

Сводный отчет

о результатах проведения оценки регулирующего воздействия проекта решения Совета депутатов городского округа Химки Московской области «О внесении изменений в решение Совета депутатов городского округа Химки Московской области от 15.03.2017 № 07/2 «Об утверждении Положения об аренде имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ Химки Московской области»

1. Общая информация

1.1. Регулирующий орган: Комитет по управлению имуществом Администрации городского округа Химки
1.2. Вид и наименование проекта нормативного правового акта: Проект решения Совета депутатов городского округа Химки Московской области «Об утверждении Положения о приватизации муниципального имущества городского округа Химки Московской области»
1.3. Краткое описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования: Поддержание объектов инженерной системы водоснабжения и водоотведения в работоспособном состоянии.
1.4. Основание для разработки проекта нормативного правового акта: Закон Московской области от 10.07.2009 № 88/2009-ОЗ «Об аренде имущества, находящегося в собственности Московской области».
1.5. Краткое описание целей предлагаемого регулирования: Создание условия для поддержания объектов инженерной системы водоснабжения и водоотведения в работоспособном состоянии.
1.6. Краткое описание предлагаемого способа регулирования: Установление фиксированной ставки арендной платы в размере 1 рубля в год за один погонный метр, квадратный метр, кубический метр объекта водоснабжения и водоотведения, одну единицу технологического оборудования при обязательном включении в условиях договора аренды обязательства арендатора обеспечить сохранность, надлежащую эксплуатацию арендуемого имущества, при необходимости за счет собственных и (или) привлеченных средств производить капитальный ремонт переданного в аренду имущества, его реконструкцию и (или) модернизацию.
1.7. Контактная информация исполнителя регулирующего органа: Ф.И.О.: Голятина Светлана Владимировна Должность: Главный эксперт Тел.: 8-977-504-80-02 Адрес электронной почты: kui@admhimki.ru

2. Степень регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта

2.1. Степень регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта: Средняя
2.2. Обоснование отнесения проекта нормативного правового акта к определенной степени регулирующего воздействия: Внесение изменений в порядок определения величины арендной платы за муниципальное имущество в отношении исключительно объектов инженерной систем водоснабжения и водоотведения.

3. Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования, оценка негативных эффектов, возникающих в связи с наличием рассматриваемой проблемы

3.1. Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования, условий и факторов ее существования: Отсутствие достаточной экономии денежных средств арендатором по статье «аренда» для целей проведения ремонтных работ на объектах инженерных систем.
3.2. Негативные эффекты, возникающие в связи с наличием проблемы: Несвоевременное проведение текущего и капитального ремонта инженерных сетей водоснабжения и водоотведения.
3.3. Информация о возникновении, выявлении проблемы, принятых мерах, направленных на ее решение, а также затраченных ресурсах и достигнутых результатах решения проблемы: обращение Заместителя Председателя Правительства Московской области от 11.05.2021 № ИСХ-6955/26-04, информационные письма ОАО «Химкинский водоканал».
3.4. Описание условий, при которых проблема может быть решена в целом без вмешательства со стороны государства: Отсутствуют
3.5. Источники данных: - Закон Московской области от 10.07.2009 № 88/2009-ОЗ «Об аренде имущества, находящегося в собственности Московской области»

4. Цели предлагаемого регулирования и их соответствие принципам правового регулирования, программным документам Губернатора Московской области, Правительства Московской области, Администрации городского округа Химки Московской области

4.1. Цели предлагаемого регулирования:	4.2. Установленные сроки достижения целей предлагаемого регулирования:
--	--

1. создание условий для поддержания объектов инженерной системы водоснабжения и водоотведения в работоспособном состоянии.	Непосредственно после принятия нормативного правового акта
4.2. Обоснование соответствия целей предлагаемого регулирования принципам правового регулирования, программным документам Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации, Губернатора Московской области и Правительства Московской области, Администрации городского округа Химки Московской области: - Закон Московской области от 10.07.2009 № 88/2009-ОЗ «Об аренде имущества, находящегося в собственности Московской области»	

5. Основные группы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, иные заинтересованные лица, включая органы Администрации, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием, оценка количества таких субъектов

5.1. Группы участников отношений: Юридические лица, индивидуальные предприниматели	5.2. Оценка количества участников отношений 15 620 ед.
5.3. Источники данных: Единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства	

6. Новые функции, полномочия, обязанности и права органов Администрации или сведения об их изменении, а также порядок их реализации

6.1. Описание новых или изменения существующих функций, полномочий, обязанностей или прав	6.2. Порядок реализации	6.3. Оценка изменения трудозатрат и (или) потребностей в иных ресурсах
Не предусмотрено		

7. Оценка соответствующих расходов (возможных поступлений) бюджета городского округа Химки

7.1. Наименование новой или изменяемой функции, полномочия, обязанности или права	7.2. Описание видов расходов (возможных поступлений) бюджета городского округа Химки	7.3. Количественная оценка расходов (возможных поступлений)
---	--	---

7.4. Администрация городского округа Химки		
7.4.1. Нет	7.4.2 нет	нет
7.5. Другие сведения о расходах (возможных поступлениях) бюджета городского округа Химки Нет		
7.6. Источники данных: -		

8. Новые обязанности или ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности либо изменение содержания существующих обязанностей и ограничений, а также порядок организации их исполнения

не предусмотрены.

9. Оценка расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, связанных с необходимостью соблюдения установленных обязанностей или ограничений либо изменением содержания таких обязанностей и ограничений

9.1. Группа участников отношений	9.2. Описание новых или изменения содержания существующих обязанностей и ограничений	9.3. Описание и оценка видов расходов
Юридические лица, индивидуальные предприниматели	отсутствуют	нет

10. Риски решения проблемы предложенным способом регулирования и риски негативных последствий, а также описание методов контроля эффективности избранного способа достижения целей регулирования

10.1. Риски решения проблемы предложенным способом и риски негативных последствий	10.2. Оценки вероятности наступления рисков	10.3. Методы контроля эффективности избранного способа достижения целей регулирования	10.4. Степень контроля рисков
Отсутствуют	Минимальная	-	Полная

11. Предполагаемая дата вступления в силу проекта нормативного правового акта, оценка необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу проекта нормативного правового акта либо необходимость распространения предлагаемого регулирования на ранее возникшие отношения

11.1. Предполагаемая дата вступления в силу проекта нормативного правового акта: август 2021 г.

Руководитель органа Администрации, ответственного за подготовку проекта нормативного правового акта.