

ПАМЯТКА № 30

Исключения земельного участка из принятого постановлением Правительства Московской области от 15.02.2017 №104/5 Перечня особо ценных сельскохозяйственных угодий.

В соответствии с пунктом 5 градостроительного плана земельного участка, данный земельный участок относится к особо ценным сельскохозяйственным угодьям.

В целях исключения земельного участка из принятого постановлением Правительства Московской области от 15.02.2017 №104/5 Перечня особо ценных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается необходимо снижение его кадастровой стоимости до среднерайонного уровня.

Для этого заинтересованное лицо заключает договор с независимым оценщиком, который осуществляет подготовку отчета об оценке рыночной стоимости земельного участка на соответствующую дату.

Затем заинтересованное лицо обращается в суд или в Межведомственную комиссию при Управлении Росреестра по Московской области (далее - Комиссия) по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости с заявлением и приложением соответствующих документов и упомянутого отчета.

Сведения о местонахождении, официальном сайте, адресе электронной почты, контактных телефонах Комиссии:

Адрес для подачи заявлений в Комиссию почтовым отправлением:
121170, г. Москва, ул. Поклонная, д. 13.

Адрес для подачи заявлений в Комиссию лично:
г. Москва, ул. Обручева, д. 46, каб. 715 З.

Телефон для связи:
8 (499) 264-40-22, 8 (499) 264-14-45

График приема заявлений:
Понедельник-четверг: 10:00 - 17:00
Пятница: 10.00 - 15-45
перерыв: 13:00 - 14:00

Перечень необходимых документов:

- заявления о пересмотре кадастровой стоимости
- кадастровый паспорт объекта недвижимости
- нотариально заверенная копия правоустанавливающего или правоудостоверяющего документа на объект недвижимости в случае, если заявление о пересмотре кадастровой стоимости подается лицом, обладающим правом на объект недвижимости;
- отчет об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости в случае, если заявление о пересмотре кадастровой стоимости подается по основанию установления в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости;
- положительное экспертное заключение саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик, составивший отчет, о соответствии отчета об оценке рыночной стоимости объекта оценки требованиям законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности, в том числе требованиям федеральных стандартов оценки и других актов уполномоченного федерального органа, осуществляющего функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности, требованиям стандартов и правил оценочной деятельности такой саморегулируемой организации оценщиков в случаях, установленных Порядком, утвержденным приказом Минэкономразвития от 4 мая 2012 г. № 263.

В случае признания судом исковых требований о пересмотре результатов оценки или в случае принятия положительного решения комиссией по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости, новые сведения подлежат внесению в государственный кадастр недвижимости, что является основанием внесения изменений в Перечень особо ценных угодий.