



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ХИМКИ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.02.2025 № 362

городской округ Химки

Об утверждении схемы расположения
земельного участка на кадастровом плане территории
площадью 535 кв.м, расположенного по адресу: Московская область,
городской округ Химки, деревня Большаково

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законами Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», от 24.07.2014 № 107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области», от 10.12.2020 № 270/2020-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области в области земельных отношений», принимая во внимание согласование Министерства имущественных отношений Московской области (сводное заключение Межведомственной комиссии по вопросам земельно-имущественных отношений в Московской области от 06.02.2025 № 21-З), на основании Устава городского округа Химки Московской области, Администрация городского округа Химки Московской области (далее – Администрация)

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории городского округа Химки Московской области, площадью 535 кв.м, расположенного по адресу: Московская область, городской округ Химки, деревня Большаково, категория земель – «земли населенных пунктов», с видом разрешенного использования – «для индивидуального жилищного строительства».

2. Земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, согласно сводной информации Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области имеет следующие ограничения:

ЗОУИТ по сведениям Росреестра: Охранная зона ВЛ-10 кВ ф.ТП-430 с.2 – ТП-434 с.2; Охранная зона объекта «Газораспределительная сеть деревни Большаково», кадастровый номер 50:09:0070410:1157; Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево); Расположен: Третья подзона аэродрома Москва (Шереметьево) Подзона третья Сектор 3.1: 534.64 кв.м; Шестая подзона аэродрома Москва (Шереметьево) Подзона шестая: 534.64 кв.м; территории согласно письму АО «Мособлгаз» от 27.10.2022 № 201дсп: расположен (68.42 кв. м.).

3. Администрации обеспечить постановку земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, на кадастровый учет в филиале ФГБУ «ФКП Росреестра» по Московской области.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы городского округа Мадатову К.А.

Временно исполняющий полномочия
Главы городского округа

Е.В. Землякова

(наименование документа об утверждении, включая наименования органов государственной власти или органов местного самоуправления, принявших решение об утверждении схемы или подписавших соглашение о перераспределении земельных участков)

от 14.02.2025 № 362

Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории *

Система координат: МСК-50 зона 2

Условный номер земельного участка		:ЗУ1 <i>(указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)</i>			
Площадь земельного участка		535 М ² <i>(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)</i>			
Обозначение характерных точек границ	Координаты		Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	<i>(указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)</i>			<i>(указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)</i>	
	X	Y		X	Y
н1	485 794,61	2 171 016,94	н4	485 829,97	2 171 020,36
н2	485 795,49	2 170 992,66	5	485 829,97	2 171 020,36
н3	485 803,35	2 170 992,95	н1	485 794,61	2 171 016,94



Масштаб 1:1 000

*Даю согласие на внесение изменений и дополнений в СРЗУ на КПТ

Условные обозначения:

- - характерная точка границы земельного участка, сведения ЕГРН о которой соответствуют требованиям, установленным в соответствии с частью 13 статьи 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"
- - часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- - часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ

50:07:000(- Обозначение кадастрового квартала

- Граница кадастрового квартала

- Надпись кадастрового номера участка

- Проход, проезд