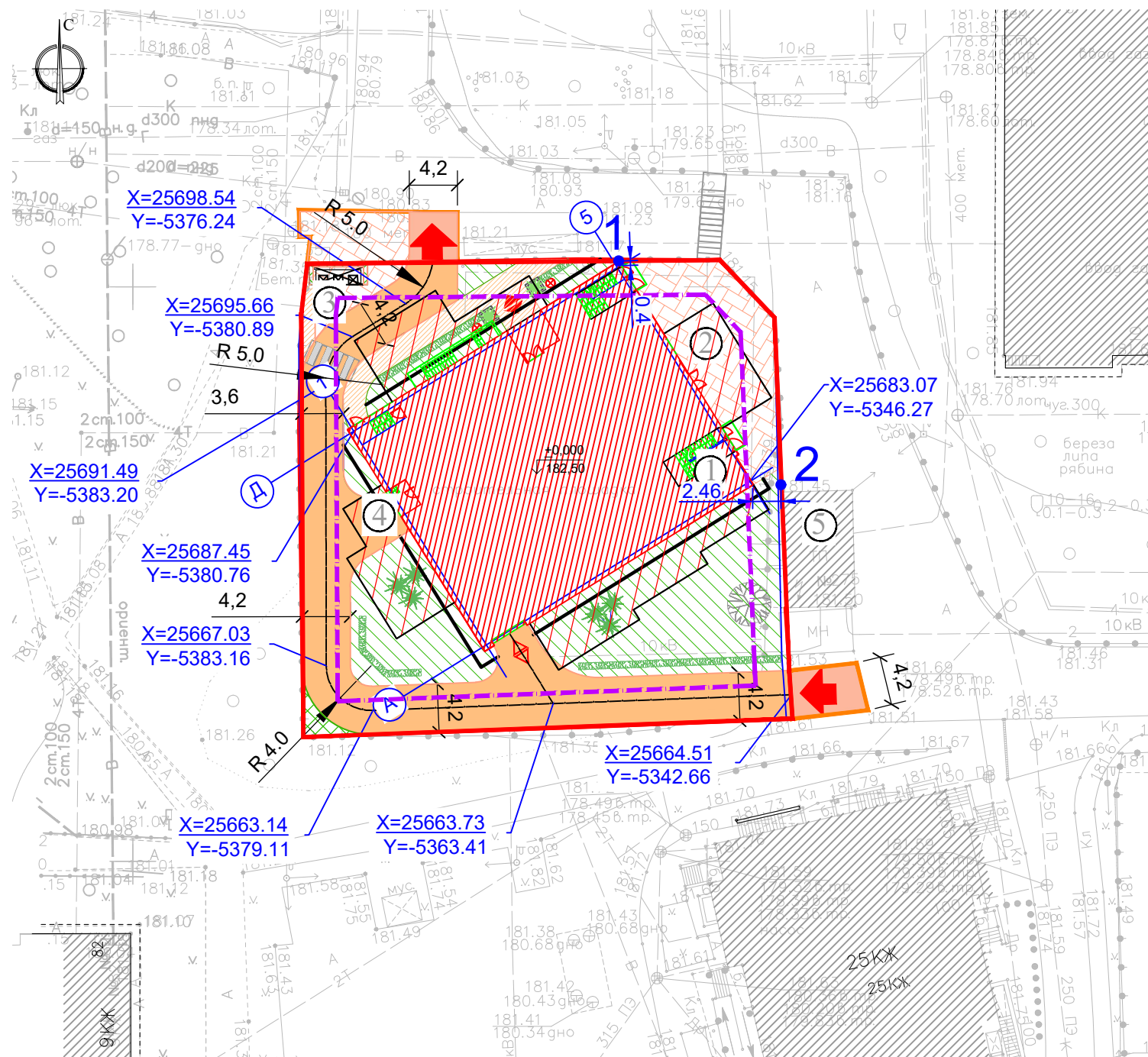


**Схема планируемых отступов от границ земельного участка  
с кадастровым номером 50:10:0010104:12**



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- |  |   |  |  |
|--|---|--|--|
|  | Проектируемое здание  |  | Ограждение участка подлежащее демонтажу          |
|  | Существующие здания   |  | Линия ограждения антипарковочных столбиков       |
|  | Планируемые дороги, внутренние проезды и машиноместа с асфальтовым покрытием, в том числе и для обеспечения доступности объекта |  | Проектируемая отмостка                           |
|  | Тротуары  |  | Граница благоустройства за территорией ГПЗУ      |
|  | Граница участка   |  | Вход в здание                                    |
|  | Граница зоны отступа по ГПЗУ (3 метра)  |  | Въезд и выезд на подземную парковку              |
|  | Контур нависающей части   |  | Въезд на территорию и выезд с территории участка |
|  |   |  | Зоны пешеходного перехода                        |

Приложение к постановлению Главы городского округа Химки Московской области от 08.06.2022 № 12

"О назначении общественных обсуждений по проекту решения предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 50:10:0010104:12, площадью 1 700 кв. м, расположенном по адресу: Московская область, г. Химки, пр-кт Юбилейный, вблизи д.84"

Экспликация здания и сооружений		
№ на плане	Наименование и обозначение	Примечание
1	Гостиница	Проектируемое
2	Площадка главного входа-зона отдыха сотрудников и МГН	Проектируемая
3	Площадка с навесом и контейнерами для сбора мусора	Проектируемая
4	Зона загрузки	Проектируемая
5	Трансформаторная подстанция	Существующая

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений					
№ на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество номеров	Общая площадь, м2	Строительный объем, м3
1	Гостиница	5	48	5066,2	45440,4

Технико-экономические показатели			
№ п.п.	Наименование	Ед.изм.	Количество
1	Площадь участка в границах ГПЗУ	га/мл	0.17/1700
2	Площадь участка в границах благоустройства	мл	1799,1
3	Площадь застройки	мл	630.8
4	Площадь твердых покрытий, в том числе:	мл	580.3
	- Проезды (ширина - 4,2 м) асфальтовое покрытие	мл	366.60
	- Площадки покрытие тротуарная плитка	мл	128,60
	- Пешеходные дорожки	мл	60.8
	- Хозяйственно-бытовая площадка покрытие -тротуарная плитка	мл	24.3
5	Площадь озеленения	мл	488,90
6	Площадь благоустройства за границами ГПЗУ, в том числе:	мл	99,1
0	- проезды асфальтовое покрытие	мл	43,2
0	- хозяйственно-бытовая площадка покрытие - тротуарная плитка	мл	48,1
0	- площадь озеленения	мл	7,8
7	Плотность застройки	%	37
8	Процент озеленения	%	29
9	Верхняя отметка парапета кровли	м	22.55