



Филиал АО «Мособлгаз» «Северо-Запад»

19.12.2024 № 514

Главе городского округа Химки
Московской области


Д.В. Волошину

Ходатайство об установлении публичного сервитута

| | | |
|-----|--|---|
| 1 | <u>Администрация городского округа Химки</u> (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута) | |
| 2 | Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее - заявитель): | |
| 2.1 | Полное наименование | Акционерное общество «Мособлгаз» |
| 2.2 | Сокращенное наименование | АО "Мособлгаз" |
| 2.3 | Наименование филиала | Филиал акционерного общества «Мособлгаз» «Северо-Запад» (филиал АО «Мособлгаз» «Северо-Запад») |
| 2.4 | Организационно-правовая форма | Акционерное общество |
| 2.5 | Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом) | 143082, Московская область, г. Одинцово, д. Раздоры, километр 1-й (Рублёво - Успенское шоссе тер.), д.1, корпус Б, этаж 9, кабинет 901. |
| 2.6 | Фактический адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом) | 143405, Московская область, г. Красногорск, ул. Заводская, д.26 |
| 2.7 | Адрес электронной почты | severo-zapad@mosoblgaz.ru |
| 2.8 | ОГРН | 1175024034734 |
| 2.9 | ИНН | 5032292612 |
| 3 | Сведения о представителе заявителя: | |
| 3.1 | Фамилия | Домбровский |
| | Имя | Сергей |
| | Отчество (при наличии) | Викторович |
| 3.2 | Адрес электронной почты | danilovav@krasnogorsk.mosoblgaz.ru |
| 3.3 | Телефон | 8(498)569-03-04 доб.087-70, 8(916)551-34-37 |

| | | |
|-----|--|---|
| 3.4 | Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя | Доверенность от 05.08.2024 № 12-07/1164 |
| 4 | <p>Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и (или) земельного(ых) участка(ов) в целях размещения линейного объекта: размещение объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд (далее также - инженерные сооружения).</p> | |
| 5 | Испрашиваемый срок публичного сервитута: 10 лет (п. 1 ст. 39.45). | |
| 6 | <p>Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств): 3 месяца.</p> | |
| 7 | <p>Обоснование необходимости установления публичного сервитута:</p> <p>В филиал АО «Мособлгаз» «Северо-Запад» поступила заявка от Чиканова Сергея Анатольевича на газификацию нежилого строения, расположенного по адресу: Московская область, г. Химки, ул. Дружбы, дом №6, помещение 002.</p> <p>Подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к сетям газораспределения осуществляется в соответствии с правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 № 1547 (далее - Правила).</p> <p>В соответствии с поданной заявкой о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения был подготовлен и заключен договор о подключении (технологическом присоединении) от 30.08.2021 № 20/2978-К5435-21 (далее - Договор). В соответствии с условиями заключенного Договора, срок выполнения мероприятий по подключению (технологическому присоединению) объекта капитального строительства и пуску газа составляет 1,5 года со дня заключения настоящего Договора.</p> <p>Мероприятия по проектированию и строительству распределительного газопровода до границ земельного участка заявителя выполняет филиал АО «Мособлгаз» «Северо-Запад».</p> <p>Источником газоснабжения является подземный газопровод низкого давления $P < 0,005$ МПа $D = 76$ мм.</p> <p>В соответствии с ТУ № К5435 место проектируемого газопровода было предусмотрено в границе земельного участка: 50:10:0010104:207.</p> <p>Данный вариант прохождения трассы газопровода обеспечивает оптимальное использование территории земельного участка и безопасную эксплуатацию инженерного сооружения в целях, размещения которого</p> | |

| | | | | | | |
|--|---|--------------------------|---|---|--|---|
| | <p>подано ходатайство об установлении публичного сервитута.</p> <p>Альтернативное прохождение трассы газопровода отсутствует ввиду отсутствия иной возможности врезки в существующий газопровод.</p> <p>Проектируемый, а в дальнейшем построенный объект газового хозяйства («Газопровод низкого давления Р<0,005 МПа) в соответствии с Правилами будет учитываться на балансе АО «Мособлгаз» на праве собственности или ином законном основании.</p> <p>АО «Мособлгаз», как газораспределительная организация, владеющая на праве собственности или на ином законном основании сетью газораспределения, в дальнейшем в соответствии с Правилами, определяет возможность подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства для новых заявителей.</p> <p>Обоснование площади испрашиваемого публичного сервитута:</p> <p>В соответствии с правилами установления охранных зон газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 с учетом длины газопровода, проходящего по земельному участку, площадь испрашиваемого публичного сервитута составит 265 +/- 2 кв. м.</p> | | | | | |
| 8 | <p>Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель не является собственником указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном пунктом 2 настоящей Формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд): не требуется.</p> | | | | | |
| 9 | <p>Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых испрашивается публичный сервитут и границы которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости</p> | <p>50:10:0010104:207</p> | | | | |
| 10 | <p>Вид права, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях реконструкции или эксплуатации инженерного сооружения): не требуется.</p> | | | | | |
| 11 | <p>Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства:</p> <table border="1" data-bbox="260 1489 1439 1758"> <tr> <td data-bbox="260 1489 1045 1624"> <p>в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты</p> </td> <td data-bbox="1045 1489 1439 1624"> <p><u> да </u> (да/нет)</p> </td> </tr> <tr> <td data-bbox="260 1624 1045 1758"> <p>в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления</p> </td> <td data-bbox="1045 1624 1439 1758"> <p><u> да </u> (да/нет)</p> </td> </tr> </table> | | <p>в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты</p> | <p><u> да </u> (да/нет)</p> | <p>в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления</p> | <p><u> да </u> (да/нет)</p> |
| <p>в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты</p> | <p><u> да </u> (да/нет)</p> | | | | | |
| <p>в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления</p> | <p><u> да </u> (да/нет)</p> | | | | | |
| 12 | <p>Документы, прилагаемые к ходатайству:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Описание местоположения границ - на 5 л. в 1 экз.; 2. Обоснование необходимости установления публичного сервитута (Приложение № 1 - на 2 л. в 1 экз.). 3. Выписка из ЕГРН – на 9 л. в 1 экз. 4. Договор о подключении от 30.08.2021 № 20/2978-К5435-21 - на 7 л. в 1 экз. 5. Дополнительное соглашение от 28.02.2023 – на 1 л. в 1 экз. 6. Дополнительное соглашение от 29.01.2024 – на 1 л. в 1 экз. | | | | | |

| | | |
|----|---|-----------------|
| | 7. Дополнительное соглашение от 02.12.2024 – на 4 л. в 1 экз. 8. Доверенность от 26.12.2023 № 1 - на 1 л. в 1 экз. 9. Доверенность от 05.08.2024 № 12-07/1164 - на 2 л. в 1 экз. 10. Доверенность от 11.12.2023 № 12-07/1289 - на 2 л. в 1 экз. | |
| 13 | Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме | |
| 14 | Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации | |
| 15 | Подпись: первый заместитель директора – главный инженер филиала АО «Мособлгаз» «Северо-Запад» | Дата: |
| |  <u>С.В. Домбровский</u> (инициалы, фамилия) | "19" 12 2024 г. |