

Новый порядок использования льгот по налогу на имущество физических лиц

Использование налоговых льгот в Российской Федерации носит заявительный характер и является правом, а не обязанностью налогоплательщика, он сам решает, использовать налоговую льготу, отказаться от нее, либо приостановить ее использование. Льгота предоставляется на основании полученных от налогоплательщика заявления и соответствующих документов.

В связи с вступлением в силу главы 32 «Налог на имущество физических лиц» Налогового кодекса с 2015 года изменился порядок предоставления льгот по этому налогу. Теперь дополнительно к заявлению о предоставлении льготы необходимо заполнить уведомление о выбранных льготированных объектах налогообложения. Уведомление предоставляется в налоговый орган до 1 ноября года, начиная с которого применяется льгота.

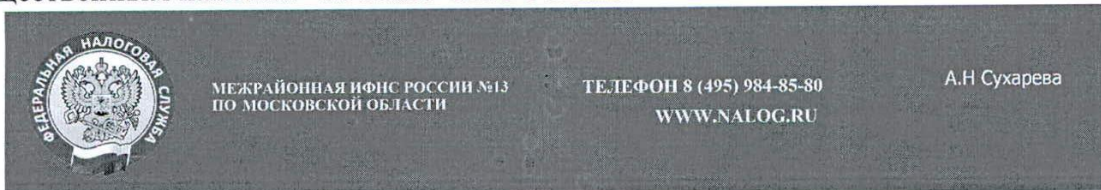
К примеру, если раньше льгота в размере 100% исчисленного налога предоставлялась льготным категориям граждан в отношении всей принадлежащей им недвижимости, то с 2015 года льгота может быть предоставлена только в отношении одного объекта каждого вида. Вне зависимости от имеющегося числа объектов это могут быть только одна квартира, один жилой дом, помещение или сооружение, используемое для профессиональной и творческой деятельности, гараж или машино-место, хозяйственное строение площадью менее 50 кв. м, расположенное на земельном участке, предоставленном для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, садоводства или индивидуального жилищного строительства.

Таким образом, **гражданин, имеющий право на применение льготы, с 2015 года имеет право на освобождение от уплаты налога только, например, в отношении одной квартиры, одного жилого дома, одного гаража, вне зависимости от количества, принадлежащих ему таких объектов.**

Если уведомление о выборе льготированного объекта налогообложения не было своевременно представлено, то согласно предусмотренного Налоговым кодексом порядка налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида с максимальной исчисленной суммой налога, которая будет определяться специалистами налоговых органов на основе сведений из федеральной базы данных. Однако такой расчет может быть произведен только в отношении граждан, на которых в базе данных имеются сведения о представленных налогоплательщиком документах, подтверждающих право на льготу.

Возможен перерасчет налога за прошлые налоговые периоды в случае, если заявление и документы, подтверждающие право на льготу, представлены с опозданием. Налог может быть пересчитан не более чем за три года, предшествующих обращению, и не ранее даты возникновения у налогоплательщика права на льготу (п.6 ст.408 Налогового кодекса). Выявленная переплата по налогу подлежит зачету в счет будущих платежей или возврату налогоплательщику (п.1 ст.78 Налогового кодекса).

Ознакомиться с полным перечнем налоговых льгот, установленных на территории конкретного муниципального образования, можно посредством информационного ресурса "**Справочная информация о ставках и льготах по имущественным налогам**" на сайте ФНС России.



Откройте личный кабинет налогоплательщика

Сервис «Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц» постоянно совершенствуясь, предоставляет налогоплательщику возможность дистанционно, без личного визита в инспекцию:

- получать актуальную информацию об объектах налогообложения, о суммах начисленных и уплаченных налогов, о наличии переплаты и задолженности по налогам;
- контролировать состояние расчетов с бюджетом;
- получать и распечатывать налоговое уведомление и квитанции на уплату налоговых платежей;
- оплатить налоговые платежи и задолженность в режиме онлайн;
- заполнить и направить в налоговую инспекцию в электронном виде декларацию по форме № 3-НДФЛ, отследить статус ее камеральной проверки;
- обратиться в налоговые органы без личного визита в налоговую инспекцию.

Подключиться к электронному сервису «Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц» можно одним из удобных способов:

1. С помощью пароля и логина, указанных в регистрационной карте. Получить карту налогоплательщик может лично в любой инспекции ФНС России, независимо от места постановки на учет. При обращении в инспекцию по месту жительства при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность. При обращении в иные инспекции ФНС России - документ, удостоверяющий личность, и оригинал или копию свидетельства о постановке на налоговый учет физического лица (свидетельство о присвоении ИНН) или уведомление о постановке на учет.

2. С помощью квалифицированной электронной подписи/универсальной электронной карты.

3. С помощью реквизитов доступа на «Едином портале государственных и муниципальных услуг» (ЕПГУ), полученных при условии личного обращения физического лица для идентификации в один из уполномоченных центров регистрации «Единой системы идентификации и аутентификации» (ЕСИА).



МЕЖРАЙОННАЯ ИФНС РОССИИ №13
ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ТЕЛЕФОН 8 (495) 984-85-80
WWW.NALOG.RU

А.Н Сухарева

ЧАСТО ЗАДАВАЕМЫЕ ВОПРОСЫ ПО ИМУЩЕСТВЕННЫМ НАЛОГАМ С ОТВЕТАМИ СПЕЦИАЛИСТОВ НАЛОГОВЫХ ОРГАНОВ

Транспортный налог.

Вопрос: Почему возросла сумма налога в этом году? Я продал машину в июне, почему начислен налог за весь год? Каков порядок расчета налога после продажи транспортного средства, если новый собственник не зарегистрировал машину на свое имя.

Ответ: Ставка транспортного налога устанавливается органом власти субъекта Российской Федерации. Законом Московской области от 22.10.2014 № 131/2014-ОЗ, ставки транспортного налога по некоторым транспортным средствам увеличены. Узнать размер ставки за соответствующий налоговый период можно с помощью сервиса «Справочная информация о ставках и льготах по имущественным налогам» на сайте ФНС России www.nalog.ru. В случае продажи транспортного средства новый собственник обязан перерегистрировать машину в течение 10 дней. Транспортный налог предыдущему собственнику будет исчислен до месяца (включительно) перерегистрации новым собственником транспортного средства.

Налог на имущество физических лиц.

Вопрос: Почему возросла сумма налога в этом году? Почему такая кадастровая стоимость? Кто ее устанавливает? Я оценку не делала.

Ответ: Размер налога на имущество физических лиц зависит от размера налоговой базы, налоговой ставки, размера доли в праве, периода владения, размера льгот и размера вычета к налоговой базе. С 2015 года в Московской области налог на имущество физических лиц исчисляется на основе кадастровой стоимости. При наличии вопросов в отношении размера кадастровой стоимости необходимо обращаться в органы Росреестра.

Вопрос: Я - пенсионер. Почему я получил налог? Ранее не получал. Почему теперь нужно платить налог? В каких ситуациях предоставляются льготы? Каков порядок заявления льготы, порядок выбора объекта для льготирования? Можно ли сделать перерасчет?

Ответ: До 2015 года пенсионеры в отношении всех объектов недвижимости, принадлежащих им на праве собственности, освобождались от уплаты налога (Закон № 2003-1 от 09.12.1991). С 2015 года (глава 32 Налогового Кодекса) льгота по налогу на имущество физических лиц предоставляется для пенсионеров в отношении одного объекта каждого вида, подлежащего налогообложению (квартира, дом, гараж, единые недвижимые комплексы, объекты незавершенного строительства).

Узнать о льготных категориях граждан за 2015 год можно в сервисе «Справочная информация о ставках и льготах по имущественным налогам» на сайте ФНС России www.nalog.ru. При наличии права на льготу, необходимо обратиться в налоговый орган с заявлением. Если уведомление о выборе льготированного объекта налогообложения не было своевременно представлено, то согласно предусмотренного Налоговым кодексом порядка налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида с максимальной исчисленной суммой налога, которая будет определяться специалистами налоговых органов на основе сведений из федеральной базы данных. Однако такой расчет может быть произведен только в отношении граждан, на которых в базе данных имеются сведения о представленных налогоплательщиком документах, подтверждающих право на льготу.



МЕЖРАЙОННАЯ ИФНС РОССИИ №13
ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ТЕЛЕФОН 8 (495) 984-85-80
WWW.NALOG.RU

А.Н Сухарева

Возможен перерасчет налога за прошлые налоговые периоды в случае, если заявление и документы, подтверждающие право на льготу, представлены с опозданием. Налог может быть пересчитан не более чем за три года, предшествующих обращению, и не ранее даты возникновения у налогоплательщика права на льготу (п.6 ст.408 Налогового кодекса). Выявленная переплата по налогу подлежит зачету в счет будущих платежей или возврату налогоплательщику (п.1 ст.78 Налогового кодекса).

Вопрос: Почему до сих пор нет налогового уведомления? Как и где получить налоговое уведомление, если оно не придет или будет отсутствовать в Личном кабинете?

Ответ: Начиная с 2016 года, для физических лиц установлен единый срок уплаты имущественных налогов, не позднее 1-го декабря. Налоговые уведомления за 2015 год будут направлены (в том числе размещены в Личном кабинете налогоплательщика для физических лиц) не позднее 18 октября 2016 года.

Следует знать, что уведомления с суммой менее 100 рублей налогоплательщикам не направляются, за исключением случаев, когда налог был исчислен за 2013 год. Не получают на бумаге налоговые уведомления пользователи Личного кабинета. С этого года налоговое уведомление они получают только в электронном виде. Чтобы получать документ на бумажном носителе по почте, им необходимо снять отметку с опции «Отказ от получения документов на бумажном носителе» в разделе «Профиль» указанного сервиса или направить уведомление из раздела «Документы налогоплательщика» – «Электронный документооборот».

Вопрос: Ошибка в налоговом уведомлении (Льгота не учтена, но была ранее заявлена. В уведомлении объекты, которыми уже не владею. Неправильно указано ИНН. На мой адрес пришло уведомление на другого человека. Нет информации об адресе объекта).

Ответ: Необходимо обратиться в соответствующую налоговую инспекцию с описанием проблемы, для чего к налоговому уведомлению приложено соответствующее заявление. Пользователи Личного кабинета могут направить заявление в электронном виде.



МЕЖРАЙОННАЯ ИФНС РОССИИ №13
ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ТЕЛЕФОН 8 (495) 984-85-80
WWW.NALOG.RU

А.Н Сухарева