

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по вопросу включения земельного участка в границы населенного пункта г. Химки Московской области и об изменении вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 50:10:0040301:250 на территории городского округа Химки Московской области

29.06.2017 года в здании Администрации городского округа Химки по адресу: Московская область, г. Химки, ул. Калинина, д. 4, каб. 201, проведены публичные слушания по вопросу включения земельного участка в границы населенного пункта г. Химки Московской области и об изменении вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 50:10:0040301:250, расположенного по адресу: Московская область, г. Химки, площадью 24900 кв.м, категория земель – «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения», принадлежащего ООО «РОД групп» на праве собственности (номер регистрации № 50:10:0040301:250-50/010/2017-1 от 05.05.2017), с вида разрешенного использования **«для строительства и эксплуатации гостиничного, административного и торгового комплекса»** на вид разрешенного использования **«образование и просвещение»**.

Включение земельного участка в границы населенного пункта города Химки Московской области и изменение вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 50:10:0040301:250 обосновал представитель ООО «РОД групп» (по доверенности) Перегудов Г.А. тем, что земельный участок находится на территории жилого микрорайона Подрезково и не используется как земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения. В настоящее время указанный земельный участок ООО «РОД групп» не используется, объекты недвижимого имущества на земельном участке отсутствуют.

Включение земельного участка в границы населенного пункта г. Химки Московской области с одновременным изменением вида разрешенного использования предполагается для размещения среднего образовательного учреждения на 601 место для обеспечения потребности жилой застройки по адресу: северная часть микрорайона Подрезково г. Химки Московской области в границах: улица Горная – граница микрорайона Сходня – территория жилой застройки по улице Мира.

В ходе публичных слушаний предложений и замечаний от участников публичных слушаний не поступило.