

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по вопросу изменения вида разрешённого использования земельного участка с кадастровым номером 50:10:0010201:1578 на территории городского округа Химки Московской области

30.08.2017 года в здании Администрации городского округа Химки Московской области по адресу: Московская область, г. Химки, ул. Калинина, д. 4, к. 201, проведены публичные слушания по вопросу изменения вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 50:10:0010201:1578, расположенного по адресу: Московская область, г. Химки, улица Репина, д. 3, площадью 40000 кв.м, категория земель – «земли населенных пунктов», находящегося в фактическом пользовании Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Московский авиационный институт (национальный исследовательский университет)», с вида разрешенного использования «для эксплуатации существующих зданий и сооружений» на вид разрешенного использования «среднее и высшее профессиональное образование».

Необходимость изменения вида разрешенного использования рассматриваемого земельного участка обосновал представитель заказчика Розанов В.В. (по доверенности) тем, что основанием пользования является то, что земельный участок под строительство техникума на 1200 учащихся по ул. Репина в г. Химки отведен в соответствии с решением исполнительного комитета Химкинского городского Совета депутатов трудящихся от 27.03.1968 года № 7. Постановлением Главы городского округа Химки Московской области от 18.07.2006 № 1014 утвержден проект границ земельного участка, площадью 4,0 га, расположенного по адресу: Московская область, г. Химки, ул. Репина, д. 3, намечаемого к предоставлению Государственному образовательному учреждению среднего профессионального образования Химкинский техникум космического энергомашиностроения в постоянное (бессрочное) пользование для эксплуатации существующих зданий и сооружений.

Приказом Министерства образования и науки Российской Федерации от 31.08.2011 г. № 2244 Федеральное государственное образовательное учреждение среднего профессионального образования Химкинский техникум космического энергомашиностроения реорганизовано в форме присоединения к университету техникума в качестве структурного подразделения.

В настоящее время на данном земельном участке расположены объекты недвижимого имущества, на которые в период с 2011 по 2012 годы зарегистрировано право собственности Российской Федерации и право оперативного управления Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Московский авиационный институт (национальный исследовательский университет)» в соответствии со свидетельствами о государственной регистрации права.

Изменение вида разрешенного использования указанного земельного участка испрашивается пользователем земельного участка с целью приведения существующего вида разрешенного использования земельного участка в

соответствие с фактическим использованием земельного участка в рамках вида разрешенного использования «среднее и высшее профессиональное образование», установленного Классификатором видов разрешенного использования земельных участков (далее – Классификатор), утвержденным Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 (в редакции Приказа Минэкономразвития России от 30.09.2015 № 709).

В ходе проведения публичных слушаний замечаний и предложений от участников публичных слушаний не поступило.