

Приложение № 1 к изменениям
в муниципальную программу
городского округа Химки
Московской области «Формирование современной
комфортной городской среды»

«Приложение
к постановлению Администрации
от 10.01.2023 № 7

Муниципальная программа
городского округа Химки Московской области

«Формирование современной комфортной городской среды»

1. Краткая характеристика сферы реализации муниципальной программы, в том числе формулировка основных проблем в указанной сфере, описание целей муниципальной программы.

Муниципальная программа городского округа Химки Московской области «Формирование современной комфортной городской среды» (далее - муниципальная программа) направлена на создание условий для комфортного проживания населения на территории городского округа Химки Московской области. Городская среда обитания (проживания) - совокупность конкретных основополагающих условий, созданных человеком и природой в границах населенного пункта, которые оказывают влияние на уровень и качество жизнедеятельности человека. Городская среда формирует отношение человека к городу и системе управления.

Целями муниципальной программы являются:

- повышение качества и комфорта среды на территории городского округа Химки Московской области;
- создание условий для обеспечения комфортного проживания жителей, в том числе в многоквартирных домах на территории городского округа Химки Московской области;
- обеспечение эффективного управления функционированием и развитием дорожного хозяйства и благоустройства в городском округе Химки Московской области.

Для реализации целей муниципальной программы к концу 2027 года предполагается ведение комплексных работ, направленных на:

- обеспечение прав жителей городского округа Химки Московской области на получение информации о деятельности органов местного самоуправления муниципального образования, организаций в сфере благоустройства организаций жилищно-коммунального комплекса городского округа Химки Московской области;
- организация выполнения мероприятий (услуг) по содержанию и ремонту объектов жилищного фонда, коммунальной инфраструктуры и внешнего благоустройства;
- организация выполнения работ по содержанию и ремонту внутриквартальных дорог и тротуаров;
- улучшение технического состояния отдельных объектов жизнеобеспечения, обеспечение надежности и эффективности поставки коммунальных ресурсов за счет выполнения мероприятий по развитию и обслуживанию объектов жилищного фонда, коммунальной и инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса и благоустройству территории городского округа Химки Московской области;
- рациональное и эффективное использование средств.

Мероприятия по формированию современной комфортной городской среды в рамках настоящей муниципальной программы имеют комплексный подход. В связи с этим в муниципальную программу включены работы по капитальному ремонту многоквартирных домов, обеспечение выполнения текущего ремонта подъездов в многоквартирных домах, мероприятия по комплексному благоустройству дворовых территорий, благоустройство общественных территорий и формирование новых общественных пространств, а также мероприятия по содержанию муниципального жилищного фонда.

Муниципальная программа городского округа Химки Московской области направлена на:

- снижение среднего уровня физического износа объектов коммунальной инфраструктуры и многоквартирных домов городского округа Химки Московской области. Реализация в полном объеме указанных мероприятий позволит создать условия для эффективной работы в части обеспечения безопасных и комфортных условий проживания населения городского округа Химки Московской области;
- устойчивое функционирование коммунального хозяйства, соблюдение нормативных требований по благоустройству и санитарному состоянию территорий;
- реализацию жилищной реформы на территории городского округа Химки Московской области, организацию ремонта и содержания жилищного фонда;
- повышение уровня благоустроенных территорий городского округа Химки Московской области;
- развитие электросетевого хозяйства на территории городского округа Химки Московской области.

Муниципальная программа разработана на основе анализа состояния объектов жилищного хозяйства и внешнего благоустройства городского округа Химки Московской области с целью определения дальнейших направлений развития на 2023-2027 годы.

В целях реализации национального проекта «Жилье и городская среда», предусмотренного Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2018 № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2026 года», Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (далее - Минстрой Российской Федерации) разработан проект «Формирование комфортной городской среды».

Городской округ Химки Московской области является участником регионального проекта «Формирование комфортной городской среды» (далее Проект), нацеленного на создание условий для системного повышения качества и комфорта городской среды путем реализации комплекса первоочередных мер по благоустройству.

Основным направлением в формировании современной городской среды является выработка мер и реализация приоритетных мероприятий, направленных на значительное повышение условий комфортности населения, проживающего на территории городского округа Химки Московской области, создание привлекательной городской атмосферы для жителей, обеспечение физической, пространственной и информационной доступности зданий, сооружений, дворовых и общественных территорий для инвалидов и других маломобильных групп населения, а также привлечение населения к принятию решений и созданию проектов по повышению благоустройства территорий общего пользования и дворовых территорий.

Согласно п. 4 статьи 17.3 Федерального закона от 11 августа 1995 г. № 135-ФЗ «О благотворительной деятельности и добровольчестве (волонтерстве)», необходимо обеспечить реализацию мероприятий по созданию на территории городского округа Химки Московской области условий для привлечения добровольцев (волонтеров) к участию в реализации мероприятий, а именно:

1) формирование мероприятий, направленных на поддержку добровольчества (волонтерства), с учетом национальных и местных социально-экономических, экологических, культурных и других особенностей;

2) утверждение порядка взаимодействия органов местного самоуправления, муниципальных учреждений с организаторами добровольческой (волонтерской) деятельности, добровольческими (волонтерскими) организациями;

3) оказание поддержки организаторам добровольческой (волонтерской) деятельности, добровольческим (волонтерским) организациям, в том числе в их взаимодействии с муниципальными учреждениями и иными организациями, социально ориентированным некоммерческим организациям, государственным и муниципальным учреждениям, обеспечивающим оказание организационной, информационной, методической и иной поддержки добровольцам (волонтерам), организаторам добровольческой (волонтерской) деятельности и добровольческим (волонтерским) организациям.

Реализация приоритетного Проекта предусматривает предоставление из регионального бюджета субсидии в целях софинансирования расходных обязательств городского округа Химки Московской области, связанных с реализацией государственной программы Московской области и муниципальной программы, направленных на выполнение мероприятий по благоустройству общественных территорий муниципальных образований, в том числе территорий муниципальных образований соответствующего функционального назначения (площадей,

набережных, улиц, пешеходных зон, скверов, парков, иных территорий) и дворовых территорий муниципальных образований.

Оплата выполненных и принятых работ по благоустройству дворовых и общественных территорий осуществляется при условии установления минимального трехлетнего гарантийного срока на результаты выполненных работ по благоустройству дворовых и общественных территорий, софинансируемых за счет средств предоставленной субсидии, а также предельной даты заключения муниципальных контрактов по результатам закупки товаров, работ и услуг для обеспечения муниципальных нужд в целях реализации мероприятий программы не позднее 1 апреля года предоставления субсидии - для заключения муниципальных контрактов на выполнение работ по благоустройству общественных территорий, не позднее 1 мая года предоставления субсидии - для заключения муниципальных контрактов на выполнение работ по благоустройству дворовых территорий, за исключением:

случаев обжалования действий (бездействия) заказчика и (или) комиссии по осуществлению закупок, и (или) оператора электронной площадки при осуществлении закупки товаров, работ, услуг в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, при которых срок заключения таких муниципальных контрактов продлевается на срок указанного обжалования;

случаев проведения повторного конкурса или новой закупки, если конкурс признан не состоявшимся по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации, при которых срок заключения таких соглашений продлевается на срок проведения конкурсных процедур.

В рамках реализации указанного приоритетного Проекта в Московской области выполняются следующие мероприятия, софинансируемые за счет средств регионального бюджета:

- а) в отношении общественных территорий муниципальных образований;
- б) в отношении дворовых территорий.

Общественные и дворовые территории - неотъемлемая составляющая городской структуры. Это территория, среда, в которой человек проводит значительную часть жизни. В процессе становления и преобразования городов, научного и технического развития появляются новые потребности, вследствие чего территории должны претерпевать изменения, чтобы соответствовать возникающим запросам. Современное пространство, как общественное, так и дворовое можно охарактеризовать, как отображение изменяющейся социальной активности современного человека.

При формировании адресного перечня в первоочередном порядке в него включаются территории, благоустройство которых будет иметь наибольший эффект с точки зрения создания удобств для жителей, повышения привлекательности города и развития предпринимательства. Выбор территорий осуществляется с учетом мнения жителей соответствующих территорий, которые вносят свои предложения и участвуют в обсуждении территорий, предлагаемых экспертами или органами местного самоуправления.

При выборе территории учитываются следующие критерии, соответствие которым повышает их привлекательность как места для создания общественного пространства:

а) востребованность территории – наличие уже существующих пешеходных потоков и сервисов для жителей, существование постоянно действующих факторов, способствующих притоку посетителей на данную территорию (например, наличие памятников исторического и культурного наследия, объектов социальной и транспортной инфраструктуры).

Степень востребованности территории у населения может выявляться различными методами, в том числе путем подсчета посетителей с помощью счетчиков в контрольных точках, анализа больших массивов данных (данных сотовых операторов, геотегов и прочих), опроса общественного мнения, моделирования транспортных потоков, агрегирования косвенных показателей интенсивности перемещений.

Функциональное назначение выбранных для благоустройства территорий может быть различным, например, транзитный маршрут, парк, улица с торговыми объектами. При этом возможно изменение функционально-планировочной и объемно-пространственной структуры, например, расширение тротуаров и изменение скоростного режима с целью превращения улицы из транзитного коридора в популярное у горожан место отдыха и общения;

б) значимость территории – ключевая роль выбираемых территорий с точки зрения достижения целей, поставленных стратегией развития муниципального образования;

в) идентичность территории – возможность использовать черты свойственные только городскому округу Химки Московской области черты;

г) экономическая эффективность – возможность повышения налоговых поступлений в местный бюджет после благоустройства данной территории;

д) дальнейшее содержание территорий – наличие лиц или организаций, способных поддерживать достигнутый уровень благоустройства;

е) связанность с другими выбранными для благоустройства территориями.

Кроме того, для включения на будущий год в план благоустройства общественных территорий органами местного самоуправления проводится рейтинговое голосование, в соответствии с Постановлением Губернатора Московской области от 09.02.2018 № 43-ПГ «О проведении голосования по общественным территориям в некоторых муниципальных образованиях Московской области».

При формировании плана благоустройства, в том числе выбора адресного перечня территорий для благоустройства, учитываются итоги проведения ежегодного голосования по отбору объектов благоустройства в электронной форме в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». Территории, занявшие первые места в голосовании жителей, обязательны для занесения в план благоустройства и муниципальную программу.

Перечень видов работ по благоустройству общественных территорий включает:

- разработку проекта благоустройства;
- выполнение обследований существующих зданий, сооружений, инженерно-геодезических, инженерно-геологических, инженерно-экологических, инженерно-геотехнических, дендрологических, археологических изысканий;
- проведение оценки негативного воздействия на водные биологические ресурсы, разработку компенсационных мероприятий по устранению последствий негативного воздействия на состояние биоресурсов и среду их обитания, проведение компенсационных мероприятий;
- выполнение проектной документации, сметной документации на линейные объекты (за исключением автомобильных дорог, железнодорожных линий), водосбросные, водоспускные, водовыпускные сооружения, насосные станции, сооружения, предназначенные для водоснабжения и водоотведения, для защиты от наводнений и разрушений берегов водных объектов, комплексы объектов в составе гидротехнических сооружений для развития общественных территорий (пространств);
- проведение государственной экспертизы документации с получением положительного заключения, содержащего сметную стоимость;
- разработку научно-проектной документации на выполнение работ по ремонту, реставрации, приспособлению к современному использованию произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства для согласования в соответствии с законодательством Российской Федерации с соответствующим органом охраны объектов культурного наследия (в случае если проведение работ по благоустройству планируется на территории объекта культурного наследия);

- благоустройство охранных зон, технических зон транспортных, инженерных коммуникаций, зон с особыми условиями водных объектов;
- благоустройство озелененных территорий, зеленых зон;
- благоустройство площадок (в том числе плоскостных открытых стоянок автомобилей и других мототранспортных средств, парковок, велопарковок и велосипедных стоянок, детских игровых, спортивных площадок, площадок для выгула животных, дрессировки собак, барбекю, танцев, размещения аттракционов, средств информации, отдыха и досуга, массовых мероприятий, контейнерных площадок);
- благоустройство парковых проездов (дорог);
- благоустройство велокоммуникаций (велопешеходных, велосипедных дорожек, полос для движения велосипедного транспорта);
- благоустройство пешеходной инфраструктуры, в том числе: пешеходных коммуникаций (тротуаров, пешеходных дорожек, эспланад, мостиков, троп и тропинок и т.п.);
- благоустройство мест размещения нестационарных торговых объектов;
- благоустройство элементов, различных видов оборудования и оформления, внешних поверхностей зданий, строений, сооружений (в том числе крыш, фасадов, архитектурного декора, оконных и дверных проемов, витражей, витрин, навесов, балконов, входных групп, цоколей, террас);
- благоустройство элементов озеленения, прикопов, приствольных лунок, приствольных решеток, иных элементов сохранения и защиты корневой системы элементов озеленения;
- благоустройство покрытий объектов благоустройства, рельефа и элементов организации рельефа, иных неотделимых улучшений объектов благоустройства;
- благоустройство элементов сопряжения покрытий;
- благоустройство конструкций велопарковок;
- благоустройство ограждений, ограждающих устройств, ограждающих элементов, придорожных экранов;
- благоустройство водных устройств, плавучих домиков для птиц, скворечников, кормушек, голубятен;
- благоустройство прудов и обводненных карьеров, искусственных сезонных водных объектов для массового отдыха, водоёмов, включая пожарных;
- благоустройство систем наружного освещения;

- благоустройство праздничного оформления;
- благоустройство средств размещения информации;
- благоустройство малых архитектурных форм;
- благоустройство въездных групп, стел;
- проведение строительного контроля застройщика (технического заказчика) в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;
- благоустройство лодочных станций, объектов, предназначенных для обеспечения безопасности людей на водных объектах, пирсов, парковых павильонов, общественных туалетов, некапитальных строений, сооружений, благоустройство сценических комплексов;
- выполнение работ по ремонту, реставрации, приспособлению к современному использованию произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства (в случае проведения работ по благоустройству на территории объекта культурного наследия);
- создание, реконструкцию, капитальный ремонт, ремонт линейных объектов (за исключением автомобильных дорог, железнодорожных линий), водосбросных, водоспускных, водовыпускных сооружений, насосных станций, сооружений, предназначенных для водоснабжения и водоотведения, для защиты от наводнений и разрушений берегов водных объектов, комплексов объектов в составе гидротехнических сооружений для развития общественных территорий (пространств);
- проведение геотехнического мониторинга, рекультивации объекта благоустройства;
- подготовку территории (строительной площадки), расчистку территории, организацию вырубki зеленых насаждений, вынос на площадку геодезической разбивочной основы, снос (демонтаж) строений, сооружений и перенос (демонтаж) сетей инженерно-технического обеспечения, иные подготовительные внутриплощадочные работы;
- организацию производства работ по благоустройству (строительного производства) с обеспечением охраны строительной площадки и сохранности объекта до его приемки заказчиком, обеспечение безопасности труда, безопасности работ для окружающей среды и населения, системы звукового оповещения;
- приобретение и установку программно-технических комплексов видеонаблюдения, соответствующих общим техническим требованиям к программно-техническим комплексам видеонаблюдения системы технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления «Безопасный

регион», утвержденным распоряжением Министерства государственного управления, информационных технологий и связи Московской области от 20.10.2020 № 11-134/РВ «Об утверждении общих технических требований к программно-техническим комплексам видеонаблюдения системы технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления «Безопасный регион» и перечня информационных систем и программно-технических комплексов, входящих в состав системы технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления «Безопасный регион» (в случае если установка указанных комплексов предусмотрена проектом благоустройства или сметной документацией на благоустройство общественных территорий муниципальных образований, имеющей положительное заключение, содержащее сметную стоимость, выданное учреждением, уполномоченным проводить государственную экспертизу).

На вышеуказанные работы, субсидия может быть израсходована в случае, если реализация работ по проектированию, включена в адресный перечень объектов муниципальной собственности, утвержденный настоящей Программой, как отдельный объект.

Итогом реализации приоритетного Проекта станет:

- улучшение внешнего облика населенных пунктов муниципальных образований Московской области;
- повышение общественной значимости благоустройства городской среды, повышение качества жизни, улучшение имиджевых характеристик населенных пунктов;
- создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан Российской Федерации на территории Московской области;
- увеличение доли благоустроенных дворовых и общественных территорий на территории муниципальных образований Московской области.

В рамках реализации муниципальной программы будут проводиться мероприятия по благоустройству дворовых территорий городского округа Химки Московской области.

Минимальный перечень видов работ по благоустройству дворовых территорий должен содержать ремонт асфальтового покрытия дворовых территорий.

Перечень дополнительных видов работ по благоустройству дворовых территорий должен содержать обустройство автомобильных парковок.

Перечень минимальных и дополнительных работ, виды работ по благоустройству из минимального перечня, подлежащих выполнению на конкретной дворовой территории, определяются жителями, подлежат согласованию

с представителями Ассоциации председателей советов многоквартирных домов Московской области, после чего фиксируется в Акте согласования комплексного благоустройства дворовой территории с жителями и (или) протоколе общего собрания собственников помещений в каждом многоквартирном доме, расположенном в границах конкретной дворовой территории.

Дизайн-проект благоустройства каждой конкретной дворовой территории оформляется в виде Схемы благоустройства дворовой территории, содержащей текстовое и визуальное описание предлагаемого проекта, перечня (в том числе в виде соответствующих визуализированных изображений) элементов благоустройства, предлагаемых к размещению на соответствующей дворовой территории. Указанные схемы благоустройства дворовых территорий подлежат согласованию с представителями заинтересованных лиц в порядке, установленном органом местного самоуправления соответствующего муниципального образования.

При реализации минимального перечня видов работ по благоустройству дворовых территорий, возможно, предусмотреть трудовое участие жителей и заинтересованных лиц, в том числе добровольцев (волонтеров), в рамках субботников.

При реализации дополнительного перечня видов работ по благоустройству дворовых территорий трудовое участие жителей и заинтересованных лиц, в том числе добровольцев (волонтеров), в рамках субботников является обязательным.

Формой трудового участия жителей и заинтересованных лиц, в том числе добровольцев (волонтеров), в работах по благоустройству дворовых территорий городского округа Химки Московской области является участие в субботниках, проводимых в рамках месячников благоустройства.

Под субботниками понимается выполнение жителями неоплачиваемых работ по благоустройству и уборке территории, не требующих специальной квалификации. В соответствии со статьей 62 Закона Московской области от 30.12.2014 № 191/2014-ОЗ «О регулировании дополнительных вопросов в сфере благоустройства в Московской области» месячник благоустройства, направленный на приведение территорий в соответствие с нормативными характеристиками, ежегодно проводится в периоды подготовки к летнему и зимнему сезонам, после схождения снежного покрова либо до установления снежного покрова исходя из климатических показателей.

Также форма трудового участия жителей и заинтересованных лиц, в том числе добровольцев (волонтеров), в реализации мероприятий по благоустройству дворовых территорий городского округа Химки Московской области в рамках минимального и дополнительного перечней работ по благоустройству может быть выражена

в виде:

- 1) выполнения жителями неоплачиваемых работ, не требующих специальной квалификации (подготовка объектов (дворовой территории) к началу работ, земляные работы, снятие старого оборудования, уборка мусора), и других работ (покраска оборудования, озеленение территории, посадка деревьев, охрана объекта);
- 2) предоставления строительных материалов, техники;
- 3) обеспечения благоприятных условий для работы подрядной организации, выполняющей работы, и для ее сотрудников.

Кроме того, на территории городского округа Химки Московской области присутствует ряд объектов незавершенного строительства, земельных участков, находящихся в собственности третьих лиц, на которых необходимо проведение благоустройства. Перечень данных объектов будет сформирован по итогам инвентаризации.

Также на территории городского округа Химки Московской области планируются мероприятия по инвентаризации уровня благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения, с заключением по результатам инвентаризации соглашений. Мероприятиями по инвентаризации уровня благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения, являются:

- информирование жителей о проведении на территории городского округа Химки Московской области инвентаризации уровня благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения, в целях реализации федерального проекта «Формирование комфортной городской среды» национального проекта «Жилье и городская среда» и муниципальной программы «Формирование современной комфортной городской среды»;
- инвентаризация уровня благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения;
- сбор и анализ данных, полученных в ходе инвентаризации уровня благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения;
- подготовка сводного перечня уровня благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения;

- информирование собственников (пользователей) индивидуальных жилых домов и собственников (землепользователей) земельных участков указанных домов о необходимости заключить соглашение, о благоустройстве индивидуальных жилых домов и земельных участков указанных домов в соответствии с требованиями Правил благоустройства территории городского округа Химки Московской области, утвержденных Решением Совета депутатов городского округа Химки Московской области от 02.12.2020 № 41/6, и санитарного содержания территории городского округа Химки Московской области;

- направление соглашений о благоустройстве собственниками (пользователями) индивидуальных жилых домов и собственниками (землепользователями) земельных участков указанных домов для добровольного заключения;

- заключение соглашений о благоустройстве индивидуальных жилых домов и земельных участков указанных домов в соответствии с требованиями Правил благоустройства территории городского округа Химки Московской области, утвержденных Решением Совета депутатов городского округа Химки Московской области «Об утверждении Правил благоустройства территории городского округа Химки Московской области» от 02.12.2020 № 41/6, и санитарного содержания территории городского округа Химки Московской области;

- сбор и анализ данных о заключенных соглашениях на добровольной основе;

- претензионная работа с собственниками (пользователями) индивидуальных жилых домов и собственниками (землепользователями) земельных участков указанных домов, отказавшихся на добровольной основе заключить соглашение о благоустройстве индивидуальных жилых домов и земельных участков указанных домов в соответствии с требованиями Правил благоустройства территории городского округа Химки Московской области, утвержденных Решением Совета депутатов городского округа Химки Московской области «Об утверждении Правил благоустройства территории городского округа Химки Московской области» от 02.12.2020 № 41/6, и санитарного содержания территории городского округа Химки Московской области;

- обращение в суд с заявлением о понуждении к заключению соглашения о благоустройстве индивидуальных жилых домов и земельных участков указанных домов в соответствии с требованиями Правил благоустройства территории городского округа Химки Московской области, утвержденных Решением Совета депутатов городского округа Химки Московской области от 02.12.2020 № 41/6, и санитарного содержания территории городского округа Химки Московской области в судебном порядке.

2. Инерционный прогноз развития сферы реализации муниципальной программы с учетом ранее достигнутых результатов, а также предложения по решению проблем в указанной сфере

При инерционном сценарии развития сферы ЖКХ к 2027 году прогнозируются ухудшение значений целевых показателей, в том числе:

- отсутствие или снижение количество реализованных мероприятий по благоустройству общественных территорий;
- отсутствие объектов электросетевого хозяйства, систем наружного освещения и объектов архитектурно художественного освещения, на которых реализованы мероприятия по устройству и капитальному ремонту;
- отсутствие или снижение объемов ремонта подъездов многоквартирных домов;
- отсутствие или снижение объемов ремонта многоквартирных домов;
- снижение уровня собираемости взносов на капитальный ремонт;
- низкая обеспеченность обустроенными дворовыми и общественными территориями.

В настоящее время перед органами местного самоуправления стоит достаточно много острых проблем, касающихся ремонта объектов жилищного хозяйства, коммунальной инфраструктуры и содержания объектов внешнего благоустройства, требующих безотлагательного решения. Основной экономической и социальной эффект данных мероприятий, включенных в муниципальную программу, заключается в обеспечении сохранности имущества путём проведения ремонтов, контроле за содержанием в надлежащем виде. Имеющиеся объекты жилищного хозяйства, коммунальной инфраструктуры и благоустройства, расположенные на территории городского округа Химки Московской области, не обеспечивают растущие потребности, а уровень их износа продолжает увеличиваться. Финансово-экономические механизмы, обеспечивающие восстановление и ремонт существующих объектов жилищного хозяйства, коммунальной инфраструктуры, внешнего благоустройства, а также строительство новых объектов недостаточно эффективны и не соответствуют уровню развития муниципального образования.

В то же время много проблем, касающихся содержания объектов внешнего благоустройства, требуют безотлагательного решения. Одним из условий улучшения жизни населения городского округа Химки Московской области является повышение качества и эффективности работ по содержанию внешнего благоустройства, то есть улучшение внешнего вида городского округа Химки Московской области, приведение улиц, парков, скверов, аллей, мостов, площадей, городских пляжей и прочих объектов в состояние, отвечающее требованиям и нормам, придавая им ухоженный вид.

Принимая во внимание изложенное и учитывая сложность проблем с одной стороны и разнородность проблем с другой стороны, возникает необходимость выработки комплексного и системного решения, обеспечивающего кардинальное улучшение качества жизни населения и эффективности отрасли жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства. Наиболее эффективно решать существующие проблемы в рамках муниципальной программы «Формирование современной комфортной городской среды» с использованием программно-целевого метода. Подобное решение позволит объединить отдельные мероприятия и добиться мультипликативного эффекта, выраженного в развитии и модернизации жилищного фонда, эффективном использовании коммунальных ресурсов, создании благоприятного инвестиционного климата и совершенствовании институциональной среды жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства.

Необходимость в достаточно короткий срок решить масштабные задачи муниципальной программы определяет целесообразность использования программно-целевого метода для решения указанных проблем, поскольку они:

- входят в число приоритетов федеральных программ и программ Московской области, а их решение позволит обеспечить возможность улучшения жилищных условий и создать условия для комфортного проживания населения на территории городского округа Химки Московской области;
- не могут быть решены в пределах одного года и требуют значительных бюджетных расходов;
- носят комплексный характер, а их решение окажет существенное положительное влияние на социальное благополучие общества, общее экономическое развитие и рост производства.

Эксплуатация многоквартирных домов подразумевает необходимость проведения капитального ремонта конструктивных элементов, периодичность которого определена Ведомственными строительными нормами «Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания жилых зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения» ВСН 58-88 (р), утвержденными приказом Госкомархитектуры при Госстрое СССР от 23.11.1988 № 312.

Длительное время на территории Российской Федерации отсутствовали эффективные правовые и организационные механизмы, необходимые для выполнения вышеуказанных строительных норм в отношении проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов. Лишь с введением в Жилищный кодекс Российской Федерации раздела IX «Организация проведения капитального ремонта общего имущества

в многоквартирных домах» вступили в силу нормы, позволяющие создать устойчивые механизмы финансирования расходов, связанных с проведением капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов.

Порядок проведения капитального ремонта многоквартирных домов на территории Московской области регулируется Законом Московской области от 01.07.2013 № 66/2013-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Московской области» (далее – Закон МО № 66), в соответствии с которым постановлением Правительства Московской области от 27.12.2013 № 1188/58 утверждена региональная программа Московской области «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Московской области, на 2014 – 2049 годы» (далее – Региональная программа капитального ремонта), содержащая адресный перечень многоквартирных домов, в отношении общего имущества которых до 2049 года планируется проведение капитального ремонта.

Очередность проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах определяется исходя из критериев, установленных Законом МО № 66 в соответствии с Порядком использования критериев очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, утвержденным постановлением Правительства Московской области от 27.12.2013 № 1187/58 «Об утверждении Порядка использования критериев очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Московской области». Использование указанных критериев должно обеспечивать перспективное планирование капитального ремонта жилищного фонда с учетом фактического технического состояния конструктивных элементов многоквартирных домов.

В целях обеспечения финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов Жилищным кодексом Российской Федерации, а также нормативными правовыми актами Московской области предусмотрен специальный взнос, взимаемый с собственников жилых помещений за каждый квадратный метр жилой площади. В целях создания правовых и организационных основ и координации работ по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Московской области, Правительством Московской области была создана некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов».

Принимая во внимание необходимость упорядочения мероприятий по планированию и организации капитального ремонта, дальнейшее выполнение капитального ремонта жилищного фонда необходимо осуществлять

программно-целевым методом в рамках настоящей муниципальной программы, обеспеченной соответствующим финансированием, а также системой планирования и контроля.

Состояние объектов благоустройства населенных пунктов также является одним из существенных факторов, влияющих на уровень и качество жизни населения.

Наиболее актуальными направлениями деятельности по содержанию и развитию объектов благоустройства на территории городского округа Химки Московской области являются:

- обеспечение нормативного содержания зеленых насаждений, дорожек, скамеек, урн для мусора;
- установка дополнительных детских игровых площадок;
- обустройство дополнительных контейнерных площадок для сбора мусора и организация работ по ликвидации стихийных свалок вдоль автомобильных дорог.

Решение существующих проблем в указанных сферах требует участия всех муниципальных образований на основе системного комплексного подхода.

3. Порядок взаимодействия ответственного за выполнение мероприятий с муниципальным заказчиком программы.

Координатором муниципальной программы является Заместитель Главы городского округа по вопросам благоустройства (далее – координатор).

Координатор организывает работу, направленную на:

1) координацию деятельности муниципального заказчика в процессе разработки муниципальной программы, обеспечение согласования проекта постановления Администрации городского округа (далее – Администрация) об утверждении муниципальной программы (о внесении изменений в муниципальную программу) и внесение его в установленном порядке на рассмотрение Главе городского округа;

2) организацию управления муниципальной программой;

3) реализацию муниципальной программы;

4) достижение цели и показателей муниципальной программы;

5) утверждение «Дорожных карт».

Управление дорожного хозяйства и благоустройства Администрации городского округа является муниципальным заказчиком муниципальной программы (далее – муниципальный заказчик).

Муниципальный заказчик:

- 1) разрабатывает муниципальную программу;
- 2) обеспечивает формирование прогноза расходов на реализацию мероприятий и готовит финансовое экономическое обоснование;
- 3) обеспечивает взаимодействие между муниципальными заказчиками подпрограмм и ответственными за выполнение мероприятий, а также координацию их действий по реализации подпрограмм;
- 4) участвует в обсуждении вопросов, связанных с реализацией и финансированием муниципальной программы;
- 5) обеспечивает ввод в подсистему ГАСУ МО оперативного (годового) отчета о реализации мероприятий муниципальной программы. По решению муниципального заказчика программы введение информации в подсистему ГАСУ МО осуществляется муниципальным заказчиком подпрограммы и (или) ответственным за выполнение мероприятия;
- 6) размещает на официальном сайте Администрации городского округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет утвержденную муниципальную программу;
- 7) обеспечивает выполнение муниципальной программы, а также эффективность и результативность ее реализации;
- 8) обеспечивает соответствие содержания муниципальных программ, размещенных в подсистеме планирования ГИС РЭБ Московской области (при технической возможности), муниципальным программам и изменениям в них, утвержденным на бумажном носителе;
- 9) обеспечивает ввод в подсистему планирования ГИС РЭБ Московской области (при технической возможности) оперативного (годового) отчета о реализации мероприятий Программы;
- 10) обеспечивает реализацию муниципальной программы в соответствии с основополагающими принципами государственной политики по развитию конкуренции, определенными Указом Президента Российской Федерации от 21.12.2017 № 618 «Об основных направлениях государственной политики по развитию конкуренции», с учетом обеспечения приоритета целей и задач по содействию развитию конкуренции во всех сферах экономики Московской области.

Муниципальный заказчик подпрограммы:

- 1) разрабатывает подпрограмму;

2) обеспечивает формирование и направление муниципальному заказчику программы прогноза расходов на реализацию мероприятий, финансово-экономического обоснования, методике расчета значений показателей, а также методике расчета значений результатов, представленных ответственным за выполнение мероприятия;

3) осуществляет взаимодействие с муниципальным заказчиком программы и ответственным за выполнение мероприятий;

4) осуществляет координацию деятельности ответственных за выполнение мероприятий при реализации подпрограммы;

5) участвует в обсуждении вопросов, связанных с реализацией и финансированием подпрограммы;

6) обеспечивает соответствие содержания подпрограмм муниципальных программ, размещенных в подсистеме ГАСУ Московской области, подпрограммам муниципальных программ и изменениям в них, утвержденным на бумажном носителе;

7) обеспечивает соответствие содержания подпрограмм муниципальных программ, размещенных в подсистеме планирования ГИС РЭБ Московской области (при технической возможности), подпрограммам муниципальных программ и изменениям в них, утвержденным на бумажном носителе.

Ответственными за выполнение мероприятий муниципальной программы (подпрограммы) (далее – ответственные за выполнение мероприятий) являются:

- Подпрограмма «Комфортная городская среда» - Управление дорожного хозяйства и благоустройства Администрации.

- Подпрограмма «Создание условий для обеспечения комфортного проживания жителей, в том числе в многоквартирных домах на территории Московской области» - Управление дорожного хозяйства и благоустройства Администрации, Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации.

- Подпрограмма «Обеспечивающая подпрограмма» - Управление дорожного хозяйства и благоустройства Администрации.

Ответственные за выполнение мероприятий:

1) участвует в формировании прогноза расходов на реализацию мероприятия, финансово-экономического обоснования, методики расчета значений результатов и направляет его муниципальному заказчику подпрограммы;

2) участвует в обсуждении вопросов, связанных с реализацией и финансированием подпрограммы в части соответствующего мероприятия;

3) формирует проекты адресных перечней, предусмотренных настоящим Порядком, и направляет их муниципальному заказчику подпрограммы;

4) направляет муниципальному заказчику подпрограммы предложения по формированию «Дорожных карт»;

5) обеспечивает ввод информации о плановых значениях мероприятий, ответственным за реализацию которых является, а также формирование оперативного (годового) отчета о реализации мероприятий в подсистеме ГАСУ Московской области и подсистеме планирования ГИС РЭБ Московской области.

Муниципальный заказчик программы несет ответственность за подготовку и реализацию муниципальной программы, а также обеспечение достижения показателей реализации муниципальной программы.

Реализация основных мероприятий осуществляется в соответствии с «Дорожными картами».

«Дорожные карты» должны в обязательном порядке содержать следующие сведения:

- наименование основного мероприятия;
- наименование мероприятий, реализуемых в рамках основного мероприятия;
- наименование муниципального образования Московской области, объекта (при наличии);
- стандартные процедуры, направленные на выполнение основного мероприятия, предельные сроки их исполнения;
- должность исполнителя, ответственного за процедуру;
- результат выполнения процедуры.

«Дорожная карта» корректируется при внесении изменений в муниципальную программу.

«Дорожная карта» разрабатывается для основных мероприятий, подлежащих реализации в текущем году, на один год.

«Дорожная карта» не разрабатывается по следующим основным мероприятиям и не может содержать следующие мероприятия, реализуемые в рамках основного мероприятия:

- входящие в состав подпрограммы «Обеспечивающая подпрограмма»;
- на погашение кредиторской задолженности;
- направленные на предоставление мер социальной поддержки;

- направленные на совершенствование текущей бюджетной политики, развитие стимулирующих факторов, открытости и прозрачности, вовлечение граждан в бюджетный процесс, повышение эффективности бюджетной политики в сфере управления муниципальным долгом.

«Дорожная карта» согласовывается с заместителем Главы Администрации, курирующим данное направление.

4. Обобщенная характеристика основных мероприятий муниципальной программы с обоснованием необходимости их осуществления

Муниципальная программа состоит из следующих подпрограмм:

– Комфортная городская среда - сфера реализации подпрограммы – деятельность, направленная на приведение в надлежащее состояние территории городского округа Химки Московской области для комфортного проживания;

– Создание условий для обеспечения комфортного проживания жителей, в том числе в многоквартирных домах на территории Московской области - сфера реализации подпрограммы – комплекс мероприятий, направленных на создание благоприятных, здоровых и культурных условий жизни, трудовой деятельности и досуга населения в границах городского округа Химки Московской области, осуществляемых органами местного самоуправления, физическими и юридическими лицами;

– Обеспечивающая подпрограмма - сфера реализации подпрограммы – бесперебойное функционирование Управления дорожного хозяйства и благоустройства Администрации городского округа Химки Московской области.

Мероприятия подпрограмм муниципальной программы представлены в перечне мероприятий подпрограммы к муниципальной программе. Реализация мероприятий позволит обеспечить безопасные и комфортные условия проживания населения, повышение качества и эффективности работ по ремонту объектов жилищного хозяйства, коммунальной инфраструктуры, содержанию внешнего благоустройства, то есть улучшение внешнего вида города, приведение улиц, парков, скверов, мостов, площадей, городских пляжей и прочих объектов в состояние, отвечающее требованиям и нормам, придавая им ухоженный вид, улучшить внешний вид городского округа Химки Московской области в целом.

В муниципальную программу «Формирование современной комфортной городской среды» включены 6 основных мероприятий:

1. «Формирование комфортной городской среды».

В рамках данного мероприятия в 2023 году планируется благоустройство общественных территорий по адресам:

№ п/п	Адресная программа по благоустройству общественных территорий на 2023 год
1.	Зона отдыха ПКиО им. Л.Н. Толстого

2. «Благоустройство общественных территорий муниципальных образований Московской области».

В рамках данного мероприятия в 2023 году планируется благоустройство лесопарковых зон по адресам:

№ п/п	Адресная программа по благоустройству лесопарковых зон на 2023 год
1.	Благоустройство Химкинского лесопарка по адресу: Московская область, городской округ Химки, мкр-н Клязьма-Старбеево

В рамках данного мероприятия в 2023 году планируется обустройство и установка детских, игровых площадок по адресам:

№ п/п	Адресная программа по обустройству и установке детских игровых площадок на 2023 год
1.	г.о. Химки, г. Химки, мкр. Планерная, д. 19, 20
2.	г.о. Химки, г. Химки, ул. Совхозная, д. 16
3.	г.о. Химки, г. Химки, ул. Совхозная, д. 8

В рамках данного мероприятия так же планируется благоустройство общественных территорий. В соответствии с распоряжением Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 31.03.2022 № 113-РВ «Об утверждении Правил инвентаризации дворовых, общественных территорий и объектов недвижимого имущества (включая объекты незавершенного строительства) и земельных участков, находящихся в собственности (пользовании) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, муниципальных образований Московской области» (далее - Распоряжение № 113-РВ), с целью оценки состояния благоустройства дворовых и общественных территорий, в том числе определения перечня общественных территорий, оценки их состояния, выявления территорий, требующих приведения в нормативное состояние, ежегодно проводится инвентаризация общественных территорий муниципальных образований Московской области. По итогам

инвентаризации общественных территорий в соответствии с Порядками рассмотрения предложений заинтересованных лиц (собственники помещений в многоквартирных домах, собственники иных зданий и сооружений, расположенных в границах определенных дворовых территорий, председатели советов многоквартирных домов городского округа Химки Московской области или их представители), утвержденными Администрацией, формируются адресные перечни общественных территорий, подлежащих благоустройству.

Адресный перечень общественных территорий городского округа Химки Московской области, сформированный по результатам инвентаризации и голосования в электронной форме в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для выполнения работ по благоустройству территорий в 2023-2027 годах:

№ п/п	Наименование муниципального образования, адрес объекта (наименование объекта)	Год реализации
1.	Зона отдыха «Барашкинский пруд» г. Химки, Куркинское ш.	2023
2.	г.о. Химки, мкр. Клязьма-Старбеево, ул. Мира «Аллея героев труда»	2023
3.	Территория набережной реки Клязьма (Яковлево)	2024
4.	г.о. Химки, зона отдыха «Яблоневый сад» поселок санатория Мцыри	2023

Перечень видов работ по благоустройству общественных территорий (пространств) включает:

- инженерно-геодезические и инженерно-геологические работы;
- установку ограждений (в том числе декоративных), заборов;
- закупку и установку малых архитектурных форм, детского и спортивного оборудования;
- озеленение;
- мощение и укладку иных покрытий;
- укладку асфальта;
- устройство дорожек, в том числе велосипедных;
- установку источников света, иллюминации, освещение, включая архитектурно-художественное;
- установку информационных стендов и знаков;
- изготовление и установку стел;
- изготовление, установку или восстановление произведений монументально-декоративного искусства;

- замену инженерных коммуникаций (при необходимости) для проведения работ по благоустройству в рамках реализации утвержденной архитектурно-планировочной концепции;

- приобретение и установку программно-технических комплексов видеонаблюдения, соответствующих общим техническим требованиям к программно-техническим комплексам видеонаблюдения системы технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления «Безопасный регион», утвержденным распоряжением Министерства государственного управления, информационных технологий и связи Московской области от 11.09.2017 № 10-116/РВ (в случае если установка указанных комплексов предусмотрена архитектурно-планировочными концепциями благоустройства общественных территорий (пространств) городского округа Химки Московской области, имеющими положительное заключение художественного совета Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области и утвержденными главой городского округа Химки Московской области).

3. «Формирование комфортной городской среды».

Приоритетный проект «Формирование комфортной городской среды» нацелен на создание условий для системного повышения качества и комфорта городской среды путем реализации комплекса первоочередных мер по благоустройству.

В рамках данного мероприятия планируется ремонт дворовых территорий.

4. «Обеспечение комфортной среды проживания на территории муниципального образования Московской области».

В рамках данного мероприятия планируется ямочный ремонт асфальтового покрытия дворовых территорий, создание и ремонт пешеходных коммуникаций, замена и модернизация детских игровых площадок.

Также в рамках этого мероприятия планируется комплексное благоустройство дворовых территорий многоквартирных домов на территории городского округа Химки Московской области, а также выполнение минимального и дополнительного перечней работ.

Минимальный перечень выполняемых видов работ по благоустройству дворовых территорий включает:

- детская площадка;
- парковка;
- озеленение;
- наружное освещение;

- информационный стенд;
- контейнерная площадка;
- лавочки (скамейки);
- урны.

Кроме того, может быть предусмотрено выполнение следующих дополнительных видов работ по благоустройству дворовых территорий:

- спортивной площадки (воркаут);
- площадки для отдыха;
- приспособления для сушки белья;

- других объектов общественного пользования по согласованию с заинтересованными лицами (собственники помещений в многоквартирных домах, собственники иных зданий и сооружений, расположенных в границах определенных дворовых территорий, председатели советов многоквартирных домов Московской области или их представители).

Адресный перечень дворовых территорий городского округа Химки Московской области, сформированный по результатам инвентаризации, для выполнения работ по комплексному благоустройству дворовых территорий в 2023-2027 годах:

№ п/п	Наименование муниципального образования, адрес объекта (наименование объекта)	Год реализации
Мкр. Клязьма-Старбеево		
1.	г.о. Химки, ул. Московская, д. 1, 3	2023
2.	г.о. Химки, ул. Германа Титова, д.2 к.1, 2 к.2, 2 к.3	2023
3.	г.о. Химки, Ленинский пр. д. 33 к.2, д. 33 к.3	2023
Мкр. Новогорск-Планерная		
4.	г.о. Химки, ул. Молодежная, д. 52	2023
5.	г.о. Химки, ул. Горшина, д. 1	2023
6.	г.о. Химки, ул. Панфилова, д. 13	2023
7.	г.о. Химки, Юбилейный проспект, д. 47	2023

8.	г.о. Химки, ул. Молодёжная, 34, корпус 1	2023
9.	г.о. Химки, Мельникова пр-кт, д. 8	2023
10.	г.о. Химки, пр-т Мельникова, д. 5, к. 1	2023
11.	г.о. Химки, пр-т Мельникова, д. 7	2023
12.	г.о. Химки, ул. Молодежная, д. 74	2023
13.	г.о. Химки, ул. Молодежная, д. 76	2023
14.	г.о. Химки, ул. Юбилейный пр-т, д. 76	2023
15.	г.о. Химки, мкр. Планерная, д. 8	2023
16.	г.о. Химки, Юбилейный пр-т, д. 9/1, ул. Строителей, д. 3, 3а	2023
17.	г.о. Химки, ул. Бабакина, 1/6	2023
18.	г.о. Химки, ул. Парковая, д. 6,8	2023
19.	г.о. Химки, ул. 9 Мая, д. 1	2023
20.	г.о. Химки, ул. Родионова, д.7	2023
Мкр. Левобережный		
21.	г.о. Химки, мкр.Левобережный, ул. Совхозная, д.д. 4, 4А, 4Б	2023
22.	г.о. Химки, мкр. Левобережный, Совхозная, д. 16	2023
23.	г.о. Химки, мкр. Левобережный, Совхозная, д. 8	
Мкр. Сходня-Фирсановка		
24.	г.о. Химки, мкр. Сходня-Фирсановка, Овражная, д. 4	2023
Мкр. Подрезково		
25.	г.о. Химки, мкр. Подрезково, ул. Новозаводская, д. 6, 7, 8	2023
26.	г.о. Химки, мкр. Подрезково, ул. Новозаводская, д. 5а, 6	2023

В случае выявления физического износа основных конструктивных элементов (крыша, стены, фундамент), доля которых превышает 70 процентов на дворовых территориях, подлежащих благоустройству в рамках реализации Муниципальной программы, Администрация вправе принять решение об исключении данных территорий из адресного перечня дворовых и общественных территорий, подлежащих благоустройству.

Дворовая, общественная территория может быть исключена из перечня дворовых и общественных территорий, подлежащих благоустройству, по решению собственников помещений многоквартирных домов об отказе от благоустройства.

В случае проведения работ по благоустройству дворовых территорий с софинансированием из бюджета Московской области Администрация вправе организовывать работы по образованию земельных участков, на которых расположены такие многоквартирные дома.

Также в рамках реализации данного мероприятия в 2023 году заключено концессионное соглашение в отношении объектов наружного освещения, находящихся в собственности городского округа Химки Московской области.

5. «Приведение в надлежащее состояние подъездов в многоквартирных домах».

В рамках этого мероприятия предусмотрен ремонт подъездов многоквартирных домов.

6. «Создание условий для реализации полномочий органов местного самоуправления».

В рамках данного основного мероприятия предусмотрена организация обеспечения бесперебойного функционирования Управления дорожного хозяйства и благоустройства Администрации городского округа Химки Московской области, в том числе содержание аппарата.

Помимо кардинального повышения качества и комфорта городской среды приоритетами муниципальной политики в сфере реализации мероприятий муниципальной программы являются:

- синхронизация выполнения работ в рамках муниципальной программы с реализуемыми в городском округе Химки Московской области федеральными, региональными и муниципальными программами (планами) строительства (реконструкции, ремонта) объектов недвижимого имущества, программами по ремонту и модернизации инженерных сетей и иных объектов;

- синхронизация реализации мероприятий муниципальной программы с реализуемыми в городском округе Химки Московской области мероприятиями в сфере обеспечения доступности городской среды для маломобильных групп населения, цифровизации городского хозяйства, а также мероприятиями в рамках национальных проектов в соответствии с перечнем таких мероприятий и методическими рекомендациями по синхронизации мероприятий в рамках государственных и муниципальных программ, утверждаемыми Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

Так же за последние годы приоритетным направлением стала синхронизация капитального ремонта общего имущества МКД с работами по текущему ремонту подъездов в многоквартирных домах, а также с мероприятиями по комплексному благоустройству дворовых территорий и мероприятиями в рамках проекта «Светлый город». В рамках программы «Формирование современной комфортной городской среды» на 2023-2027гг. данная практика по синхронизации будет продолжаться на всем протяжении реализации муниципальной программы.