



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ХИМКИ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26.11.2024 № 2117

городской округ Химки

О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 50:10:0010203:41, расположенного по адресу:
Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, г. Химки, ул. Энгельса, напротив д. 26

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», законами Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», от 10.12.2020 № 270/2020-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области в области земельных отношений», соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией городского округа Химки Московской области от 14.05.2015 № 55-1405/2015, учитывая согласование Министерства имущественных отношений Московской области (сводное заключение Межведомственной комиссии по вопросам земельно-имущественных отношений в Московской области от 08.11.2024 № 212-3), на основании Устава городского округа Химки Московской области, Администрация городского округа Химки Московской области (далее – Администрация)

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести аукцион в электронной форме, открытый по составу и форме подачи заявок, на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 50:10:0010203:41, находящийся

в муниципальной собственности (государственная регистрация права от 06.03.2020 № 50:10:0010203:41-50/009/2020-1), площадью 1 280 кв.м, расположенного по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, г. Химки, ул. Энгельса, напротив д. 26, категория земель – «Земли населенных пунктов», вид разрешенного использования – «магазины», на срок – 13 (тринадцать) лет и 2 (два) месяца (далее – аукцион).

2. Установить начальную минимальную цену предмета аукциона в размере, равном 6 401 555 (шесть миллионов четыреста одна тысяча пятьсот пятьдесят пять) рублей 20 копеек, определенной от кадастровой стоимости земельного участка, «шаг аукциона» в размере 3 % от начальной цены, равном 192 046 (сто девяносто две тысячи сорок шесть) рублей 65 копеек, сумму задатка в размере 100 % от начальной цены, равной 6 401 555 (шесть миллионов четыреста одна тысяча пятьсот пятьдесят пять) рублей 20 копеек.

3. Определить, что организатором аукциона в соответствии с Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией от 14.05.2015 № 55-1405/2015 является Комитет по конкурентной политике Московской области (далее – Организатор аукциона).

4. Информировать участников аукциона о существующих ограничениях использования земельного участка с кадастровым номером 50:10:0010203:41:

ЗОУИТ по сведениям Росреестра: Охранная зона объекта: «Теплосетевой комплекс «Старые Химки II», назначение: нежилое, протяженность 10523 м, инв. № 46:483:301:000006680, лит. I»; Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево); приаэродромная территория - Расположен полностью: Третья подзона аэродрома Москва (Шереметьево) Подзона третья Сектор 3.1; Шестая подзона аэродрома Москва (Шереметьево) Подзона шестая; расположен в границах полос воздушных подходов аэродрома Москва (Шереметьево); частично расположен в границах охранной зоны линий связи; частично расположен в границах ограничений прав на земельный участок, предусмотренных статьей 56 Земельного Кодекса Российской Федерации. В границах земельного участка расположен теплосетевой комплекс «Старые Химки II», принадлежащий на праве собственности ООО «Теплоснабжающая компания Мосэнерго», кадастровый номер 50:10:0000000:13843.

4.1. Земельный участок использовать в соответствии с требованиями Воздушного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части

совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны»; свода правил СП 124.13330.2012 Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003; приказа Минстроя Российской Федерации от 25.12.2018 № 860/пр «СП 32.13330.2018. СНиП 2.04.03-85 Канализация. Наружные сети и сооружения»; постановления Правительства РФ № 578 от 09.06.1995 г. «Об утверждении правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации». Строительство, реконструкция объектов капитального строительства допускается при наличии согласования с Федеральной службой охраны Российской Федерации. Согласовать размещение объектов капитального строительства в соответствии с действующим законодательством.

5. Администрации направить настоящее постановление и иную необходимую документацию для проведения аукциона Организатору аукциона.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы городского округа по вопросам градостроительства, архитектуры, земельных и имущественных отношений.

Глава городского округа

Д.В. Волошин