

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
по результатам общественных обсуждений
по проекту генерального плана
городского округа Химки Московской области

1. Общие сведения о проекте, представленном на общественные обсуждения: Общественные обсуждения назначены в соответствии с Положением об организации и проведении общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа Химки Московской области, утвержденным решением Совета депутатов городского округа Химки Московской области от 28.11.2018 № 23/8, на основании постановления Главы городского округа Химки Московской области от 31.10.2024 № 55 «О назначении общественных обсуждений по проекту генерального плана городского округа Химки Московской области».

2. Орган, уполномоченный на организацию и проведение общественных обсуждений, - Администрация городского округа Химки Московской области.

3. Организация разработчик: ГАУ МО «НИиПИ градостроительства», место нахождения: 143960, Московская область, г. Реутов, проспект Мира, д. 57, помещение III, тел. +7(495)242-77-07, адрес электронной почты niipi@mosreg.ru.

4. Сроки проведения общественных обсуждений: с 02.11.2024 по 02.12.2024.

5. Оповещение о начале общественных обсуждений и информационный материал опубликованы в сетевом издании «Администрация городского округа Химки» (admhimki.ru) в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в разделе «Публичные слушания» 02.11.2024 и размещены в Территориальных управлениях Администрации городского округа Химки Московской области.

6. Экспозиции с материалами проекта генерального плана городского округа Химки Московской области (далее – Проект) размещены в Территориальных управлениях Администрации городского округа Химки Московской области:

Территориальное управление микрорайона Сходня-Фирсановка по адресу: Московская область, г. Химки, мкр. Сходня, ул. 7-й Гвардейской Дивизии, д. 21;

Территориальное управление микрорайонов Новогорск-Планерная по адресу: Московская область, г. Химки, Юбилейный проспект, д. 33/2;

Территориальное управление микрорайона Левобережный по адресу: Московская область, г. Химки, мкр. Левобережный, ул. Совхозная, д. 4;

Территориальное управление микрорайона Клязьма-Старбеево по адресу: Московская область, г. Химки, ул. Московская, д. 21;

Территориальное управление Кутузовское по адресу: Московская область, г.о. Химки, мкр. Кутузовское, дер. Брехово, д. 72;

Территориальное управление Лунёвское по адресу: Московская область, г.о. Химки, посёлок Лунёво, д. 26;

Территориальное управление микрорайона Подрезково по адресу: Московская область, г. Химки, мкр. Подрезково, ул. Московская, д. 2 (общественная приемная).

Прием предложений и замечаний осуществлялся с 05.11.2024 по 12.11.2024, в том числе направленными сопроводительными письмами для учета.

В связи с техническим сбоем в работе государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Московской области и региональной географической информационной системы Московской области, в которой предоставляется муниципальная услуга «Включение предложений и замечаний в протокол публичных слушаний/общественных обсуждений в сфере градостроительной деятельности» срок приема предложений, замечаний участников общественных обсуждений по проекту генерального плана городского округа Химки Московской области, назначенных на основании постановления Главы городского округа Химки Московской области от 31.10.2024 № 55 «О назначении общественных обсуждений по проекту генерального плана городского округа Химки Московской области», продлен с 15.11.2024 по 20.11.2024. Предоставление предложений и замечаний участниками общественных обсуждений осуществлялось посредством электронной почты: himki@mosreg.ru.

Дополнительное оповещение для участников общественных обсуждений, подавших предложения и замечания через Региональный портал государственных и муниципальных услуг Московской области (далее – РПГУ) в период с 05.11.2024 по 12.11.2024, опубликовано в сетевом издании «Администрация городского округа Химки» (admhimki.ru) в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в разделе «Публичные слушания» 15.11.2024.

7. В ходе проведения процедуры общественных обсуждений в период приема предложений и замечаний посредством РПГУ в электронном виде, официального сайта Администрации городского округа Химки Московской области и посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции Проекта, размещенной в помещениях Территориальных управлений Администрации городского округа Химки Московской области, поступило **1965 обращений**, из них:

1964 обращения включены в протокол, в том числе коллективные, по следующим вопросам:

- внести изменения в границы населенных пунктов и включить в границы населенных пунктов земельные участки, расположенные на землях сельскохозяйственного назначения;
- по отнесению территории «Морщихинского поля», расположенной в мкр. Сходня г.о. Химки в кадастровом квартале 50:10:0060128, включая земельные участки необремененные правами третьих лиц с кадастровыми номерами 50:10:0060128:580, 50:10:0060128:581, 50:10:0060128:582, 50:10:0060128:583, 50:10:0060128:578, 50:10:0060128:587,

50:10:0060128:588 50:10:0060128:589, 50:10:0060128:590, 50:10:0060128:591 50:10:0060128:592, 50:10:0060128:593, 50:10:0060128:594, а также прилегающие территории неразграниченной государственной собственности; прилегающие водоохранную и прибрежно-защитную зоны р. Горетовка в зону Р1 (зона озелененных территорий);

- против коммунальной зоны К и строительства складских комплексов в районе р. Горетовка с установлением на земельном участке с кадастровым номером 50:09:0070608:1221 функциональной зоны Р1;
- против многоэтажного жилищного строительства на территории индивидуальной жилой застройки в северной части мкр. Сходня;
- против застройки сквера «Сказка» в мкр. Сходня;
- против застройки территории МАОУ «Образовательный комплекс «Перспектива» (г. Химки, ул. Зеленая, 22) и строительства объектов капитального строительства по ул. Зеленая, ул. Пожарского, ул. Нахимова;
- изменить зону Ж1 на зону О2 в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:10:0010404:6586 (г. Химки, ул. Зеленая, 13А);
- отнести земельный участок с кадастровым номером 50:10:0010210:37 к зоне О2 (зона специализированной общественной застройки);
- против строительства ЖК «Речной» по ул. Кирова г. Химки;
- против размещения кладбища на земельном участке с кадастровым номером 50:09:0000000:188470, а также исключения из материалов проекта генерального плана городского округа Химки Московской области зоны СП1 (зона кладбищ) вблизи д. Жаворонки;
- против застройки городского парка «Дубки» в г. Химки с сохранением земельных участков с кадастровыми номерами 50:10:0010107:11, 50:10:0010107:12, 50:10:0010107:1455, 50:10:0010107:1456, 50:10:0010107:599, 50:10:0010107:37, 50:10:0010105:682, 50:10:0010105:7, 50:10:0010105:17, 50:10:0010105:14 в зоне Р1;
- изменить зону в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 50:10:0010107:25, 50:10:0010107:3, 50:10:0010107:22 на зону Р1;
- против установления производственной зоны П на земельных участках с кадастровыми номерами: 50:09:0060811:2622, 50:09:0060510:7, 50:09:0060510:31, 50:09:0060510:83, 50:09:0060811:2600, 50:09:0060811:2597;
- против изменения зоны земельного участка с кадастровым номером 50:09:0070421:87 на зону М2;
- против включения в границы и установления зоны Ж2 на земельном участке с кадастровым номером 50:10:0040112:2;
- включить в характеристики многофункциональной зоны М-1, М-2 характеристику, исключающую возможность размещения объектов переработки мусора, мусоросортировки, мусороперегрузки и других видов деятельности по обращению с ТКО и ТБО;
- при определении функциональной зоны на земельном участке с кадастровым номером 50:10:0010318:28 (г. Химки, Коммунальный проезд, 14) предусмотреть зону, не допускающую размещение объектов по сортировке, переработке, захоронению, перегрузке, утилизации ТКО и ТБО;

- против строительства на земельных участках с кадастровыми номерами 50:10:0060112:2037, 50:10:0060112:2038, 50:10:0060112:2047 производственно-складского комплекса и изменения функциональной зоны Ж2 на О1 в мкр. Сходня;

- отобразить земельные участки с кадастровыми номерами 50:09:0000000:195825, 50:09:0060433:3303, 50:09:0000000:195818, 50:09:0000000:195819, 50:09:0000000:195820, 50:09:0000000:195821, 50:09:0000000:195822, 50:09:0000000:195824, 50:09:0000000:196753, 50:09:0000000:195823, 50:09:0000000:195821, 50:09:0060433:3300, 50:09:0060433:3325, 50:09:0060433:3332, 50:09:0060433:3334, 50:09:0060433:3290, 50:09:0060433:3289, 50:09:0060433:3287, 50:09:0060433:3288, 50:09:0060433:3291, 50:09:0060433:3294, 50:09:0060433:3295, 50:09:0060433:3296, 50:09:0060433:3298, 50:09:0060433:3304, 50:09:0060433:3305, 50:09:0060433:3311, 50:09:0060433:3312, 50:09:0060433:3308, 50:09:0060433:3309, 50:09:0060433:3315, 50:09:0060433:3325, 50:09:0060433:3316, 50:09:0060633:3320, 50:09:0060433:3324, 50:09:0060433:3326, 50:09:0060433:3585, 50:09:0060433:3329, 50:09:0060433:3330, 50:09:0060433:3331, 50:09:0060433:3584, 50:09:0060433:3301, 50:09:0060433:3302 в функциональной зоне СХ2;

- включить земельный участок с кадастровым номером 50:09:0070603:640 в границы населенного пункта и в зону Т;

- с учетом обращений об отнесении земельного участка с кадастровым номером 50:09:0070603:640 в зону Т, исключить земельный участок с кадастровым номером 50:09:0070603:637 из зоны О1 и включить в зону П;

- против перевода земельных участков с кадастровыми номерами 50:10:0000000:20353, 50:10:0020201:1217, 50:10:0020201:1218, 50:10:0020201:1219, 50:10:0020201:1223, 50:10:0020201:1224, 50:10:0020201:1225, 50:10:0020201:1220, 50:10:0020201:1221, 50:10:0020203:62 из категории земель сельскохозяйственного назначения в ИЖС;

- учесть в карте объектов местного значения автомобильную дорогу в соответствии с проектом планировки территории ЖК «Солнечная система»;

- исключить из зоны М1 и включить в зону Р1 территории вокруг русла реки Грачевка;

- исключить из зоны М1 и включить в зону Р1 территории вокруг русла реки Химка;

- обращения с предложениями и замечаниями по общим вопросам, относящимся к градостроительной деятельности.

1 обращение не включено в протокол, в связи с выявлением факта предоставления участником общественных обсуждений недостоверных сведений, на основании подпункта 11.1.1 пункта 11.1 Порядка предоставления предложений и замечаний по вопросу, рассматриваемому на общественных обсуждениях в сфере градостроительной деятельности в городском округе

Химки Московской области, утвержденного решением Совета депутатов городского округа Химки Московской области от 29.02.2024 № 30/7.

Протокол общественных обсуждений по проекту генерального плана городского округа Химки Московской области подписан 21.11.2024.

8. Выводы и рекомендации по проведению общественных обсуждений:

8.1. Общественные обсуждения по проекту генерального плана городского округа Химки Московской области состоялись.

8.2. Рекомендовать Комитету по архитектуре и градостроительству Московской области учесть предложения и замечания, поступившие в рамках общественных обсуждений и отраженные в приложении к заключению по проекту генерального плана городского округа Химки Московской области, не противоречащие законодательству и решениям Градостроительного совета Московской области.

8.3. Настоящее заключение подлежит опубликованию в сетевом издании «Администрация городского округа Химки» (admhimki.ru) в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

8.4. Направить протокол общественных обсуждений, настоящее заключение, материалы, подтверждающие публикацию в сетевом издании «Администрация городского округа Химки» (admhimki.ru) в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, материалы поступивших предложений и замечаний в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области для рассмотрения на предмет учета поступивших предложений и замечаний в генеральный план городского округа Химки Московской области в установленном законом порядке.