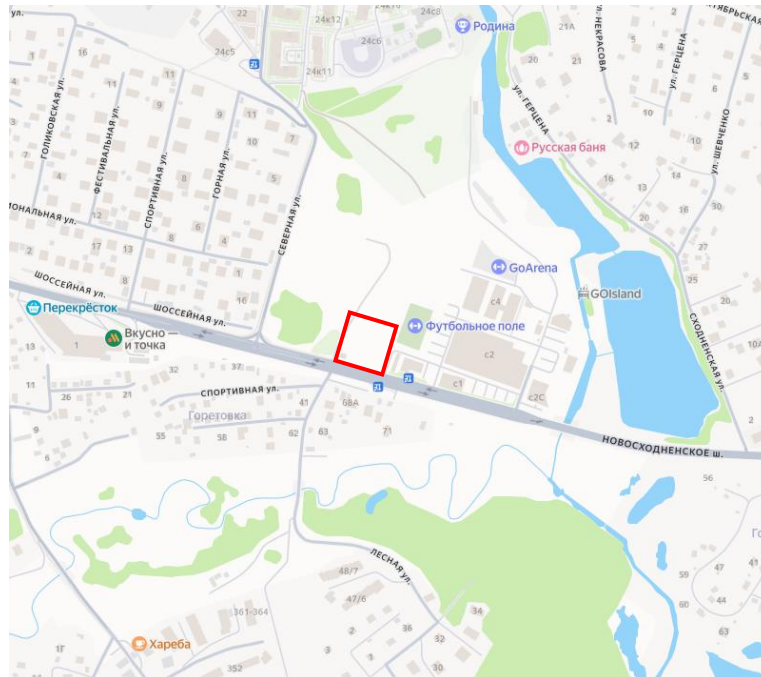


Информационные материалы, содержащие сведения о возможности предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Заправка транспортных средств» для земельного участка с кадастровым номером 50:09:0070612:978



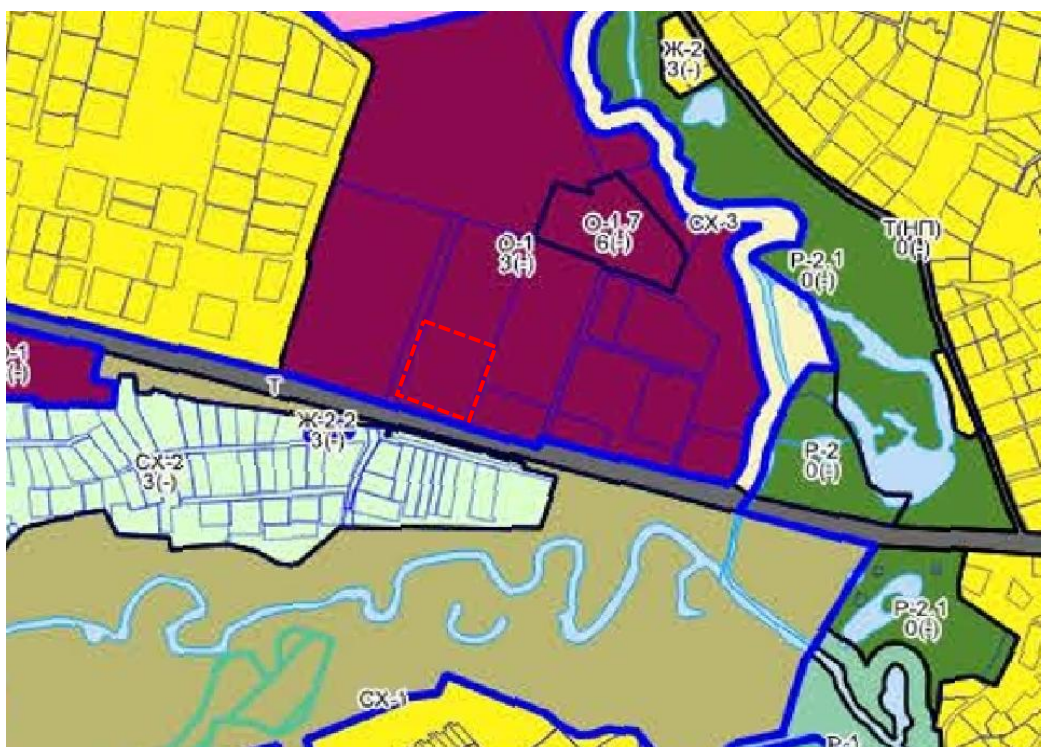
— Граница земельного участка с КН 50:10:0070612:978

1. Генеральный план городского округа Химки Московской области, утверждённый решением Совета депутатов городского округа Химки Московской области от 27.12.2024 № 41/2



 Земельный участок с КН 50:09:0070612:978 расположен в функциональной зоне О-1

2. Правила землепользования и застройки территории городского округа Химки Московской области, утверждённые постановлением Администрации городского округа Химки Московской области от 02.04.2021 № 264 (ред. от 08.04.2026 № 511)



Земельный участок с КН 50:09:0070612:978 расположен территориальной зоне О-1 «Многофункциональная общественно-деловая зона»

3. Выкопировка из публичной кадастровой карты Росреестра

Геоинформационный портал	
Назад к найденным объектам	
Земельный участок: 50:09:0070612:978	
Информация Сервисы Объекты Части ЗУ Состав	
Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Вид земельного участка	Землепользование
Дата присвоения	24.06.2026
Кадастровый номер	50:09:0070612:978
Кадастровый квартал	50:09:0070612
Адрес	Российская Федерация, Московская область, городской округ Химки, деревня Голиково
Площадь уточненная	5 000 кв. м
Статус	Учтенный
Категория земель	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для Развития
Вид разрешенного использования	Объекты дорожного сервиса
Форма собственности	Частная
Кадастровая стоимость	37 596 050 руб.
Удельный показатель кадастровой стоимости	7 519,21 руб./кв. м



**Заключение о соблюдении требований технических регламентов
при размещении планируемого к строительству,
объекта капитального строительства при реализации разрешения
на условно разрешенный вид использования земельного участка**

Разработчик:

Общество с ограниченной ответственностью «СтройПроект»
Регистрационный номер в реестре членов саморегулируемой организации
№ П-014-002104006177-0760

Планируемый вид использования земельного участка: «Заправка транспортных средств»
(4.9.1.1).

Кадастровый номер земельного участка 50:09:0070312:978.

Местоположение: Московская обл., г.о. Химки, деревня Голиково, Новосходненское шоссе

Вид разрешённого использования земельного участка: «Объекты дорожного сервиса»

Существующее положение

Земельный участок с кадастровым номером 50:09:0070612:978 расположен в Московской области, городском округе Химки, деревня Голиково, Новосходненское шоссе.

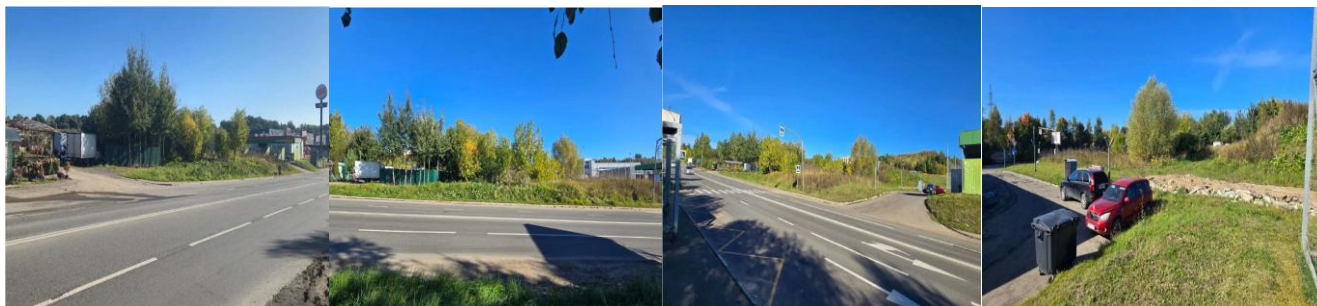
Рассматриваемый земельный участок граничит:

- с севера: с земельным участком «для строительства горнолыжной базы и детской спортивной школы по горнолыжному спорту и зоны отдыха» 50:09:0070612:979;
- с востока: с земельными участками «для строительства горнолыжной базы и детской спортивной школы по горнолыжному спорту и зоны отдыха» и «для строительства горнолыжной базы и детской спортивной школы по горнолыжному спорту и зоны отдыха, вспомогательный вид разрешенного использования - Магазины, общественное питание, обслуживание автотранспорта» 50:09:0070612:608 и 50:09:0070612:605;
- с юга: с автомобильной дорогой регионального значения Новосходненское шоссе;
- с запада: с земельными участками «для строительства горнолыжной базы и детской спортивной школы по горнолыжному спорту и зоны отдыха» 50:09:0070612:569

Космоснимок рассматриваемой территории



Фотофиксация



Земельный участок с кадастровым номером 50:09:0070612:978 имеет категорию земель «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения», основной вид разрешенного использования «Объекты дорожного сервиса», площадь 5 000 кв. м

На земельном участке расположена существующая трансформаторная подстанция и линии электропередач. Земельный участок не относится к садовым к территории садового и (или) огороднического товарищества, собственник земельного участка не является членом садового и (или) огороднического товарищества.

Характеристики размещаемого объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции

На земельном участке предполагается строительство здания сервисного обслуживания водителей и пассажиров S150L, этажностью 1 этаж (высота этажа 5,0 метров), площадью застройки 173,16 кв.м и общей площадью 143,4 кв.м.

Проектные расстояния от границ земельного участка до проектируемого объекта капитального строительства составляют:

- от северной границы – не менее 11,2 м;
- от южной границы – не менее 50,8 м;
- от западной границы – не менее 26,4 м;
- от восточной границы – не менее 25,2 м.

Характеристики конструкций планируемого к размещению объекта капитального строительства (подлежит уточнению на стадии архитектурно-строительного проектирования):

- несущие конструкции – каркас стальной из профильного металлопроката;
- фундамент – сплошная монолитная железобетонная плита;
- материал стен - сэндвич-панели заводской готовности с минераловатным утеплителем;
- кровля – мембранная по минераловатному утеплителю;
- класс функциональной пожарной опасности – Ф3.1;
- степень огнестойкости – III (здание сервисного обслуживания водителей и пассажиров S150 L) ;
- класс конструктивной пожарной опасности – С0 или С1.

Схема земельного участка с отображением местоположения планируемого объекта капитального строительства, сетей инженерного обеспечения

