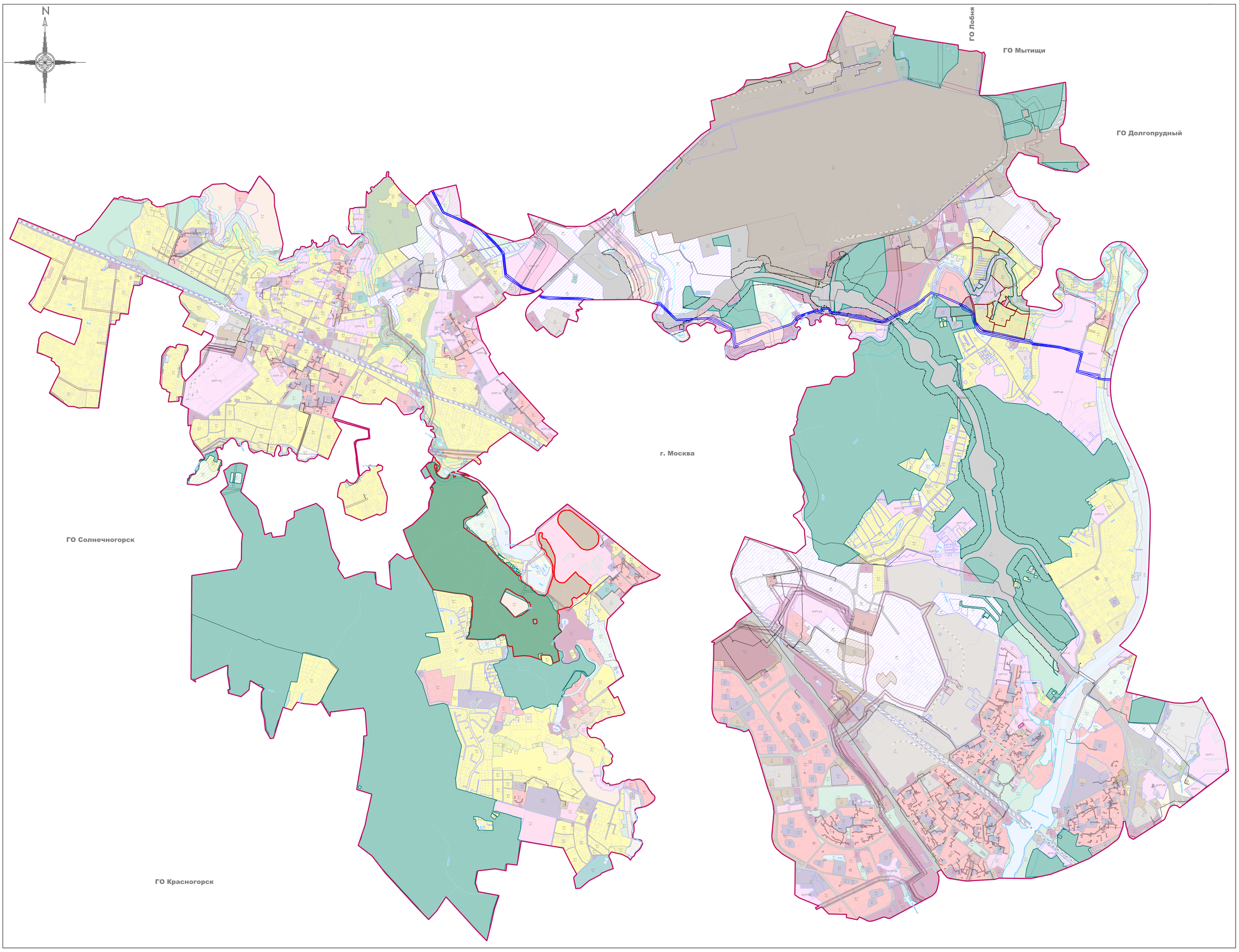
ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ (ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ) ГОРОДСКОГО ОКРУГА ХИМКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ С ОТОБРАЖЕНИЕМ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ, ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ И ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ (ПО СВЕДЕНИЯМ ЕГРН)



Условные обозначения:

Границы
- Городского округа
- Населённых пунктов
- Земельных участков (по данным ЕГРН)
- Территориальных зон

Объекты транспортной инфраструктуры
- Автомобильные дороги
- Железнодорожные пути

Территории
- Земли, покрытые поверхностными водами
- Леса
- Территории пересечения земель лесного фонда (по сведениям государственного лесного реестра) с границами земельных участков, сведения о местоположении которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости (далее – "территория пересечения"). В отношении земельного участка, полностью или частично расположенного в границах "территории пересечения", применяются градостроительные регламенты соответствующей территориальной зоны в случаях:
  - наличия судебного акта, вступившего в законную силу, в отношении земельного участка, подтверждающего законность возникновения прав на такой земельный участок;
  - отсутствия в границах земельного участка территорий лесничеств (по данным Единого государственного реестра недвижимости);
  - наличия распоряжения Правительства Московской области об утверждении предложений относительно местоположения границ населенного пункта образуемых из лесного поселка.

Территориальные зоны
- КУРТ - Зона осуществления деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории
- КРТ - Зона осуществления деятельности по комплексному развитию территории
- Ж-1 - Зона многоквартирной жилой застройки
- Ж-1.1 - Зона многоквартирной жилой застройки
- Ж-1.2 - Специализированная зона жилой застройки
- Ж-1.3 - Специализированная зона жилой застройки
- Ж-2 - Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами
- Ж-2.1 - Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами
- Ж-2С - Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Ж-3 - Зона смешанной малоэтажной жилой застройки
- О-1 - Многофункциональная общественно-деловая зона
- О-1.1 - Многофункциональная общественно-деловая зона
- О-1.2 - Многофункциональная общественно-деловая зона
- О-1.3 - Многофункциональная общественно-деловая зона
- О-1.4 - Многофункциональная общественно-деловая зона
- О-1.5 - Многофункциональная общественно-деловая зона
- О-2 - Зона специализированной общественной застройки
- О-2.1 - Зона специализированной общественной застройки
- О-2.2 - Зона специализированной общественной застройки
- О-2Б - Зона обслуживания жилой застройки
- О-3 - Зона объектов физической культуры и массового спорта
- О-3.1 - Зона объектов физической культуры и массового спорта
- О-4 - Зона объектов отдыха и туризма
- О-4-1 - Специализированная зона отдыха и туризма
- К - Коммунальная зона
- П - Производственная зона
- П-1 - Производственная зона
- Т - Зона транспортной инфраструктуры
- Т-1 - Зона транспортной инфраструктуры
- Т-2 - Зона транспортной инфраструктуры
- Т-3 - Зона транспортной инфраструктуры
- ВТ - Зона водного транспорта
- Р-1 - Зона парков
- Р-2 - Природно-рекреационная зона
- Р-2.1 - Зона городских лесов
- Р-3.1 - Рекреационно-жилая зона
- СП-1 - Зона мест погребения
- СП-2 - Зона объектов обращения с отходами
- СП-2.1 - Зона объектов обращения с отходами
- СП-3 - Зона иного специального назначения
- СХ-2 -Зона, предназначенная для ведения садоводства и огородничества
- СХ-3 - Зона сельскохозяйственного производства
- МФ - Многофункциональная зона

Особо охраняемые природные территории
- Особо охраняемая природная территория

Зоны с особыми условиями использования территорий
- Зона охраняемого природного ландшафта
- Зона охраны объекта культурного наследия
- Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
- Водоохранная зона
- Прибрежная защитная полоса
- Придорожная полоса
- Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения
- Охранная зона геодезического пункта
- Охранная зона инженерных коммуникаций
- Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации
- Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов

Иные территории и зоны с особыми режимами использования территорий
- Территория объекта культурного наследия
- Территория лесничества
- Зона публичного сервитута

Подписи территориальных зон
- О-1 - Виды территориальных зон
- 3 - Предельное количество надземных этажей
- (-) - Предельная высотность (в метрах)

Должность	ФИО	Подпись	Дата	Государственное задание от 22.07.2021 № 8340003 (Версия 3) (№ реестровой записи 289361001000000010001)			
Главный градостроитель	П.С. Бопачев			Московская область, городской округ Химки			
Руководитель МПМиПЗЗ	Д.М. Паладопулос						
Нач. отд. ПЗЗ МПМиПЗЗ	Д.А. Косенко						
ГИП отд. ПЗЗ МПМиПЗЗ	Г.Г. Юрин			Внесение изменений в Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Химки Московской области	Стадия	Лист	Листов
ГИП отд.ОиКПД МПМиПЗЗ	В.Ю. Парахонов				ГД	2.2	4
ГИП отд. ОиКПД МПМиПЗЗ	Н.Б. Мехенина				НИиПИ Градостроительства		
				Карта градостроительного зонирования с отображением границ населенных пунктов, входящих в состав городского округа, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов культурного наследия и границ территорий исторических поселений (по сведениям ЕГРН) Масштаб 1:10000 (Разработано в М 1:10000, выведено на печать в М 1:20000)	ГАУ МО "НИиПИ градостроительства"		
Проверил	Д.М. Паладопулос						