

Главный инженер

Организация: МБУ «Объединенная Дирекция Парков»

Главный инженер

от 129 000 Р за месяц до вычета налогов

Обязанности:

Осуществление организации и контроля работ подрядных организаций по содержанию и уборке парковых территорий.

Осуществление организации и контроля несения службы подрядными организациями по охране паркового имущества и территорий.

Разработка технических заданий и расчет объема работ для составления смет и проведения процедур закупки.

Обеспечение своевременной подготовки технической документации.

Разработка паспорта безопасности парков. Составление и внесение изменений в паспорта детских и спортивных площадок.

Организация работы подчиненных специалистов.

Осуществление технического надзора на объектах производства работ, в соответствии с заключенными договорами и контрактами.

Контроль выполнения строительно-монтажных работ, проходящих на территории, закрепленной за учреждением

Прием выполненных объемов работ подрядных организаций, проведение анализа натуральных работ с КС-2.

Проверка исполнительной документации: наличие необходимого перечня документов, в соответствии с техническим заданием, соответствие объемов и материалов с актами выполненных работ и товарными накладными.

Определение направления технического развития учреждения, систем жизнеобеспечения, энергоснабжения, безопасности и связи.

Организация взаимодействия с ресурсоснабжающими организациями, обеспечивающими парки электроэнергией, теплом, водоснабжением и другими коммунальными ресурсами.

Участие в переговорах и заключении договоров на поставку ресурсов, а также в оформлении необходимой разрешительной документации.

Обеспечение своевременной передачей показаний приборов учета ресурсоснабжающим организациям, проверять правильность выставления

счетов.

Контроль выполнения работ по техническому обслуживанию и ремонту инженерных систем, взаимодействие с подрядными организациями, а также координация действий с ресурсоснабжающими компаниями при проведении плановых или аварийных отключений, ведение деловой переписки с ресурсоснабжающими организациями и надзорными органами.

Контроль соблюдения требований безопасности, охраны труда, пожарной и электробезопасности при взаимодействии с ресурсоснабжающими организациями, следить за соответствием выполняемых работ действующим стандартам и нормативным актам.

В соответствии с утвержденными планами, руководить разработкой мероприятий по реконструкции и модернизации технического оснащения учреждения, бережному использованию природных ресурсов, созданию безопасных условий труда.

Осуществление контроля правил и норм охраны труда и техники безопасности, производственной санитарии и пожарной безопасности. Соблюдение требований природоохранных, санитарных органов, а также органов, осуществляющих технический надзор.

Координация работы по аттестации рабочих мест, условий труда сотрудников предприятия.

Осуществление контроля своевременного устранения недостатков, которые могут привести к аварийным ситуациям в энергохозяйстве парка.

Контроль технического состояния всех сооружений на территории парков, в том числе зданий и аттракционных комплексов.

Принятие необходимых мер по организации и обеспечению надлежащего и своевременного расследования несчастных случаев.

Требования:

Высшее образование.

Опыт работы от 3-х на должности Главного инженера.

Опыт работы с ресурсоснабжающими организациями.

Знание:

Законодательных и нормативных правовых актов, регламентирующих производственно-хозяйственную и финансово-экономическую деятельность учреждения.

Постановление федеральных и региональных органов государственной власти, а также организационно-распорядительные документы и нормативные материалы других органов, касающиеся деятельности учреждения. Структура и особенности деятельности учреждения.

Научно-технические достижения в соответствующей сфере деятельности.

Перспективы технического развития учреждения.

Основы экологического законодательства.

Основы трудового законодательства.

Правила и нормы охраны труда.

Условия:

Официальное трудоустройство согласно ТК РФ.

Адрес: г. Химки, ул. Ленинградская, д. 25 БЦ "Khimki One"

Структурное подразделение: МБУ «Объединённая дирекция парков» График работы 5/2 с 9:00 до 18:00, в пятницу до 16:45.

Премии к праздникам (Новый год, 8 марта/23 февраля, День города Химки).

Оплачиваемый отпуск 28 календарных дней.

Материальная помощь к отпуску.