

Член Саморегулируемой организации Ассоциации проектировщиков  
«СтройОбъединение»  
Регистрационный номер в реестре: 290910/354 Дата регистрации: 29.09.2010

Заказчик – ГБУ Московской области «Дирекция экологических проектов»

**Проектная документация  
на ликвидацию несанкционированной свалки на территории  
городского округа Химки Московской области (земельные участки с  
кадастровыми номерами 50:10:0010303:408, 50:10:0010303:407)**

## ПРОЕКТ РЕКУЛЬТИВАЦИИ ЗЕМЕЛЬ

**Раздел «Пояснительная записка»**

**ГТП-138/2022-5-ПЗ**

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

2022 г.

Член Саморегулируемой организации Ассоциации проектировщиков  
«СтройОбъединение»  
Регистрационный номер в реестре: 290910/354 Дата регистрации: 29.09.2010

Заказчик – ГБУ Московской области «Дирекция экологических проектов»

**Проектная документация  
на ликвидацию несанкционированной свалки на территории  
городского округа Химки Московской области (земельные участки с  
кадастровыми номерами 50:10:0010303:408, 50:10:0010303:407)**

**ПРОЕКТ РЕКУЛЬТИВАЦИИ ЗЕМЕЛЬ**

**Раздел «Пояснительная записка»**

**ГТП-138/2022-5-ПЗ**

Генеральный директор

А.В. Мордвинов

Главный инженер проекта

С.В. Евстафьев



2022 г.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

## Список исполнителей

Главный специалист



С.С. Зиновьева

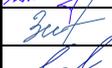
Ведущий инженер

И.С. Дегтярева

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

## Содержание тома

Обозначение	Наименование	Стр.
ГТП-138/2022-5-СД	Состав документации	5
ГТП-138/2022-5-ПЗ	Пояснительная записка. Текстовая часть	6
	Приложения	28
Приложение А	Градостроительный план земельного участка № РФ-50-3-01-0-00-2022-29945 от 24.10.2022	27
Приложение Б	Градостроительный план земельного участка № РФ-50-3-01-0-00-2022-30008 от 24.10.2022	55
Приложение В	Техническое задание «Разработка проектно-сметных документаций на ликвидацию несанкционированных свалок на территории Московской области» Приложение №5 к контракту № 0348500002522000080 от 24.11.2022 г.	82

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					ГТП-138/2022-5-ПЗ.С			
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.				Дата
			Разраб.	Дегтярева		01.23	Содержание тома	Стадия	Лист	Листов
			Проверил	Зиновьева		01.23		П	1	1
			ГИП	Евстафьев		01.23		ООО "ГеоТехПроект"		
			Н. контр.	Кузнецов		01.23				

## СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Состав документации представлен в томе ГТП-138/2022-5-СД.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	ГТП-138/2022-5-СД							
			Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата		
Инв. № подл.	Разраб.	Евстафьев			<i>Евстафьев</i>	01.23	Состав документации	Стадия	Лист	Листов
	Проверил							П	1	1
	ГИП	Евстафьев			<i>Евстафьев</i>	01.23		ООО "ГеоТехПроект"		
	Н. контр.	Кузнецов			<i>Кузнецов</i>	01.23				

## СОДЕРЖАНИЕ

- |   |  |    |
|---|--|----|
| 1 | Описание исходных условий рекультивируемых, консервируемых земель, их площадь, месторасположение, степень и характер деградации земель   | 7  |
| 2 | Кадастровые номера земельных участков, сведения о границах земель, подлежащих рекультивации, консервации, в виде их схематического изображения на кадастровом плане территории или на выписке из единого государственного реестра недвижимости | 16 |
| 3 | Сведения об установленном целевом назначении земель и разрешенном использовании земельного участка, подлежащего рекультивации, консервации   | 18 |
| 4 | Информация о правообладателях объекта  | 21 |
| 5 | Сведения о нахождении объекта в границах территорий с особыми условиями использования  | 22 |
| 6 | Перечень нормативных документов  | 26 |

Приложение А. Градостроительный план земельного участка № РФ-50-3-01-0-00-2022-29945 от 24.10.2022 27

Приложение Б. Градостроительный план земельного участка № РФ-50-3-01-0-00-2022-30008 от 24.10.2022 55

Приложение В. Техническое задание «Разработка проектно-сметных документаций на ликвидацию несанкционированных свалок на территории Московской области»

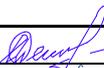
Приложение №5 к контракту № 0348500002522000080 от 24.11.2022 г. 82

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Дата	<b>ГТП-138/2022-5-ПЗ</b>		
Разраб.		Дегтярева		01.23			
Проверил		Зиновьева		01.23	П	1	21
ГИП		Евстафьев		01.23	Пояснительная записка ООО "ГеоТехПроект"		
Н. контр.		Кузнецов		01.23			

# 1 ОПИСАНИЕ ИСХОДНЫХ УСЛОВИЙ РЕКУЛЬТИВИРУЕМЫХ, КОНСЕРВИРУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬ, ИХ ПЛОЩАДЬ, МЕСТОРАСПОЛОЖЕНИЕ, СТЕПЕНЬ И ХАРАКТЕР ДЕГРАДАЦИИ ЗЕМЕЛЬ

Объект расположен по адресу: Московская область, городской округ Химки.

Объект расположен на земельных участках с кадастровыми номерами 50:10:0010303:407, 50:10:0010303:408.

Общая площадь земельных участков в кадастровых границах – 22 556 м<sup>2</sup>.



Рис. 1. Ситуационный план расположения объекта

В настоящее время на объекте отходы размещены навалом и представляют собой несанкционированную свалку отходов. По данным инженерных изысканий отходы на объекте выходят за границы земельных участков, указанных в техническом задании и располагаются также на участках с кадастровыми номерами 50:10:0010303:405, 50:10:0010303:1058, 50:10:0000000:16603.

Площадь размещения отходов составляет ориентировочно 2,8 га.

Согласно рекогносцировочному обследованию (ноябрь-декабрь 2022 г.) на исследуемой территории находятся следующие отходы:

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
			<b>ГТП-138/2022-5-ПЗ</b>				
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата		

- лом железобетонных изделий, отходы железобетона в кусковой форме (код ФККО 8 22 301 01 21 5)
- отходы подготовки строительного участка, содержащие преимущественно древесину, бетон, железо (код ФККО 8 19 911 11 70 4).
- грунт насыпной, загрязненный отходами строительных материалов (код ФККО 8 11 115 31 40 4).

По данным инженерно-геологических изысканий насыпной грунт неслежавшийся, представлен суглинком тугопластичной консистенции, с редкими прослоями песка мелкого, с включением до 5-10% строительного мусора.

Ориентировочный объем размещенных отходов согласно картограмме – 6 090 м<sup>3</sup>, из них:

- 4 570,0 м<sup>3</sup> - грунт насыпной, загрязненный отходами строительных материалов (код ФККО 8 11 115 31 40 4);

- 150 м<sup>3</sup> - лом железобетонных изделий, отходы железобетона в кусковой форме (код ФККО 8 22 301 01 21 5).

- 1 370 м<sup>3</sup> - отходы подготовки строительного участка, содержащие преимущественно древесину, бетон, железо (код ФККО 8 19 911 11 70 4).

Ближайшая жилая застройка расположена на расстоянии порядка 40 м.

На территории участка изысканий поверхностные водные объекты отсутствуют. Ближайший к участку изысканий водный объект – Машкинский ручей, расположенный на расстоянии 470 м. В связи с удаленностью водных объектов свалка отходов не оказывает негативное влияние на гидрологический и гидрохимический режим поверхностных водных объектов.

В ходе инженерных изысканий фильтрат в теле свалки и за ее пределами не обнаружен.

Объект не включен в Государственный реестр объектов накопленного вреда окружающей среде.

Закон Московской области от 02.02.2005 № 5/127-П подтверждает нахождение объекта накопленного вреда окружающей среде в границах города.

Основанием для разработки документации являются:

1. Государственная программа Московской области «Экология и окружающая среда Подмосковья» на 2017-2026 годы (утв. постановлением Правительства Московской области от 25.10.2016 № 795/39).
2. Техническое задание на разработку проектно-сметной документации (Приложение №5 к контракту № 0348500002522000080).
3. Технические отчеты по инженерным изысканиям.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						<b>ГТП-138/2022-5-ПЗ</b>	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата		4

## Краткая характеристика природных условий

### Характеристика климатических и метеорологических условий

Территория городского округа Химки относится к Смоленско-Московской моренной возвышенности и занимает северо-восточный участок Верейско-Звенигородской равнины, граничащий с Клинско-Дмитровской моренно-эрозионной возвышенностью, захватывая на восточной границе Клязьминско-Учинскую наклонную равнину.

Климат района умеренно-континентальный, обусловлен комплексом физико-географических условий, положением бассейна в центре Европейской равнины, удаленностью от морей и горных образований, отсутствием резких контрастов в рельефе. Характеризуется теплым летом и умеренно холодной зимой с устойчивым снежным покровом и хорошо выраженными переходными сезонами.

Средняя годовая температура на рассматриваемой территории равна 6,2°C. Наиболее холодным месяцем в году является январь, средняя температура которого равна минус 6,2°C, наиболее теплым является июль – 19,7°C. Самые низкие абсолютные минимумы наблюдаются преимущественно в январе – до минус 30,8°C. Самые высокие абсолютные максимумы наблюдаются в июле и составляет 38,2°C. Устойчивые морозы наступают в среднем 18 ноября, а прекращаются 20 марта. Средняя продолжительность периода устойчивых морозов составляет 122 дня.

В соответствии с п.10 СП 20.13330.2016 принадлежность территории изысканий к снеговому району Российской Федерации определена по Карте 1 Приложения Е. Согласно данному нормативному документу, изучаемая территория относится к III снеговому району. Расчетное значение веса снегового покрова  $S_g$  на 1 м<sup>2</sup> горизонтальной поверхности земли принято:  $S_g = 1,5$  кПа (50 кгс/м<sup>2</sup>).

В соответствии с п.12 СП 20.13330.2016 принадлежность территории к гололедному району определена по Карте 3 Приложения Е. Согласно данному нормативному документу, изучаемая территория относится к II гололедному району, с толщиной стенки гололеда ( $b$ ) до 5 мм.

В соответствии с рисунком А.3 приложения А СП 131.13330.2020 число дней с переходом температуры воздуха через 0 °С составляет 67.

Наибольшие скорости отмечаются в холодный период года, наименьшие – летом. Средние месячные значения скорости ветра довольно устойчивы во времени. Средняя годовая скорость ветра составляет 1,2 м/с, изменяясь от 0,9 м/с в августе до 1,5 м/с в марте. Годовой ход скорости ветра выражен довольно четко. Среднегодовая скорость ветра обеспеченностью 5% составляет 3,0 м/с.

В соответствии с п.11 СП 20.13330.2016 принадлежность территории к ветровому району определена по Карте 2 Приложения Е. Объект относится к I ветровому району. Нормативное значение ветрового давления  $W_0$  определено в соответствии с Таблицей 11.1 СП 20.13330.2016:  $W_0 = 0,23$  кПа (23 кгс/м<sup>2</sup>).

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

						<b>ГТП-138/2022-5-ПЗ</b>	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата		5

Южные, юго-западные и западные ветры чаще всего наблюдаются с сентября по май. Повторяемость северных и восточных ветров в это время составляет лишь 5- 10 %. В летние месяцы преобладающими становятся северные и северо-западные ветры. В среднем за год преобладают ветры южные, юго-западные и западные

Район изысканий расположен в зоне неустойчивого увлажнения. Годовое количество осадков составляет около 706 мм. В течение года осадки распределены неравномерно: третья часть их выпадает в холодный период и две трети — в теплый. В холодный период месячные суммы составляют 40-50 мм. От весны к лету суммы осадков возрастают на 10-15 мм ежемесячно. Максимальное в годовом ходе количество осадков наблюдается в июле (85 мм). Наибольшая изменчивость месячных сумм характерна для марта и апреля. К лету диапазон колебаний несколько уменьшается. Наименьшие колебания отмечаются осенью и в начале зимы. Сезонные и годовые суммы осадков подвержены значительно меньшим изменениям, коэффициент вариации годовых сумм осадков составляет 0,25.

#### Геологическое строение и рельеф

В геоморфологическом отношении участок изысканий относится к Смоленско-Московской моренной возвышенности и занимает северо-восточный участок Верейско-Звенигородской равнины, граничащий с Клинско-Дмитровской моренно-эрозионной возвышенностью, захватывая на восточной границе КлязьминскоУчинскую наклонную равнину, рассматриваемый участок расположен в пределах флювиогляциальной и моренной равнин. Рельеф местности был изменен и спланирован в результате антропогенной деятельности. Абсолютные отметки рельефа изменяются в пределах 170,00-190,00.

В геологическом строении территории изысканий до разведанной глубины в 10,0 м (сверху вниз) принимают участие четвертичные отложения различного возраста и генезиса: современные техногенные (tIV), среднечетвертичные флювио-лимногляциальные московского оледенения (f,lgllms), среднечетвертичные моренные московского оледенения (gllms).

В геологическом отношении до глубины 0,2 – 0,8 м (абс. отм. 183,40 – 185,60 м) участок практически повсеместно перекрыт современными техногенными отложениями (tIV), представленными суглинками. Суглинки темно-серые, опесчаненные, несслежавшиеся, тугопластичной консистенции, с редкими прослоями песка мелкого, с включением до 5-10% строительного мусора.

Под современными техногенными отложениями залегают среднечетвертичные флювио-лимногляциальные отложения московского оледенения (f,lgllms), представленные суглинками и глинами. Суглинки серовато-коричневые и коричневые, мягкопластичной консистенции, с прослоями суглинка тугопластичной консистенции и водонасыщенного песка. Глины темно-серые, тугопластичной консистенции. Мощность среднечетвертичных флювио-лимногляциальных отложений московского оледенения в пределах площадки составила 4,7 – 8,0 м

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						ГТП-138/2022-5-ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата		6

Под среднечетвертичными флювио-лимногляциальными отложениями московского оледенения, на глубине 4,9 – 8,2 м от уровня дневной поверхности (абс. отм. 176,50 – 180,35 м) залегают среднечетвертичные моренные отложения московского оледенения (gllms), представленные суглинками. Суглинки красновато-коричневые, опесчаненные, тугопластичной консистенции, с включением до 5% дресвы, щебня, ожелезненные. Максимальная вскрытая мощность среднечетвертичных моренных отложений московского оледенения в пределах площадки составила 5,1 м.

Гидрогеологические условия характеризуются наличием надморенного водоносного горизонта. Грунтовые воды надморенного водоносного горизонта, вскрыты всеми скважинами на глубине 2,7 – 4,3 м от уровня дневной поверхности, на абсолютных высотных отметках порядка 180,95 – 183,40 м. Горизонт является напорным. Уровень установления подземных вод - 181,60 – 184,45 м. Величина напора составляет 0,4 – 3,0 м. Следует отметить, что в периоды гидрологических максимумов вероятно колебание уровня подземных вод надморенного водоносного горизонта. Максимальный прогнозный уровень располагается на 1,0 м выше зафиксированного при изысканиях. Кроме того, в многоводные периоды года в толще техногенных отложений возможно распространение и появление свалочного фильтрата на различных глубинах.

Водовмещающими породами горизонта являются среднечетвертичные флювио-лимногляциальные глины и суглинки по прослоям песка (f,lgllms). Относительным водоупором служат среднечетвертичные моренные отложения (gllms), представленные суглинками тугопластичной консистенции.

Питание водоносного горизонта осуществляется за счет инфильтрации атмосферных осадков и утечек из инженерных водонесущих коммуникаций, а также бокового притока. Разгрузка осуществляется в результате бокового оттока.

По химическому составу вода сульфатно-гидрокарбонатная кальциево-магниевая, весьма слабосоленоватая, очень жёсткая (жёсткость карбонатная), с минерализацией 1,05 – 1,20 г/л.

#### Гидрологические условия

Городской округ Химки расположен на водосборной площади рек Москвы, Клязьмы и их притоков. Наиболее крупными водными объектами гидрографической сети территории городского округа являются реки Клязьма, Сходня, Ключи, Горетовка, Химка, Грачевка, Бусинка и их притоки, а также Химкинское водохранилище и канал имени Москвы.

Реки рассматриваемой территории относятся к рекам восточно-европейского типа с преимущественно снеговым питанием по классификации Б.Д.Зайкова. Режим уровней и стока рек рассматриваемого района характеризуется четко выраженным высоким пиком половодья, довольно низкой летне-осенней меженью, прерываемой дождевыми паводками, и устойчивой продолжительной зимней меженью.

На территории участка проектирования водные объекты отсутствуют.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					ГТП-138/2022-5-ПЗ	Лист
								7
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата			

### Почвенный покров

Территория городского округа Химки относится к району распространения дерново-подзолистых суглинистых почв Смоленско-Московской возвышенности, который входит в Среднерусскую провинцию дерново-подзолистых среднегумусированных почв. В структуре почвенного покрова преобладают дерново-подзолистые почвы суглинистого механического состава средней степени оподзоленности, образующие чаще всего пятнистости на вершинах и склонах водоразделов и холмов.

На рассматриваемой территории преобладающими факторами почвообразования являются урбанизация и производственная деятельность человека. На настоящий момент естественный почвенный покров на участке изысканий полностью техногенно преобразован. Техногенные грунты имеют антропогенный генезис, не имеют закономерной организации.

В соответствии с п. 2.6. ГОСТ 17.5.3.05-84, плодородный слой почвы для землевадения «... не должен быть загрязнен и засорен отходами производства, твердыми предметами, камнями, щебнем, галькой, строительным мусором». На основании изложенного, почвы исследуемой территории непригодны для рекультивации, в связи с загрязнением и содержанием строительного мусора.

### Животный и растительный мир

Растительный покров Московской области определяется принадлежностью ее к зоне смешанных хвойно-широколиственных лесов и прохождением по ней границ южно-таежной и широколиственно-лесной подзон, где преобладают смешанные елово-сосновые и хвойно-широколиственные леса. Естественный растительный покров представлен также лугами (заливными и суходольными), кустарниковыми зарослями в поймах рек, растительными сообществами болот и побережий водоемов, водными растениями.

Естественный растительный покров исследуемой территории сильно угнетен и сохранился далеко не на всей площади участка исследования. Растительность на участке изысканий представлена рудеральными видами растений травяного яруса, устойчивых к антропогенному воздействию и вытаптыванию. Древесный ярус практически отсутствует и представлен зарослями кустарников.

На территории участка изысканий отсутствуют редкие, подлежащие особой охране и исчезающие виды растений.

Сообщества наземных животных участка изысканий формируются в условиях сильной антропогенной нагрузки, характеризуются низким биоразнообразием и представлены видами, адаптированными к длительному антропогенному прессу. Животное население участка изысканий представлено дроздом-рябинником, большой синицей, домовым воробьем, галкой, серой вороной.

На территории участка изысканий отсутствуют редкие и охраняемые виды птиц и наземные позвоночные животные, включённые в федеральную и региональную Красные

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						<b>ГТП-138/2022-5-ПЗ</b>	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата		8

книги. Территория проектируемого строительства не содержит редкие, или уникальные местообитания животных.

Территория не входит в состав охотничьих угодий, учет охотничьих ресурсов на данной территории не ведется.

### **Оценка современного экологического состояния территории**

#### **Загрязнение атмосферного воздуха**

Существующий уровень загрязнения атмосферы рассматриваемого района можно описать фоновыми концентрациями загрязняющих веществ, представленными ФГБУ «Центральное УГМС», которые приведены в таблице 1. Анализ данных таблицы показывает, что для рассматриваемой территории фоновые концентрации основных загрязняющих веществ не превышают ПДК для жилой застройки, что соответствует требованиям СанПиН 1.2.3685-21.

Таблица 1 – Фоновые концентрации загрязняющих веществ в атмосферном воздухе

Загрязняющее вещество	ПДК м.р., мг/м <sup>3</sup>	Фоновые концентрации, мг/м <sup>3</sup>
Диоксид серы	0,5	0,006
Оксид углерода	5,0	2,8
Диоксид азота	0,2	0,101
Оксид азота	0,4	0,050
Сероводород	0,008	0,003
Формальдегид	0,05	0,025
Аммиак	0,2	0,090
Ксилол	0,3	0,025
Толуол	0,6	0,036

#### **Эколого-геохимическое состояние почв и грунтов**

Под химическим загрязнением почв понимается накопление химических веществ в почвах в результате хозяйственной и иной деятельности в количествах, ухудшающих качество почв и представляющих потенциальную опасность для здоровья населения и объектов окружающей природной среды.

Санитарно-гигиеническое обследование земельного участка проводилось с целью оценки характера и уровня химического и биологического загрязнения почв.

Объем исследований и перечень показателей санитарно-гигиенического обследования почв (грунтов) определялись на основании п. 120 СанПиН 2.1.3684-21. Дополнительно с учетом рекомендаций СП 2.1.7.1038-01 «Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов» на исследуемой территории было проведено определение содержания в почвах (грунтах) нитратов, нитритов и цианидов.

На основании проведенных исследований установлено, что по уровню химического загрязнения почвы и грунты со всей обследованной территории до глубины 1,0 м относятся к «допустимой» категории загрязнения.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	<b>ГТП-138/2022-5-ПЗ</b>	Лист
							9

В соответствии с Критериями отнесения опасных отходов к классу опасности для окружающей среды, утвержденными приказом МПР России от 04.12.2014 № 536. отнесение отходов к классу опасности для окружающей среды расчетным методом осуществляется на основании показателя К, который характеризует степень опасности отхода при его воздействии на окружающую природную среду и рассчитывается по сумме показателей опасности отдельных компонентов ( $K_i$ ), входящих в состав данного отхода. Результаты расчета показали, что исследуемые почвы и грунты характеризуются показателем степени опасности отхода  $K$  меньше 10 и относятся к V классу опасности (практически неопасные) отходов для окружающей среды.

#### Оценка степени газогеохимической опасности грунтов

В соответствии с требованиями п.п. 4.61-4.65 СП 11-102-97 газогеохимические исследования в составе инженерно-экологических изысканий необходимо выполнять на участках распространения насыпных грунтов с примесью строительного, промышленного мусора и бытовых отходов (участках несанкционированных бытовых свалок) мощностью более 2,0-2,5 м, использование которых для строительства требует проведения работ по рекультивации территории.

Основная опасность использования насыпных грунтов в качестве основании сооружений связана с их способностью генерировать биогаз, состоящий из горючих и токсичных компонентов. Главными из них являются метан (до 40-60% объема) и двуокись углерода. Биогаз образуется при разложении «бытовой» органики в результате жизнедеятельности анаэробной микрофлоры в грунтовой толще. В верхних аэрируемых слоях грунтовых толщ происходит аэробное окисление органики и продуктов биогазообразования. Биогаз сорбируется вмещающими насыпными грунтами и отложениями естественного генезиса, растворяется в грунтовых водах и верховодке и диффундирует в приземную атмосферу.

Результаты газогеохимического исследования используют для решения вопросов рационального использования территорий под застройку (о необходимости частичного или полного удаления опасных грунтов и проведения мероприятий по биогазовой защите зданий и сооружений), а также вторичного использования грунтов, извлекаемых на дневную поверхность в процессе строительства.

В связи с тем, что на земельном участке в период пострекультивации строительство зданий и сооружений не предусматривается, вторичного использования грунтов со свалки не планируется, проведение газогеохимического исследования насыпных грунтов не требуется.

#### Радиационная обстановка

По данным радиационного обследования среднее значение МАД гамма-излучения на участке не превышает установленного норматива (0,3 мкЗв/ч). Локальные радиационные аномалии на обследованной территории отсутствуют.

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

						<b>ГТП-138/2022-5-ПЗ</b>	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата		10

В исследованных пробах удельная эффективная активность естественных радионуклидов не превышает контрольного уровня (370 Бк/кг), что соответствует I классу строительных материалов, используемых в строительстве без ограничений. Радиоактивного загрязнения техногенными радионуклидами не выявлено.

Исследованные показатели соответствуют нормам радиационной безопасности НРБ-99/2009 и требованиям ОСПОРБ-99/2010.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			<b>ГТП-138/2022-5-ПЗ</b>						
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата				

**2 КАДАСТРОВЫЕ НОМЕРА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬ, ПОДЛЕЖАЩИХ РЕКУЛЬТИВАЦИИ, КОНСЕРВАЦИИ, В ВИДЕ ИХ СХЕМАТИЧЕСКОГО ИЗОБРАЖЕНИИ НА КАДАСТРОВОМ ПЛАНЕ ТЕРРИТОРИИ ИЛИ НА ВЫПИСКЕ ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ**

В соответствии с техническим заданием объект расположен на земельных участках с кадастровыми номерами:

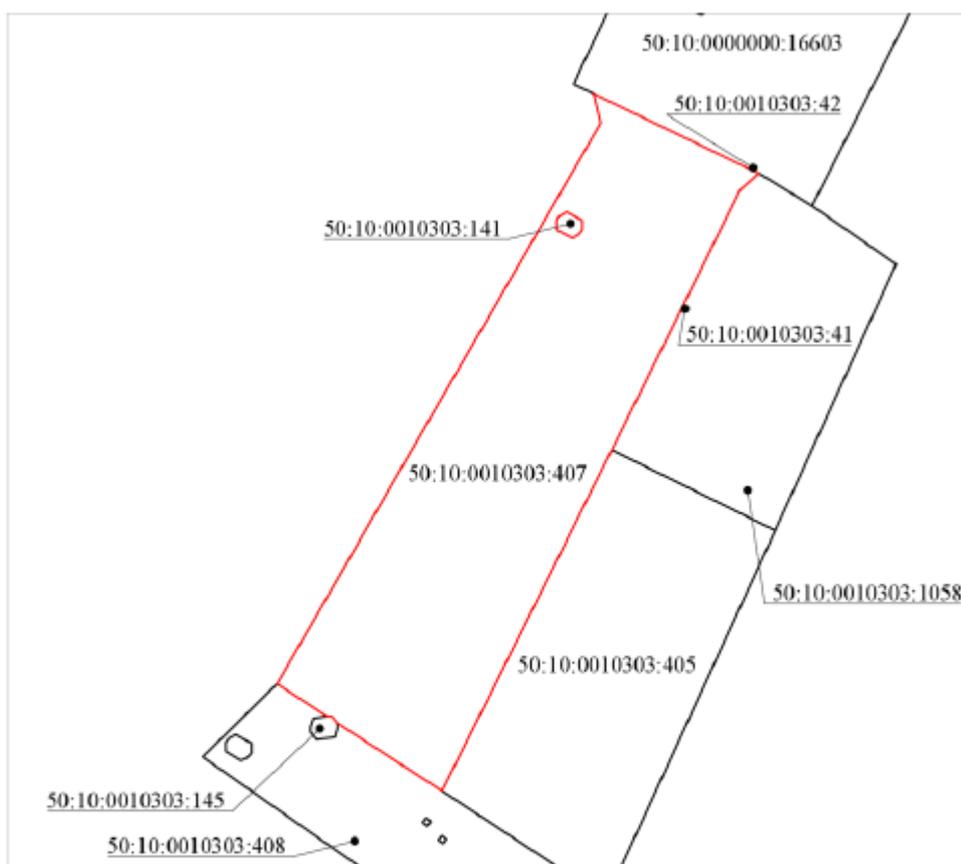
- 50:10:0010303:407

- 50:10:0010303:408.

Площадь земельного участка с кадастровым номером 50:10:0010303:407– 16 546 м<sup>2</sup>.

ГПЗУ №РФ-50-3-01-0-00-2022-29945 на земельный участок с кадастровым номером 50:10:0010303:407 подготовлен Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области 24.10.2022 г.

Схема расположения земельного участка представлен на рис.2



**Условные обозначения**

- граница рассматриваемого участка  
— границы смежных участков

Рисунок 2. Схема расположения земельного участка с кадастровым номером 50:10:0010303:407

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата

**ГТП-138/2022-5-ПЗ**

Лист

12

Площадь земельного участка с кадастровым номером 50:10:0010303:408 – 6 010 м<sup>2</sup>.  
 ГПЗУ №РФ-50-3-01-0-00-2022-30008 на земельный участок с кадастровым номером 50:10:0010303:408 подготовлен Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области 24.10.2022 г.

Схема расположения земельного участка представлен на рис.3



Рисунок 3. Схема расположения земельного участка с кадастровым номером 50:10:0010303:408

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					ГТП-138/2022-5-ПЗ	Лист
							13	
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата			

### 3 СВЕДЕНИЯ ОБ УСТАНОВЛЕННОМ ЦЕЛЕВОМ НАЗНАЧЕНИИ ЗЕМЕЛЬ И РАЗРЕШЕННОМ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПОДЛЕЖАЩЕГО РЕКУЛЬТИВАЦИИ, КОНСЕРВАЦИИ

В соответствии с техническим заданием объект расположен на земельных участках с кадастровыми номерами 50:10:0010303:407, 50:10:0010303:408.

Общая площадь земельных участков в кадастровых границах – 22 556 м<sup>2</sup>.

Категория земель: земли населенных пунктов

Участок 50:10:0010303:407

Вид разрешенного использования:

*Основные виды разрешенного использования земельного участка:*

Для индивидуального жилищного строительства 2.1,

Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6,

Хранение автотранспорта 2.7.1,

Коммунальное обслуживание 3.1,

Предоставление коммунальных услуг 3.1.1,

Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг 3.1.2,

Дома социального обслуживания 3.2.1,

Оказание социальной помощи населению 3.2.2,

Оказание услуг связи 3.2.3,

Бытовое обслуживание 3.3,

Амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.4.1,

Образование и просвещение 3.5,

Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.1,

Среднее и высшее профессиональное образование 3.5.2,

Объекты культурно-досуговой деятельности 3.6.1,

Религиозное использование 3.7,

Осуществление религиозных обрядов 3.7.1,

Религиозное управление и образование 3.7.2,

Общественное управление 3.8,

Государственное управление 3.8.1,

Представительская деятельность 3.8.2,

Амбулаторное ветеринарное обслуживание 3.10.1,

Деловое управление 4.1,

Рынки 4.3,

Магазины 4.4,

Общественное питание 4.6,

Служебные гаражи 4.9,

Объекты дорожного сервиса 4.9.1,

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					ГТП-138/2022-5-ПЗ	Лист
								14
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата			

Заправка транспортных средств 4.9.1.1,  
 Обеспечение дорожного отдыха 4.9.1.2,  
 Автомобильные мойки 4.9.1.3,  
 Ремонт автомобилей 4.9.1.4,  
 Спорт 5.1,  
 Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий 5.1.1,  
 Обеспечение занятий спортом в помещениях 5.1.2,  
 Площадки для занятий спортом 5.1.3,  
 Оборудованные площадки для занятий спортом 5.1.4,  
 Водный спорт 5.1.5,  
 Авиационный спорт 5.1.6,  
 Спортивные базы 5.1.7,  
 Обеспечение внутреннего правопорядка 8.3,  
 Историко-культурная деятельность 9.3,  
 Земельные участки (территории) общего пользования 12.0,  
 Улично-дорожная сеть 12.0.1,  
 Благоустройство территории 12.0.2  
*Условно разрешенные виды использования земельного участка:*  
 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях  
 3.9.1,  
 Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) 4.2,  
 Банковская и страховая деятельность 4.5  
*Вспомогательные виды использования земельного участка:*  
 Предоставление коммунальных услуг 3.1.1,  
 Связь 6.8,  
 Обеспечение внутреннего правопорядка 8.3

Участок 50:10:0010303:408

Вид разрешенного использования:

*Основные виды разрешенного использования земельного участка:*

Градостроительный регламент не распространяется

*Условно разрешенные виды использования земельного участка:*

Градостроительный регламент не распространяется

*Вспомогательные виды использования земельного участка:*

Градостроительный регламент не распространяется

Проект планировки территории и проект межевания территории утверждены распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области от 18.10.2016 г. №

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
			<b>ГТП-138/2022-5-ПЗ</b>				
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата		

П63/3488 "Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории по адресу: Московская область, город Химки, Северо-Западная промышленно-коммунальная зона".

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	<b>ГТП-138/2022-5-ПЗ</b>			

#### 4 ИНФОРМАЦИЯ О ПРАВООБЛАДАТЕЛЯХ ОБЪЕКТА

Правообладатель земельного участка – неразграниченная территория

Градостроительный план земельного участка 50:10:0010303:407 № РФ-50-3-01-0-00-2022-29945, выданный 24.10.2022 представлен в Приложении А.

Градостроительный план земельного участка 50:10:0010303:408 №РФ-50-3-00-0-00-2022-30008, выданный 24.10.2022 представлен в Приложении Б.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			<b>ГТП-138/2022-5-ПЗ</b>						
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата				

## 5 СВЕДЕНИЯ О НАХОЖДЕНИИ ОБЪЕКТА В ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИЙ С ОСОБИМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

В соответствии с Российским природоохранным законодательством под «экологическими ограничениями строительства» подразумевается нахождение объекта в особо охраняемых природных территориях (ООПТ), местах распространения защитных лесов разной категории, водоохраных зонах (ВОЗ) и прибрежных защитных полосах (ПЗП) водоемов и водотоков, а также нахождение в зоне влияния объекта растений и животных, занесенных в Красную книгу.

Кроме того, определенные ограничения землепользования накладывают охранные зоны технических сооружений (дороги, газо-и нефтепроводы, ЛЭП и т.п.).

Комплексный анализ территории проектируемого строительства, выполнен на основании утвержденного Генерального плана городского округа Химки Московской области, публичной кадастровой карты Росреестра, Геопортала Подмосковья (<https://rgis.mosreg.ru>) и ответов уполномоченных органов.

### *Особо охраняемые природные территории (ООПТ)*

В соответствии с Постановлением Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5 (действ. ред.) «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области», раздел II, на территории Московской области расположено всего 4 ООПТ федерального значения:

1. Приокско-Террасный государственный природный биосферный заповедник на территории Серпуховского муниципального района;
2. Национальный парк «Лосиный остров», расположенный на территории муниципальных районов: Мытищинский, Пушкинский и Балашиха;
3. Государственный комплекс «Завидово» Федеральной службы охраны Российской Федерации, расположенный на территории муниципальных районов: Волоколамский Клинский Лотошинский;
4. Озеро Киево и его котловина на территории г. Лобня.

В соответствии со Схемой развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области, утвержденной Постановлением Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5 (ред. от 16.08.2021) «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области». на территории городского округа Химки расположена ООПТ областного значения Сходненская. Организация ООПТ утверждена постановлением Правительства Московской области от 05.04.2019 № 198/11 «Об организации прибрежной рекреационной зоны областного значения «Сходненская». Этим же постановлением утвержден Паспорт ООПТ и ее границы.

Участок изысканий не попадает в границы действующих и перспективных ООПТ местного, регионального и федерального значения.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						<b>ГТП-138/2022-5-ПЗ</b>	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата		18

Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения (ЗСО)

В городском округе Химки также имеются организованные и утверждённые зоны санитарной охраны (ЗСО) ведомственных скважин водозаборов ЗАО "Автокран Аренда" и ВЗУ № 4

Наименование ВЗУ, местоположение	Радиус (размер) поясов зоны санитарной охраны, м			Номер распоряжения Министерства экологии и 1 пояс 2 пояс 3 пояс природопользования
	1 пояс	2 пояс	3 пояс	
ВЗУ ЗАО «Автокран Аренда», г. Химки (к/н50:10:0020703:107)	33,5*41,65*33,5*41	50	334	от 23.03.2022 № 308-PM
ВЗУ № 4 ООО "СЗКК", г. Химки (к/н 50:10:0020903:8)	35*36*6*22*22*20	172,8*164,6	582,1	от 14.09.2022 № 1025-PM
ВЗУ ИП Гельдт В.А., городской округ Солнечногорск, д. Лига-чёво	51,6*7,1*58,4*16,9*23,2	113	801/798	от 22.12.2021 № 1402-PM

Также на территорию городского округа Химки распространяется режим третьего пояса ЗСО ВЗУ ИП Гельдт В.А., расположенного на смежной территории городского округа Солнечногорск.

Согласно ГПЗУ, земельный участок полностью расположен в границах третьего пояса зоны санитарной охраны источника водоснабжения.

В соответствии с решением Исполнительных комитетов Московского областного и Московского городского Советов народных депутатов от 17.04.1980 № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зоны санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП» и постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30.04.2010 № 45 «Об утверждении СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» проектируемый объект расположен вне границ ЗСО источников питьевого водоснабжения города Москвы.

Водные объекты, их водоохраные зоны (ВОЗ) и прибрежные защитные полосы (ПЗП)

На территории участка изысканий поверхностные водные объекты отсутствуют. Ближайший к участку изысканий водный объект – Машкинский ручей, расположенный на расстоянии 470 м.

Машкинский ручей – левый приток р.Сходни. Начинается на сев. окраине д.Машкино от слияния двух истоков: правого - Хуторского, или Кладбищенского ручья; левого - Деревенского ручья. Длина с Хуторским ручьём 3,5-4 км, длина от слияния истоков 2,6 км.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						<b>ГТП-138/2022-5-ПЗ</b>	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата		19

В соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации для Машкинского ручья (протяженность менее 10 км) установлена водоохранная зона шириной 50 м.

Таким образом, участок проектирования не попадает в границы водоохранных зон и прибрежных защитных полос поверхностных водных объектов.

#### Объекты культурного наследия

По данным главного управления культурного наследия Московской области в отношении земельных участков с кадастровым номером 50:10:0010303:407 и 50:10:0010303:408 сообщает:

- на Земельном участке отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр), а также выявленные объекты культурного наследия.

- земельный участок расположен за пределами границ защитных зон, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в реестр, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, а также границ зон охраны объектов культурного наследия, включенных в реестр.

- в отношении Земельного участка отсутствуют данные о проведенных историко-культурных исследованиях. Необходимость проведения государственной историко-культурной экспертизы на Земельном участке отсутствует.

В соответствии с пунктом 4 статьи 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земляные, строительные, хозяйственные и иные работы должны быть немедленно приостановлены исполнителем работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия.

#### Месторождения полезных ископаемых

В соответствии с письмом Министерства экологии и природопользования Московской области от 27.12.2022 № 24Исх-47849) в границах указанного участка отсутствуют месторождения общераспространенных полезных ископаемых, учтенные территориальным балансом запасов полезных ископаемых Московской области, участки недр местного значения, предоставленные Министерством для геологического изучения и (или) разведки и добычи общераспространённых полезных ископаемых, а также участки недр, включенные в Перечень участков недр местного значения, предлагаемых для предоставления в пользование с целью геологического изучения и (или) разведки и добычи общераспространённых полезных ископаемых.

Согласно реестру лицензий на пользование недрами для добычи подземных вод на участках недр местного значения, в радиусе 1,5 км от указанных участков зарегистрированные лицензии отсутствуют.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	<b>ГТП-138/2022-5-ПЗ</b>	

Особо ценные продуктивные сельскохозяйственные угодья

Согласно письму Министерства сельского хозяйства и продовольствия Московской области от 15.12.2022 №19ИСХ-24678 в границах объекта мелиорированные земли и участки, включенные в Перечень особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, отсутствуют.

Приаэродромные территории

На территории городских округов Химки и Солнечногорск расположен Международный аэропорт Шереметьево (координаты КТА – 55°58'20.63" с.ш., 037°24'46.99" в.д). Приказом Федерального агентства воздушного транспорта от 17.04.2020 № 395-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево) установлена приаэродромная территория аэродрома Москва (Шереметьево) в составе 1-6 подзон.

Земельный участок полностью расположен в приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево) - подзона 3, сектор 3.2.4.7 и подзона 6.

В пределах шестой подзоны приаэродромной территории запрещается размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов).

Охранные зоны инженерных трубопроводов и объектов электроэнергетики

Земельный участок частично расположен в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства:

- охранный зона ВЛ 110кВ "Планерная-Подрезково";
- охранный зона кабельной линии 10кВ от ПС-688 "Планерная" до РП "ИКЕА".

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			<b>ГТП-138/2022-5-ПЗ</b>						
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата				

## 6 ПЕРЕЧЕНЬ НОРМАТИВНЫХ ДОКУМЕНТОВ

Федеральный закон «Об охране окружающей среды» от 10.01.2002 №7-ФЗ;  
Федеральный закон «Об отходах производства и потребления» от 24.06.1998 №89-ФЗ;

Постановление Правительства РФ от 10.07.2018 №800 «О проведении рекультивации и консервации земель» (вместе с «Правилами проведения рекультивации и консервации земель»)

«ГОСТ Р 59057-2020. Национальный стандарт Российской Федерации. Охрана окружающей среды. Земли. Общие требования по рекультивации нарушенных земель» (утв. и введен в действие Приказом Росстандарта от 30.09.2020 N 709-ст)

«ГОСТ Р 57446-2017. Национальный стандарт Российской Федерации. Наилучшие доступные технологии. Рекультивация нарушенных земель и земельных участков. Восстановление биологического разнообразия» (утв. и введен в действие Приказом Росстандарта от 18.04.2017 N 283-ст)

Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021 № 3 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» (вместе с «СанПиН 2.1.3684-21. Санитарные правила и нормы...») (Зарегистрировано в Минюсте России 29.01.2021 N 62297)

Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021 №2 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания» (вместе с «СанПиН 1.2.3685-21. Санитарные правила и нормы...») (Зарегистрировано в Минюсте России 29.01.2021 N 62296)

– г.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			<b>ГТП-138/2022-5-ПЗ</b>						
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата				

## Градостроительный план земельного участка №

**Р Ф - 5 0 - 3 - 0 1 - 0 - 0 0 - 2 0 2 2 - 2 9 9 4 5**

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

**заявления Администрации городского округа Химки Московской области**

**от 05 октября 2022 г. № Р001-6916718111-64512705**

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием Ф.И.О. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

**Московская область**

(субъект Российской Федерации)

**городской округ Химки**

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	487120.32	2182747.70
2	487091.35	2182805.41
3	487090.49	2182807.21
4	487089.83	2182809.09
5	487083.65	2182801.71
6	487041.07	2182779.91
7	487039.28	2182778.99
8	486987.37	2182752.51
9	486860.89	2182687.22
10	486887.47	2182648.00
11	486889.46	2182646.54
12	486889.28	2182645.33
13	486902.01	2182626.44
14	487109.61	2182750.45
<b>Вырез</b>		
1	487074.61	2182734.14
2	487076.52	2182737.01
3	487073.23	2182742.98
4	487069.79	2182742.90
5	487068.48	2182742.18
6	487066.58	2182739.31
7	487069.86	2182733.35
8	487073.31	2182733.42

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

**50:10:0010303:407**

Площадь земельного участка

**16 546 кв. м**

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

***Объекты капитального строительства отсутствуют***

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

***В соответствии с утвержденным проектом планировки территории***

***Координаты проектом планировки территории не установлены***

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

***Проект планировки территории и проект межевания территории утверждены распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области от 18.10.2016 г. № П63/3488 "Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории по адресу: Московская область, город Химки, Северо-Западная промышленно-коммунальная зона";***

***Проект планировки территории утвержден постановлением Правительства Московской области от 29.12.2015 г. № 1385/49 "Об утверждении проекта планировки территории для строительства транспортно-пересадочного узла "Химки-2" в городском округе Химки Московской области".***

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

***Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области***

(Ф.И.О., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.

(подпись)

***Демьянко М.Ю.***

(расшифровка подписи)

Дата выдачи

24.10.2022

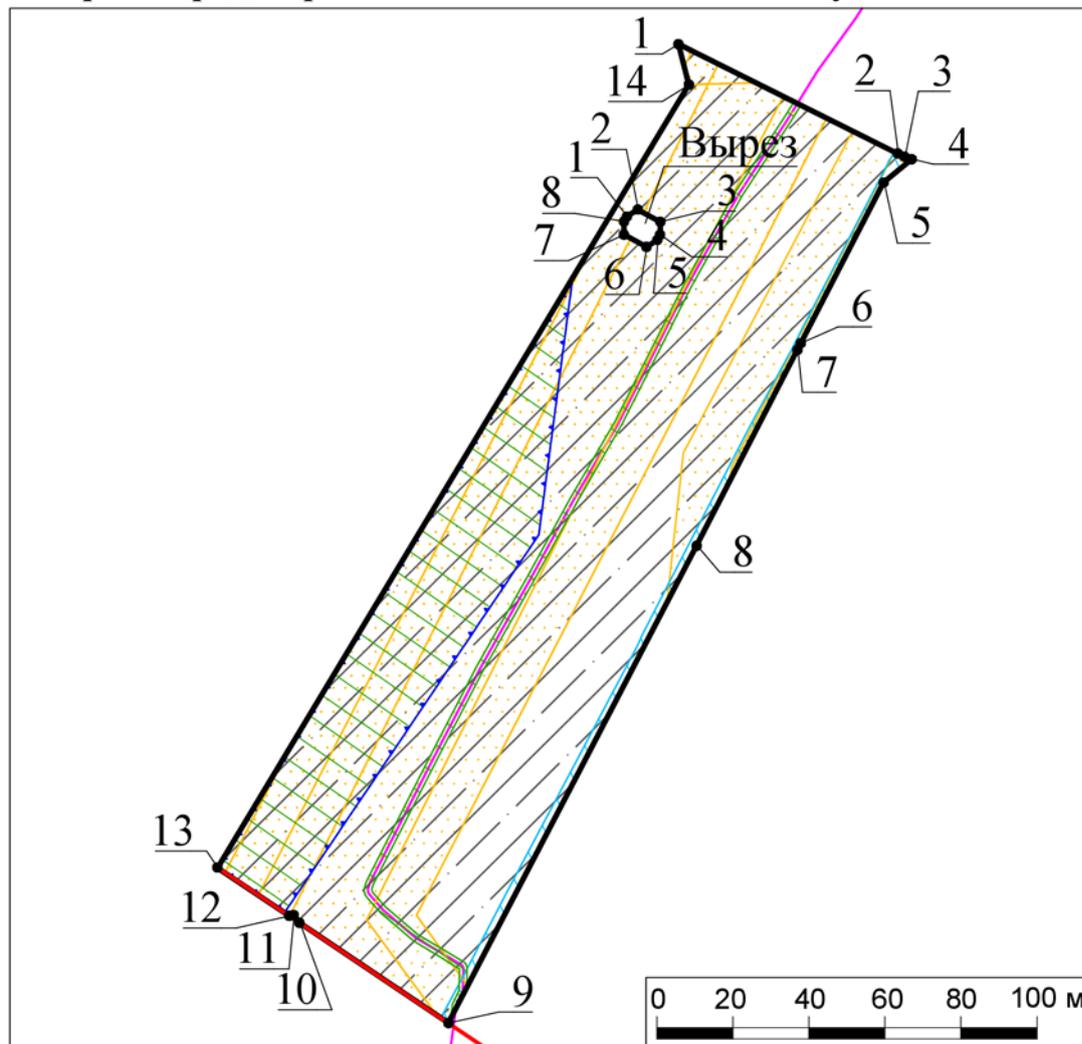
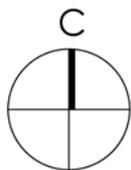
(ДД.ММ.ГГ.)



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 25A7329600000000F4E2  
Владелец: Демьянко Максим Юрьевич  
Действителен с: 29.11.2021 по 29.11.2022

# 1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



## Условные обозначения

- |   |   |
|---|---|
| <p> границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства подлежат уточнению в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории и с учетом требований нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения<sup>1</sup></p> <p> граница земельного участка</p> <p> номер поворотной точки границ земельного участка</p> <p> планируемые (устанавливаемые) красные линии<sup>2</sup></p> | <p> ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации (постановление Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 г.)<sup>3</sup></p> <p> ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации (пункт 1 Распоряжения Минэкологии МО от 23.03.2010 № 39-РМ)<sup>3</sup></p> <p> охранный зона инженерных сетей (ЛЭП)<sup>3</sup></p> <p> граница части земельного участка (публичный сервитут)<sup>3</sup></p> <p> электрокабель<sup>4</sup></p> |
|---|---|

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат:  
247f1b35394dcd8af6d4192e25d16ba6775030af  
Владелец: Константинова Галина Николаевна  
Действителен: с 17.11.2021 по 17.02.2023

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Московская область, г Химки, Северо-Западная промышленно-коммунальная зона			
Зам. ген. дир.	Константинова Г.Н.						
Нач. отд.	Шевченко М.В.						
Глав. специал.	Зубчик Е.В.			Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
						1	4
Чертеж градостроительного плана				 Основан в 1971			

## 1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

Градостроительный план земельного участка выдается в целях обеспечения информацией, необходимой для архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах земельного участка.

Площадь земельного участка 16 546 кв. м.

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан при отсутствии топографической съемки.
2. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан в октябре 2022 года ГБУ МО "Мособлгеотрест".
3. При проектировании объектов капитального строительства необходимо учитывать охранные зоны инженерных коммуникаций, в том числе подземных (при наличии). Вынос инженерных коммуникаций возможен по ТУ эксплуатирующих организаций. При наличии охранных зон ЛЭП и/или иных электрических сетей размещение зданий, строений, сооружений возможно при получении письменного решения о согласовании сетевых организаций.
4. Объекты капитального строительства разместить с учетом возможного негативного воздействия планируемого объекта на прилегающие территории, а также с учетом возможного негативного воздействия объектов, расположенных на прилегающих территориях, на планируемый объект.
5. Точка подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения согласно информации о технических условиях эксплуатирующих организаций.
6. Подготовку проектной документации осуществлять в соответствии с требованиями законодательства на основании результатов инженерных изысканий.
7. Архитектурно-градостроительный облик объекта(ов) капитального строительства подлежит согласованию в случаях, установленных положением, утвержденным постановлением Правительства Московской области от 12.07.2022 г. № 726/25. Виды объектов капитального строительства, указанные в п. 7 положения, рассмотрению не подлежат.
8. Парковочные места предусмотреть в соответствии с утвержденным проектом планировки территории.
9. Оснащение объектов капитального строительства сооружениями связи общего пользования осуществляется с учетом требований, установленных распоряжением Министерства государственного управления, информационных технологий и связи Московской области от 21.06.2021 г. № 11-53/РВ "Об утверждении типовых технических условий на подключение многоквартирных домов к сетям связи общего пользования и системе технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления "Безопасный регион" на территории Московской области", постановлением Правительства Московской области от 27.03.2018 г. № 195/12 "Об утверждении Плана мероприятий по созданию, развитию и эксплуатации системы технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления "Безопасный регион" и внесении изменений в постановление Правительства Московской области от 27.01.2015 г. № 23/3 "О создании в Московской области системы технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления "Безопасный регион".

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата				
Зам. ген. дир.	Константинова Г.Н.			Московская область, г Химки, Северо-Западная промышленно-коммунальная зона			
Нач. отд.	Шевченко М.В.						
Глав. специал.	Зубчик Е.В.			Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
						2	4
				Чертеж градостроительного плана	 <small>Основан в 1971</small>		

10. Проектирование выполняется в соответствии с законом Российской Федерации от 21.02.1992 г. № 2395-1 "О недрах".

11. Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) должны проводиться в соответствии со статьей 30 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

12. Проектирование и строительство выполняются в соответствии с требованиями Постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 г. № 10 "О введении в действие санитарных правил и норм "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02"; СП 2.1.4.2625-10 "Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы" (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 г. № 45).

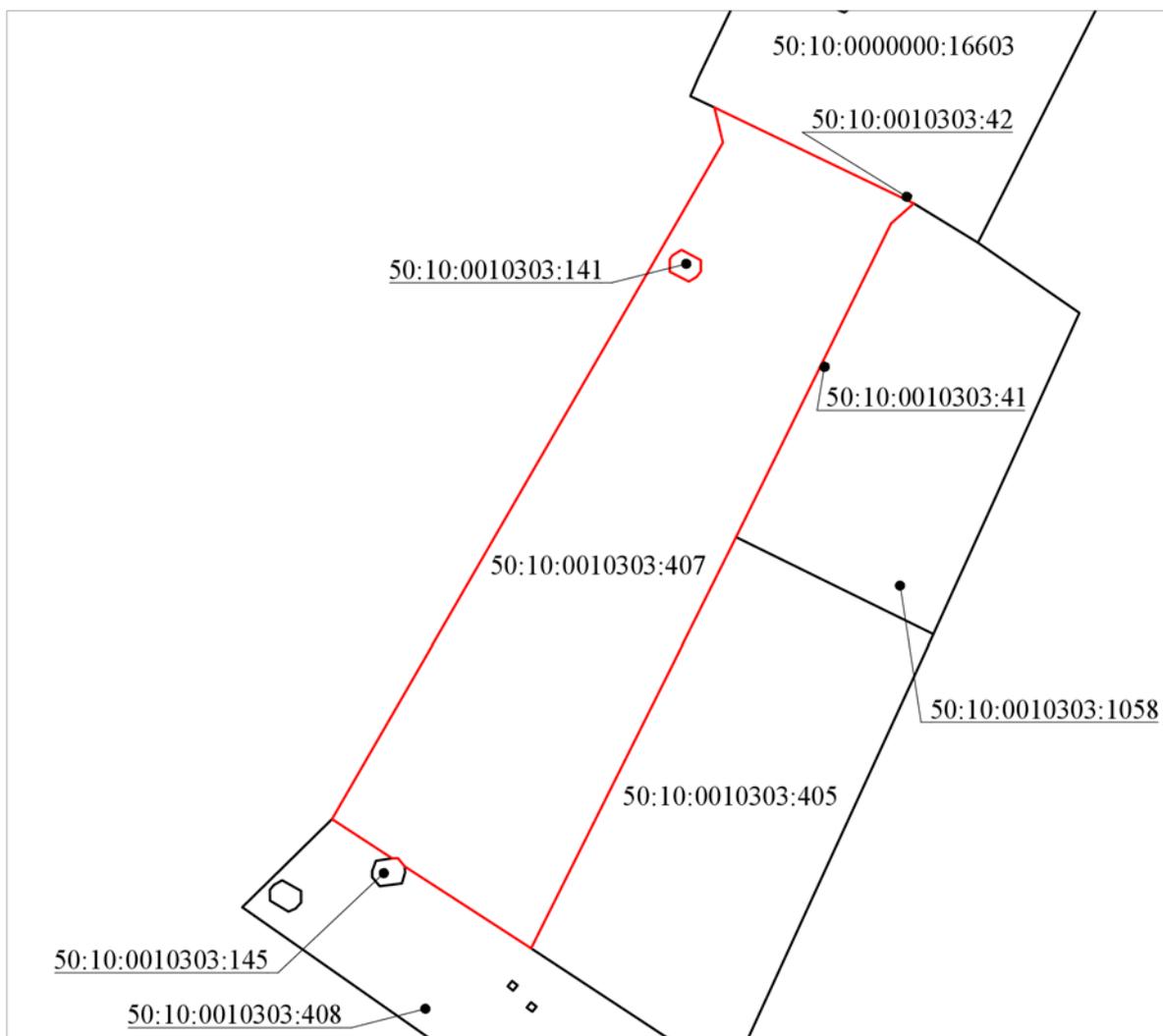
13. Проектирование и строительство выполняются в соответствии с требованиями Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления", Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ "Об охране окружающей среды", Приказа Федеральной службы по надзору в сфере природопользования от 22.05.2017 № 242 "Об утверждении Федерального классификационного каталога отходов", Постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию".

14. Проектирование выполняется в соответствии со ст. 11 Правил землепользования и застройки территории.

Выведено в М 1:2000.

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата				
Зам. ген. дир.	Константинова Г.Н.			Московская область, г Химки, Северо-Западная промышленно-коммунальная зона			
Нач. отд.	Шевченко М.В.						
Глав. специал.	Зубчик Е.В.			Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
						3	4
				Чертеж градостроительного плана	 <small>Основан в 1971</small>		

**Схема расположения земельного участка  
в окружении смежно расположенных земельных участков  
(Ситуационный план)**



**Условные обозначения**

- граница рассматриваемого участка  
— границы смежных участков

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата				
Зам. ген. дир.	Константинова Г.Н.			Московская область, г Химки, Северо-Западная промышленно-коммунальная зона			
Нач. отд.	Шевченко М.В.						
Глав. специал.	Зубчик Е.В.			Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
						4	4
				Ситуационный план	 <small>Основан в 1971 году</small>		

**2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

*Земельный участок расположен в территориальной зоне: КУРТ 48 – зона осуществления комплексного развития территории. В состав территориальных зон осуществления комплексного развития территории включаются территории, определенные в целях обеспечения наиболее эффективного использования, осуществления деятельности по подготовке и утверждению документации по планировке территории для размещения объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимые для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, а также по архитектурно-строительному проектированию, строительству, реконструкции указанных в настоящем пункте объектов.*

*Градостроительные регламенты применяются в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.*

*Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 "Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы" (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45), Решения Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 17.04.1980 № 500-1143 "Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП".*

**Установлен градостроительный регламент.**

**2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

*Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Химки Московской области утверждены постановлением Администрации городского округа Химки Московской области от 02.04.2021 № 264 "Об утверждении Правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Химки Московской области" (в редакции постановления Администрации городского округа Химки Московской области от 26.04.2022 № 354).*

**2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка**  
основные виды разрешенного использования земельного участка:

- для индивидуального жилищного строительства 2.1;\*
- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6;
- хранение автотранспорта 2.7.1;
- коммунальное обслуживание 3.1;
- предоставление коммунальных услуг 3.1.1;
- административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг 3.1.2;
- дома социального обслуживания 3.2.1;
- оказание социальной помощи населению 3.2.2;
- оказание услуг связи 3.2.3;

- *бытовое обслуживание 3.3;*
- *амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.4.1;*
- *образование и просвещение 3.5;*
- *дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.1;*
- *среднее и высшее профессиональное образование 3.5.2;*
- *объекты культурно-досуговой деятельности 3.6.1;*
- *религиозное использование 3.7;*
- *осуществление религиозных обрядов 3.7.1;*
- *религиозное управление и образование 3.7.2;*
- *общественное управление 3.8;*
- *государственное управление 3.8.1;*
- *представительская деятельность 3.8.2;*
- *амбулаторное ветеринарное обслуживание 3.10.1;*
- *деловое управление 4.1;*
- *рынки 4.3;*
- *магазины 4.4;*
- *общественное питание 4.6;*
- *служебные гаражи 4.9;*
- *объекты дорожного сервиса 4.9.1;*
- *заправка транспортных средств 4.9.1.1;*
- *обеспечение дорожного отдыха 4.9.1.2;*
- *автомобильные мойки 4.9.1.3;*
- *ремонт автомобилей 4.9.1.4;*
- *спорт 5.1;*
- *обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий 5.1.1;*
- *обеспечение занятий спортом в помещениях 5.1.2;*
- *площадки для занятий спортом 5.1.3;*
- *оборудованные площадки для занятий спортом 5.1.4;*
- *водный спорт 5.1.5;*
- *авиационный спорт 5.1.6;*
- *спортивные базы 5.1.7;*
- *обеспечение внутреннего правопорядка 8.3;*
- *историко-культурная деятельность 9.3;*
- *земельные участки (территории) общего пользования 12.0;*
- *улично-дорожная сеть 12.0.1;*
- *благоустройство территории 12.0.2;*

*\*Земельный участок предназначен для возведения только одного жилого дома и других предусмотренных видом (нежилых) объектов.*

условно разрешенные виды использования земельного участка:

- *обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.1;*
- *объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) 4.2;*
- *банковская и страховая деятельность 4.5;*

вспомогательные виды использования земельного участка:

- *предоставление коммунальных услуг 3.1.1;*
- *связь 6.8;*
- *обеспечение внутреннего правопорядка 8.3.*





**2.5.** Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11



КУРТ-48		
№	Наименование параметра	Значение параметра
1	<i>Общая площадь многоквартирной жилой застройки, выраженная в квадратных метрах</i>	245 000
2	<i>Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей)</i>	25
3	<i>Максимальный процент застройки в границах земельного участка</i>	<i>Не подлежат установлению</i>
4	<i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков</i>	<i>Не подлежат установлению</i>
5	<i>Минимальные отступы от границ земельных участков</i>	<i>Не подлежат установлению</i>
11	<i>Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта</i>	4456 машино-мест
12	<i>Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях</i>	570 мест
13	<i>Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях</i>	1181 мест
14	<i>Минимальная обеспеченность поликлиниками</i>	155 посещений/смена
15	<i>Мероприятия по развитию транспорта</i>	<i>В соответствии с СТП ТО МО</i>
26	<i>Удаленность до объектов социальной и транспортной инфраструктур</i>	<i>В соответствии с СП 42.13330.2016 "СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений"</i>

**5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий**

*Строительство, реконструкция объектов капитального строительства допускается при наличии согласования с Федеральной службой охраны Российской Федерации.<sup>5</sup>*

*Расположение земельного участка в зоне санитарной охраны источников питьевого водоснабжения подлежит уточнению с учетом нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения. Ограничения использования земельного участка в границах зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения определены нормативными правовыми актами по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.<sup>1</sup>*

*Земельный участок частично расположен в границах ограничений прав на земельный участок, предусмотренных статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, площадью 95 кв. м. Содержание ограничения (обременения): постановление № 160 от 24.02.2009 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон".<sup>3</sup>*

*Земельный участок частично расположен в границах ограничений прав на земельный участок, предусмотренных статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, площадью 9 кв. м. Содержание ограничения (обременения): постановление № 160 от 24.02.2009 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон".<sup>3</sup>*



*объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" п.п. 10, 11.<sup>3</sup>*

*Земельный участок частично расположен в границах ограничений прав на земельный участок, предусмотренных статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, площадью 1 618 кв. м. Содержание ограничения (обременения): постановление Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" п.п. 10, 11.<sup>3</sup>*

*Земельный участок частично расположен в границах ограничений прав на земельный участок, предусмотренных статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, площадью 134 кв. м. Содержание ограничения (обременения): постановление Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" п.п. 10, 11.<sup>3</sup>*

*Земельный участок частично расположен в границах ограничений прав на земельный участок, предусмотренных статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, площадью 1 263 кв. м. Содержание ограничения (обременения): постановление Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" п.п. 10, 11.<sup>3</sup>*

*Земельный участок частично расположен в границах ограничений прав на земельный участок, предусмотренных статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, площадью 8 193 кв. м. Содержание ограничения (обременения): постановление Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" п.п. 10, 11.<sup>3</sup>*

*Земельный участок частично расположен в границах ограничений прав на земельный участок, предусмотренных статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, площадью 493 кв. м. Содержание ограничения (обременения): пункт 1 Распоряжения Минэкологии МО от 23.03.2010 № 39-РМ.<sup>3</sup> Согласовать размещение объектов капитального строительства в соответствии с действующим законодательством.<sup>6</sup>*

*Земельный участок частично расположен в границах охранной зоны инженерной сети ЛЭП (Охранная зона ВЛ 110кВ "Планерная-Подрезково"), площадью 3 770 кв. м.<sup>3</sup>*

*Земельный участок частично расположен в границах охранной зоны инженерной сети ЛЭП (Охранная зона кабельной линии 10кВ от ПС-688 "Планерная" до РП "ИКЕА" (81), площадью 561 кв. м.<sup>3</sup>*

*На части земельного участка установлен публичный сервитут для использования земель и земельных участков в целях эксплуатации объекта энергетики федерального значения "Воздушная линия электропередачи 110 кВ Планерная-Подрезково", входящего в состав "Электросетевой комплекс "Подстанция 110 кВ "Подрезково" (ПС № 387) с линиями электропередачи", площадью 3 770 кв. м.<sup>3</sup>*

*Земельный участок полностью расположен в приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево) - подзона 6.<sup>7</sup> В пределах шестой подзоны приаэродромной территории запрещается размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов).<sup>7</sup>*

*Земельный участок полностью расположен в приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево) - подзона 3, сектор 3.2.4.<sup>7</sup> В секторе 3.2.4 запрещается размещение объектов, предельная абсолютная высота которых от минимального до*

максимального значения определяется для соответствующей ограничительной поверхности (коническая поверхность) в соответствии с ФАП-262 от 317 м до 342 м.<sup>7</sup>

Земельный участок расположен в границах полос воздушных подходов аэродрома Москва (Шереметьево).<sup>8</sup> Использование земельных участков в целях строительства, реконструкции объектов капитального строительства осуществляется при наличии санитарно-эпидемиологического заключения федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор, в соответствии с требованиями действующего законодательства.<sup>9</sup>

Земельный участок полностью расположен в границах третьего пояса зоны санитарной охраны источника водоснабжения.<sup>10\*</sup>

**6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:**

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Содержание ограничения (обременения): постановление № 160 от 24.02.2009 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"	-	487120.32 487118.51 487115.05 487110.10 487109.75 487109.61 487114.40	2182747.70 2182751.31 2182758.20 2182768.06 2182755.55 2182750.45 2182749.22
Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Содержание ограничения (обременения): постановление № 160 от 24.02.2009 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"	-	487120.32 487118.51 487114.40	2182747.70 2182751.31 2182749.22
Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Содержание ограничения (обременения): постановление № 160 от 24.02.2009 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в	-	487120.32 487118.51 487115.05 487110.10 487109.75 487109.61 487114.40	2182747.70 2182751.31 2182758.20 2182768.06 2182755.55 2182750.45 2182749.22

<i>границах таких зон"</i>			
<p><b>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.</b>  <b>Содержание ограничения (обременения): постановление № 160 от 24.02.2009 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"</b></p>	-	487120.32 487118.51 487115.05 487109.75 487109.61 487114.40	2182747.70 2182751.31 2182758.20 2182755.55 2182750.45 2182749.22
<p><b>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.</b>  <b>Содержание ограничения (обременения): постановление № 160 от 24.02.2009 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"</b></p>	-	487091.79 487091.35 487090.49 487089.83 487083.65 487041.07 487039.28 487004.57 487008.21	2182804.53 2182805.41 2182807.21 2182809.09 2182801.71 2182779.91 2182778.99 2182761.28 2182761.69
<p><b>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.</b>  <b>Содержание ограничения (обременения): постановление № 160 от 24.02.2009 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"</b></p>	-	487067.66 486894.74 486900.67 486902.01 486933.65	2182725.39 2182637.23 2182628.43 2182626.44 2182645.34
<p><b>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.</b>  <b>Содержание ограничения (обременения): постановление № 160 от 24.02.2009 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"</b></p>	-	487109.61 487109.75 487110.10 487106.48 487100.73 487058.45 486889.43 486870.69 486860.89 486863.05 486887.47 486889.46 486889.29 486889.28 486894.74 486900.67 486933.65 487067.66  487074.61 487076.52 487073.23	2182750.45 2182755.55 2182768.06 2182775.27 2182786.72 2182765.52 2182678.83 2182692.28 2182687.22 2182684.03 2182648.00 2182646.54 2182645.43 2182645.33 2182637.23 2182628.43 2182645.34 2182725.39  2182734.14 2182737.01 2182742.98

		487069.79 487068.48 487066.58 487069.86 487073.31	2182742.90 2182742.18 2182739.31 2182733.35 2182733.42
<i>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Содержание ограничения (обременения): постановление № 160 от 24.02.2009 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"</i>	-	487109.61 487109.75 487075.69 487076.52 487074.61 487073.31 487069.86 487068.88 486889.29 486889.28 486894.74 486900.67 486902.01 486933.65 487067.66	2182750.45 2182755.55 2182738.52 2182737.01 2182734.14 2182733.42 2182733.35 2182735.13 2182645.43 2182645.33 2182637.23 2182628.43 2182626.44 2182645.34 2182725.39
<i>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Содержание ограничения (обременения): постановление № 160 от 24.02.2009 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"</i>	-	487109.61 487109.75 487110.10 487106.48 487064.33 486888.15 486863.05 486887.47 486889.46 486889.29 486889.28 486894.74 486900.67 486902.01 486933.65 487067.66  487074.61 487076.52 487073.23 487069.79 487068.48 487066.58 487069.86 487073.31	2182750.45 2182755.55 2182768.06 2182775.27 2182753.70 2182665.68 2182684.03 2182648.00 2182646.54 2182645.43 2182645.33 2182637.23 2182628.43 2182626.44 2182645.34 2182725.39  2182734.14 2182737.01 2182742.98 2182742.90 2182742.18 2182739.31 2182733.35 2182733.42
<i>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Содержание ограничения (обременения): постановление Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" п.п. 10, 11</i>	-	487069.86 487073.31 487074.61 487076.52 487073.23 487069.79 487068.48 487066.58  486933.65 486900.67 486889.28 486889.46 486887.47 486860.89 486870.68 486889.42 487058.45	2182733.35 2182733.42 2182734.14 2182737.01 2182742.98 2182742.90 2182742.18 2182739.31  2182645.34 2182628.43 2182645.33 2182646.54 2182648.00 2182687.22 2182692.28 2182678.83 2182765.52

		487100.73 487120.32 487109.61	2182786.72 2182747.70 2182750.45
<i>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Содержание ограничения (обременения): постановление Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" п.п. 10, 11</i>	-	486902.01 486889.28 486889.30 487068.88 487069.86 487073.31 487074.61 487076.52 487075.68 487115.05 487120.32 487109.61	2182626.44 2182645.33 2182645.44 2182735.13 2182733.35 2182733.42 2182734.14 2182737.01 2182738.53 2182758.19 2182747.70 2182750.45
<i>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Содержание ограничения (обременения): постановление Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" п.п. 10, 11</i>	-	487011.93 486972.24 486987.37 487039.28 487041.07 487083.65 487089.83 487090.49 487091.35 487097.29	2182749.00 2182744.70 2182752.51 2182778.99 2182779.91 2182801.71 2182809.09 2182807.21 2182805.41 2182793.57
<i>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Содержание ограничения (обременения): постановление Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" п.п. 10, 11</i>	-	487008.21 487004.57 487039.28 487041.07 487083.65 487089.83 487090.49 487091.35 487091.79	2182761.69 2182761.28 2182778.99 2182779.91 2182801.71 2182809.09 2182807.21 2182805.41 2182804.53
<i>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Содержание ограничения (обременения): постановление Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" п.п. 10, 11</i>	-	486902.01 486894.74 487067.65  487120.32 487114.40 487118.51	2182626.44 2182637.23 2182725.39  2182747.70 2182749.22 2182751.31
<i>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные</i>	-	487069.86 487073.31	2182733.35 2182733.42

<p><i>статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Содержание ограничения (обременения): постановление Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" п.п. 10, 11</i></p>		<p>487074.61 487076.52 487073.23 487069.79 487068.48 487066.58</p> <p>486902.01 486889.28 486889.46 486887.47 486863.05 486888.15 487064.33 487106.48 487120.32 487109.61</p>	<p>2182734.14 2182737.01 2182742.98 2182742.90 2182742.18 2182739.31</p> <p>2182626.44 2182645.33 2182646.54 2182648.00 2182684.03 2182665.68 2182753.70 2182775.27 2182747.70 2182750.45</p>
<p><i>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Содержание ограничения (обременения): пункт 1 Распоряжения Минэкологии МО от 23.03.2010 № 39-РМ</i></p>		<p>486862.24 486860.89 486987.37 487039.28 487041.07 487083.65 487088.03 487089.78 487090.20 487090.49 487091.35 487091.85 487091.60 487068.09 487044.76 487039.15 487018.94 486987.76 486963.86 486960.99 486945.47 486922.16 486895.28 486874.16</p>	<p>2182685.23 2182687.22 2182752.51 2182778.99 2182779.91 2182801.71 2182806.94 2182807.84 2182808.05 2182807.21 2182805.41 2182804.41 2182804.28 2182792.16 2182780.20 2182777.36 2182766.48 2182750.47 2182738.23 2182736.94 2182728.83 2182716.53 2182702.42 2182691.63</p>
<p><i>Охранная зона инженерной сети ЛЭП (Охранная зона ВЛ 110кВ "Планерная-Подрезково")</i></p>		<p>486902.01 487058.47 486990.32 486890.12</p>	<p>2182626.44 2182719.90 2182710.99 2182644.09</p>
<p><i>Охранная зона инженерной сети ЛЭП (Охранная зона кабельной линии 10кВ от ПС-688 "Планерная" до РП "ИКЕА" (81)</i></p>		<p>487105.05 487104.15 487099.62 487080.22 487055.30 487034.58 487019.42 486998.87 486978.55 486954.46 486931.12 486897.63 486896.28 486895.45 486891.55 486884.24 486880.02 486876.99</p>	<p>2182778.12 2182779.91 2182777.12 2182764.48 2182750.67 2182740.38 2182732.78 2182720.94 2182709.90 2182696.44 2182684.42 2182667.45 2182667.00 2182667.30 2182670.72 2182679.20 2182686.31 2182691.34</p>

		486876.56	2182691.72
		486875.99	2182691.99
		486875.34	2182692.14
		486870.18	2182692.01
		486862.07	2182687.83
		486865.92	2182688.32
		486869.46	2182690.00
		486875.11	2182690.15
		486878.30	2182685.28
		486882.57	2182678.10
		486890.08	2182669.36
		486894.19	2182665.74
		486894.93	2182665.27
		486896.22	2182664.99
		486898.32	2182665.57
		486932.03	2182682.64
		486955.39	2182694.67
		486979.52	2182708.15
		486999.84	2182719.19
		487020.34	2182731.01
		487035.48	2182738.59
		487056.20	2182748.88
		487081.22	2182762.75
		487100.67	2182775.42
<i>Приаэродромная территория аэродрома Москва (Шереметьево) - подзона 6</i>	-	-	-
<i>Приаэродромная территория аэродрома Москва (Шереметьево) - подзона 3, сектор 3.2.4</i>	-	-	-
<i>Третий пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения</i>	-	-	-

#### 7. Информация о границах публичных сервитутов

*Площадь зоны действия публичного сервитута – 3 770 кв. м.<sup>3</sup>*

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	486890.12	2182644.09
	486902.01	2182626.44
	487058.47	2182719.90
	486990.32	2182710.99

#### 8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

*Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 г. № 738/пр "Об утверждении видов элементов планировочной структуры". Городской округ Химки, 50:10:0010303.*

#### 9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

*Информацию о технических условиях см. приложение*

## 10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

***Закон Московской области от 30.12.2014 г. № 191/2014-ОЗ "О регулировании дополнительных вопросов в сфере благоустройства в Московской области"***

## 11. Информация о красных линиях:

***в соответствии с проектом планировки территории и проектом межевания территории, утвержденными распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области от 18.10.2016 г. № П63/3488***

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	486902.63 486819.58	2182625.64 2182748.00

<sup>1</sup> - Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 г. № 10 "О введении в действие санитарных правил и норм "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02"; СП 2.1.4.2625-10 "Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы" (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 г. № 45).

<sup>2</sup> - Проект планировки территории и проект межевания территории, утвержденные распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области от 18.10.2016 г. № П63/3488 "Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории по адресу: Московская область, город Химки, Северо-Западная промышленно-коммунальная зона".

<sup>3</sup> - Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 12.10.2022 г. № КУВИ-001/2022-179950618.

<sup>4</sup> - Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 15.10.2022 г. № КУВИ-001/2022-182547890.

<sup>5</sup> - Федеральный закон от 27.05.1996 № 57-ФЗ "О государственной охране"; Указ Президента РФ от 07.08.2004 № 1013 "Вопросы Федеральной службы охраны Российской Федерации".

<sup>6</sup> - Федеральный закон от 31.03.1999 г. № 69-ФЗ "О газоснабжении в Российской Федерации"; Федеральный закон от 03.08.2018 г. № 342-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации"; "Правила охраны магистральных трубопроводов" (утв. Минтопэнерго РФ 29.04.1992 г., постановлением Госгортехнадзора РФ от 22.04.1992 г. № 9) (вместе с "Положением о взаимоотношениях предприятий, коммуникации которых проходят в одном техническом коридоре или пересекаются"); Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 г. № 878 "Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей"; Постановление Правительства РФ от 08.09.2017 г. № 1083 "Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах".

<sup>7</sup> - Приказ Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация) Министерства транспорта Российской Федерации от 17.04.2020 г. № 395-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево)".

<sup>8</sup> - Приказ Министерства транспорта Российской Федерации от 16.04.2019 г. № 298-П "Об утверждении карт (схем), на которых отображены границы полос воздушных подходов аэродромов гражданской авиации".

<sup>9</sup> - Федеральный закон Российской Федерации от 01.07.2017 г. № 135-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны".

<sup>10</sup> - Генеральный план городского округа Химки Московской области, утвержденный решением Совета депутатов муниципального образования городского округа Химки Московской области от 27.12.2017 г. № 15/14 "Об утверждении генерального плана городского округа Химки Московской области" (в редакции решения Совета депутатов муниципального образования городского округа Химки Московской области от 04.10.2021 № 01/5); СанПиН 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения", утвержденные постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 г. № 10 "О введении в действие санитарных правил и норм "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения".

\* - Приведено в информационных целях, подлежит учету при проектировании.

## *Приложения*

## Городской округ Химки Московской области

ОАО «ХИМКИНСКИЙ ВОДОКАНАЛ»

Нагорное шоссе д. 5, г. Химки  
 МП «ХИМКИНСКИЙ ВОДОКАНАЛ»  
 тел./факс: (495) 771-7411

Телефон: (495) 771-7204  
 Е-mail: vodokanal@ximki.ru

## ИНФОРМАЦИЯ О ВОЗМОЖНОСТИ ПОДКЛЮЧЕНИЯ

(технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ	
Тип сети	Водоотведение
Номер	426
Дата выдачи	05-10-2022
Наименование РСО	ОАО «Химкинский водоканал»
ИНН РСО	5047081156
Адрес РСО	141400, МО, г.о. Химки, Нагорное шоссе, д. 5
ИНФОРМАЦИЯ О ЗАЯВКЕ	
Наименование	Администрация городского округа Химки Московской области
ИНН	5047009801
Дата заявки	04-10-2022
Номер заявки	297249/771582
Номер заявления	P001-6916718111-64512705
ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ	
Кадастровый номер земельного участка	50:10:0010303:407
Адрес земельного участка	Российская Федерация, Московская обл., г. Химки
Назначение объекта	8000 кв.м, Среднеэтажная жилая застройка; многоэтажная жилая застройка (высотная застройка); обслуживание жилой застройки; объекты гаражного назначения
ИНФОРМАЦИЯ ПО ПОДКЛЮЧЕНИЮ ОБЪЕКТА	
Сведения о наличии или об отсутствии технической возможности подключения	Существует
Сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения)	20000
Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться к исполнителю в целях заключения договора о подключении, предусматривающего предоставление ему подключаемой мощности (нагрузки) в пределах максимальной мощности (нагрузки) в возможных точках присоединения*	05-12-2022

\* Срок не может составлять менее 3 месяцев со дня представления исполнителем информации о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения.

## Прочие условия:

- Подключение к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения осуществляется в следующем порядке:
  - направление исполнителю запроса о выдаче технических условий (при необходимости) и выдача таким лицам технических условий в случаях и в порядке, которые установлены Правилами;
  - направление заявителем исполнителю заявления о подключении;
  - выполнение сторонами договора о подключении мероприятий по подключению, предусмотренных условиями договора о подключении;
  - заключение договора о подключении;
  - выполнение мероприятий по подключению, предусмотренных договором о подключении;
  - подписание заявителем и исполнителем акта о подключении.
- В случае осуществления самовольного подключения (тех. присоединения) к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения заявитель может быть привлечен к ответственности в соответствии со статьями 7.19 и 7.20 КоАП РФ.
- Информацию о плате за подключение можно уточнить на сайте <https://kts.mosreg.ru/> в разделе: Документы/Нормотворчество/Распоряжения.

Генеральный директор

Стригуненко Сергей Николаевич



## Городской округ Химки Московской области

ОАО «ХИМКИНСКИЙ ВОДОКАНАЛ»

Нагорное шоссе, д. 5, г. Химки  
 МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, 504700  
 тел./факс: 49937717333

Телефон: 499-377-1733  
 E-mail: oao@ximki.ru

## ИНФОРМАЦИЯ О ВОЗМОЖНОСТИ ПОДКЛЮЧЕНИЯ

(технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ	
Тип сети	Холодное водоснабжение
Номер	426
Дата выдачи	05-10-2022
Наименование РСО	ОАО «Химкинский водоканал»
ИНН РСО	5047081156
Адрес РСО	141400, МО, г.о. Химки, Нагорное шоссе, д. 5
ИНФОРМАЦИЯ О ЗАЯВКЕ	
Наименование	Администрация городского округа Химки Московской области
ИНН	5047009801
Дата заявки	04-10-2022
Номер заявки	297249/771581
Номер заявления	P001-6916718111-64512705
ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ	
Кадастровый номер земельного участка	50:10:0010303:407
Адрес земельного участка	Российская Федерация, Московская обл., г. Химки
Назначение объекта	8000 кв\м, Среднеэтажная жилая застройка; многоэтажная жилая застройка (высотная застройка); обслуживание жилой застройки; объекты гаражного назначения
ИНФОРМАЦИЯ ПО ПОДКЛЮЧЕНИЮ ОБЪЕКТА	
Сведения о наличии или об отсутствии технической возможности подключения	Существует
Сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения)	1200
Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться к исполнителю в целях заключения договора о подключении, предусматривающего предоставление ему подключаемой мощности (нагрузки) в пределах максимальной мощности (нагрузки) в возможных точках присоединения*	05-12-2022

\* Срок не может составлять менее 3 месяцев со дня представления исполнителем информации о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения.

## Прочие условия:

- Подключение к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения осуществляется в следующем порядке:
  - направление исполнителю запроса о выдаче технических условий (при необходимости) и выдача таким лицам технических условий в случаях и в порядке, которые установлены Правилами;
  - направление заявителем исполнителю заявления о подключении;
  - выполнение сторонами договора о подключении мероприятий по подключению, предусмотренных условиями договора о подключении;
  - заключение договора о подключении;
  - выполнение мероприятий по подключению, предусмотренных договором о подключении;
  - подписание заявителем и исполнителем акта о подключении.
- В случае осуществления самовольного подключения (тех. присоединения) к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения заявитель может быть привлечен к ответственности в соответствии со статьями 7.19 и 7.20 КоАП РФ.
- Информацию о плате за подключение можно уточнить на сайте <https://kts.mosreg.ru/> в разделе: Документы/Нормотворчество/Распоряжения.

Генеральный директор

Стригуненко Сергей Николаевич



Сведения о технических условиях № 12705 ТУ от 2022-10-04  
на электроснабжение земельного участка с кадастровым номером  
50:10:0010303:407  
расположенном : Российская Федерация, Московская обл., г. Химки

**I. Предельная свободная мощность существующих сетей.**

Вблизи участка расположена ПС-Химки, принадлежащая ПАО «МОЭСК». Максимальная мощность, разрешенная для технологического присоединения, по информации, размещенной на официальном интернет сайте владельца указанного питающего центра составляет 12,68 МВА.

**II. Максимальная нагрузка:** 12,68 МВА.

**III. Срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению:**

В соответствии с подпунктом б) пункта 16 Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861, срок присоединения составляет:

а. В случаях осуществления технологического присоединения к электрическим сетям классом напряжения до 20 кВ включительно, при этом расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности и от сетевой организации не требуется выполнение работ по строительству (реконструкции) объектов электросетевого хозяйства, включенных (подлежащих включению) в инвестиционные программы сетевых организаций (в том числе смежных сетевых организаций), и (или) объектов по производству электрической энергии, за исключением работ по строительству объектов электросетевого хозяйства от существующих объектов электросетевого хозяйства до присоединяемых энергопринимающих устройств и (или) объектов электроэнергетики:

30 рабочих дней - для заявителей

- Юридических лиц или индивидуальных предпринимателей в целях технологического присоединения по второй или третьей категории надежности энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 150 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств);

- Физических лиц в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств), которые используются для бытовых и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, и электроснабжение которых предусматривается по одному источнику,

**при одновременном соблюдении следующих условий:**

- технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя осуществляется к электрическим сетям классом напряжения 0,4 кВ и ниже;

- расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 15 метров;

отсутствует необходимость урегулирования отношений с лицами, являющимися собственниками или иными законными владельцами земельных участков.

<https://disk.yandex.ru/i/Z2hQFCZKHGzuxg>

143405, Московская обл, Красногорск г,  
Заводская ул, дом № 26

**Сведения о технических условиях 26423 от 04.10.2022**  
на газоснабжение объекта капитального строительства (Жилой дом),  
располагаемого на земельном участке с кадастровыми номерами  
50:10:0010303:407, 50:10:0010303:408, 50:10:0080302:68 по адресу: Московская  
обл, Химки г

**1. Предельная свободная мощность существующих сетей.**

Ориентировочным источником газоснабжения указанного земельного участка может являться газопровод от ГРС «КГМ Химки-1». Предельная свободная мощность в точке подключения составляет 7 куб.м/час.

**2. Максимальная нагрузка: 7 куб.м/час.**

**3. Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**

В соответствии с пунктом 53 Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 № 1547, срок подключения составляет:

- а) 135 дней - для заявителей первой категории;
- в) 1,5 года - для заявителей второй категории, если иные сроки (но не более 3 лет) не предусмотрены инвестиционной программой или соглашением сторон;
- г) 2 года - для заявителей, плата за технологическое присоединение которых устанавливается по индивидуальному проекту, а также для заявителей третьей категории, если иные сроки (но не более 4 лет) не предусмотрены инвестиционной программой или соглашением сторон.

**4. Размер платы за подключение (технологическое присоединение):**

Определяется в соответствии с Распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области от 15.12.2021 №260-Р.

**5. Срок действия данных сведений.**

В течение 6 месяцев.

Начальник службы исполнения заказа  
филиала АО «Мособлгаз» «Северо-  
Запад»



(подпись)

Латыпов Я.Е.

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 202 \_\_\_\_ г.

№ \_\_\_\_\_

**ИНФОРМАЦИЯ О ВОЗМОЖНОСТИ ПОДКЛЮЧЕНИЯ  
(ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ПРИСОЕДИНЕНИЯ)  
ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА К СИСТЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**

<b>Номер</b>	<b>0105470</b>
<b>Дата выдачи</b>	<b>06.10.2022</b>
<b>Техническая возможность подключения</b>	<b>Отсутствует</b>
<b>Срок подключения</b>	18 месяцев с даты заключения договора о подключении
<b>Заявитель</b>	
<b>Наименование</b>	Администрация городского округа Химки Московской области
<b>Дата и номер заявления</b>	от 04.10.2022 № 297249/771580
<b>Информация об объекте</b>	
<b>Кадастровый номер земельного участка</b>	50:10:0010303:407
<b>Адрес земельного участка</b>	Московская обл., г. Химки
<b>Функциональное назначение объекта</b>	Среднеэтажная жилая застройка / многоэтажная жилая застройка
<b>Технические параметры в возможной точке подключения</b>	
<b>Возможная точка подключения</b>	-
<b>Максимальная нагрузка объекта в возможной точке подключения, Гкал/ч</b>	-
<b>Прочие условия присоединения</b>	Объект находится за границами зон действия источников тепловой энергии и/или на значительном удалении от тепловых сетей, находящихся в эксплуатации ООО "ТСК Мосэнерго"
<b>Реквизиты Постановления Комитета по Ценам и Тарифам Московской области об установлении платы за подключение</b>	от 06.12.2021 № 221-Р

**Прочие условия:**

В соответствии с абзацем 6 пункта 12 Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения (далее – Правила), утвержденных ППРФ от 30.11.2021 № 2115, тепловая нагрузка, содержащаяся в настоящей информации о возможности подключения, не учитывается при определении резерва пропускной способности тепловых сетей и (или) резерва мощности источника тепловой энергии и не формирует обязательств у ООО «ТСК Мосэнерго».

В соответствии с п. 7.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ правообладатель земельного участка может обратиться к ООО «ТСК Мосэнерго» в целях заключения договора о подключении (технологическом присоединении), предусматривающего предоставление ему нагрузки в пределах максимальной нагрузки в возможных точках подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, указанной в настоящей информации о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, в течение 3-х месяцев с даты выдачи настоящей Информации.

Заключение договора о подключении к системе теплоснабжения возможно на основании официального запроса, подготовленного в соответствии с Правилами, утвержденными ППРФ от 30.11.2021 № 2115 с приложением соответствующих документов.

Заместитель главного инженера по эксплуатации



Е.Е. Патрикеев

## Градостроительный план земельного участка №

**Р Ф - 5 0 - 3 - 0 1 - 0 - 0 0 - 2 0 2 2 - 3 0 0 0 8**

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

**заявления Администрации городского округа Химки Московской области**

**от 05 октября 2022 г. № Р001-6916718111-64512252**

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием Ф.И.О. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

**Московская область**

(субъект Российской Федерации)

**городской округ Химки**

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	486902.01	2182626.44
2	486889.28	2182645.33
3	486888.44	2182639.81
4	486885.18	2182638.69
5	486883.71	2182638.91
6	486880.93	2182640.94
7	486881.94	2182647.68
8	486885.20	2182648.80
9	486886.68	2182648.58
10	486887.47	2182648.00
11	486860.89	2182687.22
12	486819.59	2182748.00
13	486780.15	2182729.32
14	486874.95	2182598.45
<b>Вырез 1</b>		
1	486850.72	2182681.35
2	486849.46	2182682.91
3	486847.90	2182681.66
4	486849.16	2182680.10
<b>Вырез 2</b>		
1	486883.27	2182610.75
2	486879.85	2182616.65
3	486876.41	2182616.49
4	486875.12	2182615.75
5	486873.28	2182612.84
6	486876.69	2182606.94
7	486880.13	2182607.09
8	486881.42	2182607.84
<b>Вырез 3</b>		
1	486818.14	2182695.90
2	486813.84	2182705.77
3	486809.06	2182704.36
4	486808.03	2182703.91
5	486803.75	2182701.37
6	486808.06	2182691.50
7	486812.83	2182692.91
8	486813.86	2182693.36

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

**50:10:0010303:408**

Площадь земельного участка

**6 010 кв. м**

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

***Объекты капитального строительства отсутствуют***

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

***В соответствии с утвержденным проектом планировки территории***

***Координаты проектом планировки территории не установлены***

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

***Проект планировки территории и проект межевания территории утверждены распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области от 18.10.2016 г. № П63/3488 "Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории по адресу: Московская область, город Химки, Северо-Западная промышленно-коммунальная зона";***

***Проект планировки территории утвержден постановлением Правительства Московской области от 29.12.2015 г. № 1385/49 "Об утверждении проекта планировки территории для строительства транспортно-пересадочного узла "Химки-2" в городском округе Химки Московской области";***

***Проект планировки территории утвержден постановлением Правительства Москвы от 24.12.2021 г. № 2189-ПП "Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта участка улично-дорожной сети – участок Ленинградского шоссе на 24-25 км".***

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

**Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области**

(Ф.И.О., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.

\_\_\_\_\_ /  
(подпись)

**Демьянко М.Ю.** /

(расшифровка подписи)

Дата выдачи \_\_\_\_\_

24.10.2022

(ДД.ММ.ГГ.)



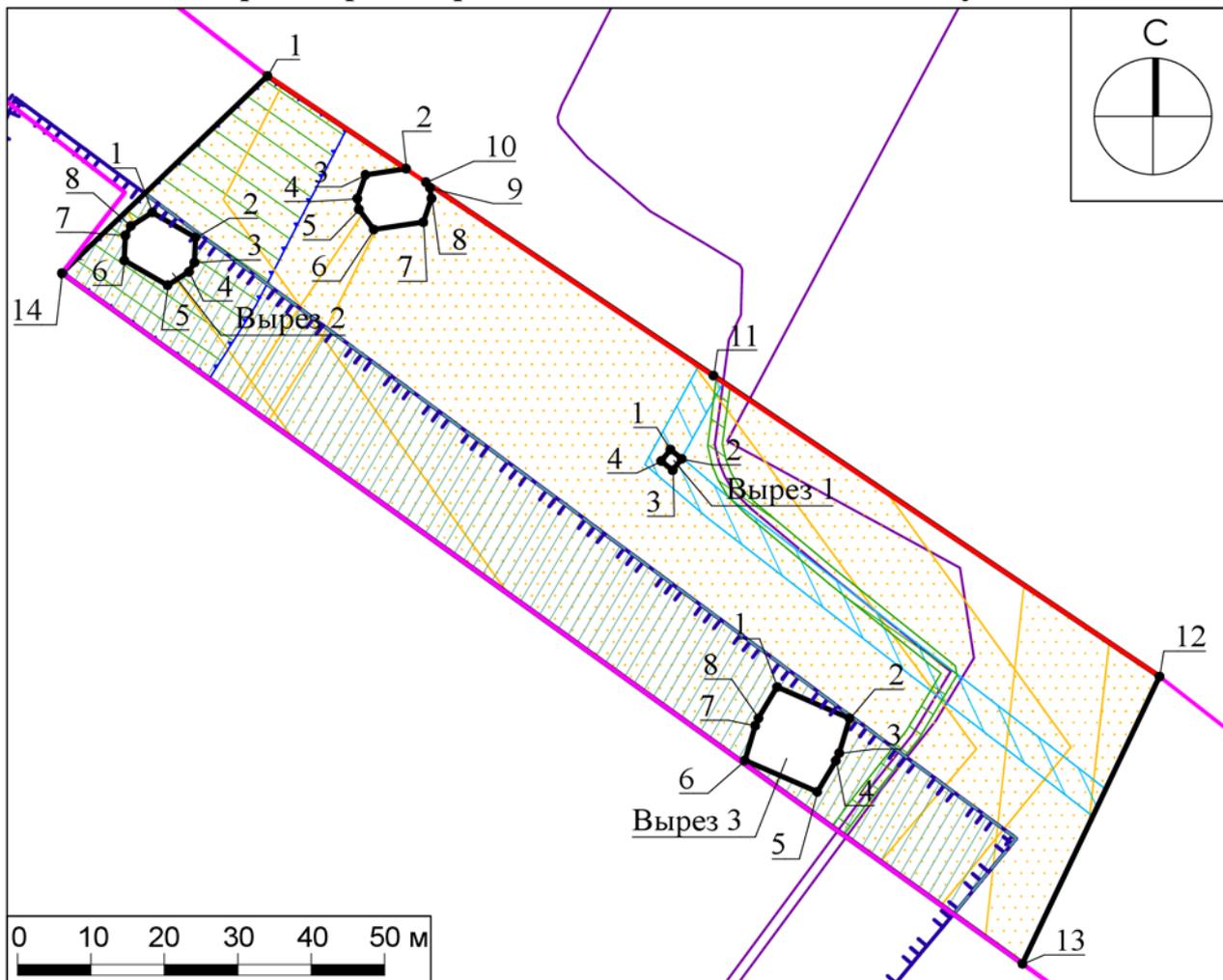
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 25A7329600000000F4E2

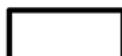
Владелец: Демьянко Максим Юрьевич

Действителен с: 29.11.2021 по 29.11.2022

# 1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



## Условные обозначения

-  граница земельного участка
-  номер поворотной точки границ земельного участка
-  ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации (постановление Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 г.)<sup>1</sup>
-  ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации (пункт 1 Распоряжения Минэкологии МО от 23.03.2010 № 39-РМ)<sup>1</sup>
-  охранная зона инженерных сетей (ЛЭП)<sup>1</sup>
-  граница части земельного участка (публичный сервитут)<sup>1</sup>
-  предлагаемые к установлению публичные сервитуты<sup>\*</sup>
-  граница зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения<sup>2</sup>
-  планируемые (устанавливаемые) красные линии<sup>3</sup>
-  существующие и ранее разработанные красные линии<sup>3\*</sup>
-  электрокабель<sup>4</sup>

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат:  
24717132394ddc8afdd4192e25d16ba6775030af  
Владелец: Константинова Галина Николаевна  
Действителен с 17.11.2021 по 17.02.2023

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Московская область, г Химки, Северо-Западная промышленно-коммунальная зона			
Зам. ген. дир.	Константинова Г.Н.						
Нач. отд.	Шевченко М.В.			Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Глав. специал.	Зубчик Е.В.					1	3
Чертеж градостроительного плана				 Основан в 1971			

## 1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

Градостроительный план земельного участка выдается в целях обеспечения информацией, необходимой для архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах земельного участка.

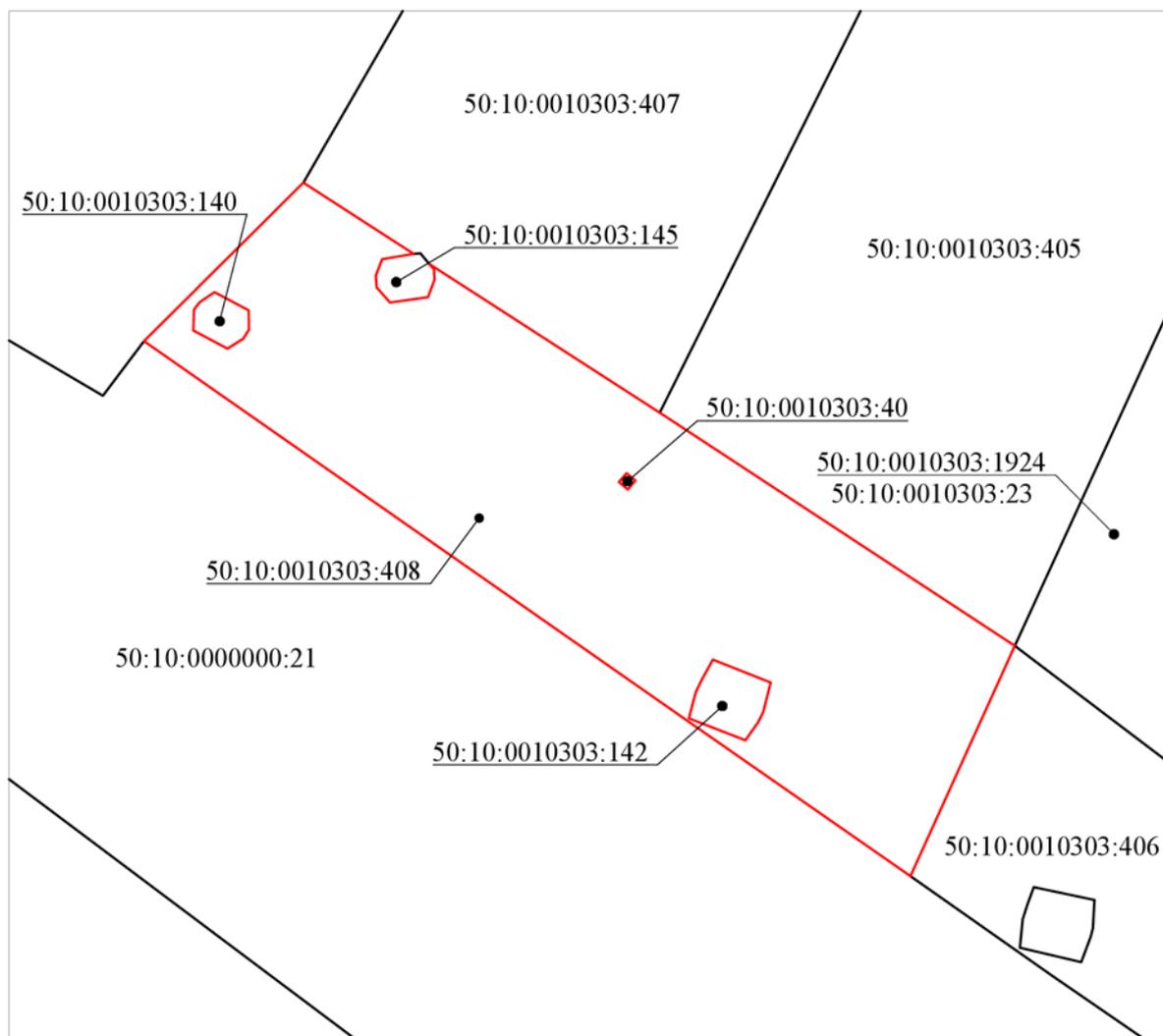
Площадь земельного участка 6 010 кв. м.

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан при отсутствии топографической съемки.
2. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан в октябре 2022 года ГБУ МО "Мособлгеотрест".
3. Граница земельного участка пересекает границы земельного участка с кадастровым номером 50:10:0010303:39.

Выведено в М 1:1000.

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата				
Зам. ген. дир.	Константинова Г.Н.			Московская область, г Химки, Северо-Западная промышленно-коммунальная зона			
Нач. отд.	Шевченко М.В.						
Глав. специал.	Зудчик Е.В.						
				Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
						2	3
				Чертеж градостроительного плана	 <small>Основан в 1971</small>		

**Схема расположения земельного участка  
в окружении смежно расположенных земельных участков  
(Ситуационный план)**



**Условные обозначения**

- граница рассматриваемого участка  
— границы смежных участков

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата				
Зам. ген. дир.	Константинова Г.Н.			Московская область, г Химки, Северо-Западная промышленно-коммунальная зона			
Нач. отд.	Шевченко М.В.						
Глав. специал.	Зубчик Е.В.			Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
						Э	Э
				Ситуационный план	 <small>Основан в 1971 году</small>		

**2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

***Градостроительный регламент не распространяется.***

---

**2.1.** Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

***Проект планировки территории и проект межевания территории утверждены распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области от 18.10.2016 г. № П63/3488 "Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории по адресу: Московская область, город Химки, Северо-Западная промышленно-коммунальная зона";***

***Проект планировки территории утвержден постановлением Правительства Москвы от 24.12.2021 г. № 2189-ПП "Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта участка улично-дорожной сети – участок Ленинградского шоссе на 24-25 км".***

---

**2.2.** Информация о видах разрешенного использования земельного участка  
основные виды разрешенного использования земельного участка:

***Градостроительный регламент не распространяется;***

условно разрешенные виды использования земельного участка:

***Градостроительный регламент не распространяется;***

вспомогательные виды использования земельного участка:

***Градостроительный регламент не распространяется.***



**2.4.** Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
<i>Территории общего пользования</i>	<i>Проект планировки территории и проект межевания территории, утвержденные распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области от 18.10.2016 г. № П63/3488 "Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории по адресу: Московская область, город Химки, Северо-Западная промышленно-коммунальная зона"</i>	-	-	-	-	-	-

<p><i>Земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов</i></p>	<p><i>Проект планировки территории, утвержденный постановлением Правительства Москвы от 24.12.2021 г. № 2189- ПП "Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта участка улично- дорожной сети – участок Ленинградского шоссе на 24-25 км"</i></p>						
---	--	--	--	--	--	--	--

**2.5.** Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11





*Земельный участок частично расположен в границах ограничений прав на земельный участок, предусмотренных статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, площадью 1 036 кв. м. Содержание ограничения (обременения): постановление Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" п.п. 10, 11.<sup>1</sup>*

*Земельный участок частично расположен в границах ограничений прав на земельный участок, предусмотренных статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, площадью 2 276 кв. м. Содержание ограничения (обременения): постановление № 160 от 24.02.2009 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон".<sup>1</sup>*

*Земельный участок частично расположен в границах ограничений прав на земельный участок, предусмотренных статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, площадью 613 кв. м. Содержание ограничения (обременения): постановление Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" п.п. 10, 11.<sup>1</sup>*

*Земельный участок частично расположен в границах ограничений прав на земельный участок, предусмотренных статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, площадью 353 кв. м. Содержание ограничения (обременения): пункт 1 Распоряжения Минэкологии МО от 23.03.2010 № 39-РМ.<sup>1</sup>*

*Земельный участок частично расположен в границах охранной зоны инженерной сети ЛЭП (Охранная зона ВЛ 110 кВ "Планерная-Подрезково"), площадью 905 кв. м.<sup>1</sup>*

*Земельный участок частично расположен в границах охранной зоны инженерной сети ЛЭП (Охранная зона кабельной линии 10 кВ от ПС-688 "Планерная" до РП "ИКЕА", площадью 161 кв. м.<sup>1</sup>*

*На части земельного участка установлен публичный сервитут для использования земель и земельных участков в целях эксплуатации объекта энергетики федерального значения "Воздушная линия электропередачи 110 кВ Планерная-Подрезково", входящего в состав "Электросетевой комплекс "Подстанция 110 кВ "Подрезково" (ПС № 387) с линиями электропередачи", площадью 905 кв. м.<sup>1</sup>*

*Земельный участок частично расположен в границах предлагаемого к установлению сервитута.<sup>2\*</sup>*

*Земельный участок полностью расположен в приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево) - подзона 6.<sup>5</sup> В пределах шестой подзоны приаэродромной территории запрещается размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов).<sup>5</sup>*

*Земельный участок полностью расположен в приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево) - подзона 3, сектор 3.2.4.<sup>5</sup> В секторе 3.2.4 запрещается размещение объектов, предельная абсолютная высота которых от минимального до максимального значения определяется для соответствующей ограничительной поверхности (коническая поверхность) в соответствии с ФАП-262 от 317 м до 342 м.<sup>5</sup>*

*Земельный участок расположен в границах полос воздушных подходов аэродрома Москва (Шереметьево).<sup>6</sup>*

*Земельный участок полностью расположен в границах третьего пояса зоны санитарной охраны источника водоснабжения.<sup>7\*</sup>*

**6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:**

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
<p><i>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.</i></p> <p><i>Содержание ограничения (обременения): постановление № 160 от 24.02.2009 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"</i></p>	-	486883.27	2182610.75
		486879.85	2182616.65
		486876.41	2182616.49
		486875.12	2182615.75
		486873.28	2182612.84
		486876.69	2182606.94
		486880.13	2182607.09
		486881.42	2182607.84
		486902.01	2182626.44
		486900.67	2182628.43
		486894.74	2182637.23
		486889.28	2182645.33
		486888.44	2182639.81
		486885.18	2182638.69
		486883.71	2182638.91
		486880.93	2182640.94
		486880.98	2182641.28
		486865.78	2182633.69
		486854.61	2182626.53
		486860.42	2182618.51
486874.95	2182598.45		
486883.83	2182607.63		
<p><i>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.</i></p> <p><i>Содержание ограничения (обременения): постановление № 160 от 24.02.2009 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" п.п. 10, 11</i></p>	-	486808.06	2182691.50
		486812.83	2182692.91
		486813.86	2182693.36
		486818.14	2182695.90
		486813.84	2182705.77
		486809.06	2182704.36
		486808.03	2182703.91
		486803.75	2182701.37
		486849.16	2182680.10
		486850.72	2182681.35
		486849.46	2182682.91
		486847.90	2182681.66
		486883.24	2182607.34
		486881.78	2182608.41
		486883.27	2182610.75
		486879.85	2182616.65
		486876.41	2182616.49
		486875.12	2182615.75
		486874.05	2182614.06
		486851.94	2182630.21
486794.16	2182709.97		
486809.65	2182723.07		
486863.05	2182684.03		
486887.47	2182648.00		
486886.68	2182648.58		
486885.20	2182648.80		
486881.94	2182647.68		
486880.93	2182640.94		

		486883.71 486885.18 486888.44 486889.28 486902.01 486883.83	2182638.91 2182638.69 2182639.81 2182645.33 2182626.44 2182607.63
<i>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Содержание ограничения (обременения): постановление № 160 от 24.02.2009 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" п.п. 10, 11</i>	-	486876.69 486880.13 486881.42 486883.27 486879.85 486876.41 486875.12 486873.28  486902.01 486874.95 486860.42 486870.43 486894.74	2182606.94 2182607.09 2182607.84 2182610.75 2182616.65 2182616.49 2182615.75 2182612.84  2182626.44 2182598.45 2182618.51 2182624.84 2182637.23
<i>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Содержание ограничения (обременения): постановление № 160 от 24.02.2009 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" п.п. 10, 11</i>	-	486824.25 486799.21 486819.59	2182741.14 2182738.35 2182748.00
<i>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Содержание ограничения (обременения): постановление № 160 от 24.02.2009 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"</i>	-	486863.05 486809.65 486794.16 486830.87 486851.94 486874.05 486875.12 486876.41 486879.85 486883.27 486881.78 486883.24 486883.83 486902.01 486900.67 486894.74 486889.28 486888.44 486885.18 486883.71 486880.93 486880.98 486881.94 486885.20 486886.68 486887.47  486850.72 486849.46 486847.90	2182684.03 2182723.07 2182709.98 2182659.31 2182630.21 2182614.06 2182615.75 2182616.49 2182616.65 2182610.75 2182608.41 2182607.34 2182607.63 2182626.44 2182628.43 2182637.23 2182645.33 2182639.81 2182638.69 2182638.91 2182640.94 2182641.28 2182647.68 2182648.80 2182648.58 2182648.00  2182681.35 2182682.91 2182681.66

		486849.16	2182680.10
<p><i>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.</i>  <i>Содержание ограничения (обременения): постановление № 160 от 24.02.2009 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"</i></p>	-	486902.01	2182626.44
		486900.67	2182628.43
		486894.74	2182637.23
		486870.43	2182624.84
		486860.42	2182618.51
		486874.95	2182598.45
		486883.83	2182607.63
		486883.27	2182610.75
		486879.85	2182616.65
		486876.41	2182616.49
		486875.12	2182615.75
		486873.28	2182612.84
		486876.69	2182606.94
		486880.13	2182607.09
		486881.42	2182607.84
		<p><i>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.</i>  <i>Содержание ограничения (обременения): постановление № 160 от 24.02.2009 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"</i></p>	-
486809.87	2182735.92		
486788.17	2182718.25		
486794.16	2182709.98		
486830.87	2182659.31		
486885.06	2182620.42		
486900.67	2182628.43		
486894.74	2182637.23		
486889.28	2182645.33		
486888.44	2182639.81		
486885.18	2182638.69		
486883.71	2182638.91		
486880.93	2182640.94		
486880.98	2182641.28		
486881.94	2182647.68		
486885.20	2182648.80		
486886.68	2182648.58		
486887.47	2182648.00		
486863.05	2182684.03		
486860.89	2182687.22		
486850.72	2182681.35		
486849.46	2182682.91		
486847.90	2182681.66		
486849.16	2182680.10		
486818.14	2182695.90		
486813.84	2182705.77		
486809.06	2182704.36		
486808.03	2182703.91		
486803.75	2182701.37		
486808.06	2182691.50		
486812.83	2182692.91		
486813.86	2182693.36		
<p><i>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.</i>  <i>Содержание ограничения (обременения): постановление № 160 от 24.02.2009 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в</i></p>	-	486808.06	2182691.50
		486812.83	2182692.91
		486813.86	2182693.36
		486818.14	2182695.90
		486813.84	2182705.77
		486809.06	2182704.36
		486808.03	2182703.91
		486803.75	2182701.37
		486849.16	2182680.10
		486850.72	2182681.35
486849.46	2182682.91		

<p><i>границах таких зон" п.п. 10, 11</i></p>		<p>486847.90</p> <p>486885.06</p> <p>486830.87</p> <p>486788.16</p> <p>486809.87</p> <p>486844.86</p> <p>486860.89</p> <p>486887.47</p> <p>486886.68</p> <p>486885.20</p> <p>486881.94</p> <p>486880.93</p> <p>486883.71</p> <p>486885.18</p> <p>486888.44</p> <p>486889.28</p> <p>486900.67</p>	<p>2182681.66</p> <p>2182620.42</p> <p>2182659.31</p> <p>2182718.26</p> <p>2182735.92</p> <p>2182710.81</p> <p>2182687.22</p> <p>2182648.00</p> <p>2182648.58</p> <p>2182648.80</p> <p>2182647.68</p> <p>2182640.94</p> <p>2182638.91</p> <p>2182638.69</p> <p>2182639.81</p> <p>2182645.33</p> <p>2182628.43</p>
<p><i>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Содержание ограничения (обременения): постановление № 160 от 24.02.2009 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" п.п. 10, 11</i></p>	<p>-</p>	<p>486876.69</p> <p>486880.13</p> <p>486881.42</p> <p>486883.27</p> <p>486879.85</p> <p>486876.41</p> <p>486875.12</p> <p>486873.28</p> <p>486902.01</p> <p>486874.95</p> <p>486854.61</p> <p>486865.78</p> <p>486880.98</p> <p>486880.93</p> <p>486883.71</p> <p>486885.18</p> <p>486888.44</p> <p>486889.28</p>	<p>2182606.94</p> <p>2182607.09</p> <p>2182607.84</p> <p>2182610.75</p> <p>2182616.65</p> <p>2182616.49</p> <p>2182615.75</p> <p>2182612.84</p> <p>2182626.44</p> <p>2182598.45</p> <p>2182626.52</p> <p>2182633.69</p> <p>2182641.28</p> <p>2182640.94</p> <p>2182638.91</p> <p>2182638.69</p> <p>2182639.81</p> <p>2182645.33</p>
<p><i>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Содержание ограничения (обременения): постановление Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 г."О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"</i></p>	<p>-</p>	<p>486824.25</p> <p>486819.59</p> <p>486799.20</p>	<p>2182741.14</p> <p>2182748.00</p> <p>2182738.34</p>
<p><i>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Содержание ограничения (обременения): постановление № 160 от 24.02.2009 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в</i></p>	<p>-</p>	<p>486783.79</p> <p>486780.15</p> <p>486819.59</p> <p>486832.14</p>	<p>2182724.29</p> <p>2182729.32</p> <p>2182748.00</p> <p>2182729.53</p>

<i>границах таких зон" п.п. 10, 11</i>			
<p><i>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Содержание ограничения (обременения): пункт 1 настоящего Распоряжения Минэкологии МО от 23.03.2010 № 39-РМ</i></p>	-	<p>486849.16 486850.72 486849.46 486847.90</p> <p>486859.94 486848.68 486841.19 486833.35 486821.32 486809.40 486801.18 486800.36 486804.09 486804.30 486812.55 486824.48 486836.51 486844.29 486849.61 486858.04 486859.98 486860.89 486862.24</p>	<p>2182680.10 2182681.35 2182682.91 2182681.66</p> <p>2182683.99 2182677.87 2182686.62 2182696.70 2182712.04 2182727.42 2182737.91 2182738.89 2182740.66 2182740.41 2182729.88 2182714.49 2182699.16 2182689.15 2182682.94 2182687.52 2182688.56 2182687.22 2182685.23</p>
<p><i>Охранная зона инженерной сети ЛЭП (Охранная зона ВЛ 110кВ "Планерная-Подрезково")</i></p>	-	<p>486874.95 486902.01 486890.12 486888.97 486888.44 486885.18 486883.71 486883.07 486866.94 486857.47</p> <p>486881.42 486880.13 486876.69 486873.28 486875.12 486876.41 486879.85 486883.27</p>	<p>2182598.45 2182626.44 2182644.09 2182643.32 2182639.81 2182638.69 2182638.91 2182639.38 2182628.61 2182622.59</p> <p>2182607.84 2182607.09 2182606.94 2182612.84 2182615.75 2182616.49 2182616.65 2182610.75</p>
<p><i>Охранная зона инженерной сети ЛЭП (Охранная зона кабельной линии 10кВ от ПС-688 "Планерная" до РП "ИКЕА")</i></p>	-	<p>486860.60 486859.36 486851.48 486849.31 486847.47 486845.58 486843.43 486833.56 486821.04 486819.75 486811.09 486801.97 486797.80 486798.97 486803.17 486812.17 486820.03 486832.01 486841.92</p>	<p>2182687.64 2182689.47 2182688.43 2182688.92 2182689.66 2182690.75 2182692.91 2182704.64 2182720.18 2182720.41 2182715.21 2182708.02 2182704.96 2182703.33 2182706.41 2182713.53 2182718.24 2182703.37 2182691.59</p>

		486844.26	2182689.24
		486846.53	2182687.89
		486848.64	2182687.03
		486851.22	2182686.44
<i>Предлагаемый к установлению сервитут</i>	-	-	-
<i>Приаэродромная территория аэродрома Москва (Шереметьево) - подзона 6</i>	-	-	-
<i>Приаэродромная территория аэродрома Москва (Шереметьево) - подзона 3, сектор 3.2.4</i>	-	-	-
<i>Третий пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения</i>	-	-	-

### 7. Информация о границах публичных сервитутов

*Площадь зоны действия публичного сервитута – 905 кв.м.<sup>1</sup>*

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	486902.01	2182626.44
-	486890.12	2182644.09
-	486888.97	2182643.32
-	486888.44	2182639.81
-	486885.18	2182638.69
-	486883.71	2182638.91
-	486883.07	2182639.38
-	486866.94	2182628.61
-	486857.47	2182622.59
-	486874.95	2182598.45
-	486883.27	2182610.75
-	486881.42	2182607.84
-	486880.13	2182607.09
-	486876.69	2182606.94
-	486873.28	2182612.84
-	486875.12	2182615.75
-	486876.41	2182616.49
-	486879.85	2182616.65

### 8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

*Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 г. № 738/пр "Об утверждении видов элементов планировочной структуры". Городской округ Химки, 50:10:0010303.*

### 9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

*Информацию о технических условиях см. приложение*

**10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории**

*Закон Московской области от 30.12.2014 г. № 191/2014-ОЗ "О регулировании дополнительных вопросов в сфере благоустройства в Московской области"*

**11. Информация о красных линиях:**

*в соответствии с проектом планировки территории и проектом межевания территории, утвержденными распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области от 18.10.2016 г. № П63/3488*

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	486902.63 486819.58	2182625.64 2182748.00

<sup>1</sup> - Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 12.10.2022 г. № КУВИ-001/2022-179950499.

<sup>2</sup> - Проект планировки территории, утвержденный постановлением Правительства Москвы от 24.12.2021 г. № 2189-ПП "Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта участка улично-дорожной сети – участок Ленинградского шоссе на 24-25 км".

<sup>3</sup> - Проект планировки территории и проект межевания территории, утвержденные распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области от 18.10.2016 г. № П63/3488 "Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории по адресу: Московская область, город Химки, Северо-Западная промышленно-коммунальная зона".

<sup>4</sup> - Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 15.10.2022 г. № КУВИ-001/2022-182546012; Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 15.10.2022 г. № КУВИ-001/2022-182548347.

<sup>5</sup> - Приказ Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация) Министерства транспорта Российской Федерации от 17.04.2020 г. № 395-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево)".

<sup>6</sup> - Приказ Министерства транспорта Российской Федерации от 16.04.2019 г. № 298-П "Об утверждении карт (схем), на которых отображены границы полос воздушных подходов аэродромов гражданской авиации".

<sup>7</sup> - Генеральный план городского округа Химки Московской области, утвержденный решением Совета депутатов муниципального образования городского округа Химки Московской области от 27.12.2017 г. № 15/14 "Об утверждении генерального плана городского округа Химки Московской области" (в редакции решения Совета депутатов муниципального образования городского округа Химки Московской области от 04.10.2021 № 01/5); СанПиН 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения", утвержденные постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 г. № 10 "О введении в действие санитарных правил и норм "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения".

\* - Приведено в информационных целях, подлежит учету при проектировании.

## *Приложения*

## Городской округ Химки Московской области

ОАО «ХИМКИНСКИЙ ВОДОКАНАЛ»

Нагорное шоссе, д. 5, Химки  
 141400, МО, г.о. Химки  
 тел./факс: (495) 71-75-11

Тел./факс: (495) 71-75-11  
 E-mail: OAO@xk.ru

## ИНФОРМАЦИЯ О ВОЗМОЖНОСТИ ПОДКЛЮЧЕНИЯ

(технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ	
Тип сети	Водоотведение
Номер	427
Дата выдачи	05-10-2022
Наименование РСО	ОАО «Химкинский водоканал»
ИНН РСО	5047081156
Адрес РСО	141400, МО, г.о. Химки, Нагорное шоссе, д. 5
ИНФОРМАЦИЯ О ЗАЯВКЕ	
Наименование	Администрация городского округа Химки Московской области
ИНН	5047009801
Дата заявки	04-10-2022
Номер заявки	297250/771587
Номер заявления	P001-6916718111-64512252
ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ	
Кадастровый номер земельного участка	50:10:0010303:408
Адрес земельного участка	Российская Федерация, Московская обл., г. Химки
Назначение объекта	3000 кв.м, Земельные участки (территории) общего пользования
ИНФОРМАЦИЯ ПО ПОДКЛЮЧЕНИЮ ОБЪЕКТА	
Сведения о наличии или об отсутствии технической возможности подключения	Существует
Сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения)	20000
Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться к исполнителю в целях заключения договора о подключении, предусматривающего предоставление ему подключаемой мощности (нагрузки) в пределах максимальной мощности (нагрузки) в возможных точках присоединения*	05-12-2022

\* Срок не может составлять менее 3 месяцев со дня представления исполнителем информации о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения.

## Прочие условия:

1. Подключение к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения осуществляется в следующем порядке:
  1. направление исполнителю запроса о выдаче технических условий (при необходимости) и выдача таким лицам технических условий в случаях и в порядке, которые установлены Правилами;
  2. направление заявителем исполнителю заявления о подключении;
  3. выполнение сторонами договора о подключении мероприятий по подключению, предусмотренных условиями договора о подключении;
  4. заключение договора о подключении;
  5. выполнение мероприятий по подключению, предусмотренных договором о подключении;
  6. подписание заявителем и исполнителем акта о подключении.
2. В случае осуществления самовольного подключения (тех. присоединения) к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения заявитель может быть привлечен к ответственности в соответствии со статьями 7.19 и 7.20 КоАП РФ.
3. Информацию о плате за подключение можно уточнить на сайте <https://krc.mosreg.ru/> в разделе: Документы/Нормотворчество/Распоряжения.

Генеральный директор

Стригуненко Сергей Николаевич



## Городской округ Химки Московской области

## ОАО «ХИМКИНСКИЙ ВОДОКАНАЛ»

Нагорное шоссе, д. 5, г. Химки  
 МО, ХИМКИНСКИЙ РАЙОН, ОБЛАСТЬ МОСКОВСКАЯ, 141400  
 тел./факс: (495) 571-75-31

Уч. рег. №: 5015/0000000  
 Единица: ООО/ОАО/ООП/ОАО/ОАО

## ИНФОРМАЦИЯ О ВОЗМОЖНОСТИ ПОДКЛЮЧЕНИЯ

(технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ	
Тип сети	Холодное водоснабжение
Номер	427
Дата выдачи	05-10-2022
Наименование РСО	ОАО «Химкинский водоканал»
ИНН РСО	5047081156
Адрес РСО	141400, МО, г.о. Химки, Нагорное шоссе, д. 5
ИНФОРМАЦИЯ О ЗАЯВКЕ	
Наименование	Администрация городского округа Химки Московской области
ИНН	5047009801
Дата заявки	04-10-2022
Номер заявки	297250/771586
Номер заявления	P001-6916718111-64512252
ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ	
Кадастровый номер земельного участка	50:10:0010303:408
Адрес земельного участка	Российская Федерация, Московская обл., г. Химки
Назначение объекта	3000 кв.м. Земельные участки (территории) общего пользования
ИНФОРМАЦИЯ ПО ПОДКЛЮЧЕНИЮ ОБЪЕКТА	
Сведения о наличии или об отсутствии технической возможности подключения	Существует
Сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения)	1200
Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться к исполнителю в целях заключения договора о подключении, предусматривающего предоставление ему подключаемой мощности (нагрузки) в пределах максимальной мощности (нагрузки) в возможных точках присоединения*	05-12-2022

\* Срок не может составлять менее 3 месяцев со дня представления исполнителем информации о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения.

## Прочие условия:

- Подключение к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения осуществляется в следующем порядке:
  - направление исполнителю запроса о выдаче технических условий (при необходимости) и выдача таким лицам технических условий в случаях и в порядке, которые установлены Правилами;
  - направление заявителем исполнителю заявления о подключении;
  - выполнение сторонами договора о подключении мероприятий по подключению, предусмотренных условиями договора о подключении;
  - заключение договора о подключении;
  - выполнение мероприятий по подключению, предусмотренных договором о подключении;
  - подписание заявителем и исполнителем акта о подключении.
- В случае осуществления самовольного подключения (тех. присоединения) к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения заявитель может быть привлечен к ответственности в соответствии со статьями 7.19 и 7.20 КоАП РФ.
- Информацию о плате за подключение можно уточнить на сайте <https://krc.mosreg.ru/> в разделе: Документы/Нормотворчество/Распоряжения.

Генеральный директор

Стригуненко Сергей Николаевич



Сведения о технических условиях № 12252 ТУ от 2022-10-04  
на электроснабжение земельного участка с кадастровым номером  
50:10:0010303:408  
расположенном : Российская Федерация, Московская обл., г. Химки

#### **I. Предельная свободная мощность существующих сетей.**

Вблизи участка расположена ПС-Химки, принадлежащая ПАО «МОЭСК». Максимальная мощность, разрешенная для технологического присоединения, по информации, размещенной на официальном интернет сайте владельца указанного питающего центра составляет 12,68 МВА.

**II. Максимальная нагрузка:** 12,68 МВА.

#### **III. Срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению:**

В соответствии с подпунктом б) пункта 16 Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861, срок присоединения составляет:

а. В случаях осуществления технологического присоединения к электрическим сетям классом напряжения до 20 кВ включительно, при этом расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности и от сетевой организации не требуется выполнение работ по строительству (реконструкции) объектов электросетевого хозяйства, включенных (подлежащих включению) в инвестиционные программы сетевых организаций (в том числе смежных сетевых организаций), и (или) объектов по производству электрической энергии, за исключением работ по строительству объектов электросетевого хозяйства от существующих объектов электросетевого хозяйства до присоединяемых энергопринимающих устройств и (или) объектов электроэнергетики:

30 рабочих дней - для заявителей

- Юридических лиц или индивидуальных предпринимателей в целях технологического присоединения по второй или третьей категории надежности энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 150 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств);

- Физических лиц в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств), которые используются для бытовых и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, и электроснабжение которых предусматривается по одному источнику,

#### **при одновременном соблюдении следующих условий:**

- технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя осуществляется к электрическим сетям классом напряжения 0,4 кВ и ниже;

- расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 15 метров;

отсутствует необходимость урегулирования отношений с лицами, являющимися собственниками или иными законными владельцами земельных участков.

<https://disk.yandex.ru/i/Z2hQFCZKHGzuxg>

143405, Московская обл, Красногорск г,  
Заводская ул, дом № 26

**Сведения о технических условиях 26423 от 04.10.2022**  
на газоснабжение объекта капитального строительства (Жилой дом),  
располагаемого на земельном участке с кадастровыми номерами  
50:10:0010303:407, 50:10:0010303:408, 50:10:0080302:68 по адресу: Московская  
обл, Химки г

**1. Предельная свободная мощность существующих сетей.**

Ориентировочным источником газоснабжения указанного земельного участка может являться газопровод от ГРС «КГМ Химки-1». Предельная свободная мощность в точке подключения составляет 7 куб.м/час.

**2. Максимальная нагрузка: 7 куб.м/час.**

**3. Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**

В соответствии с пунктом 53 Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 № 1547, срок подключения составляет:

- а) 135 дней - для заявителей первой категории;
- в) 1,5 года - для заявителей второй категории, если иные сроки (но не более 3 лет) не предусмотрены инвестиционной программой или соглашением сторон;
- г) 2 года - для заявителей, плата за технологическое присоединение которых устанавливается по индивидуальному проекту, а также для заявителей третьей категории, если иные сроки (но не более 4 лет) не предусмотрены инвестиционной программой или соглашением сторон.

**4. Размер платы за подключение (технологическое присоединение):**

Определяется в соответствии с Распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области от 15.12.2021 №260-Р.

**5. Срок действия данных сведений.**

В течение 6 месяцев.

Начальник службы исполнения заказа  
филиала АО «Мособлгаз» «Северо-  
Запад»



(подпись)

Латыпов Я.Е.

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 202 \_\_\_\_ г.

№ \_\_\_\_\_

**ИНФОРМАЦИЯ О ВОЗМОЖНОСТИ ПОДКЛЮЧЕНИЯ  
(ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ПРИСОЕДИНЕНИЯ)  
ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА К СИСТЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**

<b>Номер</b>	<b>0105471</b>
<b>Дата выдачи</b>	<b>06.10.2022</b>
<b>Техническая возможность подключения</b>	<b>Отсутствует</b>
<b>Срок подключения</b>	18 месяцев с даты заключения договора о подключении
<b>Заявитель</b>	
<b>Наименование</b>	Администрация городского округа Химки Московской области
<b>Дата и номер заявления</b>	от 04.10.2022 № 297250/771585
<b>Информация об объекте</b>	
<b>Кадастровый номер земельного участка</b>	50:10:0010303:408
<b>Адрес земельного участка</b>	Московская обл., г. Химки
<b>Функциональное назначение объекта</b>	Земельные участки (территории) общего пользования
<b>Технические параметры в возможной точке подключения</b>	
<b>Возможная точка подключения</b>	-
<b>Максимальная нагрузка объекта в возможной точке подключения, Гкал/ч</b>	-
<b>Прочие условия присоединения</b>	Объект находится за границами зон действия источников тепловой энергии и/или на значительном удалении от тепловых сетей, находящихся в эксплуатации ООО "ТСК Мосэнерго"
<b>Реквизиты Постановления Комитета по Ценам и Тарифам Московской области об установлении платы за подключение</b>	от 06.12.2021 № 221-Р

**Прочие условия:**

В соответствии с абзацем 6 пункта 12 Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения (далее – Правила), утвержденных ППРФ от 30.11.2021 № 2115, тепловая нагрузка, содержащаяся в настоящей информации о возможности подключения, не учитывается при определении резерва пропускной способности тепловых сетей и (или) резерва мощности источника тепловой энергии и не формирует обязательств у ООО «ТСК Мосэнерго».

В соответствии с п. 7.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ правообладатель земельного участка может обратиться к ООО «ТСК Мосэнерго» в целях заключения договора о подключении (технологическом присоединении), предусматривающего предоставление ему нагрузки в пределах максимальной нагрузки в возможных точках подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, указанной в настоящей информации о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, в течение 3-х месяцев с даты выдачи настоящей Информации.

Заключение договора о подключении к системе теплоснабжения возможно на основании официального запроса, подготовленного в соответствии с Правилами, утвержденными ППРФ от 30.11.2021 № 2115 с приложением соответствующих документов.

Заместитель главного инженера по эксплуатации



Е.Е. Патрикеев

Приложение 5 к контракту  
от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № 0348500002522000080

## ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ЗАКУПКИ

### ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

#### «Разработка проектно-сметных документаций на ликвидацию несанкционированных свалок на территории Московской области»

Код ОКПД2/наименование кода: 39.00.22.000-Услуги по рекультивации прочие.

Код КОЗ/наименование кода: 03.24.02.01.01.06.02.01.02 - Разработка проекта рекультивации земельного участка, полигонов твердых коммунальных отходов;

Код КОЗ2/наименование кода: 31.204.01.02.01.01.001 - Разработка проекта рекультивации земельного участка, полигонов твердых коммунальных отходов

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание требований																					
1.	Наименование объекта закупки	Разработка проектно-сметных документаций на ликвидацию несанкционированных свалок на территории Московской области.																					
2.	Место расположения	<p>Московская область. 6 (шесть) несанкционированных свалок:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>№ п/п</th> <th>Расположение объекта</th> <th>Координаты объекта</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>г. о. Долгопрудный, проезд Строителей, д. 7Е</td> <td>55.906514, 37.50232</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>г.о. Долгопрудный. Свалка г. Долгопрудный вблизи ул. Озерная</td> <td>55.971726, 37.479318</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>г.о. Шатура, (земельный участок с кадастровым номером 50:25:0000000:30245)</td> <td>55.556034, 39.558502</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>г.о. Подольск Свалка вблизи ГСК «КиП», Гаражный проезд 24</td> <td>55.451711, 37.562753</td> </tr> <tr> <td>5</td> <td>г.о. Химки, Свалка, расположенная на земельных участках с кадастровыми номерами 50:10:0010303:408, 50:10:0010303:407</td> <td>55.916160 37.404967</td> </tr> <tr> <td>6</td> <td>г.о. Химки. Свалка вблизи мкрн. Левобережный, ш. Лихачевское</td> <td>55.898493, 37.493872</td> </tr> </tbody> </table>	№ п/п	Расположение объекта	Координаты объекта	1	г. о. Долгопрудный, проезд Строителей, д. 7Е	55.906514, 37.50232	2	г.о. Долгопрудный. Свалка г. Долгопрудный вблизи ул. Озерная	55.971726, 37.479318	3	г.о. Шатура, (земельный участок с кадастровым номером 50:25:0000000:30245)	55.556034, 39.558502	4	г.о. Подольск Свалка вблизи ГСК «КиП», Гаражный проезд 24	55.451711, 37.562753	5	г.о. Химки, Свалка, расположенная на земельных участках с кадастровыми номерами 50:10:0010303:408, 50:10:0010303:407	55.916160 37.404967	6	г.о. Химки. Свалка вблизи мкрн. Левобережный, ш. Лихачевское	55.898493, 37.493872
№ п/п	Расположение объекта	Координаты объекта																					
1	г. о. Долгопрудный, проезд Строителей, д. 7Е	55.906514, 37.50232																					
2	г.о. Долгопрудный. Свалка г. Долгопрудный вблизи ул. Озерная	55.971726, 37.479318																					
3	г.о. Шатура, (земельный участок с кадастровым номером 50:25:0000000:30245)	55.556034, 39.558502																					
4	г.о. Подольск Свалка вблизи ГСК «КиП», Гаражный проезд 24	55.451711, 37.562753																					
5	г.о. Химки, Свалка, расположенная на земельных участках с кадастровыми номерами 50:10:0010303:408, 50:10:0010303:407	55.916160 37.404967																					
6	г.о. Химки. Свалка вблизи мкрн. Левобережный, ш. Лихачевское	55.898493, 37.493872																					
3.	Основания для разработки проектно-сметной документации	Государственная программа Московской области «Экология и окружающая среда Подмосковья» на 2017-2026 годы (утв. постановлением Правительства Московской области от 25.10.2016 № 795/39).																					
4.	Описание объекта закупки. Функциональные, технические, качественные эксплуатационные характеристики	<p>Объем работ: разработка 6 (шести) проектно-сметных документаций (далее каждая именуемая также проектная документация и/или Проект).</p> <p>Наименование проектной документации Исполнитель обязан согласовать с Заказчиком.</p> <p>Требования к проектной документации распространяются как на каждую проектную документацию в отдельности, так и на все проектные документации.</p> <p>Разработка проектной документации включает:</p>																					

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- инженерные изыскания (сбор исходных данных, выполнение инженерных изысканий, анализов, исследований, обследований, необходимых согласований с органами местного самоуправления и т.п., передача материалов и результатов (отчётов) по инженерным изысканиям Заказчику). Исполнитель обеспечивает достаточность, достоверность и необходимый объем инженерных изысканий для разработки проектной документации;</li> <li>- разработка проектной документации;</li> <li>- проведение общественных обсуждений, сопровождение хода проведения и получение положительного заключения государственной экологической экспертизы проектной документации, положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, включающей проверку достоверности определения сметной стоимости, в ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза», согласование проектной документации с Росприроднадзором.</li> </ul>
5.	Отношения прав собственности	<p>С момента передачи Заказчику материалов и результатов инженерных изысканий Заказчик вправе использовать их по своему усмотрению на любые цели, включая корректировку, изменение, реализацию, использование полностью либо частями, а также включая передачу третьим лицам.</p> <p>С момента подписания актов о выполнении работ (оказании услуг) и передачи проектной документации по настоящему Контракту, право собственности и исключительные права на проектную (проектно-сметную) документацию, включая результаты изысканий, а также всю иную документацию, сформированную Исполнителем в ходе исполнения Контракта, на бумажном и/или на электронном носителе переходят к Заказчику в полном объёме, без каких-либо ограничений. Заказчик имеет право использовать результаты исполнения настоящего Контракта по своему усмотрению неограниченное количество раз, включая корректировку, изменение, реализацию, использование полностью либо частями, а также включая передачу третьим лицам.</p>
6.	Сведения об объектах ликвидации	<p>В соответствии с приложением к настоящему Техническому заданию.</p> <p>Объем отходов и фактическая площадь, занимаемая отходами, подлежит уточнению в ходе выполнения изыскательских работ.</p> <p>Проектирование осуществляется в соответствии с фактическим объемом отходов и площадью земельного участка.</p>
7.	Сроки исполнения Контракта	<p>Срок исполнения обязательств Исполнителя по Контракту (за исключением гарантийных обязательств): с даты заключения Контракта по 30.04.2023 в порядке, предусмотренном Контрактом (включая Описание объекта закупки (Техническое задание) - Приложение № 5 к Контракту и Календарный план - Приложение № 6 к Контракту).</p>

8.	Исходные данные	<p>Сбор исходных данных, материалов, учет которых необходим для проектирования, осуществляет Исполнитель.</p> <p>Стоимость работ по сбору исходных данных, изысканий, исследований, обследований, анализов и т.п. включена в цену Контракта.</p> <p>Ориентировочные характеристики территории: неоднородный почвенный покров; разнообразные почвообразующие породы, изменчивая растительность и расчлененный рельефом; почвенные комплексы до 30% территории; болота и заболоченные участки не более 20% территории; пересеченный рельеф с относительными превышениями до 500 м в покрытых лесом равнинных районах (округах); слабая заболоченность; дорожная сеть территории развита слабо.</p> <p>Исполнитель принимает проектные решения на основе имеющихся у Заказчика исходных данных, а также иных данных, собранных Исполнителем. Сбор недостающих исходных данных на всех этапах выполнения работ осуществляет Исполнитель (по поручению Заказчика и от его имени, и за свой счет).</p>
9.	Требования к инженерным изысканиям	<p>СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства».</p> <p>СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства».</p> <p>СП 11-103-97 «Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства».</p> <p>СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства».</p> <p>Исполнитель несет ответственность за полноту, качество, достоверность и достаточность проведенных изыскательских работ.</p>
10.	Общие требования к проектной документации	<p>В соответствии с:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- постановлением Правительства Российской Федерации от 10.07.2018 № 800 «О проведении рекультивации и консервации земель» (вместе с «Правилами проведения рекультивации и консервации земель»);</li> <li>- постановлением Правительства Российской Федерации от 04.05.2018 № 542 «Об утверждении Правил организации работ по ликвидации накопленного вреда окружающей среде»;</li> <li>- иными правовыми актами Российской Федерации и Московской области.</li> </ul> <p>Проект должен разрабатываться с учетом дальнейшего использования рекультивированных участков.</p>
11.	Требования к ОВОС	<p>Материалы ОВОС должны быть выполнены в соответствии с законодательными и нормативными требованиями Российской Федерации в области охраны окружающей среды, природопользования, а также удовлетворять требованиям региональных законодательных и нормативных документов, в т.ч. приказа Минприроды России от 01.12.2020 № 999 «Об утверждении требований к материалам оценки воздействия на окружающую среду».</p>

		<p>Материалы ОВОС необходимо выполнить на основе имеющейся официальной информации, статистических данных, инженерно-экологических изысканий, архивных и литературных данных.</p> <p>Методы оценки воздействия: использование рекомендованного программного обеспечения, утвержденных методик, сравнение с нормативами качества окружающей среды, нормативами допустимого воздействия на окружающую среду, санитарно-гигиеническими нормами и правилами в случае отсутствия методик и нормативов - экспертная оценка.</p> <p>Выбор группы нарушенных земель по направлениям рекультивации (ГОСТ Р 59060-2020. Национальный стандарт Российской Федерации. Охрана окружающей среды. Земли. Классификация нарушенных земель в целях рекультивации) предлагает Исполнитель на основании сбора исходных данных. Решение согласовывается с Заказчиком.</p> <p>Проектной документацией должны быть предусмотрены меры по ликвидации, предотвращению и недопущению негативного воздействия на окружающую среду в ходе ликвидации свалки и в связи с ликвидацией.</p>
12.	Требования к проекту. Схема планировочной организации земельного участка	<p>Проектные решения, в том числе решения по планировочным ограничениям разрабатываются в соответствии со сведениями, содержащимися в ГПЗУ, с учетом планировочных ограничений (границы особо охраняемых природных территорий, наличие зон санитарно-защитных, охранных, водоохраных, технических, метрополитена и др., красные линии и линии регулирования) и иных документов.</p> <p>В случае необходимости использования прилегающих к свалке территорий или для временного использования при производстве работ, Исполнитель подготавливает для Заказчика необходимые проектные материалы.</p> <p>В случае отсутствия у Заказчика возможности по выделению дополнительных земельных участков, Исполнитель представляет альтернативные решения в пределах существующих границ свалки.</p>
13.	Требования к оформлению документации	<p>Документация выполняется, комплектуется, шифруется и оформляется в соответствии с ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации».</p> <p>Результаты инженерных изысканий оформляются в виде отчетной документации согласно СП 47.13330.2016. «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96» и представляются Заказчику в сроки, установленные контрактом, на бумажном носителе в 6-ти экземплярах, на электронном носителе в 2-х экземплярах в редактируемом формате (в целях совместимости с программным обеспечением, установленным у Заказчика, в форматах программного комплекса Microsoft office, AutoCAD (dwg, dxf) и совместимых</p>

		<p>с ними, а также в форматах текстовых и графических файлов pdf, jpg, jpeg, bmp, gif, tif, tiff).</p> <p>Проектная документация представляется Заказчику на бумажном носителе в 6 экземплярах, на электронном носителе (USB flash и CD) в 2 экземплярах, в форматах программного комплекса Microsoft office, AutoCAD (dwg, dxf, pdf).</p> <p>Файлы проектной и иной документации, передаваемые Исполнителем Заказчику, также должны быть представлены Заказчику в редактируемом формате.</p> <p>Согласовать проектную документацию с Главным управлением региональной безопасности Московской области и Министерством государственного управления, информационных технологий и связи Московской области в части соблюдения и обеспечения требований системы технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления «Безопасный регион».</p>
14.	Требования к сметной документации	<p>1. Выполнить сметную документацию в базовых и текущих ценах с учетом приказов Минстроя России от 26.12.2019 № 871/пр «Об утверждении сметных норм на строительные работы», № 872/пр «Об утверждении сметных норм на монтаж оборудования», № 873/пр «Об утверждении сметных норм на капитальный ремонт оборудования», № 874/пр «Об утверждении сметных норм на пусконаладочные работы», № 875/пр «Об утверждении сметных норм на ремонтно-строительные работы», № 876/пр «О включении в федеральный реестр сметных нормативов информации о федеральных единичных расценках и отдельных составляющих к ним».</p> <p>Электронная версия смет представляется в форматах xls, pdf.</p> <p>Все файлы (электронные версии) предоставляются Заказчику также в редактируемом формате.</p> <p>2. При определении сметной стоимости провести конъюнктурный анализ по материалам и оборудованию, которые не учитываются нормативными расценками.</p> <p>3. В составе файлов сметной документации Исполнитель представляет Заказчику ресурсную ведомость (ведомость материалов) в редактируемом формате в программе Excel, а также расчет начальной максимальной цены контракта на реализацию проекта (рекультивацию) в соответствии с положениями федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», распоряжением Правительства Московской области от 13.03.2019 № 184-рп «Об утверждении методических рекомендаций по применению проектно-сметного метода определения начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), для обеспечения государственных нужд Московской области».</p>

15.	Законодательная, нормативная и правовая база	<p>Обеспечить соответствие документации, принятых технических решений и мероприятий по рекультивации правовым актам Российской Федерации и Московской области, в том числе:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Водный кодекс Российской Федерации</li> <li>2. Градостроительный Кодекс Российской Федерации</li> <li>3. Земельный Кодекс Российской Федерации</li> <li>4. Лесной кодекс Российской Федерации</li> <li>5. Федеральный закон от 10.01.02 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».</li> <li>6. Федеральный закон 23.11.95. № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе».</li> <li>7. Федеральный закон от 30.03.99 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения».</li> <li>8. Федеральный закон от 04.05.99 № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха».</li> <li>9. Федеральный закон от 24.06.98 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления».</li> <li>10. Федеральный закон от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах».</li> <li>11. Федеральный закон от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании».</li> <li>12. СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»</li> <li>13. Приказ Минприроды России от 01.12.2020 № 999 «Об утверждении требований к материалам оценки воздействия на окружающую среду».</li> <li>14. Постановление Правительства Российской Федерации от 10.07.2018 № 800 «О проведении рекультивации и консервации земель».</li> <li>15. Постановление Правительства Российской Федерации от 04.05.2018 № 542 «Об утверждении Правил организации работ по ликвидации накопленного вреда окружающей среде».</li> <li>16. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».</li> <li>17. СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».</li> <li>18. СП 2.1.5.1059-01 «Гигиенические требования к охране подземных вод от загрязнения».</li> <li>19. Приказ Минприроды России от 01.12.2020 № 999 «Об утверждении требований к материалам оценки воздействия на окружающую среду».</li> <li>20. ГОСТ Р 59057-2020. Национальный стандарт Российской Федерации. Охрана окружающей среды. Земли. Общие требования по рекультивации нарушенных земель.</li> <li>21. Иные правовые акты Российской Федерации и Московской области.</li> </ol>
-----	--	--

16.	Гарантийные обязательства	<p>Исполнитель несет ответственность за разработанную проектную документацию в течение 3 (трех) лет после подписания актов о выполнении работ (оказании услуг). При обнаружении недостатков в документации, допущенных по вине Исполнителя, в этот период Исполнитель обязан их безвозмездно устранить.</p> <p>Исполнитель в рамках гарантийных обязательств обеспечивает сопровождение согласования расчета НМЦК при подготовке и проведении процедуры (конкурентной процедуры) на право заключения контракта на оказание услуг по рекультивации, выполненного в рамках настоящего Контракта, в том числе согласование с Главным контрольным управлением Московской области. Исполнитель в течение суток с даты получения замечаний от Заказчика обеспечивает корректировку расчета начальной максимальной цены контракта, в том числе взаимодействует с согласующими органами.</p> <p>При обнаружении Заказчиком недостатков проектной документации либо невозможности реализовать проектную документацию, Исполнитель по требованию Заказчика обязан безвозмездно переделать проектную документацию, в том числе получить положительное заключение государственной экспертизы на измененную проектную документацию, и соответственно произвести необходимые дополнительные изыскательские работы, а также возместить Заказчику причиненные убытки.</p> <p>При выявлении Заказчиком недостатков проектной документации либо изыскательских работ Заказчиком составляется акт, который направляется Исполнителю по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Исполнителя, указанному в Контракте, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Заказчиком подтверждения о его вручении Исполнителю.</p> <p>Исполнитель гарантирует Заказчику отсутствие у третьих лиц права воспрепятствовать выполнению работ или ограничивать их выполнение на основе подготовленной Исполнителем проектной документации.</p> <p>Заказчик, принявший услуги, вправе ссылаться на недостатки, которые не могли быть установлены при обычном способе приемки (скрытые недостатки), а также на недостатки услуги, которые могли быть установлены при обычном способе ее приемки (явные недостатки), в том числе, если в акте либо в ином документе, удостоверяющем приемку, не были оговорены эти недостатки, либо возможность последующего предъявления требования об их устранении.</p> <p>В случае выявления невозможности реализации проектной документации, Исполнитель по требованию Заказчика обязан безвозмездно переделать документацию, в том числе получить положительное заключение государственной экспертизы,</p>
-----	---------------------------	--

		государственной экологической экспертизы на измененную проектную документацию и, соответственно, произвести необходимые дополнительные изыскательские работы, а также возместить Заказчику причиненные убытки.
17.	Иные условия	<p>При исполнении Контракта Исполнитель обязан предоставлять информацию в течение 1 дня с даты запроса, исполнять указания и учитывать рекомендации, которые касаются хода исполнения Контракта, поступающие от Заказчика, Министерства экологии и природопользования Московской области.</p> <p>Исполнитель обязан принимать участие в совещаниях, встречах, комиссиях и т.п., посвященных исполнению Контракта.</p>

Исполнитель:

Заказчик:

Генеральный директор  
ООО "ГеоТехПроект"

Руководитель  
ГБУ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ "ДЭП"

\_\_\_\_\_ /А. В. Мордвинов/

\_\_\_\_\_ /О. А. Родионова/

« » \_\_\_\_\_ 20 г.

« » \_\_\_\_\_ 20 г

## Подпись документа

**Имя файла:** Умный\_контракт\_работы\_6 свалок.docx

**Заключен контракт по  
закупке №:** 0348500002522000080

**Контрольная сумма  
подписанного  
документа:** 8E-25-68-B4-79-2F-14-89-12-1D-46-15-41-0A-96-AC-5A-EA-46-38-A2-52-C3-D5-C8-8A-39-B1-A2-98-8F-8C

**Алгоритм  
шифрования:** ГОСТ Р 34.11/34.10-2001

**Дата подписания  
участником:** 22.11.2022

**Дата подписания  
заказчиком:** 24.11.2022

### Подпись заказчика

**Сертификат:** C=RU, S=Московская область, STREET="б-р Строителей, д. 4, корп. 1", L=г. Красногорск, T=Руководитель, O="ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ""ДИРЕКЦИЯ ЭКОЛОГИЧЕСКИХ ПРОЕКТОВ""", OGRN=1195081079258, SNILS=01912543226, OID.1.2.643.100.4=5024200343, INN=773468353140, E=rodionovaoan@mosreg.ru, G=Оксана Анатольевна, SN=Родионова, CN="ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ""ДИРЕКЦИЯ ЭКОЛОГИЧЕСКИХ ПРОЕКТОВ"""

**Дата штампа  
времени:**

**Состояние подписи:** Подпись верна (отсоединенная подпись)

**Подпись поставщика**

**Сертификат:** OGRN=1102468009159, SNILS=14408218944, OID.1.2.643.100.4=2463219097, INN=246009488708, E=glavbyh@texpolimer.ru, O="ООО ""ГЕОТЕХПРОЕКТ""", Т=Генеральный Директор, CN="ООО ""ГЕОТЕХПРОЕКТ""", SN=Мордвинов, G=Андрей Валентинович, C=RU, L=ГОРОД КРАСНОЯРСК, S=Красноярский край, STREET="УЛИЦА АНАТОЛИЯ ГЛАДКОВА, ДОМ 4, КАБИНЕТ 507"

**Дата штампа  
времени:**

**Состояние подписи:** Подпись верна (отсоединенная подпись)