



**ГЛАВА**  
**ГОРОДСКОГО ОКРУГА ХИМКИ**  
**МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

ОТ \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

городской округ Химки

О проекте решения о комплексном развитии территории нежилой застройки общей площадью 31,28 га, расположенной по адресу:  
Московская область, г.о. Химки, ул. Рабочая, этап 1

В соответствии со статьями 66 и 67 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области от 24.07.2014 № 107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области», Законом Московской области от 27.12.2017 № 250/2017-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области по комплексному развитию территории», Положением о комплексном развитии территории в Московской области, утвержденным постановлением Правительства Московской области от 26.01.2021 № 29/3 «О порядке комплексного развития территорий в Московской области», Нормативами градостроительного проектирования Московской области, утвержденными постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30, в целях обеспечения сбалансированного и комплексного развития территории городского округа Химки Московской области, на основании Устава городского округа Химки Московской области:

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить проект решения о комплексном развитии территории нежилой застройки общей площадью 31,28 га, расположенной по адресу: Московская область, г.о. Химки, ул. Рабочая, этап 1, в границах согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Заместителю Главы Администрации городского округа Химки Московской области Лёвочке Р.С. обеспечить направление предложения об осуществлении комплексного развития территории нежилкой застройки всем правообладателям земельных участков и расположенных на них объектов недвижимости, на установленных условиях без проведения торгов, в том числе собственникам объектов недвижимости, предоставленных в аренду, безвозмездное пользование, с приложением проекта решения о комплексном развитии территории нежилкой застройки согласно приложению к настоящему постановлению и Градостроительной концепции, в соответствии со статьей 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Администрации городского округа Химки Московской области не позднее трех рабочих дней со дня одобрения проекта решения о комплексном развитии территории нежилкой застройки общей площадью 31,28 га, расположенной по адресу: Московская область, г.о. Химки, ул. Рабочая, этап 1, Градостроительным советом Московской области, обеспечить официальное опубликование настоящего постановления и приложения к нему:

- в газете «Химкинские новости», а также разместить на официальном сайте Администрации городского округа Химки Московской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

- на информационных стендах (информационных щитах), оборудованных около здания Администрации городского округа Химки Московской области, в местах массового скопления граждан и в иных местах, расположенных на развиваемой территории.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Химки Московской области Мадатову К.А.

Глава городского округа

Д.В. Волошин