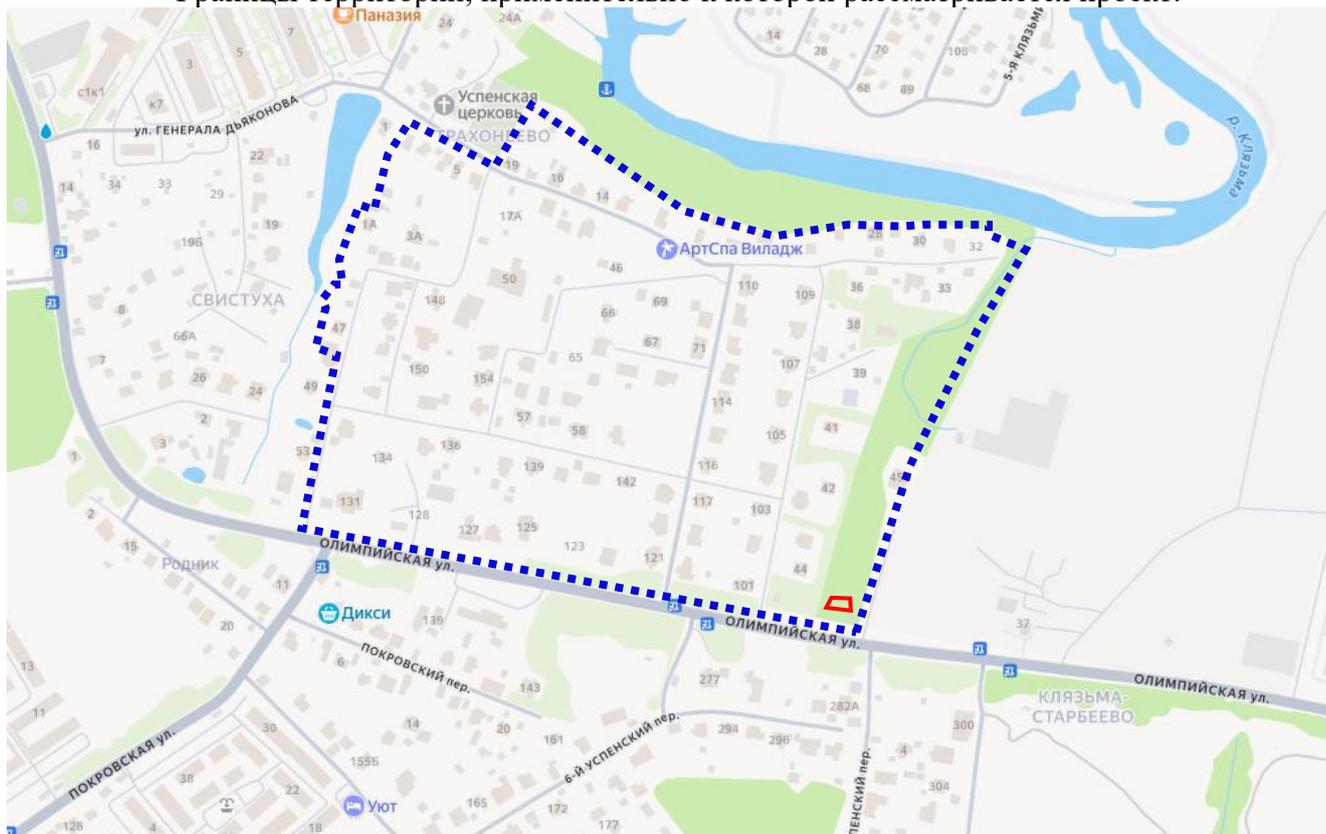


Информационные материалы, содержащие сведения о возможности предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» для объекта капитального строительства с кадастровым номером 50:10:0020405:2799

Границы территории, применительно к которой рассматривается проект:



Границы территории применительно к которой рассматривается проект

Граница земельного участка с КН 50:10:0020405:592

1. Генеральный план городского округа Химки Московской области, утверждённый решением Совета депутатов городского округа Химки Московской области от 27.12.2024 № 41/2



Земельный участок с КН 50:10:0020405:592 расположен в функциональной зоне Ж2

2. Правила землепользования и застройки территории городского округа Химки Московской области, утверждённые постановлением Администрации городского округа Химки Московской области от 02.04.2021 № 264 (ред. от 02.04.2025 № 675)



 Земельный участок с КН 50:10:0020405:592 расположен территориальной зоне Ж-2 «Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами»

3. Выкопировка из публичной кадастровой карты Росреестра

Здание: 50:10:0020405:2799

Информация	Сервисы	Объекты	Связанные ЗУ	Ча
Вид объекта недвижимости		Здание		
Дата присвоения		15.04.2025		
Кадастровый номер		50:10:0020405:2799		
Кадастровый квартал		50:10:0020405		
Адрес		Российская Федерация, Московская область, городской округ Химки, город Химки, квартал Трахоньево		
Наименование		Здание бытового обслуживания		
Назначение		Жилое		
Площадь общ. пользования		195,3 кв. м		
Статус		Учтенный		
Форма собственности		Частная		
Кадастровая стоимость		6 120 206,21 руб.		
Удельный показатель кадастровой стоимости		31 337,46 руб./ кв. м		
Количество этажей (в том числе подземных)		1		
Количество подземных этажей		-		
Материал стен		Из прочих материалов		
Завершение строительства		-		
Ввод в эксплуатацию		2025 г.		
Сведения о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации		-		

**Заключение о соблюдении требований технических регламентов
для объекта капитального строительства при реализации разрешения
на условно разрешенный вид использования объекта капитального строительства**

Разработчик:

Общество с ограниченной ответственностью ООО «Строительно-монтажная компания»
Регистрационный номер в реестре членов саморегулируемой организации
№ П-025-005024146689-0860

Планируемый вид использования объекта капитального строительства: магазины (код 4.4).
Кадастровый номер объекта капитального строительства 50:10:0020405:2799.
Местоположение: Московская область, городской округ Химки, город Химки, квартал Трахонеево.
Назначение объекта – «Здание бытового обслуживания».

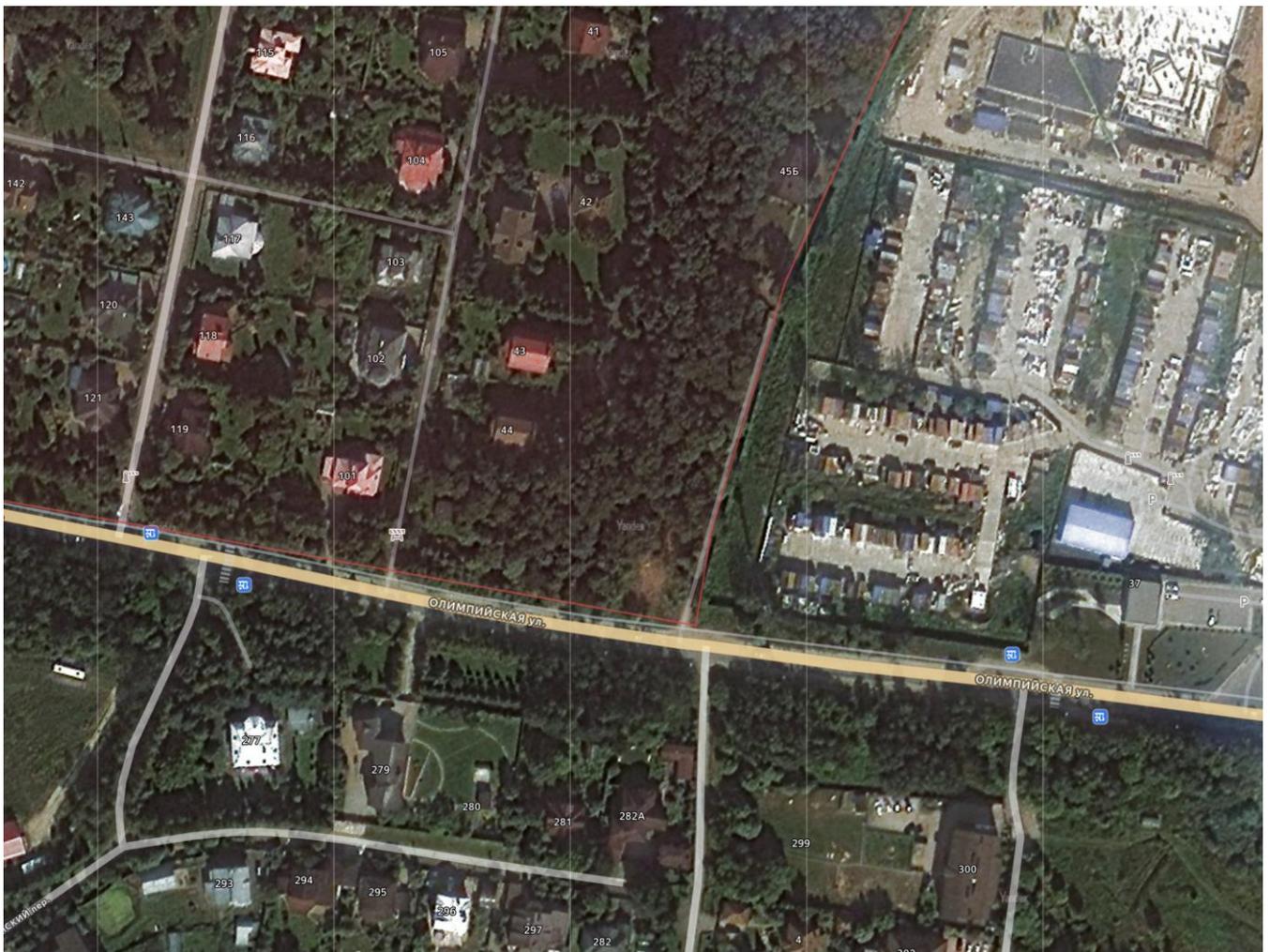
Существующее положение

Земельный с кадастровым номером 50:10:0020405:592 расположен в МО, г.о. Химки, г. Химки, кв-л Трахонеево.

Рассматриваемый земельный участок граничит:

- с севера: Индивидуальной жилой застройкой;
- с запада: Индивидуальной жилой застройкой;
- с юга: ул. Олимпийская;
- с востока: Территорией под коммунальное обслуживание.

Космоснимок рассматриваемой территории



Фотофиксация



Земельный участок с кадастровым номером 50:10:0020405:592 имеет категорию земель «Земли населённых пунктов», вид разрешенного использования – «Обслуживание жилой застройки», площадь – 481 кв.м.

На земельном участке возведены следующие объекты капитального строительства:

"Здание бытового обслуживания", к/н: 50:10:0020405:2799, № гос.регистрации 50:10:0020405:2799-50/416/2025-1 от 15.04.2025г., Разрешение на строительство № RU50-10-31139-2025 от 25.02.2025г. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU50-10-31695-2025 от 10.04.2025г.

Характеристики размещаемого объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции

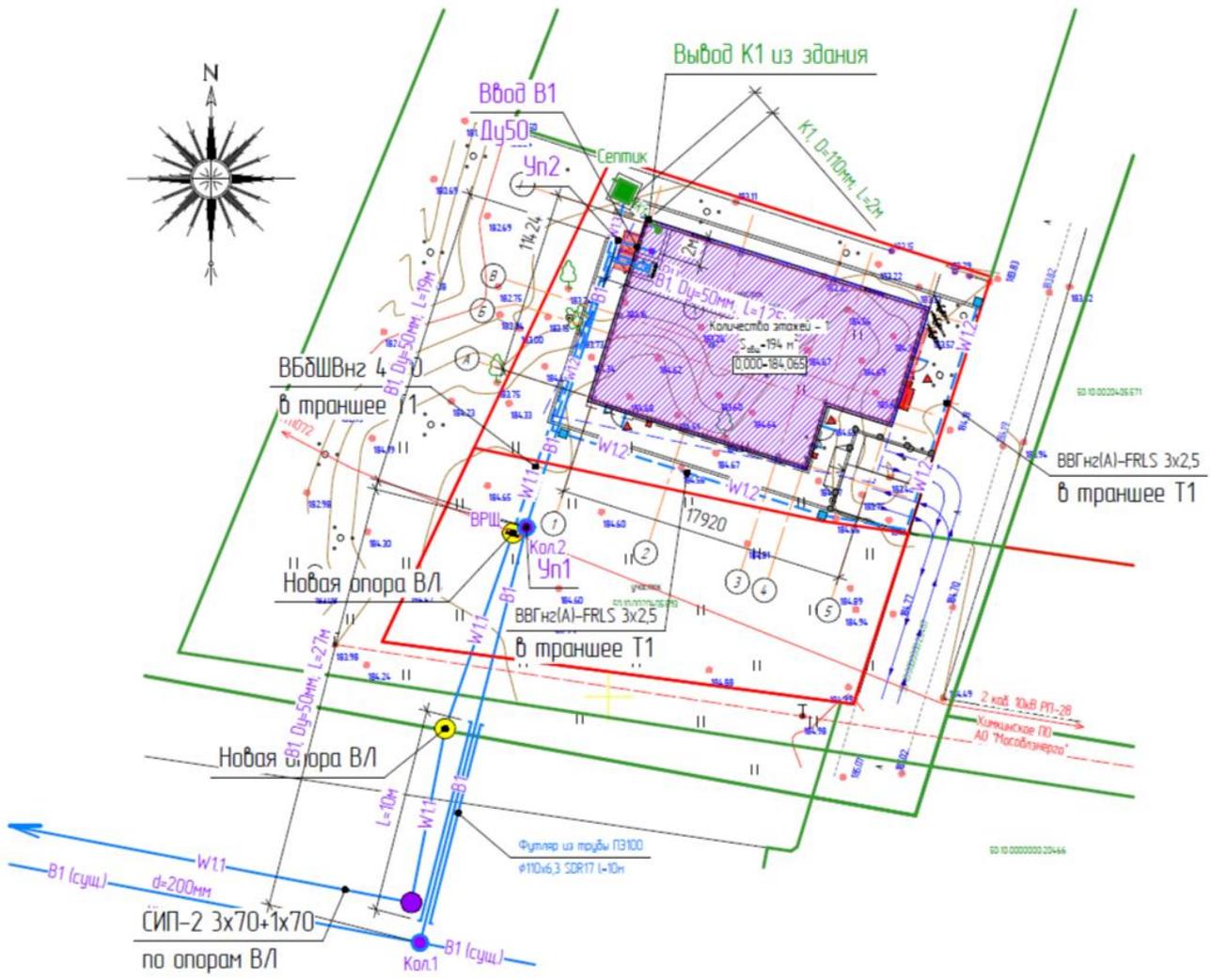
На земельном участке построен объект капитального строительства – "Здание бытового обслуживания", этажностью 1 надземных (высота этажа 4.7 метров), площадью застройки 209.2 кв.м и общей площадью 195.3 кв. м

Проектные расстояния от границ земельного участка до проектируемого объекта капитального строительства составляют:

- от северной границы 3 м;
- от южной границы 3 м;
- от западной границы 3м;
- от восточной границы 3 м.

В границах земельного участка предусмотрено размещение 5 машиномест, в том числе 1 машиноместо для маломобильных групп населения.

Схема земельного участка с отображением местоположения проектируемых объектов капитального строительства, сетей инженерного обеспечения, планировочных ограничений и планируемого к размещению объекта.



M1:500

Условные обозначения

-  - Границы смежных земельных участков
-  - Границы земельного участка
-  - Проектируемое здание
-  - АБП тротуара
-  - Траяное покрытие, газон натуральный
-  - Граница планируемой застройки (по ГПЗУ)
-  - АБП проезда/парковки
-  - АБП отмостки