



**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ХИМКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

Р Е Ш Е Н И Е

Об утверждении Положения о порядке проведения публичных слушаний по вопросу изменения вида разрешенного использования земельного участка (земельных участков) на территории городского округа Химки Московской области

от _____ № _____

В целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, а также организации и проведения публичных слушаний по вопросу изменения вида разрешенного использования земельного участка (земельных участков), в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» и от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области от 24.07.2014 № 107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области», на основании Устава городского округа Химки Московской области

Совет депутатов городского округа Химки Московской области

РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение о порядке проведения публичных слушаний по вопросу изменения вида разрешенного использования земельного участка (земельных участков) на территории городского округа Химки Московской области (прилагается).

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Химкинские новости» и разместить на официальном сайте Совета депутатов городского округа Химки Московской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на заместителя Руководителя Администрации городского округа Химки Московской области Акимова Р.И.

Глава городского округа

А.П. Дряннов

Приложение
к проекту решения Совета депутатов
городского округа Химки
Московской области
«Об утверждении Положения о порядке
проведения публичных слушаний
по вопросу изменения вида разрешенного
использования земельного участка
(земельных участков) на территории
городского округа Химки
Московской области»
от «___» _____ 2015 №___

Проект подготовлен:

Начальник отдела архитектуры
и градостроительства Администрации

Ю.А. Петухова

Согласовано:

Первый заместитель Руководителя
Администрации городского округа

В.Н. Лещенко

Заместитель Руководителя Администрации
городского округа

Р.И. Акимов

Начальник управления правового обеспечения и
судебно-претензионной работы
Администрации городского округа

Ю.Л. Румянцева

Исполнитель:
Начальник отдела архитектуры
и градостроительства Администрации
Ю.А. Петухова
572-73-70

**Положение о порядке проведения публичных слушаний по вопросу
изменения вида разрешенного использования земельного участка
(земельных участков) на территории городского округа Химки
Московской области**

I. Общие положения

1. Настоящее Положение определяет порядок организации и проведения публичных слушаний по вопросам изменения вида разрешенного использования земельного участка (земельных участков) на территории городского округа Химки Московской области (далее - публичные слушания).

2. Вопрос изменения вида разрешенного использования земельного участка (земельных участков) подлежит обсуждению на публичных слушаниях.

3. В целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства публичные слушания проводятся с участием граждан, постоянно проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок (земельные участки), уполномоченных представителей объединений этих граждан. В случае если запрашиваемый вид разрешенного использования земельного участка (земельных участков) может оказать негативное воздействие на окружающую среду, публичные слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску такого негативного воздействия.

II. Порядок организации публичных слушаний

4. Публичные слушания организуются Администрацией городского округа Химки Московской области (далее – Администрация) в соответствии с муниципальным правовым актом Совета депутатов городского округа Химки Московской области (далее – Совет депутатов), Главы городского округа Химки Московской области о проведении публичных слушаний, принятым на основании мотивированного заявления от органа государственной власти Российской Федерации, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, физического или юридического лица (далее – заинтересованные лица) об изменении вида разрешенного использования земельного участка (земельных участков).

5. Муниципальный правовой акт о проведении публичных слушаний принимается в течение 5 рабочих дней с даты поступления заявления от заинтересованных лиц, указанных в п. 4 настоящего положения, в орган местного самоуправления городского округа Химки Московской области.

6. Орган местного самоуправления городского округа Химки Московской области, указанный в п.4 настоящего Положения, в течение 45 дней с даты поступления мотивированного заявления от заинтересованных лиц проводит публичные слушания.

7. Расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний по вопросу изменения вида разрешенного использования земельного участка (земельных участков), несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в изменении вида разрешенного использования земельного участка (земельных участков). Указанное лицо вносит соответствующую плату в бюджет городского округа Химки Московской области по смете, согласованной комиссией, не позднее трех дней со дня получения указанной сметы.

8. Извещение о проведении публичных слушаний направляется правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком (земельными участками), применительно к которому (которым) запрашивается изменение вида разрешенного использования, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком (земельными участками), применительно к которому (которым) запрашивается изменение вида разрешенного использования, посредством опубликования в местных средствах массовой информации.

9. Извещение, указанное в пункте 8, содержит сведения о земельном участке, позволяющие его идентифицировать, действующем виде разрешенного использования, запрашиваемом виде разрешенного использования, а также времени и месте проведения публичных слушаний.

10. Срок проведения публичных слушаний со дня опубликования извещения об их проведении до дня проведения публичных слушаний составляет не менее 3 (трех) дней.

11. Срок проведения публичных слушаний со дня опубликования извещения об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний составляет не более 1 (одного) месяца.

12. С момента опубликования извещения о проведении публичных слушаний их участники считаются оповещенными о времени и месте проведения публичных слушаний.

III. Порядок проведения публичных слушаний

13. Прибывшие на публичные слушания участники подлежат регистрации с указанием места их постоянного проживания на основании паспортных данных.

14. Заинтересованное лицо, обратившееся с заявлением об изменении вида разрешенного использования земельного участка (земельных участков), информирует участников публичных слушаний по существу своего обращения и отвечает на их вопросы.

15. После получения информации и ответов на вопросы любой из участников публичных слушаний вправе высказаться по существу обсуждаемого вопроса, и его суждение заносится в протокол публичных слушаний.

16. Участники публичных слушаний вправе представить свои предложения и замечания, касающиеся рассматриваемого вопроса, для включения их в протокол публичных слушаний.

17. Публичные слушания считаются завершенными после высказывания всеми желающими участниками публичных слушаний своих мнений по существу обсуждаемого вопроса.

18. Участники публичных слушаний не выносят каких-либо решений по существу обсуждаемого вопроса и не проводят каких-либо голосований.

19. После завершения публичных слушаний оформляется протокол публичных слушаний, учитывая мнения лиц, участвовавших в публичных слушаниях, составляется заключение о результатах публичных слушаний и осуществляется подготовка рекомендаций о возможности изменения вида разрешенного использования земельного участка (земельных участков) или об отказе в изменении вида разрешенного использования земельного участка (земельных участков) с указанием причин принятого решения и направляется Руководителю Администрации городского округа в пятидневный срок со дня проведения публичных слушаний.

20. Заключение о результатах публичных слушаний подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и размещается на официальных сайтах Администрации и Совета депутатов.