

**Сводный отчет
о результатах проведения оценки регулирующего воздействия**

1. Общая информация

<p>1.1. Регулирующий орган: Управления потребительского рынка, услуг и рекламы Администрации городского округа Химки Московской области (Управление потребительского рынка услуг и рекламы).</p>
<p>1.2. Вид и наименование проекта нормативного правового акта: Проект постановления Администрации городского округа Химки Московской области «О внесении изменения в постановление Администрации городского округа Химки Московской области от 10.11.2017 № 1132 «Об утверждении методики определения начальной (минимальной) цены лота аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории городского округа Химки Московской области».</p>
<p>1.3. Краткое описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования: В утвержденной формуле: $C = A \cdot b \cdot c \cdot K_{асс} \cdot K_{тип} \cdot K_{м} \cdot S \cdot T$, при расчете годовой начальной цены лота, значение коэффициента «Т» не несет смысловой нагрузки; Несоответствие нормативно правового акта нормам существующих нормативно правовых актов. В связи с изменениями коэффициентов, необходимо актуализировать существующие нормативно правовые акты; Новые территории, вошедшая в 2024 году в состав городского округа Химки Московской области, на которые не распространялся коэффициент местоположения нестационарного торгового объекта (значение K_m).</p>
<p>1.4. Основание для разработки проекта нормативного правового акта: Закон Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области»; Закон Московской области от 29.11.2022 № 215/2022-ОЗ «Об установлении базового размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Московской области или государственная собственность на которые не разграничена на территории Московской области, на 2023 год»; Решение Совета депутатов городского округа Химки Московской области от 27.11.2009 №48/4 «Об установлении корректирующего коэффициента (Пкд) и коэффициента, учитывающего местоположение земельного участка (Км), для определения арендной платы при предоставлении в аренду земельных участков на территории городского округа Химки» (редакция от 29.12.2022 №16/4); Постановление Губернатора Московской области от 12.12.2022 № 410-ПГ «Об отнесении сельских населенных пунктов, административно подчиненных городу Солнечногорску Московской области,</p>

в административное подчинение городу Химки Московской области и внесении изменений в Учетные данные административно-территориальных и территориальных единиц Московской области»; Закон Московской области от 19.09.2022 № 151/2022-ОЗ «О внесении изменений в Закон Московской области «О границе городского округа Солнечногорск» и Закон Московской области «О статусе и границе городского округа Химки».

1.5. Краткое описание целей предлагаемого регулирования:

Принятие муниципального нормативно правового акта, которым устанавливается определенная норма методики расчета, единая для любого юридического лица независимо от организационно-правовой формы, для любого индивидуального предпринимателя, любого физического лица, не являющегося индивидуальным предпринимателем и применяющее специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», единообразно и открыто решающая вопрос определения начальной (минимальной) цены лота аукциона на право размещения нестационарного торгового объекта на территории городского округа Химки Московской области.

1.6. Краткое описание предлагаемого способа регулирования:

Разработка проекта постановления Администрации городского округа Химки Московской области «О внесении изменения в постановление Администрации городского округа Химки Московской области от 10.11.2017 № 1132 «Об утверждении методики определения начальной (минимальной) цены лота аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории городского округа Химки Московской области».

1.7. Контактная информация исполнителя регулирующего органа:

Ф.И.О.: Вайсюнас Иван Альгирдасович
Должность: Заместитель начальника Управления потребительского рынка, услуг и рекламы
Тел.: 8-495-572-14-78
Адрес электронной почты: vaisiunas_ia@admhimki.ru

2. Степень регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта

2.1. Степень регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта: Средняя

2.2. Обоснование отнесения проекта нормативного правового акта к определенной степени регулирующего воздействия:

- Внесение изменений в действующее постановление Администрации от 10.11.2017 № 1132 «Об утверждении методики определения начальной (минимальной) цены лота аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории городского округа

округа Химки Московской области» в целях соответствия нормативно правовым актам Московской области.

- Изменение формулы методики определения начальной (минимальной) цены лота аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории городского округа Химки Московской области;
- Изменения величины коэффициента базовой ставки арендной платы (А бс);
- Изменение коэффициента месторасположения нестационарного торгового объекта (К м).

3. Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования, оценка негативных эффектов, возникающих в связи с наличием рассматриваемой проблемы

3.1. Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования, условий и факторов ее существования:

- В существующем постановлении утверждена формула расчета определения начальной (минимальной) цены лота аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объект:
 $C = A \text{ бс} \times K \text{ асс} \times K \text{ тип} \times K \text{ м} \times S \times T$, где С – цена лота аукциона (рублей за 1 год), Т – период времени (лет), на который размещается нестационарный торговый объект. В данной формуле коэффициент «Т» не несет смысловой нагрузки, т.к. формула должна содержать расчет только минимальной (начальной) цены лота. В связи с чем предлагается убрать из формулы расчета коэффициент «Т» и согласовать формулу в новой редакции: $C = A \text{ бс} \times K \text{ асс} \times K \text{ тип} \times K \text{ м} \times S$;
- Несоответствие текущей редакции постановления Администрации действующим НПА Московской области. В связи с изменениями коэффициентов А бс и К м, а также в связи с передачей городскому округу Химки новой территории, необходимо актуализировать существующий нормативно правовой акт.

3.2. Негативные эффекты, возникающие в связи с наличием проблемы:

- Несоответствие текущей редакции постановления Администрации действующим НПА Московской области: Закону Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Закону Московской области от 29.11.2022 № 215/2022-ОЗ «Об установлении базового размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Московской области или государственная собственность на которые не разграничена на территории Московской области, на 2023 год»;
- Недополучение денежных средств в бюджет городского округа Химки: годовой размер платы по договорам на размещение нестационарных торговых объектов составляет 28 000 000 руб., при согласовании и утверждении рассматриваемой методики определения начальной

<p>(минимальной) цены лота аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта, в бюджет городского округа Химки Московской области будет поступать 28 246 400 руб. Разница составляет 246 400 руб. в год.</p>
<p>3.3. Информация о возникновении, выявлении проблемы, принятых мерах, направленных на ее решение, а также затраченных ресурсах и достигнутых результатах решения проблемы:</p> <p>В ходе разработки проекта постановления Администрации выявлена проблема в части утвержденной методики определения начальной (минимальной) цены лота аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории городского округа Химки Московской области.</p> <p>В целях решения данной проблемы разработан Проект постановления Администрации городского округа Химки Московской области «О внесении изменения в постановление Администрации городского округа Химки Московской области от 10.11.2017 № 1132 «Об утверждении методики определения начальной (минимальной) цены лота аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории городского округа Химки Московской области».</p>
<p>3.4. Описание условий, при которых проблема может быть решена в целом без вмешательства со стороны государства:</p> <p>Отсутствуют</p>
<p>3.5. Источники данных: Закон Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Закону Московской области от 29.11.2022 № 215/2022-ОЗ «Об установлении базового размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Московской области или государственная собственность на которые не разграничена на территории Московской области, на 2023 год»</p>

4. Цели предлагаемого регулирования и их соответствие принципам правового регулирования, программным документам Губернатора Московской области, Правительства Московской области, Администрации городского округа Химки Московской области

4.1. Цели предлагаемого регулирования:	4.2. Установленные сроки достижения целей предлагаемого регулирования:
- Увеличение поступлений в бюджет городского округа Химки Московской области	в течение 2024 года
- Приведение нормативно правового акта в соответствие нормам, существующих нормативно правовых актов.	Октябрь 2023

4.2. Обоснование соответствия целей предлагаемого регулирования принципам правового регулирования, программным документам Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации, Губернатора Московской области и Правительства Московской области, Администрации городского округа Химки Московской области:

- Закон Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области»;
- Закон Московской области от 29.11.2022 № 215/2022-ОЗ «Об установлении базового размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Московской области или государственная собственность на которые не разграничена на территории Московской области, на 2023 год»;
- Решение Совета депутатов городского округа Химки Московской области от 27.11.2009 №48/4 «Об установлении корректирующего коэффициента (Пкд) и коэффициента, учитывающего местоположение земельного участка (Км), для определения арендной платы при предоставлении в аренду земельных участков на территории городского округа Химки» (редакция от 29.12.2022 №16/4);
- Постановление Губернатора Московской области от 12.12.2022 № 410-ПГ «Об отнесении сельских населенных пунктов, административно подчиненных городу Солнечногорску Московской области, в административное подчинение городу Химки Московской области и внесении изменений в Учетные данные административно-территориальных и территориальных единиц Московской области»;
- Закон Московской области от 19.09.2022 № 151/2022-ОЗ «О внесении изменений в Закон Московской области «О границе городского округа Солнечногорск» и Закон Московской области «О статусе и границе городского округа Химки».

5. Описание предлагаемого регулирования и иных возможных способов решения проблемы

5.1. Описание предлагаемого способа решения проблемы и преодоления, связанных с ней, негативных эффектов:

- внесение изменений в постановление Администрации

5.2. Описание иных способов решения проблемы (с указанием того, каким образом каждым из способов могла бы быть решена проблема):

Отсутствуют

5.3. Обоснование выбора предлагаемого способа решения проблемы:

Соблюдение действующего порядка внесения изменений в НПА Администрации

6. Основные группы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, иные заинтересованные лица, включая органы Администрации, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием, оценка количества таких субъектов

<p>6.1. Группы участников отношений:</p> <hr/> <p>Юридические лица независимо от организационно-правовой формы, индивидуальные предприниматели, а также физические лица, не являющегося индивидуальным предпринимателем и применяющее специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»</p>	<p>6.2. Оценка количества участников отношений</p> <p align="center">57</p>
<p>6.2. Источники данных: анализ действующих 130 договоров на размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа Химки с 57 субъектами МСП.</p>	

7. Новые функции, полномочия, обязанности и права органов Администрации или сведения об их изменении, а также порядок их реализации

не предусмотрены.

8. Оценка соответствующих расходов (возможных поступлений) бюджета городского округа Химки

8.1. Наименование новой или изменяемой функции, полномочия, обязанности или права	8.2. Описание видов расходов (возможных поступлений) бюджета городского округа Химки	8.3. Количественная оценка расходов (возможных поступлений)
<p>8.4. Наименование органа: Управление потребительского рынка, услуг и рекламы Администрации</p>		
<p>8.4.1. Изменение коэффициентов местоположения нестационарного торгового объекта А бс и К м</p>	<p>8.4.2. Единовременные расходы в -. (год возникновения):</p>	<p align="center">-</p>
	<p>8.4.3. Периодические расходы за период 246 400 руб.</p>	<p align="center">-</p>
	<p>8.4.4. Возможные поступления за период с 2024 года</p>	<p align="center">28 246 400 руб.</p>
<p>8.5. Итого единовременные расходы: - руб.</p>		<p align="center">-</p>
<p>8.6. Итого периодические расходы за 2024 год: руб.</p>		<p align="center">28 246 400</p>

8.7. Итого возможные поступления за 2024 год: 28 246 400 руб.	28 246 400 руб.
8.8. Иные сведения о расходах (возможных поступлениях) бюджета городского округа Химки: Отсутствуют	
8.9. Источники данных: анализ текущих договоров аренды.	

9. Новые обязанности или ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности либо изменение содержания существующих обязанностей и ограничений, а также порядок организации их исполнения

не предусмотрены.

10. Оценка расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, связанных с необходимостью соблюдения установленных обязанностей или ограничений либо изменением содержания таких обязанностей и ограничений

увеличение стоимости арендной платы в связи с изменением коэффициентов местоположения нестационарного торгового объекта А бс и К м по 130 договорам аренды на сумму 246 400 рублей.

11. Риски решения проблемы предложенным способом регулирования и риски негативных последствий, а также описание методов контроля эффективности избранного способа достижения целей регулирования

11.1. Риски решения проблемы предложенным способом и риски негативных последствий	11.2. Оценки вероятности наступления рисков	11.3. Методы контроля эффективности избранного способа достижения целей регулирования	11.4. Степень контроля рисков
Недополучение денежных средств в бюджет городского округа Химки Московской области	низкая	-	-
11.5. Источники данных: Закон Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области»; Закон Московской области от 29.11.2022 № 215/2022-ОЗ «Об установлении базового размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Московской области или государственная			

собственность на которые не разграничена на территории Московской области, на 2023 год»;

Решение Совета депутатов городского округа Химки Московской области от 27.11.2009 №48/4 «Об установлении корректирующего коэффициента (Пкд) и коэффициента, учитывающего местоположение земельного участка (Км), для определения арендной платы при предоставлении в аренду земельных участков на территории городского округа Химки» (редакция от 29.12.2022 №16/4);

Распоряжение Министерства сельского хозяйства и продовольствия Московской области от 09.03.2023 № 19РВ-57 «О проведении рейтинга «Оценка эффективности работы органов местного самоуправления (городских округов) Московской области».

12. Предполагаемая дата вступления в силу проекта нормативного правового акта, оценка необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу проекта нормативного правового акта либо необходимость распространения предлагаемого регулирования на ранее возникшие отношения

12.1. Предполагаемая дата вступления в силу проекта нормативного правового акта: ноябрь 2023 г.	
12.2. Необходимость установления переходного периода и (или) отсрочки введения предлагаемого регулирования: нет	12.3. Срок до 18 (дней с момента принятия проекта нормативного правового акта)
12.4. Необходимость распространения предлагаемого регулирования на ранее возникшие отношения: нет	12.5. Срок -
12.6. Обоснование необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу проекта акта либо необходимости распространения предлагаемого регулирования на ранее возникшие отношения: -	

13. Необходимые для достижения заявленных целей регулирования организационно-технические, методологические, информационные и иные мероприятия

13.1. Мероприятия, необходимые для достижения целей регулирования	13.2. Сроки мероприятий	13.3. Описание ожидаемого результата	13.4. Объем финансирования	13.5. Источники
Вынесение на общественное обсуждение Проекта	15 дней	Проведение процедуры оценки	0	www.admhimki.ru

постановления Администрации		регулирующ его воздействия		
13.6. Общий объем затрат на необходимые для достижения заявленных целей регулирования организационно-технические, методологические, информационные и иные мероприятия: отсутствуют				

**Заместитель начальника Управления
потребительского рынка, услуги рекламы**

И.А. Вайсюнас