



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ХИМКИ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.01.2025 № 205

городской округ Химки

О подготовке объектов топливно-энергетического комплекса, жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы на территории городского округа Химки Московской области к осенне-зимнему периоду 2025-2026 годов

В целях обеспечения своевременной подготовки объектов топливно-энергетического комплекса, жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы на территории городского округа Химки Московской области (далее – объекты ТЭК, ЖКХ и социальной сферы) к осенне-зимнему периоду 2025-2026 годов, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», распоряжения Правительства Московской области от 17.04.2024 № 222-РП «Об утверждении Регламента по подготовке объектов топливно-энергетического комплекса, жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы в Московской области к отопительному периоду, прохождению отопительного периода и взаимодействию при аварийных отключениях систем теплоснабжения в ходе проведения отопительного периода», распоряжением Министерства энергетики Московской области от 16.02.2024 № 10-Р «Об утверждении Методических рекомендаций к узлам учета, датчикам и системам диспетчеризации потребителей и поставщиков услуг теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения», распоряжением Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 02.04.2010 № 14 «Об утверждении Методических рекомендаций о порядке подготовки к отопительному периоду объектов жилищно-коммунального хозяйства в Московской области», на основании Устава городского округа Химки Московской области Администрация городского округа Химки Московской области (далее – Администрация)

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Приступить к подготовке объектов ТЭК, ЖКХ и социальной сферы на территории городского округа Химки Московской области

к осенне-зимнему периоду 2025-2026 годов.

2. Создать постоянно действующий штаб по подготовке объектов ТЭК, ЖКХ и социальной сферы независимо от их форм собственности к осенне-зимнему периоду 2025-2026 годов и проведению отопительного периода (далее – штаб) на территории городского округа Химки Московской области и утвердить прилагаемый состав.

2.1. Штабу проводить совещания по итогам подготовки объектов ТЭК, ЖКХ и социальной сферы городского округа Химки Московской области независимо от форм собственности к предстоящему осенне-зимнему периоду 2025-2026 годов по мере необходимости, но не реже двух раз в месяц.

3. Определить ответственными должностными лицами за выполнение мероприятий по подготовке объектов, указанных в пункте 1 настоящего постановления, к отопительному периоду 2025-2026 годов:

заместителя Главы городского округа Юркова Д.А. - по объектам ТЭК и ЖКХ;

заместителя Главы городского округа Ватутину А.Э. - по объектам социальной сферы.

4. Определить ответственных должностных лиц за организацию мероприятий по устранению возможных технологических сбоев, аварийных ситуаций в отопительном периоде 2025-2026 годов в соответствии с приложением 1 к настоящему постановлению.

5. Управлению жилищно-коммунального хозяйства Администрации утвердить план подготовки объектов ТЭК, ЖКХ и социальной сферы на территории городского округа Химки Московской области независимо от их форм собственности к осенне-зимнему периоду 2025-2026 годов в срок до 15.05.2025.

6. Создать комиссию по проведению гидравлических испытаний тепловых сетей, обследованию основного оборудования котельных и резервуаров жидкого топлива (в том числе резервного) независимо от их форм собственности на территории городского округа Химки Московской области и утвердить прилагаемый состав.

7. Утвердить прилагаемый регламент взаимодействия штаба с ресурсоснабжающими организациями, потребителями тепловой энергии, ремонтно-строительными и транспортными организациями при устранении возможных технологических сбоев, аварийных ситуаций в отопительном периоде 2025-2026 годов на территории городского округа Химки Московской области.

8. Рекомендовать руководителям теплоснабжающих организаций:

8.1. В срок до 15.04.2025:

- провести весенние осмотры и представить утвержденные планы-графики подготовки тепловых сетей, объектов теплоснабжающего комплекса к эксплуатации в отопительный период.

8.2. Обеспечить проведение, начиная с даты завершения отопительного периода 2024-2025 годов, и до 30.05.2025 гидравлических испытаний тепловых сетей на объектах ТЭК, ЖКХ и социальной сферы независимо от их формы собственности. Представить

в штаб акты гидравлических испытаний трубопроводов тепловых сетей с реестрами актов проведения гидравлических испытаний тепловых сетей на бумажном и электронном носителях согласно приложению 2,3 к настоящему постановлению.

8.3. Потребители тепловой энергии, управляющие организации, жилищные объединения, а также лица, с которыми в соответствии с частью 1 статьи 164 Жилищного кодекса Российской Федерации собственниками помещений в многоквартирном доме заключены договоры оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества обязаны не позднее чем за 5 рабочих дней до дня проведения испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок направить в единую теплоснабжающую организацию заявку о направлении представителя для осуществления контроля за прохождением испытаний и обеспечить доступ представителей единой теплоснабжающей организаций к теплотребляющим установкам на весь период проведения гидравлических испытаний. Копии актов гидравлических испытаний на прочность и плотность тепловых энергоустановок, а также трубопроводов тепловых сетей и участков тепловых вводов должны быть переданы в единую теплоснабжающую организацию в течение 5 рабочих дней со дня их проведения до 30.05.2025.

8.4. Потребители тепловой энергии, управляющие организации, жилищные объединения, а также лица, с которыми в соответствии с частью 1 статьи 164 Жилищного кодекса Российской Федерации собственниками помещений в многоквартирном доме заключены договоры оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества обязаны обеспечить беспрепятственный доступ уполномоченных представителей единой теплоснабжающей организации к объектам теплоснабжения и теплотребляющим установкам в сроки, предусмотренные планом подготовки к отопительному периоду единой теплоснабжающей организации, а также вне указанных сроков (в течение 3 рабочих дней со дня предварительного оповещения) - по требованию единой теплоснабжающей организации или уполномоченных единой теплоснабжающей организацией Теплоснабжающих организаций и теплосетевых организаций.

8.5. Разработать план действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций при теплоснабжении в городском округе Химки Московской области до 01.04.2025.

9. Управляющим компаниям, жилищным объединениям, ресурсоснабжающим организациям в срок до 01.09.2025:

выполнить организационно-технические мероприятия по подготовке эксплуатируемых объектов к осенне-зимнему периоду 2025-2026 годов, в том числе предусмотреть мероприятия по сливу теплоносителя из систем отопления потребителей;

укомплектовать эксплуатируемые объекты персоналом, техникой, запасом оборудования и материалов для оперативного выполнения аварийно-восстановительных работ, провести противоаварийные тренировки;

обеспечить оснащение в аварийных ситуациях резервными автономными источниками электроснабжения объектов жизнеобеспечения населения;

создать нормативные запасы топлива;

обеспечить объекты коммунальной инфраструктуры бесперебойным электроснабжением от двух независимых взаимно резервирующих источников электропитания с использованием устройств автоматического переключения или автономных источников электроснабжения аварийного резерва. Предусмотреть возможность оперативного подключения автономных теплоисточников к системам теплоснабжения.

10. Управляющим компаниям, жилищным объединениям, ресурсоснабжающим организациям в срок до 20.09.2025 провести практические занятия с аварийно-восстановительными бригадами по ликвидации возможных последствий аварий и технологических нарушений на объектах коммунальной инфраструктуры и энергетического хозяйства.

11. Организовать проведение пробных топок для проверки готовности систем отопления зданий, начиная с 15.09.2025 и до начала отопительного периода. Представить в штаб акты проведения пробных топок и реестры актов на бумажном и электронном носителях согласно приложениям 4, 5 к настоящему постановлению.

12. Рекомендовать руководителям управляющих организаций, жилищных объединений, муниципальных учреждений независимо от форм собственности, являющихся потребителями тепловой энергии:

представить в штаб утвержденные планы-графики готовности многоквартирных домов к эксплуатации в отопительный период в срок до 20.04.2025;

представить в штаб комплексные планы мероприятий по подготовке муниципальных учреждений к отопительному периоду 2025-2026 годов в срок до 20.04.2025;

своевременно, в соответствии с планом-графиком готовности жилищного фонда, муниципальных учреждений к эксплуатации в отопительный период 2025-2026 годов по городскому округу Химки, представлять в Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации городского округа Химки паспорта готовности объектов;

подтвердить готовность объектов к работе в отопительный период и в срок до 01.09.2025 представить в штаб акты и паспорта готовности многоквартирных домов к эксплуатации в отопительный период согласно приложению 6 к настоящему постановлению.

В паспортах готовности жилищного фонда указать сведения о наличии договоров на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования с приложением актов.

13. Обеспечить выполнение мероприятий по модернизации систем теплоснабжения и ликвидации задолженностей за потребленные топливно-энергетические ресурсы в целях сокращения сроков запуска тепла в многоквартирные дома и объекты социальной сферы до 7 суток с началом

отопительного периода 2025-2026 годов.

14. Представлять ежемесячно в период с 01.06.2025 по 01.11.2025 в штаб информацию по форме федерального государственного статистического наблюдения № 1-ЖКХ (зима) срочная «Сведения о подготовке жилищно-коммунального хозяйства к работе в зимних условиях», утвержденной постановлением Росстата от 27.02.2006 № 7 «Об утверждении статистического инструментария для организации Росстатом статистического наблюдения за подготовкой жилищно-коммунального хозяйства к работе в зимних условиях».

15. Управлению жилищно-коммунального хозяйства Администрации в срок до 10.09.2025 проверить готовность городского округа Химки Московской области к осенне-зимнему периоду 2025-2026 годов в соответствии с приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 № 2234 «Об утверждении правил обеспечения готовности к отопительному периоду и порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду».

16. Пункт 15 настоящего постановления вступает в силу с 01.03.2025.

17. Опубликовать настоящее постановление в сетевом издании «Администрация городского округа Химки» (admhimki.ru) в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

18. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы городского округа Юркова Д.А.

Глава городского округа

Д.В. Волошин

Состав

постоянно действующего штаба по подготовке объектов ТЭК, ЖКХ
и социальной сферы независимо от их форм собственности
к осенне-зимнему периоду 2025-2026 годов
и проведению отопительного периода
на территории городского округа Химки Московской области

- заместитель Главы городского округа
по вопросам жилищно-коммунального хозяйства
(председатель штаба);
- начальник Управления жилищно-коммунального
хозяйства Администрации
(заместитель председателя штаба);
- заместитель Главы городского округа по вопросам
социальной политики, культуры и спорта;
- заместитель начальника Управления жилищно-
коммунального хозяйства Администрации;
- начальник отдела контроля ресурсоснабжающих
организаций МКУ «ДЖКХ»;
- советник Министра энергетики
Московской области (по согласованию);
- начальник территориального отдела № 7
Министерства по содержанию территорий
и государственному жилищному надзору
Московской области (по согласованию);
- представитель Федеральной службы
по экологическому, технологическому
и атомному надзору (по согласованию);
- начальник ТУОК № 1 ГКУ МО «МОС АВС»
(по согласованию);

– директор Химкинского филиала
ООО «ТСК Мосэнерго» (по согласованию);

– представители управляющих компаний
(по согласованию).

Регламент взаимодействия штаба
с ресурсоснабжающими организациями, потребителями тепловой энергии,
ремонтно-строительными и транспортными организациями при
устранении возможных технологических сбоев, аварийных ситуаций в
отопительном периоде 2025-2026 годов на территории городского округа
Химки Московской области

1. Общие положения

Настоящий Регламент взаимодействия штаба по подготовке к осенне-зимнему периоду объектов жилищно-коммунального, энергетического хозяйства и социальной сферы и проведению отопительного периода 2025-2026 годов (далее – Штаб), через «Единую дежурно-диспетчерскую службу» городского округа Химки Московской области (далее - ЕДДС) определяет порядок взаимодействия с организациями электро-, тепло-, газо, и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом, управляющими организациями, товариществами собственников жилья, жилищно-строительными кооперативами, иными организациями, производящими или потребляющими коммунальные ресурсы при устранении возможных технологических сбоев, аварийных ситуаций в отопительном периоде на территории городского округа Химки Московской области.

Основной задачей ресурсоснабжающих организаций является обеспечение устойчивой и бесперебойной работы тепловых, электрических, водопроводных сетей, систем водоотведения и газоснабжения, поддержание заданных режимов энергоснабжения, принятие оперативных мер по предупреждению, локализации возможных технологических сбоев, аварийных ситуаций в отопительном периоде на теплоисточниках, тепловых, водопроводных, электрических сетях, системах водоотведения и газоснабжения на территории городского округа Химки Московской области.

Все энергоснабжающие, транспортирующие и ресурсоснабжающие организации, обеспечивающие теплоснабжение, электроснабжение, водоснабжение, водоотведение и газоснабжение потребителей, действуют в соответствии с требованиями:

- Постановления Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»;

- Приказа Госстроя России от 30.12.1999 № 168 «Об утверждении Правил технической эксплуатации системы сооружений коммунального водоснабжения и канализации»;

- Приказа Минэнерго России от 24.03.2003 № 115 «Об утверждении Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок»;

- Распоряжения Правительства Московской области от 17.04.2024 № 222-РП «Об утверждении Регламента по подготовке объектов топливно-энергетического комплекса, жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы в Московской области к отопительному периоду, прохождению отопительного периода и взаимодействию при аварийных отключениях систем теплоснабжения в ходе проведения отопительного периода».

Организации должны иметь круглосуточно работающие оперативно-диспетчерские и аварийно-восстановительные службы.

В организациях, штатными расписаниями которых такие службы не предусмотрены, обязанности оперативного руководства возлагаются на лицо, назначенное соответствующим приказом руководителя организации.

Для проведения работ по локализации возможных технологических сбоев, аварийных ситуаций в отопительном периоде, каждая организация должна располагать необходимыми инструментами, механизмами, транспортом, передвижными сварочными установками, аварийным восполняемым запасом запорной арматуры и материалов. Объем аварийного запаса устанавливается в соответствии с действующими нормативами. Списки аварийно-восстановительных бригад, перечень машин и механизмов, приспособлений и материалов утверждается руководителем организации. Утвержденные списки и перечни направляются в ЕДДС.

2. Предоставление оперативной информации

2.1. Ресурсоснабжающие организации информируют ЕДДС:

2.1.1. Организации, оказывающие услуги по теплоснабжению и горячему водоснабжению потребителям на территории городского округа Воскресенск, в случаях нарушения гидравлического режима, снижения, ограничения температуры теплоносителя, либо технологических сбоев или возникновения аварийной ситуации информируют ЕДДС в течение 15 минут с момента обнаружения;

2.1.2. Организации, оказывающие услуги по водоснабжению и водоотведению потребителям на территории городского округа Воскресенск, в случаях нарушения режима водоснабжения (водоотведения), возникновения технологических сбоев или аварийной ситуации информируют ЕДДС в течение 15 минут с момента обнаружения. В случаях несоответствия состава и свойств воды санитарным нормам и правилам незамедлительно прекращают подачу воды и в течение 15 минут с момента обнаружения информируют ЕДДС;

2.1.3. Организации, оказывающие услуги электроснабжения потребителям на территории городского округа Химки Московской области, при нарушении режима электроснабжения, возникновении

технологических сбоев или аварийной ситуации в сетях электроснабжения и на оборудовании ТП, информируют ЕДДС в течение 15 минут с момента обнаружения;

2.1.4. Управляющие компании, ТСЖ, ЖСК, оказывающие услуги и (или) выполняющие работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, заблаговременно предоставляют оперативную информацию в ЕДДС о проводимых на внутридомовых инженерных системах многоквартирных жилых домов ремонтных работах (перечень адресов жилых домов, вид работ, сроки проведения работ).

2.2. В случае наступления технологического сбоя или аварийных ситуаций ресурсоснабжающие организации, управляющие компании, ТСЖ, ЖСК, оказывающие услуги и (или) выполняющие работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, информируют ЕДДС:

- о факте наступления технологического сбоя или аварийной ситуации – в течение 15 минут с момента обнаружения;

- о причинах возникновения аварии и принимаемых мерах для ее ликвидации в течение 30 минут с момента обнаружения.

3. Взаимодействие оперативно-диспетчерских служб при эксплуатации систем энергоснабжения

3.1. Основной задачей оперативной диспетчерской службы (далее - ОДС) энергоснабжающих организаций является принятие оперативных мер по предупреждению, локализации аварии и ликвидации повреждений на системах с восстановлением заданных режимов энергоснабжения.

3.2. ОДС энергоснабжающих организаций, обязаны фиксировать информацию обо всех работах, проводимых на инженерных сетях с отключением или ограничением энергоснабжения потребителей.

3.3. Общую координацию действий ОДС энергоснабжающих организаций осуществляет Штаб. При возникновении повреждений, аварий и чрезвычайных ситуаций, вызванных технологическими нарушениями на инженерных сооружениях и коммуникациях, срок устранения которых превышает 24 часа, руководство по локализации и ликвидации аварий возлагается на Штаб и постоянно действующую Комиссию по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной ситуации городского округа Химки Московской области.

3.4. Ежегодно ресурсоснабжающие организации представляют на утверждение в Администрацию городского округа Химки Московской области графики и мероприятия по проведению планово-предупредительного ремонта, с указанием сроков прекращения (ограничения) горячего водоснабжения у потребителей.

Для подтверждения планового перерыва в предоставлении коммунальных услуг (изменения параметров теплоносителя) потребителям, диспетчерские службы теплоснабжающих и теплосетевых организаций подают заявку председателю Штаба и информируют потребителей

не позднее, чем за 10 дней до намеченных работ (постановление Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»).

3.5. Планируемый вывод в ремонт оборудования, производится с обязательным информированием начальника штаба Администрации городского округа Химки Московской области, ЕДДС и потребителей не позднее, чем за 10 дней до намеченных работ, а в случае технологического сбоя или аварии – немедленно.

3.6. При проведении плановых или аварийно-восстановительных работ на электрических сетях и трансформаторных подстанциях, которые приводят к ограничению или прекращению подачи электрической энергии на объекты системы теплоснабжения, диспетчер организации, в ведении которой находятся данные электрические сети и трансформаторные подстанции, должен сообщать соответственно за 10 дней или немедленно диспетчеру соответствующей энергоснабжающей или сетевой организации и в Администрацию городского округа Химки Московской области, с указанием сроков начала и окончания работ.

3.7. Во всех жилых домах и на объектах социальной сферы, ответственными за их содержание, должны быть оформлены таблички с указанием адресов и номеров телефонов для сообщения о технологических нарушениях работы систем инженерного обеспечения.

3.8. При возникновении повреждений на инженерных сетях, эксплуатирующая организация оповещает телефонограммой о повреждениях владельцев подземных коммуникаций, смежных с поврежденной сетью, которые в течение 1 часа направляют своих представителей на место повреждения, или сообщают ответной телефонограммой об отсутствии их коммуникаций в указанном районе.

3.9. Ликвидация аварий на объектах жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы осуществляется в соответствии с Порядком и с учетом Регламента взаимодействия Штаба и организаций всех форм собственности при возникновении и ликвидации технологических сбоев или аварийных ситуаций на объектах энергетики, жилищно-коммунального комплекса и жилищного фонда городского округа Химки Московской области с обязательным информированием ЕДДС о ходе проводимых работ.

3.10. При аварийных ситуациях в помещениях собственников многоквартирных домов (затопление, возникновение пожара, угроза размораживания, угроза причинения вреда здоровью и имуществу собственников и нанимателей) штаб Администрации городского округа Химки Московской области совместно с организациями, осуществляющими обслуживание многоквартирных домов, организует возможность доступа аварийных служб в эти помещения путем привлечения сотрудников УМВД России по городскому округу Воскресенск, 8 ПСО ФПС ГПС Главного управления МЧС России по Московской области с обязательным информированием ЕДДС о ходе проводимых работ.

3.11. При авариях, повлекших за собой длительное прекращение подачи холодной воды на котельные и тепловые пункты, диспетчер ресурсоснабжающей организации может ввести ограничение потребления горячего водоснабжения, вплоть до полного его прекращения, с обязательным информированием ЕДДС о ходе проводимых работ.

3.12. Нарушения заданного режима работы котельных, тепловых сетей и теплоиспользующих установок должны расследоваться эксплуатирующей организацией и учитываться в специальных журналах. Ответственность исполнителей коммунальных услуг, потребителей и теплоснабжающей организации определяется балансовой принадлежностью инженерных сетей и фиксируется в акте разграничения балансовой принадлежности инженерных сетей и эксплуатационной ответственности сторон, прилагаемом к договору.

3.13. Организации, ответственные за содержание территории, на которой находятся инженерные коммуникации, эксплуатирующая организация, сотрудники органов внутренних дел при обнаружении технологических нарушений (вытекание горячей воды или выход пара из надземных трубопроводов тепловых сетей, вытекание воды на поверхность из подземных коммуникаций, образование провалов и т. п.) обязаны:

- принять меры по ограждению опасной зоны и предотвращению доступа посторонних лиц в зону технологического нарушения до прибытия аварийных служб, место аварии обозначить знаком и обеспечить постоянное наблюдение в целях предупреждения случайного попадания пешеходов и транспортных средств в опасную зону;

- незамедлительно информировать обо всех происшествиях, связанных с повреждением инженерных коммуникаций, председателя Штаба и ЕДДС.

3.14. Энергоснабжающие организации при эксплуатации систем энергоснабжения обязаны:

- иметь круглосуточно работающие ОДС или заключить договоры с соответствующими организациями;

- иметь утвержденные инструкции с разработанным оперативным планом действий при технологических нарушениях, ограничениях и отключениях потребителей при временном недостатке энергоресурсов или топлива;

- при получении информации о технологических нарушениях на инженерных сетях или нарушениях установленных режимов энергоснабжения обеспечивать выезд на место своих представителей;

- своевременно оповещать председателя штаба и ЕДДС об ухудшении качества энергоресурсов, о прекращении или ограничении их подачи, длительности отключения с указанием причин, принимаемых мерах и сроках устранения.

- производить работы по ликвидации технологических нарушений и аварий на инженерных сетях в минимально установленные сроки;

- для освобождения аварийных зон от автотранспорта привлекать

сотрудников УМВД России по городскому округу Воскресенск.

3.15. При предельно низкой температуре наружного воздуха для предотвращения размораживания системы отопления и горячего водоснабжения в случаях аварийных ситуаций, срок которых превышает 4 часа, Штаб Администрации городского округа Химки Московской области принимает и согласовывает с министерством жилищно-коммунального хозяйства Московской области решение о выполнении мероприятий по сливу теплоносителя из систем отопления потребителей.

3.16. Потребители энергоресурсов обязаны обеспечить:

- информирование обо всех происшествиях, связанных с повреждениями энергоснабжающих систем, председателя Штаба и оперативного дежурного ЕДДС, соответствующие ОДС энергоснабжающих организаций;

- принятие мер (в границах эксплуатационной ответственности) по ликвидации аварий и нарушений на инженерных сетях, утечек на инженерных сетях, находящихся на их балансе и во внутридомовых системах.

3.17. Работы по устранению технологических нарушений на инженерных сетях, связанные с нарушением благоустройства территории, производятся теплоснабжающими и ресурсоснабжающими организациями и их подрядными организациями по согласованию с Администрацией городского округа Химки Московской области.

3.18. Восстановление асфальтового покрытия, газонов и зеленых насаждений на уличных проездах, газонов на внутриквартальных и дворовых территориях после выполнения аварийных и ремонтных работ на инженерных сетях производятся за счет владельцев инженерных сетей, на которых произошла авария или возник дефект.

3.19. Администрация городского округа Химки должна оказывать помощь подрядным организациям по своевременной выдаче разрешений на производство аварийно-восстановительных и ремонтных работ на инженерных сетях.

Состав комиссии
по проведению гидравлических испытаний тепловых сетей,
обследованию основного оборудования котельных
и резервуаров жидкого топлива (в том числе резервного)
независимо от их форм собственности на территории
городского округа Химки Московской области

– начальник управления ЖКХ
Администрации (председатель комиссии);

– заместитель начальника управления ЖКХ
Администрации (заместитель председателя);

– генеральный директор
ООО «Шалыпинская усадьба»
(по согласованию);

– генеральный директор ООО «ЭК «Мишино»
(по согласованию);

– генеральный директор АО «ЖилЭнерго+»
(по согласованию);

– заместитель начальника отдела РСО
МКУ «ДЖКХ»;

– генеральный директор ООО «ЦИТЭО»,
ООО «Энергостандарт»
(по согласованию);

– генеральный директор ООО «Теплоэнергоресурс»
(по согласованию);

– директор ООО «Теплогенерация»
(по согласованию);

– генеральный директор ООО «Гефест-Инжиниринг»
(по согласованию);

– генеральный директор АО «ЭКЗ»
(по согласованию);

– начальник ТУОК № 1 ГКУ МО «МОС АВС»
(по согласованию);

– директор Химкинского филиала
ООО «ТСК Мосэнерго»
(по согласованию).

Список
ответственных должностных лиц за организацию мероприятий
по устранению возможных технологических сбоев, аварийных ситуаций
в отопительном периоде 2025-2026 годов

– заместитель Главы городского округа
по вопросам жилищно-коммунального
хозяйства;

– начальник Управления
жилищно-коммунального хозяйства
Администрации;

– директор Химкинского филиала
ООО «ТСК Мосэнерго»
(по согласованию);

– генеральный директор АО «ЭКЗ»
(по согласованию);

– генеральный директор
ООО «Гефест-Инжиниринг»
(по согласованию);

– директор ООО «Теплогенерация»
(по согласованию);

– генеральный директор
ООО «Теплоэнергоресурс»
(по согласованию);

– генеральный директор ООО «ЦИТЭО»,
ООО «Энергостандарт»
(по согласованию);

– генеральный директор
ООО «Шаляпинская усадьба»
(по согласованию);

– генеральный директор
ООО «ЭК «Мишино»
(по согласованию);

– генеральный директор
ООО «Жилищник г.о. Химки»
(по согласованию);

– генеральный директор
ООО «УО АНТЛАНТ ЖКХ ГРУПП»
(по согласованию);

– генеральный директор
ООО «УО КОНТИНЕНТ КОМФОРТА»
(по согласованию);

– руководители ресурсоснабжающих
организаций, осуществляющих свою
деятельность на территории городского
округа Химки Московской области
(по согласованию).

Приложение 2
к постановлению Администрации
от 24.01.2025 № 205

(Наименование должности руководителя теплоснабжающего
предприятия)

(подпись, инициалы, фамилия)

« » _____ 2025 года

Акт
гидравлического испытания трубопроводов тепловых сетей

Комиссия в составе:
председателя

(должность, фамилия, инициалы)

членов комиссии:

(должность, фамилия, инициалы)

(должность, фамилия, инициалы)

(должность, фамилия, инициалы)

составила настоящий акт в том, что « » ____ 2025 г.

Произведено гидравлическое испытание трубопроводов тепловых сетей

(наименование и протяженность участков тепловых сетей)

пробным давлением _____ кг/см² (1,25 Р раб., но не менее 2 кг/см²).

Произведен осмотр испытываемых участков тепловых сетей, тепловых сетей в шурфах, тепловых камер, запорной арматуры, креплений, соединений и других элементов, входящих в состав тепловой сети, а также наличие актов испытаний, шурфовок, гидропневматической промывки тепловой сети, сведений о проведенных ремонтах и проведенных ранее осмотрах.

В результате проверки установлено:

1. При проведении гидравлического испытания трубопроводов тепловой сети давление воды было поднято до требуемого по инструкции _____ кг/см². Контроль давления в тепловой сети осуществлялся двумя манометрами, одного типа с одинаковым классом точности, пределом измерения и ценой деления.

При этом:

а) по истечении _____ мин. (не менее 10 мин.) давление в тепловой сети снизилось на _____ кг/см²

б) расход подпиточной воды в испытываемой тепловой сети составил _____ т/ч.

2. После снижения пробного давления в тепловой сети до рабочего произведен визуальный осмотр испытываемых участков тепловых сетей, тепловых камер, запорной арматуры, креплений, соединений и обнаружены следующие дефекты:

3. Сведения об имеющихся актах осмотров, гидроиспытаний, промывок, ремонтов (замены) испытываемых участков тепловых сетей:

Установленные настоящим актом дефекты подлежат устранению к

« » _____ 2025 г.

Выводы и заключение комиссии:

Председатель:

(должность, фамилия, инициалы)

Члены комиссии:

(должность, фамилия, инициалы)

(должность, фамилия, инициалы)

(должность, фамилия, инициалы)

« » _____ 2025 года

Реестр
актов проведения гидравлических испытаний тепловых сетей в 2025 году

№ п/п	Наименование теплоснабжающей организации	Наименование объектов	Даты проведения гидравлических испытаний

(Наименование должности руководителя (Подпись, Инициалы, Фамилия))

« ____ » _____ 2025 года

Приложение 4
к постановлению Администрации
от 24.01.2025 № 205

(Наименование должности руководителя тепловырабатывающего
предприятия)

(подпись, инициалы, фамилия)

« _____ » _____ 2025 года

Акт

**по результатам проведения пробной топки
на системах теплоснабжения**

(наименование котельной, тепловых сетей и объектов жилищного фонда, адрес)

(наименование поселения)

Пробная топка проведена с _____ по _____, с опробованием систем
(даты проведения)
отопления жилищного фонда, эксплуатируемого

(наименование эксплуатирующей организации)

в количестве _____ строений.

Данные о давлении и температуре воды в теплосети при проведении
пробной топки

Выявленные дефекты в работе системы теплоснабжения
отопления меры по устранению:

1. Котельная _____

№ п/п	Наименование оборудования	Перечень выявленных дефектов	Ответственный за устранение	Сроки устранения	Отметки об исполнении
1	2	3	4	5	6

2. Тепловые сети и тепловые пункты (ЦТП) _____

№ п/п	Наименование оборудования	Перечень выявленных дефектов	Ответственный за исполнение	Сроки устранения	Отметки об исполнении
1	2	3	4	5	6

3. Жилищный фонд

№ п/п	Адрес дома, наименование помещений	Перечень выявленных дефектов	Ответственный за устранение	Сроки устранения	Отметки об исполнении
1	2	3	4	5	6

Члены комиссии:

1. Представители тепловырабатывающих и теплоснабжающих организаций:

2. Представители организаций, осуществляющие управление:

Реестр
актов проведения пробных топок в 2025 году

№ п/п	Наименование теплоснабжающей организации	Наименование объектов	Даты проведения пробных топок

(Наименование должности руководителя (Подпись, Инициалы, Фамилия))

« » 2025 года

ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД

город _____ район _____
_____ 2025 г

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Адрес
2. МКД
3. Год постройки
4. Характеристика объекта:
износ в % _____ этажность _____ подъездов _____
наличие подвалов, цокольных этажей, м², общей площади _____
количество квартир _____ (шт.)
общая полезная площадь объекта _____ (кв.м)
жилая площадь _____ (кв.м)
нежилая площадь, в том числе под производственные нужды _____ (кв. м)
5. Характеристика инженерного оборудования, механизмов
(их количество)

6. Источники:

теплоснабжения

газоснабжения

твердого и жидкого топлива

энергоснабжения

системы АПЗ и дымоудаления

7. Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового
газового оборудования № _____ от _____ 20 г.,
срок действия _____ года(лет)

8. Акт технического обслуживания внутридомового газового
оборудования от _____ 2025 г.

9.Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов
от _____ 2025 г.

**II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА
В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД ПРОШЕДШЕГО 2024 г.**

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2025 г.

**III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ
ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2025 г.**

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка результатов готовности (удовл. / неудовл.)
1.	Объем работ				
2.	Ремонт кровли				
3.	Ремонт чердачных помещений, в том числе: - утепление (засыпка) чердачного перекрытия - изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков				
4.	Ремонт фасадов, в том числе: - ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов				

5.	Ремонт подвальных помещений, в том числе: - изоляция трубопроводов - ремонт дренажных и водоотводящих устройств				
6.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе: - отмостков - приямков				
7.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе: 1) центрального отопления: радиаторов трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка 2) котельных: котлов на газовом топливе то же, на угле тепловых пунктов элеваторных узлов 3) горячего водоснабжения: трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка 4) водопровода: ремонт и замена арматуры ремонт и изоляция труб 5) канализации: ремонт трубопроводов ремонт колодцев промывка системы 6) электрооборудования: световой электропроводки силовой электропроводки вводных устройств электрощитовых электродвигателей				
8.	Другие работы				
9.	Обеспеченность объекта:				

котельных топливом _____ (указать запас в днях)
 _____ (тыс. куб.м) горюче-смазочными материалами
 и бензином _____ (тыс. усл.т) пескосоляной смесью
 и химреагентами _____ (тыс. куб.м) инструментом и инвентарем для
 зимней уборки территорий _____ (шт.)

IV. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА К ОСЕННЕ-ЗИМНЕМУ ПЕРИОДУ 2025г.

Комиссия в составе:
 председателя – руководителя управляющей организации

членов комиссии:

