

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**  
**по результатам общественных обсуждений**  
**по проекту решения о предоставлении разрешения на условно**  
**разрешенный вид использования «блокированная жилая застройка»**  
**для земельного участка с кадастровым номером 50:09:0070424:79,**  
**расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская**  
**область, городской округ Химки, деревня Юрлово, участок 16**

Общественные обсуждения назначены постановлением Главы городского округа Химки Московской области от 26.02.2024 № 6 «О назначении общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «блокированная жилая застройка» для земельного участка с кадастровым номером 50:09:0070424:79, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, городской округ Химки, деревня Юрлово, участок 16».

**1. Общие сведения о проекте, представленном на общественные обсуждения:** земельный участок с кадастровым номером 50:09:0070424:79 площадью 402 кв. м, категория земель «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства (приусадебный земельный участок)». согласно Правилам землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Химки Московской области, утвержденным постановлением Администрации городского округа Химки Московской области от 02.04.2021 № 264 (в редакции от 31.08.2023), находится в территориальной зоне Ж-2.2 – зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами.

Запрашиваемый условно разрешенный вид использования для земельного участка с кадастровым номером 50:09:0070424:79 - «блокированная жилая застройка».

**2. Заявитель:** Гачечиладзе Мириан Ревазович (представитель по доверенности Конашенкова Наталья Александровна):

**3. Срок проведения общественных обсуждений:** с 01.03.2024 по 15.03.2024.

**4. Оповещение** о начале проведения общественных обсуждений размещено на официальном сайте Администрации городского округа Химки Московской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет [www.admhimki.ru](http://www.admhimki.ru) в разделе «Публичные слушания»

**5. Выводы и рекомендации:**

**5.1.** В соответствии с положениями ч. 10 ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации расходы, связанные с организацией и проведением общественных обсуждений по проектам решений

о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, несет лицо, обратившееся за предоставлением, такого разрешения. До настоящего времени сведения, подтверждающие оплату расходов по организации и проведению общественных обсуждений, от Заявителя не поступали, в связи с чем отсутствует возможность организации общественных обсуждений по испрашиваемому вопросу с учетом Положения об организации и проведении общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа Химки Московской области, утвержденного решением Совета депутатов городского округа Химки Московской области от 28.07.2018 № 23/8 (в редакции от 14.07.2022 № 10/5).

**5.2.** Учитывая изложенное, в связи с допущенными нарушениями порядка предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предусмотренного ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, общественные обсуждения по проекту распоряжения Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «блокированная жилая застройка» для земельного участка с кадастровым номером 50:09:0070424:79, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, городской округ Химки, деревня Юрлово, участок 1б, **признаны несостоявшимися.**