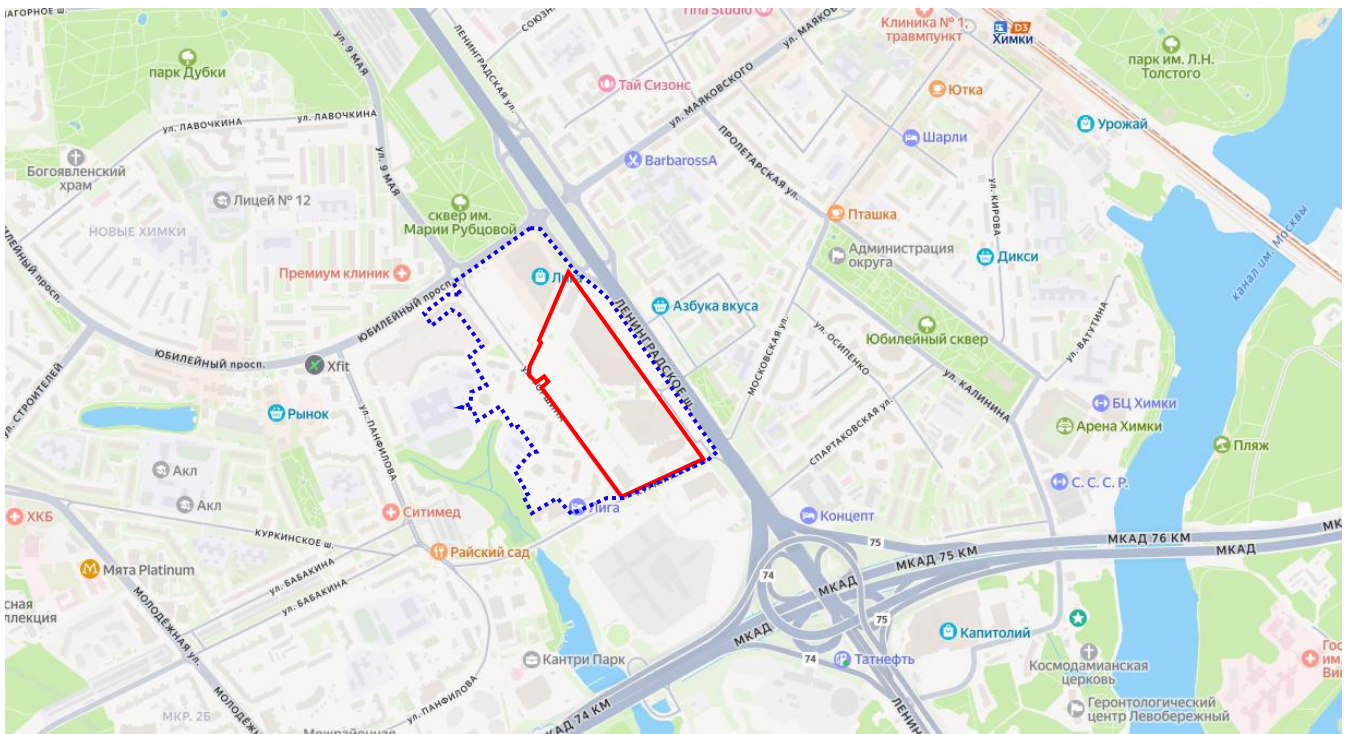


Информационные материалы, содержащие сведения о возможности предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «пищевая промышленность», «склад» для земельного участка с кадастровым номером 50:10:0010121:4718

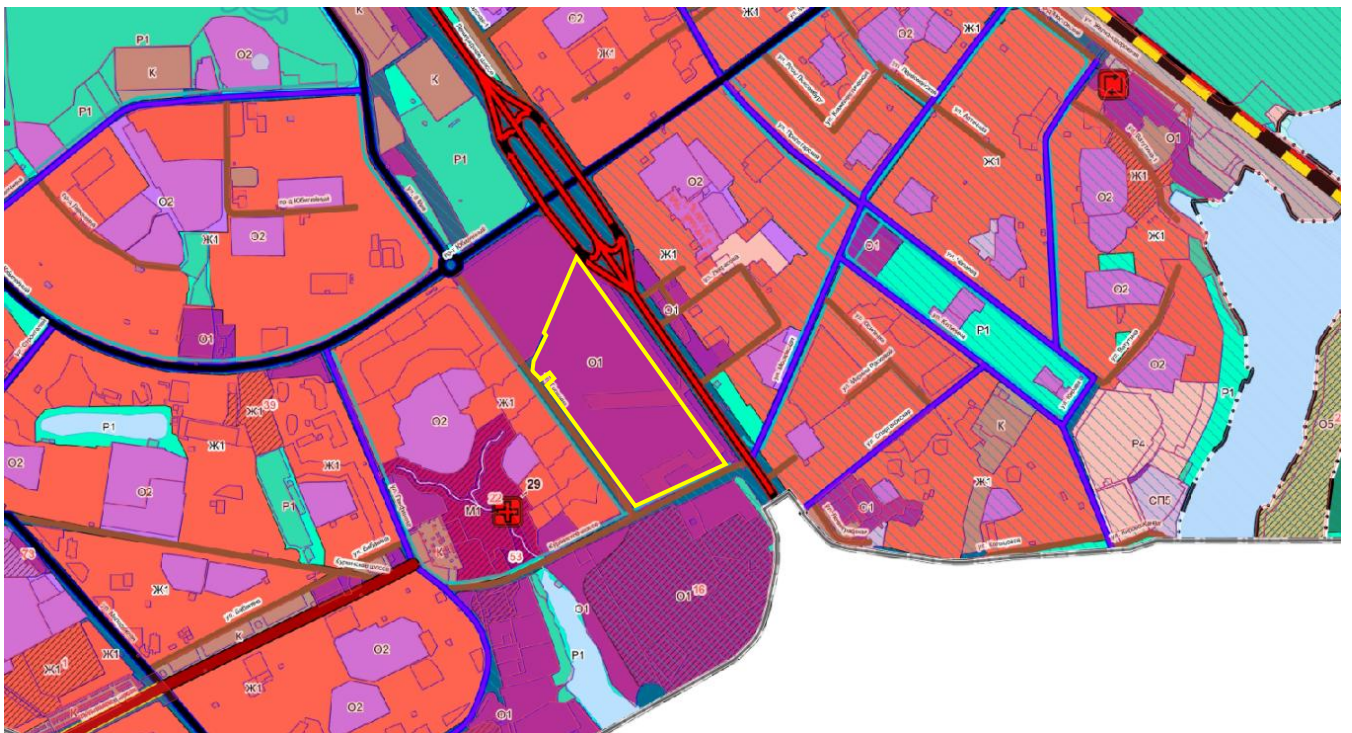
Границы территории, применительно к которой рассматривается проект:



Границы территории применительно к которой рассматривается проект

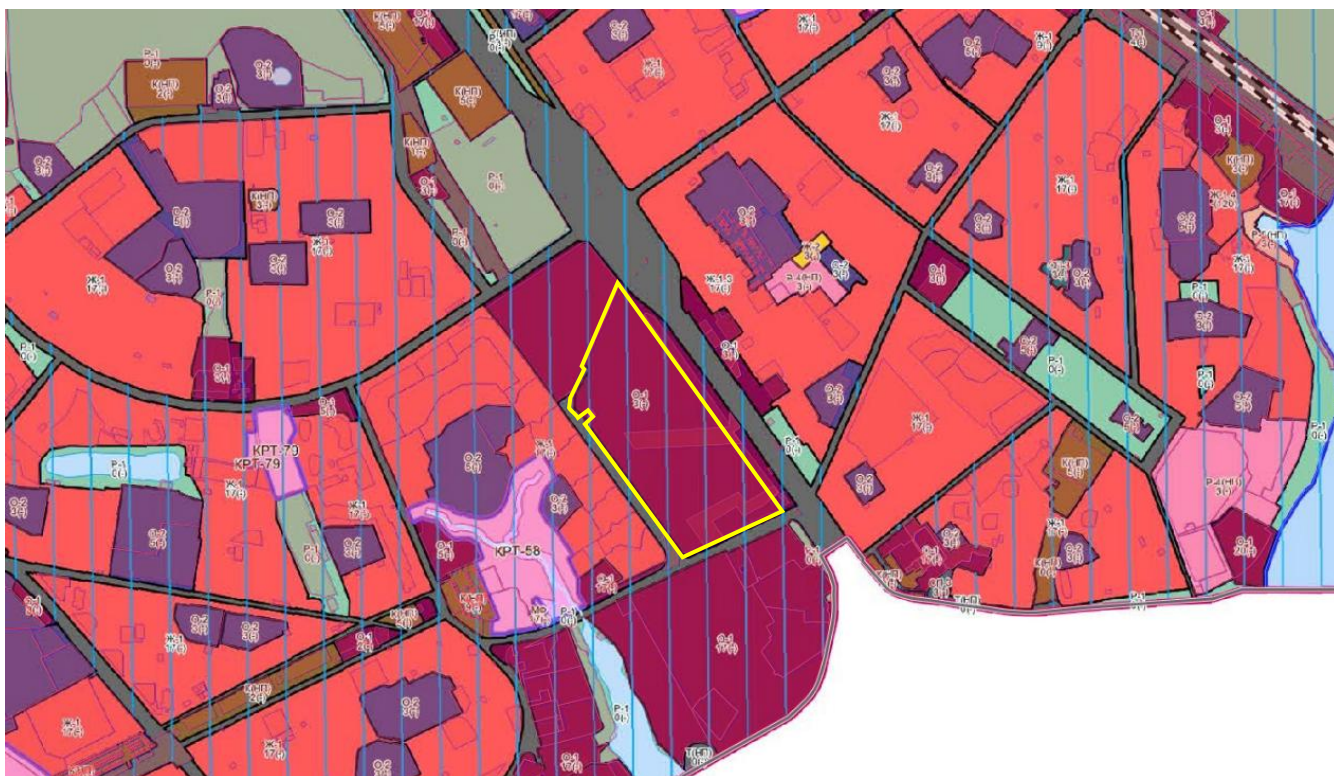
Граница земельного участка с КН 50:10:0010121:4718

1. Генеральный план городского округа Химки Московской области, утверждённый решением Совета депутатов городского округа Химки Московской области от 27.12.2024 № 41/2



Земельный участок с КН 50:10:0010121:4718 расположен в функциональной зоне О1

2. Правила землепользования и застройки территории городского округа Химки Московской области, утверждённые постановлением Администрации городского округа Химки Московской области от 02.04.2021 № 264 (ред. от 08.04.2026 № 511)



Земельный участок с КН 50:10:0010121:4718 расположен территориальной зоне О-1 «Многофункциональная общественно-деловая зона»

3. Выкопировка из публичной кадастровой карты Росреестра

Геоинформационный портал

[Назад в выделенные объекты](#)

Земельный участок: 50:10:0010121:4718

☆

Информация	Сервисы	Объекты	Части ЗУ	Состав
Вид объекта недвижимости		Земельный участок		
Вид земельного участка		Землепользование		
Дата присвоения		22.10.2024		
Кадастровый номер		50:10:0010121:4718		
Кадастровый квартал		50:10:0010121		
Адрес		Московская область, городской округ Химки, город Химки, улица Бутаково		
Площадь уточненная		109 010 кв. м		
Статус		Учтенный		
Категория земель		Земли населенных пунктов		
Вид разрешенного использования		Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))		
Форма собственности		Частная		
Кадастровая стоимость		1 109 692 367,3 руб.		
Удельный показатель кадастровой стоимости		10 179,73 руб./кв. м		



**Заключение о соблюдении требований технических регламентов
при размещении планируемого к строительству,
объекта капитального строительства при реализации разрешения
на условно разрешенный вид использования земельного участка**

Разработчик:

Общество с ограниченной ответственностью «Немезида»
Регистрационный номер в реестре членов саморегулируемой организации
№ П-140-005034054130-1009 от 13.02.2018

Планируемый вид использования земельного участка: пищевая промышленность (код 6.4), склад (код 6.9).

Кадастровый номер земельного участка 50:10:0010121:4718.

Местоположение: Московская область, городской округ Химки, город Химки, улица Бутаково.

Вид разрешённого использования (далее – ВРИ) земельного участка: объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)).

Существующее положение

Земельный участок с кадастровым № 50:10:0010121:4718 расположен в юго-восточной части населенного пункта г. Химки городского округа Химки Московской области.

Рассматриваемый земельный участок граничит:

- с востока - с земельным участком с кадастровым номером 50:10:0010121:4710 и с земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, находящимися в многофункциональной общественно-деловой зоне (О-1) и далее с автомобильной дорогой регионального значения М-10 «Россия»;

- с северо-запада - с земельным участком с кадастровым номером 50:10:0010121:11, находящимся в многофункциональной общественно-деловой зоне (О-1);

- с запада – с земельным участком с кадастровым номером 50:10:0010121:3187, находящимся в многофункциональной общественно-деловой зоне (О-1); с земельными участками с кадастровыми номерами 50:10:0010121:3186, 50:10:0000000:14674 и с земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, находящимися в зоне транспортной инфраструктуры (в границах населенного пункта) (Т(НП)) и автомобильной дорогой местного значения «ул. Горшина»;

- с юга - с земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, находящимися в многофункциональной общественно-деловой зоне (О-1), и автомобильной дорогой местного значения «ул. Н.Бутаково», находящейся в зоне транспортной инфраструктуры (в границах населенного пункта) (Т(НП)).

Космоснимок рассматриваемой территории



Фотофиксация



Земельный участок с кадастровым № 50:10:0010121:4718 имеет категорию земель «Земли населенных пунктов», основной вид разрешенного использования (по документу) – «Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))», площадь – 109010,0 кв.м.

На земельном участке располагаются следующие объекты капитального строительства (в соответствии со сведениями из Единого государственного реестра недвижимости):

1) нежилое здание «Мебельный центр «Гранд»» с кадастровым номером 50:10:0010121:131, площадью 21378,2 кв.м, год завершения строительства – 1996. Вышеуказанный объект капитального строительства находится в собственности у Заявителя, № 50-01/10-24/2004-393 государственной регистрации права от 17.09.2004. Объект приобретен на основании Договора купли-продажи недвижимого имущества № 1 от 30.08.2004.

2) нежилое здание «Многофункциональный торговый комплекс «Гранд-2»» с кадастровым номером 50:10:0010121:128, площадью 105616,3 кв.м, год завершения строительства – 2003. Вышеуказанный объект капитального строительства находится в собственности у Заявителя, № 50-01/10-24/2004-392 государственной регистрации права от 17.09.2004. Объект приобретен на основании Договора купли-продажи недвижимого имущества № 2 от 30.08.2004.

3) нежилое здание «Административно-хозяйственное здание» с кадастровым номером 50:10:0010121:129, площадью 11335,2 кв.м, год завершения строительства – 1998. Вышеуказанный объект капитального строительства находится в собственности у Заявителя, № 50-01/10-24/2004-390 государственной регистрации права от 17.09.2004. Объект приобретен на основании Договора купли-продажи недвижимого имущества № 3 от 30.08.2004.

4) нежилое здание «Административно-техническое здание» с кадастровым номером 50:10:0010119:57, площадью 4560,3 кв.м, год завершения строительства – 2007. Вышеуказанный объект капитального строительства находится в собственности у Заявителя, № 50-50-10/006/2008-439 государственной регистрации права от 01.04.2008. Объект приобретен на основании Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № RU 50301000-16 от 25.07.2007.

Характеристики размещаемого объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции

На земельном участке предполагается реконструкция следующих объектов капитального строительства:

1) нежилого здания с кадастровым номером 50:10:0010121:131 «мебельный центр «Гранд»» (по документу) в «мебельный центр «Гранд» с помещениями дополнительного производственно-складского пищевого процесса» этажностью 2 надземных этажа, с площадью застройки 10991,0 кв.м, с общей площадью 21378,2 кв.м;

2) нежилого здания с кадастровым номером 50:10:0010121:128 «Многофункциональный торговый комплекс «Гранд-2»» (по документу) в «Многофункциональный торговый комплекс

«Гранд-2» с помещениями дополнительного производственно-складского пищевого процесса» этажностью 9 этажей (в т.ч. 2 подземных этажа), с площадью застройки 18353,0 кв.м, с общей площадью 105616,3 кв.м;

3) нежилого здания с кадастровым номером 50:10:0010121:129 «Административно-хозяйственное здание» (по документу) в «Административно-хозяйственное здание с помещениями дополнительного производственно-складского пищевого процесса» этажностью 9 надземных этажей, с площадью застройки 2783,0 кв.м, с общей площадью 11335,2 кв.м;

4) нежилого здания с кадастровым номером 50:10:0010119:57 «административно-техническое здание» (по документу) в «административно-техническое здание с помещениями дополнительного производственно-складского пищевого процесса» этажностью 3 надземных этажей, с площадью застройки 1577,0 кв.м, с общей площадью 4560,3 кв.м.

Проектные расстояния от границ земельного участка до реконструируемого объекта капитального строительства с кадастровым номером 50:10:0010121:131 составляют:

- от северной границы 57,3 м;
- от южной границы 75,8 м;
- от западной границы 101,6 м;
- от восточной границы 18,2 м.

Характеристики конструкций реконструируемого объекта капитального строительства с кадастровым номером 50:10:0010121:131:

- Фундамент – свайный с устройством ж/б ростверка;
- Наружные стены – кирпичная кладка с облицовкой металлокассетами;
- Перегородки – из блока и ГКЛ по металлокаркасу;
- Перекрытия – монолитные железобетонные плиты;
- Кровля – плоская с водоизоляционным ковром;
- Окна и двери – алюминиевый профиль с прозрачным остеклением.

Проектные расстояния от границ земельного участка до реконструируемого объекта капитального строительства с кадастровым номером 50:10:0010121:128 составляют:

- от северной границы 21,6 м;
- от южной границы 227,6 м;
- от западной границы 96,5 м;
- от восточной границы 0,9 м.

Характеристики конструкций реконструируемого объекта капитального строительства с кадастровым номером 50:10:0010121:128:

- Фундамент – свайный с устройством ж/б ростверка;
- Наружные стены – из блока с облицовкой металлокассетами;
- Перегородки – из блока и ГКЛ по металлокаркасу;
- Перекрытия – монолитные железобетонные плиты;
- Кровля – плоская с водоизоляционным ковром;
- Окна и двери – алюминиевый профиль с прозрачным остеклением.

Проектные расстояния от границ земельного участка до реконструируемого объекта капитального строительства с кадастровым номером 50:10:0010121:129 составляют:

- от северной границы 30,1 м;
- от южной границы 30,8 м;
- от западной границы 94,7 м;
- от восточной границы 17,0 м.

Характеристики конструкций реконструируемого объекта капитального строительства с кадастровым номером 50:10:0010121:129:

- Фундамент – свайный с устройством ж/б ростверка;
- Наружные стены – металлокаркас с последующей обшивкой сэндвич-панелями;
- Перегородки – из блока и ГКЛ по металлокаркасу;

