



**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ХИМКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**Р Е Ш Е Н И Е**

**от 16.12.2015 № 09/3**

**О внесении изменений в решение Совета депутатов городского округа  
Химки Московской области от 15.02.2012 № 2/2  
«Об утверждении Положения «О муниципальном жилищном фонде и  
о порядке предоставления жилых помещений гражданам  
в городском округе Химки»**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа Химки Московской области,

Совет депутатов городского округа Химки Московской области РЕШИЛ:

1. Внести следующие изменения в решение Совета депутатов городского округа Химки Московской области от 15.02.2012 № 2/2 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном фонде и о порядке предоставления жилых помещений гражданам в городском округе Химки» (далее - решение):

1.1. Раздел 1 изложить в следующей редакции:

«1. Основные понятия и термины

1. Малоимущие граждане (заявители) - жители городского округа Химки, которых уполномоченный орган, осуществляющий признание граждан малоимущими, признал таковыми в целях реализации прав, определенных Жилищным кодексом Российской Федерации и настоящим Положением.

2. Члены семьи заявителя - проживающие совместно с заявителем супруг (супруга), их дети, родители и другие родственники, а также граждане, проживающие совместно с заявителем, в том числе вселенные заявителем в жилое помещение в качестве членов семьи.

В квартире, занятой несколькими семьями, граждане, считающие себя разными семьями, проживают на основании отдельных ордеров,

договоров найма, безвозмездного пользования, заключенных с городским округом Химки в установленном порядке, в отношении отдельных жилых помещений в квартире (комнат) или на основании права собственности на отдельные жилые помещения в квартире (комнаты).

3. Общая площадь жилого помещения - состоит из суммы площадей всех частей этого помещения, включая площади помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в жилом помещении, исключая площади балконов, лоджий, веранд и террас.

Для расчета общей площади жилого помещения в коммунальной квартире применяется методика расчета, утвержденная постановлением Администрации городского округа Химки.

4. Норма предоставления площади жилого помещения на одного человека (далее - норма предоставления) - минимальный размер площади жилого помещения, исходя из которого определяется размер общей площади жилого помещения, предоставляемого городским округом Химки.

5. Учетная норма площади жилого помещения (далее - учетная норма) - минимальный размер площади жилого помещения, исходя из которого определяется уровень обеспеченности граждан общей площадью жилого помещения в целях их принятия на учет в качестве нуждающихся в жилом помещении (далее – жилищный учет).

6. Жители городского округа Химки, признанные нуждающимися в улучшении жилищных условий - жители городского округа Химки, принятые на жилищный учет до вступления в силу Жилищного кодекса Российской Федерации.

7. Жители городского округа Химки, признанные нуждающимися в жилых помещениях - жители городского округа Химки, принятые на жилищный учет после вступления в силу Жилищного кодекса Российской Федерации.

8. Муниципальный жилищный фонд городского округа Химки - совокупность жилых помещений, принадлежащих на праве собственности муниципальному образованию городской округ Химки Московской области.

9. Жилищный фонд социального использования - совокупность жилых помещений, предоставляемых по договорам социального найма жилых помещений.

10. Специализированный жилищный фонд - совокупность жилых помещений муниципального жилищного фонда городского округа Химки, предоставляемых для проживания отдельным категориям граждан в порядке и на условиях, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим Положением, по договорам найма служебных жилых помещений, договорам найма жилых помещений в общежитии,

договорам найма жилых помещений маневренного фонда и договорам безвозмездного пользования

11. Жилищный фонд коммерческого использования - совокупность жилых помещений, которые используются муниципальным образованием городской округ Химки Московской области для проживания граждан на условиях возмездного пользования, за исключением жилых помещений, указанных в пунктах 9 и 10 настоящего Положения.

12. Объектами жилищных прав являются жилые помещения.

Жилым помещением признается изолированное помещение, которое является недвижимым имуществом и пригодно для постоянного проживания граждан (отвечает установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства).».

1.2. Пункт 2.4 раздела 2 исключить.

1.3. Пункт 8.3 раздела 8 изложить в следующей редакции:

«8.3. Право на получение жилых помещений по договору безвозмездного пользования имеют отдельные категории граждан, предусмотренные федеральным законодательством и законодательством Московской области, нуждающиеся в предоставлении дополнительных мер социальной поддержки и обеспеченные общей площадью жилого помещения менее нормы предоставления.

Предоставление жилых помещений по договору безвозмездного пользования осуществляется в рамках полномочий, предоставленных органам местного самоуправления городского округа Химки в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Московской области.».

1.4. Пункт 9.1 раздела 9 изложить в следующей редакции:

«9.1. Служебные жилые помещения из специализированного жилищного фонда городского округа Химки предоставляются гражданам и членам их семей, не обеспеченным жилыми помещениями в городском округе Химки, с целью приближения к месту работы (службы), если они:

- подали заявление о предоставлении им служебного жилого помещения из специализированного жилищного фонда городского округа Химки;

- имеют гражданство Российской Федерации;

- замещают муниципальные должности, состоят в трудовых отношениях с органами местного самоуправления, являются работниками муниципальных или государственных учреждений (предприятий), если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации.».

1.5. Раздел 17 исключить.

1.6. Разделу 18 присвоить порядковый номер «17».

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Химкинские новости» и разместить его текст на официальном сайте Совета депутатов городского округа Химки Московской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Настоящее решение вступает в силу с момента опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на заместителя Руководителя Администрации городского округа Химки Московской области Волошина Д.В.

Глава городского округа

А.П. Дряннов