворова, д. 8 (Фирсановка)	1952	1606	03.11.11	не определена	8	8	201,70	201,70	4	-	-	-	-	-	-
31	ул. Суворова, д. 10 (Фирсановка)	1952	1606	03.11.11	не определена	14	14	211,20	211,20	6	-	-	-	-	-	-
32	ул. Октябрьская, д. 1 (Фирсановка)	1951	1606	03.11.11	не определена	10	10	208,50	208,50	4	-	-	-	-	-	-
33	ул. Первомайская, д. 11 (Фирсановка)	1949	1606	03.11.11	не определена	5	5	160,20	160,20	3	-	-	-	-	-	-
34	ул. Пролетарская, д. 14 А	1958	1606	03.11.11	не определена	2	2	59,60	59,60	2	-	-	-	-	-	-
35	ул. Пролетарская, д. 14 Б	1958	1606	03.11.11	не определена	8	8	120,90	120,90	4	-	-	-	-	-	-
36	ул. Ленинградская, д. 10	1940	1606	03.11.11	не определена	12	12	192,30	192,30	5	-	-	-	-	-	-
37	ул. Ленина, д. 2	1948	1606	03.11.11	не определена	3	3	190,10	190,10	4	-	-	-	-	-	-
38	ул. Ленина, д. 35	1926	1606	03.11.11	не определена	11	11	135,90	135,90	4	-	-	-	-	-	-
39	ул. Ленина, д. 36	1926	1606	03.11.11	не определена	3	3	56,50	56,50	1	-	-	-	-	-	-
40	ул. Ленина, д. 38	1926	1606	03.11.11	не определена	5	5	143,40	143,40	5	-	-	-	-	-	-
41	ул. Горького, д. 36	1917	1606	03.11.11	не определена	10	10	223,40	223,40	9	-	-	-	-	-	-
42	1-й Железнодорожный тупик, д. 3	1917	1606	03.11.11	не определена	11	11	244,30	244,30	11	-	-	-	-	-	-
43	ул. Железнодорожная, д. 7	1930	1606	03.11.11	не определена	10	10	113,40	113,40	4	-	-	-	-	-	-
44	ул. Железнодорожная, д. 31/2	1953	1606	03.11.11	31.12.16	66	66	1854,10	1854,10	26	-	-	-	-	-	-
45	ул. Железнодорожная, д. 39	1928	1606	03.11.11	не определена	3	3	129,00	129,00	3	-	-	-	-	-	-
46	ул. Железнодорожная, д. 43	1973	1606	03.11.11	не определена	8	8	208,90	208,90	10	-	-	-	-	-	-
47	2-ой Железнодорожный туп., д.4	1938	1606	03.11.11	31.12.16	19	19	270,50	270,50	2	-	-	-	-	-	-
48	ул. Кирова, д. 10а	1930	1606	03.11.11	не определена	10	10	123,20	123,20	6	-	-	-	-	-	-
49	3-я Пионерская, д. 4	1932	1606	03.11.11	не определена	13	13	196,27	196,27	9	-	-	-	-	-	-
50	ул. Фрунзе, д. 19	1959	1606	03.11.11	не определена	5	5	58,70	58,70	3	-	-	-	-	-	-
51	ул. Фрунзе, д. 44	1935	1372	19.09.14	не определена	32	32	666,14	666,14	12	-	-	-	-	-	-
52	1-ый Мичуринский тупик, д. 2/5	1947	1606	03.11.11	не определена	10	10	189,06	189,06	7	-	-	-	-	-	-
53	1-ый Мичуринский тупик, д. 17	1917	1606	03.11.11	не определена	4	4	91,70	91,70	2	-	-	-	-	-	-
54	ул. Мичурина, д. 14	1959	1606	03.11.11	не определена	9	9	161,60	161,60	4	-	-	-	-	-	-
55	ул. Овражная, д. 12/ 1	1948	1606	03.11.11	не определена	9	9	91,90	91,90	3	-	-	-	-	-	-
56	ул. Овражная, д. 25	1938	1606	03.11.11	не определена	15	15	155,20	155,20	5	-	-	-	-	-	-
57	ул. Октябрьская, д. 5	1929	1606	03.11.11	не определена	12	12	174,10	174,10	5	-	-	-	-	-	-
58	ул. Родниковая, д. 4	1950	1606	03.11.11	не определена	2	2	60,10	60,10	2	-	-	-	-	-	-
59	ул. Речная, д. 14 (Фирсановка)	1954	1372	19.09.14	не определена	8	8	313,10	313,10	8	-	-	-	-	-	-
60	ул. Речная, д. 16 (Фирсановка)	1954	1372	19.09.14	не определена	15	15	358,50	358,50	8	-	-	-	-	-	-

61	ул. Речная, д. 18 (Фирсановка)	1954	1372	19.09.14	не определена	16	16	228,20	228,20	3	-	-	-	-	-	-
62	ул. сан. Артема Сергеева, д.1,(Фирсановка)	1960	1372	19.09.14	не определена	66	66	1452,60	1452,60	36	-	-	-	-	-	-
63	ул. Черняховского, д. 30	1985	1606	03.11.11	не определена	5	5	97,10	97,10	2	-	-	-	-	-	-
мкр. Подрезково																
64	ул. Центральная, д. 3	1958	1606	03.11.11	30.06.17	62	62	1069,98	1069,98	24	-	-	-	-	-	-
65	ул. Центральная, д. 5	1958	1606	03.11.11	30.06.17	56	56	1057,10	1057,10	24	-	-	-	-	-	-
мкр. Клязьма-Старбеево																
66	кв. Свистуха, д. 1а	1963	1372	19.09.14	31.12.19	64	64	1277,50	1277,50	24	-	-	-	-	-	-
г. Химки																
67	ул. Бурденко, д. 2	1935	1372	19.09.14	не определена	180	180	2767,48	2767,48	66	-	-	-	-	-	-
68	ул. Бурденко, д. 4/13	1935	1372	19.09.14	не определена	143	143	2230,19	2230,19	59	-	-	-	-	-	-
69	ул. Павлова, д. 3	1938	1606	03.11.11	31.12.17	28	28	548,76	548,76	8	-	-	-	-	-	-
70	ул. Павлова, д. 5	1939	1606	03.11.11	31.12.17	35	35	553,87	553,87	8	-	-	-	-	-	-
71	ул. Павлова, д. 6а	1939	1606	03.11.11	не определена	30	30	526,26	526,26	8	-	-	-	-	-	-
72	ул. Павлова, д. 6	1939	1606	03.11.11	не определена	8	8	654,00	654,00	4	-	-	-	-	-	-
73	ул. Павлова, д. 7	1960	1606	03.11.11	31.12.17	90	90	1924,40	1924,40	49	-	-	-	-	-	-
74	ул. Красноармейская, д. 7	1940	1606	03.11.11	31.12.16	42	42	569,63	569,63	8	-	-	-	-	-	-
75	ул. Ак. Грушина, д.14	1953	1606	03.11.11	31.12.16	12	12	238,30	238,30	8	-	-	-	-	-	-
76	ул. Ак. Грушина, д.16/2	1949	1606	03.11.11	31.12.16	40	40	449,25	449,25	12	-	-	-	-	-	-
77	ул. Ак. Грушина, д. 28/1	1940	1606	03.11.11	31.12.17	37	37	559,03	559,03	8	-	-	-	-	-	-
78	ул. Ак. Грушина, д. 30	1958	1606	03.11.11	31.12.17	86	86	1615,30	1615,30	24	-	-	-	-	-	-
79	ул. Станиславского, д. 4	1949	1606	03.11.11	31.12.16	27	27	426,65	426,65	12	-	-	-	-	-	-
80	ул. Станиславского, д. 4А	1949	1606	03.11.11	31.12.16	26	26	453,14	453,14	12	-	-	-	-	-	-
81	ул. Станиславского, д. 10	1949	1606	03.11.11	31.12.16	38	38	496,50	496,50	12	-	-	-	-	-	-
82	Ленинский проспект, д. 42	1950	1606	03.11.11	31.12.15	14	14	331,00	331,00	7	-	-	-	-	-	-
83	Ленинский проспект, д. 17	1950	1372	19.09.14	не определена	45	45	869,60	869,60	21	-	-	-	-	-	-
84	Ленинский проспект, д. 19/1	1950	1372	19.09.14	не определена	92	92	1391,00	1391,00	34	-	-	-	-	-	-
85	ул. Мичурина, д. 23	1961	1606	03.11.11	31.12.17	102	102	2014,60	2014,60	48	-	-	-	-	-	-
86	ул. Мичурина, д. 25	1961	1606	03.11.11	31.12.17	104	104	2013,10	2013,10	48	-	-	-	-	-	-
87	ул. Мичурина, д. 27	1961	1606	03.11.11	31.12.17	96	96	1975,90	1975,90	48	-	-	-	-	-	-
88	ул. Мичурина, д. 29	1963	1606	03.11.11	31.12.17	88	88	1479,30	1479,30	46	-	-	-	-	-	-
89	ул. Чкалова, д. 3	1955	1372	19.09.14	не определена	35	35	741,70	741,70	18	-	-	-	-	-	-
Всего МКД по ветхому жилью, которые планируется расселить за счет средств инвесторов по Договорам о развитии застроенной территории: 89						2537	2537	46 637,95	46 637,95	1069	-	-	-	-	-	-

2. Аварийный муниципальный жилищный фонд по городской округ Химки														
Всего МКД по аварийному жилью, которые планируется расселить за счет средств финансовой поддержки: 0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого МКД по городскому округу Химки, которые планируется расселить за счет средств инвесторов по Договорам о развитии застроенной территории и средств финансовой поддержки: 89				2537	2537	46 637,95	46 637,95	1069	-	-	-	-	-	-

Примечания:

<*> - Документы, подтверждающие признание МКД ветхими:

- постановление Администрации городского округа Химки Московской области № 1606 от 03.11.2011 г. «Об утверждении долгосрочной целевой программы городского округа Химки «Переселение граждан из ветхого и аварийного муниципального жилищного фонда, подлежащего сносу на 2011- 2020 годы»;

- постановления Администрации городского округа Химки Московской области от 19.09.2014 г. № 1372 «О внесении изменений в постановление Администрации городского округа Химки Московской области от 12.11.2013 г. № 1230 «Об утверждении муниципальной программы городского округа Химки «Жилищная политика и строительство социальных объектов»;

<***> - При заключении с застройщиками (инвесторами) Договоров о развитии застроенной территории, Инвестиционных контрактов, Соглашений (в тех случаях где они еще были не заключены и в связи с уточнением проекта планировки жилой застройки) дата расселения (сноса) многоквартирного дома может корректироваться.

Таким образом, Подпрограммой на период 2015-2019 годы предусматривается:

- расселение граждан из ветхого жилищного фонда 2 537 человек (1 159 семей);
- предоставление под расселение квартир с общей жилой площадью не менее 50 000, 00 кв. м.;
- строительство нового жилищного фонда;
- снос 89 жилых домов, которые попадают под ветхое жилье.

Программный способ решения обозначенных выше проблем обусловлен необходимостью комплексного финансового и организационного обеспечения переселения граждан из ветхих многоквартирных домов в городском округе Химки Московской области с учетом адресного характера переселения населения.

3. Порядок взаимодействия ответственного за выполнение мероприятий Подпрограммы с муниципальным заказчиком.

1. Контроль реализации подпрограммы «Комплексное освоение земельных участков в целях жилищного строительства и развитие застроенных территорий» осуществляет заместитель Руководителя Администрации городского округа по вопросам строительства, архитектуры и градостроительства (далее – координатор) и Администрация городского округа Химки в лице МКУ «Управление капитального строительства и архитектуры» (далее – заказчик).

2. С целью осуществления контроля реализации Подпрограммы заказчик ежеквартально до 15 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, формирует в подсистеме ГАСУ МО:

оперативный отчет о выполнении муниципальной программы по форме согласно приложению № 6 к Порядку, с обязательным указанием степени и результатов выполнения мероприятий муниципальной программы и причин невыполнения или несвоевременного выполнения мероприятий муниципальной программы;

оценку результатов реализации мероприятий муниципальной программы по форме согласно приложению № 7 к Порядку с обязательным указанием причин невыполнения показателей, не достигших запланированного уровня, и предложений по дальнейшему их достижению;

оперативный (годовой) отчет о выполнении муниципальной программы по объектам строительства, реконструкции и капитального ремонта (далее – объект) по форме согласно приложению № 10 к Порядку с обязательным указанием наименования объекта, адреса объекта, перечня планируемых работ и анализа причин невыполнения (несвоевременного выполнения) работ.

3. Ежегодно в срок до 1 марта года, следующего за отчетным, заказчик формирует в ГАСУ МО годовой отчет о реализации муниципальной программы по формам согласно приложениям № 7 и № 9 к Порядку в целях оценки эффективности реализации мероприятий муниципальной программы.

4. Раз в 3 года не позднее 1 апреля года, следующего за отчетным, заказчик формирует в ГАСУ МО комплексный отчет о реализации мероприятий муниципальной программы по формам согласно приложениям № 7 и № 8 к Порядку.

5. Годовой и комплексный отчеты о реализации муниципальной программы должны содержать:

1) аналитическую записку, в которой указываются:

степень достижения запланированных результатов и целей муниципальной программы и подпрограмм;
общий объем фактически произведенных расходов всего и, в том числе, по источникам финансирования;

2) таблицу, в которой указываются:

сведения об использовании средств бюджета городского округа Химки и средств иных источников, привлекаемых для реализации муниципальной программы, в разрезе каждого программного мероприятия и в целом по муниципальной программе;
причины невыполнения и предложения по дальнейшей реализации мероприятий, не завершенных в утвержденные сроки;
причины невыполнения и предложения по дальнейшему достижению показателей, не достигших запланированного уровня.

Ответственным за выполнение мероприятий Подпрограммы является МКУ «Управление капитального строительства и архитектуры», которое осуществляет:

- 1) реализацию мероприятий Подпрограммы;
- 2) подготовку предложений по внесению изменений в программу;
- 3) подготовку отчетов о ходе реализации Подпрограммы и целевом использовании выделенных бюджетных средств;
- 4) текущий контроль хода выполнения мероприятий Подпрограммы;
- 5) привлечение внебюджетных средств для реализации Подпрограммы;
- 6) подготовку заявок по объектам для получения средств из бюджета городского округа Химки на соответствующий год на выполнение мероприятий переселения;
- 8) контроль целевого использованием выделенных средств.