



**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ХИМКИ МОСКОВСКОЙ
ОБЛАСТИ**

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

Р Е Ш Е Н И Е

_____ № _____

О внесении изменений в решение Совета депутатов городского округа Химки Московской области от 15.02.2012 № 2/2
«Об утверждении положения о муниципальном жилищном фонде и о порядке предоставления жилых помещений гражданам в городском округе Химки»

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Устава городского округа Химки Московской области, Совет депутатов городского округа Химки Московской области

РЕШИЛ:

1. Внести следующие изменения в решение Совета депутатов городского округа Химки Московской области от 15.02.2012 № 2/2 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном фонде и о порядке предоставления жилых помещений гражданам в городском округе Химки»:

1.1. В приложении «Положение о муниципальном жилищном фонде и о порядке предоставления жилых помещений гражданам в городском округе Химки»:

1.1.1. Пункт 16.6 раздела 16 изложить в следующей редакции:

«16.6. Комиссией по жилищным вопросам при Администрации городского округа Химки (далее - Комиссия) рассматриваются письменные обращения граждан, указанных в пункте 16.1 настоящего положения,

поступившие в Комитет имущественных и земельных отношений Администрации городского округа Химки, о предоставлении рассрочки платежа при заключении договора купли-продажи жилого помещения, уменьшении размера выкупной стоимости жилого помещения (далее – обращение).

К обращению граждане прикладывают справки на трудоспособных членов семьи по форме 2-НДФЛ, заверенные печатью (при наличии).

Комитетом имущественных и земельных отношений Администрации городского округа Химки в Комиссию направляется обращение с отчетом об оценке рыночной стоимости муниципального жилого помещения, подготовленным в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

По результатам рассмотрения обращения Комиссией составляется заключение о предоставлении рассрочки платежа при заключении договора купли-продажи жилого помещения, об уменьшении размера выкупной стоимости жилого помещения либо об отказе в предоставлении рассрочки и (или) уменьшении размера выкупной стоимости жилого помещения.

При положительном заключении Комиссии об уменьшении размера рыночной стоимости жилого помещения применяются следующие коэффициенты понижения к рыночной стоимости:

- для граждан, имеющих совокупный ежемесячный доход семьи, приходящийся на каждого члена семьи, выше размера среднемесячной номинальной начисленной заработной платы работнику по полному кругу организаций в целом по экономике Российской Федерации в соответствии с отчетом Федеральной службы государственной статистики «О среднемесячном номинальном начислении заработной платы работнику по полному кругу организаций в целом по экономике Российской Федерации», официально опубликованным на дату подачи обращения, – 0,5;

- для граждан, имеющих совокупный ежемесячный доход семьи, приходящийся на каждого члена семьи, ниже или равный размеру среднемесячной номинальной начисленной заработной платы работнику по полному кругу организаций в целом по экономике Российской Федерации в соответствии с отчетом Федеральной службы государственной статистики «О среднемесячном номинальном начислении заработной платы работнику по полному кругу организаций в целом по экономике Российской Федерации», официально опубликованным на дату подачи обращения, – 0,4».

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Химкинские новости» и разместить его текст на официальном сайте Совета депутатов городского округа Химки Московской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на первого заместителя Главы Администрации городского округа Химки Московской области Левочку Р.С.

Председатель Совета депутатов
городского округа

С.К. Малиновский

Глава городского округа

Д.В. Волошин