

# КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

«СОГЛАСОВАНО»

Администрация городского округа  
Химки Московской области

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

«УТВЕРЖДЕНО»

Комитет по конкурентной политике  
Московской области

\_\_\_\_\_ С.Н. Журавлева.

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

## ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА № АЗ-ХИМ/17-1045

на право заключения договора аренды земельного участка, государственная  
собственность на который не разграничена, расположенного на территории  
городского округа Химки Московской области,  
вид разрешенного использования: обслуживание автотранспорта  
(1 лот)

№ процедуры [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) **290817/6987935/02**

№ процедуры [www.torgi.mosreg.ru](http://www.torgi.mosreg.ru) **00300060101289**

Дата начала приема заявок: **30.08.2017**

Дата окончания приема заявок: **09.10.2017**

Дата аукциона: **12.10.2017**

г. Красногорск  
2017 год

## 1. Правовое регулирование

Аукцион, открытый по составу Участников и форме подачи предложений, проводится в соответствии с требованиями:

- Гражданского кодекса Российской Федерации;
- Земельного кодекса Российской Федерации;
- Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;
- Закона Московской области от 07.06.1996 №23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области»;
- решения Межведомственной комиссии по вопросам земельно-имущественных отношений в Московской области (протокол заседания от 25.05.2017 № 20, п. 172);
- постановления Администрации городского округа Химки Московской области от 26.02.2016 № 214 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 50:10:0010102:557, расположенного по адресу: Московская область, г. Химки, разрешенное использование – «обслуживание автотранспорта» (Приложение 1);
- постановления Администрации городского округа Химки Московской области от 20.03.2017 № 163 «О внесении изменений в постановление Администрации городского округа Химки Московской области от 26.02.2016 № 214 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 50:10:0010102:557, расположенного по адресу: Московская область, г. Химки, разрешенное использование – «обслуживание автотранспорта» (Приложение 1);
- постановления Администрации городского округа Химки Московской области от 24.08.2017 № 849 «О внесении изменений в постановление Администрации городского округа Химки Московской области от 26.02.2016 № 214 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 50:10:0010102:557, расположенного по адресу: Московская область, г. Химки, разрешенное использование – «обслуживание автотранспорта» (Приложение 1);
- иных нормативно правовых актов Российской Федерации и Московской области.

## 2. Сведения об аукционе

**2.1. Уполномоченный орган** – орган местного самоуправления муниципального образования Московской области, принимающий решение о проведении аукциона, об отказе от проведения аукциона, об условиях аукциона (в том числе о начальной цене предмета аукциона, условиях и сроках договора аренды), отвечающий за соответствие земельного участка (лота) характеристикам, указанным в Извещении о проведении аукциона, за своевременное опубликование Извещения о проведении аукциона в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов по месту нахождения земельного участка, за заключение договора аренды земельного участка, в том числе за соблюдение сроков его заключения.

**Наименование:** [Администрация городского округа Химки Московской области.](#)

Адрес: 141402, Московская область, г. Химки, ул. Калинина, дом 4

Сайт: [www.admhimki.ru](http://www.admhimki.ru)

Адрес электронной почты: [himki@mosreg.ru](mailto:himki@mosreg.ru)

Тел.: 8 (495) 572-65-00, 8 (495) 573-77-63

Получатель: Управление федерального казначейства по Московской области

(Финансовое управление Администрации городского округа Химки),

р/с 40101810845250010102 ГУ Банка России по ЦФО, БИК 044525000,

ИНН 5047105840, КПП 504701001 КБК 904 11105012040000120, ОКТМО 46783000

**2.2. Организатор аукциона** – орган, осуществляющий функции по организации и проведению аукциона, утверждающий Извещение о проведении аукциона, состав Аукционной комиссии, в том числе обеспечивающий прием и возврат задатков в установленном порядке.

**Наименование:** [Комитет по конкурентной политике Московской области.](#)

Адрес: 143407, Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 1.

Сайт: [www.zakaz-mo.mosreg.ru](http://www.zakaz-mo.mosreg.ru)

Адрес электронной почты: [zakaz-mo@mosreg.ru](mailto:zakaz-mo@mosreg.ru)

Тел.: /факс: +7 (498) 602-05-69.

**2.3. Лицо, осуществляющее организационно - технические функции по организации и проведению аукциона** – отвечает за соответствие организации и проведения аукциона требованиям действующего законодательства, соблюдение сроков размещения Извещения о проведении аукциона и документов, составляемых в ходе проведения аукциона на сайтах [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), [www.torgi.mosreg.ru](http://www.torgi.mosreg.ru).

**Наименование: Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).**

Адрес: 143441, Московская область, Красногорский район, п/о Путилково, 69-й км МКАД, бизнес-центр «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж (Приложение 11).

Сайт: [www.rctmo.ru](http://www.rctmo.ru)

Адрес электронной почты: [torgi@rctmo.ru](mailto:torgi@rctmo.ru)

**2.4. Объект (лот) аукциона:** земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, расположенный в городском округе Химки Московской области.

**2.5. Предмет аукциона:** право заключения договора аренды Объекта (лота) аукциона.

**2.6. Сведения об Объекте (лоте) аукциона:**

**Лот № 1.**

**Местоположение (адрес):** Московская область, г Химки.

**Площадь, кв. м:** 1 680.

**Кадастровый номер:** 50:10:0010102:557 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости – Приложение 2).

**Сведения о правах на земельный участок:** государственная собственность не разграничена (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости – Приложение 2).

**Сведения об ограничениях (обременениях) прав на земельный участок:** указаны в постановлении Администрации городского округа Химки Московской области от 26.02.2016 № 214 (в ред. постановлений от 20.03.2017 № 163, от 24.08.2017 № 849) «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 50:10:0010102:557, расположенного по адресу: Московская область, г. Химки, разрешенное использование – «обслуживание автотранспорта» (Приложение 1), в Заключении территориального отдела городского округа Химки Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области от 15.06.2017 №132ИСХ-51972/, в письме Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области от 03.08.2017 № 132ИСХ-10132, в письме ГУП МО «Мособлгаз» от 25.08.2017 № 2326, в письме Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Московской области от 06.03.2017 № исх01-45/0659 – Приложение 4):

Без права размещения объектов капитального строительства.

Земельный участок входит в границы зон с особыми условиями использования территории:

- в зоне планируемого размещения линии рельсового транспорта «Стрела» ТРЦ «Мега-Химки» - м. Планерная (номер участка – 82800, ширина зоны планируемого размещения – 200 м);
- в зоне шумового дискомфорта от автомобильного и от воздушного транспорта;
- частично в сокращаемой санитарно-защитной зоне от предприятий, объектов инженерной инфраструктуры и ритуального назначения;
- частично в охранной зоне газопровода высокого давления (1,2 МПа);
- на приаэродромной территории аэропорта Шереметьево.

На земельный участок установлены ограничения прав, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с тем, что указанный земельный участок входит в границы зон с особыми условиями использования территории ЗОУИТ:

- «Охранная зона ВЛ 220 кВ «Левобережная-Старбеево I»» (реестровый номер 50.10.2.10), сведения о которой внесены в ЕГРН 28.08.2012;

- «Охранная зона ВЛ 110 кВ «Левобережная-Старбеево II»» (реестровый номер 50.10.2.7), сведения о которой внесены в ЕГРН 28.08.2012;

- «Охранная зона ВЛ 110 кВ «Бутаково-Старбеево I»» (реестровый номер 50.10.2.6), сведения о которой внесены в ЕГРН 28.02.2012;
- «Охранная зона ВЛ 110 кВ «Бутаково-Бурцево I» с отпайками на ПС № 455, ПС № 161 (реестровый номер – 50.10.2.14);
- «Охранная зона ВЛ 110 кВ «Бутаково-Бурцево II» с отпайками на ПС № 455, ПС № 163 (реестровый номер- 50.10.2.12);
- «Охранная зона ВЛ 110 кВ «Левобережная-Старбеево II»» (реестровый номер 50.10.2.9), сведения о которой внесены в ЕГРН 28.08.2012.

(на основании постановления Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»).

В ЕГРН отсутствуют сведения о сроках резервирования земельного участка с кадастровым номером 50:10:0010102:557.

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Вид разрешенного использования:** обслуживание автотранспорта (в соответствии с п. 17 ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается).

**Фотоматериалы:** Приложение 3.

**Сведения о допустимых параметрах разрешенного строительства:** указаны в Заключении территориального отдела городского округа Химки Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области от 03.08.2017 № 132ИСХ-10132 (Приложение 4); в письме ГУП МО «Мособлгаз» от 25.08.2017 № 2326 (Приложение 4).

**Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**

- водоснабжения и водоотведения указаны в письме ОАО «Химкинский водоканал» от 03.08.2017 № 132ИСХ-10132 (Приложение 5);

- теплоснабжения указаны в письме ООО «ТСК Мосэнерго» от 13.07.2016 № ЦТП/ТП/07-4617/16 (Приложение 5);

- газоснабжения (предельная свободная мощность существующих сетей, максимальная нагрузка, срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, размер платы за подключение (технологическое присоединение), срок действия технических условий) указаны в письме филиала «Красногорскмежрайгаз» ГУП МО «МОСОБЛГАЗ» от 10.07.2017 № 1783 (Приложение 5);

- электроснабжения (предельная свободная мощность существующих сетей, максимальная нагрузка, срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, размер платы за подключение (технологическое присоединение), срок действия технических условий) указаны в письме филиала АО «Мосолбэнерго» - Химкинские электрические сети от 27.06.2017 № 01-04/448 (Приложение 5).

**Начальная цена предмета аукциона:** **2 101 700,16 руб.** (Два миллиона сто одна тысяча семьсот руб. 16 коп.), НДС не облагается.

**«Шаг аукциона»:** **63 051,00 руб.** (Шестьдесят три тысячи пятьдесят один руб. 00 коп).

**Размер задатка для участия в аукционе по Объекту (лоту) аукциона:** **2 101 700,16 руб.** (Два миллиона сто одна тысяча семьсот руб. 16 коп.), НДС не облагается.

**Срок аренды:** **1 год** (до начала проектирования легкорельсового транспорта) без права размещения объектов капитального строительства.

**2.7. Адрес места приема/подачи Заявок:**

Московская область, Красногорский район, п/о Путилково, 69-й км МКАД, бизнес-центр «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», тел. +7 (499) 653-77-55, доб. «2» (Приложение 11).

**2.8. Дата и время начала приема/подачи Заявок: 30.08.2017 в 09 час. 00 мин<sup>1</sup>.**

понедельник - четверг с 09 час. 00 мин. до 18 час. 00 мин.

пятница и предпраздничные дни с 09 час. 00 мин. до 16 час. 45 мин.;

перерыв с 13 часов 00 минут до 14 час. 00 мин.

09.10.2017 с 09 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин.

**2.9. Дата и время окончания приема/подачи Заявок: 09.10.2017 в 17 час. 00 мин.**

**2.10. Место, дата и время окончания рассмотрения Заявок:** Московская область, Красногорский район, 69 километр МКАД, Международный торгово-выставочный комплекс «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», аукционный зал, **12.10.2017 в 10 час. 30 мин.**

**2.11. Дата и время начала регистрации Участников аукциона: 12.10.2017 с 10 час. 30 мин.**

**2.12. Место проведения аукциона:** Московская область, Красногорский район, 69 километр МКАД, Международный торгово-выставочный комплекс «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», аукционный зал.

**2.13. Дата и время проведения аукциона: 12.10.2017 в 11 час. 10 мин.**

### **3. Информационное обеспечение аукциона**

**3.1.** Извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (далее – Официальный сайт торгов).

**3.2.** Извещение о проведении аукциона публикуется Уполномоченным органом в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом муниципального образования, по месту нахождения Объекта (лота) :

– на официальном сайте [Администрации городского округа городской округ Химки Московской области](http://Администрации городского округа городской округ Химки Московской области) [www.admhimki.ru](http://www.admhimki.ru);

– в периодическом печатном издании Администрации городского округа Химки муниципального района Московской области – «Химкинские новости».

**3.3.** Дополнительно информация об аукционе размещается:

- на Едином портале торгов Московской области [www.torgi.mosreg.ru](http://www.torgi.mosreg.ru) (далее – ЕПТ МО).

Все приложения к настоящему Извещению являются его неотъемлемой частью.

**3.4.** Осмотр Объекта (лота) аукциона производится без взимания платы и обеспечивается Организатором аукциона во взаимодействии с Уполномоченным органом в период заявочной кампании.

Для осмотра Объекта (лота) аукциона с учетом установленных сроков лицо, желающее осмотреть Объект (лот) аукциона, направляет обращение (Приложение 8) на адрес электронной почты [torgi@rctmo.ru](mailto:torgi@rctmo.ru) с указанием следующих данных:

- тема письма: **Запрос на осмотр Объекта (лота) аукциона;**

- Ф.И.О. лица, уполномоченного на осмотр Объекта (лота) аукциона физического лица, руководителя юридического лица или их представителей);

- наименование юридического лица;

- адрес электронной почты, контактный телефон;

- дата аукциона;

- № Объекта (лота);

<sup>1</sup> Здесь и далее указано московское время.

- местоположение (адрес) Объекта (лота) аукциона.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления обращения Организатор аукциона оформляет «смотровое письмо» и направляет его по электронному адресу, указанному в обращении. В «смотровом письме» указывается дата осмотра и контактные сведения лица (представителя [Уполномоченного органа](#)), уполномоченного на проведение осмотра.

#### **4. Требования к Заявителям/Участникам аукциона**

**4.1.** Заявителем/Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора и подавшее Заявку на участие в аукционе.

Аукцион является открытым по составу Участников.

#### **5. Порядок, форма и срок приема /подачи /отзыва Заявок**

##### **ВНИМАНИЕ!**

**Условия аукциона, порядок и условия заключения договора аренды земельного участка с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе и внесение задатка в установленные в Извещении о проведении аукциона сроки и порядке являются акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.**

**5.1.** Для участия в аукционе с учетом требований, установленных Извещением о проведении аукциона, Заявителю необходимо представить следующие документы:

- Заявку на участие в аукционе по установленной в настоящем Извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета Заявителя для возврата задатка (Приложение б);
- копии документов, удостоверяющих личность Заявителя (для физических лиц);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если Заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка (представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке).

**5.2.** Один Заявитель вправе подать только одну Заявку на участие в аукционе в отношении одного лота аукциона.

**5.3.** Подача Заявок Заявителями или их уполномоченными представителями осуществляется при предъявлении документа, удостоверяющего личность. Лица, желающие принять участие в аукционе, должны использовать форму Заявки на участие в аукционе (Приложение б).

**5.4.** Заявки принимаются по месту и в срок приема/подачи Заявки, указанные в разделе 2 (пункты 2.7.-2.13.) Извещения о проведении аукциона. В случае подачи Заявки Заявителем посредством почтовой связи, риск несвоевременного ее поступления Организатору аукциона, несет Заявитель.

**5.5.** Ответственный сотрудник регистрирует Заявку в журнале регистрации заявок, присваивает ей соответствующий номер, указывает дату и время ее приема/подачи.

При подаче Заявителями Заявок на участие в аукционе, сотрудником, осуществляющим прием и оформление документов, консультации не проводятся.

**5.6.** Заявка, поступившая по истечении срока приема/подачи Заявки, возвращается в день ее поступления Заявителю или его уполномоченному представителю в порядке, предусмотренном для приема/подачи Заявки.

**5.7.** Заявка и прилагаемые к ней документы представляются Заявителем одновременно. Не допускается отдельная подача Заявки и прилагаемых к ней документов, представление дополнительных документов после подачи Заявки или замена ранее поданных документов без отзыва Заявки.

**5.8.** Заявитель вправе отозвать принятую Организатором аукциона Заявку на участие в аукционе в любое время до установленного в Извещении о проведении аукциона дня окончания срока приема/подачи Заявок (пункт 2.9.).

**5.9.** Отзыв принятой Заявки оформляется путем направления Заявителем в адрес Организатора аукциона уведомления в письменной форме (с указанием даты приема/подачи Заявки) за подписью Заявителя или уполномоченного им представителя и заверенного печатью Заявителя (при наличии). Уведомление об отзыве принятой Заявки принимается в установленные в Извещении о проведении аукциона дни и часы приема/подачи Заявок, аналогично порядку приема/подачи Заявок.

**5.10.** Заявка подается Заявителем по форме, которая установлена в Извещении о проведении аукциона (Приложение 6). Заявка должна быть заполнена по всем пунктам и подписана Заявителем или уполномоченным им представителем и заверена печатью Заявителя (при наличии).

**5.11.** Верность копий представляемых документов должна быть подтверждена оригиналом подписи Заявителя или уполномоченного им представителя и заверена печатью Заявителя (при наличии).

**5.12.** Заявка и документы, прилагаемые к ней, должны быть:

- сшиты в единую книгу, которая должна содержать сквозную нумерацию листов;
- заполнены разборчиво на русском языке и по всем пунктам;
- копии документов, входящие в состав Заявки, должны иметь четко читаемый текст;
- на прошивке заверены оригиналом подписи уполномоченного представителя Заявителя с указанием должности и расшифровкой Ф.И.О. (для юридических лиц) или оригиналом подписи Заявителя с указанием Ф.И.О. (для физических лиц) и печатью Заявителя (для юридических лиц (при наличии), с указанием количества листов.

**5.13.** При заполнении Заявки и оформлении документов не допускается применение факсимильных подписей.

**5.14.** Ответственность за достоверность представленной информации и документов несет Заявитель.

**5.15.** Поданные документы на участие в аукционе не возвращаются, за исключением случаев, указанных в пунктах 5.6, 5.8, 5.9 Извещения о проведении аукциона.

## **6. Условия допуска к участию в аукционе**

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- непоступление задатка на дату рассмотрения Заявок на участие в аукционе на счет, указанный в пункте 7.5. настоящего Извещения о проведении аукциона;
- подача Заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть Участником аукциона и приобрести земельный участок в аренду;
- наличие сведений о Заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов Заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа Заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

## **7. Порядок внесения и возврата задатка**

**7.1.** Для участия в аукционе устанавливается требование о внесении задатка. Заявители обеспечивают поступление задатков в порядке и в сроки, указанные в настоящем Извещении о проведении аукциона.

**7.2.** Документом, подтверждающим внесение задатка, является платежное поручение, квитанция об оплате или иной документ, подтверждающие перечисление задатка, с отметкой банка о его исполнении.

**7.3.** Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке (Приложение 7).

**7.4.** Плательщиком денежных средств в качестве задатка может быть исключительно Заявитель. Не допускается перечисление денежных средств в качестве задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме Заявителя, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены плательщику.

**7.5.** Денежные средства в качестве задатка для участия в аукционе вносятся Заявителем платежом на расчетный счет по следующим банковским реквизитам:

**Получатель платежа:** МЭФ Московской области (л/с 05868217110 - Государственное казенное учреждение

Московской области «Региональный центр торгов»),  
ОГРН 1145024006577, ИНН 5024147611, КПП 502401001,  
р/с 40302810845254000001, БИК 044525000,  
Банк получателя: ГУ Банка России по ЦФО

В связи с отсутствием КБК при заполнении полей (104, 105) платежного поручения (квитанции об оплате) для перечисления задатка рекомендуется указывать в соответствующих полях КБК - «0», ОКТМО - «0».

Назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе «\_\_»\_\_\_\_\_ 20\_\_ (дата аукциона), № лота \_\_ по Договору о задатке от «\_\_»\_\_\_\_\_ 20\_\_ №\_\_» (при наличии реквизитов Договора), НДС не облагается».

**7.6.** Информацией о поступлении денежных средств от Заявителя в качестве задатка в установленные сроки на расчетный счет, указанный в п.7.5. настоящего Извещения о проведении аукциона, является справка получателя платежа, предоставляемая на рассмотрение Аукционной комиссии.

**7.7.** Задаток Заявителя, подавшего Заявку с опозданием (после окончания установленного срока приема/подачи Заявок), возвращается такому Заявителю в порядке, установленном для Участников аукциона.

**7.8.** Задаток Заявителя, отозвавшего Заявку до окончания срока приема/подачи Заявок (пункт 2.9.), возвращается такому Заявителю в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки на участие в аукционе. В случае отзыва Заявки Заявителем позднее дня окончания срока приема/подачи Заявок задаток возвращается в порядке, установленном для Участников аукциона (пункт 7.10.).

**7.9.** Задаток Заявителя, не допущенного к участию в аукционе, возвращается такому Заявителю в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления (подписания) протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

**7.10.** Задаток лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, возвращается в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

**7.11.** Задаток Участникам, не участвовавшим в аукционе, возвращается в срок, предусмотренном п. 7.10. Извещения о проведении аукциона.

**7.12.** Задаток, внесенный лицом, признанным Победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет арендной платы за него.

Задатки, внесенные этими лицами, уклонившимися от заключения договора аренды земельного участка, не возвращаются.

**7.13.** В случае принятия Уполномоченным органом решения об отказе в проведении аукциона, поступившие задатки возвращаются Заявителям в течение 3 (трех) рабочих дней с даты принятия такого решения.

**7.14.** В случае изменения реквизитов Заявителя/Участника аукциона для возврата задатка, указанных в Заявке, Заявитель/Участник направляет в адрес Организатора аукциона уведомление об их изменении, при этом задаток возвращается Заявителю/Участнику в порядке, установленном настоящим разделом.

## **8. Аукционная комиссия**

**8.1.** Аукционная комиссия формируется Организатором аукциона и осуществляет следующие полномочия:

- обеспечивает в установленном порядке проведение аукциона;
- рассматривает Заявки на предмет соответствия требованиям, установленным Извещением о проведении аукциона, и соответствия Заявителя требованиям, предъявляемым к Участникам, устанавливает факты соответствия полноте и срокам поступления на счет получателя платежей денежных средств от Заявителей для оплаты задатков;
- принимает решение о признании Заявителей Участниками аукциона или об отказе в допуске Заявителей к участию в аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок, подписываемое Аукционной комиссией не позднее одного дня со дня рассмотрения Заявок и размещается на Официальном сайте торгов, на ЕПТ МО не позднее, чем на следующий день после дня подписания указанного протокола;
- направляет (выдает) Заявителям, признанными Участниками аукциона и Заявителям, не допущенным к участию в аукционе, уведомления о принятых решениях в отношении их не позднее дня, следующего за днем подписания протокола рассмотрения заявок;
- выбирает Аукциониста путем открытого голосования;



- составляет Протокол о результатах аукциона, один из которых передает Победителю аукциона или уполномоченному представителю под расписку в день проведения аукциона.

**8.2.** Аукционная комиссия правомочна осуществлять функции и полномочия, если на ее заседании присутствует не менее пятидесяти процентов общего числа ее членов, при этом общее число членов Аукционной комиссии должно быть не менее пяти человек.

## **9. Порядок проведения аукциона**

**9.1.** На регистрацию для участия в аукционе допускаются Участники аукциона или их уполномоченные представители при предъявлении документа, удостоверяющего личность:

физические лица и индивидуальные предприниматели, при предъявлении паспорта;

представители юридических лиц, имеющие право действовать от имени юридических лиц без доверенности (руководитель, директор и т.п.) при подтверждении своих полномочий в установленном порядке, в том числе при предъявлении паспорта;

представители физических и юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, имеющие право действовать от имени физических и юридических лиц, индивидуальных предпринимателей на основании доверенности, оформленной в соответствии с действующим законодательством (Приложение 10), при предъявлении паспорта.

**9.2.** Аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета аукциона, указанной в Извещении о проведении аукциона, на «шаг аукциона».

**9.3.** При проведении аукциона осуществляется аудио- или видеозапись аукциона.

**9.4.** Аукцион проводится в следующем порядке:

- до начала аукциона Участники или их уполномоченные представители должны пройти регистрацию и получить пронумерованные карточки Участника аукциона;

- в аукционный зал допускаются зарегистрированные Участники аукциона, а также иные лица, по решению Аукционной комиссии;

- аукцион начинается с объявления представителем Аукционной комиссии о проведении аукциона и представления Аукциониста;

- Аукционистом оглашается порядок проведения аукциона, номер (наименование) Объекта (лота), его краткая характеристика, начальная цена предмета аукциона, «шаг аукциона», а также номера карточек Участников аукциона по данному Объекту (лоту) аукциона;

- при объявлении Аукционистом начальной цены предмета аукциона, Участникам аукциона предлагается заявить цену предмета аукциона, увеличенную в соответствии с «шагом аукциона», путем поднятия карточек;

- Аукционист объявляет номер карточки Участника аукциона, который первый поднял карточку после объявления Аукционистом начальной цены предмета аукциона, увеличенную в соответствии с «шагом аукциона»;

- каждая последующая цена предмета аукциона, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляется Участниками аукциона путем поднятия карточек;

- если после трехкратного объявления последней подтвержденной цены предмета аукциона ни один из Участников аукциона не заявил о своем намерении предложить более высокую цену предмета аукциона (не поднял карточку), аукцион завершается;

- по завершении аукциона Аукционист объявляет Победителя аукциона, номер его карточки и называет размер предложенной им цены предмета аукциона.

**9.5.** Победителем аукциона признается Участник аукциона, предложивший наибольшую цену предмета аукциона, номер карточки которого был назван Аукционистом последним.

**9.6.** Во время проведения аукциона его Участникам запрещено покидать аукционный зал, передвигаться по аукционному залу, осуществлять действия, препятствующие проведению аукциона Аукционистом, общаться с другими Участниками аукциона и разговаривать по мобильному телефону, при этом звук мобильного телефона должен быть отключен, осуществлять видео или фотосъемку без уведомления Аукционной комиссии.

**9.7.** Участники, нарушившие порядок (п.9.6.), и получившие дважды предупреждение от Аукционной комиссии могут быть удалены из аукционного зала по решению Аукционной комиссии, что отражается в Протоколе о результатах аукциона.

**9.8.** В ходе аукциона Участник имеет право совершить 1 (один) звонок по телефону или задать вопрос Аукционной комиссии, предварительно обратившись к ней. В этом случае аукцион приостанавливается не более чем на 3 (три) минуты.

**9.9.** Результаты аукциона оформляются Протоколом о результатах аукциона, который размещается в порядке, установленном разделом 3 Извещения о проведении аукциона в течение одного рабочего дня со дня его подписания.

**9.10.** Аукцион признается несостоявшимся в случаях, если:

- по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе была подана одна Заявка;
- на основании результатов рассмотрения Заявок на участие в аукционе принято решение о допуске к участию в аукционе и признании Участником только одного Заявителя (Единственный участник);
- в аукционе участвовал только один Участник (Участник единственно принявший участие в аукционе);
- по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не было подано ни одной Заявки
- на основании результатов рассмотрения Заявок принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех Заявителей;
- при проведении аукциона не присутствовал ни один из Участников аукциона;
- после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

**9.11.** Уполномоченный орган вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную Заявку на участие в аукционе, Заявитель, признанный Единственным участником аукциона, или Участник единственно принявший участие в аукционе в течение 30 (тридцати) дней со дня направления им проекта договора аренды земельного участка не подписали и не представили в Уполномоченный орган указанные договоры. При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

## **10. Условия и сроки заключения договора аренды земельного участка**

**10.1.** Заключение договора аренды земельного участка (Приложение 9) осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации.

**10.2.** Уполномоченный орган направляет Победителю аукциона или Участнику единственно принявшему участие в аукционе 3 (три) экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления (подписания) протокола о результатах аукциона.

**10.3.** В случае, если по окончании срока подачи Заявок на участие в аукционе подана только одна Заявка на участие в аукционе, при условии соответствия Заявки и Заявителя, подавшего указанную Заявку, всем требованиям, указанным в Извещении о проведении аукциона, Уполномоченный орган в течение 10 (десяти) дней со дня рассмотрения указанной Заявки направляет Заявителю 3 (три) экземпляра подписанного договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

**10.4.** Не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на Официальном сайте торгов.

**10.5.** Победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор аренды земельного участка в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, обязаны подписать договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления такого договора.

**10.6.** Если договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления проекта договора аренды земельного участка Победителю аукциона не был им подписан и представлен в Уполномоченный орган, Уполномоченный орган предлагает заключить указанный договор иному Участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной Победителем аукциона.

**10.7.** В случае, если Победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор аренды земельного участка в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, в течение 30 (тридцати) дней со дня направления Уполномоченным органом проекта указанного договора аренды, не подписал и не

представил Уполномоченному органу указанный договор, Уполномоченный орган в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения в Управление Федеральной антимонопольной службы по Московской области (в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.03.2015 № 187 «О внесении изменений в Положение о Федеральной антимонопольной службе») для включения в реестр недобросовестных Участников аукциона.



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ХИМКИ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26.02.2016 № 214

Городской округ Химки

О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 50:10:0010102:557, расположенного по адресу: Московская область, г. Химки, разрешенное использование – «обслуживание автотранспорта»

В соответствии со ст.ст. 39.6, 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законами Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», от 24.07.2014 № 107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области», Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией городского округа Химки Московской области от 14.05.2015 № 55-1405/2015, на основании Устава городского округа Химки Московской области, учитывая согласование Министерства имущественных отношений Московской области (протокол Межведомственной комиссии по вопросам земельно-имущественных отношений в Московской области от 14.01.2016 № 1), Администрация городского округа Химки Московской области (далее – Администрация)

### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести аукцион, открытый по составу и форме подачи заявок, на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 50:10:0010102:557, площадью 1 680 кв.м, расположенного по адресу Московская область, г. Химки, категория земель – «земли населенных пунктов», разрешенное использование – «обслуживание автотранспорта».

2. Срок аренды земельного участка – 4 (четыре) года 6 (шесть) месяцев.

3. Учитывая Отчет об оценке рыночной стоимости годовой ставки арендной платы объекта недвижимого имущества № 07/514/1352 от 08.12.2015 установить начальную цену предмета аукциона в размере рыночной стоимости годовой ставки арендной платы, равной 2 027 000 (два миллиона двадцать семь тысяч) рублей, «шаг аукциона» в размере 3 % от начальной цены, равных 60 810 (шестьдесят тысяч восемьсот десять) рублей, сумму задатка в размере 100 % от начальной цены в размере 2 027 000 (два миллиона двадцать семь тысяч) рублей.

4. Определить, что организатором аукциона в соответствии с Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией городского округа Химки Московской области от 14.05.2015 № 55-1405/2015 является Комитет по конкурентной политике Московской области (далее – Организатор аукциона).

5. Управлению земельных отношений Администрации подготовить необходимую документацию для проведения аукциона и направить её Организатору аукциона.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Руководителя Администрации Волошина Д.В.

Руководитель Администрации  
городского округа



В.В. Слепцов



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ХИМКИ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 20.03.2017 № 163  
Городской округ Химки

О внесении изменений в постановление Администрации городского округа Химки Московской области от 26.02.2016 № 214 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 50:10:0010102:557, расположенного по адресу: Московская область, г. Химки, разрешенное использование – «обслуживание автотранспорта»

В связи с истечением срока действия Отчета об оценке рыночной стоимости годовой ставки арендной платы объекта недвижимости от 01.06.2016 № 07/514/1352, руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Устава городского округа Химки Московской области, Администрация городского округа Химки Московской области (далее – Администрация)

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в пункт 3 постановления Администрации от 26.02.2016 № 214 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 50:10:0010102:557, расположенного по адресу: Московская область, г. Химки, разрешенное использование – «обслуживание автотранспорта» изменение, изложив его в следующей редакции: «Установить начальную цену предмета аукциона в размере 21% от кадастровой стоимости земельного участка, равной 2 101 700 (два миллиона сто одна тысяча семьсот) рублей 16 копеек, «шаг аукциона» в размере 3% от начальной цены, равных 63 051 (шестьдесят три тысячи пятьдесят один) рубль 00 копеек, сумму задатка в размере 100% от начальной цены в размере 2 101 700 (два миллиона сто одна тысяча семьсот) рублей 16 копеек».

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации Кайгородова Д.А.

Глава городского округа

Д.В. Волошин

Зем.Наша.рф 214





АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ХИМКИ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.08.2017 № 849  
Городской округ Химки

О внесении изменений в постановление Администрации городского округа Химки Московской области от 26.02.2016 № 214 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 50:10:0010102:557, расположенного по адресу: Московская область, г. Химки, разрешенное использование – «обслуживание автотранспорта»

Руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», учитывая решение Межведомственной комиссии по вопросам земельно-имущественных отношений в Московской области (протокол от 25.05.2017 № 20), на основании Устава городского округа Химки Московской области, Администрация городского округа Химки Московской области (далее – Администрация)

### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в пункт 2 постановления Администрации от 26.02.2016 № 214 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 50:10:0010102:557, расположенного по адресу: Московская область, г. Химки, разрешенное использование – «обслуживание автотранспорта» изменение, изложив его в следующей редакции: «Срок аренды земельного участка -1 (один) год (до начала проектирования легкорельсового транспорта) без права размещения объектов капитального строительства».

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации Кайгородова Д.А.

Глава городского округа

Д.В. Волошин

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

Земельный участок		(на объект недвижимости)	
Лист № __	Раздела 1	Всего листов раздела 1: __	Всего листов выписки: __
Кадастровый номер:		50:10:0010102:557	
Номер кадастрового квартала:	50:10:0010102		
Дата присвоения кадастрового номера:	20.11.2015		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Московская область, г. Химки		
Площадь:	1680 +/- 14 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	10008096		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населённых пунктов		
Виды разрешенного использования:	обслуживание автотранспорта		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "временные". Дата истечения срока действия временного характера - 21.11.2020		
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют.		
Получатель выписки:			
(полное наименование органа регистрации прав)		(подпись)	
		(подпись, фамилия)	

М.П.

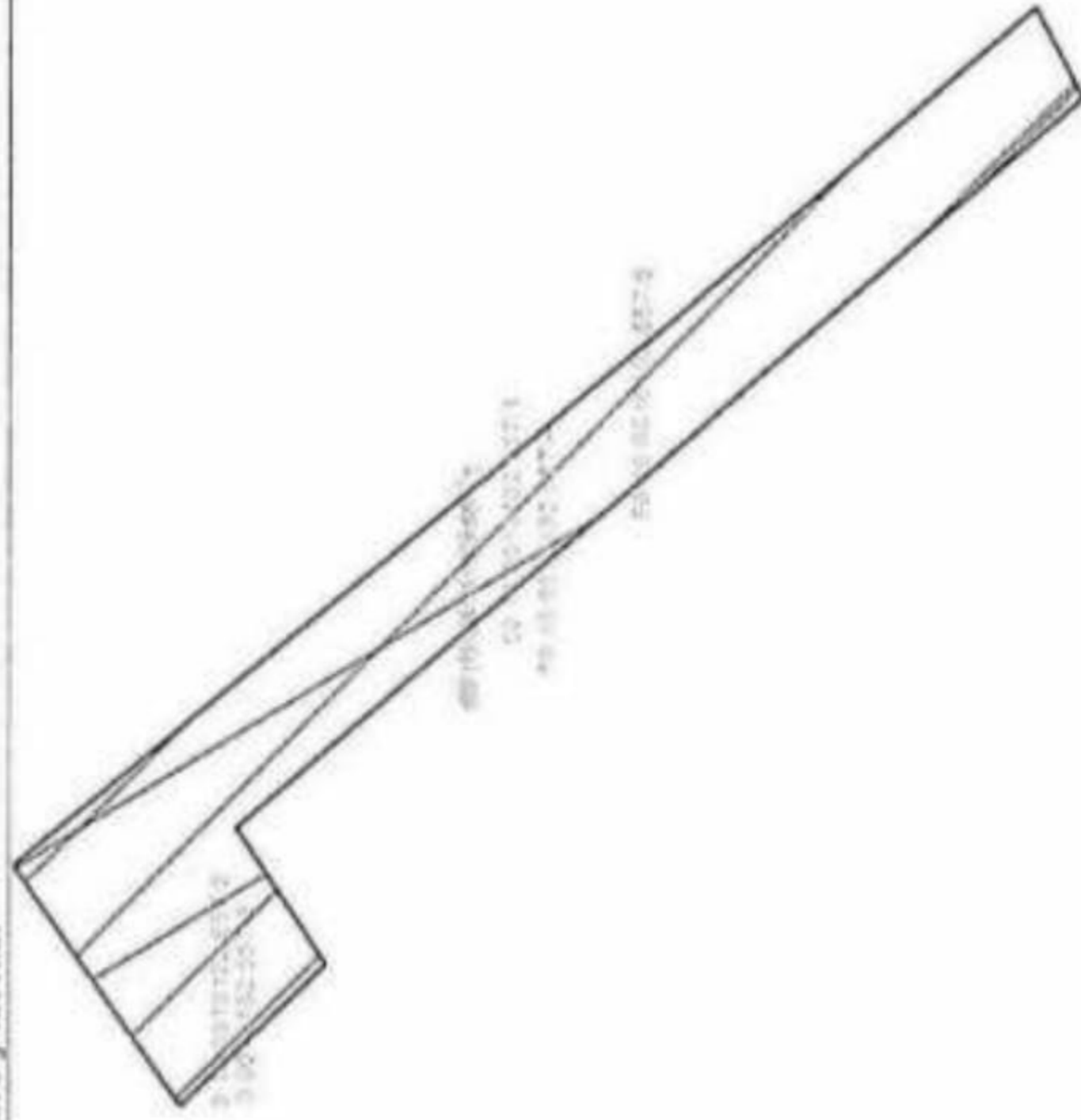


Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		
<small>(по объекту недвижимости)</small>		
Лист № <u>    </u> Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : <u>    </u>	Всего листов выписки: <u>    </u>
Кадастровый номер:		50:10:0010102:557

План (чертеж, схема) земельного участка:



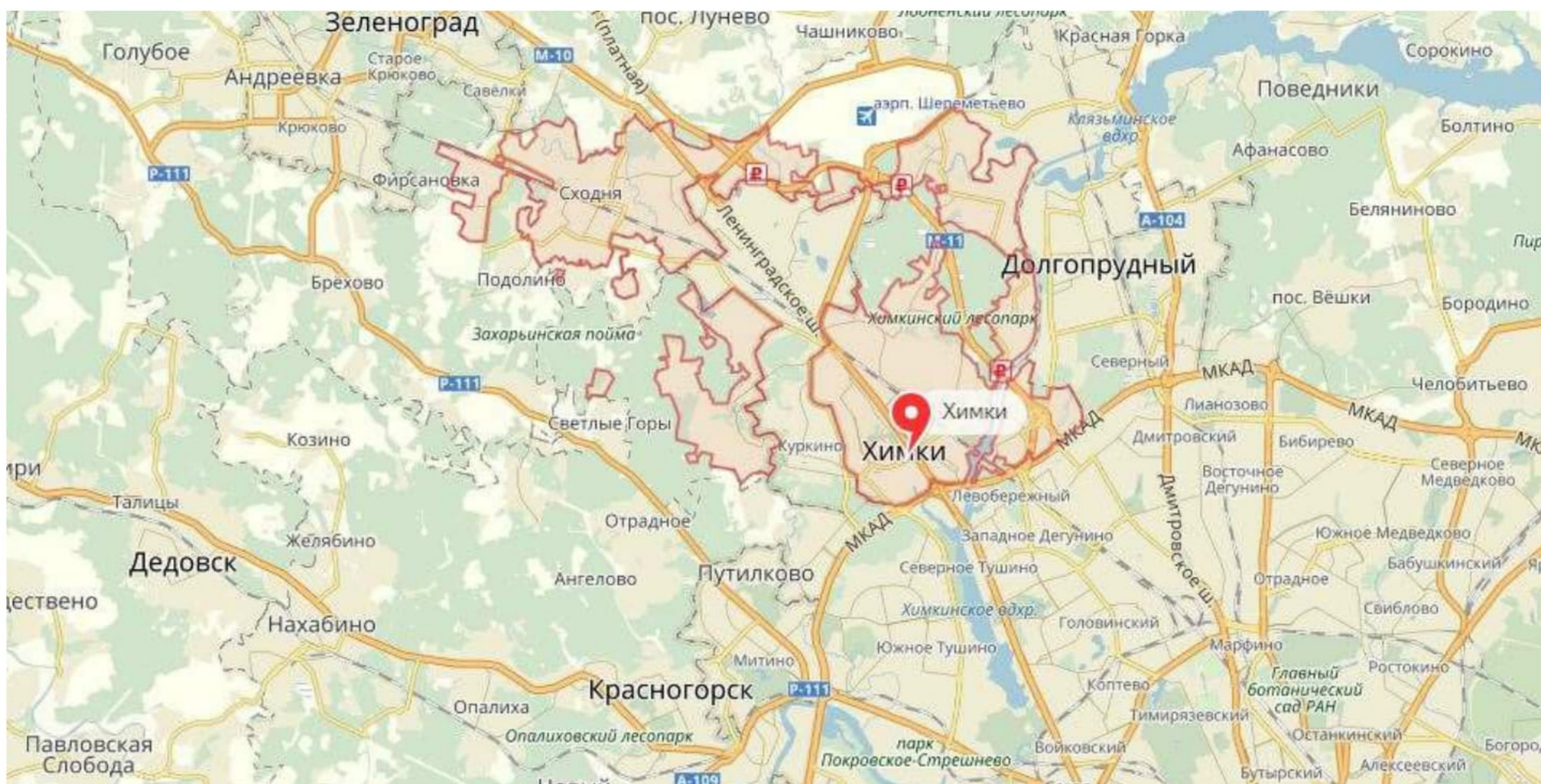
Масштаб 1:

Условные обозначения:

<small>(полное наименование должности)</small>		<small>(подпись)</small>		<small>(подпись, фамилия)</small>	
--	--	--------------------------	--	-----------------------------------	--

М.П.

Фотоматериалы





МСЭД

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
(ГЛАВАРХИТЕКТУРА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ)**

ул. Кулакова, д. 20  
г. Москва, 123592

тел (498) 602 84 65  
факс (498) 602 84 71  
e-mail: glavarh@mosreg.ru

Начальнику Управления земельных  
отношений Администрации  
г.о.Химки

К.А. Мадатовой

Уважаемая Кристина Артуровна!

Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области на основании распоряжения Минмособлимуущества от 19.01.2017 №13ВР-44 «Об утверждении временного порядка направления на согласование в Министерство имущественных отношений Московской области проектов решений, принимаемых органами местного самоуправления муниципальных районов и городских округов муниципальных образований Московской области в рамках реализации исполнения отдельных государственных полномочий в области земельных отношений по предоставлению земельных участков, об установлении или изменении одного вида разрешенного использования земельного участка на другой вид такого использования, в том числе установлении соответствия между разрешенным использованием земельного участка и видом разрешенного использования земельных участков, установленным классификатором видов разрешенного использования земельных участков и переводу земель из одной категории в другую и признании утратившими силу отдельных правовых актов», в пределах предоставленных полномочий направляет заключение о наличии ограничений оборотоспособности земельного участка с КН 50:10:0010102:557, расположенного по адресному ориентиру: Московская область г.о. Химки, мкр. Новые Химки, по обращению №31Вх-56630 от 25.05.2017, взамен ранее направленного 31Исх-24762/ от 28.03.2017.

Приложение: 7 л. в 1 экз.

Начальник  
территориального отдела г.о.Химки

Е.В. Усталкова

Исп. Т.Н. Шевернева  
тел. 8 (495) 573 61 34







	<p>с отпайками на ПС №455, ПС №161; "Бутаково-Бурцево II" с отпайками на ПС №455, ПС №163;</p> <p>- частично в охранной зоне газопровода высокого давления регионального значения;</p> <p>- на приаэродромной территории аэропорта Шереметьево.</p>	<p>СП62.13330.2011* «Газораспределительные системы» Карта планируемого развития инженерных коммуникаций и сооружений местного значения</p> <p>Воздушный кодекс РФ</p>		<p>согласование с владельцем сетей</p> <p>требуется согласование с Росавиацией (ст.46 Воздушного кодекса РФ)</p>
2.	<p><i>О нахождении земельного участка в функциональной зоне (зонах) по генеральному плану.</i></p> <p>Генеральный план г.о.Химки не утвержден.</p>			
2.1.	<p><i>Дополнительная информация о планируемом использовании земельного участка в соответствии с разрабатываемым генеральным планом.</i></p> <p>По проекту генерального плана земельный участок расположен в многофункциональной общественно-деловой зоне (О1).</p>	<p>Проект генерального плана г.о. Химки Московской области (Карта функциональных зон)</p>	<p>Этап III; ПС назначены 22.06.2017; размещен в ФГИС ТП</p>	<p>Территория зоны предназначена для размещения: объектов делового, финансового назначения, оптовой и розничной торговли, общественного питания, бытового обслуживания, амбулаторного ветеринарного обслуживания, культурного развития, религиозного использования;</p> <p>- объектов транспортной инфраструктуры (стоянки автомобильного транспорта);</p>









**МСЭД**

## **МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА И ДОРОЖНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

143407, Московская область, г. Красногорск,  
бульвар Строителей, д. 4, строение 1, БЦ «Кубин»,  
секция «В», 4 этаж

тел.: 8 (498) 602-09-27  
факс: 8 (498) 602-09-28  
e-mail: gudh@mosreg.ru

Первому заместителю Главы  
Администрации городского округа  
Химки Московской области

Д.А. Кайгородову

Уважаемый Дмитрий Алексеевич!

Министерство транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области, рассмотрев Ваше обращение 132исх-7902, по вопросу возможности предоставления земельного с кадастровым номером 50:10:0010102:557, сообщает.

На заседании Межведомственной комиссии по вопросам земельно-имущественных отношений Московской области 25 мая 2017 Министерством транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области согласован вопрос проведения аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 50:10:0010102:557 на срок не более 1 года (вопрос 172 повестки заседания).

Заместитель руководителя

А.В. Кротова

Иск Шугаев А.Ю.  
8 498 602 09 27 доб 53 274



25.08.2017 № 2326  
На вх. № АДМ-4837 от 07.08.2017

Первому заместителю  
главы Администрации  
городского округа Химки  
Московской области

Д.А. Кайгородову

Уважаемый Дмитрий Алексеевич!

На Ваше обращение, поступившее в филиал ГУП МО «Мособлгаз» «Красногорскмежрайгаз» (далее филиал) 07.08.2017 вх. № АДМ-4837, по вопросу прохождения газопровода по земельному участку с кадастровым № 50:10:0010102:557, по адресу: Московская область, г. Химки, в районе ул. 9 Мая, сообщаю следующее.

В границах указанного земельного участка проложен газопроводы высокого давления (1,2 МПа) находящиеся в собственности Московской области и хозяйственном ведении ГУП МО «Мособлгаз».

Согласно «Правил охраны газораспределительных сетей», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 определено:

- «охранные зоны вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода»;
- «на земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; рыть погреба, копать и обрабатывать почву на глубину 0,3 метра; устраивать свалки и склады».

С уважением,

первый заместитель директора –  
главный инженер

М.В. Филиппова  
(498) 569-03-04 (доб.087-76)

Е.А. Царьков



И-1/21

**МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО  
РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ**

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ  
БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
«ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА  
ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ»**

**ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО  
ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО  
УЧРЕЖДЕНИЯ**

**«Федеральная кадастровая палата  
Федеральной службы государственной  
регистрации, кадастра и картографии»  
по Московской области**

143026, Московская область, Одинцовский район,  
р.п. Новоодинское, ул. Агробиотех, д.10  
тел./факс: +7(498) 690-43-00  
ОКВН: 87454437, ОГРН: 1027700485747  
КПП: 770843002, ИНН: 7705401340  
E-mail: info@51kadastre.ru

06 МАР 2017 № ИХСХ-15/0659

Администрация городского округа  
Химки Московской области

Первому заместителю Главы  
Администрации городского округа

Д.А. Кайгородову

ул. Московская, д.15,  
г.о. Химки, Московская  
область, 141400

himki@mosreg.ru

О рассмотрении обращения  
вх. № 01-45/0659 от 08.02.2017

Уважаемый Дмитрий Алексеевич!

Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Московской области рассмотрел Ваше обращение от 19.01.2017 №132исх-469 по вопросу сроков установления обременений на земельные участки с кадастровыми номерами 50:10:0020401:636, 50:10:0010102:557 и сообщает следующее.

По состоянию на дату написания настоящего письма в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН) на земельный участок с кадастровым номером 50:10:0020401:636 установлены ограничения прав, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации в связи с тем, что указанный земельный участок входит в границы следующих зон с особыми условиями использования территорий (далее – ЗОУИТ):

- ЗОУИТ – «Охранная зона ЛЭП 110 кВ «Хлебниково-Долгопрудная»» (реестровый номер 50.00.2.175), сведения о которой внесены в ЕГРН 23.08.2012, на основании следующих документов: выписки из ЕГРЮЛ от 12.01.2015 № 0201501216441, заключения кадастрового инженера от 31.01.2015 № б/н, согласования границ охранных зон от 17.07.2012 № 01-10/15-115, распоряжения главного управления Государственного строительного надзора Московской области от 25.11.2013 № 329-3-02, технологического задания на переустройство

от 28.02.2012 № 153-13/ЧА-1230, разрешения на допуск в эксплуатацию энергоустановки от 07.06.2013 № Д-3.1/0428-13, соглашения о компенсации потерь от 04.12.2013 № ОКП-12-104, свидетельства о государственной регистрации права от 31.10.2009 серия 274998, дополнительного соглашения к Договору ОАО «ДУКС» и ООО «Элмонт» от 04.12.2013 №2, договора ОАО «ДУКС» и ООО «Элмонт» от 22.03.2012 № 25/1-П/2012, договора ООО «Геосервис+» от 23.04.2014 № 42-2-14, доверенности от 15.12.2014 № 4к1-5778, кадастрового паспорта здания, сооружения, объекта незавершённого строительства от 16.01.2014 № МО-14/ЗВ-36699, разрешения на ввод объекта в эксплуатацию от 09.12.2013 № RU 50309000-42, разрешения на строительство от 23.04.2013 № RU 50309000-27. Срок действия ограничения по сведениям ЕГРН не установлен;

- ЗОУИТ – «Охранная зона ЛЭП 110 кВ «Долгопрудная-Шереметьево» с отпайкой на ПС «Аксаково»» (реестровый номер – 50.00.2.143), сведения о которой внесены в ЕГРН 02.08.2012, на основании постановления «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160. Срок действия ограничения по сведениям ЕГРН не установлен;

- ЗОУИТ – «Зона с особыми условиями использования территории. Прибрежная защитная полоса Клязьминского водохранилища» (реестровый номер – 50.00.2.1044), сведения о которой внесены в ЕГРН 10.11.2016, на основании следующих документов: распоряжения «Об установлении границы части водоохранной зоны и границы части прибрежной защитной полосы Клязьминского водохранилища» от 30.06.2016 № 369, карты (плана) от 03.06.2016 № б/н. Срок действия ограничения по сведениям ЕГРН не установлен;

- ЗОУИТ – «Зона с особыми условиями использования территории. Водоохранная зона Клязьминского водохранилища» (реестровый номер – 50.00.2.1045), сведения о которой внесены в ЕГРН 11.11.2016, на основании следующих документов: распоряжения «Об установлении границы части водоохранной зоны и границы части прибрежной защитной полосы Клязьминского водохранилища» от 30.06.2016 № 369, карты (плана) от 03.06.2016 № б/н. Срок действия ограничения по сведениям ЕГРН не установлен.

По состоянию на дату написания настоящего письма в ЕГРН на земельный участок с кадастровым номером 50:10:0010102:557 установлены ограничения прав, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации в связи с тем, что указанный земельный участок входит в границы следующих зон с особыми условиями использования территорий:

- ЗОУИТ – «Охранная зона ВЛ 220 кВ «Левобережная-Старбеево I»» (реестровый номер – 50.10.2.10), сведения о которой внесены в ЕГРН 28.08.2012, на основании постановления «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков,

расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160. Срок действия ограничения по сведениям ЕГРН не установлен;

- ЗОУИТ – «Охранная зона ВЛ 110 кВ «Бутаково-Старбеево II»» (реестровый номер – 50.10.2.7), сведения о которой внесены в ЕГРН 28.08.2012, на основании постановления «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160. Срок действия ограничения по сведениям ЕГРН не установлен;

- ЗОУИТ – «Охранная зона ВЛ 110 кВ «Бутаково-Старбеево I»» (реестровый номер – 50.10.2.6), сведения о которой внесены в ЕГРН 28.02.2012, на основании постановления «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160. Срок действия ограничения по сведениям ЕГРН не установлен;

- ЗОУИТ – «Охранная зона ВЛ 110 кВ «Бутаково-Бурцево I» с отпайками на ПС № 455, ПС № 161» (реестровый номер – 50.10.2.14), сведения о которой внесены в ЕГРН 07.09.2012, на основании постановления «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160. Срок действия ограничения по сведениям ЕГРН не установлен;

- ЗОУИТ – «Охранная зона ВЛ 110 кВ «Бутаково-Бурцево II» с отпайками на ПС № 455, ПС № 163» (реестровый номер – 50.10.2.8), сведения о которой внесены в ЕГРН 28.08.2012, на основании постановления «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160. Срок действия ограничения по сведениям ЕГРН не установлен;

- ЗОУИТ – «Охранная зона ВЛ 220 кВ «Левобережная-Старбеево II»» (реестровый номер – 50.10.2.9), сведения о которой внесены в ЕГРН 28.08.2012, на основании постановления «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160. Срок действия ограничения по сведениям ЕГРН не установлен.

Дополнительно информируем, что в ЕГРН отсутствуют сведения о сроках резервирования земельных участков с кадастровыми номерами 50:10:0020401:636, 50:10:0010102:557.

И.о. заместителя директора



А.С. Петров

А.В. Фокина  
(495) 598-19-89, IP - 2462

## Городской округ Химки Московской области

**ОАО «ХИМКИНСКИЙ ВОДОКАНАЛ»**

Нагорное шоссе, д. 5, г. Химки  
МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, 141400  
тел.: (495) 571-75-11

Тел.: (495) 575-71-13  
E-mail: ОАО@hvod.ru

№ \_\_\_\_\_

Первому заместителю  
Главы Администрации  
городского округа Химки  
Московской области  
Д.А. Кайгородову

**Уважаемый Дмитрий Алексеевич!**

В соответствии с Вашим обращением от 21.06.2017 № 132ИСХ – 7958 направляем Вам сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов к сетям водоснабжения, в том числе сведения о предельной мощности существующих сетей, максимальной нагрузке, сроках подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, сроке действия технических условий, плате за подключение (технологическое присоединение) в отношении следующего объекта (земельного участка):

1	50:10:0010102:557	1680	Обслуживание автотранспорта	Московская область, г. Химки
---	-------------------	------	--------------------------------	---------------------------------

Оригиналы запрашиваемых технических условий уполномоченный сотрудник Администрации городского округа Химки Московской области может получить в ОАО «Химкинский водоканал» по адресу: Московская область, г. Химки, Нагорное шоссе, д. 5, кабинет № 121, 1-ый этаж, телефон 8 (495)571-75-11.

График работы:

Понедельник - четверг с 08.00 до 17.00, перерыв на обед с 12.00 до 13.00  
Пятница с 08.00 до 16.00, перерыв на обед с 12.00 до 13.00,  
Суббота, воскресенье – выходные.

Приложение: на 2 л. в 1 экз.

**Генеральный директор**

Исп. Селезнева Л.Н.  
Тел. 8(495)571-95-93



**А.В. Трошкин**



Типовая форма ответа на запрос о предоставлении сведений о технических условиях (ресурсоснабжающей организации муниципального образования Московской области)

ОАО «Химкинский водоканал»

(наименование органа местного самоуправления Московской области, иного уполномоченного органа)

Предложения по сведениям о предварительных технических условиях на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоснабжения объекта, расположенного на земельном участке по адресу:

Московская область, город Химки

1. Кадастровый номер: 50:10:0010102:557
2. Категория земельного участка: земли населенных пунктов
3. Вид разрешенного использования: обслуживание автотранспорта
4. Ближайшая точка подключения: 0,1 км.
5. Сроки подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения

18мес.

6. Предельная свободная мощность существующих сетей 1598 м3/сут.  
(в случае наличия мощности – проставить суточный объем.)
7. Максимальная нагрузка 6394 м3/сут.
8. Ориентировочная стоимость подключения составляет: 400,0 т.руб.  
(в случае наличия свободной мощности)
9. Срок действия, предварительных технических условий – 1 год.

Генеральный директор А.В. Трошкин

(ФИО, должность)



(подпись)

*Handwritten signatures and initials.*

Типовая форма ответа на запрос о предоставлении сведений о технических условиях (ресурсоснабжающей организации муниципального образования Московской области)

ОАО «Химкинский водоканал»

(наименование органа местного самоуправления Московской области, иного уполномоченного органа)

Предложения по сведениям о предварительных технических условиях на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе хозяйственно-бытового канализования объекта, расположенного на земельном участке по адресу:

Московская область, город Химки

1. Кадастровый номер: 50:10:0010102:557
2. Категория земельного участка: земли населенных пунктов
3. Вид разрешенного использования: обслуживание автотранспорта
4. Ближайшая точка подключения: 0,1 км.
5. Сроки подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения 18мес.
6. Предельная свободная мощность существующих сетей 235 м3/сут.  
(в случае наличия мощности – проставить суточный объем.)
7. Максимальная нагрузка 942 м3/сут.
8. Ориентировочная стоимость подключения составляет: 350,0 т.руб.  
(в случае наличия свободной мощности)
9. Срок действия предварительных технических условий – 1 год.

Генеральный директор А.В. Трошкин

(ФИО, должность)



(подпись)

*Handwritten signatures and initials, including 'А.В. Трошкин' and other illegible marks.*

## ЦТП МОЭК

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ЦЕНТР ТЕХНОЛОГИЧЕСКИХ  
ПРИСОЕДИНЕНИЙ МОЭК»  
(ООО «ЦТП МОЭК»)

Первому заместителю Руководителя  
Администрации городского округа  
Химки Московской области

Д.В. Волошину

Вознесенский пер. д. 11, стр. 1, Москва, РФ, 125009  
Тел.: +7 (495) 276-13-07  
E-mail: office@ctp-moek.ru

ОКПО 45087458, ОГРН 1157746421140, ИНН/КПП 7720302417/770301001

13.07.2016 № ЦТ/17/107-4617/16  
на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Об отсутствии технической возможности

### Уважаемый Дмитрий Владимирович!

Ваш запрос от 16.06.2016 № 2456-исх (вх. от 23.06.2016 № АУ/01-07/1667/16) о предоставлении технических условий на подключение к системам теплоснабжения ООО «ТСК Мосэнерго» объектов капитального строительства по городскому округу Химки Московской области рассмотрен.

В связи со значительной удаленностью нижеперечисленных объектов от тепловых сетей и источников, находящихся в эксплуатации ООО «ТСК Мосэнерго», техническая возможность подключения отсутствует.

1. Земельный участок с кадастровым номером 50:09:0070614:240 площадью 13865 кв.м, расположенный по адресу: Химки, мкр. Сходня, в районе квартала Морщихино;
2. Земельный участок с кадастровым номером 50:10:0010103:11331 площадью 3570 кв.м, расположенный по адресу: Московская обл. г.Химки, ул. 9 Мая, у дома №18а;
3. Земельный участок с кадастровым номером 50:10:0020902:180 площадью 1533 кв.м, расположенный по адресу: Химки, в районе д. Черкизово;
4. Земельный участок с кадастровым номером 50:10:0020401:629 площадью 1637 кв.м, расположенный по адресу: Химки, квартал Ивакино, вблизи СНТ "Отдых";
5. Земельный участок с кадастровым номером 50:10:0040301:236 площадью 2543 кв.м, расположенный по адресу: Химки, мкр. Подрезково, квартал Кирилловка, вблизи владения 20а;
6. Земельный участок с кадастровым номером 50:10:0080204:57 площадью 258 кв.м, расположенный по адресу: Химки;
7. Земельный участок с кадастровым номером 50:10:0010107:596 площадью 234 кв.м, расположенный по адресу: Химки, ул. Лавочкина, вблизи д. 13;
8. Земельный участок с кадастровым номером 50:10:0040301:237 площадью 2501 кв.м, расположенный по адресу: г. Химки, мкр. Подрезково, квартал Кирилловка;
9. Земельный участок с кадастровым номером 50:10:0040301:238 площадью 2317 кв.м, расположенный по адресу: Химки, мкр.Подрезково, квартал Кирилловка;
10. Земельный участок с кадастровым номером 50:10:0010102:557 площадью 1680 кв.м, расположенный по адресу: Химки;

11. Земельный участок с кадастровым номером 50:10:0000000:16209 площадью 5931 кв.м, расположенный по адресу: г.о. Химки;

12. Земельный участок с кадастровым номером 50:10:0021001:160 площадью 1425 кв.м, расположенного по адресу: Химки, мкр. Подрезково, квартал Кирилловка.

Подключение объектов рекомендуется предусмотреть от собственного источника тепловой энергии.

**Заместитель генерального директора  
по реализации услуг**

 А.Д. Радкевич

И.М. Власова  
(495) 276-13-07 (доб. 64-69)

007.2017 № 1783

На исх. № 132исх-8108 от 23.06.2017

На исх. № 132исх-8106 от 23.06.2017

На исх. № 132исх-8100 от 23.06.2017

На исх. № 132исх-8102 от 23.06.2017

Первому заместителю Главы  
Администрации городского округа  
Химки Московской области

Д.А. Кайгородову

Уважаемый Дмитрий Алексеевич!

На Ваше обращение, поступившее в филиал ГУП МО «Мособлгаз» «Красногорскмежрайгаз» 26.06.2017 вх. № АДМ-3908 по вопросу предоставления сведений о возможности подключения к газораспределительным сетям объектов капитального строительства, предполагаемых к размещению в городском округе Химки Московской области, направляем Вам сведения о технических условиях (приложение к настоящему письму).

Приложение: на 4 л. в 1 экз.

С уважением,

директор

Ю.А. Чулкин

М.С. Корнилова  
(498) 569-01-45

Сведения о технических условиях на газоснабжение земельного участка с кадастровым № 50:10:0010102:557, площадью 1680 кв.м, расположенного по адресу: Московская область, г. Химки; категория земель – «земли населенных пунктов».

**1. Предельная свободная мощность существующих сетей.**

Ориентировочным источником газоснабжения указанного земельного участка может являться распределительный газопровод высокого давления Р-1,2 МПа D-400 мм сталь от ГРС «Химки» (КРП-13), ориентировочная протяженность по прямой – земельный участок не найден на кадастровой карте. Резерв мощности на данный объект с ГРС «Химки» (КРП-13) составит 15 м3/час.

**2. Максимальная нагрузка:** Резерв мощности свыше 5 м3/час необходимо обосновать расчетом расхода газа.

**3. Сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:** 2,5 года с даты заключения Договора о подключении.

**4. Информация о плате за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования извещения о проведении аукциона.**

Ввиду отсутствия информации о точном месторасположении земельного участка на публичной кадастровой карте, сведения о плате за подключение (технологическое присоединение) не могут быть предоставлены.

**5. Срок действия данных сведений.**

В течение 6 месяцев, а в случае внесения изменений в вышеуказанные нормативные акты – до внесения данных изменений.

Данные сведения о технических условиях подключения не являются основанием для заключения Договора о подключении и разработки проекта газификации.



МОСОБЛЭНЕРГО

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО

ФИЛИАЛ ХИМКИНСКИЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ

Адрес юридического лица: 142702, Московская область, город Видное, ул. Советская, вл. 10/1.  
Адрес для корреспонденции: 141407, Московская область, г.Химки, Юбилейный проспект, д.77  
Тел./факс: 8 (495) 571 02 26, 8 (495) 571 30 36, e-mail: Khimki@mosoblenergo.ru  
ИНН 5032137342, КПП 504743002, ОКПО 78100576, ОГРН 1055006353478

Исх. № 01-04/448 от 27.06.2017г.

О технических условиях  
подключения к сетям

Первому заместителю  
Главы Администрации городского  
округа Химки  
Д.А. Кайгородову

Уважаемый Дмитрий Алексеевич!

В ответ на Ваши обращения от 26.06.2017г. №№ 132исх-8110, 132исх-8112 направляю Вам необходимую информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов к сетям электроснабжения в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 50:10:0010110:3186, 50:10:0010102:557.

Директор Химкинского филиала  
АО «Мособлэнерго»

Суслов В.И.

Иск. Петра С.Н.  
8 (495) 571-23-70

[www.mosoblenergo.ru](http://www.mosoblenergo.ru)

Сведения о технических условиях  
на электроснабжение земельного участка  
с кадастровым номером 50:10:0010102:557 площадью 1680 м<sup>2</sup>  
расположенного по адресу: Московская область, г. Химки

**1. Предельная свободная мощность существующих сетей.**

Вблизи участка расположена ПС-444 «Бутаково»<sup>1</sup>, принадлежащая ПАО «МОЭСК»<sup>2</sup>. Максимальная мощность, разрешенная для технологического присоединения, по информации, размещенной на официальном интернет сайте владельца указанного питающего центра составляет 57,685<sup>3</sup> МВА.

**2. Максимальная нагрузка:** 57,685<sup>3</sup> МВА.

**3. Срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению:**

В соответствии с подпунктом б) пункта 16 Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861, срок присоединения составляет:

**3.1.** В случаях осуществления технологического присоединения к электрическим сетям классом напряжения до 20 кВ включительно, при этом расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности и от сетевой организации не требуется выполнение работ по строительству (реконструкции) объектов электросетевого хозяйства, включенных (подлежащих включению) в инвестиционные программы сетевых организаций (в том числе смежных сетевых организаций), и (или) объектов по производству электрической энергии, за исключением работ по строительству объектов электросетевого хозяйства от существующих объектов электросетевого хозяйства до присоединяемых энергопринимающих устройств и (или) объектов электроэнергетики:

**3.1.1** 4 месяца - для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет до 670 кВт включительно;

**3.1.2** 1 год - для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет свыше 670 кВт;

**3.2** в иных случаях:

**3.2.1** 6 месяцев - для заявителей – юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в целях технологического присоединения по одному источнику электроснабжения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 150 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств), для заявителей - физических лиц, в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств), которые используются для бытовых и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, и электроснабжение которых предусматривается по одному источнику, и для заявителей, осуществляющих технологическое присоединение путем перераспределения мощности, если технологическое присоединение осуществляется к электрическим сетям, уровень напряжения которых составляет



до 20 кВ включительно, и если расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка заявителя, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности;

**3.2.2** 1 год - для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет менее 670 кВт, если более короткие сроки не предусмотрены инвестиционной программой соответствующей сетевой организации или соглашением сторон;

**3.2.3** 2 года - для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет не менее 670 кВт, если иные сроки (но не более 4 лет) не предусмотрены инвестиционной программой соответствующей сетевой организации или соглашением сторон.

**4 Информация о плате за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования извещения о проведении аукциона.**

В соответствии с Распоряжением комитета по ценам и тарифам Московской области от 20.12.2016 №213-Р

**СТАНДАРТИЗИРОВАННАЯ ТАРИФНАЯ СТАВКА С<sub>1</sub>  
ЗА ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ ПРИСОЕДИНЕНИЕ ПО ОРГАНИЗАЦИОННЫМ  
МЕРОПРИЯТИЯМ К ЭЛЕКТРИЧЕСКИМ СЕТЯМ СЕТЕВЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ  
НА ТЕРРИТОРИИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ (БЕЗ НДС)**

N п/п	Показатель	Стоимость, руб./кВт (без НДС)
1	2	4
	Стандартизированная тарифная ставка С <sub>1</sub> за технологическое присоединение по организационным мероприятиям к электрическим сетям сетевых организаций на территории Московской области, в том числе:	237,88
С <sub>1.1</sub>	Подготовка сетевой организацией технических условий и их согласование со смежной сетевой организацией	101,95
С <sub>1.2</sub>	Проверка сетевой организацией выполнения заявителем технических условий	33,98
С <sub>1.3</sub>	Участие в осмотре должностным лицом Ростехнадзора присоединяемых энергопринимающих устройств	33,98
С <sub>1.4</sub>	Фактические действия по присоединению и обеспечению работы Устройств в электрической сети	67,97

**СТАВКИ  
ПЛАТЫ ЗА ЕДИНИЦУ МАКСИМАЛЬНОЙ МОЩНОСТИ НА УРОВНЕ  
НАПРЯЖЕНИЯ  
НИЖЕ 35 кВ И МАКСИМАЛЬНОЙ МОЩНОСТИ МЕНЕЕ 8900 кВт  
НА ПОКРЫТИЕ РАСХОДОВ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ ОБЪЕКТОВ  
ЭЛЕКТРОСЕТЕВОГО ХОЗЯЙСТВА ОТ СУЩЕСТВУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ  
ЭЛЕКТРОСЕТЕВОГО ХОЗЯЙСТВА ДО ПРИСОЕДИНЯЕМЫХ  
ЭНЕРГОПРИНИМАЮЩИХ УСТРОЙСТВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ  
ЭНЕРГИИ, ОБЪЕКТОВ ЭЛЕКТРОСЕТЕВОГО ХОЗЯЙСТВА, ПРИНАДЛЕЖАЩИХ  
СЕТЕВЫМ ОРГАНИЗАЦИЯМ И ИНЫМ ЛИЦАМ ("ПОСЛЕДНЯЯ МИЛЯ"),  
ЗА ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ ПРИСОЕДИНЕНИЕ К ЭЛЕКТРИЧЕСКИМ СЕТЯМ  
СЕТЕВЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ НА ТЕРРИТОРИИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
(БЕЗ НДС)**

N п/п	Наименование мероприятий	Ставки для расчета платы по каждому мероприятию, руб./кВт (без НДС)			
		0,4 кВ		6 кВ, 10 кВ, 20 кВ	
		не более чем 150 кВт	более 150 кВт	не более чем 150 кВт	более 150 кВт
1	2	3	4	5	6
1	Выполнение сетевой организацией мероприятий, связанных со строительством "последней мили", в том числе:				
1.1	Строительство воздушных линий (С2)	1132,55	2265,10	352,65	705,29
1.2	Строительство кабельных линий (С3)	1537,41	3074,82	780,74	1561,47
1.3	Строительство пунктов секционирования (реклоузеров (КРУН) (С4)	-	-	232,92	465,83
1.4	Строительство РП - распределительных пунктов (С4)	-	-	884,60	1769,20
1.5	Строительство комплектных трансформаторных подстанций (КТП), распределительных трансформаторных подстанций (РТП) с уровнем напряжения до 35	2198,92	4397,83	2198,92	4397,83

	кВ (С4)				
1.6	Строительство центров питания, подстанций уровнем напряжения 35 кВ и выше (ПС) (С4)	-	-	-	-

**СТАНДАРТИЗИРОВАННЫЕ ТАРИФНЫЕ СТАВКИ  
НА ПОКРЫТИЕ РАСХОДОВ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ ОБЪЕКТОВ  
ЭЛЕКТРОСЕТЕВОГО ХОЗЯЙСТВА ОТ СУЩЕСТВУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ  
ЭЛЕКТРОСЕТЕВОГО ХОЗЯЙСТВА ДО ПРИСОЕДИНЯЕМЫХ  
ЭНЕРГОПРИНИМАЮЩИХ УСТРОЙСТВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ  
ЭНЕРГИИ, ОБЪЕКТОВ ЭЛЕКТРОСЕТЕВОГО ХОЗЯЙСТВА, ПРИНАДЛЕЖАЩИХ  
СЕТЕВЫМ ОРГАНИЗАЦИЯМ И ИНЫМ ЛИЦАМ ("ПОСЛЕДНЯЯ МИЛЯ"),  
ЗА ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ ПРИСОЕДИНЕНИЕ К ЭЛЕКТРИЧЕСКИМ СЕТЯМ  
СЕТЕВЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ НА ТЕРРИТОРИИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
(БЕЗ НДС В ЦЕНАХ 2001 ГОДА)**

N п/п	Наименование мероприятий	Стандартизированные тарифные ставки (без НДС в ценах 2001 года)			
		0,4 кВ		6 кВ, 10 кВ, 20 кВ	
		не более чем 150 кВт	более 150 кВт	не более чем 150 кВт	более 150 кВт
1	2	3	4	5	6
1.1.	Строительство воздушных линий, руб./км (С2)	162546,68	325093,36	200985,02	401970,03
1.2.	Строительство кабельных линий, руб./км (С3)	198440,18	396880,36	287465,05	574930,10
1.3.	Строительство пунктов секционирования (реклоузеров (КРУН), руб./кВт (С4)	-	-	31,95	63,90
1.4.	Строительство РП - распределительных пунктов, руб./кВт (С4)	-	-	121,35	242,69
1.5.	Строительство комплектных трансформаторных подстанций (КТП), распределительных трансформаторных подстанций (РТП) с уровнем	301,64	603,27	301,64	603,27

	напряжения до 35 кВ, руб./кВт (С4)				
1.6.	Строительство центров питания, подстанций уровнем напряжения 35 кВ и выше (ПС), руб./кВт (С4)	-	-	-	-

**ФОРМУЛА  
ПЛАТЫ ЗА ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ ПРИСОЕДИНЕНИЕ К ЭЛЕКТРИЧЕСКИМ  
СЕТЯМ  
СЕТЕВЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ НА ТЕРРИТОРИИ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

1. Если отсутствует необходимость реализации мероприятий "последней мили", то формула платы определяется как произведение стандартизированной тарифной ставки на покрытие расходов на технологическое присоединение энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, по мероприятиям, указанным в п. 16 Методических указаний (кроме подпунктов "б" и "в") (С<sub>1</sub>), и объема максимальной мощности (N), указанного в заявке на технологическое присоединение Заявителем:

$$P = C_1 \times N \text{ (руб./кВт)}$$

2. Если при технологическом присоединении энергопринимающих устройств Заявителя согласно техническим условиям предусматривается мероприятие "последней мили" по прокладке воздушных и (или) кабельных линий, то формула платы определяется как сумма произведений стандартизированной тарифной ставки С<sub>1</sub> и объема максимальной мощности (N), указанного в заявке на технологическое присоединение Заявителем, и стандартизированной тарифной ставки на покрытие расходов сетевой организации на строительство воздушных (С<sub>2</sub>) и (или) кабельных (С<sub>3</sub>) линий электропередачи на i-м уровне напряжения и суммарной протяженности воздушных и (или) кабельных линий (L<sub>i</sub>) на i-м уровне напряжения, строительство которых предусмотрено согласно выданным техническим условиям для технологического присоединения Заявителя:

$$P_{c2 | 2001} = C_{2i} \times L_{2i}$$

$$P_{c3 | 2001} = C_{3i} \times L_{3i}$$

3. Если при технологическом присоединении энергопринимающих устройств Заявителя согласно техническим условиям предусматриваются мероприятия "последней мили" по строительству пунктов секционирования (реклоузеров (КРУН), распределительных пунктов (РП), комплектных трансформаторных подстанций (КТП), распределительных трансформаторных подстанций (РТП) с уровнем напряжения до 35 кВ, то формула платы определяется как произведение ставки С<sub>4</sub> и объема максимальной мощности (N), указанного Заявителем в заявке на технологическое присоединение:

$$P_{с4} \text{ КРУН 6 кВ 10 кВ 20 кВ 2001} = C_4 \text{ КРУН 6 кВ 10 кВ 20 кВ} \times N$$

$$P_{с4} \text{ РП 6 кВ 10 кВ 20 кВ 2001} = C_4 \text{ РП 6 кВ 10 кВ 20 кВ} \times N$$

$$P_{с4} \text{ КТП 10/0,4 кВ, РТП 10/0,4 кВ 2001} = \\ = C_4 \text{ КТП 10/0,4 кВ, РТП 10/0,4 кВ} \times N$$

Плата по ставкам  $C_2$ ,  $C_3$ ,  $C_4$ , рассчитанная в ценах 2001 года, приводится к ценам регулируемого периода с применением индекса изменения сметной стоимости по строительно-монтажным работам ( $k_{изм}^{ст}$ ) на квартал, предшествующий кварталу, в котором рассчитывается плата за технологическое присоединение, к федеральным единичным расценкам 2001 года.

Формула платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств Заявителя, владеющего объектами, отнесенными к третьей категории надежности (по одному источнику электроснабжения), исходя из стандартизированных тарифных ставок и способа технологического присоединения к электрическим сетям сетевой организации имеет следующий вид:

$$P_1 = P + P_{ист1}$$

где:

$$P = C_1 \times N$$

$$P_{ист} = P_{с2 \text{ i } 2001} \times k_{изм}^{ст} + P_{с3 \text{ i } 2001} \times k_{изм}^{ст} + P_{с4 \text{ i } 2001} \times k_{изм}^{ст}$$

$k_{изм}^{ст}$  - индекс изменения сметной стоимости по строительно-монтажным работам для Московской области к федеральным единичным расценкам 2001 года, определяемый Минстроем России на квартал, предшествующий кварталу, в котором рассчитывается плата за технологическое присоединение.

4. В случае если Заявитель при технологическом присоединении запрашивает вторую или первую категорию надежности электроснабжения (технологическое присоединение к двум независимым источникам энергоснабжения), то размер платы за технологическое присоединение ( $P_{общ}$ ) определяется следующим образом:

$$P_{общ} = P + (P_{ист1} + P_{ист2})_1$$

где:

$$P = C_1 \times N$$

$P_{ист1}$  - расходы на мероприятия "последней мили" по первому независимому источнику энергоснабжения, осуществляемые для конкретного присоединения в зависимости от способа присоединения и уровня запрашиваемого напряжения на основании выданных сетевой организацией технических условий (руб.);

$P_{ист2}$  - расходы на мероприятия "последней мили" по второму независимому источнику энергоснабжения, осуществляемые для конкретного присоединения в зависимости от способа присоединения и уровня запрашиваемого напряжения на основании выданных сетевой организацией технических условий (руб.).

5. Если при технологическом присоединении Заявителя согласно техническим условиям срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению предусмотрен на период больше одного года, то стоимость мероприятий, учитываемых в плате, рассчитанной в год подачи заявки, индексируется следующим образом:

- 50% стоимости мероприятий, предусмотренных техническими условиями, умножается на произведение прогнозных индексов-дефляторов по подразделу "Строительство", публикуемых Министерством экономического развития Российской Федерации на соответствующий год (при отсутствии данного индекса используется индекс потребительских цен на соответствующий год) за половину периода, указанного в технических условиях, начиная с года, следующего за годом утверждения платы;

- 50% стоимости мероприятий, предусмотренных техническими условиями, умножается на произведение прогнозных индексов-дефляторов по подразделу "Строительство", публикуемых Министерством экономического развития Российской Федерации на соответствующий год (при отсутствии данного индекса используется индекс потребительских цен на соответствующий год) за период, указанный в технических условиях, начиная с года, следующего за годом утверждения платы.

6. С 1 октября 2017 года формула платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств Заявителей, осуществляющих технологическое присоединение своих энергопринимающих устройств максимальной мощностью не более 150 кВт, имеет следующий вид:

$$P_{не более 150 \text{ кВт}} = C_1 \times N$$

Размер платы для каждого технологического присоединения рассчитывается сетевой организацией в соответствии с утвержденной формулой.

7. Срок действия сведений.

В течении 6 месяцев, а в случае внесения изменений в вышеуказанные нормативные акты – до внесения данных изменений

1 указывается питающий центр, от которого планируется присоединение объекта

2 указывается владелец соответствующего питающего центра

3 указывается максимальная мощность, разрешенная для технологического присоединения, по информации, размещенной на официальном интернет сайте владельца указанного питающего центра

**ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ  
на право заключения договора аренды земельного участка**

**В Аукционную комиссию**

(наименование Организатора аукциона)

**Заявитель**

(Ф.И.О. физического лица, индивидуального предпринимателя,  
наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы, крестьянского (фермерского) хозяйства)

**в лице**

(Ф.И.О. руководителя юридического лица, главы крестьянского (фермерского хозяйства) или уполномоченного лица)

**действующего на основании<sup>1</sup>**

(Устав, Положение, Соглашение и т.д.)

**(заполняется физическим лицом, индивидуальным предпринимателем)**

Паспортные данные: серия.....№ ....., дата выдачи «.....» .....г.  
кем выдан.....  
Адрес регистрации по месту жительства .....  
Адрес регистрации по месту пребывания .....  
Контактный телефон .....  
ОГРНИП (для индивидуального предпринимателя, КФХ): № .....

**(заполняется юридическим лицом)**

Адрес местонахождения.....  
Почтовый адрес.....  
Контактный телефон.....  
ИНН.....КПП.....ОГРН.....

**Представитель Заявителя<sup>2</sup>.....(Ф.И.О.).....**

Действует на основании доверенности от «.....».....20.....г., № .....  
Паспортные данные представителя: серия .....№ ....., дата выдачи «.....» .....г.  
кем выдан .....  
Адрес регистрации по месту жительства .....  
Адрес регистрации по месту пребывания .....  
Контактный телефон .....

**принял решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка:**

Дата аукциона: ..... № Лота .....  
Наименование Объекта (лота) аукциона .....  
Местоположение (адрес) земельного участка: .....

**и обязуется обеспечить поступление задатка в размере \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_ (сумма прописью),  
в сроки и в порядке установленные в Извещении о проведении аукциона на указанный Объект (лот) аукциона.**

1. Заявитель обязуется:
  - 1.1. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона, содержащиеся в Извещении о проведении аукциона.
  - 1.2. В случае признания Победителем аукциона заключить договор аренды с Уполномоченным органом в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными Извещением о проведении аукциона и договором аренды земельного участка.
  - 1.3. Использовать земельный участок в соответствии с видом разрешенного использования, указанным в Извещении о проведении аукциона и договоре аренды земельного участка.
2. Заявителю понятны все требования и положения Извещения о проведении аукциона. Заявителю известно фактическое состояние и технические характеристики Объекта (лота) аукциона **и он не имеет претензий к ним.**
3. Заявитель извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания подачи Заявок на участие в аукционе, в порядке, установленном в Извещении о проведении аукциона.
4. Изменение разрешенного использования Объекта (лота) аукциона, переданного в аренду по результатам аукциона, в течение срока действия договора аренды не допускается, если иное не предусмотрено Извещением о проведении аукциона.
5. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Заявитель.
6. Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона, порядком внесения задатка, Извещением о проведении аукциона и проектом договора аренды, и они ему понятны. Заявитель подтверждает, что надлежащим образом ознакомлен с реальным состоянием выставяемого на аукцион Объекта (лота) аукциона и информацией о нем.
7. Заявитель осведомлен и согласен с тем, что Уполномоченный орган/ Организатор аукциона не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен Заявителю отменой аукциона, внесением изменений в Извещение о проведении аукциона, а также приостановлением процедуры проведения аукциона.
8. Условия аукциона по данному Объекту (лоту) аукциона, порядок и условия заключения договора аренды с Участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача Заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.
9. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», подавая Заявку, Заявитель дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в аукционе. (Под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных). При этом общее описание вышеуказанных способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ, а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано в любой момент по соглашению сторон. Заявитель подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны

<sup>1</sup> Заполняется при подаче Заявки юридическим лицом.

<sup>2</sup> Заполняется при подаче Заявки лицом, действующим по доверенности.

**Платежные реквизиты Заявителя:**

---

(наименование для юридического лица, крестьянского (фермерского) хозяйства,  
Ф.И.О. для физического лица, индивидуального предпринимателя)

ИНН <sup>3</sup> Заявителя																				
КПП <sup>4</sup> Заявителя																				

---

(Наименование Банка, в котором у Заявителя открыт счет; название города, где находится банк, отделение банка)

р/с или (л/с)																				
к/с																				
ИНН																				
КПП																				
БИК																				

**Заявитель (уполномоченный представитель):**

---

(подпись Заявителя или его уполномоченного представителя)

**М.П.** (при наличии)

---

<sup>3</sup> ИНН для физических лиц 12 знаков (при наличии), ИНН для юридических лиц 10 знаков. Заявители – физические лица указывают ИНН в соответствии со свидетельством о постановке на учет физического лица в налоговом органе.

<sup>4</sup> КПП в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.



**ПРОЕКТ СОГЛАШЕНИЯ О ЗАДАТКЕ № \_\_\_\_\_**

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

Комитет по конкурентной политике Московской области в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Организатор аукциона», с одной стороны, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов»<sup>2</sup>, в лице директора \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, именуемое далее «Лицо, осуществляющее функции организационно-технического характера», с другой стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Заявитель», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с третьей стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет соглашения**

Заявитель в доказательство намерения заключить договор аренды земельного участка, находящегося в собственности \_\_\_\_\_/образованный из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена, расположенного по адресу: Московская область, \_\_\_\_\_ (далее - Аукцион), а также в качестве обеспечения надлежащего исполнения своих обязательств, в счет причитающихся с него по договору платежей, перечисляет денежные средства в размере \_\_\_\_\_ руб. \_\_ коп., предусмотренном разделом 2 настоящего Соглашения.

**2. Порядок перечисления денежных средств**

2.1. Заявитель перечисляет денежные средства (п.1) по следующим банковским реквизитам:

**Получатель платежа:** МЭФ Московской области

(л/с 05868217110 - Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов»), ОГРН 1145024006577, ИНН 5024147611, КПП 502401001, р/с 40302810845254000001, БИК 044525000,

Банк получателя: ГУ Банка России по ЦФО

В связи с отсутствием КБК при заполнении полей (104, 105) платежного поручения (квитанции об оплате) для перечисления задатка рекомендуется указывать в соответствующих полях КБК - «0», ОКТМО - «0».

Назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе «\_»\_\_\_\_\_ 20\_\_ (дата аукциона), № лота \_\_ по Договору о задатке от «\_»\_\_\_\_\_ 20\_\_ №\_\_» (при наличии реквизитов Договора), НДС не облагается».

2.2. Платежи (п.1) осуществляются исключительно заявителем только в форме безналичного расчета в российских рублях.

2.3. В случае установления аукционной комиссией не поступления в указанный в Извещении о проведении аукциона срок и порядке суммы задатка, обязательства заявителя по внесению задатка считаются неисполненными.

2.4. Порядок возврата задатка в случаях, установленных действующим законодательством, определен в разделе 7 Извещения о проведении аукциона №\_\_.

**3. Ответственность Сторон**

3.1. Ответственность сторон за неисполнение либо ненадлежащее исполнение настоящего Соглашения наступает в соответствии с действующим законодательством.

3.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в результате исполнения Сторонами условий настоящего Соглашения, будут по возможности решаться путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны рассматривают их в установленном законом порядке.

<sup>2</sup> За исключением случая привлечения Специализированной организации в качестве Организатора аукциона.

#### 4. Срок действия Соглашения

4.1. Соглашение вступает в силу с момента подписания его Сторонами.

4.2. Соглашение прекращает свое действие с момента надлежащего исполнения Сторонами взятых на себя обязательств.

#### 5. Заключительные положения

5.1. Все изменения и дополнения к настоящему Соглашению, включая уточнение реквизитов Заявителя, оформляются письменно дополнительным соглашением.

5.2. Настоящее Соглашение составлено в 3 (трех) подлинных экземплярах.

#### 6. Юридические адреса и реквизиты Сторон

Лицо, осуществляющее  
организационно-технические  
функции<sup>3</sup>

Организатор аукциона

Заявитель

#### 7. Подписи сторон

Должность

Должность

от Заявителя

\_\_\_\_\_/ И.А. Неплюева /  
Подпись

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
Подпись

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
Подпись

<sup>3</sup> Не указывается в случае привлечения специализированной организации в качестве Организатора аукциона

НА БЛАНКЕ ОРГАНИЗАЦИИ  
(при наличии)

В \_\_\_\_\_  
(Организатор аукциона)

от \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. физического лица или  
Ф.И.О. генерального директора  
или представителя организации)

\_\_\_\_\_  
(наименование организации)

**Запрос на осмотр Объекта (лота) аукциона**

Прошу оформить документ для осмотра Объекта (лота) аукциона от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20 \_\_ г. № \_\_\_\_\_

Лот № \_\_\_\_\_, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_,

Уполномоченное лицо на осмотр:

\_\_\_\_\_  
Ф.И.О.

Контактные телефоны: \_\_\_\_\_

Для юридических лиц:

Руководитель

М.П. (при наличии)

Подпись

Ф.И.О.

Для индивидуальных предпринимателей:

Индивидуальный предприниматель

М.П. (при наличии)

Подпись

Ф.И.О.

Для физических лиц:

Подпись

Ф.И.О.

ДОГОВОР аренды земельного участка № \_\_\_\_\_

г. Химки, Московская область

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

АРЕНДОДАТЕЛЬ *Администрация городского округа Химки Московской области*  
 \_\_\_\_\_  
*(полное наименование органа государственной власти, органа местного самоуправления)*

141400, Московская область, г. Химки, ул. Московская, д. 15, ИНН 5047009801, внесенный в Единый государственный реестр юридических лиц за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1025006177525, 04.12.2002 г. ИМНС России по г. Химки Московской области (свидетельство о государственной регистрации юридического лица 50 №001494823),

\_\_\_\_\_ (дата и место гос. регистрации)

в лице *Первого заместителя Главы Администрации городского округа Кайгородова Дмитрия Алексеевича,*

\_\_\_\_\_ (ФИО, должность представителя Арендодателя)

действующего на основании распоряжения Администрации городского округа Химки Московской области от 15.12.2016 № 924-рк «О назначении на другую должность муниципальной службы Кайгородова Д.А.», должностной инструкции от 15.08.2016 № 89, утвержденной распоряжением Администрации городского округа Химки Московской области от 15.08.2016 № 592-рк

\_\_\_\_\_ (дата документа и наименование органа, принявшего его)

АРЕНДАТОР

\_\_\_\_\_ (наименование юридического лица)

\_\_\_\_\_ (дата и место гос. регистрации)

в лице

\_\_\_\_\_ (ФИО руководителя или его представителя по доверенности)

Устава, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», от 06.10.2003 № 131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законами Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», от 24.07.2014 № 107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области», учитывая **решение Межведомственной комиссии по вопросам земельно-имущественных отношений в Московской области** \_\_\_\_\_, а также **Протокола** \_\_\_\_\_ заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду земельный участок площадью **1680 (одна тысяча шестьсот восемьдесят) кв. м.** с кадастровым номером **50:10:0010102:557**, категория земель «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования земельного участка «**обслуживание автотранспорта**» в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка (приложение № 1 к настоящему Договору), расположенный по адресу: **Московская область, г. Химки, Ленинградское ш.** именуемый в дальнейшем Участок.

1.2. Участок предоставляется для осуществления Арендатором деятельности в соответствии с видом разрешенного строительства.

1.3. Объекты недвижимого имущества на участке отсутствуют.

1.4. Государственная собственность на Участок не разграничена.

### 1.5. Ограничения (обременения):

Без права размещения объектов капитального строительства.

Земельный участок входит в границы зон с особыми условиями использования территории:

- в зоне планируемого размещения линии рельсового транспорта «Стрела» ТРЦ «Мега-Химки» - м. Планерная (номер участка – 82800, ширина зоны планируемого размещения – 200 м);
- в зоне шумового дискомфорта от автомобильного и от воздушного транспорта;
- частично в сокращаемой санитарно-защитной зоне от предприятий, объектов инженерной инфраструктуры и ритуального назначения;
- частично в охранной зоне газопровода высокого давления (1,2 МПа);
- на приаэродромной территории аэропорта Шереметьево.

На земельный участок установлены ограничения прав, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с тем, что указанный земельный участок входит в границы зон с особыми условиями использования территории ЗОУИТ:

- «Охранная зона ВЛ 220 кВ «Левобережная-Старбеево I»» (реестровый номер 50.10.2.10), сведения о которой внесены в ЕГРН 28.08.2012;
- «Охранная зона ВЛ 110 кВ «Левобережная-Старбеево II»» (реестровый номер 50.10.2.7), сведения о которой внесены в ЕГРН 28.08.2012;
- «Охранная зона ВЛ 110 кВ «Бутаково-Старбеево I»» (реестровый номер 50.10.2.6), сведения о которой внесены в ЕГРН 28.02.2012;
- «Охранная зона ВЛ 110 кВ «Бутаково-Бурцево I» с отпайками на ПС № 455, ПС № 161 (реестровый номер – 50.10.2.14);
- «Охранная зона ВЛ 110 кВ «Бутаково-Бурцево II» с отпайками на ПС № 455, ПС № 163 (реестровый номер- 50.10.2.12);
- «Охранная зона ВЛ 110 кВ «Левобережная-Старбеево II»» (реестровый номер 50.10.2.9), сведения о которой внесены в ЕГРН 28.08.2012.

## 2. Срок Договора и порядок передачи Участка

2.1. Участок передается Арендодателем и принимается Арендатором в аренду по Акту приема - передачи (Приложение №2) на срок **1 (один) год до (до начала проектирования легкорельсового транспорта) без права размещения объектов капитального строительства.**

2.2. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в органе, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Вступающие в Договор новые арендаторы приобретают права и обязанности по настоящему Договору с момента государственной регистрации Соглашения о переуступке прав и обязанностей по настоящему Договору, если иное не предусмотрено соглашением сторон.

2.2. Стороны установили, что условия настоящего Договора, в том числе касательно порядка, размера и сроков уплаты арендной платы применяются к их отношениям, возникшим до государственной регистрации договора, начиная с даты подписания Акта приема - передачи Участка.

2.3. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

## 3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Арендная плата за земельный участок вносится Арендатором в порядке и на условиях, определенных в настоящем Договоре. Размер арендной платы за земельный участок определяется на основании **Протокола** \_\_\_\_\_ и составляет \_\_\_\_\_.

Размер арендной платы за неполный период (квартал) исчисляется пропорционально количеству календарных дней аренды в квартале к количеству дней данного квартала.

Задаток в размере \_\_\_\_\_, внесенный Арендатором при проведении аукциона, засчитывается в счет уплаты арендной платы за Участок.

Начиная со второго года срока действия договора арендная плата рассчитывается по формуле:

$Аил = Апоб \times Кдеф,$

где:

Апоб - арендная плата, указанная в пункте 3.1. Договора.

Кдеф - Коэффициент-дефлятор, устанавливаемый ежегодно Правительством Московской области на основании прогноза показателей инфляции и системы цен, разработанных федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере анализа и прогнозирования социально-экономического развития.

3.2. Арендная плата вносится ежеквартально в размере 1/4 годовой арендной платы безналичным платежом на следующий бюджетный счет:

**Банк получателя:** р/с 40101810845250010102, ГУ Банка России по ЦФО, БИК 044525000.

**Получатель:** Управление федерального казначейства по Московской области (Финансовое управление Администрации городского округа Химки), ИНН 5047105840, КПП 504701001, КБК 904 11105012040000120, ОКТМО 46783000.

3.3 Арендная плата за квартал вносится Арендатором в полном объеме для юридических лиц и граждан, осуществляющих предпринимательскую деятельность без образования юридического лица ежеквартально до 15 числа последнего месяца текущего квартала включительно, для физических лиц - ежемесячно не позднее 10 числа текущего месяца, если иное не установлено законодательством.

Реквизиты ежегодно подлежат уточнению.

3.4 Арендная плата начисляется с даты, указанной в п.2.1 настоящего Договора. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является зачисление денежных средств на указанный Арендодателем расчетный счет.

3.5. Сумма произведенного платежа погашает, прежде всего, неустойку за просрочку выполнения обязательства согласно п. 5.2. Договора, а затем в оставшейся части - сумму основного долга.

3.6 Размер арендной платы изменяется и подлежит обязательной уплате Арендатором в случае изменения административно - территориального устройства Московской области, изменения базового размера арендной платы и коэффициентов к ним, без согласования с Арендатором и без внесения соответствующих изменений или дополнения в настоящий Договор.

3.7 Арендная плата за пользование земельным участком с даты указанной в п.2.1. Договора, до момента его государственной регистрации уплачивается Арендатором в порядке, предусмотренном 3.3. Договора, но не позднее 30 (тридцати) календарных дней с даты государственной регистрации Договора в установленном порядке.

#### **4. Права и обязанности Сторон**

4.1. Арендодатель вправе:

4.1.1. в одностороннем порядке на основании ст. 450.1 ГК РФ отказаться от исполнения договора в следующих случаях:

- использование Участка не по целевому назначению;
- не внесения арендной платы два раза подряд либо внесение ее не в полном объеме;
- не освоения земельного участка после его предоставления.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и в результате использования Участка не по целевому назначению или с нарушением законодательства.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору участок по передаточному акту либо при его отсутствии - по договору.

4.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора и действующему законодательству.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных настоящим Договором.

4.3.2. Осуществлять застройку Участка на основании проектной документации, прошедшей в установленном законодательством порядке согласования и государственную экспертизу, и разрешения на строительство (в случае если Участок предоставлен для целей строительства).

4.3.3. Арендатор вправе передавать свои права и обязанности по договору аренды земельного участка третьему лицу, сдавать Участок в субаренду, в пределах срока действия договора аренды земельного участка с согласия Арендодателя в порядке, установленном законодательством.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Обеспечивать доступ на Участок Арендодателю (его законным представителям) по их требованию для целей контроля выполнения условий настоящего Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и видом разрешенного использования.

4.4.3. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.

4.4.4. Уплачивать арендную плату в размере и сроки, установленные настоящим Договором и в течении 7 (семи) календарных дней со дня принятия банком платежного поручения направлять Арендодателю документ, подтверждающий оплату.

4.4.5. Принять участок по акту приема - передачи

4.4.6. Заблаговременно получить письменное согласие Арендодателя о передаче своих прав и обязанностей по Договору третьему лицу в течение трех рабочих дней со дня заключения соответствующего договора.

4.4.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на Участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.8. Арендатор обязан выполнять условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

4.4.9. Арендатор обязан письменно в десятидневный срок уведомлять Арендодателя об изменении своих адресных и банковских реквизитов.

4.4.10. После подписания Договора (дополнительных соглашений к нему) Арендатор, в случаях, предусмотренных законодательством, обязан осуществить государственную регистрацию Договора в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Не позднее 5 (пяти) календарных дней с момента регистрации договора передать один экземпляр Арендодателю.

4.4.11 В случае расторжения настоящего Договора не позднее 30 календарных дней освободить занимаемый участок от строительного материала и строительной техники.

4.4.12 Заключить со специализированной организацией договор на вывоз мусора, осуществлять вывоз мусора и благоустройство участка самостоятельно, соблюдать санитарные правила и правила пожарной безопасности.

4.4.13. Использовать Участок в соответствии с постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 г. № 74 "О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов".

4.4.14. Использовать Участок согласно «Правил охраны газораспределительных сетей», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 и СП62.13330.2011\* «Газораспределительные системы».

4.4.15. Использовать Участок в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», с постановлением Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1033 «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», необходимо согласовать размещение гаражей и стоянок всех видов машин и механизмов в пределах охранных зон электросетей с владельцами.

4.4.16. Обеспечить допуск представителей собственника или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию, расположенных на Участке, инженерных коммуникаций – \_\_\_\_\_, в целях обеспечения безопасности данных инженерных коммуникаций.

4.4.17. Использовать Участок в соответствии с требованиями Воздушного кодекса Российской Федерации.

4.4.18. В связи с расположением Участка в приаэродромной территории аэропорта Шереметьево согласовать с Росавиацией (статья 46 Воздушного кодекса Российской Федерации).

4.4.19. Обеспечивать возможность проведения эксплуатационными службами аварийно-восстановительных работ, работ по предотвращению возникновения чрезвычайных ситуаций, ремонта, обслуживания и реконструкции расположенных на земельном участке подземных коммуникаций и сооружений доступ на участок для этого специалистов соответствующих эксплуатирующих и других специализированных организаций, строительной и специальной техники, а также получать согласование этих организаций для проведения на данном участке земляных и строительных работ в технических (охранных) зонах указанных подземных коммуникаций и сооружений.

4.4.20. Содержать за свой счет земельный участок и прилегающую территорию в надлежащем санитарном и противопожарном состоянии, в том числе осуществлять уборку мусора, расчистку от снега и льда.

4.4.21. При досрочном расторжении Договора или по истечении его срока все произведенные без разрешения Арендодателя неотделимые улучшения на земельном участке передать Арендодателю безвозмездно.

4.4.22. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством.

## **5. Ответственность Сторон**

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора Стороны несут ответственность в соответствии с настоящим Договором, предусмотренную законодательством Российской Федерации и Московской области.

5.2. За нарушение сроков внесения арендной платы по настоящему Договору Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере 0,05% от неуплаченной суммы за каждый день просрочки. Арендатор не может быть освобожден от исполнения обязательств по Договору аренды в случае уплаты неустойки за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств.

5.3. За неисполнение п.4.4.11. и 4.4.12. Арендодатель в праве потребовать уплаты штрафа в размере 10% от годового размера арендной платы.

5.4. Ответственность Сторон за нарушение условий настоящего Договора, вызванные действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

## **6. Изменение, расторжение и прекращение Договора**

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами путем заключения дополнительных соглашений.

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию каждой из Сторон на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством.

6.3. Арендодатель в соответствии с п.4 ст.450 и ст.450.1. ГК РФ вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения настоящего договора по основаниям, указанным в п.4.1.1, настоящего Договора путем направления арендатору соответствующего уведомления заказным письмом, с уведомлением о вручении. В этом случае Договор считается расторгнутым по истечении одного месяца с момента получения Арендатором уведомления или в случае неполучения Арендатором уведомления и возврата уведомления - в течение одного месяца с момента отправки уведомления Арендатору.

6.4. При прекращении (расторжении) настоящего Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

## **7. Рассмотрение споров**

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по настоящему Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации, в судебном порядке.

## **8. Особые условия договора**

8.1. Договор субаренды земельного участка, а также договор передачи Арендатором своих прав и обязанностей по Договору подлежат государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, и передаются Арендодателю.

8.2. Срок действия договора субаренды не может превышать срока действия Договора.

8.3. При досрочном расторжении Договора договор субаренды земельного участка прекращает свое действие.

8.4. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр - в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

8.5. Внесение изменений в заключенный по результатам аукциона или в случае признания аукциона несостоявшимся с лицами, указанными в пункте 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной



собственности, в части изменения вида разрешенного использования такого земельного участка не допускается.

### 9. Приложения к Договору

- 9.1. Кадастровый паспорт о земельном участке (Приложение № 1).  
9.2. Акт приема-передачи в аренду земельного участка.

### 10. Реквизиты Сторон

АРЕНДОДАТЕЛЬ: Администрация городского округа Химки Московской области  
Юридический адрес: 141400, Московская область, г. Химки, ул. Московская, д. 15  
ИНН/КПП 5047009801/504701001  
Расчетный счет №, 40204810700000002234 Отделение 1 Московского главного  
Банк территориального управления Центрального банка Российской  
Федерации  
БИК 044583001  
телефон: 572-52-36      телефакс: 573-93-10

АРЕНДАТОР: \_\_\_\_\_  
Юридический адрес: \_\_\_\_\_  
ИНН/КПП \_\_\_\_\_  
Расчетный счет №: \_\_\_\_\_  
БИК, банк \_\_\_\_\_  
к/с 3  
телефон: \_\_\_\_\_      телефон: \_\_\_\_\_

### 11. Подписи Сторон

За Арендодателя:  
*Первый заместитель Главы  
Администрации городского округа*

За Арендатора:

\_\_\_\_\_ / Д.А. Кайгородов /

\_\_\_\_\_ /    /

МП

МП

**Акт приема-передачи земельного участка**

г. Химки, Московская область

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_

**АРЕНДОДАТЕЛЬ** *Администрация городского округа Химки Московской области*

\_\_\_\_\_  
(наименование местной администрации, ее местонахождение, адрес)

141400, Московская область, г. Химки, ул. Московская, 15

в лице

***Первого заместителя Главы Администрации городского округа  
Кайгородова Дмитрия Алексеевича,***

\_\_\_\_\_  
(ФИО, должность представителя Арендодателя)

действующего на основании распоряжения Администрации городского округа Химки Московской области от 15.12.2016 № 924-рк «О назначении на другую должность муниципальной службы Кайгородова Д.А.», должностной инструкции от 15.08.2016 № 89, утвержденной распоряжением Администрации городского округа Химки Московской области от 15.08.2016 № 592-рк

\_\_\_\_\_  
(дата документа и наименование органа, принявшего его),

с одной стороны, и

**АРЕНДАТОР**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(наименование юридического лица)

\_\_\_\_\_  
(дата и место гос. регистрации)

в лице

действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, и именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с договором аренды земельного участка № ЮА-\_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. и ст. 611 Гражданского кодекса РФ, подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Арендодатель передал, а Арендатор принял в аренду земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером **50:10:0010102:557**, расположенный по адресному ориентиру: **Московская область, г. Химки**, категория – **земли населенных пунктов**, вид разрешенного использования: **обслуживание автотранспорта**, в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, прилагаемом к настоящему Договору, и являющимся его неотъемлемой частью, общей площадью **1680 кв.м.**

2. Объекты недвижимого имущества на участке отсутствуют.

3. Арендатором Участок осмотрен, участок ему передан в состоянии, соответствующем условиям Договора аренды со всеми необходимыми для использования участка документами, о правах, обременениях третьих лиц на Участок Арендатор оповещен. Претензий у Арендатора к Арендодателю по передаваемому Участку не имеется.

**4. Реквизиты Сторон:**

**АРЕНДОДАТЕЛЬ:** *Администрация городского округа Химки Московской области*

Юридический адрес: 141400, Московская область, г. Химки, ул. Московская, д. 15  
ИНН/КПП 5047009801/504701001  
Расчетный счет №, 40204810700000002234 Отделение 1 Московского главного  
Банк территориального управления Центрального банка Российской  
Федерации  
БИК 044583001  
телефон: 572-52-36 телефакс: 573-93-10

АРЕНДАТОР: \_\_\_\_\_

Юридический адрес: \_\_\_\_\_  
ИНН/КПП \_\_\_\_\_  
Расчетный счет №: \_\_\_\_\_  
БИК, банк \_\_\_\_\_  
к/с \_\_\_\_\_  
телефон: \_\_\_\_\_ телефон: \_\_\_\_\_

### 5. Подписи Сторон

**За Арендодателя:**

*Первый заместитель Главы  
Администрации городского округа*

\_\_\_\_\_ / *Д.А. Кайгородов* /

МП

**За Арендатора:**

\_\_\_\_\_ / /

МП

НА БЛАНКЕ ОРГАНИЗАЦИИ  
(для юридических лиц)

## ДОВЕРЕННОСТЬ

г. **ОБРАЗЕЦ** «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_ (наименование юридического лица, Ф.И.О. ИП, физического лица)

в лице \_\_\_\_\_, (Ф.И.О. руководителя, ИП)

действующего на основании \_\_\_\_\_ (устава, контракта и т.д. – для юридического лица)

уполномочивает \_\_\_\_\_ (Ф.И.О., паспортные данные)

быть представителем \_\_\_\_\_ (наименование юридического лица, Ф.И.О. ИП., физического лица)

**для участия в аукционе на право заключения договора аренды** на Лот № \_\_\_\_,  
находящийся по адресу: \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ кв.м.  
(местоположение Объекта (лота) аукциона)

со следующими полномочиями: осматривать Объект (лот) аукциона, подавать и подписывать заявку установленного образца с пакетом документов, участвовать в аукционе, определять цену, подписывать протоколы, по итогам аукциона заключать договор аренды земельного участка, подписывать акт приема-передачи, а также представлять соответствующий пакет документов для государственной регистрации договора аренды.

Срок действия доверенности: \_\_\_\_\_ без права передоверия.  
(не более 1 года)

Подпись \_\_\_\_\_  
Ф. И. О. (полностью) \_\_\_\_\_ подпись

Удостоверяем,

Подпись\* \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. руководителя юридического лица (с указанием должности), ИП, физического лица)

МП (при наличии)

\* В случае оформления доверенности от имени физического лица доверенность должна быть оформлена нотариально.

## СХЕМА ПРОЕЗДА

Московская область, Красногорский район, п/о Путилково, 69-й км МКАД,  
ООО ЗАО «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж, ГКУ «РЦТ».



ПРОШИТО И  
ПРОНУМЕРОВАНО  
\_\_\_\_\_ ЛИСТОВ  
Исп. \_\_\_\_\_

**ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ  
ИЗВЕЩЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА АЗ-ХИМ/17-1045**

Управление реализации  
земельных прав

\_\_\_\_\_

Отдел финансово-экономической  
деятельности и государственных закупок

\_\_\_\_\_

Правовое управление

\_\_\_\_\_

Исполняющий обязанности директора

\_\_\_\_\_

**СОГЛАСОВАНИЕ  
ИЗВЕЩЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА**

\_\_\_\_\_/

\_\_\_\_\_/

\_\_\_\_\_/

\_\_\_\_\_/

Исполнитель

\_\_\_\_\_