

Утвержден  
постановлением Администрации  
городского округа Химки Московской области  
15.11.2023 № 1858

Место для штампа учетной  
регистрации  
( \_\_\_\_\_ см. X \_\_\_\_\_ см.)

Проект

**Договор**  
**о комплексном развитии территории нежилрой застройки городского**  
**округа Химки Московской области общей площадью 31,28 га,**  
**расположенной**  
**по адресу: Московская область, г.о. Химки, ул. Рабочая, этап 1**  
**(далее – Договор)**

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

№

Выступающие, с одной стороны,  
Министерство жилищной политики Московской области,  
действующее  
на основании Положения о Министерстве жилищной политики  
Московской области, утвержденного постановлением Правительства  
Московской области  
от 02.10.2018 №688/35 «О формировании Министерства жилищной  
политики Московской области», в лице первого заместителя министра  
жилищной политики Московской области Синельникова Ивана  
Александровича, действующего  
на основании приказа Министерства жилищной политики Московской  
области  
от 28.12.2020 №140 «О распределении обязанностей между первыми  
заместителями и заместителями министра жилищной политики  
Московской области», именуемое  
в дальнейшем «**Министерство**»,

Администрация городского округа Химки Московской области,  
действующая на основании Устава городского округа Химки Московской  
области в лице первого заместителя Главы Администрации городского  
округа Химки Московской области Левочки Родиона Сергеевича,  
действующего на основании распоряжения Администрации городского

округа Химки Московской области от 03.10.2022 № 331-рк «О назначении Левочки Р.С. на другую должность муниципальной службы», должностной инструкции, утвержденной распоряжением Администрации городского округа Химки Московской области от 03.10.2022 № 340-рк «Об утверждении должностной инструкции первого заместителя Главы Администрации городского округа», именуемая в дальнейшем Администрация,

и выступающее с другой стороны:

(наименование организации), являющееся (победителем торгов, единственным участником торгов, участником торгов, сделавшим предпоследнее предложение по цене предмета аукциона, лицом, подавшим единственную заявку) торгов на право заключить договор о комплексном развитии территории нежилой застройки городского округа Химки Московской области в границах КРТ-64, общей площадью 31,28 га, расположенной по адресу: Московская область, г.о. Химки, ул. Рабочая, этап 1, в лице \_\_\_\_\_, действующего (ей) на основании \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем **«Инвестор»**,

при совместном упоминании именуемые **«Стороны»** на основании:

- Постановления Главы городского округа Химки Московской области от 27.09.2023 № 30 «О комплексном развитии территории нежилой застройки городского округа Химки Московской области общей площадью 31,28 га, расположенной по адресу: Московская область, г.о. Химки, ул. Рабочая, этап 1»;

- протокола о результатах торгов на право заключить договор о комплексном развитии территории нежилой застройки от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, объявленного и проведенного в соответствии с постановлением Администрации городского округа Химки Московской области от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора о комплексном развитии территории нежилой застройки городского округа Химки Московской области в границах КРТ-64, общей площадью 31,28 га, расположенной по адресу: Московская область, г.о. Химки, ул. Рабочая, этап 1» заключили настоящий **Договор** о нижеследующем:

## **1. Предмет Договора.**

### **Цена права на заключение Договора**

1.1. По настоящему Договору Инвестор обязуется в установленный Договором срок своими силами и за свой счет и (или) с привлечением других лиц и (или) средств других лиц выполнить предусмотренные настоящим Договором обязательства по комплексному развитию территории, указанной в п. 1.2 настоящего Договора, а Министерство и

Администрация обязуются создать необходимые условия для выполнения указанных обязательств.

1.2. Сведения о Территории комплексного развития:

1.2.1. Территория комплексного развития расположена в границах территориальной зоны КРТ-64, которая обозначена на карте градостроительного зонирования городского округа Химки Московской области как зона, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории. Схема расположения Территории комплексного развития на карте градостроительного зонирования городского округа Химки Московской области представлена в разделе 1 приложения 1, являющегося неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.2.2. Территория комплексного развития является частью элементов планировочной структуры городского округа Химки Московской области - микрорайона Старые Химки городского округа Химки Московской области.

1.2.3. Схема расположения границ Территории комплексного развития на публичной кадастровой карте представлена в разделе 2 приложения 1, являющегося неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.2.4. Сведения о земельных участках, расположенных в границах Территории комплексного развития, приведены в разделе 4 приложения 1, являющегося неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.2.5. Адресный перечень расположенных на Территории комплексного развития, строений, сооружений, подлежащих сносу, реконструкции в рамках реализации Договора, и их отдельные характеристики, в том числе обременения правами третьих лиц, указаны в разделе 6 приложения 1, являющегося неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.2.6. Перечень объектов, подлежащих строительству/реконструкции в соответствии с утвержденным проектом планировки Территории комплексного развития, будет подготовлен после утверждения документации по планировке территории.

1.2.7. Перечни сервитутов, действующих в отношении земельных участков, образующих Территорию комплексного развития, представлены в разделе 5 приложения 1, являющегося неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.2.8. На момент заключения настоящего Договора строительство объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур за счет средств местного бюджета, средств организаций коммунального комплекса, субъектов естественных монополий в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, комплексного развития транспортной инфраструктуры и комплексного развития социальной инфраструктуры

на земельных участках в границах Территории комплексного развития и на прилегающих к ней территориях не запланировано.

1.3. Цена права на заключение **Договора**, определенная по результатам торгов на право заключить договор о комплексном развитии территории в соответствии с протоколом о результатах торгов от № \_\_\_\_\_, исходя из начальной цены предмета торгов, установленной в размере 65 100 000 (шестьдесят пять миллионов сто тысяч) руб. 00 коп., составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек.

1.4. Задаток, внесенный **Инвестором** для обеспечения заявки на участие в торгах на право заключить договор о комплексном развитии территории в размере 65 100 000 (шестьдесят пять миллионов сто тысяч) рублей 00 копеек, засчитывается в счет оплаты цены, указанной в пункте 1.3. **Договора**.

1.5. Оплата цены, указанной в пункте 1.3. **Договора** за вычетом учтенного в соответствии с пунктом 1.4. настоящего **Договора** задатка, осуществляется **Инвестором** путем перечисления в течение 10 (десяти) календарных дней с даты подписания **Договора** оставшейся суммы денежных средств на расчетный счет **Администрации**, указанный в разделе 10 **Договора**. В случае неисполнения **Инвестором** обязательства по оплате цены предмета аукциона, до истечения указанного срока, **Договор** считается незаключенным, при этом задаток, указанный в пункте 1.4. настоящего **Договора**, **Инвестору** не возвращается.

## 2. Права и обязанности сторон

2.1. В рамках реализации настоящего Договора Инвестор обязуется обеспечить своими силами и за свой счет и (или) с привлечением других лиц и (или) средств других лиц осуществление всех мероприятий, необходимых для реализации настоящего Договора, в соответствии со сроками выполнения отдельных обязательств, установленных Планом-графиком поэтапного освобождения земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества от обременений правами граждан и юридических лиц и сноса зданий, строений, сооружений, Планом-графиком исполнения обязательств по строительству \_\_\_\_\_ и вводу в эксплуатацию объектов, предусмотренных утвержденным проектом планировки территории, и исполнения отдельных обязательств, предусмотренных разделом 2 Договора, Планом-графиком выполнения работ по содержанию и благоустройству Территории комплексного развития, отдельными условиями настоящего Договора, **в том числе:**

2.1.1. Подготовить проект документации по планировке Территории комплексного развития (далее – ДПТ) в составе проекта планировки этой

территории (далее – ППТ) и проекта межевания этой территории (далее – ПМТ),

в соответствии с Нормативами градостроительного проектирования Московской области, утвержденными постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области» (далее - РНГП), стандартами, установленными постановлением Правительства Московской области от 01.06.2021 № 435/18 «Об утверждении стандартов жилого помещения и комфортности проживания на территории Московской области», постановлением Главы Администрации городского округа Химки Московской области «О комплексном развитии территории нежилой застройки городского округа Химки Московской области общей площадью 31,28 га, расположенной по адресу: Московская область, г.о. Химки, ул. Рабочая, этап 1», с приложенным Мастер-планом комплексного развития от 27.09.2023 № 30, а также иными требованиями, установленными Градостроительным кодексом Российской Федерации (далее – ГрК РФ) и настоящим **Договором, в том числе предусмотреть:**

- строительство многоквартирных жилых домов с площадью квартир не более 335 678 кв. м и плотностью жилой застройки в квартале не более – **25** тыс. кв.м/га, за исключением кварталов высокоэтажных градостроительных комплексов, для которых в соответствии с РНГП плотность жилой застройки не определяется;

- проектирование и строительство мест хранения личного транспорта не менее 5 322 машиномест, в т.ч. 3 939 машиномест постоянного хранения, 770 машиномест временного хранения и 613 машиномест на приобъектных стоянках;

- проектирование и строительство 3 дошкольных образовательных организаций общей вместимостью не менее 800 мест. Количество объектов может быть уточнено по результатам утверждения ДПТ;

- проектирование и строительство общеобразовательной организации вместимостью на 1650 мест;

- проектирование и строительство поликлиники мощностью 215 посещений в смену;

- размещение спортивных площадок площадью не менее 11 370 кв.м;

- многофункциональный центр (МФЦ) площадью не менее **240 кв.м;**

- встроенно-пристроенный опорный пункт полиции, площадью не менее **100 кв.м;**

- встроенно-пристроенное отделение почтовой связи, площадью не менее

**120 кв.м.** Параметры объекта могут быть уточнены по результатам утверждения ДПТ;

- встроенно-пристроенные спортивные залы, площадью не менее

**1271 кв.м.** Параметры объекта могут быть уточнены по результатам утверждения ДПТ;

- предусмотреть и обеспечить выполнение мероприятий по созданию комфортной городской среды в соответствии с требованиями Закона Московской области № 191/2014-ОЗ «О регулировании дополнительных вопросов в сфере благоустройства в Московской области» и Постановления Правительства Московской области от 26.01.2021 № 29/3 «О порядке комплексного развития территорий в Московской области»;

- обеспечить выполнение процедур, предусмотренных Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков,

расположенных в границах санитарно-защитных зон», учесть требования статьи 41.1 ГрК РФ согласно которым при подготовке документации по планировке территории

до установления границ зон с особыми условиями использования территории учитываются размеры этих зон и ограничения по использованию территории

в границах таких зон, которые устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- разработать схему транспортного обслуживания территории комплексного развития на основании моделирования транспортных потоков с учетом прилегающих территорий и их перспективного развития;

- обеспечить проработку вопросов технологического присоединения к сетям тепло-, водо-, газо-, электроснабжения, канализации и ливневой канализации,

а также вопросов выноса линейных объектов и объектов капитального строительства (насосные станции, котельные и т.д.);

- разработать проект сокращения санитарно-защитной зоны от предприятий, расположенных на прилегающих территориях. Этапность и обязательства Инвестора по реализации мероприятий по разработке сокращения санитарно-защитной зоны от предприятий будут определены дополнительным соглашением

к настоящему Договору.

- количество создаваемых рабочих мест, будет определено ППТ в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Московской области и зафиксировано дополнительным соглашением к Договору, которое заключается Сторонами в соответствии с п. 3.5. Договора.

Для всех видов объектов обслуживания жилой застройки при размещении

их во встроенных, встроенно-пристроенных, пристроенных помещениях

жилых зданий необходимо обеспечить выполнение требований приказа Минстроя России от 13.05.2022 № 361/пр «Об утверждении СП 54.13330.2022 «СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные» и постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021 № 3 (ред. от 14.02.2022) «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».

Для всех видов объектов обслуживания жилой застройки необходимо также учесть требования действующего законодательства Российской Федерации, включая требования СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», введенным в действие постановлением Федеральной службы по надзору в сфере защиты потребителей и благополучия человека, Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 (в редакции от 28.02.2022).

В случае обеспечения территории комплексного развития за счет существующих объектов (по согласованию с органами местного самоуправления) необходимо обеспечить территориальную доступность таких объектов с организацией улично-дорожной сети, велосипедных маршрутов и пешеходных коммуникаций.

ДПТ должна содержать условие о соотношении площади жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах, подлежащих строительству или реконструкции в соответствии с Договором (площадь нежилых помещений должна составлять ориентировочно 6 % от площади жилья), а также условие о размещении на первых этажах указанных домов нежилых помещений. Соотношение жилых и нежилых площадей уточняется после утверждения ДПТ.

Максимальный срок исполнения обязательства – не позднее 180 календарных дней с момента вступления **Договора в силу**. В указанный срок не входит период утверждения ДПТ Министерством.

В случае вынесения **Министерством** и (или) **Администрацией** замечаний

к документации, указанной в пункте 2.1.1. **Договора**, осуществить ее доработку

и представить на рассмотрение в установленном порядке в течение 20 рабочих дней со дня вынесения таких замечаний.

Исполнение обязательства является одним из обязательных условий возникновения у **Инвестора** права на предоставление земельных участков

в составе Территории комплексного развития, которые находятся в государственной, муниципальной собственности и государственная собственность на которые не разграничена, без проведения торгов.

Обязательство считается исполненным с даты утверждения Министерством ДПТ Территории комплексного развития.

2.1.2. В течение 30 дней со дня утверждения ППТ представить на согласование в **Администрацию** план-график поэтапного освобождения земельных участков от обременений правами граждан и юридических лиц и сноса зданий (строений, сооружений), составляемый по форме согласно **Приложению 5 к Договору** (далее – **График сноса**), предусматривающий освобождение земельных участков на Территории комплексного развития для дальнейшего использования в соответствии с утвержденным проектом планировки и обеспечения строительства запланированных объектов в пределах максимальных сроков исполнения обязательств, указанных в пункте 2.1.6. настоящего **Договора**.

Подписанный **Администрацией** и **Инвестором** **График сноса** вступает

в силу с момента его учетной регистрации в Министерстве в качестве неотъемлемой части **Договора**.

2.1.3. В случае недостижения соглашения о продаже Инвестору в соответствии с законодательством объектов недвижимости с их собственниками – обратиться в соответствии с земельным законодательством с ходатайством об их изъятии в Администрацию для принятия решения об изъятии для муниципальных нужд таких объектов.

2.1.3.1. Уплатить или предоставить уполномоченному органу местного самоуправления денежные средства для выплаты физическим и (или) юридическим лицам возмещения за земельные участки и (или) расположенные на них объекты недвижимости, изымаемые для государственных или муниципальных нужд.

В случае вынесения судом решения об изъятии земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд в целях комплексного развития Территории и о предоставлении возмещения в связи с изъятием земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества, в течение 7 дней со дня вступления судебного акта в законную силу перечислить денежные средства в счет такого возмещения на банковский счет, указанный гражданином или юридическим лицом, или на депозит нотариуса в случае отсутствия информации о таком банковском счете.

2.1.3.2. Для обеспечения надлежащей организации исполнения обязательства и осуществления контроля за ходом его исполнения Инвестор обязуется в течение 30 дней с момента принятия Администрацией решения, предусмотренного пунктом 2.3.2. Договора, представить на согласование в Администрацию план-график оплаты возмещения за объекты, расположенные на Территории комплексного развития и подлежащие изъятию у собственников для муниципальных нужд (далее – График оплаты), составляемый по форме согласно Приложению 6 к Договору.

Подписанный Администрацией и Инвестором График оплаты вступает в силу с момента его учетной регистрации в Министерстве в качестве неотъемлемой части Договора. Исполнение обязательства (частичное исполнение) обязательства является одним из обязательных условий возникновения у **Инвестора** права на предоставление земельных участков (одного из земельных участков) в составе Территории комплексного развития, находящихся в государственной, муниципальной собственности и (или) государственная собственность на которые не разграничена, без проведения торгов.

**Инвестор** вправе осуществить приобретение у собственников прав на все либо часть объектов недвижимого имущества без использования процедуры выкупа для муниципальных нужд – на основании гражданско-правовых сделок (договоров купли-продажи, мены и пр.). Подобное приобретение должно быть засчитано во исполнение (частичное исполнение) настоящего обязательства.

2.1.4. Обеспечить проведение работ и осуществление действий по образованию в соответствии с ПМТ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства в соответствии с ППТ, и их кадастровый учет.

2.1.5. Осуществить снос зданий (строений, сооружений) согласно **Графику сноса**, предусмотренному п. 2.1.2 Договора.

2.1.6. Осуществить в срок не позднее 10 (десять) лет с вступления Договора в силу строительство, реконструкцию и ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства, в том числе объектов коммунальной, социальной и транспортной инфраструктур, в соответствии с утвержденной ДПТ, определенными на основании этой документации очередностью (этапами) и максимальными сроками осуществления строительства, реконструкции объектов капитального строительства, иных мероприятий по комплексному развитию территории. 2.1.7.

Обеспечить в период действия настоящего Договора содержание Территории комплексного развития и осуществление мероприятий по ее

благоустройству в соответствии с Законом Московской области от 30.12.2014 № 191/2014-ОЗ «О регулировании дополнительных вопросов в сфере благоустройства в Московской области», законодательством Российской Федерации и законодательством Московской области о социальной защите инвалидов и Правилами благоустройства территории городского округа Химки Московской области, утвержденными решением Совета депутатов городского округа Химки Московской области от 02.12.2020 № 41/6 (в редакции решения от 09.06.2022 № 09/3).

Обязательство по благоустройству будет считаться исполненным с момента подписания Администрацией и Инвестором Акта о частичном исполнении Договора в отношении всех или отдельных работ, предусмотренных **Графиком благоустройства**, и Акта приема-передачи Администрации выполненных Инвестором элементов благоустройства.

2.1.8. Не позднее 3 (трех) месяцев с момента получения разрешения на ввод в эксплуатацию передать в государственную, муниципальную собственность безвозмездно вместе с необходимыми правоустанавливающими документами:

2.1.8.1. Следующие объекты социальной, коммунальной и транспортной инфраструктур и иные объекты, строительство которых осуществлялось за счет средств Инвестора (за исключением объектов инженерной инфраструктуры, строительство которых осуществляется силами ресурсоснабжающих организаций по договорам технологического присоединения, а также имущества, находящегося в общей долевой собственности в многоквартирном доме):

1) объекты инфраструктуры внутридомовых распределительных сетей связи;

2) технические помещения в жилых домах для размещения оборудования: связи, телерадиовещания, сети для проводного широкополосного доступа в информационно-телекоммуникационную сеть Интернет;

3) закладные элементы для размещения телекоммуникационных сетей, в том числе кабель-каналы, кабелегоны, вертикальные и горизонтальные лотки, стояки, телекоммуникационные шкафы;

4) участки кабельной канализации для предоставления услуг связи, широкополосного доступа в информационно-телекоммуникационную сеть Интернет, кабельного телевидения;

5) объекты инфраструктуры для возможности диспетчеризации и мониторинга показателей работы систем жилищно-коммунального хозяйства, автоматизированного удаленного сбора данных о расходовании и потреблении ресурсов;

б) объекты инфраструктуры комплексной системы экстренного оповещения населения об угрозе возникновения или возникновении чрезвычайных ситуаций;

7) магистральные и внутриквартальные (внутриплощадочные) сети теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения;

8) источники теплоснабжения, ЦТП;

9) ВЗУ, ВНС и т.п.;

10) очистные сооружения, КНС и т.п.;

11) объекты электро- и газоснабжения;

12) сети ливневой канализации;

13) системы освещения улично-дорожной сети;

14) 3 дошкольные образовательные организации общей вместимостью

не менее 800 мест с выполненными отделочными работами, укомплектованные мебелью и оборудованием в соответствии с действующими стандартами оснащения, и с объектами благоустройства. Количество объектов уточняется путем подписания дополнительного соглашения к настоящему Договору по результатам утверждения ДПТ, при этом общее количество мест должно быть не менее 800;

15) общеобразовательная организация на 1 650 мест с выполненными отделочными работами, укомплектованная мебелью и оборудованием в соответствии с действующими стандартами оснащения, и с объектами благоустройства;

16) поликлиника на 215 посещений в смену для последующей передачи

в собственность Московской области. Строительство должно быть выполнено

в соответствии с требованиями, предъявляемыми к медицинским организациям

в части состава помещений, строительно-монтажных и отделочных работ, оснащения мебелью и оборудованием с целью лицензирования и осуществления медицинской деятельности. Медико-технологическое задание на проектирование объекта должно быть утверждено руководителем медицинской организации на территории обслуживания и согласовано Министерством здравоохранения Московской области;

17) помещение площадью не менее 240 кв.м для размещения многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг населению с отделочными работами, укомплектованное мебелью и оборудованием в соответствии с действующими стандартами оснащения;

18) помещение площадью не менее 100 кв.м для размещения опорного пункта полиции, с отделочными работами, оснащение оборудованием определяется путем заключения дополнительного соглашения к Договору;

19) помещение площадью не менее 120 кв.м для размещения отделения почтовой связи.

В отношении жилых и нежилых помещений, передаваемых в муниципальную собственность, **Инвестор** обязуется по результатам инвентаризации объектов капитального строительства передать **Администрации** технические планы, и документы, подтверждающие их постановку на государственный кадастровый учет (выписка из ЕГРН).

В отношении объектов внешнего благоустройства, являющихся объектами недвижимого имущества, линейных сооружений и площадных объектов, являющихся объектами недвижимости, **Инвестор** обязуется осуществить техническую инвентаризацию и передать **Администрации** технические планы, исполнительную документацию, паспорта изделий, сертификаты на использованные материалы, технические описания. Также **Администрации** или уполномоченной **Администрацией** муниципальной организации передаются документы, необходимые для принятия движимого и недвижимого имущества на бухгалтерский баланс, с указанием технических и стоимостных характеристик имущества (передаточные акты, акты о приеме передачи объектов нефинансовых активов).

Указанные в настоящем пункте технические планы и документы, подтверждающие постановку на государственный кадастровый учет, передаются **Администрации** или уполномоченной **Администрацией** муниципальной эксплуатационной организации, в том числе, в электронном виде.

2.1.8.2. Земельные участки, на которых расположены объекты, указанные в пункте 2.1.8.1. настоящего Договора в случае, если такие объекты расположены на земельных участках, находящихся в собственности **Инвестора**.

2.1.9. Подать без доверенности в территориальный орган Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии заявление о государственной регистрации права собственности Московской области и городского округа Химки Московской области на объекты недвижимости, предусмотренные пунктом 2.1.8. В таком случае осуществление государственной регистрации права собственности лица, заключившего договор, на указанные объекты недвижимости не осуществляется.

2.1.9.1. Обеспечить передачу сегментов системы технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления "Безопасный регион" (системы видеонаблюдения) собственникам помещений

в многоквартирном доме в составе общего имущества многоквартирного дома.

2.1.10. Не позднее 30 рабочих дней с момента заключения настоящего **Договора** предоставить **Администрации** в счет обеспечения обязательств **Инвестора**, предусмотренных пунктом 2.1.1. **Договора** (разработка \_\_\_\_\_ и передача на утверждение Документации по планировке территории не позднее 180 календарных дней с момента вступления **Договора** в силу), безотзывную банковскую гарантию, выданную банком, кредитным учреждением на сумму \_\_\_\_\_ млн. руб. (\_\_\_\_ %) от начальной цены предмета торгов на срок, превышающий на 6 месяцев максимальный срок исполнения данного обязательства.

2.1.10.1. В случае отзыва в соответствии с законодательством Российской Федерации у банка, предоставившего независимую гарантию в качестве обеспечения исполнения контракта, лицензии на осуществление банковских операций, Застройщик обязуется предоставить новое обеспечение исполнения Договора не позднее одного месяца со дня надлежащего уведомления Администрацией Застройщика о необходимости предоставить соответствующее обеспечение.

2.1.11. Ежеквартально представлять в адрес **Администрации городского округа Химки Московской области** и **Министерства** сведения о ходе реализации **Договора** в соответствии с согласованной сторонами формой.

2.1.12. Сохранить существующие сети инженерного обеспечения Территории комплексного развития либо обеспечить временными инженерными системами обеспечения до введения в эксплуатацию вновь построенных инженерных сетей, для жизнеобеспечения объектов, расположенных в границах Территории комплексного развития.

2.1.13. Предоставить Администрации для переселения квартиры площадью в размере не менее 10% от введенного в эксплуатацию жилья. Точная площадь квартир уточняется после утверждения ДПТ.

Адресный перечень и площадь передаваемой жилой площади будет согласован сторонами в соответствующем дополнительном соглашении к Договору.

В составе данного обязательства учитывается общая площадь предоставляемых жилых помещений:

а) созданных, либо приобретенных и переданных безвозмездно Инвестором в муниципальную собственность, пригодных для постоянного проживания, для их предоставления гражданам, переселяемым из жилых помещений, предоставленных по договорам социального найма жилого помещения в многоквартирных домах, указанных в Приложении 1 к Договору, взамен жилых помещений, освобождаемых ими в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации.

Созданные (приобретенные) благоустроенные жилые помещения должны соответствовать требованиям, установленным постановлением Правительства Московской области от 01.06.2021 № 435/18 «Об утверждении стандартов жилого помещения и комфортности проживания на территории Московской области».

Обязательство считается исполненным или частично исполненным с момента подписания Инвестором и Администрацией Акта о частичной реализации Соглашения (договора передачи в муниципальную собственность), Акта приема-передачи жилых помещений с указанием количества квартир, комнат, квадратных метров общей площади жилых помещений. Жилой площади в размерах, необходимых для предоставления гражданам, выселяемым из жилых помещений, предоставленных по договорам социального найма, в домах, указанных в Приложении 1 к Договору.

б) приобретенных Инвестором в соответствии с действующим законодательством прав на жилые помещения из состава многоквартирных домов, подлежащих сносу согласно Приложению 1 (без учета дополнительной площади жилых помещений, предоставленных Инвестором по заявлению собственника за доплату).

При заключении указанных договоров Инвестор обязуется обеспечить предоставление собственнику взамен освобождаемого им жилого помещения другого жилого помещения или выплатить собственнику денежные средства в размере, соответствующем рыночной стоимости такого жилого помещения.

Инвестор вправе осуществить приобретение прав у собственников (граждан и юридических лиц) без использования процедуры изъятия для муниципальных нужд – на основании гражданско-правовых сделок (договоров купли-продажи, мены и пр.).

Предоставляемые жилые помещения должны соответствовать требованиям, установленным постановлением Правительства Московской области от 01.06.2021 № 435/18 «Об утверждении стандартов жилого помещения и комфортности проживания на территории Московской области».

Обязательство считается исполненным (частично исполненным) с момента подписания Инвестором и Администрацией Акта о приобретении прав на жилые помещения, с указанием идентифицирующих признаков приобретенных объектов и правоустанавливающих документов, подтверждающих переход права собственности на приобретенные жилые помещения к муниципальному образованию (при использовании процедуры выкупа для муниципальных нужд)

или Застройщику (без использования процедуры выкупа для муниципальных нужд).

в) денежные средства за которые предоставлены непосредственно собственникам и (или) уполномоченному органу местного самоуправления для выплаты собственникам за изымаемые для муниципальных нужд жилые помещения из состава многоквартирных домов, подлежащих сносу согласно Приложению 1.

Обязательство считается исполненным (частично исполненным) с момента подписания Инвестором и Администрацией Акта об уплате собственникам возмещения за жилые помещения, с указанием идентифицирующих признаков выкупленных объектов и правоустанавливающих документов, подтверждающих переход права собственности на выкупленные жилые помещения к муниципальному образованию (при использовании процедуры выкупа для муниципальных нужд)

или Инвестору (без использования процедуры выкупа для муниципальных нужд).

2.1.13.1. После расселения проживающих по договорам социального найма жилого помещения, найма специализированного жилого помещения, а также собственников помещений в многоквартирных домах выполнить мероприятия по сносу домов в соответствии с действующим законодательством при условии предоставления земельных участков на краткосрочный период.

2.1.14. Обеспечить свободный доступ уполномоченным органам государственной власти, органам местного самоуправления, в том числе органам государственного и муниципального контроля и надзора на земельный участок или земельные участки для осмотра и проверки соблюдения условий настоящего Договора, для осуществления их полномочий в пределах компетенции, а также представлять контролирующим органам документы и информацию, необходимые для проведения проверок.

2.1.15. Обеспечить финансирование проектирования и строительства пожарного депо.

Размер финансирования определяется на дату исполнения обязательства.

Срок и порядок исполнения обязательств по финансированию определяются на основании заключения отдельного соглашения.

2.1.16. Обеспечить софинансирование развития стационарной помощи

в объеме, эквивалентном стоимости строительства 72 коек, строительства подстанции скорой медицинской помощи в объеме, эквивалентном стоимости строительства 1 бригады государственной системы здравоохранения Московской области, а также проектирования и строительства станции скорой медицинской помощи на 1 машиноместо,

расположенных на территории городского округа Химки Московской области.

Размер финансирования определяется на дату исполнения обязательства.

Срок и порядок исполнения обязательств по финансированию определяются на основании заключения отдельного соглашения.

2.1.17. Разработать и согласовать с Министерством транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области схему транспортного обслуживания территории комплексного развития. При разработке ДПТ комплексного развития учесть мероприятия, предусмотренные согласованной схемой транспортного обслуживания. Обязательства Инвестора по реализации мероприятий по развитию транспортной инфраструктуры будут определены дополнительным соглашением к настоящему Договору.

2.1.18. Обеспечить выполнение контрольно-исполнительной съемки инженерных и транспортных сетей, коммуникаций и постановку сетей инженерно-технического обеспечения на учет ЕМКО (Единая муниципальная картографическая основа) городского округа Химки Московской области и передать в МП «Архитектурно-планировочное управление городского округа Химки».

2.1.19. До начала разработки ДППТ обеспечить проработку вопросов организации водоотведения хозяйственно-бытовых, ливневых, производственных сточных вод в водные объекты, границы береговых линий которых установлены, в соответствии с параметрами водопользования (квоты сброса сточных вод) установленными схемами комплексного использования и охраны водных объектов, а также иными требованиями природоохранного и санитарно-эпидемиологического законодательства, в том числе строительства очистных сооружений или присоединения к действующим централизованным системам водоотведения (канализации) согласно Федеральному закону от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».

2.1.20. До начала разработки ДППТ провести обследование земельных участков для определения факта наличия или отсутствия на них водных объектов, а также их береговых полос. Данное обследование подлежит проведению специализированной организацией, обладающей лицензией Росгидроиета на осуществление деятельности в области гидрометеорологии и в смежных с ней областях, включающей определение гидрологических характеристик окружающей среды, инженерно-геодезических изысканий и иных обследований. В случае подтверждения факта наличия водных объектов и их береговых полос, правообладатель обязуется до утверждения ДПТ

исключить их из границ земельных участков водные объекты и их береговые полосы.

2.2. В рамках реализации данного Договора Инвестор имеет право на предоставление для строительства в границах Территории комплексного развития земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые не предоставлены в пользование и владение физическим и юридическим лицам, без проведения торгов - в соответствии с земельным законодательством с учетом выполнения обязательств, предусмотренных п. 2.1.1., 2.1.3. и 2.1.5.

2.3. В рамках реализации настоящего Договора Администрация обязуется:

2.3.1. Обеспечить по ходатайству Инвестора принятие Администрацией решения об изъятии для муниципальных нужд в целях комплексного развития территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с земельным законодательством. Ходатайство подается в соответствии с требованиями статьи 56.4 Земельного кодекса Российской Федерации с учетом особенностей, предусмотренных статьей 56.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

2.3.2. Обеспечить предоставление Инвестору без проведения торгов уполномоченными органами в соответствии с земельным законодательством

в аренду соответствующие земельные участки, которые находятся в муниципальной собственности и (или) земельных участков из состава земель, государственная собственность на которые не разграничена, не предоставленных в пользование и владение физическим и (или) юридическим лицам в целях строительства объектов коммунальной, социальной и транспортной инфраструктур, иных объектов капитального строительства в соответствии с утвержденной ДПТ.

Предельный срок исполнения обязательства определен соответствующим административным регламентом.

2.3.3. Оказать содействие в выдаче разрешений на использование земель и земельных участков, разрешений на размещение объектов.

Предельный срок исполнения обязательства определен соответствующим административным регламентом.

2.3.4. В случае отказа одного или нескольких правообладателей объектов недвижимости, подлежащих изъятию для муниципальных нужд в соответствии с решением Администрации, указанном в пункте 2.3.1 Договора, от условий соответствующего соглашения, заключить соглашение (соглашения) об изъятии земельных участков и (или) объектов

недвижимости для муниципальных нужд на иных условиях с учетом предложений правообладателя либо обратиться в суд с иском о принудительном изъятии для муниципальных нужд соответствующих объектов недвижимости в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

2.3.5. Принять участие в комплексном развитии территории посредством содействия **Инвестору**:

1) по образованию в соответствии с ПМТ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства в соответствии с утвержденным ППТ, и их кадастровому учету.

Предельный срок исполнения обязательства - 60 календарных дней с момента обращения с соответствующей заявкой;

2) по установлению сервитутов в отношении вновь образованных земельных участков.

Предельный срок исполнения обязательства - 30 календарных дней с момента обращения с соответствующей заявкой.

3) в выдаче технических условий на подключение объектов, предусмотренных утвержденным ППТ, к инженерным коммуникациям и сетям.

Предельный срок исполнения обязательства - 30 календарных дней с момента обращения с соответствующей заявкой.

2.3.6. В месячный срок с момента исполнения Инвестором обязательства, предусмотренного пунктами 2.1.8, 2.1.13 настоящего Договора, принять у **Инвестора** по акту приема-передачи вместе с необходимыми правоустанавливающими документами, подлежащие оформлению в муниципальную собственность соответствующие объекты, указанные в пунктах 2.1.8, 2.1.13. настоящего Договора.

2.3.7. Инициировать подготовку внесения изменений в правила землепользования и застройки городского округа Химки Московской области

в части учета постановления Главы городского округа Химки Московской области от 27.09.2023 № 30, в рамках мероприятий государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосквья» на 2023-2027 годы, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1073/35, и обеспечить согласование/утверждение этих изменений при поступлении материалов проекта из Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области.

2.4. В рамках реализации настоящего Договора **Министерство** обязуется утвердить документацию по планировке Территории комплексного развития, подготовленную Инвестором в соответствии с условиями обязательства, установленного пунктом 2.1.1. Настоящего Договора и при условии соответствия документации по планировке

Территории установленным нормативным требованиям, в срок, установленный соответствующим регламентом.

**2.5. Министерство и Администрация** вправе:

2.5.1. Осуществлять контроль за ходом исполнения **Инвестором** обязательств по **Договору** в соответствии с условиями выполнения обязательств, предусмотренными согласованными **Сторонами** планами и графиками.

2.5.2. Требовать от **Инвестора** устранения выявленных нарушений и отклонений от существующих договоренностей.

### **3. Срок действия Договора. Сроки исполнения обязательств**

3.1. Настоящий **Договор** считается вступившим в законную силу (при условии осуществления его учетной регистрации Министерством) с даты поступления в срок, не превышающий 10 календарных дней со дня его учетной регистрации Министерством, в полном объеме денежных средств, предусмотренных пунктом 1.5 настоящего Договора, на расчетный счет **Администрации**, указанный в разделе 10 Договора.

В случае пропуска **Инвестором** вышеназванного срока Договор считается незаключенным, а учетная регистрация Договора аннулируется.

3.2. До вступления **Договора** в законную силу любые действия **Сторон**, направленные на выполнение условий **Договора**, осуществляются ими на свой риск и под свою ответственность.

3.3. Срок действия Договора – 10 (десять) лет с момента вступления Договора в силу. Окончание срока действия настоящего Договора не влечет прекращения неисполненных обязательств сторон, не освобождает стороны от ответственности за нарушения, если таковые имели место при исполнении условий настоящего Договора.

3.4. Все действия, необходимые для обеспечения комплексного развития территории в соответствии с утвержденной ДПТ, в том числе: разработка необходимой документации; изменение видов разрешенного использования земельных участков; установление сервитутов; формирование и кадастровый учет земельных участков для нового строительства; освобождение объектов, подлежащих сносу, и земельных участков, подлежащих застройке, от обременений правами третьих лиц; снос зданий и сооружений; разработка проектной документации; осуществление строительства и ввод в эксплуатацию вновь построенных и реконструированных объектов, должны осуществляться с учетом предельных сроков выполнения обязательств и в соответствии со сроками, определенными сторонами в графике исполнения отдельных обязательств или групп обязательств.

Завершение каждого отдельного этапа работ, предусмотренного соответствующим графиком, подтверждается Актом о частичной реализации Договора, который подписывается **Инвестором** и **Администрацией** по согласованию с Министерством.

3.5. Для обеспечения надлежащей организации исполнения обязательств и контроля за ходом их исполнения **Инвестор** в течение 30 дней с момента утверждения ДПТ разрабатывает и представляет на согласование в Администрацию и Министерство График благоустройства развиваемой территории (Приложение 2), График исполнения отдельных обязательств или групп обязательств (Приложение 3), План-график реализации комплексного развития территории (Приложение 4), разработанные в соответствии с положением об очередности планируемого развития территории, предусмотренной утвержденным ППТ. Подписанные Администрацией, Министерством и Инвестором указанные графики вступают в силу с момента их учетной регистрации в качестве неотъемлемой части Договора.

3.6. Лицо, являющееся должником в соответствующем обязательстве, вправе исполнить обязательство до истечения указанного в нем предельного срока исполнения. Если это не противоречит условиям Договора, стороны обязуются принимать все необходимые меры и действия для досрочного исполнения обязательств должником, включая принятие досрочно исполненного, при условиях: соблюдение законности действий, обеспечение надлежащего качества их результата, отсутствие дополнительных обременений для принимающей стороны.

#### 4. Ответственность сторон

4.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Договором, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. В случае неисполнения Инвестором обязательств, предусмотренных п. 2.1.6 настоящего Договора, в части объектов, указанных в п. 2.1.8., и п. 2.1.8. настоящего Договора, в установленный срок, Администрация вправе предъявить требования, а Инвестор обязан уплатить Администрации неустойку (пени), которая начисляется за каждый день просрочки исполнения указанных выше обязательств, начиная со следующего после дня истечения срока исполнения обязательства, и устанавливается в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации, действующей на дату уплаты неустойки (пени), от расчетной сметной стоимости строительства (создания) конкретного объекта,

по которому Инвестором допущено нарушение сроков исполнения, в отношении каждого из обязательств, по которому допущено нарушение срока исполнения.

4.3. В случае неисполнения Инвестором обязательств, предусмотренных пунктами 2.1.2 - 2.1.7, 2.1.10, 2.1.11, 3.5 настоящего Договора в установленный срок, Администрация вправе предъявить требования, а Инвестор обязан уплатить Администрации неустойку (пени), которая начисляется за каждый день просрочки исполнения указанных выше обязательств, начиная со следующего после дня истечения срока исполнения обязательства, и устанавливается в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации, действующей на дату уплаты неустойки (пени), от Цены права на заключение договора, указанной в п. 1.3 настоящего Договора, в отношении каждого из обязательств, по которому допущено нарушение срока исполнения.

## 5. Прочие условия

5.1. Прекращение существования земельного участка, расположенного в границах Территории комплексного развития, в отношении которой заключен настоящий Договор, в связи с его разделом или возникновением у третьих лиц прав на земельные участки, образованные из такого земельного участка, не является основанием для прекращения прав и обязанностей, определенных настоящим Договором.

5.2. Право собственности на объекты капитального строительства, линейные объекты, созданные Инвестором в соответствии с настоящим Договором за свой счет, возникает у Инвестора, за исключением объектов, указанных в пункте 2.1.8. настоящего Договора и подлежащих в соответствии с настоящим договором к передаче в государственную или муниципальную собственность.

5.3. Инвестор, заключивший настоящий Договор не вправе уступать принадлежащее ему право аренды земельного участка (земельных участков), предоставленного для целей комплексного развития территории.

5.4. Инвестор не вправе передавать свои права и обязанности, предусмотренные настоящим Договором, иному лицу.

5.5. Инвестор вправе привлечь к исполнению Договора иное лицо (лиц)

с возложением на него обязательств по выполнению определенного вида или отдельных этапов работ либо по финансированию затрат, связанных с исполнением договора. За действия (бездействие) привлеченного им лица (лиц) Инвестор отвечает, как за свои собственные действия (бездействие).

5.6. Инвестор вправе передать предоставленные ему для целей комплексного развития территории земельные участки или их части в

субаренду привлеченному к исполнению договора лицу или лицам в соответствии с положениями Земельного кодекса Российской Федерации на срок, не превышающий срок их аренды, с возложением на такое лицо (лиц) обязательств по выполнению определенного вида или отдельных этапов работ либо по финансированию затрат, связанных с исполнением Договора.

5.7. Отказ Инвестора от исполнения Договора влечет прекращение права аренды земельных участков, предоставленных им для целей комплексного развития территории, а также прекращение субаренды земельных участков в случае предоставления их или их части в субаренду в соответствии с пунктом 5.6 настоящего Договора.

5.8. В случае одностороннего отказа Администрации от исполнения настоящего Договора, предусмотренного пунктом 7.5.1 настоящего Договора право аренды земельных участков, предоставленных для целей комплексного развития территории, подлежит досрочному прекращению путем одностороннего отказа от договоров аренды таких земельных участков.

## 6. Форс-мажор

6.1. Ни одна из Сторон настоящего Договора не несет ответственности перед другой Стороной за неисполнение обязательств, обусловленное обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания Сторон и которые нельзя предвидеть или предотвратить (далее – **Непреодолимая сила**), включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия. Документ, выданный соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия **Непреодолимой силы**.

6.2. Сторона, которая не исполняет свои обязательства вследствие действия **Непреодолимой силы**, должна немедленно известить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств и их влиянии на исполнение обязательств по Договору.

## 7. Изменение Договора и разрешение споров

7.1. Изменение Договора осуществляется посредством заключения сторонами дополнительного соглашения к Договору.

7.2. Изменения Договора вступают в силу с момента учетной регистрации дополнительного соглашения к Договору, предусматривающего эти изменения.

7.3. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства.

7.4. В случае неурегулирования в процессе переговоров спорных вопросов разногласия разрешаются в Арбитражном суде Московской области.

7.5. Стороны имеют право на односторонний отказ от Договора, влекущий в силу части 2 статьи 450.1 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ) расторжение настоящего Договора:

7.5.1. Администрация и Министерство в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Инвестором обязательств, предусмотренных пунктами 2.1.1, 2.1.3.1, 2.1.6, 2.1.8, 3.5.

7.5.2. Инвестор в случае неисполнения Министерством и Администрацией обязательств, предусмотренных пунктами 2.3.1, 2.3.2 и 2.4.

7.6. Односторонний отказ может быть обжалован в арбитражном суде в порядке, предусмотренном Арбитражным процессуальным кодексом Российской Федерации.

7.7. Договор считается расторгнутым по истечении 30-ти дневного срока с момента официального уведомления другой Стороны о принятии соответствующей Стороной одностороннего отказа от исполнения Договора, если до истечения этого срока не будет направлено в арбитражный суд исковое заявление об оспаривании этого одностороннего отказа.

## **8. Заключительные положения**

8.1. Настоящий Договор составлен в 4 (четыре) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один экземпляр – для Администрации, один экземпляр – для Министерства, два экземпляра – для Правообладателя, в том числе для предоставления в орган регистрации прав.

8.2. Лица, подписавшие настоящий Договор и/или дополнительное соглашение к настоящему Договору, обязаны уведомлять друг друга в письменном виде об изменении своих реквизитов в течение 10 календарных дней со дня внесения изменений.

В случае если реквизиты лица, подписавшего настоящий Договор и/или Дополнительное соглашение к настоящему Договору, изменились, и это лицо не уведомило об этом в порядке, установленном настоящим Договором

других лиц и Министерство, такое лицо будет считаться уведомленным надлежащим образом, если исполнение или уведомление в адрес такого лица произведено с использованием устаревших реквизитов, указанных в разделе 10 настоящего Договора.

## 9. Документы, являющиеся неотъемлемой частью настоящего Договора

9.1. Неотъемлемой частью настоящего Договора являются:

9.1.1. Упомянутые в тексте Договора и Дополнительных соглашениях приложения, в том числе:

1) приложение 1. Сведения о Территории, в границах которой предусмотрено осуществление деятельности по комплексному развитию территории на основании настоящего Договора;

2) приложение 2. График благоустройства развиваемой территории;

3) приложение 3. График исполнения отдельных обязательств или групп обязательств;

4) приложение 4. План-график реализации комплексного развития территории;

5) приложение 5. План-график поэтапного освобождения земельных участков от обременений правами граждан и юридических лиц и сноса зданий (строений, сооружений) (**График сноса**);

6) приложение 6. План-график оплаты возмещения за объекты, расположенные на Территории комплексного развития и подлежащие изъятию

у собственников для муниципальных нужд (**График оплаты**).

7) акты приема-передачи исполненного (частично исполненного) по обязательствам в случае, если оформление таких актов предусмотрено условиями исполнения обязательств.

9) акты о реализации (частичной реализации) Договора.

9.2. Все документы, уточняющие условия исполнения обязательств и подтверждающие их исполнение, становятся неотъемлемой частью Договора

с момента их Учетной регистрации.

## 10. Адреса и реквизиты сторон

<p><b>Министерство жилищной политики Московской области</b> Адрес: 143407, Московская область, г. Красногорск, б-р Строителей, д. 1.</p>	<p><b>Администрация городского округа Химки Московской области</b> Адрес: 141402, Московская область, г.о. Химки, ул. Московская, дом 15. ИНН 5047009801</p>	<p><b>Инвестор</b></p>
--	--	------------------------

<p>ИНН 5024190060  КПП 502401001  ОГРН 1185053037476  ОКТМО 46744000001</p> <p>Первый заместитель  министра жилищной  политики Московской  области</p>	<p>КПП 504701001  ОГРН  ОКТМО</p> <p>Первый заместитель Главы  городского округа Химки  Московской области</p>	
<p>И.А. Синельников</p> <p>« » _____ 20__ г.</p>	<p>Р.С. Лёвочка</p> <p>« » _____ 20__ г.</p>	<p>ФИО</p> <p>« » _____ 20__ г.</p>