

	Ходатайство об установлении публичного сервитута	
1	в Администрацию городского округа Химки (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)	
2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее - заявитель):	
2.1	Полное наименование (с указанием организационно-правовой формой)	Акционерное общество Московская областная энергосетевая компания
2.2	Сокращенное наименование	АО "Мособлэнерго"
2.3	Организационно-правовая форма	Акционерное общество
2.4	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)	143421 Московская обл., г.о. Красногорск, автодорога Балтия, тер 26 км Бизнес-центр Рига-Ленд, стр. Б3, подъезд 3, этаж 7, помещ. 2, ком. 1
2.5	Фактический адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)	143421 Московская обл., г.о. Красногорск, автодорога Балтия, тер 26 км Бизнес-центр Рига-Ленд, стр. Б3, подъезд 3, этаж 7, помещ. 2, ком. 1
2.6	Адрес электронной почты	PavliukAS@mosoblenergo.ru
2.7	ОГРН	1055006353478
2.8	ИНН/КПП	5032137342/502401001
3	Сведения о представителе заявителя:	
3.1	Фамилия	Павлюк
	Имя	Алина
	Отчество (при наличии)	Станиславовна
3.2	Адрес электронной почты	alinafrs2010@yandex.ru
3.3	Телефон	+7(925)9117743
3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя	Доверенность нотариальная № 50/61-н/50-2023-9-277 от 15.09.2023
4	Прошу установить публичный сервитут в отношении земельного участка в целях (указываются цели, предусмотренные статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации или статьей 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации"): <u>строительство, реконструкция и эксплуатация объектов электросетевого хозяйства, необходимого для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения</u>	
5	Испрашиваемый срок публичного сервитута 588 мес. (49 лет)	
6	Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств) 6 (мес.)	

7

Публичный сервитут необходимо установить в целях реализации инвестиционной программы, утвержденной приказом министерства энергетики Московской области от 18.12.2019 №105 (с изм. от 16.12.2021 №48, далее – Инвестиционная программа).

В рамках данной Инвестиционной программы АО «Мособлэнерго» разработано техническое задание ТЗ № 7858/21 от 22.07.2021, в соответствии с которым необходимо выполнить строительство кабельных линий 2КЛ-10 кВ: «Реконструкция 2КЛ-10 кВ направлением ПС/Т-671 «Старбеево» ф.456 - РП-40 с.1, реконструкция 2КЛ-10 кВ направлением ПС/Т-671 «Старбеево» ф. 121 - РП-40 с. 2. ГНБ в т.ч. ПИР, МО, г.о. Химки (12,6 км)» (далее – Объект). Проектируемый Объект не относится к объекту электросетевого имущества с кадастровым номером 50:10:0000000:20376, находящийся в собственности муниципального образования г.о. Химки Московской области. Реконструкция Объекта будет осуществлена путем строительства нового объекта электросетевого имущества, после ввода в эксплуатацию Объект будет поставлен на баланс АО «Мособлэнерго».

Необходимость мероприятий по реконструкции существующих 2КЛ-10 кВ направлением ПС/Т-671 «Старбеево» - РП-40 ориентировочной протяженностью 2х6300 м определяется следующими обстоятельствами:

- низкая надежность и качество электроснабжения потребителей;
- многочисленные дефекты за весомый срок эксплуатации – более 30 лет.

Принятое техническое решение является единственно возможным способом осуществления строительства Объекта, путем прохождения кабельной линии по земельному участку с кадастровым номером 50:10:0000000:60 (Земельный участок) согласно ситуационному плану по следующим причинам.


Прокладка (строительство) кабельной линии в варианте 1 планируется через указанный Земельный участок, с расположенным на нем многоквартирным домом по адресу: г. Химки, ул. 9 Мая, д. 21, к1 к2, к3 под управлением ООО УК «Европа». Сведения о зарегистрированных правах в Едином государственном реестре недвижимости на Земельный участок отсутствуют. Расположить Объект вне границ данного Земельного участка не представляется возможным, так как при проектировании необходимо соблюсти все нормативные расстояния от действующих коммуникаций.

Границы публичного сервитута определены с учетом безопасной эксплуатации инженерного сооружения и условий, наименее обременительных для использования земельных участков в соответствии с их целевым назначением и разрешенным использованием, а также с учетом требований об обеспечении рационального использования земель.

Проектное местоположение инженерного сооружения определено с учетом обеспечения безопасности населения, расположения от существующих зданий и сооружений, что является наиболее оптимальным размещением кабельной линии, с учетом охранной зоны 2 м, согласно Постановлению Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

В предлагаемом варианте кабельная линия будет проходить максимально возможно по краю границ Земельного участка, с учетом нормативных расстояний от действующих коммуникаций и не влечет значительных обременений земельных участков и препятствий к их использованию для правообладателей.

По иному варианту, отличному от варианта 1, прохождения (строительства) кабельной линии по краю территории АЗС «Лукойл» получен отказ в согласовании от Мособлarquitectуры по заявлению № P001-8284859659-59826348 от 21.06.2022 в связи с невозможностью размещения объектов капитального строительства на испрашиваемых земельных участках, полностью или частично расположенных в зонах планируемого развития транспортных инфраструктур в Московской области в связи с планируемым размещением линейного объекта.

	<p>По предлагаемому 1 варианту получено Решение Мособлarquитектуры о возможности размещения Объекта (заявление № P001-8284859659-67255862 от 03.02.2023).</p> <p>Основываясь на вышеизложенном, а также на публичных сведениях, размещенных на официальном сайте Росреестра, и данных натурного обследования испрашиваемой территории, иные, наиболее оптимальные варианты размещения линейного объекта отсутствуют.</p>					
8	<p>Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель не является собственником указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объёме, предусмотренном пунктом 2 настоящей Формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд) -</p>					
9	<p>Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых испрашивается публичный сервитут и границы которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости</p>	<p>50:10:0000000:60</p>				
10	<p>Вид права, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях реконструкции или эксплуатации инженерного сооружения) <u>собственность</u></p>					
11	<p>Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства:</p> <table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td>в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством направления в личный кабинет на РПГУ</td> <td style="text-align: center;"> <input checked="" type="checkbox"/> да  <input type="checkbox"/> (да/нет) </td> </tr> <tr> <td>в виде бумажного документа, при обращении в МФЦ</td> <td style="text-align: center;"> <input type="checkbox"/> да </td> </tr> </table>		в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством направления в личный кабинет на РПГУ	<input checked="" type="checkbox"/> да <input type="checkbox"/> (да/нет)	в виде бумажного документа, при обращении в МФЦ	<input type="checkbox"/> да
в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством направления в личный кабинет на РПГУ	<input checked="" type="checkbox"/> да <input type="checkbox"/> (да/нет)					
в виде бумажного документа, при обращении в МФЦ	<input type="checkbox"/> да					
12	<p>Документы, прилагаемые к ходатайству: 1. Доверенность; 2. Схема сервитута 60; 3. ТЗ 7858/21; 4. ЕГРН 60; 5. Договор подряда № 548 21-ДКС Старбеево; 6. Отказ Мособлarquитектуры (заявление № P001-8284859659-59826348 от 21.06.2022); 7. Решение Мособлarquитектуры от 03.02.2023; 8. Ответ Мосавтодор от 30.05.2022; 9. Письмо ГБУ от 22.05.2022; 10. Согласование ТУ от 04.04.2023 на 9 листах; 11. МБУ ОГХ О-49 Договор.</p>					
13	<p>Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме</p>					
14	<p>Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьёй 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации</p>					
15	<p>Подпись: </p>	<p>Дата:</p>				
	<p>(подпись)</p>	<p>Павлюк А.С. (инициалы, фамилия)</p>				
		<p>28.08.2024</p>				