

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель Главы Администрации
городского округа

_____ И.П. Панчук

«_____» _____ 2019 года

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

По результатам публичных слушаний по проекту Распоряжения Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области

«О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 50:10:0060206:8, площадью 2500 кв.м, расположенного по адресу: Московская область, г. Химки, мкр. Сходня, улица Микояна, в районе дома 25/3».

1. Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания: земельный участок с кадастровым номером 50:10:0060206:8, площадью 2500 кв.м, с категорией земель «земли населенных пунктов», видом разрешенного использования «для ведения дачного хозяйства в индивидуальном порядке», согласно Правилам землепользования и застройки г.о. Химки, утвержденным решением Совета Депутатов г.о. Химки от 27.12.2017 №15/15 земельный участок находится в территориальной зоне Ж-2 – зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами». Запрашиваемый условно разрешенный вид использования – «блокированная жилая застройка».

2. Заявитель: Жалковский Евгений Евгеньевич.

3. Сроки проведения публичных слушаний: 28.12.2018 по 15.01.2019 года.

4. Оповещение о проведении публичных слушаний опубликовано в газете «Химкинские новости» № 99 (2656) от 28.12.2018 и размещено на официальном сайте Администрации городского округа Химки Московской области (далее – Администрация) в информационно-коммуникационной сети Интернет www.admhimki.ru в разделе публичные слушания.

5. Экспозиция организована с 28.12.2018г. по 15.01.2019г. по адресу: Московская область, г. Химки, ул. Калинина, д. 4 (вестибюль здания Администрации городского округа Химки Московской области), а также по адресу: Московская область, г. Химки, мкр. Сходня, ул. 7-ой Гвардейской Дивизии, д. 21 (в помещении Территориального управления микрорайонов Сходня-Фирсановка).

6. **Собрание** проведено 15.01.2019г. по адресу: Московская область, г. Химки, ул. Калинина, д.4, к. 201 (зал заседания) в 17.00.

Количество участников - 0.

Предложений и замечаний не поступило.

7. **Протокол** публичных слушаний подписан 17.01.2019г.

8. **Выводы и рекомендации:**

8.1. Публичные слушания по проекту Распоряжения Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 50:10:0060206:8, расположенного по адресу: Московская область, г. Химки, мкр. Сходня, улица Микояна, в районе дома № 25/3» состоялись.

8.2 Отметить:

1. Предельные параметры размера площади рассматриваемого земельного участка (2500 кв.м) **соответствуют** предельным размерам площади земельного участка с условно разрешенным видом «блокированная жилая застройка» (min – 200 кв.м., max – 3000 кв.м.), в соответствии с градостроительным регламентом Правил землепользования и застройки г.о. Химки, утвержденными решением Совета Депутатов г.о Химки от 27.12.2017 №15/15 далее -ПЗЗ.

2. Планируемая застройка **противоречит** существующему проекту планировки территории и проекту межевания территории по адресу: Московская область, городской округ Химки, мкр. Сходня, утвержденному Министерством строительного комплекса Московской области №ПЗ5/351 от 16.03.2017. Согласно проекту планировки территории, земельный участок расположен в границах зоны индивидуальной жилой застройки до 3-х этажей включительно.

3. Согласно Нормативам градостроительного проектирования Московской области (утвержденными Постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 №713/30) предполагаемая застройка не обеспечена местами в детских дошкольных и общеобразовательных учреждениях микрорайона Сходня городского округа Химки Московской области.

4. В ходе открытого заседания представитель заявителя не ответил на вопрос о существующей и планируемой застройке.

8.3 Выводы: Администрация рекомендует принять решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 50:10:0060206:8, расположенного по адресу: Московская область, г. Химки, мкр. Сходня, улица Микояна, в районе дома № 25/3, после внесения изменений в документацию по проекту планировки и проекту межевания территории, утвержденных Министерством строительного комплекса Московской области №П35/351 от 16.03.2017 и включению земельного участка с кадастровым номером 50:10:0060206:8 в зону КУРТ.

Заместитель Начальника управления
архитектуры и градостроительства

М.С. Егорова

Эксперт управления
архитектуры и градостроительства

Ю.В. Демина