



**Решение совета депутатов  
городского округа Химки  
Московской области**

От \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**Об утверждении положения о Порядке проведения осмотра зданий,  
сооружений в целях оценки их технического состояния и надлежащего  
технического обслуживания на территории городского округа Химки  
Московской области**

В соответствии с ч. 11 ст. 55.24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления», Уставом муниципального образования «Городской округ Химки Московской области», принятым решением Совета депутатов Химкинского района Московской области от 15 апреля 2015 г. № 03/01 «О принятии Устава в новой редакции», Совет депутатов городского округа Химки Московской области

**РЕШИЛ:**

1. Утвердить Положение о порядке проведения осмотра зданий, сооружений в целях оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания на территории городского округа Химки Московской области согласно приложению
2. Данное решение вступает в силу со дня его официального обнародования.
3. Опубликовать настоящее Положение в газете «Химкинские Новости» и разместить текст на официальном сайте Совета депутатов городского округа Химки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: [http:// www.admhmk.ru/](http://www.admhmk.ru/)

Глава городского округа Химки

А.П. Дряннов

Утверждено  
решением совета  
депутатов г.о. Химки  
Московской области  
от \_\_\_\_ N \_\_\_\_

## **ПОЛОЖЕНИЕ** **о порядке проведения осмотра зданий, сооружений в целях оценки их** **технического состояния и надлежащего технического обслуживания на** **территории городского округа Химки Московской области**

### **Статья 1. Общие положения**

1. Настоящее Положение устанавливает порядок организации и проведения осмотра зданий, сооружений в целях оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания на территории городского округа Химки Московской области в соответствии с требованиями технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности объектов, требованиями проектной документации указанных объектов.
2. Действие настоящего Положения распространяется на все эксплуатируемые здания и сооружения независимо от формы собственности, расположенные на территории городского округа Химки Московской области, за исключением случаев, если при эксплуатации зданий, сооружений осуществляется государственный контроль (надзор) в соответствии с федеральными законами.
3. Органом, осуществляющим осмотр зданий, сооружений в целях оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания является администрация городского округа Химки Московской области.
4. Функции по осмотру зданий, сооружений в целях оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания осуществляет Межведомственная комиссия по проведению осмотра зданий, сооружений в целях оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания на территории городского округа Химки Московской области, утверждаемая постановлением администрации городского округа Химки Московской области.

## Статья 2. Порядок проведения осмотра

1. Осмотр зданий, сооружений осуществляется в случае поступления в администрацию городского округа Химки Московской области заявления физического или юридического лица о нарушении требований законодательства Российской Федерации к эксплуатации зданий, сооружений, о возникновении аварийных ситуаций в зданиях, сооружениях или возникновении угрозы разрушения зданий, сооружений.

2. Собственник зданий, сооружений или лицо, которое владеет зданиями, сооружениями на ином законном основании (на праве аренды, хозяйственного ведения, оперативного управления и другое), либо привлекаемое собственником или таким лицом в целях обеспечения безопасной эксплуатации зданий, сооружений уведомляются администрацией городского округа Химки Московской области о проведении осмотра зданий, сооружений не позднее, чем за три рабочих дня до дня проведения осмотра зданий, сооружений.

При поступлении заявления о возникновении аварийных ситуаций в зданиях, сооружениях или возникновении угрозы разрушения зданий, сооружений, лицо, ответственное за эксплуатацию зданий, сооружений, уведомляется администрацией городского округа Химки Московской области о проведении осмотра в течении 24 часов.

3. При осмотре зданий, сооружений проводится визуальное обследование конструкций (с фотофиксацией видимых дефектов), изучаются сведения об осматриваемом объекте (время строительства, сроки эксплуатации), общая характеристика объемно-планировочного и инженерного оборудования, конструктивных решений и систем инженерного оборудования, производятся обмерочные работы, необходимые для оценки технического состояния и надлежащего технического обслуживания зданий, сооружений в соответствии с требованиями технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности объектов, требованиями проектной документации осматриваемого объекта.

4. Комиссия имеет право:

1) запрашивать у юридических и физических лиц материалы и информацию, касающуюся осматриваемого объекта;

2) привлекать для участия в своей работе, в том числе при

непосредственном проведении осмотров, специалистов (специализированные организации) по соответствующему направлению деятельности.

5. Срок проведения осмотра зданий, сооружений составляет не более 20 дней со дня регистрации заявления, указанного в части 1 настоящей статьи, а в случае поступления заявления о возникновении аварийной ситуации в зданиях, сооружениях или возникновении угрозы разрушения зданий, сооружений - не более 24 часов с момента регистрации заявления.

6. По результатам осмотра зданий, сооружений составляется акт осмотра зданий, сооружений по форме согласно приложению к настоящему Положению (далее - акт осмотра).

К акту осмотра прикладываются материалы фотофиксации осматриваемых зданий, сооружений и иные материалы, оформленные в ходе осмотра зданий, сооружений.

7. При выявлении при проведении осмотра зданий, сооружений нарушений требований технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности объектов, требований проектной документации указанных объектов в акте осмотра излагаются рекомендации о мерах по устранению выявленных нарушений.

8. Акт осмотра подписывается Комиссией, осуществившей проведение осмотра зданий, сооружений, а также представителями организаций, привлеченных к проведению осмотра зданий, сооружений.

9. Подписанный акт осмотра утверждается руководителем администрации городского округа Химки Московской области. Акт осмотра заверяется печатью администрации городского округа Химки Московской области.

10. Копия акта осмотра направляется заявителю не позднее тридцати дней с момента регистрации заявления заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении, или вручается под роспись, а в случае проведения осмотра зданий, сооружений на основании заявления о возникновении аварийных ситуаций в зданиях, сооружениях или возникновении угрозы разрушения зданий, сооружений - направляется или вручается заявителю не позднее 24 часов с момента осмотра зданий, сооружений.

11. Сведения о проведенном осмотре зданий, сооружений вносятся в журнал учета осмотров зданий, сооружений, который ведется администрацией городского округа Химки Московской области.

12. Администрация городского округа Химки Московской области отказывает в проведении осмотра зданий, сооружений в случае, если при эксплуатации зданий, сооружений осуществляется государственный надзор (контроль) в соответствии с федеральными законами.

Письменное обращение, содержащее вопросы, решение которых не входит в компетенцию органа местного самоуправления или должностного лица, направляется в течение семи дней со дня регистрации в соответствующий орган или соответствующему должностному лицу, в компетенцию которых входит решение поставленных в обращении вопросов, с уведомлением гражданина, направившего обращение, о переадресации обращения, за исключением случая, указанного в части 4 статьи 11 Федерального закона от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации».

13. Отказ в проведении осмотра зданий, сооружений направляется заявителю:

1) в течение тридцати дней со дня регистрации заявления о нарушении требований законодательства Российской Федерации к эксплуатации зданий, сооружений;

2) в течение 24 часов с момента регистрации заявления о возникновении аварийных ситуаций в зданиях, сооружениях или возникновении угрозы разрушения зданий, сооружений.

14. Порядок обжалования действий и решений Межведомственной комиссии по проведению осмотра зданий, сооружений в целях оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания на территории городского округа Химки Московской области производится в установленном законом порядке.

Приложение  
к Положению  
о порядке проведения осмотра  
зданий, сооружений в целях  
оценки их технического  
состояния и надлежащего  
технического обслуживания  
на территории городского  
округа Химки Московской области  
УТВЕРЖДАЮ

\_\_\_\_\_  
(подпись уполномоченного  
должностного лица)  
" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_

АКТ ОСМОТРА

г.о. Химки \_\_\_\_\_  
(дата и время составления)

Настоящий акт составлен

\_\_\_\_\_  
(ФИО, должности специалистов, ответственных  
за проведение осмотра)

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

с участием

\_\_\_\_\_  
ФИО, должности специалистов, привлеченных к осмотру организаций)

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

в присутствии

(ФИО лица, ответственного за эксплуатацию здания, сооружения)

Объект осмотра:

(наименование здания, сооружения, адрес)

При осмотре установлено:

(описание данных, характеризующих состояние  
объекта осмотра)

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

Выявлены (не выявлены) нарушения:

(в случае выявления указываются нарушения требований технических регламентов, проектной документации)

---

---

---

---

Рекомендации о мерах по устранению выявленных нарушений:

---

---

---

---

Приложения к акту:

---

---

---

---

---

Подписи лиц, проводивших осмотр: