

**Подготовка проектов документов территориального планирования муниципальных образований Каширского, Красногорского, Ленинского, Луховицкого, Одинцовского, Орехово-Зуевского, Павлово-Посадского, Подольского, Щёлковского муниципальных районов Московской области, городских округов Домодедово, Звёздный Городок, Котельники, Рошаль, Химки Московской области**

**ПРОЕКТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ХИМКИ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Положение о территориальном планировании**

**Москва, 2017**

**Заказчик: Главное управление  
архитектуры и градостроительства  
Московской области**

**Государственный контракт:  
№ 1135/15 от 02.03.2015**

**Подготовка проектов документов территориального планирования  
муниципальных образований Каширского, Красногорского, Ленинского,  
Луховицкого, Одинцовского, Орехово-Зуевского, Павлово-Посадского,  
Подольского, Щёлковского муниципальных районов Московской области,  
городских округов Домодедово, Звёздный Городок, Котельники, Рошаль,  
Химки Московской области**

**ПРОЕКТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ХИМКИ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Положение о территориальном планировании**

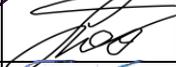
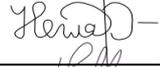
**Генеральный директор**

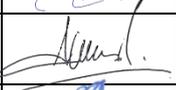


**С.В. Маршев**

**Москва, 2017**

**Авторский коллектив**

№п./п.	Должность	Ф.И.О.	Подпись
1.	Генеральный директор, кандидат географических наук	Маршев С.В.	
2.	Директор, доктор географических наук	Курбатова А.С.	
3.	Помощник директора	Летуновская Л.С.	
4.	Заместитель генерального директора	Неглядюк О.Ф.	
5.	Начальник отдела гидрогеологических исследований, главный инженер	Белякова Е.М.	
6.	Заместитель начальника отдела экологической реабилитации и рекультивации	Мишина К.Г.	
7.	Ведущий архитектор	Поспелова И.В.	
8.	Ведущий специалист	Купряшин П.А.	
9.	Ведущий специалист	Поспелов А.С.	
10.	Специалист 1-ой категории	Рябинков И.В.	
11.	Главный специалист	Решетина Т.В.	
12.	Руководитель группы инженерного проектирования	Гапонов А.А.	
13.	Инженер	Неглядюк Д.В.	
14.	Инженер	Гудымчук Е.А.	
15.	Начальник отдела градостроительного планирования и аудита территорий, кандидат географических наук	Гриднев Д.З.	
16.	Заместитель начальника отдела градостроительного планирования и аудита территорий	Бурметьева Т.В.	
17.	Заместитель начальника отдела градостроительного планирования и аудита территорий	Хорошаева Е.В.	
18.	Ведущий специалист по территориальному планированию	Качалова В.В.	
19.	Ведущий специалист по территориальному планированию	Ковригина М.А.	
20.	Главный инженер-картограф	Кузякова А.А.	
21.	Ведущий специалист по территориальному планированию	Шулая И.А.	
22.	Ведущий архитектор	Жмурина К.В.	

23.	Ведущий архитектор	Парсаданян Н.Г.	
24.	Руководитель группы архитекторов	Фефилов Г.В.	
25.	Архитектор	Лавренко З.В.	
26.	Главный специалист по транспорту и УДС	Кантышев И.М.	
27.	Инженер по транспорту	Гарчева Е.И.	
28.	Инженер по транспорту	Мартихин А.С.	
29.	Главный специалист	Рахманов Д.Х.	
30.	Главный экономист	Ланцов Д.В.	
31.	Ведущий экономист	Курбатов Р.А.	
32.	Ведущий специалист	Бордунова И.Р.	
33.	Ведущий специалист отдела обработки и выпуска технической документации	Колчаева О.Н.	
34.	Ведущий специалист отдела обработки и выпуска технической документации	Мокеева М.А.	

**ПЕРЕЧЕНЬ  
МАТЕРИАЛОВ ПРОЕКТА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ГОРОДСКОГО  
ОКРУГА ХИМКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

№ п/п	Наименование тома	Гриф секретности, инвентарный номер	Количество экземпляров
<b>1. Состав материалов утверждаемой части (Положение о территориальном планировании)</b>			
	- Пояснительная записка; - Табличные материалы; - Графические материалы: 1. Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа (М 1:10 000) 2. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав городского округа (М 1:10 000) 3. Карта функциональных зон городского округа (М 1: 10 000)		2
<b>2. Состав материалов по обоснованию проекта Генерального плана</b>			
	<b>Том I. Градостроительная организация территории</b> - Пояснительная записка; - Графические материалы: 1. Карта размещения городского округа в системе расселения Московской области (б/м) 2. Карта современного использования территории (М 1: 10 000) 3. Карта существующих и планируемых зон с особыми условиями использования территорий (М 1: 10 000) 4. Генеральный план (М 1: 10 000) 5. Карта планируемого развития инженерных коммуникаций и сооружений местного значения в границах округа (М 1: 10 000) 6. Карта планируемого развития транспортной инфраструктуры местного значения в границах округа (М 1: 10 000) 7. Карта мелиорированных сельскохозяйственных угодий (М 1: 10 000)	С	2
	<b>Том II. Охрана окружающей среды</b> - Пояснительная записка; - Графические материалы: 1. Карта границ существующих и планируемых особо охраняемых природных территорий (М 1:10 000)		2
	<b>Том III. Объекты культурного наследия</b> - Пояснительная записка; - Графические материалы: 1. Карта планируемых зон с особыми условиями использования территории городского округа, связанными с объектами культурного наследия (М 1: 10 000)		2

	<p><b>Том IV. Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Пояснительная записка;</li><li>- Графические материалы:</li></ul> <p>1. Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (М 1:10 000)</p>	ДСП	экз. № 1 экз. № 2
--	---	-----	----------------------

## СОДЕРЖАНИЕ

<b>ВВЕДЕНИЕ</b> .....	8
<b>1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ</b> .....	11
<b>2. ПЛАНИРУЕМОЕ ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ</b> .....	12
<b>3. СВЕДЕНИЯ О РАЗМЕЩАЕМЫХ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО И РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ</b> .....	49
<b>4. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ</b> .....	53
4.1. Мероприятия по установлению границ населённых пунктов и изменению структуры землепользования .....	53
4.2. Мероприятия по развитию жилищного строительства .....	54
4.3. Мероприятия по развитию объектов социальной инфраструктуры.....	56
4.3.1. Создание условий для обеспечения населения городского округа учреждениями образования .....	56
4.3.2. Создание условий для обеспечения населения городского округа учреждениями здравоохранения .....	63
4.3.3. Создание условий для обеспечения населения городского округа объектами физической культуры и спорта .....	67
4.3.4. Создание условий для обеспечения населения городского округа учреждениями культуры .....	69
4.3.5. Создание условий для обеспечения населения городского округа предприятиями общественного питания, торговли и бытового обслуживания .....	71
4.3.6. Мероприятия по развитию мест захоронения .....	71
4.3.7. Мероприятия по обеспечению мер пожарной безопасности .....	74
4.4. Мероприятия по развитию мест приложения труда .....	75
4.5. Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры .....	85
4.6. Мероприятия по развитию объектов инженерной инфраструктуры.....	93
4.7. Мероприятия по благоустройству рекреационных территорий .....	94
4.8. Мероприятия по охране окружающей среды .....	96
<b>5. ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ ВЫПОЛНЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ</b> .....	100
<b>6. СВОДНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ</b> .....	101
<b>ПРИЛОЖЕНИЕ 1. ПРОЕКТИРУЕМАЯ ГРАНИЦА НАСЕЛЁННОГО ПУНКТА ГОРОДА ХИМКИ</b> .....	107
<b>ПРИЛОЖЕНИЕ 2. ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ КАТЕГОРИИ ЗЕМЛИ ПРОМЫШЛЕННОСТИ, ЭНЕРГЕТИКИ, ТРАНСПОРТА, СВЯЗИ, РАДИОВЕЩАНИЯ, ТЕЛЕВИДЕНИЯ, ИНФОРМАТИКИ, ЗЕМЛИ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ КОСМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ЗЕМЛИ ОБОРОНЫ, БЕЗОПАСНОСТИ И ЗЕМЛИ ИНОГО СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ ДЛЯ ПЕРЕВОДА В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЁННОГО ПУНКТА</b> .....	110
<b>ПРИЛОЖЕНИЕ 3. ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ КАТЕГОРИИ ЗЕМЛИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ ДЛЯ ПЕРЕВОДА В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЁННОГО ПУНКТА</b> .....	123

<b>ПРИЛОЖЕНИЕ 4. ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ИСКЛЮЧАЕМЫХ ИЗ ГРАНИЦ НАСЕЛЁННЫХ ПУНКТОВ .....</b>	<b>128</b>
<b>ПРИЛОЖЕНИЕ 5. ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ, ПРЕДУСМОТРЕННЫЕ В ДОКУМЕНТЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ И ПРОГНОЗИРУЕМЫЕ ОБЪЁМЫ ФИНАНСИРОВАНИЯ ДЛЯ ЕГО РЕАЛИЗАЦИИ.....</b>	<b>129</b>
<b>ПРИЛОЖЕНИЕ 6. РАСЧЁТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ НАГРУЗКИ И ПОТРЕБЛЕНИЯ ПРИРОДНОГО ГАЗА ДЛЯ ОБЪЕКТОВ НОВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.....</b>	<b>132</b>

## ВВЕДЕНИЕ

Проект Генерального плана городского округа Химки Московской области подготовлен на основании государственного контракта №1135/15 от 02.03.2015.

Основанием для разработки проекта Генерального плана городского округа Химки является государственная программа Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2014-2018 гг.

Проект Генерального плана выполнен по результатам анализа материалов государственной и ведомственной статистики, данных, предоставленных Администрацией городского округа Химки по формам, подготовленным институтом, а также материалов, переданных органами исполнительной власти Российской Федерации и Московской области.

Проект Генерального плана городского округа Химки разработан в соответствии с требованиями следующих правовых и нормативных актов:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации.
- Водный кодекс Российской Федерации.
- Лесной кодекс Российской Федерации.
- Земельный кодекс Российской Федерации.
- Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях».
- Федеральный закон от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле».
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». Постановление Правительства РФ от 28 декабря 2012 г. № 1463 «О единых государственных системах координат».
- Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».
- Федеральный закон от 07.02.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».
- Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ (ред. от 28.11.2015 ) «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения».
- Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах».
- Свод правил СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89\*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
- Свод правил СП 36.13330.2012 «СНиП 2.05.06-85\*. Магистральные трубопроводы».
- Закон Московской области от 21.01.2005 № 26/2005-03 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области».
- Закон Московской области от 22.02.2005 г. № 50/2005-ОЗ «О статусе и границе городского округа Химки» (с изменениями на 30 января 2013 года);
- Закон Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-03 «О Генеральном плане развития Московской области».
- Постановление Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 «Об утверждении Схемы территориального планирования Московской области - основных положений градостроительного развития».
- Постановление Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5 «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области».

- Постановление Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 «Об одобрении проекта Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области»;
- Схема территориального планирования Российской Федерации в области энергетик, утвержденная распоряжением Правительства РФ от 11.11.2013 г. №2084-р;
- Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденная распоряжением Правительства РФ от 19.03.2013 г. №384-р;
- Схема территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утвержденная распоряжением Правительства РФ от 28.12.2012 г. N 2607-р;
- Схема территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования, утвержденная распоряжением Правительства РФ от 26.02.2013 г. N 247-р);
- Постановление Правительства Московской области от 28.04.2012 № 627/16 «Об утверждении инвестиционной программы Московской области «Развитие топливозаправочного комплекса Московской области до 2018 года».
- Постановление Правительства Московской области от 13.08.2013 № 602/31 «Об утверждении государственной программы Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья».
- Постановление Правительства Московской области от 26.03.2014 № 194/9 «Об утверждении итогового отчёта о реализации долгосрочной целевой программы Московской области «Разработка Генерального плана развития Московской области на период до 2020 года».
- Постановление Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области».
- Постановление Губернатора Московской области от 07.11.2016 г. № 468-ПГ «Об утверждении Схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2017–2021 годов».
- Постановление Правительства Московской области от 20 декабря 2004 года № 778/50 «Об утверждении Программы Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2025 года».
- Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 11.03.2003 № 13 «О введении в действие санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.4.1201-03» (вместе с СанПиН 2.4.1201-03.2.4. «Гигиена детей и подростков. Гигиенические требования к устройству, содержанию, оборудованию и режиму работы специализированных учреждений для несовершеннолетних, нуждающихся в социальной реабилитации. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы»).
- Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 г. №10 «О введении в действие Санитарных правил и норма «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПин 2.1.4.1110-02» (с изм. От 25.09.2014 г.).
- Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».
- Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.06.2011 № 84 «Об утверждении СанПин 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения».

– Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 30.01.2012 № 19 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения».

– Распоряжение Министерства строительного комплекса от 10.01.2000 № 1 «О введении в действие территориальных строительных норм Московской области (ТСН ПЗП-99 МО)».

– Генеральная схема газоснабжения Московской области на период до 2030 года, одобренная решением Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 № 11 (направлена в адрес Глав муниципальных районов и городских округов Московской области письмом от 26.12.2013 № 10/11372). Решение Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 № 11 «Об утверждении Генеральной схемы газоснабжения Московской области на период до 2030 года».

– Постановление Правительства Московской области от 23.08.2013 № 6651/37 Государственная программа Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2014- 2018 годы».

– Муниципальная программа «Культура городского округа Химки», утвержденная постановлением Администрации от 01.08.2016 г № 834.

– Муниципальная программа «Спорт городского округа Химки», утвержденная постановлением Администрации от 26.07.2016 г № 756.

– Муниципальная программа «Развитие образования и воспитания детей», утвержденная постановлением Администрации от 23.09.2015 г № 1141;

– Муниципальная программа «Жилище», утвержденная постановлением Администрации от 30.12.2016 № 1350.

Мероприятия по территориальному планированию городского округа Химки Московской области подготавливаются на расчётный период до 2035 года.

Содержание проекта Генерального плана определено Техническим заданием, утвержденным Главным управлением архитектуры и градостроительства Московской области.

Границы земельных участков, на которых размещены объекты капитального строительства федерального значения, а также границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства федерального и регионального значения приводятся в положении о территориальном планировании, а также отображаются на картах для обеспечения информационной целостности документа и не являются утверждаемыми в составе Генерального плана.

## 1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

Генеральный план – один из видов градостроительной документации по территориальному планированию, определяющий градостроительную стратегию и условия формирования среды жизнедеятельности населения. В соответствии с Градостроительным Кодексом РФ, этот документ устанавливает границы населённого пункта, функциональное назначение городских территорий, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий<sup>1</sup>, развития социальной, инженерной, транспортной инфраструктур, обеспечения учёта интересов граждан и их объединений, а также интересов других муниципальных образований.

Генеральный план городского округа Химки разрабатывается в качестве документа, направленного на создание условий для его устойчивого развития на расчётный срок до 2035 года.

Территориальное планирование развития городского округа Химки учитывает

- совокупность социальных, экономических, экологических, инфраструктурных и иных предпосылок и факторов развития;
- необходимость согласования взаимных градостроительных интересов муниципальных образований Московской области, имеющих общую границу с городским округом Химки.

Цель Генерального плана городского округа Химки – определение параметров согласованного развития транспортной, инженерной, социальной инфраструктур, роста числа мест приложения труда, объектов коммунально-бытового и ритуального назначения, развития инфраструктуры рекреации (отдыха, спорта, озеленения городских территорий) для обеспечения учёта интересов граждан и их объединений на основе стратегий, прогнозов и программ социально-экономического и градостроительного развития Московской области.

Основные задачи территориального планирования городского округа Химки:

- определение функциональных зон городского округа и их параметров;
- определение территорий планируемого размещения объектов местного значения городского округа;
- определение зон с особыми условиями использования территорий городского округа;
- определение перечня и характеристик основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также соответствующих территорий городского округа;
- определение границ населённых пунктов, входящих в состав городского округа, а также перечня включаемых и исключаемых из границ населённых пунктов земельных участков с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки;
- определение основных мероприятий по сохранению объектов культурного наследия федерального, регионального и местного значения;
- разработка предложений по формированию в городском округе системы общественных пространств.

<sup>1</sup> Устойчивое развитие – одна из глобальных идей современности. Буквальный перевод термина sustainable development – «жизнеподдерживающее развитие». Его суть заключается в том, что современное человечество должно удовлетворять свои нужды таким образом, чтобы не лишить последующие поколения возможности удовлетворять их нужды.

## 2. ПЛАНИРУЕМОЕ ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ

Городской округ Химки имеет уникальную планировочную структуру, связанную с тем, что Москва, с одной стороны, «включена» в градостроительную ткань городского округа, а с другой стороны, сама включает их в собственные транспортный, инженерный и экологический каркасы.

Городской округ Химки обладает очень сложной и специфической структурой вследствие двух обстоятельств:

- город включает в себя Москву как территориально, так и функционально;
- город включает в себя сложившиеся населённые пункты сельского типа, лесные массивы и земли объектов транспорта федерального значения (аэропорта и скоростной магистрали).

Москва в ходе своего развития в течение последних 25 лет изъяла практически четверть Химкинского района и включилась в него своей территорией. При этом включение имело характер не присоединения, а замещения, так как изъятие земель центральной части района повлекло за собой нарушение его внутренней функциональной связанности. Часть территорий городского округа – Новогорск, Сходня, Фирсановка, Планерная – оказались пространственно отрезанными от территорий так называемых Старых и Новых Химок, представляющих собой реальный город.

После принятия закона об образовании на базе города Химки и Химкинского района городского округа, придавшего их территориям статус города, начала формироваться и развиваться очень специфическая по планировочным и функциональным особенностям городская ткань. Образовались следующие планировочные районы с уникальными векторами развития.

1. Традиционный пригород с эволюционным типом развития, направленным на повышение качества городской среды, с высокой ценностью земли для нужд жилищного строительства.
2. Относительно автономная зона жилой застройки с тенденцией к формированию комплексов по эффективным технологиям.
3. Активно развивающийся пригород с «московским» типом функционально-планировочной организации территории и унаследованными экологическими проблемами.
4. Многофункциональные городские районы с высоким уровнем взаимодействия с московскими градостроительными проектами и трендами.
5. Зона интенсивного развития деловой активности.

Необходимыми условиями повышения качества городской среды городского округа Химки выступают:

- обеспечение хорошей связности во многом разрозненных территорий города, в первую очередь – центров планировочных районов;
- вывод городских территорий на возможно большее число вылетных магистралей различных видов транспорта (например, вывод микрорайона Новогорск на станцию метро «Пятницкое шоссе» Арбатско-Покровской линии Московского метрополитена);
- формирование своеобразия планировочных районов на основе усиления сложившихся позитивных и ослабления негативных особенностей.

### **Функциональное зонирование**

Согласно пункту 5 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, функциональные зоны – это зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение.

Частью 12 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации установлено, что утверждение в документах территориального планирования границ функциональных зон не влечёт за собой изменение правового режима земель, находящихся в границах указанных зон.

Параметры функциональных зон, согласно части 4 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, включены в Положение о территориальном планировании, а границы и описание функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, отображаются на картах, указанных в пунктах 2-4 части 3 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Схема планируемого функционального зонирования территории городского округа Химки разработана в соответствии с требованиями

- Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации от 29.10.2002 г. № 150 (СНиП 11-04-2003 г.);
- Методических указаний о составе, порядке подготовки, согласованию и утверждению документов территориального планирования муниципальных образований Московской области (утв. распоряжением Главархитектуры Московской области от 08.07.2009 № 26);
- ТСН ПЗП-99 МО «Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- технического задания на проектирование.

При разработке проекта Генерального плана учтены требования Земельного кодекса Российской Федерации, Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества» и других правовых и нормативных актов Российской Федерации и Московской области.

Зонирование территории городского округа Химки первого уровня<sup>2</sup> осуществляется для регулирования использования и застройки территории применительно к каждому земельному участку и объектам недвижимости, расположенным в этих зонах, а также для создания комфортной и безопасной среды проживания.

Схема планируемого функционального зонирования территории городского округа Химки определяет виды использования и устанавливает ограничения использования территорий. Определённые в Генеральном плане зоны различного функционального назначения и ограничения использования их территорий являются основой для разработки правил землепользования и застройки<sup>3</sup>, устанавливающих градостроительные регламенты для каждой из территориальных зон.

Границы функциональных зон могут устанавливаться по:

- линиям магистралей, улиц, проездов, разделяющим транспортные потоки противоположных направлений;
- красным линиям;
- границам земельных участков;
- границам населённых пунктов;
- границам муниципальных образований;
- естественным границам природных объектов;
- иным границам.

Границы функциональных зон определены с учётом границ муниципального образования, естественных границ природных объектов и границ земельных участков. Территории общего пользования, занятые проездами, небольшими по площади коммунальными зонами и другими незначительными по размерам объектами, входят в состав различных функциональных зон и отдельно не выделяются.

<sup>2</sup> Уровня Проекта Генерального плана

<sup>3</sup> Уровня зонирования второго порядка – Правил землепользования и застройки

На карте функциональных зон городского округа Химки установлены следующие функциональные зоны:

- Зона многоквартирной жилой застройки (Ж1);
- Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж2);
- Многофункциональная общественно-деловая зона (О1);
- Зона специализированной общественной застройки (зона размещения объектов социального, бытового, образовательного, культурного и религиозного назначения) (О2);
- Общественно-производственная зона (О3);
- Общественно-жилая зона (О4);
- Общественно-рекреационная зона (О5);
- Зона многофункциональной смешанной застройки (М);
- Производственная зона (П);
- Зона объектов коммунального назначения (К);
- Зона инженерной инфраструктуры (И);
- Зона, предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства (СХ2);
- Зона объектов сельскохозяйственного производства (СХ3);
- Зона озеленённых и благоустроенных территорий (Р1);
- Зона лесов (Р3);
- Зона объектов физической культуры и массового спорта (Р4);
- Зона объектов отдыха и туризма (Р5);
- Рекреационно-жилая зона (Р7);
- Зона кладбищ (СП1);
- Зона объектов обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твёрдых коммунальных отходов (СП3);
- Зона озеленения специального назначения (СП4);
- Иная зона специального назначения (СП5);
- Зона объектов автомобильного транспорта (Т1);
- Зона объектов железнодорожного транспорта (Т2);
- Зона объектов воздушного транспорта (Т3);
- Зона водных объектов (В).

### **Параметры функциональных зон**

Основными параметрами функциональных зон на территории муниципального образования приняты показатели, учитывающие пункт 9.8 Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов, утверждённых приказом Минрегиона РФ от 26.05.2011 №244.

Учёт установленных в Генеральном плане границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства и границ функциональных зон осуществляется в соответствии с законодательством применительно к составу документации по планировке территории в различных случаях, а также при проведении публичных слушаний.

Границы функциональных зон установлены на карте функциональных зон городского округа Химки.

В соответствии с законодательством Российской Федерации правовой статус установленных в Генеральном плане границ функциональных зон определяется следующими положениями.

1. Установление границ функциональных зон не создаёт правовых последствий для правообладателей земельных участков и иных объектов недвижимости.

2. В отношении границ функциональных зон не применяется требование первого абзаца пункта 2 статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации (требование, согласно которому каждый земельный участок должен принадлежать только одной зоне). Пересечение границами функциональных зон границ земельных участков не является требованием о приведении границ функциональных зон в соответствие с границами земельных участков.

3. Факт наличия расхождений между границами функциональных зон и границами территориальных зон, установленных правилами землепользования и застройки, не является требованием о приведении в соответствие указанных границ друг другу.

Характеристики и параметры функциональных зон в соответствующих границах определены в таблице 2.2.

Границы, характеристики и параметры функциональных зон подлежат учёту при:

1) определении градостроительных регламентов, подготавливаемых как предложения о внесении изменений в правила землепользования и застройки – изменений, целесообразность которых следует из Генерального плана;

2) подготовке местных нормативов градостроительного проектирования на основании и с учётом расчётных показателей Генерального плана;

3) подготовке Муниципальных программ социально-экономического развития, в том числе в отношении развития муниципальной инфраструктуры, подготовке иных актов и документов, регулирующих развитие поселения;

4) подготовке документации по планировке территории.

Указанные показатели действуют с момента утверждения Генерального плана и на перспективу.

Площадь функциональных зон приведена на основании обмера цифровых карт в границах, отображённых в графической части.

### Зона многоквартирной жилой застройки (Ж1)

Функциональная зона Ж1 предназначена для застройки многоквартирными жилыми домами (с сохранением существующего жилого фонда), а также размещения необходимых объектов социального обслуживания.

В ней допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, культовых зданий, спортивных объектов, озеленённых территорий общего пользования, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия.

В соответствии со строительными нормативами, действующими на территории Московской области (ТСН ПЗП-99 МО), в пределах жилой зоны допускается размещение отдельных объектов общественно-делового и коммунального назначения с площадью участка не более 0,5 га, а также мини-производств при соблюдении действующих санитарных правил и норм.

Участки застройки многоквартирными жилыми домами и объектов её обслуживания занимают более 75% площади территории зоны. Участки с другими видами разрешённого использования могут находиться в её границах при условии соблюдения действующих норм и правил и занимать менее 25% площади территории зоны.

Проект Генерального плана г.о. Химки предлагает следующие мероприятия по обеспечению благоприятной акустической обстановки на рассматриваемой территории:

- реализация мероприятий по ограничению шума: установка звукоизоляционных окон, строительство с использованием шумозащитных блок-секций; установка звукоизоляционных экранов или сплошных заборов вдоль дорог;

- разработка инженерно-технических мер по защите возводимых зданий и сооружений от вибрационного воздействия железнодорожного транспорта, применение специальных противовибрационных фундаментов;
- сохранение и создание озеленённых защитных полос вдоль автомобильных дорог и железнодорожных путей;
- снижение скорости движения автотранспорта на улицах города;
- создание акустического комфорта на территориях, прилегающих к промышленным предприятиям путем: модернизации оборудования, внедрения эколого-ориентированных технологий производства и частичной или полной реконструкции вентиляционных систем и ограждающих конструкций цехов и производственных зданий, а также проведения планировочной организации территорий санитарно-защитных зон – устройства зеленых зон, выполняющих роль буфера между промышленными и жилыми территориями.

В целях обеспечения благоприятной экологической обстановки по состоянию атмосферного воздуха рекомендуются следующие мероприятия:

- внедрение на предприятиях современных безопасных технологий, уменьшающих выделение в атмосферу вредных веществ;
- организация системы мониторинга за состоянием атмосферного воздуха;
- обеспечение при новом строительстве благоустройства и озеленения территорий застройки;
- организация и сохранение защитных полос озеленения вдоль автодорог.

Для обеспечения благоприятных условий проживания населения на территории предусматривается:

- разработка и реализация проектов обоснования санитарно-защитных зон для всех действующих и проектируемых производственных и коммунальных предприятий независимо от того, являются они собственниками земли или арендаторами территорий и зданий, в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (в том числе проектов сокращения санитарно-защитных зон);
- корректировка проектов организации (сокращения) санитарно-защитных зон отдельных предприятий.

#### Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж2)

Территория зоны Ж2 предназначена для формирования жилых районов низкой плотности застройки (отдельно стоящих и блокированных жилых домов этажностью не выше 3 этажей с земельными участками) с обязательным размещением объектов социальной инфраструктуры, спортивных объектов, озеленённых территорий общего пользования, объектов транспортной инфраструктуры, стоянок автомобильного транспорта, необходимых для обслуживания населения. Допускается использовать недостающие объекты обслуживания в прилегающих существующих или проектируемых общественных центрах.

Участки застройки индивидуальными жилыми домами и объектов её обслуживания занимают более 75% площади территории зоны. Участки с другими видами разрешённого использования могут находиться в её границах при условии соблюдения действующих норм и правил и занимать менее 25% площади территории зоны.

#### Многофункциональная общественно-деловая зона (О1)

Территория зоны О1 предназначена для размещения:

- объектов делового, финансового назначения, оптовой и розничной торговли, общественного питания, бытового обслуживания, амбулаторного

- ветеринарного обслуживания, культурного развития, религиозного использования, гостиничного назначения;
- объектов транспортной инфраструктуры (стоянок автомобильного транспорта);
- объектов коммунального и производственного назначения;
- озеленённых территорий общего использования.

Зона специализированной общественной застройки (зона размещения объектов социального, бытового, образовательного, культурного и религиозного назначения) (O2)

В составе зоны O2 располагаются:

- отдельно стоящие объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения – объекты высшего, среднего, дошкольного, школьного и дополнительного образования, досуговые учреждения, библиотеки, больничные и амбулаторно-поликлинические учреждения, объекты спорта, объекты культуры, религиозно-культовые объекты, объекты административно-хозяйственного управления, а также исторические объекты;
- объекты транспортной инфраструктуры (стоянки автомобильного транспорта);
- озеленённые территории общего использования.

Общественно-производственная зона (O3)

Зона O3 предназначена для размещения объектов общественного коммерческого и производственного назначения.

Участки размещения объектов общественного использования и коммерческого назначения занимают более 25% площади территории зоны, участки размещения объектов производственной и коммунальной застройки занимают более 25% площади территории зоны; участки с другими видами разрешённого использования могут находиться в ее границах при условии соблюдения действующих норм и правил и занимать менее 25% площади территории зоны.

Общественно-жилая зона (O4)

Территории жилой застройки O4 занимают более 25% площади территории зоны, участки общественной застройки занимают более 35% площади территории зоны; участки с другими видами разрешенного использования могут находиться в её границах при условии соблюдения действующих норм и правил и занимать не менее 25% площади территории зоны.

Общественно-рекреационная зона (O5)

В составе зоны O5 на площади не менее 25% размещаются объекты капитального строительства, предназначенные для удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей населения (объекты коммунального, социального, бытового, амбулаторного ветеринарного обслуживания, среднего и высшего профессионального образования, культурного развития, религиозного использования, делового управления, общественного управления, объекты обеспечения научной деятельности, деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях), объекты капитального строительства в целях извлечения прибыли (на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности).

В данной зоне, на площади не менее 40%, размещаются территории озеленения общего пользования, иные объекты, связанные с обеспечением жизнедеятельности

населения, территории объектов культурного наследия и реализации историко-культурной деятельности, культовые объекты.

Участки размещения объектов иного назначения могут размещаться в границах данной зоны при условии соблюдения действующих норм и правил и занимать менее 25% площади её территории.

#### Зона многофункциональной смешанной застройки (М)

Территория зоны М предназначена для размещения объектов различного функционального назначения. При этом в её границах при условии соблюдения действующих норм и правил могут находиться участки жилой застройки, участки общественной застройки, участки размещения объектов рекреационного назначения, участки размещения объектов производственной и коммунальной застройки.

#### Производственная зона (П)

Территория зоны П предназначена для размещения промышленных, коммунально-складских объектов, объектов транспортного обслуживания и иных производств и объектов, обеспечивающих их функционирование, а также для определения и размещения организованных санитарно-защитных зон этих объектов в соответствии с требованиями технических регламентов. Благоустройство территории производственных зон и их санитарно-защитных зон осуществляется за счёт собственников производственных объектов.

Участки размещения производственной застройки занимают более 75% площади территории зоны. Участки с другими видами разрешённого использования могут находиться в её границах при условии соблюдения действующих норм и правил и занимать менее 25% площади территории зоны.

#### Зона объектов коммунального назначения (К)

Территория зоны К предназначена для размещения объектов коммунального обслуживания (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, электроподстанций), стоянок и гаражей в случае необходимости их выделения из других зон, объектов складского назначения, а также объектов придорожного сервиса при соблюдении действующих норм и правил.

#### Зона инженерной инфраструктуры (И)

Территория зоны И занята площадными объектами и техническими зонами объектов инженерной инфраструктуры.

#### Зона, предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства (СХ2)

Зона СХ2 включает территории садовых некоммерческих товариществ и дачных хозяйств граждан, а также территории для ведения огородничества. На ней возможно размещение жилых дачных домов (не предназначенных для раздела на квартиры, пригодного для отдыха и проживания, высотой не выше 3 надземных этажей).

#### Зона объектов сельскохозяйственного производства (СХ3)

Зона *СХЗ* включает территории объектов сельскохозяйственного назначения, выращивания сельскохозяйственных культур, производства продукции животноводства, хранения и переработки сельхозпродукции.

#### Зона озеленённых и благоустроенных территорий (P1)

Территория зоны *P1* предназначена для организации мест массового отдыха населения и включают в себя скверы, парки, сады, водоемы, пляжи и иные объекты, формирующие систему озеленённых территорий общего пользования.

На озеленённых территориях общего пользования допускается строительство новых и расширение действующих объектов, связанных с рекреационной деятельностью, их функционированием, эксплуатацией, а также обслуживанием отдыхающих.

#### Зона лесов (P3)

Выделенную зону *P3* составляют леса государственного лесного фонда. В пределах зоны лесов возможна организация природоохранной и рекреационной деятельности, внедрение элементов благоустройства. Запрещается размещение объектов капитального строительства.

#### Зона объектов физической культуры и массового спорта (P4)

Территория зоны *P4* предназначена для размещения объектов для занятий физической культурой и спортом.

Зона включает в себя участки размещения объектов для занятий физической культурой и спортом, а также объектов, обеспечивающих их функционирование.

#### Зона объектов отдыха и туризма (P5)

Территория зоны *P5* предназначена для размещения объектов организованного отдыха (в том числе спортивных, тематических, детских лагерей) с возможностью временного проживания, участков курортной и санаторной деятельности и объектов, обеспечивающих их функционирование.

#### Зона размещения рекреационных объектов иного назначения (P6)

Территория зоны *P6* предназначена для размещения специализированных объектов для занятий спортом и лечением (в том числе санаторно-курортным лечением).

#### Рекреационно-жилая зона (P7)

Территории зоны, предназначенные для организации мест отдыха населения, включая бульвары, скверы, парки, сады, водоёмы, пляжи и иные объекты, формирующие систему озеленённых территорий общего пользования, в населённых пунктах занимают более 25% площади зоны. Территории жилой застройки занимают более 20% площади территории зоны *P7*. Участки общественной застройки и транспортного обслуживания занимают не более 25% площади территории зоны.

#### Зона кладбищ (СПИ)

Территория зоны *СПИ* предназначена для размещения объектов ритуальной деятельности (кладбищ и соответствующих культовых сооружений).

Зона объектов обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов (СПЗ)

В зоне СПЗ размещаются свалки и полигоны твёрдых коммунальных отходов, мусороперерабатывающие заводы и мусоросортировочные комплексы.

Зона озеленения специального назначения (СП4)

Территория зоны СП4 не застроена и занята зелёными насаждениями, выполняющими средозащитную роль в санитарно-защитных зонах предприятий, либо вокруг источников питьевого водоснабжения (в зонах первого пояса охраны).

Зона специального назначения (СП5)

Территория зоны СП5 предназначена для размещения объектов обеспечения обороны и безопасности, обеспечения вооруженных сил, охраны Государственной границы РФ, обеспечения внутреннего правопорядка, деятельности по исполнению наказаний.

Зона объектов автомобильного транспорта (Т1)

В состав зоны Т1 могут входить автомобильные дороги федерального и регионального значения (включая отводы земельных участков) и технически связанные с ними сооружения, объекты, предназначенные для обслуживания пассажиров, обеспечивающие работу транспортных средств, объекты размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения стоянки автотранспорта и депо маршрутного автотранспорта, составляющие единую систему транспортного обеспечения. Улицы местного значения, внутриквартальные проезды и проезды для специального транспорта отдельно не выделяются и входят в иные функциональные зоны. Участки объектов автомобильного транспорта могут включаться в другие функциональные зоны и не выделяться в отдельную функциональную зону.

Зона объектов железнодорожного транспорта (Т2)

В зону Т2 входят территории железнодорожного транспорта и его инфраструктуры.

Зона объектов воздушного транспорта (Т3)

В зону Т3 входят территории аэропортов и их инфраструктуры.

Зона водных объектов (В)

Зона В включает в себя территории общего пользования водными объектами, территории гидротехнических сооружений.

Территории реорганизации (могут занимать часть функциональной зоны) отображены наклонной или сетчатой штриховкой поверх цветовой заливки функциональной зоны. На территории городского округа Химки реконструируемые территории составляют 30%.

**Таблица 2.1.** Баланс территорий г.о. Химки

Наименование функциональных зон	Существующее положение		Проектное положение	
	га	%	га	%
Территория городского округа, в т.ч.:	<b>10981</b>	<b>100</b>	<b>10981</b>	<b>100</b>
Зона многоквартирной жилой застройки (Ж1)	850,9	7,7	1009,8	9,2
Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж2)	1395,1	12,7	1392,2	12,7
Многофункциональная общественно-деловая зона (О1)	223,3	2,0	320,3	2,9
Зона специализированной общественной застройки (О2)	241,9	2,2	291,1	2,7
Общественно-производственная зона (О3)	136,3	1,2	326,0	3,0
Общественно-жилая зона (О4)	0,0	0,0	121,3	1,1
Общественно-рекреационная зона (О5)	0,0	0,0	32,1	0,3
Зона многофункциональной смешанной застройки (М)	0,0	0,0	453,1	4,1
Производственная зона (П)	854,3	7,8	624,1	5,7
Зона объектов коммунального назначения (К)	103,4	0,9	85,8	0,8
Зона инженерной инфраструктуры (И)	40,0	0,4	42,5	0,4
Зона, предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства (СХ2)	396,2	3,6	410,8	3,7
Зона объектов сельскохозяйственного производства (СХ3)	281,3	2,6	170,3	1,6
Зона озелененных и благоустроенных территорий (Р1)	128,6	1,2	388,2	3,5
Зона лесов (Р3)	2827,7	25,8	2827,7	25,8
Зона объектов физической культуры и массового спорта (Р4)	201,3	1,8	164,8	1,5
Зона объектов отдыха и туризма (Р5)	112,8	1,0	120,8	1,1
Рекреационно-жилая зона (Р7)	0,0	0,0	80,5	0,7
Зона кладбищ (СП1)	13,6	0,1	13,6	0,1
Зона объектов обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов (СП3)	40,3	0,4	40,3	0,4
Зона озеленения специального назначения (СП4)	42,1	0,4	42,1	0,4
Иная зона специального назначения (СП5)	51,6	0,5	51,6	0,5
Зона объектов автомобильного транспорта (Т1)	753,8	6,9	778,1	7,1
Зона объектов железнодорожного транспорта (Т2)	76,0	0,7	76,0	0,7
Объектов воздушного транспорта (Т3)	951,0	8,7	951,0	8,7
Водные поверхности (В)	166,9	1,5	166,9	1,5
<b>Территории планируемые под застройку в соответствии со сведениями ГКН*, в т.ч.:</b>	<b>827,0</b>	<b>7,5</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>
Зона многоквартирной жилой застройки (Ж1)	240,0			

Наименование функциональных зон	Существующее положение		Проектное положение	
	га	%	га	%
Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж2)	48,8			
Многофункциональная общественно-деловая зона (О1)	125,8			
Зона специализированной общественной застройки (О2)	7,6			
Общественно-производственная зона (О3)	331,4			
Производственная зона (П)	24,4			
Зона объектов коммунального назначения (К)	4,6			
Зона, предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства (СХ2)	14,6			
Зона объектов физической культуры и массового спорта (Р4)	9,4			
Зона объектов отдыха и туризма (Р5)	12,6			
Зона объектов автомобильного транспорта (Т1)	3,8			
Зона кладбищ (СП1)	2,0			
Зона крематориев (СП2)	2,0			
Природные территории	265,6	2,6	0,0	0,0

\* В настоящее время данные земельные участки не застроены и не используются по ВРИ

**Таблица 2.2.** Параметры функциональных зон

Наименование функциональной зоны	Индекс	Местоположение	Параметры развития функциональных зон		Сведения о планируемых для размещения в функциональных зонах объектах федерального (Ф), регионального (Р), местного значения (М)
			га	ТЭП	
Зона многоквартирной жилой застройки	Ж1	г. Химки, мкр. Старые Химки, Северо-западная промышленная зона	20,7	<p><i>Новое строительство:</i> в соответствии с Постановлением администрации г.о. Химки №1441 от 31.08.2012:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– этажность - не более 17 эт.,</li> <li>– площадь жилищного фонда - 360,1 тыс. кв.м.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 4 ДОУ на 220 мест (М)</li> <li>- встроенная общественная библиотека (М)</li> <li>- учреждение дополнительного образования (М)</li> <li>- автостоянка (М)</li> </ul>
		г. Химки, мкр. Старые Химки, Северо-западная промышленная зона	18,2	<p><i>Новое строительство:</i> в соответствии с Распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области от 18.10.2016 №П63/3488:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– этажность - не более 17 эт.,</li> <li>– площадь жилищного фонда - 245,0 тыс. кв.м.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 2 ДОУ на 220 мест (М)</li> <li>- поликлиника на 100 пос./смену (М)</li> <li>- автостоянка (М)</li> </ul>
		г. Химки, мкр. Старые Химки, Ленинский пр., в районе д.40-42	0,6	<p><i>Новое строительство:</i> В соответствии с Распоряжение Министерства строительного комплекса Московской области от 07.07.2016 № П63/2123:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– этажность - не более 25 эт.,</li> <li>– площадь жилищного фонда - 27,8 тыс. кв.м.</li> </ul>	-
		г. Химки, мкр. Старые Химки ул. Академика Грушина	5,0	<p><i>Новое строительство:</i> в соответствии с Постановлением администрации г.о. Химки №1455 от 12.11.2009 и №728 от 17.06.2010:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– этажность - не более 22 эт.,</li> <li>– площадь жилищного фонда - 76,0 тыс. кв.м.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- встроенная общественная библиотека (М)</li> </ul>
		г. Химки, мкр. Старые Химки, вблизи ул. Кирова	1,3	<p><i>Новое строительство:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– этажность - не более 17 эт.,</li> <li>– плотность застройки жилыми домами района - 7550 кв.м/га,</li> <li>– коэффициент застройки жилыми</li> </ul>	-

Наименование функциональной зоны	Индекс	Местоположение	Параметры развития функциональных зон		Сведения о планируемых для размещения в функциональных зонах объектах федерального (Ф), регионального (Р), местного значения (М)
			га	ТЭП	
				домами - 4,4 %.	
Зона многоквартирной жилой застройки	Ж1	г. Химки, мкр. Новые Химки, мкр. 8	4,2	<p><i>Новое строительство:</i> в соответствии с Постановлением администрации г.о. Химки №208 от 19.03.2013:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– этажность - не более 17 эт.,</li> <li>– площадь жилищного фонда - 101,5 тыс. кв.м.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ДОУ на 40 мест (М)</li> <li>- общественная библиотека (М)</li> <li>- автостоянка (М)</li> </ul>
		г. Химки, мкр. Новые Химки, между Нагорным шоссе, ул. Парковой и ул. 9 мая	4,9	<p><i>Новое строительство:</i> в соответствии с Постановлением администрации г.о. Химки №1530 от 24.12.2013:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– этажность - не более 17 эт.,</li> <li>– площадь жилищного фонда - 58,0 тыс. кв.м.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- учреждение дополнительного образования (М)</li> <li>- ДОУ на 75 мест (М)</li> <li>- автостоянка (М)</li> </ul>
		г. Химки, мкр. Новые Химки, ул. 9 мая	1,1	<p><i>Новое строительство:</i> в соответствии с Постановлением администрации г.о. Химки №658 от 20.04.2012:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– этажность - не более 17 эт.,</li> <li>– площадь жилищного фонда - 16,8 тыс. кв.м.</li> </ul>	-
		г. Химки, мкр. Новые Химки, ул. Марии Рубцовой	2,4	<p><i>Новое строительство:</i> в соответствии с разрешением на строительство:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– этажность - не более 17 эт.,</li> <li>– площадь жилищного фонда - 53,3 тыс. кв.м.</li> </ul>	- встроенная общественная библиотека (М)
		г. Химки, мкр. Новые Химки, ул. Молодежная, в районе ЦРБ	2,6	<p><i>Новое строительство:</i> в соответствии с Постановлением администрации г.о. Химки №973 от 11.07.2014:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– этажность не более 17 эт.,</li> <li>– площадь жилищного фонда - 49,6 тыс. кв.м.</li> </ul>	-
		г. Химки, мкр.	4,4	<p><i>Новое строительство:</i></p>	- встроенный досуговый центр 200 кв.м (М)

Наименование функциональной зоны	Индекс	Местоположение	Параметры развития функциональных зон		Сведения о планируемых для размещения в функциональных зонах объектах федерального (Ф), регионального (Р), местного значения (М)
			га	ТЭП	
		Левобережный, ул. Совхозная		в соответствии с Постановлением администрации г.о. Химки №146 от 15.02.2011: – этажность - не более 17 эт., – площадь жилищного фонда - 100,2 (с учетом введенных объектов) тыс. кв.м.	- встроенная общественная библиотека (М) - встроенное учреждение дополнительного образования (М)
Зона многоквартирной жилой застройки	Ж1	г. Химки, мкр. Подрезково, ул. Центральная	4,8	<i>Новое строительство:</i> в соответствии с Постановлением администрации г.о. Химки №1442 от 27.10.2010: – этажность - не более 17 эт., – площадь жилищного фонда - 105,4 тыс. кв.м.	-
		г. Химки, мкр. Подрезково, Тепличный проезд	10,7	<i>Новое строительство:</i> в соответствии с Постановлением администрации г.о. Химки №893 от 01.06.2012: – этажность - не более 17 эт., – площадь жилищного фонда - 122,0 тыс. кв.м.	- встроенная общественная библиотека (М) - автостоянка (М)
		г. Химки, мкр. Сходня, ул. 7-я Гвардейская	6,4	<i>Новое строительство:</i> в соответствии с Постановлением администрации г.о. Химки №1522 от 23.12.2013: – этажность - не более 17 эт., – площадь жилищного фонда - 76,6 тыс. кв.м.	- общественная библиотека (М)
		г. Химки, мкр. Сходня, ул. Железнодорожная	1,9	<i>Новое строительство:</i> в соответствии с Постановлением администрации г.о. Химки №1512 от 18.09.2012: – этажность - не более 17 эт., – площадь жилищного фонда - 50,6 тыс. кв.м.	-

Наименование функциональной зоны	Индекс	Местоположение	Параметры развития функциональных зон		Сведения о планируемых для размещения в функциональных зонах объектах федерального (Ф), регионального (Р), местного значения (М)
			га	ТЭП	
Зона многоквартирной жилой застройки	Ж1	г. Химки, мкр. Сходня, ул. Первомайская	3,4	<i>Новое строительство:</i> в соответствии с Постановлением администрации г.о. Химки №150 от 03.02.2012: – этажность - не более 9 эт., – площадь жилищного фонда - 42,0 тыс. кв.м.	-
		г. Химки, мкр. Сходня, ул. Микояна	1,9	<i>Новое строительство:</i> в соответствии с Постановлением администрации г.о. Химки №73 от 18.09.2012: – этажность - не более 17 эт., – площадь жилищного фонда - 31,4 тыс. кв.м	-
		г. Химки, мкр. Сходня, ул. Вишневая	1,4	<i>Новое строительство:</i> – этажность - не более 18 эт., – площадь жилищного фонда - 37,9 тыс. кв.м.	-
		г. Химки, северная часть микрорайона Сходня	15,5	<i>Новое строительство, реконструкция:</i> в соответствии с Распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области №П35/351 от 16.03.2017: – этажность - не более 17 эт., – площадь жилищного фонда - 188,2 тыс. кв.м	- ДОУ на 40 мест (М)
		г. Химки, мкр. Сходня, 2-й Мичуринский тупик	3,9	<i>Новое строительство:</i> в соответствии с Постановлением администрации г.о. Химки №703 от 04.06.2014: – этажность - не более 17 эт., – площадь жилищного фонда - 82,4 тыс. кв.м.	- ДОУ на 150 мест (М)

Наименование функциональной зоны	Индекс	Местоположение	Параметры развития функциональных зон		Сведения о планируемых для размещения в функциональных зонах объектах федерального (Ф), регионального (Р), местного значения (М)
			га	ТЭП	
Зона многоквартирной жилой застройки	Ж1	г. Химки, мкр. Сходня, ул. Курганная	0,3	Новое строительство: в соответствии с Постановлением администрации г.о. Химки №781 от 22.07.2015: – этажность - не более 4 эт., – площадь жилищного фонда - 1,73 тыс. кв.м.	-
		г. Химки, мкр. Сходня, 2-й Дачный пер.	3,5	Новое строительство: в соответствии с Постановлением администрации г.о. Химки №702 от 04.06.2014: – этажность - не более 17 эт., – площадь жилищного фонда - 53,3 тыс. кв.м.	- ДОУ на 90 мест (М)
		г. Химки, мкр. Фирсановка, ул. Речная	1,5	Новое строительство: – этажность не более 5 эт., – плотность застройки жилыми домами района - 5960 кв.м/га, – коэффициент застройки жилыми домами - 11,9 %.	- СОШ на 350 мест (М)
		г. Химки, мкр. Планерная	0,9	Новое строительство: – этажность - не более 17 эт., – плотность застройки жилыми домами района - 7550 кв.м/га, коэффициент застройки жилыми домами - 4,4 %.	- ДОУ на 50 мест (М) - СОШ на 100 мест (М) - встроенный досуговый центр (М); - встроенный кабинет врача общей практики 15 пос./смену (М)
		г. Химки, мкр. Планерная	1,9	Новое строительство: – этажность - не более 17 эт., – плотность застройки жилыми домами района - 7550 кв.м/га, – коэффициент застройки жилыми домами - 4,4 %.	- ДОУ на 50 мест (М)

Наименование функциональной зоны	Индекс	Местоположение	Параметры развития функциональных зон		Сведения о планируемых для размещения в функциональных зонах объектах федерального (Ф), регионального (Р), местного значения (М)
			га	ТЭП	
Зона многоквартирной жилой застройки	Ж1	г. Химки, мкр. Новогорск, возле СНТ «Рубикон»	5,0	<p><i>Новое строительство:</i> в соответствии с Постановлением администрации г.о. Химки №1283 от 06.08.2012:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– этажность - не более 9 эт.,</li> <li>– площадь жилищного фонда - 51,5 тыс. кв.м.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ДОУ на мест 70 (М)</li> <li>- встроенная поликлиника на 100 пос./см. (М)</li> <li>- встроенная общественная библиотека (М)</li> <li>- автостоянка (М)</li> </ul>
		г. Химки, мкр. Новогорск, ул. Заречная, возле дома отдыха «Нагорное»	4,0	<p><i>Новое строительство:</i> в соответствии с Постановлением администрации г.о. Химки от 16.06.2014 №728:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– этажность - не более 4 эт.,</li> <li>– площадь жилищного фонда - 25,25 тыс. кв.м.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- автостоянка (М)</li> </ul>
		г. Химки, мкр. Новогорск, ул. Заречная возле ДНП «Новогорские березки»	8,6	<p><i>Новое строительство:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– этажность не более 6эт.,</li> <li>– плотность застройки жилыми домами района - 6250 кв.м/га,</li> <li>– коэффициент застройки жилыми домами - 10,4 %.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- автостоянка (М)</li> </ul>
		г. Химки, мкр. Новогорск, ул. Заречная	30,1	<p><i>Новое строительство:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– этажность не более 7эт.,</li> <li>– плотность застройки жилыми домами района – 6050 кв.м/га,</li> <li>– коэффициент застройки жилыми домами - 10,4 %.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ДОУ на 315 мест (М)</li> <li>- СОШ на 650 мест (М)</li> <li>- поликлиника на 86 мест (М)</li> <li>- физкультурно-оздоровительный комплекс (М)</li> </ul>
		г. Химки, мкр. Клязьма-Старбеево, возле СТ «Водник»	1,4	<p><i>Новое строительство:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– этажность - не более 9 эт.,</li> <li>– площадь жилищного фонда - 24,8 тыс. кв.м.</li> </ul>	-
		г. Химки, мкр. Клязьма-Старбеево, ул. Олимпийская, возле канала им. Москвы	9,5	<p><i>Новое строительство:</i> в соответствии с Постановлением администрации г.о. Химки №1360-р от 05.10.2005:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– этажность - не более 5 эт.,</li> <li>– площадь жилищного фонда - 92,9 тыс.</li> </ul>	-

Наименование функциональной зоны	Индекс	Местоположение	Параметры развития функциональных зон		Сведения о планируемых для размещения в функциональных зонах объектах федерального (Ф), регионального (Р), местного значения (М)
			га	ТЭП	
				кв.м.	
Зона многоквартирной жилой застройки	Ж1	г. Химки, мкр. Клязьма-Старбеево, ул. Олимпийская	91,7	<p><i>Новое строительство:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- этажность не более 17 эт.,</li> <li>- плотность застройки жилыми домами района - 7550 кв.м/га,</li> <li>- коэффициент застройки жилыми домами - 4,4 %.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ДОУ на 360 мест (М)</li> <li>- СОШ на 2070 мест (М)</li> <li>- ДОУ на 610 мест (М)</li> <li>- СОШ на 300 мест (М)</li> <li>- поликлиника на 216 пос./см.(М)</li> <li>- больничный стационар 190 коек (М)</li> <li>- учреждение дополнительного образования (М)</li> <li>- досуговый центр 200 кв.м (М)</li> <li>- физкультурно-оздоровительный центр со спортивными площадками и бассейном (М)</li> <li>- пожарная часть на 8 машин (М)</li> <li>- общественная библиотека (М)</li> <li>- автостоянка (М)</li> </ul>
		г. Химки, мкр. Клязьма-Старбеево, квартал Мишино	11,4	<p><i>Новое строительство:</i></p> <p>в соответствии с Постановлением администрации г.о. Химки №1528 от 18.09.2012:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– этажность - не более 5 эт.,</li> <li>– площадь жилищного фонда - 96,5 тыс. кв.м.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- встроенная общественная библиотека (М)</li> </ul>
		г. Химки, мкр. Клязьма-Старбеево, квартал Терехово	4,4	<p><i>Новое строительство:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– этажность не более 4 эт.,</li> <li>– плотность застройки жилыми домами района - 5590 кв.м/га,</li> <li>– коэффициент застройки жилыми домами - 14,0 %.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ДОУ на 60 мест (М)</li> </ul>
		г. Химки, мкр. Клязьма-Старбеево, улица Покровская	3,5	<p><i>Новое строительство:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– этажность не более 17 эт.,</li> <li>– плотность застройки жилыми домами района - 7550 кв.м/га,</li> <li>– коэффициент застройки жилыми домами - 4,4 %.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ДОУ на 115 мест (М)</li> <li>- СОШ на 685 мест (М)</li> </ul>

Наименование функциональной зоны	Индекс	Местоположение	Параметры развития функциональных зон		Сведения о планируемых для размещения в функциональных зонах объектах федерального (Ф), регионального (Р), местного значения (М)
			га	ТЭП	
		г. Химки, мкр. Клязьма-Старбеево, ул. Академика Грушина	3,1	Новое строительство: – этажность не более 17 эт., – плотность застройки жилыми домами района - 7550 кв.м/га, – коэффициент застройки жилыми домами - 4,4 %.	-
		г. Химки, мкр. Новые Химки, вблизи ул. Ленинградская д. 33	0,4	Новое строительство: В соответствии с решением ГС (Заседание №15 от 18.04.2017): – этажность не более 25 эт., – площадь жилищного фонда – 14 тыс. кв.м	-ДООУ на 45 мест (М)
		г. Химки, мкр. Подрезково, ул. Новозаводская	0,4	Новое строительство: – этажность не более 17 эт., – плотность застройки жилыми домами района – 7550 кв.м/га, – коэффициент застройки жилыми домами - 4,4 %.	-ДООУ на 200 мест (М)
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Ж2	г. Химки, мкр. Сходня, ул. Набережная	1,6	Новое строительство: – этажность не более 3 эт., – размер индивидуального земельного участка от 0,15 га, – коэффициент застройки не более 40%.	-
		г. Химки, мкр. Новогорск	22,5	Новое строительство: – этажность не более 3 эт., – размер индивидуального земельного участка от 0,15 га, – коэффициент застройки не более 40%.	-
		г. Химки, мкр. Клязьма-Старбеево	20,2	Новое строительство: – этажность не более 3 эт., – размер индивидуального земельного участка от 0,15 га, – коэффициент застройки не более 40%.	-

Наименование функциональной зоны	Индекс	Местоположение	Параметры развития функциональных зон		Сведения о планируемых для размещения в функциональных зонах объектах федерального (Ф), регионального (Р), местного значения (М)
			га	ТЭП	
		г. Химки, мкр. Клязьма-Старбеево, квартал Мишино	16,3	<i>Новое строительство:</i> в соответствии с Постановлением администрации г.о. Химки №1528 от 18.09.2012: – этажность не более 3 эт., – площадь жилищного фонда 57,35 тыс. кв.м.	-
Многофункциональная общественно-деловая зона	01	г. Химки, микрорайон 8, ул. М. Рубцовой	1,4	<i>Новое строительство:</i> - размещение объектов – не более 8 эт., - коэффициент застройки – 35-40%, - 0,4 тыс. раб. мест, - срок реализации – 2022 г.	- предприятия торгового назначения (М) - предприятия общественного питания (М) - предприятия бытового обслуживания (М)
		г. Химки, пр. Мельникова	1,5	<i>Новое строительство:</i> - размещение объектов – не более 3 эт., - коэффициент застройки – 35-40%., - 90 раб. мест, - срок реализации – 2022 г.	- предприятия торгового назначения (М) - предприятия общественного питания (М) - предприятия бытового обслуживания (М)
		г. Химки, в районе Ленинградского шоссе, ул. Панфилова, пр.проезда № 6010, Куркинского шоссе и МКАД	4,2	<i>Новое строительство:</i> - размещение объектов – не более 5 эт., - коэффициент застройки – 35-40%, - 3,6 тыс. раб. мест, - срок реализации – 2022 г.	- предприятия торгового назначения (М) - предприятия общественного питания (М) - предприятия бытового обслуживания (М)
		г. Химки, на пересечении Ленинградского и Нагорного шоссе	1,9	<i>Реконструкция, новое строительство:</i> - размещение объектов – не более 17 эт., - коэффициент застройки – 35-40%, - 0,4 тыс. раб. мест, - срок реализации – 2022 г.	-
		г. Химки, ул. Парковая	0,15	<i>Реконструкция, новое строительство:</i> - размещение объектов – не более 5 эт., - коэффициент застройки – 35-40%, - 0,01 тыс. раб. мест, - срок реализации – 2022 г.	- предприятия бытового обслуживания (М)
Многофункциональная общественно-деловая зона	01	г. Химки, в районе 23-го километра трассы Москва-С.	6,1	<i>Реконструкция, новое строительство:</i> - размещение объектов – не более 17 ., - коэффициент застройки – 35-40%,	-

Наименование функциональной зоны	Индекс	Местоположение	Параметры развития функциональных зон		Сведения о планируемых для размещения в функциональных зонах объектах федерального (Ф), регионального (Р), местного значения (М)
			га	ТЭП	
		<b>Петербург</b>		- 4,9 тыс. раб. мест, - срок реализации – 2022 г.	
		<b>г. Химки, в районе 23-го километра трассы Москва-С. Петербург</b>	5,1	<i>Реконструкция, новое строительство:</i> - размещение объектов – не более 17 эт., - коэффициент застройки – 35-40%, - 2,5 тыс. раб. мест, - срок реализации – 2022 г.	-
		<b>г. Химки, мкр. Старые Химки, Северо-Западная промышленная зона, в строящемся жилком квартале</b>	1,8	<i>Новое строительство:</i> - размещение объектов – не более 9 эт., - коэффициент застройки – 35-40%, - 0,5 тыс. раб. мест, - срок реализации – 2022 г.	- предприятия торгового назначения (М) - предприятия общественного питания (М) - предприятия бытового обслуживания (М) - поликлиника на 190 пос./см. (М)
		<b>г. Химки, Северо-Западная промышленно-коммунальная зона, возле СНТ «Исток-2»</b>	1,3	<i>Новое строительство:</i> - размещение объектов – не более 8 эт., - коэффициент застройки – 35-40%, - 0,4 тыс. раб. мест, - срок реализации – 2022 г.	-
		<b>г. Химки, Северо-Западная промышленно-коммунальная зона, возле СНТ «Исток-2»</b>	2,5	<i>Новое строительство:</i> - размещение объектов – не более 5 эт., - коэффициент застройки – 35-40%, - 1,0 тыс. раб. мест, - срок реализации – 2035г.	- предприятия торгового назначения (М) - предприятия общественного питания (М) - предприятия бытового обслуживания (М)
		<b>г. Химки, Вашутинское шоссе</b>	1,9	<i>Новое строительство:</i> - размещение объектов – не более 3 эт., - коэффициент застройки – 35-40%, - 0,15 тыс. раб. мест, - срок реализации – 2035г.	- предприятия торгового назначения (М) - предприятия общественного питания (М) - предприятия бытового обслуживания (М)
		<b>г. Химки, мкр. Старые Химки, ул. Союзная</b>	2,3	<i>Новое строительство:</i> - размещение объектов – не более 17 эт., - коэффициент застройки – 35-40%, - 1,7 тыс. раб. мест, - срок реализации – 2022г.	-
Многофункциональная общественно-деловая	<b>О1</b>	<b>г. Химки, мкр. Левобережный,</b>	1,7	<i>Реконструкция, новое строительство:</i> - размещение объектов – не более 17 эт.,	- предприятия торгового назначения (М) - предприятия общественного питания (М)

Наименование функциональной зоны	Индекс	Местоположение	Параметры развития функциональных зон		Сведения о планируемых для размещения в функциональных зонах объектах федерального (Ф), регионального (Р), местного значения (М)
			га	ТЭП	
зона		возле М-11		- коэффициент застройки – 35-40%, - 0,4 тыс. раб. мест, - срок реализации – 2035г.	- предприятия бытового обслуживания (М)
		г. Химки, мкр. Левобережный, МКАД	3,9	<i>Новое строительство:</i> - этажность не более 2 эт., - коэффициент застройки – 35-40%, - 0,7 тыс. раб. мест, - срок реализации – 2022 г.	- предприятия торгового назначения (М) - предприятия общественного питания (М) - предприятия бытового обслуживания (М)
		г. Химки, мкр. Клязьма-Старбеево, на пересечении М-11 и Ленинского пр.	2,3	<i>Новое строительство:</i> - этажность не более 17 эт., - коэффициент застройки – 35-40%, - 0,7 тыс. раб. мест, - срок реализации – 2035 г.	- предприятия торгового назначения (М) - предприятия общественного питания (М) - предприятия бытового обслуживания (М)
		г. Химки, мкр. Клязьма-Старбеево, возле СТ «Водник»	1,2	<i>Новое строительство:</i> - этажность не более 5 эт., - коэффициент застройки – 35-40%, - 0,4 тыс. раб. мест, - срок реализации – 2035 г.	- предприятия торгового назначения (М) - предприятия общественного питания (М)
		г. Химки, мкр. Клязьма-Старбеево, возле ЖК "Город набережных"	1,8	<i>Новое строительство:</i> - этажность не более 5 эт., - коэффициент застройки – 35-40%, - 0,8 тыс. раб. мест, - срок реализации – 2035 г.	- предприятия торгового назначения (М) - предприятия общественного питания (М) - предприятия бытового обслуживания (М)
Многофункциональная общественно-деловая зона	О1	г. Химки, мкр. Клязьма-Старбеево, а/д Новоподрезково-Клязьма	6,0	<i>Новое строительство:</i> - этажность не более 9 эт., - коэффициент застройки – 35-40%, - 5,4тыс. раб. мест, - срок реализации – 2035 г.	
		г. Химки, мкр. Клязьма-Старбеево, кадастровый участок 50:10:0030102:374 50:10:0030102:375	3,1	<i>Новое строительство:</i> - размещение объектов – не более 17 эт., - коэффициент застройки – 35-40%, - 1,8 тыс. раб. мест, - срок реализации – 2035 г.	-
		г. Химки, мкр. Клязьма-Старбеево, ул. Олимпийская	0,9	<i>Новое строительство:</i> - размещение объектов – не более 3 эт., - коэффициент застройки – 35-40%,	

Наименование функциональной зоны	Индекс	Местоположение	Параметры развития функциональных зон		Сведения о планируемых для размещения в функциональных зонах объектах федерального (Ф), регионального (Р), местного значения (М)
			га	ТЭП	
				- 1,8 тыс. раб. мест, - срок реализации – 2022 г.	
		г. Химки, мкр. Подрезково, вдоль Ленинградского шоссе	19,0	<i>Новое строительство:</i> - размещение объектов – не более 17 эт., - коэффициент застройки – 35-40%. - 1,0 тыс. раб. мест; - срок реализации – 2035 г.	- автостоянка (М)
		г. Химки, мкр. Подрезково, на пересечении Ленинградского шоссе и ул. Горная	9,9	<i>Новое строительство:</i> - размещение объектов – не более 17 эт., - коэффициент застройки – 35-40%. - 0,6 тыс. раб. мест; - срок реализации – 2035 г.	- объекты инженерной инфраструктуры (М) - автостоянка (М)
		г. Химки, мкр. Подрезково, ул. Центральная	2,0	<i>Новое строительство:</i> - размещение объектов – не более 17 эт., - коэффициент застройки – 35-40%. - 0,9 тыс. раб. мест; - срок реализации – 2035 г.	- предприятия торгового назначения (М) - предприятия общественного питания (М) - предприятия бытового обслуживания (М)
		г. Химки, мкр. Подрезково, ул. Транспортная	0,4	<i>Новое строительство:</i> - размещение объектов – не более 17 эт., - коэффициент застройки – 35-40%. - 0,2 тыс. раб. мест; - срок реализации – 2035 г.	-
		г. Химки, мкр. Подрезково, ул. Комсомольская	0,4	<i>Новое строительство:</i> - размещение объектов – не более 17 эт., - коэффициент застройки – 35-40%, - 0,2 тыс. раб. мест, - срок реализации – 2035 г.	- предприятия торгового назначения (М) - предприятия общественного питания (М) - предприятия бытового обслуживания (М)
Многофункциональная общественно-деловая зона	01	г. Химки, мкр. Сходня ул. Горная	0,3	<i>Новое строительство:</i> - размещение объектов – не более 3 эт., - коэффициент застройки – 35-40%, - 0,1 тыс. раб. мест, - срок реализации – 2035 г.	-
		г. Химки, мкр. Сходня, Новосходненское шоссе	6,9	<i>Новое строительство:</i> - размещение объектов – не более 5 эт., - коэффициент застройки – 35-40%, - 2,0 тыс. раб. мест, - срок реализации – 2035 г.	-

Наименование функциональной зоны	Индекс	Местоположение	Параметры развития функциональных зон		Сведения о планируемых для размещения в функциональных зонах объектах федерального (Ф), регионального (Р), местного значения (М)
			га	ТЭП	
Зона специализированной общественной застройки	02	г. Химки, мкр. Сходня, кв. Саврасово	1,1	Новое строительство: - размещение объектов – не более 3 эт., - коэффициент застройки – 35-40%, - 0,4 тыс. раб. мест, - срок реализации – 2035 г.	- предприятия торгового назначения (М) - предприятия общественного питания (М) - предприятия бытового обслуживания (М)
		г. Химки, мкр. Фирсановка, возле ж/д станции «Фирсановка»	0,7	Новое строительство: - размещение объектов – не более 3 эт., - коэффициент застройки – 35-40%, - 0,3 тыс. раб. мест, - срок реализации – 2035 г.	- предприятия торгового назначения (М) - предприятия общественного питания (М) - предприятия бытового обслуживания (М)
		г. Химки, мкр. Новогорск	1,1	Новое строительство: - размещение объектов – не более 3 эт., - коэффициент застройки – 35-40%, - 0,4 тыс. раб. мест, - срок реализации – 2035 г.	- предприятия торгового назначения (М) - предприятия общественного питания (М) - предприятия бытового обслуживания (М)
	г. Химки, мкр. Новые Химки	4,5	Новое строительство: - этажность не более 5 эт., - коэффициент застройки не более 40%.	- СОШ на 1100 мест (М) - СОШ на 750 мест (М)	
	г. Химки, мкр. Старые Химки	9,9	Новое строительство: - этажность не более 5 эт., - коэффициент застройки не более 40 %.	- СОШ на 1100 мест (М) - СОШ на 1100 мест (М) - СОШ на 550 мест (М) - СОШ на 730 мест (М) - ДОУ на 180 мест (М) - ДОУ на 220 мест (М)	
	г. Химки, мкр. Левобережный	3,2	Новое строительство: - этажность не более 5 эт., - коэффициент застройки не более 40 %.	- СОШ на 1100 мест (М) - ДОУ на 80 мест (М)	
г. Химки, мкр. Подрезково	8,8	Новое строительство: - этажность не более 5 эт., - коэффициент застройки не более 40 %.	- СОШ на 600 мест (М) - СОШ на 1100 мест (М) - СОШ на 600 мест (М) - ДОУ на 200мест (М) - ДОУ на 120 мест (М) - ДОУ на 140 мест (М)		
г. Химки, мкр. Сходня	12,1	Новое строительство: - этажность не более 5 эт., - коэффициент застройки не более 40 %.	- СОШ на 550 мест (М) - СОШ на 1000 мест (М) - СОШ на 1100 мест (М) - СОШ на 200 мест (М)		

Наименование функциональной зоны	Индекс	Местоположение	Параметры развития функциональных зон		Сведения о планируемых для размещения в функциональных зонах объектах федерального (Ф), регионального (Р), местного значения (М)
			га	ТЭП	
					<ul style="list-style-type: none"> <li>- пристройка к МБОУ №23 на 200 мест (М)</li> <li>- пристройка к ДОУ №46 на 150 мест (М)</li> <li>- ДОУ на 200 мест (М)</li> <li>- ДОУ на 180 мест (М)</li> <li>- ДОУ на 60 мест (М)</li> <li>- ДОУ на 68 мест (М)</li> <li>- ДОУ на 190 мест (М)</li> <li>- ДОУ на 70 мест (М)</li> <li>- ДОУ на 70 мест (М)</li> <li>- ДОУ на 125 мест (М)</li> </ul>
		г. Химки, мкр. Новогорск	6,5	<p><i>Новое строительство:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- этажность не более 5 эт.,</li> <li>- коэффициент застройки не более 40 %.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- СОШ на 825 мест (М)</li> <li>- СОШ на 210 мест (М)</li> <li>- ДОУ на 120 мест (М)</li> <li>- ДОУ на 170 мест (М)</li> </ul>
Зона специализированной общественной застройки	О2	г. Химки, мкр. Клязьма-Старбеево	4,2	<p><i>Новое строительство:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- этажность не более 5 эт.,</li> <li>- коэффициент застройки не более 40 %.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- СОШ на 350 мест (М)</li> <li>- ДОУ на 150 мест (М)</li> </ul>
Общественно-производственная зона	О3	г. Химки, на востоке Северо-Западной промышленной зоны	34,6	<p><i>Новое строительство:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- размещение объектов - не более 17 эт.,</li> <li>- соотношение застройки: коммерческими объектами - более 25%, производственными объектами - более 25%,</li> <li>- 2,0 тыс. раб. мест,</li> <li>- срок реализации - 2022-2035 г.</li> </ul>	-
		г. Химки, мкр. Левобережный, вдоль М-11	6,5	<p><i>Новое строительство:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- размещение объектов - не более 17 эт.,</li> <li>- соотношение застройки: коммерческими объектами - более 25%, производственными объектами - более 25%,</li> <li>- 0,4 тыс. раб. мест,</li> <li>- срок реализации - 2035 г.</li> </ul>	-

Наименование функциональной зоны	Индекс	Местоположение	Параметры развития функциональных зон		Сведения о планируемых для размещения в функциональных зонах объектах федерального (Ф), регионального (Р), местного значения (М)
			га	ТЭП	
Общественно-производственная зона	ОЗ	г. Химки, мкр. Клязьма-Старбеево, кадастровый квартал 50:10:0020703	49,2	Новое строительство: - размещение объектов - не более 17 эт., -соотношение застройки: коммерческими объектами - более 25%, производственными объектами - более 25%, - 2,7 тыс. раб. мест, - срок реализации - 2035 г.	-
		г. Химки, вблизи МАШ, кадастровый участок 50:10:0020904:35, возле СНТ «Пойма»	4,1	Новое строительство: - размещение объектов - не более 17 эт., -соотношение застройки: коммерческими объектами - более 25%, производственными объектами - более 25%, -0,3 тыс. раб. мест, - срок реализации - 2035 г.	-
	ОЗ	г. Химки, вблизи МАШ, кадастровый квартал 50:10:0020903	83,4	Новое строительство: - размещение объектов – не более 17 эт., - соотношение застройки: коммерческими объектами - более 25%, производственными объектами - более 25%, - 5,4 тыс. раб. мест; - срок реализации 2035 г.	- АЗС (Р) - стоянка большегрузного транспорта (Р) - объекты инженерной инфраструктуры - ТП(М)
		г. Химки, на пересечении М-11 и Шереметьевского шоссе	2,6	Новое строительство: - размещение объектов - не более 17 эт., - соотношение застройки: коммерческими объектами - более 25%, производственными объектами - более 25%, - 0,7 тыс. раб. мест, - срок реализации 2035 г.	-
		г. Химки, мкр. Подрезково, на пересечении Шереметьевского шоссе и М-11	15,1	Новое строительство: - размещение объектов - не более 17 эт., соотношение застройки: коммерческими объектами - более 25%, производственными объектами - более	-

Наименование функциональной зоны	Индекс	Местоположение	Параметры развития функциональных зон		Сведения о планируемых для размещения в функциональных зонах объектах федерального (Ф), регионального (Р), местного значения (М)
			га	ТЭП	
				25%, - 0,9 тыс. раб. мест, - срок реализации 2035 г.	
		г. Химки, мкр. Подрезково, на пересечении Ленинградского шоссе и Шереметьевского шоссе	43,6	<i>Новое строительство:</i> - размещение объектов - не более 17 эт., - соотношение застройки: коммерческими объектами - более 25%, производственными объектами - более 25%, - 2,4 тыс. раб. мест, - срок реализации 2035 г.	-
Общественно-производственная зона	ОЗ	г. Химки, мкр. Подрезково, на пересечении Ленинградского пр. и Шереметьевского шоссе	25,2	<i>Новое строительство:</i> - размещение объектов - не более 17 эт., - соотношение застройки: коммерческими объектами - более 25%, производственными объектами - более 25%, - 2,8 тыс. раб. мест, - срок реализации 2035 г.	-
		г. Химки, мкр. Подрезково, вдоль Ленинградского шоссе	48,5	<i>Новое строительство:</i> - размещение объектов - не более 17 эт., - соотношение застройки: коммерческими объектами - более 25%, производственными объектами - более 25%, - 2,7 тыс. раб. мест, - срок реализации 2035 г.	- 2 АЗС (Р) - стоянка большегрузного транспорта (Р) - пожарное депо (М) - автостоянка (М)
		г. Химки, мкр. Сходня, ул. Октябрьская	0,6	<i>Новое строительство:</i> - размещение объектов - не более 5 эт., - соотношение застройки: коммерческими объектами - более 25%, производственными объектами - более 25%, - 2,7 тыс. раб. мест, - срок реализации 2022 г.	- 2 АЗС (Р) - стоянка большегрузного транспорта (Р) - пожарное депо (М) - автостоянка (М)
Общественно-жилая зона	О4	г. Химки, мкр. Клязьма-Старбеево,	44,7	<i>Новое строительство:</i> - этажность - не более 11 эт.,	- ДОУ на 790 мест (М) - СОШ на 1640 мест (М)

Наименование функциональной зоны	Индекс	Местоположение	Параметры развития функциональных зон		Сведения о планируемых для размещения в функциональных зонах объектах федерального (Ф), регионального (Р), местного значения (М)
			га	ТЭП	
Общественно-жилая зона	04	возле ОТ «Дружба»		<ul style="list-style-type: none"> <li>- плотность застройки жилыми домами района - 7550 кв.м/га,</li> <li>- коэффициент застройки жилыми домами - 4,4%,</li> <li>- соотношение застройки: жилая - более 25%, общественная - более 35%.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- поликлиника 215 пос./см. (М)</li> <li>- общественная библиотека (М)</li> <li>- спортивные площадки (М)</li> </ul>
		г. Химки, мкр. Новогорск, ул. Ивановская	49,3	<p><i>Новое строительство:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- этажность - не более 4 эт.,</li> <li>- плотность застройки жилыми домами района - 5590 кв.м/га,</li> <li>- коэффициент застройки жилыми домами - 14,0 %,</li> <li>- соотношение застройки: жилая - более 25%, общественная - более 35%.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ДОУ на 170 мест (М)</li> <li>- ДОУ на 530 мест (М)</li> <li>- СОШ на 1200 мест (М)</li> <li>- поликлиника на 150 пос./см.(М)</li> <li>- учреждение дополнительного образования (М)</li> <li>- физкультурно-оздоровительный центр со спортивными площадками (М)</li> <li>- пожарная часть на 12 машин (М)</li> <li>- общественная библиотека (М)</li> <li>- автостоянка (М)</li> </ul>
		г. Химки, мкр. Новогорск, ул. Ивановская	2,8	<p><i>Новое строительство:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- этажность - не более 4эт.,</li> <li>- плотность застройки жилыми домами района - 5590 кв.м/га,</li> <li>- коэффициент застройки жилыми домами - 14,0 %,</li> <li>- соотношение застройки: жилая – более 25%, общественная – более 35%.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- общественная библиотека (М)</li> </ul>
		г. Химки, мкр. Подрезково	9,9	<p><i>Новое строительство:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- этажность не более 17 эт.,</li> <li>- плотность застройки жилыми домами района - 7550 кв.м/га,</li> <li>- коэффициент застройки жилыми домами - 4,4%,</li> <li>- соотношение застройки: жилая - более 25%, общественная - более 35%.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- СОШ на 500 мест (М)</li> <li>- ДОУ на 235 мест (М)</li> <li>- поликлиника на 120 пос./смену</li> <li>- досуговый центр (М)</li> <li>- общественная библиотека (М)</li> <li>- учреждение дополнительного образования (М)</li> </ul>
		г. Химки, мкр.	14,6	<p><i>Новое строительство:</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- СОШ на 555 мест (М)</li> </ul>

Наименование функциональной зоны	Индекс	Местоположение	Параметры развития функциональных зон		Сведения о планируемых для размещения в функциональных зонах объектах федерального (Ф), регионального (Р), местного значения (М)
			га	ТЭП	
		Клязьма-Старбеево, квартал Старбеево		В соответствии с решением ГС (Заседание №15 от 18.04.2017): – площадь жилищного фонда – 115 тыс. кв.м., – соотношение застройки: жилая - более 25%, общественная - более 35%.	- ДОУ на 268 мест (М) - поликлиника на 73 пос./см. (М)
Общественно-рекреационная зона	05	г. Химки, мкр. Левобережный*	11,0	<i>Новое строительство:</i> – этажность - не более 17 эт., – коэффициент застройки - 35-40%, – соотношение застройки: общественная застройка - более 25 %, озелененные территории - более 40 %.	-
		г. Химки, мкр. Левобережный, ул. Чайковского	1,7	<i>Новое строительство:</i> – этажность - не более 5 эт., – коэффициент застройки - 35-40%, – соотношение застройки: общественная застройка - более 25 %, озелененные территории - более 40 %.	- ДОУ на 80 мест (М); - автостоянка (М)
		мкр. Клязьма-Старбеево	1,6	<i>Новое строительство:</i> – этажность - не более 5 эт., – коэффициент застройки - 35-40%, – соотношение застройки: общественная застройка - более 25 %, озелененные территории - более 40 %.	- ДОУ на 144 места (М) - СОШ на 126 мест (М)
Общественно-рекреационная зона	05	мкр. Клязьма-Старбеево, кадастровый квартал 50:10:0020903	13,2	<i>Новое строительство:</i> – этажность - не более 17 эт., – коэффициент застройки - 35-40%, – соотношение застройки: общественная застройка - более 25 %, озелененные территории - более 40 %.	-
		г. Химки, вблизи МАШ, кадастровый участок 50:10:0020904:35, возле СНТ «Пойма»	0,8	<i>Новое строительство:</i> – этажность - не более 17 эт., – коэффициент застройки - 35-40%, – соотношение застройки: общественная застройка - более 25 %, озелененные территории - более 40 %.	-

Наименование функциональной зоны	Индекс	Местоположение	Параметры развития функциональных зон		Сведения о планируемых для размещения в функциональных зонах объектах федерального (Ф), регионального (Р), местного значения (М)
			га	ТЭП	
				озелененные территории - более 40 %.	
		г. Химки, мкр. Клязьма-Старбеево, возле СТ «Водник»	1,1	<i>Новое строительство:</i> – этажность не более 5 эт., – коэффициент застройки – 35-40%, – 0,1 тыс. раб. мест, – срок реализации – 2035 г., – соотношение застройки: общественная застройка - более 25 %, озелененные территории - более 40 %.	-
		г. Химки, мкр. Клязьма-Старбеево, возле СНТ «Березовая роща»	1,7	<i>Новое строительство:</i> – этажность не более 5 эт., – коэффициент застройки – 35-40%, – 0,1 тыс. раб. мест, – срок реализации – 2035 г., – соотношение застройки: общественная застройка - более 25 %, озелененные территории - более 40 %.	-
Общественно-рекреационная зона	О5	г. Химки, мкр. Клязьма-Старбеево, возле ОТ «Дружба»	1,0	<i>Новое строительство:</i> – размещение объектов – не более 8 эт., – коэффициент застройки – 35-40%. – 0,4 тыс. раб. мест; – срок реализации – 2035 г. – соотношение застройки: общественная застройка - более 25 %, озелененные территории - более 40 %.	-
Зона многофункциональной смешанной застройки	М	г. Химки, мкр. Старые Химки, Северо-Западная промышленная зона	228,4	<i>Реконструкция и реновация:</i> - размещение объектов - не более 17 эт., - общественная застройка - не менее 25%, - 28 тыс. раб. мест, - срок реализации - 2035 г.	-
		г. Химки, мкр. Старые Химки, ул. Рабочая, вл.2а	54,5	<i>Новое строительство, реконструкция и реновация:</i> - размещение объектов - не более 17 эт., - общественная застройка - не менее 25%,	- пожарное депо на 12 авт. (М) - автостоянка (М)

Наименование функциональной зоны	Индекс	Местоположение	Параметры развития функциональных зон		Сведения о планируемых для размещения в функциональных зонах объектах федерального (Ф), регионального (Р), местного значения (М)
			га	ТЭП	
				- 1,5 тыс. раб. мест, - срок реализации - 2035 г.	
		г. Химки, мкр. Старые Химки, Северо-Западная промышленно-коммунальная зона, Вашутинское ш., в районе д.№10а	0,6	<i>Новое строительство:</i> - размещение объектов - не более 17 эт., - общественная застройка - не менее 25%, - 2,7 тыс. раб. мест, - срок реализации - 2022 г.	-
		г. Химки, пересечение Ленинградского и Вашутинского шоссе, и Октябрьской железной дороги	1,4	<i>Новое строительство:</i> - размещение объектов - не более 17 эт., - общественная застройка - не менее 25%, - 1,2 тыс. раб. мест, - срок реализации - 2022 г.	-
		г. Химки, мкр. Старые Химки, Северо-Западная промышленно-коммунальная зона, проезд Коммунальный	4,4	<i>Новое строительство:</i> - размещение объектов - не более 17 эт., - общественная застройка - не менее 25%, - 0,5 тыс. раб. мест, - срок реализации – 2022 г.	-
Зона многофункциональной смешанной застройки	М	г. Химки, мкр. Сходня, ул. Горная	10,8	<i>Новое строительство:</i> - этажность - не более 17 эт., - общественная застройка - не менее 25%, - плотность застройки жилыми домами района - 7550 кв.м/га, - коэффициент застройки жилыми домами - 4,4%.	- СОШ на 600 мест (М) - поликлиника на 120 пос./см. (М) - общественная библиотека (М) - автостоянка (М)
		г. Химки, мкр. Подрезково, ул. Комсомольская	13,9	<i>Зона реконструкции и реновации:</i> - этажность - не более 17 эт., - общественная застройка - не менее 25%, - плотность застройки жилыми домами района - 7550 кв.м/га,	- ДОУ на 189 мест (М) - СОШ на 392 места (М) - досуговый центр (М) - учреждение дополнительного образования (М) - поликлиника на 51 пос./смену (М) - общественная библиотека (М)

Наименование функциональной зоны	Индекс	Местоположение	Параметры развития функциональных зон		Сведения о планируемых для размещения в функциональных зонах объектах федерального (Ф), регионального (Р), местного значения (М)
			га	ТЭП	
				- коэффициент застройки жилыми домами - 4,4%.	
		г. Химки, мкр. Подрезково, ул. Центральная	10,4	<i>Реконструкция и реновация:</i> - этажность - не более 17 эт., - общественная застройка - не менее 25%, - плотность застройки жилыми домами района - 7550 кв.м/га, - коэффициент застройки жилыми домами - 4,4.	-
		г. Химки, мкр. Сходня, территория мебельной фабрики «Сходня»	80,7	<i>Реконструкция:</i> - этажность - не более 17 эт., - общественная застройка - не менее 25%, - коэффициент застройки - 35-40%, - 11,5 тыс. раб. мест, - срок реализации - 2035 г.	- пожарное депо на 10 авт. (М)
Зона многофункциональной смешанной застройки	М	г. Химки, мкр. Левобережный, Лихачевское шоссе	9,9	<i>Новое строительство:</i> - этажность не более 17 эт., - общественная застройка - не менее 25%, - коэффициент застройки – 35-40%, - 0,6 тыс. раб. мест, - срок реализации – 2035 г.	- пожарное депо на 12 авт.(М)
		г. Химки, мкр. Старые Химки, ул. Мичурина	22,2	<i>Новое строительство:</i> - этажность не более 17 эт., - общественная застройка - не менее 25%, - плотность застройки жилыми домами района - 7550 кв.м/га, - коэффициент застройки жилыми домами - 4,4.	- общественная библиотека (М) - автостоянка (М) - СОШ на 1100 мест (М) - ДОУ на 270 мест (М) - поликлиники на 200 пос./смену (М)
		г. Химки, мкр. Сходня, ул. Октябрьская	6,9	<i>Новое строительство:</i> - этажность - не более 17 эт., - общественная застройка - не менее 25%, - плотность застройки жилыми домами	- общественная библиотека (М) - автостоянка (М) - СОШ на 410 мест (М) - ДОУ на 200 мест (М)

Наименование функциональной зоны	Индекс	Местоположение	Параметры развития функциональных зон		Сведения о планируемых для размещения в функциональных зонах объектах федерального (Ф), регионального (Р), местного значения (М)
			га	ТЭП	
				района - 7550 кв.м/га, – коэффициент застройки жилыми домами - 4,4.	
		г. Химки, мкр. Клязьма-Старбеево, возле ЖК «Мишино»	9,0	<i>Новое строительство:</i> – этажность не более 4 эт., – плотность застройки жилыми домами района – 5590 кв.м/га, коэффициент застройки жилыми домами - 14,0.	-
Производственная зона	П	г. Химки, мкр. Левобережный, МКАД	30,2	<i>Новое строительство:</i> - этажность не более 5 эт., - коэффициент застройки – 35-40%, - 2,6 тыс. раб. мест, - срок реализации – 2022 г.	-
		г. Химки, мкр. Клязьма-Старбеево, на пересечении Шереметьевского шоссе и а/д «Клязьма-Свистуха»	9,4	<i>Новое строительство:</i> - этажность не более 2 эт., - коэффициент застройки – 35-40%, - 0,4 тыс. раб. мест, - срок реализации – 2035 г.	-
		г. Химки, мкр. Подрезково, возле ж/д ст. Подрезково	2,1	<i>Новое строительство:</i> - этажность не более 5 эт., - коэффициент застройки – 35-40%, - 0,5 тыс. раб. мест, - срок реализации – 2022 г.	-
		г. Химки, мкр. Старые Химки, Северо-Западная промышленная зона	2,0	<i>Новое строительство:</i> - этажность не более 5 эт., - коэффициент застройки – 35-40%	-
		г. Химки, мкр. Подрезково	0,8	<i>Новое строительство:</i> - этажность не более 5 эт., - коэффициент застройки – 35-40%	-
		г. Химки, мкр. Сходня	0,8	<i>Новое строительство:</i> - этажность не более 5эт., - коэффициент застройки – 35-40%	-
Зона объектов коммунального	К	г. Химки, мкр. Новые Химки	0,3	<i>Новое строительство:</i> - размещение объектов – не более 3 эт.,	- автостоянка (М)

Наименование функциональной зоны	Индекс	Местоположение	Параметры развития функциональных зон		Сведения о планируемых для размещения в функциональных зонах объектах федерального (Ф), регионального (Р), местного значения (М)
			га	ТЭП	
назначения				- коэффициент застройки – 35-40%.	
		г. Химки, мкр. Старые Химки	0,8	<i>Новое строительство:</i> - размещение объектов – не более 3 эт., - коэффициент застройки – 35-40%.	- автостоянка (М)
		г. Химки, мкр. Подрезково, Сходня	8,2	<i>Новое строительство:</i> - размещение объектов – не более 3 эт., - коэффициент застройки – 35-40%.	- автостоянка (М)
		г. Химки, мкр. Новогорск	0,6	<i>Новое строительство:</i> - размещение объектов – не более 3 эт., - коэффициент застройки – 35-40%.	- автостоянка (М)
Зона инженерной инфраструктуры	<b>И</b>	г. Химки, мкр. Сходня	1,6	<i>Новое строительство:</i> - размещение объектов – не более 3 эт., - коэффициент застройки – 35-40%.	- очистные сооружения (М)
Зона, предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства	<b>СХ2</b>	г. Химки, мкр. Сходня	14,6	<i>Новое строительство:</i> - размещение объектов – не более 3 этажей; - коэффициент застройки не более 40%	-
Зона озелененных и благоустроенных территорий	<b>Р1</b>	г. Химки	256,9	- сохранение функционального использования; - озеленение и благоустройство.	- организация и благоустройство мест массового отдыха населения. Размещение объектов обслуживания, сопутствующих отдыху: летних кафе, детских площадок, малых архитектурных форм
Зона объектов физической культуры и массового спорта	<b>Р4</b>	г. Химки, мкр. Клязьма-Старбеево, Вашутинское шоссе	2,7	<i>Новое строительство:</i> - размещение объектов – не более 4 эт., - коэффициент застройки – 35-40%.	- физкультурно-оздоровительный комплекс со спортивными площадками и бассейном (М)
		г. Химки, мкр. Клязьма-Старбеево, вблизи ул. Олимпийская	2,9	<i>Новое строительство:</i> - размещение объектов – не более 4 эт., - коэффициент застройки – 35-40%.	- физкультурно-оздоровительный комплекс со спортивными площадками и бассейном (М)
		г. Химки, мкр. Сходня, ул. 7-я Гвардейская	0,6	<i>Новое строительство:</i> - размещение объектов – не более 4 эт., - коэффициент застройки – 35-40%.	- физкультурно-оздоровительный комплекс (М)
		г. Химки, мкр. Сходня, ул. Фрунзе	0,9	<i>Новое строительство:</i> - размещение объектов – не более 4 эт., - коэффициент застройки – 35-40%.	- физкультурно-оздоровительный комплекс со спортивными площадками (М)
		г. Химки, мкр.	0,9	<i>Новое строительство:</i>	- физкультурно-оздоровительный комплекс со

Наименование функциональной зоны	Индекс	Местоположение	Параметры развития функциональных зон		Сведения о планируемых для размещения в функциональных зонах объектах федерального (Ф), регионального (Р), местного значения (М)
			га	ТЭП	
		Новые Химки, ул. Лавочкина		- размещение объектов – не более 4 эт., - коэффициент застройки – 35-40%.	спортивными площадками (М)
		г. Химки, мкр. Новые Химки, пр. Мельникова	0,3	<i>Новое строительство:</i> - размещение объектов – не более 4 эт., - коэффициент застройки – 35-40%.	- спортивные площадки (М)
		г. Химки, мкр. Левобережный	2,5	<i>Новое строительство:</i> - размещение объектов – не более 4 эт., - коэффициент застройки – 35-40%.	- физкультурно-оздоровительный комплекс (М)
		г. Химки мкр. Подрезково	0,5	<i>Новое строительство:</i> - размещение объектов – не более 4 эт., - коэффициент застройки – 35-40%.	- физкультурно-оздоровительный комплекс (М)
Зона размещения рекреационных объектов	Р5	г. Химки, мкр. Новогорск	7,3	<i>Новое строительство:</i> - размещение объектов – не более 5 эт., - коэффициент застройки – 35-40%.	-
		г. Химки, мкр. Новые Химки	0,7	<i>Новое строительство:</i> - размещение объектов – не более 5 эт., - коэффициент застройки – 35-40%.	-
Рекреационно-жилая зона	Р7	г. Химки, мкр. Старые Химки	1,5	<i>Новое строительство:</i> - этажность - не более 17 эт., - плотность застройки жилыми домами района - 7550 кв.м/га, - коэффициент застройки жилыми домами - 4,4 %, - соотношение застройки: жилая застройка - более 20%, озелененная территория - более 25 %.	- ДОУ на 70 мест (М)
		г. Химки, мкр. Клязьма-Старбеево	46,2	<i>Новое строительство:</i> - этажность - не более 17 эт., - плотность застройки жилыми домами района - 7550 кв.м/га, - коэффициент застройки жилыми домами - 4,4 %, - соотношение застройки: жилая застройка - более 20%, озелененная территория - более 25 %.	- СОШ на 2400 мест (М) - ДОУ на 1120 мест (М) - поликлиника на 400 пос./см. (М) - учреждение дополнительного образования(М) - общественная библиотека (М) - автостоянка (М)
		г. Химки, мкр. Клязьма-Старбеево,	9,9	<i>Новое строительство:</i> - этажность - не более 12 эт.,	- общественная библиотека (М) - автостоянка (М)

Наименование функциональной зоны	Индекс	Местоположение	Параметры развития функциональных зон		Сведения о планируемых для размещения в функциональных зонах объектах федерального (Ф), регионального (Р), местного значения (М)
			га	ТЭП	
		квартал Свистуха		- плотность застройки жилыми домами квартала - 17800 кв.м/га, - коэффициент застройки жилыми домами - 16,2 %; - соотношение застройки: жилая застройка - более 20%, озелененная территория - более 25 %.	
		г. Химки, мкр. Клязьма-Старбеево, возле ОТ «Дружба»	5,5	<i>Новое строительство:</i> - этажность - не более 8 эт., - плотность застройки жилыми домами района -11365 кв.м/га, - коэффициент застройки жилыми домами - 18,2%; - соотношение застройки: жилая застройка - более 20%, озелененная территория - более 25 %.	- ДОУ на 90 мест (М) - встроенная поликлиника на 25 пос./смену(М)
Рекреационно-жилая зона	Р7	г. Химки, мкр. Старые Химки	6,9	<i>Новое строительство:</i> В соответствии с решением Стройчаса (заседание №54 от 01.03.2017): - этажность - не более 21 эт., - площадь жилищного фонда – 16,2 тыс. кв.м, - соотношение застройки: жилая застройка - 20%, озелененная территория - более 75 %.	-
		г. Химки, мкр. Клязьма-Старбеево, Терехово, возле канала им. Москвы	10,5	<i>Новое строительство:</i> в соответствии с Постановлением администрации г.о. Химки №1528 от 18.09.2012: – этажность - не более 5 эт., – площадь жилищного фонда 45,4 тыс. кв.м., - соотношение застройки: жилая застройка - более 20%, озелененная территория - более 25 %.	- ДОУ на 100 мест (М) - СОШ на 300 мест (М)
Зона объектов автомобильного	Т1	г. Химки	22,0	<i>Новое строительство:</i> - размещение объектов для	-

Наименование функциональной зоны	Индекс	Местоположение	Параметры развития функциональных зон		Сведения о планируемых для размещения в функциональных зонах объектах федерального (Ф), регионального (Р), местного значения (М)
			га	ТЭП	
транспорта				обслуживания автомобильного транспорта	

\* Для развития застройки необходимо первоочередное развитие транспортной инфраструктуры

### 3. СВЕДЕНИЯ О РАЗМЕЩАЕМЫХ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО И РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ<sup>4</sup>

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения (с изменениями на 21 сентября 2016 года) в городском округе Химки планируется

- реконструкция автомобильной дороги М-10 «Россия», протяжённостью в границах городского округа 6,8 км, число полос – 8-10, ширина полосы отвода – 65 м;
- строительство 4-го главного пути Октябрьской железной дороги на участке Москва-Пассажирская-Октябрьская-Крюково протяжённостью в границах округа 14,02 км;
- Химки-Шереметьево, строительство железнодорожного пути общего пользования протяжённостью 10,7 км (г. Химки, Химкинский район, Северо-Западный административный округ г. Москвы).

В соответствии со Схемой территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования, утверждённой Распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 г. №247-р на территории ГО Химки планируется

- строительство учебного корпуса ФГБОУ ВПО "Московский государственный университет культуры и искусств";
- строительство служебного здания с устройством общежития ФГБОУ ВПО "Академия гражданской защиты Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий";
- строительство здания и сооружения учебно-экспериментального комплекса ФГБОУ ВПО "Академия гражданской защиты Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий".

Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области предусмотрены следующие мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры регионального значения в городском округе Химки:

- реконструкция автомобильной дороги «Старошереметьевское шоссе» протяжённостью в границах городского округа 6,0 км, число полос – 4, ширина полосы отвода – 65 м;
- реконструкция автомобильной дороги «Шереметьевское шоссе» протяжённостью в границах городского округа 1,16 км, число полос – 4-6, ширина полосы отвода – 65 м;
- реконструкция автомобильной дороги «М-10 «Россия» – Сходня» протяжённостью в границах городского округа 2,18 км, число полос – 4-6, ширина полосы отвода – 40 м;
- строительство автомобильной дороги «Пятницкое шоссе – Саврасово – М-10 «Россия» протяжённостью в границах городского округа 2,2 км, число полос – 4, ширина полосы отвода – 65 м;
- строительство автомобильной дороги «Хлебниково – Рогачево» – «Шереметьево-1 – Шереметьево-2» протяжённостью в границах городского округа 0,7 км, число полос – 4, ширина полосы отвода – 65 м;

<sup>4</sup> Приведены для информационной целостности документа

- реконструкция автомобильной дороги «Лобня – аэропорт Шереметьево» протяжённостью в границах городского округа 1,22 км, число полос – 4, ширина полосы отвода – 65 м;
- реконструкция ул. Авиационной протяжённостью в границах городского округа 0,81 км, число полос – 4, ширина полосы отвода – 65 м;
- строительство ул. Авиационной протяжённостью в границах городского округа 0,52 км, число полос – 4, ширина полосы отвода – 65 м;
- строительство съездов Бусиновской транспортной развязки протяжённостью в границах городского округа 0,81 км, число полос – 2, ширина полосы отвода – 65 м;
- реконструкция Лихачевского шоссе протяжённостью в границах городского округа 1,2 км, число полос – 6, ширина полосы отвода – 72 м;
- реконструкция А-104 «Москва – Дмитров – Дубна» – Павельцево – аэропорт Шереметьево протяжённостью в границах городского округа 0,75 км, число полос – 4, ширина полосы отвода – 65 м;
- строительство новой железнодорожной линии Москва – Шереметьево-1 (аэропорт); протяжённость проектируемого участка – 3,27 км;
- строительство высокоскоростной магистрали "Москва – Санкт-Петербург". ВСМ от города Москвы до ст. Алабушево в на территории Солнечногорского муниципального района планируется в полосе отвода существующей Октябрьской железной дороги; протяжённость линии в границах городского округа – 14,06 км, зона планируемого размещения линейных объектов – 200 м;
- сокращение межпоездного интервала до 4 минут на участке Бескудниково – Лобня по Савёловскому направлению МЖД;
- строительство хордовых линий метрополитена (в соответствии со схемой развития скоростного внеуличного транспорта, выполненной в составе Генерального плана города Москвы);
- строительство новой железнодорожной линии Москва – Шереметьево-1 (аэропорт), протяжённость проектируемого участка – 3,27 км;
- строительство ЛРТ Мякинино – Москва – Химки – Шереметьево; протяжённость линии в границах городского округа – 5,62 км; зона планируемого размещения линейных объектов – 400 м;
- строительство ЛРТ «Шереметьево – Долгопрудный – Мытищи»; протяжённость линии в границах городского округа – 4,14 км, зона планируемого размещения линейных объектов – 400 м;
- строительство ЛРТ Химки (ТРЦ «Мега-Химки») – Москва (м. Планерная); протяжённость линии в границах городского округа – 5,75 км, зона планируемого размещения линейных объектов – 200 м;
- строительство ТПУ «Левобережный» (ж/д станция Левобережная);
- строительство ТПУ «Подрезково» (ж/д станция Подрезково);
- строительство ТПУ «Сходня» (ж/д станция Сходня);
- строительство ТПУ «Фирсановка» (ж/д станция Фирсановка);
- строительство ТПУ «Химки» (ж/д станция Химки);
- строительство мультимодального ТПУ «Химки-2»;
- строительство ТПУ «Шереметьево» на основе линии рельсового скоростного транспорта ЛРТ «Шереметьево – Долгопрудный – Мытищи» (ст. Шереметьево Савеловского направления МЖД).

В соответствии со «Схемой и программой перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2017–2021 годов», утверждённой постановлением губернатора Московской области от 07.11.2016 г. №468-ПГ на территории городского округа Химки предусмотрены следующие мероприятия:

- реконструкция ВЛ 110 кВ Октябрьская-Омега протяжённостью 3,2 км; планируемый срок завершения реконструкции – 2021 г. (организация, ответственная за реализацию проекта – ПАО «МОЭСК»);
- реконструкция ВЛ 110 кВ Подрезково – Октябрьская протяжённостью 11,83 км; планируемый срок завершения реконструкции – 2021 г. (организация, ответственная за реализацию проекта – ПАО «МОЭСК»).

В соответствии со «Схемой территориального планирования Московской области, утверждённой постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 №517/23, на территории городского округа Химки планируются к созданию следующие природные экологические территории.

- 35-01. Приспевающие леса и верховое сфагновое болото Новогорского лесопарка.
- 35-02. Типичные участки сосново-елового леса и приспевающие ельники с дубом. Типичные участки сосново-елового леса в кв. 5 и 6 Новогорского лесопарка. Объект имеет научную (геоботаническую) и лесоводческую ценность.
- 35-03. Верховое сфагновое болото. Граница совпадает с границами кв. 22 Новогорского лесопарка Красногорского лесхоза.
- 35-04. Мезотрофное болото в Химкинском лесопарке. Граница совпадает с границами кв. 7, 11 Химкинского лесопарка Красногорского лесхоза.
- 35-05. Мезотрофное болото с клюквой в Химкинском лесопарке. Граница совпадает с границами кв. 10, 11 Химкинского лесопарка Красногорского лесхоза.

Транзитная территория:

174. Транзитная территория между КПТ 8-03, КПТ 12-05, КПТ 32-03, КПТ 32-07, КПТ 35-01, КПТ 35-02 и КПТ 35-03.

Согласно Государственной программе Московской области «Энергоэффективность и развитие энергетики», утверждённой постановлением Правительства Московской области от 07.08.2013 №595/31 (в редакции ППМО от 25.10.2016 №792/39) на территории городского округа Химки предусмотрено развитие объектов топливозаправочного комплекса (см таблицу 3.4.1).

**Таблица 3.4.1** Проектируемые автозаправочные станции

№ п/п	Тип объекта	Автодорога	Ориентация	Место расположения объекта	Год строительства
1.	АГЗС	М-10 «Россия»	правая сторона	30-й км, деревня Кирилловка	2018
2.	АЗС	Лихачёвское шоссе	левая сторона	в районе пересечений с автодорогой М-11 «Москва – Санкт-Петербург»	2018
3.	МАЗК	Шереметьевское шоссе	левая сторона	В районе пересечения с р. Клязьмой,	2019

4.	АЗС	Шереметьевское шоссе	левая сторона	км 5	2020
----	-----	----------------------	---------------	------	------

Схема территориального планирования Московской области – основные положения градостроительного развития (постановление Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23) определяет на территории Московской области 18 реорганизуемых устойчивых систем расселения, формируемых по доминирующим признакам функционального освоения и пространственной организации территорий. Эти преобразования ориентированы на ускоренное развитие срединной и периферийной частей Московской области и усиление кольцевых и хордовых трудовых, социально-культурных и рекреационных связей её населения.

В соответствии с этим документом городской округ Химки является одним из опорных городов Долгопрудненско-Химкинско-Красногорской устойчивой системы расселения. Состав опорных населённых пунктов этой системы расселения: г Лобня, г. Долгопрудный, г. Химки, д. Путилково, п. Отрадное, г Красногорск.

По доминирующим признакам функционального освоения и пространственной организации Долгопрудненско-Химкинско-Красногорская устойчивая система расселения формируется как городская система расселения. Для данной устойчивой системы расселения определены главные направления структурной реорганизации:

- преобладающее функциональное назначение – городская,
- преобладающий тип пространственной организации – компактная центральная,
- преобладающий тип застройки – компактный высокоплотный разноэтажный.

#### **4. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ**

##### **4.1. Мероприятия по установлению границ населённых пунктов и изменению структуры землепользования**

Согласно статье 2 Закона Московской области от 22.02.2005 г. № 50/2005-ОЗ (ред. от 30.01.2013) в границы городского округа входит 1 населённый пункт – город Химки.

Согласно ст. 83 Земельного кодекса РФ землями населённых пунктов признаются земли, используемые и предназначенные для застройки и развития населённых пунктов. Согласно ст. 23 Градостроительного кодекса РФ установление границы населённого пункта входит в компетенцию генерального плана и осуществляется применительно к населённым пунктам, входящим в состав городского округа.

В границы города Химки предлагается включить следующие земельные участки:

- категории земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения площадью 345,0 га (см. приложение 2. Перечень земельных участков категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения для перевода в границы населённого пункта).

- категории земли сельскохозяйственного назначения площадью 104,0 га (см. приложение 3. Перечень земельных участков категории земли сельскохозяйственного назначения для перевода в границы населённого пункта).

Из границ городского округа планируется исключить 2 земельных участка общей площадью 9,3 га (см. приложение 4).

В соответствии с информацией об осушенных и орошаемых землях, предоставленной ФБГУ «Управление «Спецмелиоводхоз», площадь особо ценных мелиорированных сельскохозяйственных угодий в городском округе составляет 97 га<sup>5</sup> (см. Карту мелиорированных сельскохозяйственных угодий), в том числе 49 га расположено на землях сельскохозяйственного назначения, 48 га – на землях населённых пунктов.

Перевод мелиорированных земель из состава земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию возможен только путём списания мелиоративных систем.

Технико-экономические показатели проекта Генерального плана, графические материалы, материалы по обоснованию Генерального плана и положение о территориальном планировании разработаны с учётом границ населённых пунктов согласно государственному кадастру недвижимости, учитывающих наложения границ земель лесного фонда на территории населённых пунктов, не согласованные Федеральным агентством лесного хозяйства, но подлежащие включению в границы населённых пунктов по процедуре, предусмотренной законодательством РФ. Площадь населённого пункта составляет 6159 га.

<sup>5</sup> В соответствии с письмом ФБГУ «Управление по мелиорации земель, водному хозяйству и безопасности и гидротехнических сооружений «Спецмелиоводхоз» №11 от 2.02.2016. см. Приложение 5.

## 4.2. Мероприятия по развитию жилищного строительства

Мероприятия по жилищному строительству, разработанные в составе Генерального плана, включают новое строительство на свободных от застройки территориях городского округа, а также частичную реорганизацию застроенных территорий.

Проектные предложения по развитию жилищного фонда по микрорайонам городского округа Химки до 2035 года приведены в таблице 4.2.1.

**Таблица 4.2.1.** Объём нового жилищного строительства на территории городского округа к 2035 году

№ п/п	Наименование микрорайона	Общая площадь, кв. м	Многokвартирная жилая застройка, тыс. кв. м		Индивидуальная жилая застройка, тыс. кв. м	
			1 очередь (2022 год)	Расчётный срок (2035 год)	1 очередь (2022 год)	Расчётный срок (2035 год)
1	мкр. Старые Химки	921,6	460,9	460,7	0,0	0,0
2	мкр. Новые Химки	227,9	227,9	0,0	0,0	0,0
3	мкр. Левобережный	109,1	109,1	0,0	0,0	0,0
4	мкр. Подрезково	408,6	178,6	230,0	0,0	0,0
5	мкр. Сходня	549,8	168,8	380,0	1,0	0,0
6	мкр. Фирсановка	8,3	0,0	8,3	0,0	0,0
7	мкр. Планерная	41,8	0,0	41,8	0,0	0,0
8	мкр. Новогорск	530,9	223,0	293,5	14,4	0,0
9	мкр. Клязьма-Старбеево	1820,9	552,0	1253,6	15,3	0,0
ИТОГО:		4618,8	1920,3	2667,8	30,7	0,0
			4588,1		30,7	

При условии освоения в полном объёме площадок, выделенных под новое строительство, объём нового жилищного строительства к расчётному сроку составит **4618,8 тыс. м<sup>2</sup>** площади жилищного фонда.

Численность постоянного населения городского округа Химки на расчётный срок реализации Генерального плана составит 403,4 тыс. человек, на первую очередь – 308,2 тыс. человек.

**Таблица 4.2.2.** Прогнозируемый прирост численности населения

№ п/п	Наименование микрорайона	Прирост численности населения, тыс. чел.	В многоквартирной жилой застройке, чел.		В индивидуальной жилой застройке, чел.	
			1 очередь (2022 год)	Расчётный срок (2035 год)	1 очередь (2022 год)	Расчётный срок (2035 год)
1	мкр. Старые Химки	32,9	16,5	16,5	0,0	0,0
2	мкр. Новые Химки	8,1	8,1	0,0	0,0	0,0
3	мкр. Левобережный	3,9	3,9	0,0	0,0	0,0
4	мкр. Подрезково	14,6	6,4	8,2	0,0	0,0
5	мкр. Сходня	19,6	6,0	13,6	0,0	0,0
6	мкр. Фирсановка	0,3	0,0	0,3	0,0	0,0
7	мкр. Планерная	1,5	0,0	1,5	0,0	0,0

№ п/п	Наименование микрорайона	Прирост численности населения, тыс. чел.	В многоквартирной жилой застройке, чел.		В индивидуальной жилой застройке, чел.	
			1 очередь (2022 год)	Расчётный срок (2035 год)	1 очередь (2022 год)	Расчётный срок (2035 год)
8	мкр. Новогорск	18,6	7,8	10,5	0,4	0,0
9	мкр. Клязьма-Старбеево	63,9	18,6	44,6	0,5	0,0
<b>ИТОГО:</b>		<b>163,4</b>	<b>67,3</b>	<b>95,2</b>	<b>0,9</b>	<b>0,0</b>
			<b>162,5</b>		<b>0,9</b>	

**Таблица 4.2.3.** Численность населения городского округа Химки на первую очередь и расчётный срок реализации Генерального плана

№ п/п	Наименование микрорайона	Население, чел.		
		01.01.2016	Первая очередь (2022 г.)	Расчётный срок (2035 г.)
1	мкр. Старые Химки	53,7	70,2	86,7
2	мкр. Новые Химки	86,5	94,6	94,6
3	мкр. Левобережный	31,0	34,9	34,9
4	мкр. Подрезково	17,5	23,9	32,1
5	мкр. Сходня	36,6	42,6	56,2
6	мкр. Фирсановка	5,0	5,0	5,3
7	мкр. Планерная	2,5	2,5	4,0
8	мкр. Новогорск	2,5	10,6	21,1
9	мкр. Клязьма-Старбеево	4,7	23,9	68,6
<b>ИТОГО:</b>		<b>240,0</b>	<b>308,2</b>	<b>403,4</b>

### 4.3. Мероприятия по развитию объектов социальной инфраструктуры

#### 4.3.1. Создание условий для обеспечения населения городского округа учреждениями образования

##### Общеобразовательные учреждения

Настоящим проектом Генерального плана к расчётному сроку реализации планируется строительство 47 общеобразовательных учреждений общей мощностью 32305 мест, в том числе 14 пристроек к существующим школам на 6422 места.

Перечень планируемых к строительству объектов указан в таблице 4.3.1.1.

**Таблица 4.3.1.1.** Перечень планируемых общеобразовательных учреждений

№ п/п	Наименование объекта	Ед. изм.	Мощность объекта	Местоположение	Источник финансирования	Очередность
1	Общеобразовательное учреждение	мест	1100	Новые Химки, мкр. 6-7	внебюджет	1 очередь
2	Пристройка к МБОУ Лицей №15	мест	750	Новые Химки, пр. Мельникова, д.2а	бюджет	Расчетный срок
3	Пристройка к МБОУ СОШ №26	мест	550	Новые Химки, ул. Молодежная стр. 54а	бюджет	Расчетный срок
4	Пристройка к МБОУ СОШ №1	мест	520	Новые Химки, ул. Молодежная д.44	бюджет	Расчетный срок
5	Пристройка к МБОУ Лицей №12	мест	875	Новые Химки, ул. Лавочкина, д.12	бюджет	Расчетный срок
6	Пристройка к МБОУ СОШ №18	мест	675	Новые Химки, ул. Бабакина, д.1а	бюджет	Расчетный срок
7	Пристройка к МБОУ Лицей № 10	мест	300	мкр. Новые Химки, ул. Парковая, д.10	бюджет	1 очередь
8	Пристройка к Школе №10	мест	275	мкр. Новые Химки, ул. Парковая, д.7	бюджет	1 очередь
9	Общеобразовательное учреждение	мест	1100	Северо-Западная промышленная зона	внебюджет	1 очередь
10	Общеобразовательное учреждение	мест	550	Старые Химки, мкр. Лобаново	внебюджет	1 очередь
11	Общеобразовательное учреждение	мест	730	Старые Химки, ул. Кудрявцева	внебюджет	1 очередь
12	Пристройка к МБОУ Гимназия № 4	мест	200	мкр. Старые Химки, ул. Первомайская д. 6	бюджет	1 очередь
13	Общеобразовательное учреждение	мест	1100	Старые Химки, мкр. Лобаново	внебюджет	Расчетный срок
14	Общеобразовательное учреждение	мест	1100	Северо-Западная промышленная зона, ЖК «Солнечная система»	внебюджет	1 очередь
15	Общеобразовательное учреждение	мест	1100	мкр. Левобережный, ул. Совхозная	внебюджет	1 очередь
16	Пристройка к МБОУ гимназия №16	мест	355	мкр. Левобережный, ул. Зеленая, д.22	бюджет	Расчетный срок
17	Пристройка к МБОУ СОШ №29	мест	855	мкр. Левобережный, ул. Совхозная, д.11 к.27	бюджет	Расчетный срок
18	Общеобразовательное учреждение	мест	2070	мкр. Клязьма-Старбеево, ул. Олимпийская ЖК	внебюджет	1 очередь

				«Загородный квартал»		
19	Общеобразовательное учреждение	мест	126	мкр. Клязьма-Старбеево, на берегу реки Клязьмы, возле СНТ Юбилейное	внебюджет	1 очередь
20	Общеобразовательное учреждение	мест	350	мкр. Клязьма-Старбеево, ЖК «Мишино»	внебюджет	1 очередь
21	Общеобразовательное учреждение	мест	300	мкр. Клязьма-Старбеево, возле канала им. Москвы	внебюджет	1 очередь
22	Общеобразовательное учреждение	мест	2400	мкр. Клязьма-Старбеево, территория спортивного комплекса «Олимпиец»	внебюджет	Расчетный срок
23	Общеобразовательное учреждение	мест	555	мкр. Клязьма-Старбеево, ул. Проездная	внебюджет	Расчетный срок
24	Общеобразовательное учреждение	мест	685	мкр. Клязьма-Старбеево, ул. Покровская	бюджет	Расчетный срок
25	Общеобразовательное учреждение	мест	1640	мкр. Клязьма-Старбеево, возле ОТ «Дружба»	внебюджет	Расчетный срок
26	Общеобразовательное учреждение	мест	300	мкр. Клязьма-Старбеево, квартал Ивакино	внебюджет	Расчетный срок
27	Общеобразовательное учреждение	мест	600	мкр. Подрезково, ул. Жаринова	внебюджет	1 очередь
28	Общеобразовательное учреждение	мест	1100	мкр. Подрезково, ул. Центральная	внебюджет	1 очередь
29	Общеобразовательное учреждение	мест	600	мкр. Подрезково, Тепличный проезд	внебюджет	1 очередь
30	Общеобразовательное учреждение	мест	500	мкр. Подрезково, Тепличный проезд	бюджет	Расчетный срок
31	Пристройка к МБОУ СОШ №20	мест	456	мкр. Подрезково, ул. Школьная, д.2	бюджет	1 очередь
32	Общеобразовательное учреждение	мест	392	мкр. Подрезково, ул. Комсомольская	внебюджет	Расчетный срок
33	Общеобразовательное учреждение	мест	600	мкр. Сходня, ул. Горная	внебюджет	1 очередь
34	Общеобразовательное учреждение	мест	500	мкр. Сходня, ул. 7-ой Гвардейской дивизии	внебюджет	1 очередь
35	Общеобразовательное учреждение	мест	550	мкр. Сходня, ул. Микояна	внебюджет	1 очередь
36	Общеобразовательное учреждение (БНК)	мест	200	мкр. Сходня, ул. Железнодорожная	внебюджет	1 очередь
37	Общеобразовательное учреждение	мест	1100	мкр. Сходня, ул. Микояна	внебюджет	Расчетный срок
38	Пристройка к МБОУ №23	мест	200	мкр. Сходня, ул. Тюкова д.8	бюджет	1 очередь
39	Пристройка к МБОУ №21	мест	200	мкр. Сходня, 2-й Чапаевский пер., д. 3а	бюджет	1 очередь
40	Общеобразовательное учреждение	мест	1000	мкр. Сходня, 2-й Мичуринский пер.	внебюджет	Расчетный срок

41	Общеобразовательное учреждение	мест	410	мкр. Сходня	бюджет	Расчетный срок
42	Общеобразовательное учреждение	мест	350	мкр. Фирсановка	бюджет	Расчетный срок
43	Общеобразовательное учреждение	мест	100	мкр. Планерная	внебюджет	1 очередь
44	Общеобразовательное учреждение	мест	825	мкр. Новогорск, ЖК «Новогорск парк»	внебюджет	1 очередь
45	Общеобразовательное учреждение	мест	210	мкр. Новогорск, пристройка к существующей школе	внебюджет	1 очередь
46	Общеобразовательное учреждение	мест	1200	мкр. Новогорск, ЖК «Новогорск парк»	внебюджет	Расчетный срок
47	Общеобразовательное учреждение	мест	650	мкр. Новогорск, пансионат	внебюджет	Расчетный срок
<b>ИТОГО:</b>			<b>32305</b>			

**Таблица 4.3.1.2.** Мощность общеобразовательных учреждений по микрорайонам на первую очередь и расчётный срок реализации Генерального плана

№ п/п	Наименование микрорайона	Существующее положение, мест	1 очередь (2022 год), мест	Расчётный срок (2035 год), мест
1	мкр. Старые Химки	5200	7780	9980
2	мкр. Новые Химки	9850	11525	14896
3	мкр. Левобережный	2225	3325	4535
4	мкр. Подрезково	675	3431	4323
5	мкр. Сходня	2710	4960	7470
6	мкр. Фирсановка	400	400	750
7	мкр. Планерная	550	550	650
8	мкр. Новогорск	0	1035	2885
9	мкр. Клязьма-Старбеево	550	3396	8976
<b>ИТОГО:</b>		<b>22160*</b>	<b>36402</b>	<b>54465</b>

\*Примечание: мощность учреждений приведена с учётом школы, введенной в эксплуатацию в 2016 году

### Детские дошкольные учреждения

Настоящим проектом Генерального плана к расчётному сроку реализации планируется строительство 83 дошкольных учреждений (в том числе 29 пристроек к существующим детским садам) общей мощностью **14755 мест**.

Перечень планируемых к строительству объектов указан в таблице 4.3.1.3.

**Таблица 4.3.1.3.** Перечень планируемых к строительству объектов детского дошкольного образования

№ п/п	Наименование объекта	Ед. изм.	Мощность объекта	Местоположение	Источник финансирования	Очередность
1	Детское дошкольное учреждение (встроенное)	мест	40	Новые Химки, мкр. 8	внебюджет	1 очередь
2	Детское дошкольное учреждение (встроенное)	мест	75	Новые Химки, ул. 9 Мая	внебюджет	1 очередь
3	Пристройка к МАДОУ №26	мест	220	Новые Химки, ул. Дружбы, д.9	бюджет	Расчетный срок

4	Пристройка к МАДОУ №44	мест	220	Новые Химки, ул. Дружбы, д.16	бюджет	Расчетный срок
5	Пристройка к МАДОУ №25	мест	220	Новые Химки, ул. 9 Мая, д. 19	бюджет	Расчетный срок
6	Пристройка к МБДОУ №6	мест	300	Новые Химки, Юбилейный пр., д.55	бюджет	Расчетный срок
7	Пристройка к МБДОУ №5	мест	150	Новые Химки, Юбилейный пр., 28а	внебюджет	Расчетный срок
8	Пристройка к МБДОУ №9	мест	140	Новые Химки, Юбилейный пр., 46а	бюджет	Расчетный срок
9	Пристройка к МАДОУ №51	мест	140	Новые Химки, ул. Бабакина, д.2	бюджет	Расчетный срок
10	Пристройка к МАДОУ №54	мест	150	Новые Химки, ул. Панфилова, д.14а	бюджет	Расчетный срок
11	Пристройка к МБДОУ №41	мест	150	Новые Химки, ул. 9 Мая, д.15	бюджет	Расчетный срок
12	Детское дошкольное учреждение (встроенное)	мест	60	Северо-Западная промышленная зона	внебюджет	1 очередь
13	Детское дошкольное учреждение (встроенное)	мест	40	Северо-Западная промышленная зона	внебюджет	1 очередь
14	Детское дошкольное учреждение (встроенное)	мест	60	Северо-Западная промышленная зона	внебюджет	1 очередь
15	Детское дошкольное учреждение (встроенное)	мест	60	Северо-Западная промышленная зона	внебюджет	1 очередь
16	Детское дошкольное учреждение	мест	220	Старые Химки, ул. Кудрявцева	внебюджет	1 очередь
17	Детское дошкольное учреждение	мест	270	Старые Химки, ул. Мичурина	внебюджет	Расчетный срок
18	Пристройка к МБДОУ №42	мест	205	Старые Химки, Ленинский пр., д.8а	бюджет	Расчетный срок
19	Пристройка к МАДОУ №20	мест	96	Старые Химки, Ленинский пр., д.9а	бюджет	Расчетный срок
20	Пристройка к МАДОУ №55	мест	75	Старые Химки, ул. Энгельса, д.20а	бюджет	Расчетный срок
21	Пристройка к МБДОУ №50	мест	182	Старые Химки, ул. Ватутина, 7	бюджет	Расчетный срок
22	Пристройка к МБДОУ №45	мест	190	Старые Химки, ул. Кирова, д.15а	бюджет	Расчетный срок
23	Пристройка к МАДОУ №43	мест	214	Старые Химки, ул. Крылова, д.6	бюджет	Расчетный срок
24	Детское дошкольное учреждение	мест	570	Старые Химки, Северо-Западная промышленная зона	внебюджет	1 очередь
25	Пристройка к МАДОУ №33	мест	59	Старые Химки, ул. Ленинградская, около д.16	бюджет	Расчетный срок
26	Пристройка к МАДОУ №12	мест	189	1-ый корпус г. Химки, ул. Маяковского, д. 15 2-ой корпус г. Химки, ул. Московская, д. 18а	бюджет	Расчетный срок
27	Пристройка к МАДОУ №30	мест	122	1-ый корпус г. Химки, ул. Березовая аллея, д. 9а 2-ой корпус г.Химки. Березовая аллея, Д.8	бюджет	Расчетный срок
28	Пристройка к МАДОУ №34	мест	128	1-ый корпус г. Химки, Ленинский просп., д. 3 2 ой	бюджет	Расчетный срок

				корпус г. Химки, пр. Мира, д. 6г		
29	Пристройка к МАДОУ №53	мест	56	ул. Глинки, стр. 1а	бюджет	Расчетный срок
30	Детское дошкольное учреждение (встроенное)	мест	45	мкр. Старые Химки	внебюджет	Расчетный срок
31	Детское дошкольное учреждение (встроенное)	мест	70	мкр. Старые Химки	внебюджет	Расчетный срок
32	Детское дошкольное учреждение (встроенное)	мест	80	мкр. Левобережный, ул. Чайковского	внебюджет	1 очередь
33	Пристройка к МБДОУ №1	мест	174	мкр. Левобережный, ул. Зеленая д.3	бюджет	Расчетный срок
34	Пристройка к МБДОУ №8	мест	156	мкр. Левобережный, ул. Пожарского, д.5	бюджет	Расчетный срок
35	Пристройка к МБДОУ №19	мест	70	мкр. Левобережный, ул. Совхозная, д.9	бюджет	Расчетный срок
36	Пристройка к МБДОУ №59	мест	140	мкр. Левобережный, ул. Совхозная, стр.14, стр.1	бюджет	Расчетный срок
37	Детское дошкольное учреждение	мест	220	мкр. Левобережный	бюджет	Расчетный срок
38	Детское дошкольное учреждение	мест	80	мкр. Левобережный, возле НОДТ «Нива»	бюджет	Расчетный срок
39	Детское дошкольное учреждение	мест	360	мкр. Клязьма-Старбеево, ЖК «Загородный квартал»	внебюджет	1 очередь
40	Детское дошкольное учреждение	мест	610	мкр. Клязьма-Старбеево, ЖК «Загородный квартал»	внебюджет	Расчетный срок
41	Детское дошкольное учреждение	мест	144	мкр. Клязьма-Старбеево, на берегу р. Клязьма возле СНТ «Юбилейное»	внебюджет	1 очередь
42	Детское дошкольное учреждение	мест	150	мкр. Клязьма-Старбеево, ЖК «Мишнево»	внебюджет	1 очередь
43	Детское дошкольное учреждение	мест	1120	мкр. Клязьма-Старбеево, спортивный комплекс «Олимпиец»	внебюджет	Расчетный срок
44	Детское дошкольное учреждение	мест	90	мкр. Клязьма-Старбеево, возле ОТ «Дружба» на берегу р. Клязьма	внебюджет	Расчетный срок
45	Детское дошкольное учреждение	мест	268	мкр. Клязьма-Старбеево, ул. Проездная	внебюджет	Расчетный срок
46	Детское дошкольное учреждение	мест	790	мкр. Клязьма-Старбеево, возле ОТ «Дружба»	внебюджет	Расчетный срок
47	Детское дошкольное учреждение	мест	60	мкр. Клязьма-Старбеево, квартал Терехово	внебюджет	Расчетный срок
48	Детское дошкольное учреждение	мест	115	мкр. Клязьма-Старбеево, ул. Покровская	внебюджет	Расчетный срок
49	Детское дошкольное	мест	100	мкр. Клязьма-	внебюджет	1 очередь

	учреждение			Старбеево, квартал Терехово, возле канала им. Москва		
50	Детское дошкольное учреждение	мест	200	мкр. Сходня, ул. Горная	внебюджет	1 очередь
51	Детское дошкольное учреждение	мест	180	мкр. Сходня, ул. 7-ой Гвардейской дивизии	внебюджет	1 очередь
52	Детское дошкольное учреждение	мест	60	мкр. Сходня, ул. Железнодорожная	внебюджет	1 очередь
53	Детское дошкольное учреждение	мест	125	мкр. Сходня, ул. Первомайская	внебюджет	1 очередь
54	Детское дошкольное учреждение	мест	68	мкр. Сходня, Папанинский пер. возле ЖК «Зеленый остров»	внебюджет	Расчетный срок
55	Детское дошкольное учреждение	мест	190	мкр. Сходня, 1-я Пионерская	внебюджет	Расчетный срок
56	Детское дошкольное учреждение	мест	180	мкр. Сходня, ул. Горького.	внебюджет	Расчетный срок
57	Детское дошкольное учреждение	мест	70	мкр. Сходня, ул. Первомайская	внебюджет	Расчетный срок
58	Детское дошкольное учреждение (встроенное)	мест	40	мкр. Сходня, ул. Первомайская	внебюджет	Расчетный срок
59	Пристройка к МБДОУ №46	мест	150	мкр. Сходня, ул. Микояна, 49	внебюджет	Расчетный срок
60	Детское дошкольное учреждение	мест	150	мкр. Сходня, ул. Горная, в районе д. 21	бюджет	1 очередь
61	Детское дошкольное учреждение	мест	150	мкр. Сходня, 2-й Мичуринский тупик	внебюджет	1 очередь
62	Детское дошкольное учреждение (встроенное)	мест	90	мкр. Сходня, Дачный пер.	внебюджет	1 очередь
63	Пристройка к МБДОУ №4	мест	120	мкр. Сходня, ул. Чапаева, д.24	бюджет	Расчетный срок
64	Пристройка к МБДОУ №24	мест	160	мкр. Сходня, Овражная ул. 24, с.6	бюджет	Расчетный срок
65	Детское дошкольное учреждение	мест	190	мкр. Сходня, ул. Чапаева, д.19	бюджет	1 очередь
66	Детское дошкольное учреждение	мест	240	мкр. Сходня	бюджет	Расчетный срок
67	Пристройка к МБДОУ №23	мест	180	мкр. Фирсановка, ул. Речная	бюджет	Расчетный срок
68	Детское дошкольное учреждение	мест	60	мкр. Фирсановка, ул. Суворова	бюджет	Расчетный срок
69	Детское дошкольное учреждение	мест	50	мкр. Планерная, возле ипподрома	бюджет	Расчетный срок
70	Детское дошкольное учреждение	мест	55	мкр. Планерная	внебюджет	Расчетный срок
71	Детское дошкольное учреждение	мест	170	мкр. Новогорск, ЖК «Новогорск парк»	внебюджет	1 очередь
72	Детское дошкольное учреждение	мест	170	мкр. Новогорск, ЖК «Новогорск парк»	внебюджет	1 очередь
73	Детское дошкольное учреждение	мест	70	мкр. Новогорск, возле СНТ «Рубикон»	внебюджет	1 очередь
74	Детское дошкольное учреждение	мест	120	мкр. Новогорск, ул. Соколовская	внебюджет	1 очередь
75	Детское дошкольное учреждение	мест	315	мкр. Новогорск, пансионат	внебюджет	Расчетный срок

76	Детское дошкольное учреждение	мест	530	мкр. Новогорск, ЖК «Новогорск парк»	внебюджет	Расчетный срок
77	Пристройка к МБДОУ №32	мест	145	мкр. Подрезково, ул. Мира, 6	бюджет	1 очередь
78	Детское дошкольное учреждение	мест	200	мкр. Подрезково, ул. Центральная	внебюджет	1 очередь
79	Детское дошкольное учреждение	мест	140	мкр. Подрезково, ул. Центральная	бюджет	1 очередь
80	Детское дошкольное учреждение	мест	120	мкр. Подрезково, ул. Игоря Жаринова	внебюджет	1 очередь
81	Детское дошкольное учреждение	мест	235	мкр. Подрезково, Тепличный проезд	внебюджет	Расчетный срок
82	Детское дошкольное учреждение	мест	189	мкр. Подрезково, ул. Комсомольская	внебюджет	Расчетный срок
83	Детское дошкольное учреждение	мест	200	мкр. Подрезково, 2-я Сестрорецкая ул.	внебюджет	1 очередь
<b>ИТОГО:</b>			<b>14755</b>			

**Таблица 4.3.1.4.** Мощность детских дошкольных учреждений по микрорайонам на первую очередь и расчётный срок реализации Генерального плана

№ п/п	Наименование микрорайона	Существующее положение, мест	1 очередь (2022 год), мест	Расчётный срок (2035 год), мест
1	мкр. Старые Химки	2493	3503	5404
2	мкр. Новые Химки	5213	5328	7018
3	мкр. Левобережный	1266	1346	2186
4	мкр. Подрезково	755	1560	1984
5	мкр. Сходня	1084	2229	3447
6	мкр. Фирсановка	117	117	357
7	мкр. Планерная	420	420	525
8	мкр. Новогорск	0	530	1375
9	мкр. Клязьма-Старбеево	120	964	3927
<b>ИТОГО:</b>		<b>11468*</b>	<b>15997</b>	<b>26223</b>

\* Примечание: мощность учреждений приведена с учётом ввода объектов в 2016 году

### Учреждения дополнительного образования детей

Настоящим проектом Генерального плана к расчётному сроку реализации планируется строительство объектов дополнительного образования (в том числе отдельно стоящие и пристроенные) общей мощностью **7516 мест**.

**Таблица 4.3.1.5.** Мощность учреждений дополнительного образования на первую очередь и расчётный срок реализации Генерального плана

Показатель	Существующее положение	1 очередь (2022 год)	Расчётный срок (2035 год)
Детско-юношеские спортивные школы			
Количество мест, всего	1204	6676	8720
Школы по различным видам искусств			
Количество мест, всего	5807	5807	5807

### 4.3.2. Создание условий для обеспечения населения городского округа учреждениями здравоохранения

#### Больничные стационары

На территории городского округа планируется строительство 2 корпусов больничных стационаров общей мощностью 576 коек, инфекционного стационара на 100 коек. В мкр. Клязьма-Старбеево планируется строительство 1 стационара общей мощностью 290 коек и 1 стационара в мкр. Сходня на 112 коек.

Остальная часть потребности в койко-местах больничных стационаров будет покрываться за счёт федеральных больничных учреждений, расположенных в городском округе Химки, и больничных учреждений на территории соседних муниципальных образований (ГО Красногорск).

На территории городского округа расположено 2 федеральных больничных учреждения общей мощностью 1087 коек:

- ФГБУ №119 – 587 коек – работает по системе обязательного медицинского страхования и обслуживает жителей ГО Химки;
- ФГБУ Минобороны – 500 коек – ведомственное учреждение – предоставляет услуги на платной основе.

Необходимо включение ФГБУ Минобороны, находящегося на территории городского поселения, в Фонд обязательного медицинского страхования для расширения возможностей местного населения получать квалифицированную медицинскую помощь.

На территории ГО Красногорск расположено федеральное учреждение здравоохранения ЦВКГ им. А.А. Вишневого мощностью 500 коек.

С учётом федеральных учреждений здравоохранения дефицит в стационарах будет полностью покрыт.

**Таблица 4.3.2.1.** Перечень планируемых к строительству больничных стационаров

№ п/п	Наименование объекта	Ед. изм.	Мощность объекта	Местоположение	Источник финансирования	Очередность
1	Корпус больничного стационара на территории больницы в мкр. Новые Химки	коек	288	мкр. Новые Химки	бюджет	Расчётный срок
2	Корпус больничного стационара на территории больницы в мкр. Сходня	коек	288	мкр. Сходня	бюджет	Расчётный срок
3	Корпус инфекционного стационара на территории больницы в мкр. Новые Химки	коек	100	мкр. Новые Химки	бюджет	Расчётный срок
4	Больничный стационар	коек	290	мкр. Клязьма-Старбеево, ЖК «Загородный квартал»	внебюджет	Расчётный срок
5	Больничный стационар	коек	112	мкр. Клязьма-Старбеево, возле СНТ «Пойма»	внебюджет	Расчётный срок
<b>ИТОГО:</b>			<b>1078</b>			

**Таблица 4.3.2.2.** Мощность больничных стационаров на первую очередь и расчётный срок реализации Генерального плана

Показатель	Существующее положение	1 очередь (2022 год)	Расчётный срок (2035 год)
Количество, коек	1048	1048	2126

### Амбулаторно-поликлинические учреждения

Настоящим проектом Генерального плана к расчётному сроку реализации планируется строительство 22 амбулаторно-поликлинических учреждений (в том числе отдельно стоящих и встроенных в первые этажи жилых зданий) общей мощностью **4144 пос./смену**.

**Таблица 4.3.2.3.** Перечень планируемых амбулаторно-поликлинических учреждений

№ п/п	Наименование объекта	Ед. изм.	Мощность объекта	Местоположение	Источник финансирования	Очередность
1	Амбулаторно-поликлиническое учреждение	пос./смену	200	Новые Химки, мкр. 8	внебюджет	1 очередь
2	Амбулаторно-поликлиническое учреждение	пос./смену	400	Новые Химки, мкр. 6-7	внебюджет	1 очередь
3	Амбулаторно-поликлиническое учреждение	пос./смену	190	Северо-Западная промышленная зона	внебюджет	1 очередь
4	Амбулаторно-поликлиническое учреждение (встроенное)	пос./смену	100	Старые Химки, ул. Кудрявцева	внебюджет	1 очередь
5	Амбулаторно-поликлиническое учреждение (встроенное)	пос./смену	100	Северо-Западная промышленная зона	внебюджет	1 очередь
6	Амбулаторно-поликлиническое учреждение	пос./смену	200	мкр. Старые Химки	внебюджет	Расчётный срок
7	Амбулаторно-поликлиническое учреждение	пос./смену	600	мкр. Левобережный, ул. Совхозная	внебюджет	1 очередь
8	Амбулаторно-поликлиническое учреждение	пос./смену	216	мкр. Клязьма-Старбеево, квартал Ивакино	внебюджет	1 очередь
9	Амбулаторно-поликлиническое учреждение	пос./смену	400	мкр. Клязьма-Старбеево, спортивный комплекс «Олимпиаец»	внебюджет	Расчётный срок
10	Амбулаторно-поликлиническое учреждение (встроенное)	пос./смену	215	мкр. Клязьма-Старбеево, возле ОТ «Дружба»	внебюджет	Расчётный срок
11	Кабинет врача общей практики (встроенное)	пос./смену	25	мкр. Клязьма-Старбеево, возле ОТ «Дружба»	внебюджет	1 очередь
12	Амбулаторно-поликлиническое учреждение (встроенное)	пос./смену	73	мкр. Клязьма-Старбеево, ул. Проездная	внебюджет	Расчётный срок
13	Амбулаторно-поликлиническое учреждение	пос./смену	281	мкр. Подрезково, ул. Центральная	внебюджет	1 очередь
14	Амбулаторно-поликлиническое учреждение	пос./смену	120	мкр. Подрезково, Тепличный проезд	внебюджет	Расчётный срок

	учреждение (встроенное)					
15	Амбулаторно-поликлиническое учреждение (встроенное)	пос./смену	51	мкр. Подрезково, ул. Комсомольская	внебюджет	Расчётный срок
16	Амбулаторно-поликлиническое учреждение	пос./смену	200	мкр. Сходня, на территории существующей больницы	Бюджет Московской области	1 очередь
17	Амбулаторно-поликлиническое учреждение	пос./смену	400	мкр. Сходня	внебюджет	Расчётный срок
18	Кабинет врача общей практики (встроенное)	пос./смену	15	мкр. Планерная	внебюджет	Расчётный срок
19	Амбулаторно-поликлиническое учреждение	пос./смену	150	мкр. Новогорск, ЖК «Новогорск парк»	внебюджет	1 очередь
20	Амбулаторно-поликлиническое учреждение (встроенное)	пос./смену	100	мкр. Новогорск, возле СНТ «Рубикон»	внебюджет	1 очередь
21	Кабинет врача общей практики (встроенное)	пос./смену	22	мкр. Новогорск, возле ДНП «Новогорские березки»	внебюджет	1 очередь
22	Амбулаторно-поликлиническое учреждение (встроенное)	пос./смену	86	мкр. Новогорск, территория пансионата	внебюджет	Расчётный срок
<b>ИТОГО:</b>			<b>4144</b>			

**Таблица 4.3.2.4.** Мощность амбулаторно-поликлинических учреждений на первую очередь и расчётный срок реализации Генерального плана

Показатель	Существующее положение	1 очередь (2022 год)	Расчётный срок (2035 год)
Количество, пос./смену	3053	5637	7197

#### Прочие учреждения здравоохранения

В соответствии с расчётом на первую очередь реализации проекта Генерального плана мощность прочих учреждений здравоохранения должна достигнуть:

- по раздаточным пунктам молочной кухни – 2465 кв.м;
- по аптекам – 2157 кв.м;
- по станциям скорой помощи – 31 авт.

В соответствии с расчётом на расчётный срок реализации проекта Генерального плана мощность прочих учреждений здравоохранения должна достигнуть:

- по раздаточным пунктам молочной кухни – 3228 кв.м;
- по аптекам – 2824 кв.м;
- по станциям скорой помощи – 40 авт.

Планируемые к размещению аптеки и аптечные киоски, раздаточные пункты молочной кухни предлагается разместить в первых этажах проектируемых жилых зданий и в планируемых к строительству амбулаторно-поликлинических учреждениях.

Станции скорой помощи предусматриваются в планируемых к строительству больничных стационарах:

- на территориях существующих больниц в мкр. Сходня и мкр. Новые Химки общей мощностью 12 машин;
- в мкр. Клязьма-Старбеево – 5 машин;

– в мкр. Сходня – 6 машин.

### Учреждения социального обслуживания

Настоящим проектом Генерального плана планируется строительство 5 универсальных комплексных центров социального обслуживания населения (далее - УКЦСОН) на первую очередь реализации Генерального плана и 3 УКЦСОН на расчётный срок.

Перечень планируемых к строительству объектов указан в таблице 4.3.2.5.

**Таблица 4.3.2.5.** Перечень планируемых УКЦСОН.

Номер п/п	Наименование объекта	Местоположение	Источник финансирования	Очередность
1	УКЦСОН	мкр. Сходня, ул. Горная, д.8	внебюджет	1 очередь
2	УКЦСОН	мкр. Сходня, ул. Фрунзе	внебюджет	1 очередь
3	УКЦСОН	мкр. Клязьма-Старбеево	бюджет	1 очередь
4	УКЦСОН	мкр. Подрезково	бюджет	1 очередь
5	УКЦСОН	мкр. Старые Химки	бюджет	1 очередь
6	УКЦСОН	мкр. Новые Химки	бюджет	Расчётный срок
7	УКЦСОН	мкр. Клязьма-Старбеево	бюджет	Расчётный срок
8	УКЦСОН	мкр. Новогорск	бюджет	Расчётный срок

**Таблица 4.3.2.6.** Количество УКЦСОН на первую очередь и расчётный срок реализации Генерального плана

Показатель	Существующее положение	1 очередь (2022 год)	Расчётный срок (2035 год)
Количество	1	6	9

### 4.3.3. Создание условий для обеспечения населения городского округа объектами физической культуры и спорта

#### Спортивные залы

Проектом генерального плана планируется строительство 9 отдельно стоящих физкультурно-оздоровительных комплексов общей площадью 6720 кв.м.

**Таблица 4.3.3.1.** Мощность спортивных залов на первую очередь и расчётный срок реализации Генерального плана

Показатель	Существующее положение	1 очередь (2022 год)	Расчётный срок (2035 год)
Площадь, кв.м спортивных залов, всего	36101	40421	42821

Перечень планируемых к строительству объектов указан в таблице 4.3.3.2.

**Таблица 4.3.3.2.** Перечень планируемых спортивных залов

№ п/п	Наименование объекта	Ед. изм.	Мощность объекта	Местоположение	Источник финансирования	Очередность
1	Физкультурно-оздоровительный комплекс со спортивным залом	кв.м	1080	мкр. Новые Химки, ул. Лавочкина	внебюджет	1 очередь
2	Физкультурно-оздоровительный комплекс со спортивным залом	кв.м	1080	мкр. Подрезково	Бюджет Московской Области (программа МО «Спорт Подмосковья»)	1 очередь
3	Физкультурно-оздоровительный комплекс со спортивным залом	кв.м	1080	мкр. Клязьма-Старбеево, ул. Олимпийская	внебюджет	1 очередь
4	Физкультурно-оздоровительный комплекс со спортивным залом	кв.м	1080	мкр. Клязьма-Старбеево, Вашутинское шоссе	внебюджет	1 очередь
5	Физкультурно-оздоровительный комплекс со спортивным залом	кв.м	600	мкр. Клязьма-Старбеево, ЖК «Загородный квартал»	внебюджет	Расчетный срок
6	Физкультурно-оздоровительный комплекс со спортивным залом	кв.м	400	мкр. Левобережный	внебюджет	Расчетный срок
7	Физкультурно-оздоровительный комплекс со спортивным залом	кв.м	400	мкр. Сходня, ул. Фрунзе	внебюджет	Расчетный срок
8	Реконструируемый физкультурный комплекс «Юность»	кв.м	400	мкр. Сходня, ул. 7-й Гвардейской дивизии возле р. Сходня	внебюджет	Расчетный срок
9	Физкультурно-оздоровительный комплекс со спортивным залом	кв.м	600	мкр. Новогорск, пансионат	внебюджет	Расчетный срок
<b>ИТОГО:</b>			<b>6720</b>			

### Спортивные площадки

С учётом планируемых к размещению новых общеобразовательных учреждений общая площадь спортивных площадок увеличится на 81600 кв.м. Также, по данным Администрации городского округа Химки (письмо №132 ИСХ-5353 от 14.09.2015 г.) дополнительно подлежат паспортизации 100 спортивных площадок общей площадью 30000 кв.м.

Проект генерального плана предусматривает строительство новых спортивных площадок в планируемых жилых кварталах и в составе планируемых физкультурно-оздоровительных комплексов общей площадью 34500 кв.м.

**Таблица 4.3.3.3.** Площадь спортивных площадок на первую очередь и расчётный срок реализации Генерального плана

Показатель	Существующее положение	1 очередь (2022 год)	Расчётный срок (2035 год)
Площадь, кв.м спортивных площадок, всего	256167	341467	412267

Перечень планируемых к строительству объектов указан в таблице 4.3.3.4.

**Таблица 4.3.3.4.** Перечень планируемых спортивных площадок

№ п/п	Наименование объекта	Ед. изм.	Мощность объекта	Местоположение	Источник финансирования	Очередность
1	Спортивная площадка в проектируемом ФОК	кв. м	1700	Новые Химки, ул. Лавочкина	внебюджет	1 очередь
2	Спортивная площадка в проектируемом ФОК	кв. м	2900	мкр. Клязьма-Старбеево, ул. Олимпийская	внебюджет	1 очередь
3	Спортивная площадка в проектируемом ФОК	кв. м	2000	мкр. Клязьма-Старбеево, Вашутинское шоссе	внебюджет	1 очередь
4	Спортивные площадки в кварталах проектируемой жилой застройки	кв. м	2800	мкр. Клязьма-Старбеево, ЖК «Загородный квартал»	внебюджет	Расчётный срок
5	Спортивные площадки в кварталах проектируемой жилой застройки	кв. м	2800	Мкр. Клязьма-Старбеево, возле ОТ «Дружба»	внебюджет	Расчётный срок
6	Спортивная площадка	кв. м	800	мкр. Сходня	внебюджет	Расчётный срок
7	Спортивная площадка	кв. м	800	мкр. Сходня	внебюджет	Расчётный срок
8	Спортивные площадки в кварталах проектируемой жилой застройки	кв. м	1100	мкр. Новогорск, ЖК «Новогорск парк»	внебюджет	Расчётный срок
<b>ИТОГО:</b>			<b>14900</b>			

### Бассейны

Настоящим проектом Генерального плана к расчётному сроку реализации планируется строительство 4 бассейнов общей площадью зеркала воды 1226 кв.м.

**Таблица 4.3.3.5.** Мощность бассейнов на первую очередь и расчётный срок реализации Генерального плана

Показатель	Существующее положение	1 очередь (2022 год)	Расчётный срок (2035 год)
Площадь кв.м зеркала воды бассейнов	3421	3971	4331

Перечень планируемых к строительству объектов указан в таблице 4.3.3.6.

**Таблица 4.3.3.6.** Перечень планируемых бассейнов

Номер п/п	Наименование объекта	Ед. изм.	Мощность объекта	Местоположение	Источник финансирования	Очередность
1	Бассейн	кв. м	210	мкр. Клязьма-Старбеево, ЖК «Загородный квартал»	внебюджет	Расчётный срок
2	Бассейн	кв. м	275	мкр. Клязьма-Старбеево, ул. Олимпийская	внебюджет	1 очередь
3	Бассейн	кв. м	275	мкр. Клязьма-Старбеево, Вашутинское шоссе	внебюджет	1 очередь
4	Бассейн	кв. м	150	мкр. Сходня, реконструируемый ФОК	внебюджет	1 очередь
<b>ИТОГО:</b>			<b>910</b>			

#### 4.3.4. Создание условий для обеспечения населения городского округа учреждениями культуры

##### Досуговые центры

Настоящим проектом Генерального плана к расчётному сроку реализации планируется строительство 7 досуговых центров (в том числе отдельно стоящих и пристроенных) общей площадью **2200 кв.м.**

В соответствии с методическими рекомендациями по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организации культуры, утверждёнными Распоряжением Министерства культуры РФ от 29.04.2016 г. №Р-547, в проекте Генерального плана г.о. Химки запланировано строительство<sup>6</sup>:

1. краеведческого музея в мкр. Старые Химки, на территории парка культуры и отдыха им. Л.Н. Толстого;
2. концертного зала в мкр. Старые Химки;
3. цирка в мкр. Новые Химки (точное местоположение будет определено после подбора участка);
4. зоопарка в мкр. Старые Химки, на территории парка культуры и отдыха им. Л.Н. Толстого.

<sup>6</sup> Местоположение объектов может быть уточнено на следующих стадиях проектирования

**Таблица 4.3.4.1.** Мощность досуговых центров на первую очередь и расчётный срок реализации Генерального плана

Показатель	Существующее положение	1 очередь (2022 год)	Расчётный срок (2035 год)
Количество, кв.м	2301	3501	4501

Перечень планируемых к строительству объектов указан в таблице 4.3.4.2.

**Таблица 4.3.4.2.** Перечень планируемых к строительству досуговых центров

№ п/п	Наименование объекта	Ед. изм.	Мощность объекта*	Местоположение	Источник финансирования	Очередность
1	Досуговые центр (встроенный)	кв.м	400	мкр. Левобережный	внебюджет	1 очередь
2	Досуговые центр (встроено-пристроенное)	кв.м	200	мкр. Клязьма-Старбеево	внебюджет	Расчётный срок
3	Дом культуры	кв.м	200	мкр. Подрезково	бюджет	1 очередь
4	Дом культуры	кв.м	400	мкр. Сходня	внебюджет	1 очередь
5	Дом культуры (встроено-пристроенное)	кв.м	200	мкр. Планерная	бюджет	1 очередь
6	Дом культуры	кв.м	600	мкр. Новые Химки	внебюджет	Расчётный срок
7	Дом культуры	кв.м	200	мкр. Подрезково	внебюджет	Расчётный срок
<b>ИТОГО:</b>			<b>2200</b>			

\*Мощность объекта – площадь помещений, используемых для проведения досуговых мероприятий и занятий в клубных формированиях.

### Библиотеки

Настоящим проектом Генерального плана к расчётному сроку реализации планируется размещение 22 библиотек. Планируемые к размещению библиотеки могут размещаться в проектируемых общественных зданиях или встроенными в первые этажи проектируемых жилых зданий.

**Таблица 4.3.4.3.** Количество библиотек на первую очередь и расчётный срок реализации Генерального плана

Показатель	Существующее положение	1 очередь (2022 год)	Расчётный срок (2035 год)
Количество библиотек	18	31	40

Перечень планируемых к строительству объектов указан в таблице 4.3.4.4.

**Таблица 4.3.4.4.** Перечень планируемых библиотек

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Источник финансирования	Очередность
1	Библиотека	мкр. Новые Химки	внебюджет	1 очередь
2	Библиотека	мкр. Левобережный	внебюджет	1 очередь
3	Библиотека	мкр. Новые Химки	внебюджет	1 очередь

4	Библиотека	мкр. Старые Химки	внебюджет	1 очередь
5	Библиотека	мкр. Старые Химки	внебюджет	1 очередь
6	Библиотека	мкр. Старые Химки	внебюджет	1 очередь
7	Библиотека	мкр. Левобережный	внебюджет	1 очередь
8	Библиотека	мкр. Клязьма-Старбеево	внебюджет	1 очередь
9	Библиотека	мкр. Клязьма-Старбеево	внебюджет	1 очередь
10	Библиотека	мкр. Подрезково	внебюджет	1 очередь
11	Библиотека	мкр. Новогорск	внебюджет	1 очередь
12	Библиотека	мкр. Сходня	внебюджет	1 очередь
13	Библиотека	мкр. Сходня	внебюджет	1 очередь
14	Библиотека	мкр. Клязьма-Старбеево	внебюджет	Расчётный срок
15	Библиотека	мкр. Клязьма-Старбеево	внебюджет	Расчётный срок
16	Библиотека	мкр. Клязьма-Старбеево	внебюджет	Расчётный срок
17	Библиотека	мкр. Клязьма-Старбеево	внебюджет	Расчётный срок
18	Библиотека	мкр. Подрезково	внебюджет	Расчётный срок
19	Библиотека	мкр. Сходня	внебюджет	Расчётный срок
20	Библиотека	мкр. Новогорск	внебюджет	Расчётный срок
21	Библиотека	мкр. Новогорск	внебюджет	Расчётный срок
22	Библиотека	мкр. Подрезково	внебюджет	Расчётный срок

#### 4.3.5. Создание условий для обеспечения населения городского округа предприятиями общественного питания, торговли и бытового обслуживания

В соответствии с проектом Генерального плана на первую очередь реализации проекта Генерального плана мощность достигнет:

- по предприятиям розничной торговли – 500,0 тыс. кв.м;
- по предприятиям общественного питания – 28600 тыс. пос. мест;
- по предприятиям бытового обслуживания – 4200 р.м.

В соответствии с проектом Генерального плана на расчётный срок реализации проекта Генерального плана мощность достигнет:

- по предприятиям розничной торговли – 617,3 тыс. кв.м;
- по предприятиям общественного питания – 30000 пос. мест;
- по предприятиям бытового обслуживания – 4800 р.м.

Проектируемые предприятия планируется разместить в первых этажах планируемых жилых зданий, в проектируемой общественно-деловой застройке, на территориях зон общественных объектов коммерческого назначения.

В соответствии с мероприятиями подпрограммы II «Развитие потребительского рынка и сферы услуг на территории городского округа Химки Московской области» программы «Предпринимательство городского округа Химки» на территории городского округа Химки планируется создание 2 торгово-бытовых комплексов «Дом быта» с предполагаемым объёмом инвестиций на один «Дом быта» 38 млн. руб.

#### 4.3.6. Мероприятия по развитию мест захоронения

В соответствии с картографическими материалами часть территории Старосходненского кладбища расположена:

- в водоохранной зоне;
- на территории подтопленной и потенциально подтопленной с уровнем грунтовых вод 0-3 м (до 3-5 м);

– в зоне проявления оползневых процессов.

В соответствии с Водным кодексом Российской Федерации размещение кладбища в водоохранной зоне, а также в границах зон подтопления запрещается.

Согласно ст. 16 Федерального закона от 12.01.96 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле» не разрешается размещать кладбища на территориях со стоянием грунтовых вод менее двух метров от поверхности земли, при наиболее высоком их стоянии, а также на затапливаемых, подверженных оползням и обвалам территориях.

Согласно ст. 17 Федерального закона от 12.01.96 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле» при нарушении санитарных и экологических требований к содержанию места погребения органы местного самоуправления обязаны приостановить или прекратить деятельность на месте погребения и принять меры по устранению допущенных нарушений и ликвидации неблагоприятного воздействия места погребения на окружающую среду и здоровье человека, а также по созданию нового места погребения.

Проектом Генерального плана рекомендуется размежевать кладбище и разделить его на 2 участка. Участок, расположенный с нарушением, необходимо закрыть и исключить осуществление на нём захоронений. На участке, расположенном в соответствии с нормами законодательства Российской Федерации, захоронения урн с прахом в колумбарные ниши и родственные могилы возможны. Копию нормативного правового акта о закрытии кладбища направить в Министерство потребительского рынка и услуг Московской области (далее – Министерство).

Согласно данным картографических исследований Клязьминское кладбище в мкр. Клязьма-Старбеево расположено в зоне второго пояса санитарной охраны источника питьевого водоснабжения г. Москвы, на подтопленной и потенциально подтопленной территории с уровнем грунтовых вод 0-3 м. В соответствии с п.3.2.1 СП 2.1.4.1075-01 размещение кладбищ на территории второго пояса не допускается. Это кладбище также должно быть закрыто (для осуществления всех видов захоронений, кроме захоронений урн с прахом в колумбарные ниши и родственные могилы).

Согласно данным картографических исследований в санитарно-защитных зонах (СЗЗ) Ивановского, Старосходненского, Трахонеевского кладбищ расположены существующие зоны жилой застройки. В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» в санитарно-защитной зоне размещение жилой застройки не допускается. Таким образом, проектом генерального плана должны быть предусмотрены мероприятия по сокращению СЗЗ данных кладбищ и их закрытие.

В границах городского округа Химки выделены земельные участки 50:10:0020803:36 и 50:10:0021002:407 для ритуальной деятельности и для строительства и эксплуатации крематория. Данные земельные участки в настоящее время не используются по назначению и свободны от застройки. В связи с прохождением по земельному участку 50:10:0021002:407 магистральных газопроводов и размещением земельного участка 50:10:0020803:36 в водоохранной зоне р. Клязьмы использование данных земельных участков по назначению невозможно. Поэтому данные земельные участки предложено частично отнести к зоне общественно-производственного назначения, частично – к озеленённым и благоустроенным территориям.

В связи с выявленными нарушениями законодательства РФ проектом Генерального плана рекомендуются к закрытию (для осуществления всех видов захоронений, кроме урн с прахом в колумбарные ниши и родственные могилы) в кратчайшие сроки

- Старосходненское кладбище,
- Клязьминское кладбище.

Проектом Генерального плана планируются к сокращению санитарно-защитные зоны

- Ивановского кладбища (в связи с размещением в границах СЗЗ жилой застройки СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03);
- Старосходненского кладбища (в связи с размещением в границах СЗЗ жилой застройки СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03);
- Трахонеевского кладбища (в связи с размещением в границах СЗЗ жилой застройки СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03);
- Клязьминского кладбища в связи с размещением в границах СЗЗ нежилой застройки, не связанной с его обслуживанием п.2.8 СанПиН 2.1.2882-11).

Также в связи с сокращением санитарно-защитной зоны и отсутствием резерва *Ивановского кладбища* проект Генерального плана *предлагает его к закрытию*.

*Мероприятия по закрытию и сокращению санитарно-защитных зон кладбищ должны быть проведены в первую очередь. После этого вблизи кладбищ могут осваиваться проектируемые общественно-деловые и производственные зоны. Размещение проектируемой общественно-деловой или жилой застройки возможно только после закрытия кладбищ и сокращения их санитарно-защитных зон.*

Вблизи Клязьминского, Старосходненского и Ивановского кладбищ планируется реконструкция и строительство автомобильных дорог. Расширение полос отвода автомобильных дорог на территории кладбищ не планируется. На картах проекта Генерального плана установлены границы функциональных зон автомобильных дорог и кладбищ.

Вследствие прохождения по границам Клязьменского, Старосходненского и Ивановского кладбищ газопровода высокого давления необходимо предусмотреть мероприятия по предотвращению захоронения в границах охранных зон газораспределительных сетей. Режим использования охранных зон необходимо согласовать с собственниками сетей.

Расчёт потребности и планируемый уровень обеспеченности населения городского округа Химки местами захоронения на 1 очередь и расчётный срок реализации проекта Генерального плана выполнен в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Московской области (таблица 4.3.6.1).

Принимая во внимание отсутствие резерва свободной земли, для осуществления захоронений требуется:

- к 2022 г. предусмотреть организацию новых мест погребения в соответствии со значением нормативной потребности в местах захоронения 74,0 га;
- к 2035 г. предусмотреть организацию новых мест погребения в соответствии со значением нормативной потребности в местах захоронения дополнительно на 22,9 га.

Вследствие отсутствия на территории городского округа Химки земельного участка для организации кладбища и резервов на существующих кладбищах, необходимых для покрытия дефицита, организация кладбища для нужд округа планируется на территории Солнечногорского муниципального района. На момент разработки проекта Генерального плана земельный участок не был определён, Администрация городского округа ведет работу по его подбору.

**Таблица 4.3.6.1.** Мощность мест захоронения на первую очередь и расчётный срок реализации Генерального плана

Показатель	Существующее положение	1 очередь (2022 год)	Расчётный срок (2035 год)
Площадь, га	40,918 - резерв 0 га	114,877*	137,744*

\*С учётом резерва на Перепечинском кладбище г. Москвы и территориях соседних муниципальных образований Московской области

#### 4.3.7. Мероприятия по обеспечению мер пожарной безопасности

Настоящим проектом Генерального плана к расчётному сроку реализации планируется строительство 7 пожарных депо (в том числе отдельно стоящих и пристроенных) общей мощностью **70 автомобилей**.

**Таблица 4.3.7.1.** Расчёт потребности населения в объектах пожарной охраны

Показатель	Существующее положение	1 очередь (2022 год)	Расчётный срок (2035 год)
Количество, авт.	12	32	82

Перечень планируемых к строительству объектов указан в таблице 4.3.7.2.

**Таблица 4.3.7.2.** Перечень планируемых объектов пожарной охраны

№ п/п	Наименование объекта	Ед. изм.	Мощность объекта	Местоположение	Источник финансирования	Очередность
1	Пожарное депо	авт.	10	мкр. Подрезково	внебюджет	1 очередь
2	Пожарное депо	авт.	10	мкр. Сходня	бюджет	1 очередь
3	Пожарное депо	авт.	12	мкр. Старые Химки	бюджет	Расчётный срок
4	Пожарное депо	авт.	12	мкр. Левобережный	бюджет	Расчётный срок
5	Пожарное депо	авт.	8	мкр. Клязьма-Старбеево	внебюджет	Расчётный срок
6	Пожарное депо	авт.	8	мкр. Клязьма-Старбеево	внебюджет	Расчётный срок
7	Пожарное депо	авт.	10	мкр. Новогорск	бюджет	Расчётный срок
	<b>Итого:</b>		<b>70</b>			

#### 4.4. Мероприятия по развитию мест приложения труда

Цели развития производственно-хозяйственного комплекса городского округа Химки:

- создание условий для развития отраслей экономики, повышение их эффективности и конкурентоспособности;
- стабилизация деятельности предприятий реального сектора экономики;
- техническое перевооружение и модернизация предприятий, внедрение современных технологий;
- привлечение инвестиций на территорию округа;
- увеличение занятости населения.

Для реализации поставленных целей необходимо решить следующие задачи:

- создать условия для развития малого и среднего бизнеса;
- осуществить развитие транспортной, инженерной, информационной инфраструктур;
- осуществить меры по сохранению занятости в базовых отраслях, создать дополнительные рабочие места.

Организация новых рабочих мест приложения труда планируется в производственных, общественно-деловых и общественно-производственных зонах как на застроенных, так и на незастроенных территориях.

Новое строительство предполагается главным образом в микрорайонах Левобережный, Старые и Новые Химки, Клязьма-Старбеево в районе Аэропорта Шереметьево. Планируется создание четырёх производственных зон, включающих участки, представленные в таблицах 4.4.1., 4.4.2, 4.4.3 и на рис. 4.4.1.

Площадки для создания рабочих мест на карте проекта Генерального плана ГО Химки:

- Аэрополис «Шереметьево»;
- Многофункциональная зона «Химки» (Северо-западная промышленная зона);
- Производственно-логистический комплекс «Левобережье»;
- Индустриальный парк «Сходня».

В соответствии с утверждёнными и реализуемыми проектами планировки нежилого строительства планируется увеличение рабочих мест на 30,7 тыс. ед. (см. табл. 7.2.2, 7.2.3.).

**Аэрополис «Шереметьево»** – общая площадь аэрополиса составляет 2100 га, территория площадок нового развития – 449,3 га. Количество создаваемых рабочих мест – 27,8 тыс. р.м. На момент разработки проекта Генерального плана началось освоение территорий аэрополиса – строительство индустриального парка с юго-восточной стороны (участок №21 в соответствии с таблицей 4.4.3.). Срок реализации – 2022-2035 гг. Основные планируемые направления деятельности индустриального парка:

1. Приаэропортовая промышленность (бортовое питание; авиагрузы);
2. Пищевая промышленность – учитывая близость рынков потребления, можно предполагать спрос на такие направления промышленной деятельности, как переработка, фасовка и упаковка пищевых продуктов, а также логистические услуги по их распределению среди потребителей;
3. Агропарк (агрорынок).

**Многофункциональная зона «Химки»** (Северо-западная промышленная зона) – площадь зоны составляет 790 га, территория площадок нового развития – 370 га. Количество создаваемых новых рабочих мест – 53,9 тыс. ед. Во время разработки проекта Генерального плана началось развитие этой зоны: планируется к строительству мультимодальный транспортно-пересадочный узел «Химки-2», планируется организация

технопарка, ведется строительство офисно-деловых комплексов. Срок реализации – 2022-2035 год.

Основные планируемые направления деятельности Северо-западной промышленной зоны:

1. Офисно-финансовые учреждения;
2. Фармацевтика и биомедицина на базе существующих предприятий;
3. IT и конструкторские услуги;
4. Производство электронного и промышленного оборудования;
5. Торгово-развлекательные комплексы.

**Производственно-логистический комплекс «Левобережье»** – площадь зоны составляет 200 га, территория площадок нового развития – 53 га. Количество создаваемых новых рабочих мест – 4,0 тыс. ед. Срок реализации – 2035 год.

Основные планируемые направления деятельности производственно-логистического комплекса:

1. Предоставление услуг по складированию, обслуживанию ремонту различных товаров.
2. Торговля.

**Индустриальный парк «Сходня»** – площадь зоны составляет 61,6 га, территория площадок реконструкции и реновации – 61,6 га. Количество создаваемых новых рабочих мест – 11,5 тыс. ед. В долгосрочной перспективе микрорайон Сходня может рассматриваться как зона перспективного развития. Освоение этой территории будет возможно при условии улучшения транспортной инфраструктуры микрорайона и полного освоения Северо-западной промышленной зоны. Срок реализации – 2035 год.

Основные направления деятельности индустриального парка:

1. IT-технологии
2. Торговля
3. Предоставление территорий для развития малого и среднего бизнеса.

**Таблица 4.4.1. Утверждённые проекты планировок нежилого строительства в стадии окончания строительства**

№ на карте	Инвестор-застройщик	Сфера деятельности	Кол-во рабочих мест, тыс. р.м	Стадия ППТ/Примечание	Постановление	Сектор экономики	Очередность реализации в проекте Генерального плана
1	ФГУП «НПО им. С.А. Лавочкина»	Административно-гостиничный комплекс и многоуровневая автостоянка	1,7	Утверждён/разрешение на строительство выдано в 2010 г.,	от 14.07.2011 №899	Прочие (административно-офисные комплексы, гостиницы, многофункциональные комплексы)	Первая очередь (2022 г.)
	ЗАО «Союз-Химки»	Многофункциональный комплекс		Утверждён/разрешение на строительство выдано в 2011 г.			
2	ООО «ИКЕА Бизнес Парк»	Административно-гостиничный комплекс	4,9	Утверждён/ГПЗУ утверждёно, частично ППТ реализован	от 04.06.2007 №853		
3	ООО «Деловой центр»	Общественно-деловая застройка	9,6	Утверждён/частично ППТ реализован. В настоящее время ведется строительство	от 26.05.2010 №620		
	ООО «Либерти Тауэр»						
	ООО «Тальвег»						
	ООО «Макс-Про регион»						
	ИП Гаспаров						
	Тюрина А.А. ООО «СКФ-XXI»						
<b>ИТОГО:</b>			<b>16,2</b>				

**Таблица 4.4.2.** Утверждённые проекты планировок нежилого строительства, реализация которых ещё не началась

№ на карте	Инвестор-застройщик	Сфера деятельности	Кол-во рабочих мест, тыс. р.м	Стадия ППТ/Примечание	Постановление	Сектор экономики	Очередность реализации в проекте Генерального плана
4	ООО «БаумансПрмзона»	Административно-складской комплекс	0,5	Утверждён/разрешение на строительство выдано в 2011 г.	от 28.12.2009 №1810	Промышленность	Первая очередь (2022 г.)
5	ООО «Арман»	Административный комплекс	0,4	Утверждён/ГПЗУ утверждён	от 04.12.2009 г. №1654	Прочие (административно-офисные комплексы, гостиницы, многофункциональные комплексы)	
6	ООО «Капитал Инвест»	Яхт-клуб с гостиницей	0,1	Утверждён	от 05.02.2010 г. №88		
7	ООО «Новация»	Офисно-деловой центр	2,7	Утверждён	от 04.12.2009 №1605		
8	ООО «Левый берег-30»	Торгово-развлекательный комплекс	2,6	Утверждён /выданы ГПЗУ	от 28.08.2008 №1035		
9	ООО «Климат СТ»	Многофункциональный комплекс	0,5	Утверждён	от 01.07.2009 №827		
10	ЗАО «Фирма МЛБ»	Объекты производственного назначения	1,2	Утверждён	От 11.04.2013 №295	Промышленность	
11	ООО «Центр-Строй»	Объекты сервисного и офисного назначения	0,3	Утверждён/ выдано разрешение на строительство	От 09.06.2009 №668 Протокол Градсовета МО от 17.12.2013 №31	Прочие (административно-офисные комплексы, гостиницы, многофункциональные комплексы)	
12	ООО «РИКО»	Объекты придорожного сервиса	0,1	Утверждён	от 01.07.2008 г. №748	Промышленность	
13	ООО «Бизнес Отели»	Торговый центр	3,6	Утверждён	от 16.04.2013 №1605	Прочие (административно-офисные комплексы, гостиницы, многофункциональные комплексы)	
13.1	ТПУ «Химки-2»		2,5	Утверждён			
13.2	Производственно-складской комплекс		0,2	Утверждён	Распоряжение Министерства		

				строительного комплекса Московской области от 03.03.2017 № П35/343		
13.3	Физкультурно-оздоровительный комплекс с гостиницей	0,1	Утверждён	Распоряжение Министерства строительного комплекса Московской области от 09.12.2016 № П63/4255	Организация отдыха и развлечений, культуры и спорта	Первая очередь (2022 г.)
	<b>ИТОГО:</b>	<b>14,8</b>				

Настоящим проектом Генерального плана планируется резервирование территории для дополнительного создания мест приложения труда общим количеством 90,7 тыс. р.м. Таким образом, общее количество рабочих мест производственно-хозяйственного комплекса, планируемых к созданию к 2035 году, составит 121,4 тыс. р.м.

**Таблица 4.4.3.** Резервируемые проектом Генерального плана площадки для создания рабочих мест

№ на карте	Инвестор/назначение объекта/адрес	Площадь участка, га	Количество создаваемых рабочих мест, тыс. р.м	Сектор экономики	Очередность реализации в проекте Генерального плана
На землях населённых пунктов					
14	ООО «Интерсервис» / офисно-деловой центр с придорожным комплексом/пересечение Ленинградского и Вашутинского шоссе и Октябрьской Железной дороги	1,4	1,2	Прочие (административно-офисные комплексы, гостиницы, многофункциональные комплексы)	Первая очередь (2022 г.)
15	ООО «Стройинтел» / гостиница с офисным центром/ Северо-Западная промышленно-коммунальная зона, возле СНТ «Исток-2» на Вашутинском шоссе	0,9	0,4		Первая очередь (2022 г.)
16	ООО «Цветочный» / гостинично-офисный комплекс/ в районе мкр. Подрезково, на пересечении Ленинградского шоссе и ул. Горная	9,9	0,6		Расчётный срок (2035 г.)
17	ЗАО «КСХП» / общественно-производственный комплекс/ вблизи МАШ, кадастровый квартал 50:10:0020903	98,4	5,4	Промышленность	Расчётный срок (2035 г.)
18	ЗАО «КСХП» / общественно-производственный комплекс/ мкр. Подрезково, кадастровый участок 50:10:0021002:23, 50:10:0021002:21	15,5	0,9		Расчётный срок (2035 г.)
19	ЗАО «КСХП» / общественно-производственный комплекс / мкр. Подрезково, на пересечении Ленинградского пр. и Шереметьевского шоссе	44,2	2,4		Расчётный срок (2035 г.)
20	ЗАО «КСХП» / общественно-производственный комплекс/ мкр. Подрезково, вдоль Ленинградского шоссе	48,5	2,7		Расчётный срок (2035 г.)
21	ЗАО «КСХП» / общественно-производственный комплекс/ мкр. Клязьма-Старбеево, кадастровый квартал 50:10:0020703	49,2	2,7		Первая очередь (2022 г.)
22	ЗАО «КСХП» / общественно-производственный комплекс/ вблизи МАШ, кадастровый участок 50:10:0020904:35, возле СНТ «Пойма»	4,9	0,3		Расчётный срок (2035 г.)
23	ЗАО «КСХП» / общественно-производственный комплекс/ в мкр. Левобережный, вдоль М-11	6,5	0,4		Расчётный срок (2035 г.)
24	ЗАО «КСХП» / административно-деловой комплекс/ в мкр. Клязьма-Старбеево на пересечении М-11 и Ленинского пр.	2,3	0,7		Расчётный срок (2035 г.)
25	ЗАО «КСХП» / общественно-производственный комплекс/ в мкр. Клязьма-Старбеево на Шереметьевском шоссе	3,1	1,8		Расчётный срок (2035 г.)

№ на карте	Инвестор/назначение объекта/адрес	Площадь участка, га	Количество создаваемых рабочих мест, тыс. р.м	Сектор экономики	Очередность реализации в проекте Генерального плана
26	ООО «ОРВ» / производственные и административные здания/ на пересечении М-11 и Шереметьевского шоссе	51,5	2,8	Прочие (административно-офисные комплексы, гостиницы, многофункциональные комплексы)	Расчётный срок (2035 г.)
27	ООО «ОРВ» / производственные и административные здания/вдоль Ленинградского шоссе	19,0	1,0		Расчётный срок (2035 г.)
28	Бюджет / производственные объекты/ мкр. Левобережный, Лихачевское шоссе	10,0	0,6		Расчётный срок (2035 г.)
29	ЗАО «Континент Проект», ЗАО «Аксон»/ объекты торгового назначения	1,1	0,5		Первая очередь (2022 г.)
30	ООО «ЭКЗ»/ объекты торгового назначения	2,0	0,9		Первая очередь (2022 г.)
31	ООО/ОПУС/Административно-офисный комплекс/ мкр. Новогорск	0,9	0,4		Расчётный срок (2035 г.)
32	Административно-офисный комплекс/ мкр. Фирсановка, возле ж/д станции «Фирсановка»	0,7	0,3		Расчётный срок (2035 г.)
33	КРОСТ/Административно-бытовой объект/ квартал Саврасово	1,1	0,4		Расчётный срок (2035 г.)
34	Административно-офисный комплекс/ мкр. Сходня, ул. Кирова	9,2	2		Расчётный срок (2035 г.)
35	Административно-офисный комплекс/ мкр. Сходня, ул. Горная	0,3	0,1	Расчётный срок (2035 г.)	
36	Административно-офисный комплекс/ мкр. Подрезково, ул. Транспортная	0,4	0,2	Расчётный срок (2035 г.)	
37	ЗАО "КСХП"/ общественно-производственный комплекс/ на пересечении М-11 и Шереметьевского шоссе	6,8	0,4	Промышленность	Расчётный срок (2035 г.)
38	ООО "Визави"/торгово-офисный комплекс/ мкр. Клязьма-Старбеево, возле ОТ «Дружба»	1	0,4	Прочие (административно-офисные комплексы, гостиницы, многофункциональные комплексы)	Расчётный срок (2035 г.)
39	Административно-производственные здания/мкр. Клязьма-Старбеево, возле ЖК "Город набережных"	2,1	0,8		Расчётный срок (2035 г.)
40	Гостинично-торговый комплекс/ мкр. Клязьма-Старбеево, возле СНТ "Водник"	1,1	0,4		Расчётный срок (2035 г.)
41	ООО «Капитал Инвест»/яхт-клуб/мкр. Клязьма-Старбеево, возле СНТ "Юбилейное"	1,7	0,1		Расчётный срок (2035 г.)
42	ООО "Зодиак"/ объекты общественно-делового назначения/ мкр. Клязьма-Старбеево, Ленинский пр.	4,5	0,6		Расчётный срок (2035 г.)
43	ООО "Недвижимость-2015"/ объекты торгового назначения/ мкр. Левобережный возле М-11	1,7	0,4		Расчётный срок (2035 г.)
44	Производственные и административные здания/вдоль Ленинградского шоссе/на востоке Северо-Западной промышленной зоны	35,2	1,5		Расчётный срок (2035 г.)
45	Объекты торгового назначения/пр. Мельникова	1,5	0,10		Расчётный срок (2035 г.)
46	Многофункциональный торгово-административный и спортивно-	2,5	1,0		Расчётный срок (2035 г.)

№ на карте	Инвестор/назначение объекта/адрес	Площадь участка, га	Количество создаваемых рабочих мест, тыс. р.м	Сектор экономики	Очередность реализации в проекте Генерального плана
	выставочный комплекс/ Северо-западная промышленная зона, возле СНТ "Исток-2"				
На землях сельскохозяйственного назначения					
48	ООО «Терра-Аетерна»/многофункциональная застройка/ в приаэродромной зоне вдоль Шереметьевского шоссе	67	6,5	Прочие (административно-офисные комплексы, гостиницы, многофункциональные комплексы)	Расчётный срок (2035 г.)
В существующих производственных зонах – неэффективно используемые территории					
49	Территория промышленной зоны фабрики «Сходня-мебель»	61,6	11,5	Промышленность	Расчётный срок (2035 г.)
50	Территория Северо-Западной промышленной зоны	312,6	38,0		Расчётный срок (2035 г.)
<b>ИТОГО:</b>			<b>90,4</b>		

ПРОЕКТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ХИМКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
КАРТА РАЗВИТИЯ МЕСТ ПРИЛОЖЕНИЯ ТРУДА

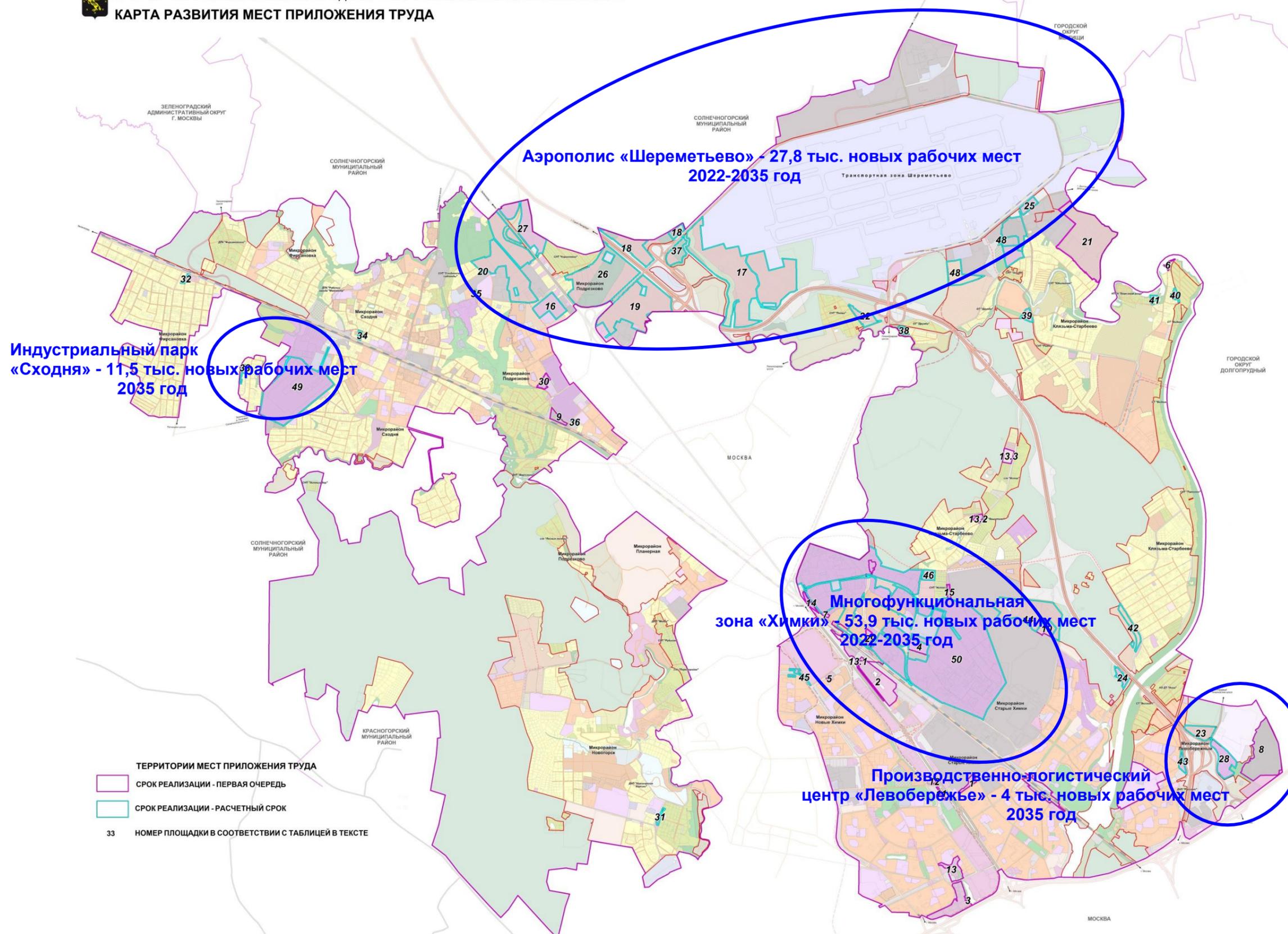


Рисунок 4.4.1. Площадки для создания рабочих мест на карте проекта Генерального плана г.о. Химки.

В соответствии с мероприятиями раздела 4.3 количество рабочих мест бюджетного сектора планируется к увеличению на 8,54 тыс.

Структура рабочих мет по секторам экономики на первую очередь и расчётный срок реализации Генерального плана представлена в табл. 4.4.4.

**Таблица 4.4.4.** Количество рабочих мест по секторам экономики на первую очередь и расчётный срок реализации проекта генерального плана, тыс. чел.

Сектора экономики	Количество рабочих мест		
	Современное положение (01.01.2016)	Первая очередь ( 2022 год)	Расчётный срок (2035 год)
<b>Бюджетный сектор</b>	<b>24,51</b>	<b>28,04</b>	<b>33,05</b>
Образование	9,36	11,65	15,54
Здравоохранение и предоставление социальных услуг	5,89	6,44	6,80
Организация отдыха и развлечений, культуры и спорта	4,76	5,46	6,21
Государственное и муниципальное управление	4,5	4,50	4,50
Прочие	отсутствуют	0,00	0,00
<b>Внебюджетный сектор:</b>	<b>103,66</b>	<b>142,82</b>	<b>230,46</b>
Сельское хозяйство и рыболовство	0,03	0,03	0,03
Промышленность	14,04	18,24	88,64
Транспорт и связь	23,42	23,42	23,42
Строительство	11,42	11,42	11,42
Операции с недвижимым имуществом и ЖКХ	17,89	17,89	17,89
Научные исследования и разработки	отсутствуют	0,00	0,00
Торговля и услуги	20	22,56	25,50
Финансовая деятельность и страхование	1,74	1,74	1,74
Прочие (административно-офисные комплексы, гостиницы, многофункциональные комплексы)	15,12	47,52	61,82
<b>ИТОГО:</b>	<b>128,17</b>	<b>170,86</b>	<b>263,51</b>

## 4.5. Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры

### Автомобильный транспорт

**Автодорога Обход города Химки** – улица общегородского значения, проектируется вдоль северной границы города Химки, в новом техническом коридоре, с выходом на Международное шоссе, с использованием Ленинского проспекта, улицы Маяковского и проспекта Мира, с выходом на автодорогу М-10 «Россия» (Ленинградское шоссе). Строительство автодороги «Обход города Химки» позволит снять местные транспортные потоки с автодороги М-10 «Россия» (Ленинградского шоссе), обеспечить транспортные связи Северной промышленно-коммунальной зоны с основными селитебными территориями, улучшить связи городского округа Химки с международным аэропортом «Шереметьево», а также с районами Москвы и Московской области.

Ожидаемый поток автотранспорта по «Обходу города Химки» составит 4000 приведённых единиц в час пик в двух направлениях. Проезжая часть проектируется шириной 15,0 м, полоса отвода – шириной 50,0 м.

На территории Москвы автодорога «Обход города Химки» имеет продолжение в виде улицы общегородского значения в мкр. Молжаниновский, где в районе платформы Планерная проектируется крупный пересадочный узел с наземных видов транспорта на внеуличный транспорт, в том числе на проектируемый скоростной транспорт.

**Автодорога Новокуркинское шоссе** – улица общегородского значения, проходит по западной границе города Химки, в южном направлении выходит на МКАД, в месте примыкания построена транспортная развязка в разных уровнях. Генеральным планом городского округа Химки запроектирован выход Новокуркинское шоссе на Международное шоссе за счёт строительства путепровода на пересечении с Октябрьской железной дорогой и автодорогой «М-10 «Россия» – Сходня». Таким образом обеспечивается дополнительный транспортный вход в Москву со стороны Шереметьево. Ожидаемый поток составит 3800 приведённых единиц в час пик в двух направлениях.

Генеральным планом городского округа Химки в Северной промышленной зоне города на базе Коммунального проезда предлагается создать улицу общегородского значения с продлением до автодороги «Обход города Химки».

Развитие сети местных автодорог на территории округа предлагается в соответствии с запланированным строительством жилых, производственно-хозяйственных, транспортных комплексов, развитием садоводческих товариществ и размещением объектов различного назначения, а также в соответствии с ранее разработанными проектами.

Предложения по развитию местной улично-дорожной сети городского округа Химки представлены в таблице 4.5.1.

Мероприятия по развитию искусственных сооружений на местной улично-дорожной сети городского округа Химки представлены в таблице 4.5.2.

Протяжённость транспортной сети городского округа к расчётному сроку составит:

- федерального, регионального или межмуниципального значения – 45,63 км;
- местного значения – 282,79.

Протяжённость улично-дорожной сети (УДС) на расчётный срок в границах ГО Химки составит 328,42 км, плотность УДС – 2,99 км/кв.км.

**Таблица 4.5.1.** Мероприятия по развитию улично-дорожной сети

№ п/п	Наименование	Протяженность в границах городского округа			Категория	Мероприятия	Очередность
		Всего, км	в том числе				
			рек- ния	новое стр-во			
<b>мкр. Новые Химки</b>							
1.	пр. Мельникова	1,8	1,8	–	общеродского значения	реконструкция	Первая очередь
2.	ул. 9 Мая	3,6	3,6	–	районного значения	реконструкция	Расчётный срок
3.	Куркинское шоссе	1,86	1,86	–	районного значения	реконструкция	Расчётный срок
4.	ул. Бабакина (от Молодежной ул. до ул. Панфилова»	0,64	0,64	–	районного значения	реконструкция	Первая очередь
5.	Ул. Бабакина (от Молодежной ул. до границы г.о. Химки)	0,31	0,31	–	районного значения	реконструкция	Первая очередь
6.	Машкинское шоссе	0,7	0,7	–	районного значения	реконструкция	Первая очередь
7.	ул. Панфилова	1,4	1,4	–	районного значения	реконструкция	Расчётный срок
8.	ул. Горшина	0,67	0,67	–	районного значения	реконструкция	Расчётный срок
<b>мкр. Старые Химки</b>							
9.	ул. Победы	0,5	0,5	–	общеродского значения	реконструкция	Первая очередь
10.	Ленинский пр-т	2,1	2,1	–	общеродского значения	реконструкция	Первая очередь
11.	Ленинский пр-т	0,6	0,6	–	районного значения	реконструкция	Расчетный срок
12.	ул. Репина	1,0	0,4	0,6	общеродского значения	реконструкция, строительство	Первая очередь
13.	пр. Мира	0,6	0,6	–	общеродского значения	реконструкция	Первая очередь
14.	ул. Маяковского	1,06	1,06	–	общеродского значения	реконструкция	Первая очередь
15.	Коммунальный пр-д	2,3	1,6	0,7	общеродского значения	реконструкция, строительство	Первая очередь
16.	автодорога “Обход города Химки”	3,9	–	3,9	общеродского значения	строительство	Первая очередь
17.	ул. Академика Грушина	3,1	0,8	2,3	районного значения	реконструкция, строительство	Первая очередь

						(продление до обхода г. Химки и до ул.Бурденко)	
18.	ул. Заводская	1,29	1,29	–	районного значения	реконструкция	Первая очередь
19.	Вашутинское шоссе	5,7	5,7	–	районного значения	Реконструкция (расширение до 4 полос движения)	Первая очередь
20.	УДС в Северо-Западной промышленной зоне	0,7	–	0,7	местного значения	строительство	Первая очередь
21.	подъезд к ТПУ "Химки-2"	1,6	–	1,6	районного значения	строительство	Первая очередь
22.	ул. Пролетарская	0,82	0,82	–	районного значения	реконструкция	Расчётный срок
23.	ул. Союзная	0,57	–	0,57	районного значения	строительство	Расчётный срок
24.	Березовая аллея	0,43	0,43	–	районного значения	реконструкция	Расчётный срок
25.	ул. Бурденко	0,46	0,46	–	районного значения	реконструкция	Расчётный срок
26.	ул. Гоголя	0,8	0,8	–	районного значения	реконструкция	Расчётный срок
27.	ул. Московская	1,18	1,18	–	районного значения	реконструкция	Расчётный срок
28.	ул. Опанасенко - ул. Мичурина	1,19	0,79	0,4	местного значения	Реконструкция, строительство	Расчётный срок
29.	Проезд от Вашутинского шоссе до Транспортного проезда	0,5	0,5	–	местного значения	реконструкция	Первая очередь
мкр. Клязьма-Старбеево							
30.	автодорога "Новоподрезково-Клязьма"	4,2	4,2	–	общегородского значения	реконструкция	Расчётный срок
31.	Автодорога Терехово - Ивакино	3,6	3,6	–	районного значения	реконструкция	Первая очередь
32.	Автомобильная дорога между ул. Олимпийская и ул. Нагорная (г. Долгопрудный) со строительством моста	0,7	–	0,7	районного значения	строительство	Расчётный срок
33.	Вашутинское шоссе	5,7	5,7	–	районного значения	Реконструкция (расширение до 3 полос движения с организацией реверсивной полосы)	Первая очередь
34.	ул. Покровская	1,0	1,0	-	районного значения	реконструкция	Первая очередь
35.	УДС в мкр. Клязьма-Старбеево (реконструкция ул. Олимпийская)	3,9	1,3	2,6	районного и местного значения	реконструкция, строительство	Первая очередь

36.	ул. Шевченко	0,3	0,3	–	районного значения	Реконструкция (расширение до 4 полос движения)	Первая очередь
37.	ул. Проездная	0,9	0,9	–	районного значения	Реконструкция (расширение до 3 полос движения с организацией реверсивной полосы)	Первая очередь
мкр. Подрезково							
38.	УДС в мкр. Подрезково	3,98	1,11	2,88	местного значения	реконструкция, строительство	Первая очередь
39.	ул. Комсомольская	0,85	0,85	–	районного значения	реконструкция	Первая очередь
40.	УДС в мкр. Подрезково	1,10	–	1,10	районного значения	строительство	Расчётный срок
мкр. Новогорск							
41.	Ивановская ул.	3,34	3,34	–	районного значения	реконструкция	Первая очередь
42.	ул. Соколовская	3,27	3,27	–	районного значения	реконструкция	Расчётный срок
43.	ул. Заречная	3,16	3,16	–	районного значения	реконструкция	Расчётный срок
44.	ул. Ивановская - Пятницкое шоссе*	3,9	3,9	-	Автомобильная дорога местного значения	реконструкция	Первая очередь
45.	УДС в поселке Ивановское (северо-западная часть Новогорска)	2,0	–	2,0	местного значения	строительство	Первая очередь
46.	ул. Усадебная	1,24	1,24	-	местного значения	реконструкция	Расчётный срок
мкр. Сходня и мкр. Фирсановка							
47.	ул. Горная	2,17	2,17	–	районного значения	реконструкция	Первая очередь
48.	ул. Горная - Новоподрезково – Клязьма»	1,75	0,41	1,34	районного значения	реконструкция, строительство	Первая очередь
49.	ул. Железнодорожная	0,76	0,76	–	районного значения	реконструкция	Расчётный срок
50.	ул. Октябрьская	2,27	2,27	–	районного значения	реконструкция	Расчётный срок
51.	Юбилейный проезд	0,85	0,85	–	районного значения	реконструкция	Расчётный срок
52.	ул. Некрасова	2,60	2,60	–	районного значения	реконструкция	Расчётный срок
53.	ул. Пушкина	0,49	0,49	–	районного значения	реконструкция	Расчётный срок
54.	Новосходненское шоссе	2,24	2,24	–	общегородского значения	реконструкция	Расчётный срок
55.	ул. Кирова	3,8	3,8	–	районного значения	реконструкция	Расчётный срок

56.	ул. Микояна	1,20	1,20	–	районного значения	реконструкция	Расчётный срок
57.	УДС в мкр. Сходня	–	–	2,1	местного значения	строительство	Расчётный срок
58.	ул. Московская (мкр.Фирсановка)	2,1	2,1	–	районного значения	реконструкция	Расчётный срок
59.	ул. Чапаева (мкр.Сходня)	0,97	0,97	–	районного значения	реконструкция	Расчётный срок
	<b>Всего:</b>	<b>106,73</b>	<b>84,34</b>	<b>23,49</b>			

\*Автомобильная дорога по существующей лесной дороге на западе городского округа Химки

*Примечание: В соответствии с СП 42.13330.2011 ширина улиц и дорог определяется расчётным путём в зависимости от интенсивности движения транспорта и пешеходов, состава размещаемых в пределах поперечного профиля элементов (проезжих частей, технических полос для прокладки подземных коммуникаций, тротуаров, зелёных насаждений и др.), с учётом санитарно-гигиенических требований и требований гражданской обороны. Как правило, ширина улиц и дорог в красных линиях принимается: магистральных дорог – 50-75 м; магистральных улиц – 40-80 м; улиц и дорог местного значения – 15-25 м.*

**Таблица 4.5.2.** Мероприятия по развитию искусственных сооружений на местной улично-дорожной сети

№ п/п	Наименование	Планируемое мероприятие	Очередность
1.	Путепровод на ул. Репина	Реконструкция	Первая очередь
2.	Путепровод в створе ул. Маяковского – пр. Мира через железную дорогу	Реконструкция	Первая очередь
3.	Развязка на примыкании Обхода г. Химки с М-10 «Россия» <sup>7</sup>	Строительство	Первая очередь
4.	Развязка на пересечении Обхода г. Химки с Международным шоссе <sup>7</sup>	Строительство	Первая очередь
5.	Развязка на пересечении ул. Репина и М-10 «Россия»	Строительство	Первая очередь
6.	Развязка на пересечении М-11 «Москва - Санкт-Петербург» и а/д Обход г. Химки <sup>7</sup>	Строительство	Первая очередь
7.	Путепровод через М-11 «Москва - Санкт-Петербург» на Вашутинском шоссе	Реконструкция	Первая очередь
8.	Мост через канал им. Москвы на автомобильной дороге между а/д «Терехово – Ивакино» и ул. Нагорная (г. Долгопрудный) <sup>7</sup>	Строительство	Расчётный срок
9.	Развязка на пересечении Ленинградского шоссе и Международного шоссе <sup>7</sup>	Реконструкция (в рамках реконструкции М-10 «Россия»)	Расчётный срок
10.	Съезд с Ленинградского шоссе в «Мега Химки»	Реконструкция (для организации возможности беспрепятственного выезда с территории Мега Химки в область)	Расчётный срок
11.	Развязка на пересечении М-10 «Россия» и ул. Московская	Строительство	Расчётный срок
12.	Развязка на пересечении М-10 «Россия» и пр-т Юбилейный <sup>7</sup>	Реконструкция (в рамках реконструкции М-10 «Россия»)	Расчётный срок
13.	Пешеходный мост через канал им. Москвы <sup>7</sup>	Строительство	Расчётный срок

### Хранение и техническое обслуживание автотранспорта

Проектом генерального плана предлагается строительство перехватывающих стоянок (таблица 4.5.3).

**Таблица 4.5.3.** Перехватывающие стоянки

№ п/п	Направление МЖД	Местоположение перехватывающей стоянки (населённый пункт, платформа)	Площадь, га
1	Октябрьская железная дорога	ст. Сходня	0,3
2	Октябрьская железная дорога	пл. Фирсановка	0,3
3	Октябрьская железная дорога	ст. Химки	0,3
4	Октябрьская железная дорога	ст. Химки-2 (планируемый)	1,2

<sup>7</sup> Приведено в информационных целях

Развитие городского округа Химки предусматривает дальнейшее жилищное строительство с увеличением численности населения, что, в свою очередь, приведет к росту парка легкового индивидуального автотранспорта, а значит, дополнительное строительство гаражей, паркингов, объектов сервисного обслуживания автомобилей.

Хранение и временная парковка транспортных средств могут осуществляться на всей территории городского поселения вне зависимости от функционального назначения зон (кроме рекреационных зон, зон размещения образовательных учреждений и зон обслуживания инженерных сетей и объектов) в соответствии с нормативными санитарными разрывами и удалённостью от объектов, обслуживаемых парковками и гаражами. Размещение личного автотранспорта жителей индивидуальной и блокированной застройки предусматривается на личных участках.

В составе работы проведены расчёты по определению требуемого количества машиномест для хранения и парковки легкового автотранспорта на проектируемой территории в шаговой доступности от жилья из расчёта уровня автомобилизации 420 автомобилей на 1000 населения и в шаговой доступности от мест приложения труда 20 машиномест на 100 работающих.

Согласно проекту население городского округа Химки составит порядка 403,4 тыс. человек, в том числе на территории многоквартирной жилой застройки – 397,4 тыс. человек (на первую очередь реализации генерального плана – 302,1 тыс. человек). Количество рабочих мест составит 170,9 тыс. на первую очередь реализации генерального плана, 263,5 тыс. – на расчётный срок.

Общая вместимость территорий для хранения автотранспорта **на первую очередь реализации Генерального плана** составит 161071 машиномест:

- в шаговой доступности от жилья – 126899 машиномест (для проживающих в многоквартирных жилых домах);
- в шаговой доступности от мест приложения труда – 34172 машиномест.

Общая вместимость территорий для хранения автотранспорта **на расчётный срок реализации Генерального плана** составит 219618 машиномест:

- в шаговой доступности от жилья – 166916 машиномест (для проживающих в многоквартирных жилых домах);
- в шаговой доступности от мест приложения труда – 52702 машиномест.

Расположение проектируемых мест хранения автотранспорта отображено на Карте развития транспортной инфраструктуры.

Для районов индивидуальной застройки необходимо проектировать встроенные гаражи, размещаемые в цокольных и подземных этажах жилых домов на приусадебных участках из расчёта:

- при застройке блокированными жилыми домами – 1,0-2,0 машиноместа на 1 квартиру;
- при застройке коттеджами – 2,0-3,0 машиноместа на 1 коттедж.

#### *Объекты сервисного обслуживания.*

Сеть сооружений технического обслуживания и ремонта легковых автомобилей, а также малогабаритных транспортных средств предусматривается на расчётный парк машин. Рекомендуются предусматривать проектирование СТО, совмещенных с мойками с оборотной системой водообеспечения. Количество легкового автотранспорта на территории округа составит порядка 169446 единиц.

Расчёт количества обслуживающих постов станций технического обслуживания (таблица 4.5.4) произведён в соответствии с нормой 200 легковых автомобилей на один пост (согласно требованиям СП 42.13330.2011 (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*)).

**Таблица 4.5.4** Расчёт требуемого количества постов обслуживания СТО

Население на расчётный срок, тыс. чел	Количество личных автомобилей на расчётный срок, ед.	Количество постов обслуживания, ед.
403,4	169446	847

Расчёт (таблица 4.5.5) количества топливораздаточных колонок произведён в соответствии с нормой 1200 легковых автомобилей на одну топливораздаточную колонку (согласно требованиям СП 42.13330.2011 (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*)).

**Таблица 4.5.5.** Расчёт требуемого количества топливораздаточных колонок

Население на расчётный срок, тыс. чел.	Количество личных автомобилей на расчётный срок, ед.	Количество топливораздаточных колонок, ед.
403,4	169446	141

### Сеть общественного пассажирского транспорта

Территориальное развитие округа, развитие производственных зон, планируемые мероприятия по улучшению состояния окружающей среды вызывают необходимость изменения и дополнения схемы наземного транспорта по следующим направлениям:

- обеспечение возрастающих объёмов передвижения населения между планировочными районами, к местам приложения труда и объектам торговли, к городским и районным центрам и т.д. за счёт частичного изменения существующей схемы наземного транспорта, а также за счёт развития троллейбусного движения;

- обеспечение возрастающих объёмов автобусных пассажирских перевозок в границах городского округа за счёт строительства путепроводов через Ленинградское шоссе в створе улиц Дружбы и Репина; реконструкция путепровода через Октябрьскую железную дорогу по ул. Репина (проектируется на первую очередь реализации проекта Генерального плана), а также других инженерно-транспортных сооружений на пересечении с внешними магистральными направлениями;

- обеспечение нормативной пешеходной доступности всех микрорайонов округа;
- сохранение значительной роли существующего путепровода в створе Юбилейного проспекта и ул. Маяковская в системе маршрутного наземного транспорта;

- использование для движения общественного транспорта в системе городского округа скоростной автодороги «Москва – Санкт-Петербург»;

- организация движения общественного транспорта по проектируемой территориальной межрайонной автодороге, планируемой в центральной части городского округа.

Таким образом, предлагаемая схема сети наземного общественного транспорта учитывает планировочную структуру городского округа и предусматривает его движение по всем магистральным улицам городского и районного значения, по части жилых улиц и планируемой сети дорог территориального и районного значения.

Наземный общественный транспорт, представленный маршрутами автобусов и микроавтобусов, обслуживает пассажирские перевозки между городскими районами, а также по выезду в городской округ и въезду из него.

Согласно расчётам количество подвижного состава общественного транспорта должно составить

- по связи с г. Москвой – 70 ед. на первую очередь, 100 ед. на расчётный срок;
- по связи с Московской областью – 35 ед. на первую очередь, 45 ед. на расчётный срок;

– для обеспечения внутригородских перевозок – 130 ед. на первую очередь, 160 ед. на расчётный срок.

Общая протяжённость автотранспортной сети для маршрутного сообщения в г.о. Химки к расчётному сроку увеличится на 18,5 км и составит 94,9 км; плотность маршрутной сети составит 0,86 км/кв. км.

### **Воздушное сообщение**

В рамках разработки проекта Генерального плана на территории городского округа Химки предлагается разместить согласно Постановлению Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области» два объекта авиации общего назначения – две вертолётные площадки

– в полосе отвода автодороги М-10 «Россия», внутри петли транспортной развязки, расположенной рядом с границей Солнечногорского района (на участке с кадастровым номером 50:10:0040302:20);

– на территории Химкинской центральной клинической больницы, расположенной по адресу: Куркинское шоссе, д. 11.

### **Велотранспортная инфраструктура**

Проектом генерального плана предусмотрена к созданию велотранспортная сеть, объединяющая микрорайоны городского округа, а также соединяющая их с рекреационными зонами. Обустройство велотранспортной инфраструктуры планируется

– в мкр. Новые Химки – вдоль Юбилейного проспекта, проспекта Мельникова, ул. Радионова, ул. 9 мая, ул. Дружбы, ул. Лавочкина, ул. Бабакина, в рекреационных зонах микрорайона;

– в мкр. Старые Химки – вдоль ул. Калинина, ул. Чапаева, в рекреационных зонах микрорайона;

– в мкр. Левобережный – вдоль ул. Библиотечная, ул. Совхозная, в рекреационных зонах микрорайона;

– в мкр. Новогорск – вдоль ул. Соколовская, ул. Заречная;

– в мкр. Планерная – вдоль улиц жилой застройки;

– в мкр. Сходня – вдоль Новосходнеского шоссе, ул. Чапаева, ул. Первомайская, ул. 7-я Гвардейская, в рекреационной зоне вдоль р. Сходня;

– в мкр. Подрезково и мкр. Клязьма-Старбеево – вдоль существующих и планируемых улиц в жилой застройке.

### **4.6. Мероприятия по развитию объектов инженерной инфраструктуры**

Мероприятия по развитию объектов инженерной инфраструктуры приведены в отдельном томе в связи с содержанием сведений ограниченного доступа.

#### 4.7. Мероприятия по благоустройству рекреационных территорий

Площадь озеленённых территорий общего пользования городского округа (парков, скверов, бульваров, городских лесов) в соответствии с Нормативами градостроительного проектирования должна составить на первую очередь – 437,6 га, на расчётный срок – 572,9 га.

В настоящее время на территории г.о. Химки площадь озеленённых территорий общего пользования составляет 128,6 га. В соответствии с материалами проекта генерального плана в границах городского округа резервируются территории общей площадью 259,6 га для создания озеленённых территорий общего пользования. В границах городского округа предусматривается проектом Генерального плана благоустройство рекреационных территорий:

- Сходненского лесопарка;
- вдоль канала им. Москвы;
- вдоль реки Сходни;
- вдоль реки Клязьмы;
- вдоль реки Горетовки;
- вдоль реки Химки.

В соответствии с параметрами функциональных зон:

- в зонах смешанной общественно-рекреационной застройки не менее 40 % территории зоны должно быть озеленено и благоустроено, что составляет 12,4 га;
- в зонах смешанной рекреационно-жилой застройки не менее 25% территории зоны должно быть благоустроено и озеленено, что составляет 35,1 га.

Озеленённые и благоустроенные территории общей площадью не менее 109,1 га должны быть предусмотрены на новых площадках комплексной жилой застройки в соответствии с утверждённой документацией по планировке территорий:

- проектируемого жилого комплекса в квартале Ивакино микрорайона «Клязьма-Старбеево», площадь благоустройства и озеленения составит 23,9 га;
- проектируемого жилого комплекса в квартале Мишино, площадь благоустройства и озеленения составит 15,2 га;
- проектируемого жилого комплекса в северо-западной части микрорайона Новогорск, площадь благоустройства и озеленения составит 4,7 га;
- проектируемой жилой застройки пансионата «Новогорск», площадь благоустройства и озеленения составит 5,8 га;
- проектируемого жилого комплекса в границах ул. Горной, мкр. Сходня, территории жилой застройки по ул. Мира, площадь благоустройства составит 12,0 га;
- проектируемого жилого комплекса в границах индивидуальная жилой застройки по ул. Садовая – р. Сходня – индивидуальной жилой застройки по ул. Горная, вл. 30, площадь благоустройства составит 7,9 га;
- жилого комплекса в северо-западной промышленно-коммунальной зоне, площадь озеленённых территорий составит 14,5 га;
- общественно-жилой зоны квартала Старбеево вдоль ул. Проездная, площадь озеленённых территорий общего пользования составит 2,0 га.
- в границах общественно-жилой зоны вдоль автомобильной дороги Новоподрезково-Клязьма планируется к созданию 15,5 га озеленённых территорий общего пользования.
- в границах многофункциональной зоны вдоль реки Химки площадь озеленённых территорий общего пользования составит 5,6 га.
- в границах зоны многоквартирной жилой застройки возле ул. Академика Грушина площадь озеленённых территорий общего пользования составит 2,0 га.

Кроме того, в целях создания зелёных рекреационных зон земельные участки из состава земель лесного фонда могут быть переданы муниципальному учреждению на праве постоянного (бессрочного) пользования в рамках реализации программы «Парки Подмосковья»

Таким образом, к расчётному сроку реализации проекта Генерального плана площадь озеленённых территорий общего пользования в соответствии с запланированными мероприятиями достигнет 572,9 га.

#### 4.8. Мероприятия по охране окружающей среды

Основными природными и антропогенными факторами, определяющими экологические условия на территории поселения и влияющими на динамику состояния окружающей среды, а так же налагающими планировочные ограничения на развитие территории, являются

- пространственная структура и состав особо охраняемых природных территорий;
- границы водоохранных и санитарных зон;
- локализация и структура зон шумового дискомфорта автомобильного, железнодорожного и авиационного транспорта;
- границы регламентных и индивидуальных санитарно-защитных зон промышленных, сельскохозяйственных и коммунальных предприятий,
- инженерно-геологические и гидрогеологические условия территории.

1. *Атмосферный воздух.* Для обеспечения благоприятной экологической обстановки по состоянию атмосферного воздуха рекомендуются следующие мероприятия:

- внедрение на предприятиях современных и безопасных технологий производства, уменьшающих выделение в атмосферу вредных веществ;
- организация системы мониторинга состояния атмосферного воздуха;
- возведение застройки в соответствии с требованиями к благоустройству и озеленению;
- сохранение и организация защитных полос озеленения вдоль автодорог.

2. *Поверхностные воды.* Основной задачей при реализации предложений проекта Генерального плана в отношении охраны поверхностных вод является предотвращение загрязнения водных объектов. Рекомендуемые мероприятия по охране водных объектов:

- строительство локальных очистных сооружений закрытого типа с современной технологией очистки; оборудование АЗС, СТО, гаражей и объектов дорожного сервиса локальными очистными сооружениями;
- реконструкция существующих и прокладка новых веток системы ливневой канализации;
- контроль температуры сбрасываемых стоков в водные объекты, особенно в зимний период;
- обеспечение централизованным водоотведением всех водопользователей;
- соблюдение режима водоохранных, прибрежных защитных и береговых полос водных объектов;
- соблюдение режимов использования территорий внутри поясов зон санитарной охраны канала им. Москвы;
- очистка и благоустройство территорий, прилегающих к водным объектам.

3. *Подземные воды.* Для предотвращения загрязнения подземных вод рекомендуется реализация следующих мероприятий.

– Организация зон санитарной охраны (ЗСО) водозаборных узлов и соблюдение их режима. Зоны санитарной охраны организуются на всех водопроводах, вне зависимости от ведомственной принадлежности. Организации ЗСО предшествует разработка проекта ЗСО. Для утверждения в установленном порядке проекта ЗСО с планом мероприятий необходимо получить заключение центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора и иных заинтересованных организаций.

– Утверждение запасов подземных вод в установленном порядке на водозаборах и строгое соблюдение допустимого понижения уровня подземных вод. Эти мероприятия направлены на обеспечение естественного восстановления запасов водоносного горизонта и предотвращение его истощения.

- Организация поверхностного стока, строительство очистных сооружений на водовыпусках.
- Оборудование очагов загрязнения (вблизи АЗС, СТО и др.) локальными очистными сооружениями.
- Замена изношенных и прокладка новых сетей хозяйственно-бытовой канализации.
- Расчистка замусоренных территорий.

4. *Почвы.* Для предотвращения деградации почвенного покрова предлагается реализовать следующие мероприятия:

- контроль соблюдения норм озеленения территорий, увеличение площади озеленения за счёт ликвидации неиспользуемых запечатанных территорий;
- сбор и очистка поверхностного стока с твёрдых покрытий, озеленение территорий, не имеющих твёрдых покрытий;
- организация системы обращения с отходами, исключая захламление и загрязнение почв и грунтов;
- организация дорожно-тропиночной сети с песчаным, гравийным и щебёночным покрытием в пределах рекреационных территорий.

5. *Оценка акустического воздействия.* Ведущим фактором физического воздействия на территории городского округа являются шумы от автомобильного, железнодорожного и авиационного транспорта.

Проект Генерального плана перелажает к реализации следующие мероприятия по обеспечению благоприятной акустической обстановки на территории городского округа:

- внедрение мероприятий по ограничению шума: установка звукоизоляционных окон, строительство с использованием шумозащитных блок-секций; установка звукоизоляционных экранов или сплошных заборов вдоль дорог;
- сохранение и создание озеленённых защитных полос вдоль автомобильных дорог и железнодорожных путей.

6. *Обращение с отходами.* С учётом отходов от объектов нового строительства на расчётные периоды до 2022, 2035 гг. объём образования твёрдых коммунальных отходов (ТКО) составит, соответственно, 536,0 и 696,1 тыс. м<sup>3</sup> в год.

Организация схемы обращения с отходами должна включать в себя следующие первоочередные мероприятия:

- расчистка замусоренных территорий;
- оборудование площадок с твёрдым покрытием для сбора и временного хранения отходов за пределами водоохраных зон и зон санитарной охраны водозаборов, включая садоводческие товарищества, предназначенные для сезонного проживания;
- систематическое проведение санитарной очистки территорий вблизи садовых товариществ, коллективных садов и участков индивидуальной застройки;
- размещение на оборудованных площадках металлических контейнеров ёмкостью 0,8-1,1 м<sup>3</sup> для временного хранения отходов, а также контейнеров для крупногабаритных отходов и урн в общественных зонах;
- систематический вывоз твёрдых коммунальных отходов и производственных отходов 4-5 классов опасности на полигоны ТКО;
- сбор отходов 1-3 классов опасности и передача на переработку и захоронение организациям, имеющим лицензию на осуществление этого вида деятельности;
- организация на всех предприятиях системы безопасного обращения с производственными отходами, включающей в себя

- инвентаризацию мест временного хранения отходов на территории предприятий;
- селективный сбор и хранение отходов на территории производственных предприятий для последующей сдачи на переработку или утилизацию организациям, имеющим лицензию на работу с отходами определённых классов опасности.

7. *Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы.* Основными направлениями в области оздоровления рек и прудов, в частности, их защиты от загрязнения поверхностным стоком являются

- увеличение охвата застроенных территорий системами отвода и очистки поверхностного стока;
- очистка загрязнённых поверхностных стоков до нормативных показателей;
- расчистка, берегоукрепление и благоустройство водных объектов, используемых в декоративных целях и для обеспечения отдыха населения.

8. *Санитарно-защитные зоны (СЗЗ).* Для обеспечения благоприятных условий проживания населения на территории городского поселения предусматривается

- разработка и реализация проектов обоснования санитарно-защитных зон для действующих и проектируемых производственных и коммунальных предприятий независимо оттого, являются ли они собственниками земли или арендаторами территорий и зданий, в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (в том числе проектов сокращения санитарно-защитных зон);
- корректировка проектов организации (сокращения) СЗЗ при новом строительстве отдельных предприятий.

Проектом Генерального плана планируется

- 1) сокращение санитарно-защитных зон
  - Ивановского кладбища (в связи с размещением в границах СЗЗ жилой застройки СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03);
  - Старосходненского кладбища (в связи с размещением в границах СЗЗ жилой застройки СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03);
  - Трахонеевского кладбища (в связи с размещением в границах СЗЗ жилой застройки СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03);
  - Клязьминского кладбища (в связи с размещением в границах СЗЗ нежилой застройки, не связанной с его обслуживанием, п.2.8 СанПиН 2.1.2882-11).
  - предприятия ООО «Акела-Н» (в связи с размещением в границах СЗЗ объектов жилого и социального назначения);
  - предприятия ООО «Витарель» (в связи с размещением в границах СЗЗ кадетского корпуса);
  - предприятия ОАО «ЭКЗ» (в связи с размещением в границах СЗЗ жилой застройки);
  - торгово-складских комплексов в Северо-западной промышленной зоне (в связи с размещением в границах СЗЗ жилой застройки);
  - автоколонны №1789 филиала ГУП МО «Мострансавто» (в связи с размещением в границах СЗЗ жилой застройки);
  - ООО «Лига» и ООО «Гем» (в связи с размещением в границах СЗЗ жилой застройки);
  - предприятия «Декарт»;
  - Химкинского ПДСК;
- 2) ликвидация санитарно-защитных зон в связи с ликвидацией предприятий:

- СЗЗ от предприятия фирма «Мебе»;
- СЗЗ от предприятия ОАО «МЭЗ ДСП и Д».

Реализация Генерального плана при условии выполнения природоохранных мероприятий будет способствовать сохранению благоприятной экологической обстановки на территории городского округа. Предусмотренные проектом полное инженерное обеспечение существующей и перспективной застройки, а также создание рекреационных зон повысят комфортность проживания населения на территории городского поселения, что в совокупности с улучшением состояния окружающей среды будет способствовать повышению качества жизни и здоровья населения.

8. *Зоны санитарной охраны.* Проектом генерального плана предлагается разработка проектов зон санитарной охраны для действующих источников питьевого водоснабжения, ВЗУ, насосных станций, водопроводов, не имеющих установленных зон санитарной охраны, в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4. 1110-02 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

## **5. ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ ВЫПОЛНЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ**

Расчётный срок проекта генерального плана – 2035 год. Первоочередные мероприятия запланированы к выполнению в срок до 2022 года.

## 6. СВОДНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ

Показатель	Единица измерения	Существующее положение	I очередь, 2022 год	II очередь, 2035 год
<b>Население</b>				
Численность постоянного населения	тыс. чел.	240,0	308,2	403,4
Численность сезонного населения	тыс. чел.	10,7	10,9	10,9
<b>Трудовые ресурсы и рабочие места</b>				
Численность трудовых ресурсов на 01.01.2015	тыс. чел.	147,6	154,1	201,7
Количество рабочих мест, всего	тыс. чел.	128,2	170,9	263,5
Количество рабочих мест, доля от общей численности населения	%	53%	50%	50%
<b>Количество рабочих мест по видам экономической деятельности</b>				
Бюджетный сектор	тыс. чел.	24,51	28,04	33,05
образование	тыс. чел.	9,36	11,65	15,54
здравоохранение и предоставление социальных услуг	тыс. чел.	5,89	6,44	6,80
организация отдыха и развлечений, культуры и спорта	тыс. чел.	4,76	5,46	6,21
государственное и муниципальное управление	тыс. чел.	4,5	4,50	4,50
прочие	тыс. чел.	отсутствуют	0,00	0,00
Внебюджетный сектор	тыс. чел.	103,66	142,82	230,46
сельское хозяйство и рыболовство	тыс. чел.	0,03	0,03	0,03
промышленность	тыс. чел.	14,04	18,24	88,64
транспорт и связь	тыс. чел.	23,42	23,42	23,42
строительство	тыс. чел.	11,42	11,42	11,42
операции с недвижимым имуществом и ЖКХ	тыс. чел.	17,89	17,89	17,89
научные исследования и разработки	тыс. чел.	отсутствуют	0,00	0,00
торговля и услуги	тыс. чел.	20	22,56	25,50
финансовая деятельность и страхование	тыс. чел.	1,74	1,74	1,74
прочие	тыс. чел.	15,12	47,52	61,82
Сальдо трудовой миграции	тыс. чел.	-13,1	-	-
<b>Жилищное строительство</b>				
Жилищный фонд	тыс. кв. м	8602	10552,9	13220,8
<b>многоквартирная застройка всего</b>				
площадь	тыс. кв. м	8229	10149,2	12817,1
проживает	тыс. чел.	234,9	302,1	397,4
<b>индивидуальная застройка</b>				
площадь	тыс. кв. м	373	403,7	403,7
проживает	тыс. чел.	5,1	6,0	6,0
Средняя жилищная обеспеченность населения	кв. м/чел.	35,8	34,2	32,8

Показатель	Единица измерения	Существующее положение	I очередь, 2022 год	II очередь, 2035 год
Жилищная обеспеченность населения, проживающего в многоквартирной застройке	кв. м/чел.	35,0	33,6	32,3
Ветхий и аварийный фонд, в том числе	тыс. кв. м	48,0	0	0
ветхий фонд	тыс. кв. м	48,0	0	0
аварийный фонд	тыс. кв. м	отсутствует	отсутствует	отсутствует
Количество граждан в реестре граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены	чел.	718	-	-
Количество граждан, нуждающихся в жилых помещениях (очередники)	чел.	3775	-	-
Площадь жилья для обеспечения жильем очередников	тыс. кв. м	67,95	-	-
Площадь территории для строительства жилья для очередников	га	5,3	-	-
Число многодетных семей, участвующих в программе «Жилище»	семья	-	-	-
Число жителей, нуждающихся в переселении из ветхого и аварийного фонда	чел.	2483	-	-
<b>Социальное и культурно-бытовое обслуживание</b>				
<b>Здравоохранение</b>				
Больничные стационары				
количество	единица	4	4	9
емкость	койка	1048	1048	2126
Амбулаторно-поликлиническая сеть				
количество поликлиник/ФАПов	единица	12	25	34
емкость поликлиник/ФАПов	пос. в смену	3053	5637	7197
<b>Образование и дошкольное воспитание</b>				
Дошкольные образовательные организации				
количество	единица	59 (с учетом введенных детских садов в 2016 году)	86	113
емкость	место	11468	15997	26223
Количество очередников в дошкольных образовательных организациях		9182		
в возрасте 0–3 года	чел.	8318		
в возрасте 3–7 лет	чел.	864		
Общеобразовательные организации				

Показатель	Единица измерения	Существующее положение	I очередь, 2022 год	II очередь, 2035 год
количество	единица	33 (с учетом введенной школы в 2016 году)	52	66
емкость	место	22160	37502	54465
<b>Учреждения дополнительного образования</b>				
школы по различным видам искусств	место	5807	5807	5807
ДЮСШ	место	1204	6676	8720
<b>Спорт</b>				
Спортивные залы	тыс. кв. м площади пола	36,101	40,421	42,821
Плоскостные сооружения	тыс. кв. м	256,167	340,767	382,667
Плавательные бассейны	кв. м зеркала воды	3421	3971	4331
<b>Культура</b>				
Библиотеки	ед.	18	31	40
	тыс. томов	532	-	-
Досуговые центры	кв.м	2301	3201	4501
<b>Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания</b>				
Предприятия общественного питания	посадочное место	22557	28600	30000
Предприятия бытового обслуживания	рабочее место	1803	4200	4800
Предприятия розничной торговли	тыс. кв. м торговой площади	492,1	500,0	617,3
<b>Памятники истории и культуры</b>				
федерального значения		отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
регионального значения		4	4	4
<b>Пожарные депо</b>				
количество депо	единица	4	6	11
количество машин	автомобиль	12	32	82
<b>Транспортная инфраструктура</b>				
<b>Сеть автомобильных дорог</b>				
Протяжённость автомобильных дорог, общая	км	300,7	323,55	328,42
федеральные	км	21,1	21,1	21,1
региональные, межмуниципальные	км	20,3	24,53	24,53
местные	км	259,3	277,92	282,79
Плотность сети автомобильных дорог общего пользования	км/кв. км	2,74	2,95	2,98
<b>Трубопроводный транспорт</b>				
Протяжённость нефтепродуктопроводов	км	3	3	3

Показатель	Единица измерения	Существующее положение	I очередь, 2022 год	II очередь, 2035 год
<b>Железнодорожный транспорт</b>				
Протяжённость железных дорог	км	16,9	36,67	63,76
<b>Пассажирский транспорт</b>				
Протяжённость линий общественного транспорта	км	76,4	84,4	94,9
Плотность сети общественного пассажирского транспорта	км/кв. км	0,70	0,77	0,86
ТПУ (транспортно-пересадочные узлы) количество	единица	7	7	7
<b>Велотранспортная инфраструктура</b>				
	км	-	30,0	65,0
<b>Объекты хранения и обслуживания автотранспорта</b>				
Количество автозаправочных комплексов	шт.	27	31	31
	колонок	119	141	141
Количество станций технического обслуживания автомобилей	постов	66	647	847
Территории парковок, в том числе:	машино-место	78552	161071	219618
в шаговой доступности от жилья	машино-место	64437	126899	166916
в шаговой доступности от мест приложения труда	машино-место	14115	34172	52702
Территории для постоянного хранения и временного отстоя большегрузных автомобилей	машино-место	50	50 м/м + 2 стоянки (в соответствии с СТП ТО МО)	50 м/м + 2 стоянки (в соответствии с СТП ТО МО)
<b>Инженерная инфраструктура</b>				
<b>Водоснабжение, водоотведение,</b>				
Водопотребление	тыс. куб. м/сутки	78,2	100,3	132,2
Водоотведение, объем стоков	тыс. куб. м/сутки	72,5	100,3	132,2
<b>Теплоснабжение</b>				
Теплопотребление	Гкал/час	897	1288	1727
<b>Газоснабжение</b>				
Газопотребление	млн. куб. м/год	317,3	406	570
Протяжённость газопроводов магистральных	км	14,4	14,4	14,4
Протяжённость газопроводов распределительных (высокого и среднего давлений)	км	116,5	120,5	123,5
высокого давления $P \leq 1,2$ МПа	км	50,5	50,5	50,5
высокого давления $P \leq 0,6$ МПа	км	53,1	53,1	53,1
среднего давления $P \leq 0,3$ МПа	км	12,9	16,9	19,9
<b>Электроснабжение</b>				
Протяжённость линий электропередач				
ЛЭП 35 кВ	км	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
ЛЭП 110 кВ	км	28,7	33,3	33,3
ЛЭП 220 кВ	км	9,7	9,7	9,7

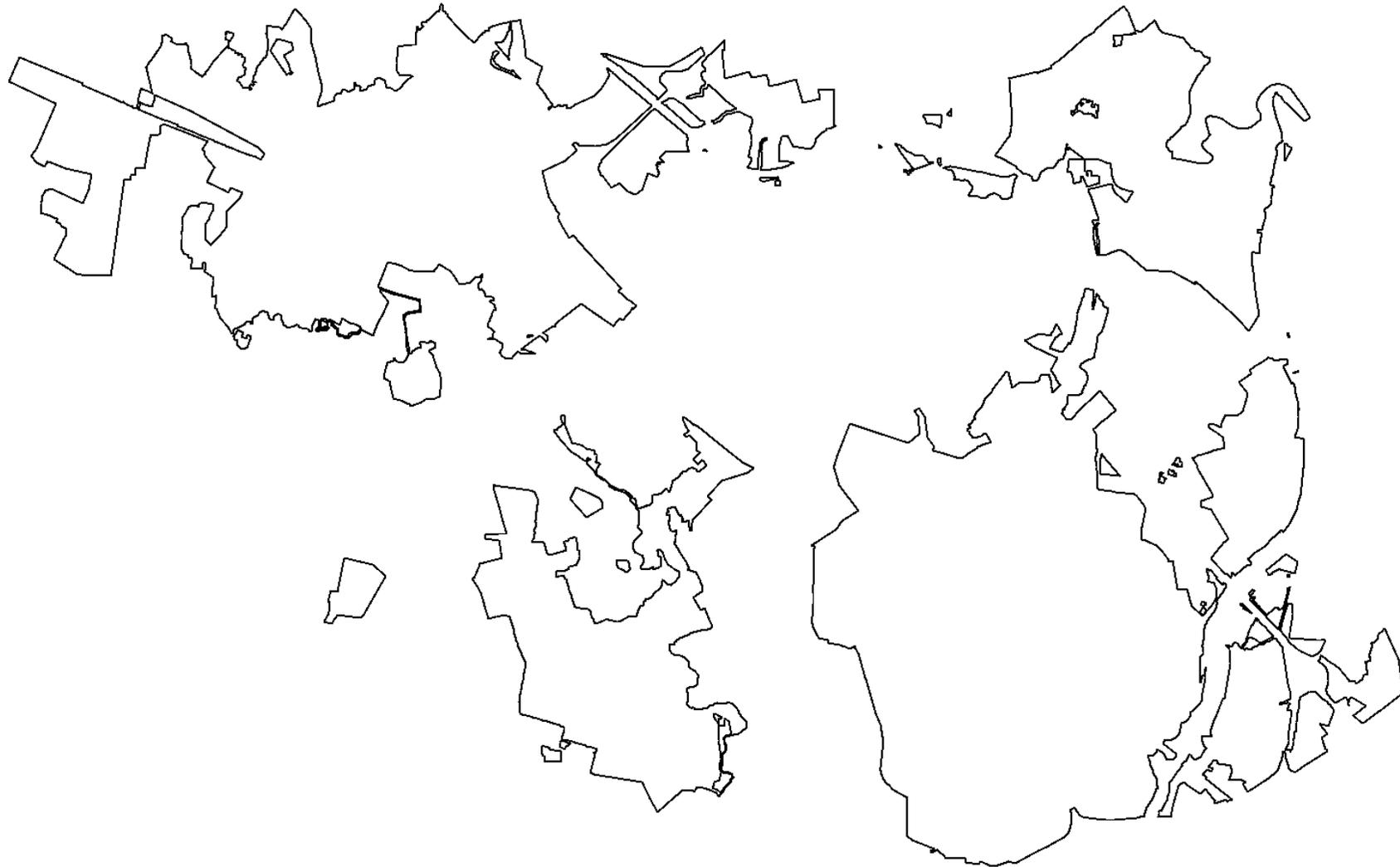
Показатель	Единица измерения	Существующее положение	I очередь, 2022 год	II очередь, 2035 год
ЛЭП 500 и 750 кВ	км	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Суммарная установленная трансформаторная мощность центров питания	МВА	1428,5	1428,5	1428,5
<b>Твердые коммунальные отходы</b>				
Объем твердых коммунальных отходов	тыс. куб. м в год	421,1	536,0	696,1
<b>Территория</b>				
Площадь территория городского округа	га	10981	10981	10981
<b>Площадь земель, поставленных на кадастровый учет</b>				
Земли сельскохозяйственного назначения	га	361,4	257,4	257,4
мелиорированные земли	га	97	97	97
Земли населённых пунктов	га	3629,6	4078,6	4078,6
Земли промышленности, транспорта, связи и т.д.	га	1596,0	1251,0	1251,0
Земли особо охраняемых территорий	га	134,3	134,3	134,3
Лесной фонд	га	200,9	200,9	200,9
Водный фонд	га	182,2	182,2	182,2
Категория земель не установлена	га	120,0	120	120
Земли, не поставленные на кадастровый учет	га	4756,6	4756,6	4756,6
<b>Застроенные территории</b>				
Территория жилой застройки, в том числе	га	2246,0	2402,0	2402,0
многоэтажной и среднеэтажной	га	850,9	1009,8	1009,8
малоэтажной	га			
индивидуальной	га			
Территория садоводческих и дачных некоммерческих объединений граждан	га	396,2	410,8	410,8
Территория общественно-деловой застройки	га	465,2	611,4	611,4
Территория производственной и коммунально-складской застройки, инженерной, транспортной инфраструктур	га	2914,8	2883,5	2883,5
<b>Территорий по видам собственности</b>				
Территории в федеральной собственности	га	2330,84	2330,84	2330,84
Территории в региональной собственности	га	15,91	15,91	15,91
Территории в муниципальной собственности	га	181,05	181,05	181,05
Территории в частной собственности (все виды)	га	5434,24	5434,24	5434,24
Территории неразграниченной собственности	га	3019	3019	3019
<b>Территории объектов</b>				

Показатель	Единица измерения	Существующее положение	I очередь, 2022 год	II очередь, 2035 год
<i>муниципального значения</i>				
Озеленённые территории общего пользования	га	128,6	437,6	572,9
Кладбища, количество	единица	7	9	10
Кладбища, площадь	га	40,918	114,877*	137,744*

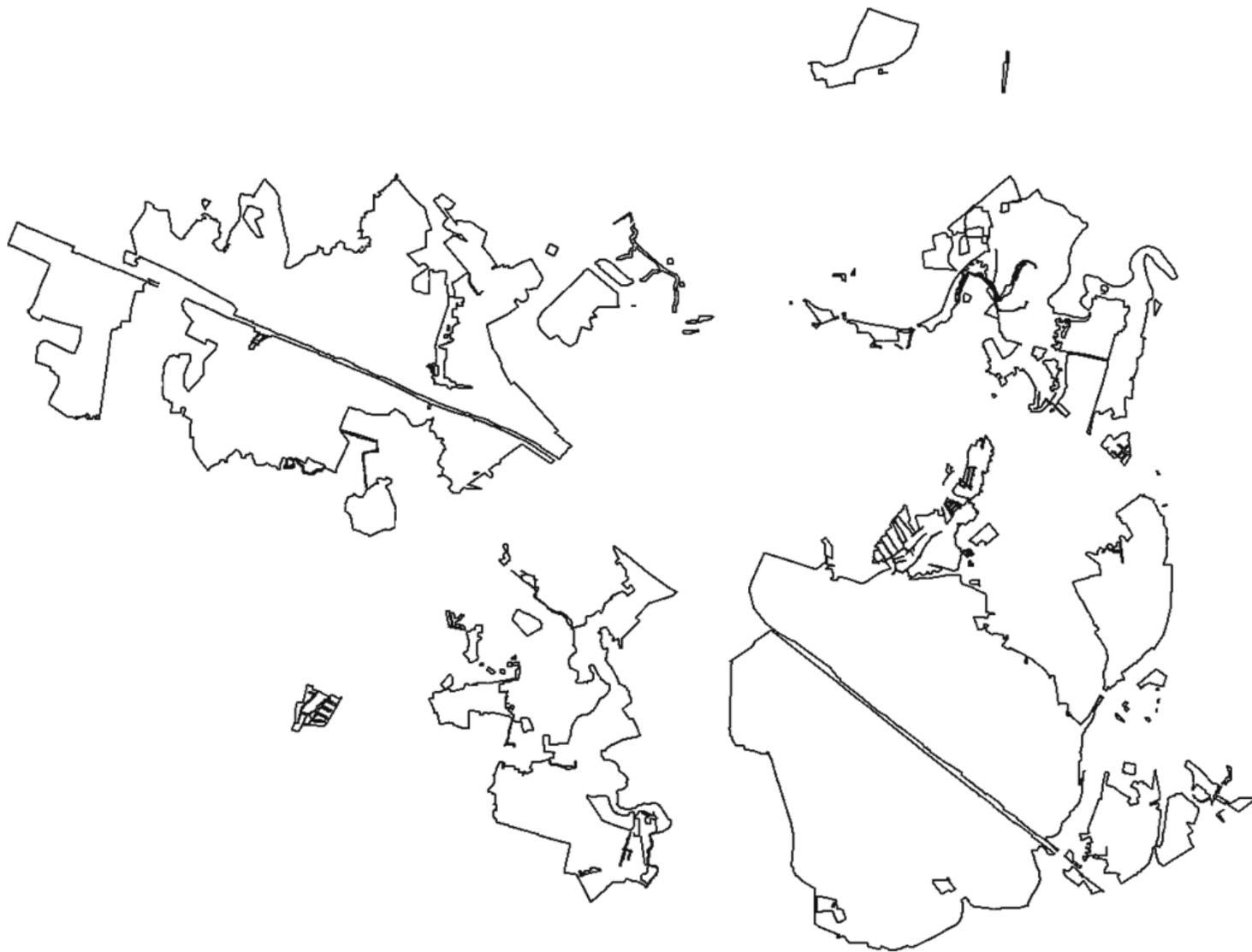
\*с учётом территорий для захоронения на Перепеченском кладбище г. Москвы и кладбищах других муниципальных образований Московской области

### ПРИЛОЖЕНИЕ 1. ГРАНИЦА НАСЕЛЁННОГО ПУНКТА ГОРОДА ХИМКИ

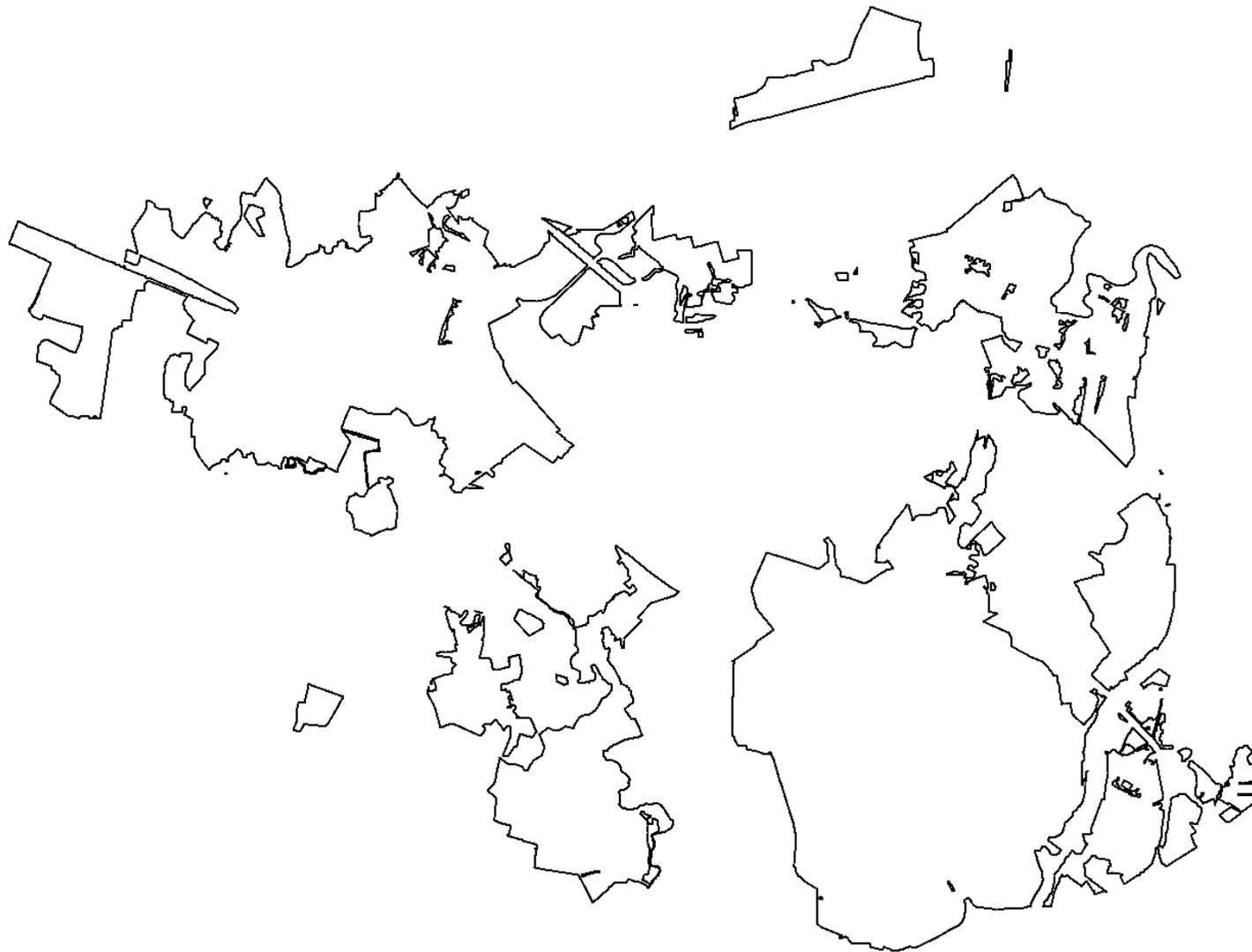
Граница населенного пункта согласно Государственному кадастру недвижимости, учитывающие наложения границ земель лесного фонда на территории населенных пунктов, не согласованные Федеральным агенством лесного хозяйства РФ, но подлежащие включению в границы населенных пунктов по процедуре, предусмотренной законодательством РФ



Граница населенного пункта, не включающая участки категории "земли населенных пунктов", на которые имеются наложения земель лесного фонда, внесенных в лесной реестр



Граница населенного пункта, согласно государственному кадастру недвижимости с исключением частей участков, стоящих на двойном учете в ГКН и лесном реестре и требующая раздела земельного участка для приведения в соответствие с законодательством РФ (Гражданский кодекс ст.83)



**ПРИЛОЖЕНИЕ 2. ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ КАТЕГОРИИ ЗЕМЛИ  
ПРОМЫШЛЕННОСТИ, ЭНЕРГЕТИКИ, ТРАНСПОРТА, СВЯЗИ,  
РАДИОВЕЩАНИЯ, ТЕЛЕВИДЕНИЯ, ИНФОРМАТИКИ, ЗЕМЛИ ДЛЯ  
ОБЕСПЕЧЕНИЯ КОСМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ЗЕМЛИ ОБОРОНЫ,  
БЕЗОПАСНОСТИ И ЗЕМЛИ ИНОГО СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ ДЛЯ  
ПЕРЕВОДА В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЁННОГО ПУНКТА**

№ участка	Кадастровый номер	Разрешённое использование	Площадь, кв. м	Предполагаемое функциональное назначения	
1	50:10:0080101:35	Для дачного строительства	2270	Зона дачного хозяйства, садоводства и огородничества	
2	50:10:0080101:37		2300		
3	50:10:0080101:54		9200		
4	50:10:0080103:59		2282	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	
5	50:10:0080105:38		1466	Зона дачного хозяйства, садоводства и огородничества	
6	50:10:0080105:39		717		
7	50:10:0080110:35		1099		
8	50:10:0080110:65		142		
9	50:10:0080110:66		957		
10	50:10:0080113:24		4400		
11	50:10:0080113:56		1698		
12	50:10:0080302:45		8000		
13	50:10:0020402:196	Для индивидуального жилищного строительства	1525		Зона застройки индивидуальными жилыми домами
14	50:10:0020402:197		1510		
15	50:10:0020402:100		1848		
16	50:10:0020402:130		1586		
17	50:10:0020402:137		1500		
18	50:10:0020402:138		1500		
19	50:10:0020402:140		1500		
20	50:10:0020402:141		1499		
21	50:10:0020402:142		1500		
22	50:10:0020402:145		1600		
23	50:10:0020402:146		1500		
24	50:10:0020402:148		1500		
25	50:10:0020402:149		1495		
26	50:10:0020402:150		1472		
27	50:10:0020402:151		1500		
28	50:10:0020402:152		1424		
29	50:10:0020402:153		1500		
30	50:10:0020402:155		1523		
31	50:10:0020402:157		1500		
32	50:10:0020402:158		1500		
33	50:10:0020402:162		1566		
34	50:10:0020402:163		1482		
35	50:10:0020402:164		1460		
36	50:10:0020402:165		1465		
37	50:10:0020402:166		1474		
38	50:10:0020402:167		1496		

39	50:10:0020402:168	1555
40	50:10:0020402:169	1500
41	50:10:0020402:170	1509
42	50:10:0020402:173	1500
43	50:10:0020402:174	1500
44	50:10:0020402:175	1758
45	50:10:0020402:177	1800
46	50:10:0020402:178	1500
47	50:10:0020402:18	908
48	50:10:0020402:180	1444
49	50:10:0020402:181	1500
50	50:10:0020402:182	1280
51	50:10:0020402:184	1900
52	50:10:0020402:185	1900
53	50:10:0020402:186	1495
54	50:10:0020402:187	1500
55	50:10:0020402:188	1500
56	50:10:0020402:19	1270
57	50:10:0020402:190	1503
58	50:10:0020402:191	1503
59	50:10:0020402:192	1500
60	50:10:0020402:193	1500
61	50:10:0020402:195	1500
62	50:10:0020402:198	1800
63	50:10:0020402:199	1800
64	50:10:0020402:200	1800
65	50:10:0020402:201	1800
66	50:10:0020402:211	1500
67	50:10:0020402:212	1500
68	50:10:0020402:214	1500
69	50:10:0020402:216	1500
70	50:10:0020402:217	1598
71	50:10:0020402:221	1500
72	50:10:0020402:222	1500
73	50:10:0020402:223	1499
74	50:10:0020402:225	1069
75	50:10:0020402:226	1320
76	50:10:0020402:227	1320
77	50:10:0020402:228	1320
78	50:10:0020402:229	1320
79	50:10:0020402:230	1320
80	50:10:0020402:231	1500
81	50:10:0020402:232	1155
82	50:10:0020402:233	1320
83	50:10:0020402:234	1320
84	50:10:0020402:235	1320
85	50:10:0020402:236	1320
86	50:10:0020402:237	1320
87	50:10:0020402:238	1320

88	50:10:0020402:239	1908
89	50:10:0020402:24	658
90	50:10:0020402:240	1727
91	50:10:0020402:2113	660
92	50:10:0020402:2114	660
93	50:10:0020402:1914	660
94	50:10:0020402:1915	660
95	50:10:0020402:243	1320
96	50:10:0020402:244	1320
97	50:10:0020402:245	1286
98	50:10:0020402:246	1553
99	50:10:0020402:247	1384
100	50:10:0020402:248	1418
101	50:10:0020402:25	342
102	50:10:0020402:250	1500
103	50:10:0020402:251	1700
104	50:10:0020402:252	1414
105	50:10:0020402:253	1320
106	50:10:0020402:254	1320
107	50:10:0020402:255	1320
108	50:10:0020402:256	1320
109	50:10:0020402:257	1454
110	50:10:0020402:259	1500
111	50:10:0020402:260	1500
112	50:10:0020402:262	1500
113	50:10:0020402:263	2500
114	50:10:0020402:264	2500
115	50:10:0020402:265	2500
116	50:10:0020402:266	2500
117	50:10:0020402:267	2500
118	50:10:0020402:268	1690
119	50:10:0020402:277	1767
120	50:10:0020402:278	1483
121	50:10:0020402:279	1500
122	50:10:0020402:28	3185
123	50:10:0020402:280	1500
124	50:10:0020402:281	1500
125	50:10:0020402:282	1500
126	50:10:0020402:29	800
127	50:10:0020402:292	1455
128	50:10:0020402:293	1500
129	50:10:0020402:296	1000
130	50:10:0020402:299	1500
131	50:10:0020402:30	1105
132	50:10:0020402:300	1500
133	50:10:0020402:301	1500
134	50:10:0020402:302	1500
135	50:10:0020402:304	1500
136	50:10:0020402:310	2370

137	50:10:0020402:311	1450
138	50:10:0020402:312	1450
139	50:10:0020402:313	1450
140	50:10:0020402:314	1500
141	50:10:0020402:317	1500
142	50:10:0020402:315	1500
143	50:10:0020402:316	1500
144	50:10:0020402:32	868
145	50:10:0020402:320	1500
146	50:10:0020402:321	1500
147	50:10:0020402:322	1500
148	50:10:0020402:324	1380
149	50:10:0020402:326	1100
150	50:10:0020402:327	1300
151	50:10:0020402:328	1250
152	50:10:0020402:329	1320,09
153	50:10:0020402:331	1320
154	50:10:0020402:332	1320
155	50:10:0020402:333	1320,12
156	50:10:0020402:334	1320
157	50:10:0020402:336	1320
158	50:10:0020402:337	1320
159	50:10:0020402:338	1320,09
160	50:10:0020402:339	1320
161	50:10:0020402:340	1319,87
162	50:10:0020402:341	1320
163	50:10:0020402:342	1320
164	50:10:0020402:343	839,88
165	50:10:0020402:344	1082
166	50:10:0020402:4	1500
167	50:10:0020402:500	2510
168	50:10:0020402:501	2520
169	50:10:0020402:502	2500
170	50:10:0020402:504	2500
171	50:10:0020402:505	2500
172	50:10:0020402:506	1500
173	50:10:0020402:507	2000
174	50:10:0020402:508	143
175	50:10:0020402:509	1250
176	50:10:0020402:521	3451
177	50:10:0020402:523	750
178	50:10:0020402:524	750
179	50:10:0020402:6	1250
180	50:10:0020402:7	1250
181	50:10:0020402:772	1500
182	50:10:0020402:777	1500
183	50:10:0020402:773	1500
184	50:10:0020402:955	2490
185	50:10:0020402:956	1068

186	50:10:0020402:957		1345	
187	50:10:0020402:97		1970	
188	50:10:0020402:971		1417	
189	50:10:0020402:972		83	
190	50:10:0020402:98		1500	
191	50:10:0020402:99		1747	
192	50:10:0020406:1		1517	
193	50:10:0020402:1965		4500	
194	50:10:0020402:1907		900	
195	50:10:0020402:1908		900	
196	50:10:0020402:933	Для размещения объектов дошкольного, начального, общего и среднего (полного) общего образования	29000	Зона размещения спортивных объектов
197	50:10:0080107:108	Для индивидуального жилищного строительства	1540	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
198	50:10:0080107:94		1670	
199	50:10:0080204:1		1474	
200	50:10:0080205:46		406	
201	50:10:0080205:47		876	
202	50:10:0080207:13		693	
203	50:10:0080207:14		688	
204	50:10:0080207:15		714	
205	50:10:0020402:22	Для индивидуального жилищного строительства	1030	
206	50:10:0020406:22	Для индивидуального жилищного строительства	55818	
207	50:10:0020402:966	Для малоэтажного строительства	35260	Зона объектов социальной инфраструктуры
208	50:10:0020407:270	Для многоэтажной жилой застройки	95420	Зона застройки многоквартирными жилыми домами
209	50:10:0020305:100	Для малоэтажного жилищного и коттеджного строительства	2637	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
210	50:10:0020305:101		1434	
211	50:10:0020305:102		446	
212	50:10:0020305:103		12064	
213	50:10:0020305:104		600	
214	50:10:0020305:105		365	
215	50:10:0020305:106		178	
216	50:10:0020305:21		3679	
217	50:10:0020305:22		2029	
218	50:10:0020305:23		433	
219	50:10:0020305:24		440	
220	50:10:0020305:25		1553	
221	50:10:0020305:26		439	
222	50:10:0020305:27		433	
223	50:10:0020305:28		433	
224	50:10:0020305:29		562	
225	50:10:0020305:30		1446	
226	50:10:0020305:32		1336	

227	50:10:0020305:33	1354
228	50:10:0020305:34	1667
229	50:10:0020305:35	1373
230	50:10:0020305:36	1378
231	50:10:0020305:37	1336
232	50:10:0020305:38	1354
233	50:10:0020305:39	1199
234	50:10:0020305:40	646
235	50:10:0020305:41	614
236	50:10:0020305:42	1560
237	50:10:0020305:43	583
238	50:10:0020305:44	1560
239	50:10:0020305:45	2182
240	50:10:0020305:46	1354
241	50:10:0020305:47	1194
242	50:10:0020305:48	1354
243	50:10:0020305:49	1582
244	50:10:0020305:50	1943
245	50:10:0020305:51	2104
246	50:10:0020305:52	3330
247	50:10:0020305:53	1466
248	50:10:0020305:54	1739
249	50:10:0020305:55	2312
250	50:10:0020305:57	433
251	50:10:0020305:58	398
252	50:10:0020305:59	646
253	50:10:0020305:60	847
254	50:10:0020305:61	392
255	50:10:0020305:62	398
256	50:10:0020305:63	398
257	50:10:0020305:64	398
258	50:10:0020305:65	392
259	50:10:0020305:66	438
260	50:10:0020305:67	432
261	50:10:0020305:68	807
262	50:10:0020305:69	558
263	50:10:0020305:70	419
264	50:10:0020305:71	425
265	50:10:0020305:72	426
266	50:10:0020305:73	628
267	50:10:0020305:74	627
268	50:10:0020305:75	419
269	50:10:0020305:76	425
270	50:10:0020305:77	425
271	50:10:0020305:78	419
272	50:10:0020305:79	583
273	50:10:0020305:80	66
274	50:10:0020305:81	69
275	50:10:0020305:82	118

276	50:10:0020305:83	1059
277	50:10:0020305:84	364
278	50:10:0020305:85	12980
279	50:10:0020305:87	142
280	50:10:0020305:88	951
281	50:10:0020305:89	575
282	50:10:0020305:90	433
283	50:10:0020305:91	433
284	50:10:0020305:92	629
285	50:10:0020305:93	619
286	50:10:0020305:94	431
287	50:10:0020305:95	439
288	50:10:0020305:96	419
289	50:10:0020305:97	984
290	50:10:0020305:98	965
291	50:10:0020305:99	694
292	50:10:0020305:31	2364
293	50:10:0020306:10	1513
294	50:10:0020306:11	1781
295	50:10:0020306:12	1708
296	50:10:0020306:13	1749
297	50:10:0020306:14	1741
298	50:10:0020306:15	1485
299	50:10:0020306:16	1469
300	50:10:0020306:17	1452
301	50:10:0020306:18	1486
302	50:10:0020306:19	1484
303	50:10:0020306:20	1498
304	50:10:0020306:21	1519
305	50:10:0020306:22	2061
306	50:10:0020306:23	1321
307	50:10:0020306:24	3088
308	50:10:0020306:25	1553
309	50:10:0020306:26	1621
310	50:10:0020306:27	2041
311	50:10:0020306:28	1506
312	50:10:0020306:29	2078
313	50:10:0020306:3	1535
314	50:10:0020306:30	1726
315	50:10:0020306:31	1674
316	50:10:0020306:32	1904
317	50:10:0020306:33	2002
318	50:10:0020306:34	1496
319	50:10:0020306:35	1527
320	50:10:0020306:36	1538
321	50:10:0020306:37	1533
322	50:10:0020306:38	1603
323	50:10:0020306:39	1429
324	50:10:0020306:4	1531

325	50:10:0020306:40		1459	
326	50:10:0020306:41		1398	
327	50:10:0020306:42		1442	
328	50:10:0020306:43		1410	
329	50:10:0020306:44		1451	
330	50:10:0020306:45		1516	
331	50:10:0020306:46		2055	
332	50:10:0020306:47		1848	
333	50:10:0020306:48		4310	
334	50:10:0020306:49		4383	
335	50:10:0020306:5		1526	
336	50:10:0020306:50		1543	
337	50:10:0020306:51		1511	
338	50:10:0020306:52		1517	
339	50:10:0020306:53		1504	
340	50:10:0020306:54		1513	
341	50:10:0020306:55		1537	
342	50:10:0020306:56		1502	
343	50:10:0020306:57		1959	
344	50:10:0020306:58		1123	
345	50:10:0020306:59		14818	
346	50:10:0020306:6		1506	
347	50:10:0020306:60		4777	
348	50:10:0020306:61		3967	
349	50:10:0020306:62		154	
350	50:10:0020306:64		23	
351	50:10:0020306:65		10434	
352	50:10:0020306:66		4416	
353	50:10:0020306:67		42777	
354	50:10:0020306:7		1523	
355	50:10:0020306:8		1505	
356	50:10:0020306:9		1500	
360	50:10:0020202:4	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	1000	Зона дачного хозяйства, садоводства и огородничества
361	50:10:0020202:64		994	
362	50:10:0020406:19	Для организации дачного отдыха	1719	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
363	50:10:0020112:9	Для размещения (строительство и эксплуатация) многофункционального торгового-административного и спортивно-развлекательного комплекса	22173	Зона смешанной общественной застройки
364	50:10:0020112:6		2716	Зона смешанной общественной застройки
365	50:10:0020112:4	Для размещения (строительство и эксплуатация) торгового-бытового комплекса	4900	Зона смешанной общественной застройки

366	50:10:0040301:2	Для строительства и эксплуатации гостиничного, административного и торгового комплекса	125000	Зона смешанной общественной застройки
367	50:10:0020803:24	Для строительства и эксплуатации гостинично-складского комплекса	15700	Зона производственно-коммунальной застройки
368	50:10:0020402:934	Для строительства и эксплуатации многофункционального общественно-бытового и торгово-досугового комплекса	9000	Зона смешанной общественной застройки
369	50:10:0010405:32	Для строительства многофункционального административного торгово-складского комплекса и автотехцентра	9900	Зона смешанной общественной застройки
370	50:10:0010405:31		9900	Зона смешанной общественной застройки
371	50:10:0010405:26	Для строительства и эксплуатации торгово-технического центра и организации парковки	5000	Зона смешанной общественной застройки
372	50:10:0010405:33	Для строительства и эксплуатации торгово-технического центра и организации парковки	3000	Зона смешанной общественной застройки
373	50:10:0010405:27	Для размещения торгово-технического центра	5000	Зона смешанной общественной застройки
374	50:10:0080302:19	Для эксплуатации гостиничного комплекса	205100	Зона смешанной общественной застройки
375	50:10:0010405:8	Для строительства АЗС	4000	Зона объектов автомобильного транспорта
376	50:10:0020112:8	Для строительства и эксплуатации многофункционального торгово-административного и спортивно-развлекательного комплекса	10954	Зона смешанной общественной застройки
377	50:10:0020803:16	Для строительства и эксплуатации АЗС, придорожного сервиса и автостоянки	10700	Зона объектов автомобильного транспорта
378	50:10:0030102:25		22500	
379	50:10:0030102:77		17296	

380	50:10:0080104:33	Для размещения автомойки с мини-техцентром и гостевой автостоянки	1023	Зона смешанной общественной застройки
381	50:10:0080104:34		977	
382	50:10:0010405:96	Для размещения (строительство и эксплуатация) производственно-складского комплекса	23712	Зона производственно-коммунальной застройки
383	50:10:0020803:23		40300	
384	50:10:0020902:9		7864	
385	50:10:0020703:6	Для размещения производственных зданий	24000	
386	50:10:0020902:5		6890	
387	50:10:0020703:8	Для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений и обслуживающих их объектов	14700	
388	50:10:0020803:15		29100	
389	50:10:0040302:6		40500	
390	50:10:0020803:7	Для организации и эксплуатации таможенного склада	4000	
391	50:10:0020703:5	для складирования	23000	
394	50:10:0020803:14	Для государственных надобностей	116635	Зона производственно-коммунальной застройки
395	50:10:0020903:2	Для эксплуатации существующей радиолокационной станции и подъездной дороги к ней	12520	Зона смешанной общественно-производственной застройки
396	50:10:0020306:63	Для эксплуатации канализационно-насосной станции (КНС)	4	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
397	50:10:0020803:157	Для эксплуатации существующего кладбища	26651	Зона ритуальной деятельности
398	50:10:0020703:10	не установлен	19500	Зона производственно-коммунальной застройки
399	50:10:0020902:144	Для размещения объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения	18252	
400	50:10:0020902:144		5248	
401	50:10:0020902:152		Для производства и	

402	50:10:0020902:150	переработки с/х продукции, производства, упаковки и складского хранения	26633
403	50:10:0020902:151		4233
404	50:10:0010304:153	Для эксплуатации существующих зданий	47446
405	50:10:0030101:69	нет данных	1040536
406	50:10:0030101:7	Для строительства складского комплекса	3397
407	50:10:0030101:15	Для расширения комплекса зданий	42100
408	50:10:0030101:40	для производственных целей	140528
409	50:10:0030101:5	Для размещения складской базы по хранению продовольственных и промышленных товаров	7500
410	50:10:0030101:56	Для производственных целей	1523
411	0:10:0030101:50	Для эксплуатации зданий и сооружений	24478
412	50:10:0030101:30	Для перспективного развития ОАО "Аэрофлот-Российские авиалинии"	13830,91
413	50:10:0030101:56	Для производственных целей	1523
414	50:10:0030101:70	нет данных	39590
415	50:10:0030101:71	нет данных	83655
416	50:10:0030101:86	Для расквартирования части личного состава	13074
417	50:10:0030101:17	Для строительства производственно-складского комплекса	11200
418	50:10:0030101:984	Для эксплуатации зданий и сооружений коммунального обслуживания	4400
419	50:10:0030101:68	Для строительства многофункционального административно-складского и торгово-производственного комплекса	6635

420	50:10:0030101:21	Для размещения производственной, складской и транспортной базы	8117
421	50:10:0030101:9	Для эксплуатации зданий и сооружений	8600
422	50:10:0030101:51	Для эксплуатации существующих зданий и сооружений	17100
423	50:10:0030101:968	Для эксплуатации зданий и сооружений	11466
424	50:10:0030101:969	Для размещения производства по изготовлению керамзитовых блоков, складов и автосервиса	2500
425	50:10:0030101:966	Для эксплуатации зданий и сооружений	14380
426	50:10:0030101:26	Для размещения производства по изготовлению керамзитовых блоков, складов и автосервиса	2500
427	50:10:0030101:34	Для строительства и эксплуатации мини-магазина	102
428	50:10:0030101:950	Для строительства и эксплуатации мини-магазина с кафе	300
429	50:10:0030101:46	Для размещения административно-бытового, производственного и складского комплекса	4900
430	50:10:0030101:47	Для размещения производственного и складского комплекса	4900
431	50:10:0030101:2	Для строительства и эксплуатации общественно-делового центра	943
432	50:10:0030101:4	Для строительства и эксплуатации общественно-делового центра	6159
433	50:10:0030101:84	Для строительства и эксплуатации общественно-делового центра	2750
434	50:10:0030101:55	Для строительства производственной, складской и транспортной базы	38703

435	50:10:0030101:80	Для организации производства малых архитектурных форм и элементов мощения	7787	
436	50:10:0030101:12	Для эксплуатации существующих зданий и сооружений	10014	
437	50:10:0030101:6	Для строительства производственной, складской и транспортной базы	17700	
438	50:10:0030101:18	Для расквартирования части личного состава	43500	
439	50:10:0020703:20	Для сельскохозяйственного использования	13440	
440	50:10:0020202:607	Общее пользование территории	603	Зона объектов автомобильного транспорта
441	50:10:0020203:476	-	180	Зона объектов автомобильного транспорта
<b>ИТОГО:</b>			<b>3450396</b>	

**ПРИЛОЖЕНИЕ 3. ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ КАТЕГОРИИ ЗЕМЛИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ  
ДЛЯ ПЕРЕВОДА В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЁННОГО ПУНКТА**

№ участка	Кадастровый номер	Разрешённое использование	Площадь, кв.м	Планируемое функциональное использование	Примечание
1	50:10:0080203:103	Для среднеэтажного жилищного строительства	10000	Зона многоквартирной жилой застройки	Планируется к переводу в связи с установленным ВРИ «для среднеэтажного жилищного строительства».
2	50:10:0010201:42	Для сельскохозяйственного использования	29441	Зона транспортной инфраструктуры – планируемая Репинская развязка	На земельном участке расположена автостоянка, проходят воздушные линии электропередач ВЛ 110 кВ Бутаково-Бурцево I, II с охранной зоной 20 м в обе стороны. Часть земельного участка в соответствии с СТП Транспортного обслуживания Московской области попадает в зону размещения линейных объектов транспортной инфраструктуры. Кроме того, данный участок расположен в границах санитарно-защитной зоны от предприятия ОАО «Горизонт».
3	50:10:0040303:12	Для сельскохозяйственного использования	98628	Общественно-жилая зона	В настоящее время на земельном участке расположены индивидуальные гаражи. С западной стороны от земельного участка началось строительство жилых домов, с восточной стороны от земельного участка планируется к размещению гостиничный комплекс ООО «Цветочный». При использовании данного земельного участка для выращивания сельскохозяйственных культур обработка угодий пестицидами будет невозможна, так как размер санитарно-защитной зоны от поля до границы населённого пункта составит 300 м, вследствие чего часть существующей и строящейся жилой застройки попадет в границы санитарно-защитной зоны, что недопустимо в соответствии с п.5.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Размещение на данном земельном участке фермы и пастбища также приведёт к организации санитарно-защитной зоны, в границы которой попадет часть существующей и строящейся жилой застройки. Кроме того, в мкр. Подрезково выявлены значительные дефициты по объектам образования, территориальный ресурс для покрытия дефицита отсутствует.
4	50:10:0040302:54	Для строительства и эксплуатации	4648	Зона производственно-коммунальной	В настоящее время на участке расположено предприятие ООО НПП «ЭЛКОНТ-Н», занимающееся производством
5	50:10:0040302:53		352		

		производственной базы для хранения, переработки и транспортировки сельскохозяйственной продукции		застройки	электромонтажных работ. В соответствии со ст. 78 Земельного кодекса РФ земли сельскохозяйственного назначения могут использоваться для ведения сельскохозяйственного производства, создания защитных лесных насаждений, научно-исследовательских, учебных и иных связанных с сельскохозяйственным производством целей, а также для целей аквакультуры (рыбоводства). Таким образом, земельный участок по назначению не используется.
6	50:10:0080203:104	Для среднеэтажного жилищного строительства	20329	Зона многоквартирной жилой застройки	Планируется к переводу в связи с установленным ВРИ «для среднеэтажного жилищного строительства».
7	50:10:0020803:1260	Для сельскохозяйственного производства	562032	Жилая застройка, общественно-деловая и производственная застройка	<p>Данный земельный участок в течение длительного времени не используется по назначению. В настоящее время на 50% земельного участка расположена свалка строительного мусора и грунта, образовавшаяся в процессе строительства федеральной трассы М-11. Кроме того, южная часть территории находится в зоне санитарной охраны 2 пояса источника питьевого водоснабжения г. Москвы. В соответствии с СП 2.1.4.1075-01 "Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы" на территории 2 пояса, в т.ч. в пределах прибрежной полосы шириной не менее 500 м, не допускается расположение стойбищ, выпас скота и распашка земли. Таким образом, 85% земельного участка попадают в зону 2-го пояса. 15% земельного участка попадают в зону размещения линейных объектов транспортной инфраструктуры.</p> <p>Вследствие того, что этот земельный участок нельзя использовать по назначению, предлагается включить его в границы населённого пункта. На данный земельный участок разработана градостроительная концепция его освоения, рассмотренная на МВК.</p>
8	50:10:0020803:1256	Для сельскохозяйственного производства	87000	Зона производственно-коммунальной застройки	В настоящее время на земельном участке расположены заброшенные здания и автостоянка. Так как земельный участок не используется по назначению, проектом Генерального плана предлагается включить его в границы г. Химки с отнесением к производственной зоне для создания новых рабочих мест.
9	50:10:0020803:1248	Для сельскохозяйственного	20000	Общественно-деловая застройка	Земельные участки в течение длительного времени не используются по назначению и полностью расположены в

		производства			зоне санитарной охраны 2 пояса источника питьевого водоснабжения г. Москвы. В соответствии с СП 2.1.4.1075-01 "Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы" на территории 2 пояса, в т.ч. в пределах прибрежной полосы шириной не менее 500 м, не допускается расположение стойбищ, выпас скота и распашка земли. Так как данные земельные участки нельзя использовать по назначению, предлагается включить их в границы населённого пункта.
10	50:10:0020803:1249 (Постановление ПМО №173/8 от 15.03.2017)	Для сельскохозяйственного производства	20000	Зона транспортной инфраструктуры	
11	50:10:0020803:1259	Для сельскохозяйственного использования	3399	Зона транспортной инфраструктуры	Для сохранения целостности населённого пункта
12	50:10:0020803:1255	Для сельскохозяйственного использования	4994	Зона производственно-коммунальной застройки	
13	50:10:0020803:18	Под складские помещения	4738	Зона производственно-коммунальной застройки	Для сохранения целостности населённого пункта
14	50:10:0080302:65	Для сельскохозяйственного производства	19476	Жилая застройка	Проектом Генерального плана предлагается включение земельного участка в границы г. Химки для развития жилищного строительства в микрорайоне и строительства новых объектов социальной инфраструктуры.
15	50:10:0020203:59	Для сельскохозяйственного производства	1355	Индивидуальная жилая застройка	В связи с малой площадью рассматриваемые участки отнесены проектом Генерального плана к зоне индивидуальной жилой застройки с включением в границы г. Химки.
16	50:10:0020205:6	Для сельскохозяйственного производства	1931	Индивидуальная жилая застройка	
17	50:10:0020205:7	Для сельскохозяйственного производства	801	Индивидуальная жилая застройка	
18	50:10:0010403:28	Для сельскохозяйственного производства	16995	Общественно-деловая застройка	Земельный участок расположен в мкр. Левобережный. С запада от участка находится жилой квартал, с восточной – трасса М-11. Так как данный земельный участок является неотъемлемой частью жилого квартала мкр. Левобережный и использовать его в сельскохозяйственных целях затруднительно, проектом Генерального плана планируется включить его в границы г. Химки
19	50:10:0020902:17	Для сельскохозяйственного	724	Зона транспортной инфраструктуры	В связи с отсутствием подъезда к данным земельным участкам, их малыми размерами и близостью с М-11 они

		производства			были отнесены к зоне транспортной инфраструктуры и включены в границы г. Химки.
20	50:10:0020903:13	Для сельскохозяйственного производства	5133	Зона транспортной инфраструктуры	
21	50:10:0020205:17	Для сельскохозяйственного производства	30992	Жилая застройка	<p>Так как в непосредственной близости от земельного участка ведётся строительство жилищного комплекса, при использовании его территории для выращивания сельскохозяйственных культур обработка угодий пестицидами будет невозможна, так как размер санитарно-защитной зоны от поля до границы населённого пункта составит 300 м, вследствие чего часть строящейся жилой застройки попадет в границы санитарно-защитной зоны, что недопустимо в соответствии с п.5.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 . Размещение на данном земельном участке фермы и пастбища также приведет к организации санитарно-защитной зоны, в границы которой попадёт часть существующей и строящейся жилой застройки.</p> <p>Поэтому данный земельный участок проектом генерального плана планируется включить в границы населённого пункта с отнесением к зоне многоквартирной жилой застройки.</p>
22	50:10:0020202:578	Для садоводства	1000	Зона, предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства	Включается в земли населённых пунктов с целью сохранения целостности границы города
23	50:10:0020202:10		992		
24	50:10:0020202:577		1087		
25	50:10:0020202:575		1173		
26	50:10:0020202:63		993		
27	50:10:0020202:584		1008		
28	50:10:0020202:204		1006		
29	50:10:0020202:84		1002		
30	50:10:0020202:556		1003		
31	50:10:0020202:88		1002		
32	50:10:0020202:87		1000		
33	50:10:0020202:105		998		
34	50:10:0020202:105		1001		
35	50:10:0020202:199		1008		
36	50:10:0020202:199		934		
37	50:10:0020202:554		950		
38	50:10:0020202:202		943		
39	50:10:0020202:207	914			

40	50:10:0020202:196		950		
41	50:10:0020202:197		952		
42	50:10:0020305:6	Для размещения дачного некоммерческого объединения граждан	1407		
43	50:10:0020305:7		1673		
44	50:10:0020305:8		1711		
45	50:10:0020305:9		1854		
46	50:10:0020305:10		2437		
47	50:10:0020305:11		2032		
48	50:10:0020305:12		1499		
49	50:10:0020305:13		1489		
50	50:10:0020305:14		1525		
51	50:10:0020305:15		2215		
52	50:10:0020305:16		1159		
53	50:10:0020305:17		339		
54	50:10:0020305:18		1460		
55	50:10:0020305:19		200		
56	50:10:0000000:16264	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	2574	Многофункциональная общественно-деловая зона	Включение в границы на основании письма Министерства сельского хозяйства. В настоящее время на его территории расположена гостиница
57	50:10:0020112:12	Для сельскохозяйственного производства	53216	Общественно-жилая зона	Включение в границы населённого пункта в соответствии с одобрением градостроительной концепции его освоения на ГС №15 от 18.04.2017
<b>ИТОГО:</b>			<b>1039674</b>		

**ПРИЛОЖЕНИЕ 4. ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ИСКЛЮЧАЕМЫХ ИЗ ГРАНИЦ НАСЕЛЁННЫХ ПУНКТОВ**

<b>№ участка</b>	<b>Кадастровый номер</b>	<b>Разрешённое использование</b>	<b>Площадь, кв.м</b>
1	50:10:0020902:14	Для размещения объектов обслуживания и административно-деловых объектов	68259
2	50:10:0010405:164	Для строительства и эксплуатации завода по сортировке и переработке твердых коммунальных отходов	24778
<b>ИТОГО:</b>			<b>93037</b>

**ПРИЛОЖЕНИЕ 5. ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ, ПРЕДУСМОТРЕННЫЕ В ДОКУМЕНТЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ И ПРОГНОЗИРУЕМЫЕ ОБЪЕМЫ ФИНАНСИРОВАНИЯ ДЛЯ ЕГО РЕАЛИЗАЦИИ**

№ п/п	Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Нормативный показатель	Требуется на 01.01.2015	Существующий Дефицит / Профицит на 01.01.2016	Предусмотрено в проекте документа территориального планирования		Необходимые объемы финансирования для ликвидации дефицита (тыс. руб.)				Согласование отраслевого центрального органа государственной власти Московской области
							к 2022 г.	к 2035 г.	Бюджет Московской области	Местный бюджет	Межбюджетные трансферты	Внебюджетные источники	
<b>Учреждения образования</b>													
1	Общеобразовательное учреждение	место/ 1000 жит.	22160	135	32396	-10236	15342	16963	-	6 234 300	-	27 832 684	
2	Дошкольное образовательное учреждение	место/ 1000 жит.	11468	65	15598	-4130	4529	10226	-	6 016 680	-	11 414 349	
3	Учреждения дополнительного образования: - в детских и юношеских спортивных школах; - в школах по различным видам искусств	место/ 1000 жит.	1204	20% от детей 6-15 лет	5037	-3833	5472	2044	-	-	-	3 960 932	
<b>Учреждения здравоохранения</b>													
4	Больничные стационары	койка/ 1000 жит	1048	8,1	1944	-896	0	1078	2 506 622	-	-	1 704 319	
6	Поликлинические учреждения	пос/см на 1000 жит.	3053	17,75	4259	-1206	2584	1560	302 017	-	-	6 654 655	
8	Раздаточный пункт молочной кухни	кв.м общ.пл./ 1000 жит	1440	6	1440	0	1026	762	-	-	-	-	
9	Аптеки	кв.м /10000 жит.	1680	70	1680	0	477	667	-	-	-	53 783	
<b>Учреждения культуры</b>													
10	Клубы и учреждения клубного типа	кв.м	2301	10	2400	-99	900	1300	-	312 537	-	1 619 175	
11	Библиотеки	ед.	-18		22	-4	13	9	-	-	-	2 398 361	
<b>Физкультурно-спортивные сооружения</b>													
12	Плоскостные спортивные сооружения	кв.м/ 1000 жит.	256 167	948,3	227 561	28 606	84 600	41 900	-	-	-	1 283 720	
13	Спортивные залы	кв.м пл. пола/ 1000 жит.	36 101	106	25 437	10 664	4 320	2 400	437 000	-	-	2 531 886	Строительство 1 ФОК в мкр. Подрезково в соответствии с программой «Спорт Подмосковья»
13	Плавательный бассейн	кв.м. зерк. воды/ 1000 жит	3421	9,96	2 390	1 031	550	360	-	-	-		
<b>Торговля и общественное питание</b>													
14	Предприятия торговли	тыс.кв.м/ 1000 жит.	492,1	1,51	362,4	129,750	7,9	117	-	-	-	8 298 537	
15	Предприятие общественного питания	место/ 1000 жит.	22557	40	9598,7	12958	6 043	1 400	-	-	-	1 726 776	
16	Предприятия бытового обслуживания	место/ 1000 жит.	1803	10,9	2615,6	-813	2 397	600	-	38 000	-	2 776 183	
<b>Бытовое и коммунальное обслуживание</b>													
17	Пожарное депо	автомобиль	12	2	48	-36	20	50	-	838 184	-	1 781 141	

№ п/п	Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Нормативный показатель	Требуется на 01.01.2015	Существующий Дефицит / Профицит на 01.01.2016	Предусмотрено в проекте документа территориального планирования		Необходимые объемы финансирования для ликвидации дефицита (тыс. руб.)				Согласование отраслевого центрального исполнительного органа государственной власти Московской области
							к 2022 г.	к 2035 г.	Бюджет Московской области	Местный бюджет	Межбюджетные трансферты	Внебюджетные источники	
		/ 5000 жит.											
18	Кладбище	га/ 1000 жит.	40,918	0,24	57,6	-54,8	74,0	22,9	-	77 461	-	-	
Жилищное и административно-офисное строительство													
22	Многokвартирные жилые дома	тыс.кв.м	8229	-	-	-	1920	2668	-	-	-	143 519 356	
23	Индивидуальные жилые дома	тыс.кв.м	373	-	-	-	30,7	0	-	-	-	18 428	
24	Административно-офисное здание	раб.мест	<b>15,12</b>	-	-	-	32,40	14,30	-	-	-	23 350 000	
Транспортная инфраструктура													
25	ул. Победы	км	-	-	-	-	0,5	-	-	17 607	-	-	
26	Ленинский пр-т	км	-	-	-	-	2,1	-	-	127 934	-	-	
27	Ленинский пр-т	км	-	-	-	-	-	0,6	-	36 552	-	-	
28	ул. Репина	км	-	-	-	-	1,0	-	-	91 381	-	-	
29	пр. Мира	км	-	-	-	-	0,6	-	-	36 552	-	-	
30	ул.Маяковского	км	-	-	-	-	1,06	-	-	64 576	-	-	
31	автодорога «Новоподрезково-Клязьма»	км	-	-	-	-	-	4,2	-	-	-	383 801	
32	Коммунальный пр-д	км	-	-	-	-	2,3	-	-	-	-	210 177	
33	автодорога «Обход города Химки»	км	-	-	-	-	3,9	-	-	475 182	-	-	
34	Автодорога Терехово - Ивакино	км	-	-	-	-	3,6	-	-	219 315	-	-	
35	пр. Мельникова	км	-	-	-	-	1,8	-	-	-	-	164 485	
36	ул. Академика Грушина	км	-	-	-	-	3,1	-	-	-	-	283 282	
37	Автомобильная дорога между а/д "Клязьма - Свистуха" и ул. Нагорная (г. Долгопрудный) со строительством моста	км	-	-	-	-	-	0,8	-	97 473	-	-	
38	ул. Заводская	км	-	-	-	-	1,29	-	-	78 588	-	-	
39	Куркинское шоссе	км	-	-	-	-	1,86	-	-	113 313	-	-	
40	ул. Бабакина	км	-	-	-	-	0,95	-	-	40 143	-	-	
41	Машкинское шоссе	км	-	-	-	-	0,7	-	-	36 553	-	-	
42	Ивановская ул.	км	-	-	-	-	3,34	-	-	203 475	-	-	
43	ул. Горная	км	-	-	-	-	2,17	-	-	132 198	-	-	
44	ул. Горная – «Новоподрезково – Клязьма»	км	-	-	-	-	1,75	-	-	159 917	-	-	
45	подъезд к ТПУ «Химки-2»	км	-	-	-	-	1,6	-	-	-	-	194 946	
46	ул. Ивановская - Пятницкое шоссе <sup>8</sup>	км	-	-	-	-	3,9	-	-	-	-	164 799	
47	УДС в Северо-Западной промышленной зоне	км	-	-	-	-	0,7	-	-	-	-	57 570	
48	УДС в мкр. Клязьма-Старбеево	км	-	-	-	-	3,9	-	-	-	-	160 373	
49	Вашутинское шоссе	км	-	-	-	-	5,7	-	-	234 391	-	-	
50	ул. Покровская	км	-	-	-	-	1	-	-	55 816	-	-	
51	ул. Шевченко	км	-	-	-	-	0,3	-	-	16 745	-	-	
52	ул. Проездная	км	-	-	-	-	0,9	-	-	-	-	37 009	
53	УДС в поселке Ивановское (северо-западная часть Новогорска)	км	-	-	-	-	2	-	-	-	-	109 657	
54	УДС в мкр. Подрезково	км	-	-	-	-	3,98	-	-	-	-	245 494	
55	ул. Комсомольская	км	-	-	-	-	0,85	-	-	71 165	-	-	

<sup>8</sup> Не входит в утверждаемую часть проекта Генерального плана

№ п/п	Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Нормативный показатель	Требуется на 01.01.2015	Существующий Дефицит / Профицит на 01.01.2016	Предусмотрено в проекте документа территориального планирования		Необходимые объемы финансирования для ликвидации дефицита (тыс. руб.)				Согласование отраслевого центрального исполнительного органа государственной власти Московской области
							к 2022 г.	к 2035 г.	Бюджет Московской области	Местный бюджет	Межбюджетные трансферты	Внебюджетные источники	
56	УДС в мкр. Подрезково	км	-	-	-	-	-	1,1	-	122 795	-	-	
57	ул. Пролетарская	км	-	-	-	-	-	0,82	-	45 769	-	-	
58	ул. Союзная	км	-	-	-	-	-	0,57	-	31 815	-	-	
59	Березовая аллея	км	-	-	-	-	-	0,43	-	24 001	-	-	
60	ул. Бурденко	км	-	-	-	-	-	0,46	-	25 675	-	-	
61	ул. Гоголя	км	-	-	-	-	-	0,8	-	301 407	-	-	
62	ул. 9 Мая	км	-	-	-	-	-	2,6	-	145 122	-	-	
63	ул. Соколовская	км	-	-	-	-	-	3,27	-	182 519	-	-	
64	ул. Заречная	км	-	-	-	-	-	3,16	-	176 379	-	-	
65	ул. Железнодорожная	км	-	-	-	-	-	0,76	-	42 420	-	-	
66	ул. Октябрьская	км	-	-	-	-	-	2,27	-	93 345	-	-	
67	Юбилейный проезд	км	-	-	-	-	-	0,85	-	47 444	-	-	
68	ул. Некрасова	км	-	-	-	-	-	2,6	-	217 683	-	-	
69	ул. Пушкина	км	-	-	-	-	-	0,49	-	27 350	-	-	
70	Новосходненское шоссе	км	-	-	-	-	-	2,24	-	125 028	-	-	
71	ул. Кирова	км	-	-	-	-	-	3,8	-	636 312	-	-	
72	ул. Микояна	км	-	-	-	-	-	1,2	-	334 905	-	-	
73	ул. Панфилова	км	-	-	-	-	-	1,4	-	78 142	-	-	
74	ул. Горшина	км	-	-	-	-	-	0,67	-	37 397	-	-	
75	ул. Московская	км	-	-	-	-	-	1,18	-	65 863	-	-	
76	ул. Опанасенко - ул. Мичурина	км	-	-	-	-	-	1,19	-	48 934	-	-	
77	ул. Усадебная	км	-	-	-	-	-	1,24	-	33 994	-	-	
78	ул. Московская (мкр. Фирсановка)	км	-	-	-	-	-	2,1	-	57 570	-	-	
79	ул. Чапаева (мкр. Сходня)	км	-	-	-	-	-	0,97	-	26 592	-	-	
73	УДС в мкр. Сходня	км	-	-	-	-	-	2,1	-	27 414	-	-	
Размещение и обслуживание автотранспорта													
74	Автомобильная заправочная станция	колонок	119	-	-	-	22	-	-	-	-	660 000	
75	Станции технического обслуживания автотранспорта	постов	66	-	-	-	581	200	-	-	-	5 997 491	
Инженерная инфраструктура													
76	Водоснабжение	-	-	-	-	-	-	-	-	3 126 000	-	-	
77	Водоотведение	-	-	-	-	-	-	-	-	6 671 000	-	-	
78	Дождевая канализация	очистные сооружения	-	-	-	-	13	8	-	770 000	-	7 000 000	
79	Электроснабжение	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	110 000	
80	Теплоснабжение	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6 271 000	
81	Газоснабжение	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	125 900	
82	Связь	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	771 000	
Мероприятия по охране окружающей среды и благоустройству													
62	Благоустройство набережных и парков	га	126,4	14,2	340,8	-214,4	309,0	135,3	-	6 910 200	-	3 013 732	
<b>ИТОГО</b>									<b>3 245 639</b>	<b>34 399 112</b>	<b>0</b>	<b>266 883 999</b>	

**ПРИЛОЖЕНИЕ 6. РАСЧЁТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ НАГРУЗКИ И ПОТРЕБЛЕНИЯ ПРИРОДНОГО ГАЗА  
ДЛЯ ОБЪЕКТОВ НОВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

Таблица №3

Электроснабжение

№ п/п	Наименование (адрес нахождения площадки новой застройки)	Расчётный объём нового строительства, тыс. м <sup>2</sup> общей площади	Расчётная электрическая нагрузка, кВт	Очередность освоения			Примечания
				к 2018 г.	к 2022 г.	к 2035 г.	
1	Множквартирная застройка	4588,1	7,8	-	3,3	4,5	
2	Индивидуальная застройка	30,7	0,6	-	0,6	-	
3	Объекты общественного назначения (школы, детские сады, магазины, учреждения управления)	-	6,1		1,8	4,3	

Таблица №4

Газоснабжение

№ п/п	Наименование (адрес нахождения площадки новой застройки)	Расчётный объём нового строительства тыс. м <sup>2</sup> общей площади	Расход природного газа		Очередность освоения			Примечания
			куб.м <sup>3</sup> /час	тыс. м <sup>3</sup> /год	к 2018 г.	к 2022 г.	к 2035 г.	
1	Множквартирная застройка	4588,1	6726	19506,37	-	8072,9	11433,5	
2	Индивидуальная застройка	30,7	92	165,969	-	166,0	-	

