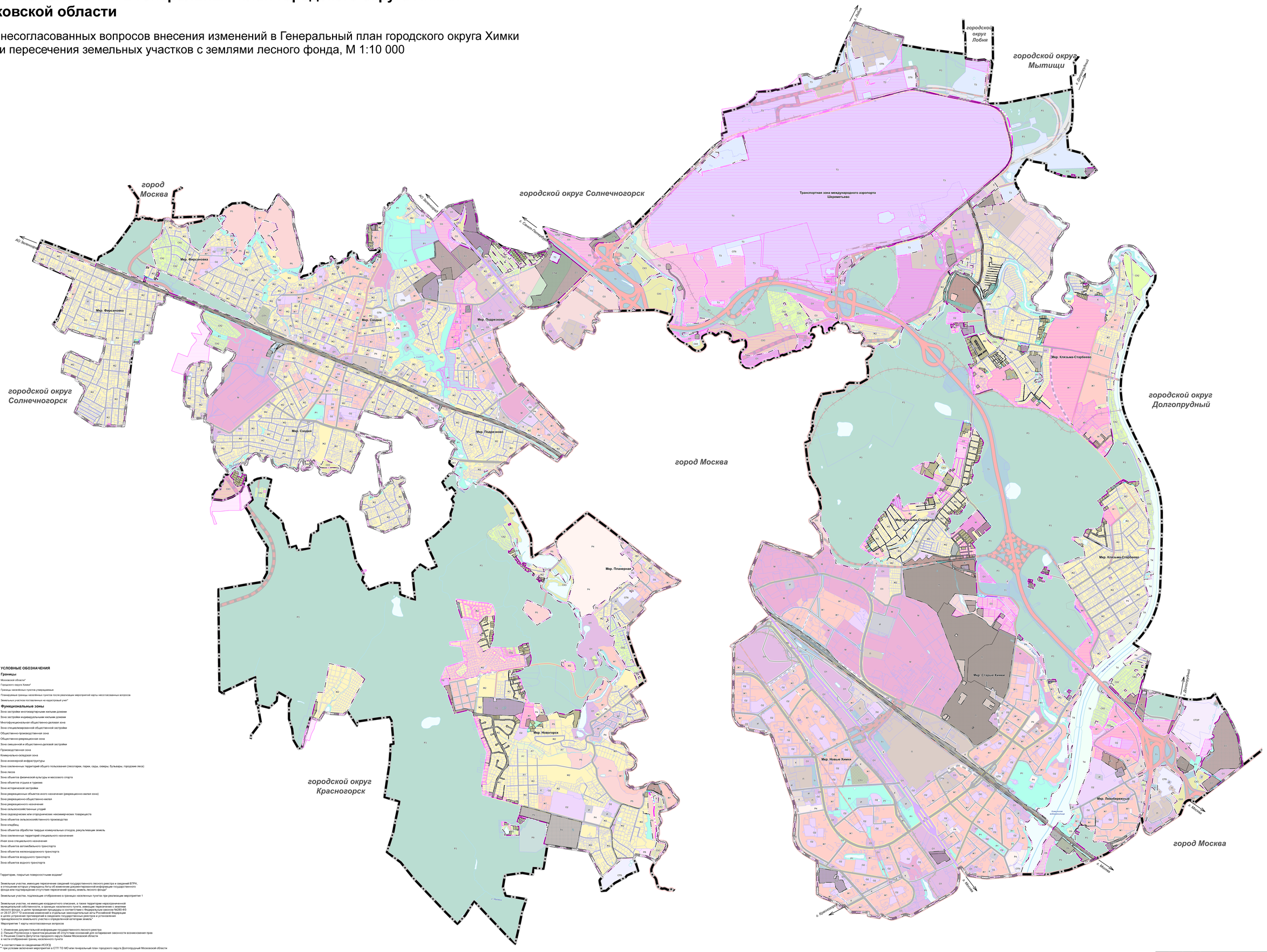
Внесение изменений в генеральный план городского округа Химки Московской области

Карта несогласованных вопросов внесения изменений в Генеральный план городского округа Химки в части пересечения земельных участков с землями лесного фонда, М 1:10 000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

- Московской области*
- Городского округа Химки*
- Границы населенных пунктов утверждаемые
- Планируемые границы населённых пунктов после реализации мероприятий карты несогласованных вопросов
- Земельных участков поставленных на кадастровый учет*

Функциональные зоны

- Зона застройки многоквартирными жилыми домами
- Ж3 Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Многофункциональная общественно-деловая зона
- Зона специализированной общественной застройки
- Общественно-производственная зона
- Общественно-рекреационная зона
- Зона смешанной и общественно-деловой застройки
- Производственная зона
- Коммунально-складская зона
- Зона инженерной инфраструктуры
- Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
- Зона лесов
- Зона объектов физической культуры и массового спорта
- Зона объектов отдыха и туризма
- Зона исторической застройки
- Зона рекреационных объектов иного назначения (рекреационно-жилая зона)
- Зона рекреационно-общественно-жилая
- Зона рекреационного назначения
- Зона сельскохозяйственных угодий
- Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ
- Зона объектов сельскохозяйственного производства
- Зона кладбищ
- Зона объектов обработки твердых коммунальных отходов, рекультивация земель
- Зона озелененных территорий специального назначения
- Иная зона специального назначения
- Зона объектов автомобильного транспорта
- Зона объектов железнодорожного транспорта
- Зона объектов воздушного транспорта
- Зона объектов водного транспорта

- Территории, покрытые поверхностными водами*

- Земельные участки, имеющие пересечение сведений государственного лесного реестра и сведений ЕГРН, в отношении которых утверждены Акты об изменении документированной информации государственного фонда или подтверждении отсутствия пересечений границ земель лесного фонда**

- Земельные участки, подлежащие отображению в границах населенных пунктов при реализации мероприятия 1

- Земельные участки, не имеющие координатного описания, а также территории неразграниченной муниципальной собственности, в границах населенного пункта, имеющие пересечение с землями лесного фонда, в соответствии с Приказом Минприроды России от 10.12.2018 № 772 «Об утверждении Порядка и способов подготовки и состава документа, содержащего сведения о местоположении границ населенного пункта» от 29.07.2017 "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установление принадлежности земельного участка к определенной категории земель*

Мероприятие 1 карты несогласованных вопросов

1. Изменение документальной информации государственного лесного реестра
2. Письмо Рослесхоза о принятом решении об отсутствии оснований для оспаривания законности возникновения прав
3. Решение Совета Депутатов городского округа Химки Московской области
в части отображения границ населенного пункта

* в соответствии со сведениями ИСОГД
** при условии включения мероприятия в СТП ТО МО или генеральный план городского округа Долгопрудный Московской области

Примечание:
Параметры функциональных зон и режимы их использования применяются с учетом Решения Исполкома Московского городского и областного Советов народных депутатов от 17.04.1980 №500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗТЗ», картами влияния ЗСО.
Границы зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения отображены в материалах по обоснованию генерального плана на Карте границ зон санитарной охраны источников водоснабжения города Москвы в соответствии с Решением Исполнительным Комитетом Московского городского и областного Советов народных депутатов от 17 апреля 1980 г. № 500-1143 (ограниченного доступа) в информационных целях и не являются предметом утверждения генерального плана.

Должность	Фио	Подпись	Дата	Договор от 10.03.2021 № ГН-2021-02/08			
Гл. архитектор	Сотрина Е.А.						
Гл. инженер	Шилкина Т.Н.			Московская область, городской округ Химки			
ГИП	Шварцер Е.В.						
Архитектор	Шарапова Е.В.			Внесение изменений в генеральный план городского округа Химки Московской области	Стадия	Лист	Листов
Вед. инженер	Сергеева Н.В.				СТП	1	1
Инженер	Ситникова Е.А.				ГБУ МО "ИНСТИТУТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА"		
				Карта несогласованных вопросов внесения изменений в Генеральный план городского округа Химки в части пересечения земельных участков с землями лесного фонда, М 1:10 000	ГКУ МО "ЮЛИЗИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА"		
Чертежник	Шилкина Н.В.						