



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ХИМКИ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 29.07.2024 № 1295

городской округ Химки

О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 50:09:0060810:3056, расположенный по адресу: 141580, Московская область, г.о. Химки, п. Лунёво, ул. Дубовая

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», законами Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», от 10.12.2020 № 270/2020-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области в области земельных отношений», соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией городского округа Химки Московской области от 14.05.2015 № 55-1405/2015, учитывая согласование Министерства имущественных отношений Московской области (сводное заключение Межведомственной комиссии по вопросам земельно-имущественных отношений в Московской области от 17.07.2024 № 130-3) на основании Устава городского округа Химки Московской области, Администрация городского округа Химки Московской области (далее – Администрация)

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести аукцион в электронной форме, открытый по составу и форме подачи заявок, на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 50:09:0060810:3056, государственная собственность на который не разграничена, площадью 816 кв.м, расположенного по адресу: 141580, Московская область, г.о. Химки, п. Лунёво, ул. Дубовая, категория земель – «земли населенных пунктов»,

разрешенное использование – «Для индивидуального жилищного строительства», на срок – 13 (двадцать) лет и 2 (два) месяца (далее – аукцион).

2. Установить начальную минимальную цену предмета аукциона в размере, равном 1 933 144 (Один миллион девятьсот тридцать три тысячи сто сорок четыре) рубля 80 копеек, определенной от кадастровой стоимости земельного участка, «шаг аукциона» в размере 3 % от начальной цены, равном 57 994 (пятьдесят семь тысяч девятьсот девяносто четыре) рубля 34 копейки, сумму задатка в размере 100 % от начальной цены, равном 1 933 144 (Один миллион девятьсот тридцать три тысячи сто сорок четыре) рубля 80 копеек.

3. Определить, что организатором аукциона в соответствии с Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией от 14.05.2015 № 55-1405/2015 является Комитет по конкурентной политике Московской области (далее – Организатор аукциона).

4. Информировать участников аукциона о существующих ограничениях использования земельного участка с кадастровым номером 50:09:0060810:3056:

ЗООИТ по сведениям Росреестра: Водоохранная зона реки Клязьма; Водоохранная зона реки Клязьмы в городских округах Солнечногорск, Химки, Долгопрудный, Мытищи, Пушкинский, Королев, Щелково, Лосино-Петровском, Богородском, Павлов-Посадском, Орехово-Зуевском городских округах Московской области; Охранная зона; сектор 3.3 третьей подзоны приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево); Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево); полностью расположен: Водоохранная зона реки Клязьма; расположен в границах второго пояса ЗСО источников питьевого водоснабжения г. Москвы; приаэродромная территория - расположен полностью: Шестая подзона аэродрома Москва (Шереметьево) Подзона шестая; Третья подзона аэродрома Москва (Шереметьево) Подзона третья Сектор 3.3; частично расположен: охранная зона инженерных коммуникаций; расположен в границах ограничений прав на земельный участок, предусмотренных статьей 56 Земельного Кодекса Российской Федерации.

4.1. Использовать Земельный участок в соответствии с требованиями:

Водного кодекса Российской Федерации; санитарных правил и нормативов «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения СанПиН 2.1.4.1110-02», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10; Воздушного кодекса Российской Федерации; Федерального закона от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны»; Постановления Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Администрации направить настоящее постановление и иную необходимую документацию для проведения аукциона Организатору аукциона.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы городского округа Мадатову К.А.

Глава городского округа

Д.В. Волошин