



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ХИМКИ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.08.2024 № 1508

городской округ Химки

О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 50:10:0060101:2236, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, городской округ Химки, микрорайон Сходня, в конце ул. Октябрьская

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», законами Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», от 10.12.2020 № 270/2020-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области в области земельных отношений», соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией городского округа Химки Московской области от 14.05.2015 № 55-1405/2015, учитывая согласование Министерства имущественных отношений Московской области (сводное заключение Межведомственной комиссии по вопросам земельно-имущественных отношений в Московской области от 23.08.2024 № 157-3), на основании Устава городского округа Химки Московской области, Администрация городского округа Химки Московской области (далее – Администрация)

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести аукцион в электронной форме, открытый по составу и форме подачи заявок, на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 50:10:0060101:2236, государственная собственность на который не разграничена, площадью 10 223 кв.м,

расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, городской округ Химки, микрорайон Сходня, в конце ул. Октябрьская, категория земель – «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования – «легкая промышленность, склад», на срок – 13 (тринадцать) лет и 2 (два) месяца (далее – аукцион).

2. Установить начальную минимальную цену предмета аукциона в размере, равном 15 294 528 (Пятнадцать миллионов двести девяносто четыре тысячи пятьсот двадцать восемь) рублей 07 копеек, определенной от кадастровой стоимости земельного участка, «шаг аукциона» в размере 3 % от начальной цены, равном 458 835 (четыреста пятьдесят восемь тысяч восемьсот тридцать пять) рублей 84 копейки, сумму задатка в размере 100 % от начальной цены, равном 15 294 528 (Пятнадцать миллионов двести девяносто четыре тысячи пятьсот двадцать восемь) рублей 07 копеек.

3. Определить, что организатором аукциона в соответствии с Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией от 14.05.2015 № 55-1405/2015 является Комитет по конкурентной политике Московской области (далее – Организатор аукциона).

4. Информировать участников аукциона о существующих ограничениях использования земельного участка с кадастровым номером 50:10:0060101:2236:

ЗОУИТ по сведениям Росреестра: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево); Санитарно-защитная зона для реконструируемой производственно-складской базы ООО «АПОЛЛО» на ЗУ с КН 50:10:0060101:4 по адресу: Московская область, г.о. Химки, мкр. Сходня, ул. Октябрьская, д. 37; сектор 3.2.1 третьей подзоны приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево); сектор 3.2.2 третьей подзоны приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево); Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево); расположен частично: Водоохранная зона ручья; Водоохранная зона реки Безымянная; расположен частично: Прибрежная защитная полоса реки Безымянная; Прибрежная защитная полоса ручья; приаэродромная территория - частично расположен: Третья подзона аэродрома Москва (Шереметьево) Подзона третья Сектор 3.2.2; Третья подзона аэродрома Москва (Шереметьево) Подзона третья Сектор 3.2.1; Полностью расположен: Шестая подзона аэродрома Москва (Шереметьево); Пятая подзона аэродрома Москва (Шереметьево); земельный участок расположен в границах полос воздушных подходов аэродрома Москва (Шереметьево); расположен частично в санитарно-защитной зоне для реконструируемой производственно-складской базы ООО «АПОЛЛО»; расположен полностью в границах ограничений прав на земельный участок, предусмотренных статьей 56 Земельного кодекса

Российской Федерации.

4.1. Земельный участок использовать в соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации; Воздушного кодекса Российской Федерации; Федерального закона от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны»; Санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74. Строительство, реконструкция объектов капитального строительства допускается при наличии согласования с Федеральной службой охраны Российской Федерации. Согласовать размещение объектов капитального строительства в соответствии с действующим законодательством.

5. Администрации направить настоящее постановление и иную необходимую документацию для проведения аукциона Организатору аукциона.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы городского округа Мадатову К.А.

Глава городского округа

Д.В. Волошин