



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ХИМКИ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.05.2020 № 376

Городской округ Химки

Об утверждении Перечня видов деятельности, в отношении которых предоставляется мера поддержки при предоставлении имущества (за исключением земельных участков), находящегося в собственности городского округа Химки Московской области, о предоставлении мер поддержки при предоставлении имущества (за исключением земельных участков), находящегося в собственности городского округа Химки Московской области, и об утверждении Условий предоставления отсрочки по арендной плате за пользование имуществом (за исключением земельных участков), находящимся в собственности городского округа Химки Московской области

В соответствии со статьей 19 Федерального закона от 01.04.2020 № 98-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций», постановлением Губернатора Московской области от 12.03.2020 № 108-ПГ «О введении в Московской области режима повышенной готовности для органов управления и сил Московской областной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций и некоторых мерах по предотвращению распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-2019) на территории Московской области» (далее – Постановление Губернатора Московской области), постановлением Правительства Московской области от 16.04.2020 № 208/11 «Об утверждении Перечня видов деятельности, в отношении которых предоставляется мера поддержки при предоставлении имущества, находящегося в собственности Московской области, и о предоставлении мер поддержки при предоставлении имущества, находящегося в собственности Московской области», на основании Устава городского округа Химки

Московской области, Администрация городского округа Химки Московской области (далее – Администрация)

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Перечень видов деятельности, в отношении которых предоставляется мера поддержки при предоставлении имущества (за исключением земельных участков), находящегося в собственности городского округа Химки Московской области (далее – Перечень) (приложение).

2. Предоставить отсрочку по арендной плате за пользование недвижимым имуществом (за исключением земельных участков), находящимся в муниципальной собственности городского округа Химки Московской области (далее – имущество) за период с 1 марта 2020 года по 1 октября 2020 года (далее – отсрочка) арендаторам имущества - юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям, осуществляющим основной вид деятельности, указанный в Перечне отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в результате распространения новой коронавирусной инфекции, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 № 434 «Об утверждении перечня отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции», а также осуществляющим основной вид деятельности, указанный в Перечне.

3. Определить, что мера поддержки, установленная пунктом 2 настоящего постановления, предоставляется:

3.1. На период с 1 марта 2020 года до дня прекращения действия режима повышенной готовности для органов управления и сил Московской областной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций, установленного постановлением Губернатора Московской области - в размере арендной платы за пользование имуществом по договору аренды.

3.2. За период со дня прекращения действия режима повышенной готовности для органов управления и сил Московской областной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций, установленного постановлением Губернатора Московской области, до 1 октября 2020 года - в размере пятидесяти процентов арендной платы за пользование имуществом по договору аренды.

4. Установить, что мера поддержки, установленная пунктом 2 настоящего постановления, предоставляется по заявлению арендатора имущества (далее – заявление), направленному в Администрацию в электронной форме посредством государственной информационной системы Московской области «Портал государственных и муниципальных услуг (функций) Московской области».

5. Уплата арендной платы за пользование имуществом (за исключением земельных участков) за период предоставленной отсрочки осуществляется в 2021-2022 годах поэтапно, равными частями

не чаще одного раза в месяц, размер которых не превышает размера половины ежемесячной арендной платы по договору аренды.

6. Штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с несоблюдением арендатором порядка и сроков внесения арендной платы (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды) в связи с отсрочкой не применяются.

7. Установление арендодателем дополнительных платежей, подлежащих уплате арендатором в связи с предоставлением отсрочки, не допускается.

8. Если договором аренды предусматривается включение в арендную плату платежей за пользование арендатором коммунальными услугами и (или) расходов на содержание арендуемого имущества (за исключением земельных участков), отсрочка по указанной части арендной платы не предоставляется, за исключением случаев, если в период действия постановления Губернатора Московской области арендодатель освобождается от оплаты таких услуг и (или) несения таких расходов.

9. Решение о предоставлении отсрочки за пользование имуществом (за исключением земельных участков), находящимся в собственности городского округа Химки Московской области (далее – решение) принимается в форме уведомления.

10. Решение о предоставлении отсрочки за пользование имуществом (за исключением земельных участков), находящимся в собственности городского округа Химки Московской области принимается Комитетом по управлению имуществом Администрации городского округа Химки Московской области (далее – Комитет).

11. Решение о предоставлении отсрочки принимается на основании следующих документов:

11.1. Заявление.

11.2. Документ, удостоверяющий личность заявителя.

11.3. Документ, удостоверяющий личность представителя заявителя, в случае обращения за предоставлением отсрочки представителем заявителя.

11.4. Документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, в случае обращения за предоставлением отсрочки представителем заявителя.

12. Решение о предоставлении отсрочки принимается не позднее 7 рабочих дней с момента поступления заявления о предоставлении отсрочки. В случае отказа в предоставлении отсрочки арендатору направляется письмо с обоснованием причин отказа.

13. Решение об отказе в предоставлении отсрочки принимается в случае:

13.1. Не осуществление заявителем в соответствии с выпиской из ЕГРЮЛ или ЕГРИП в качестве основных видов деятельности

в отношении которых предоставляется мера поддержки в виде отсрочки по арендной плате.

13.2. Не предоставление заявителем документов, указанных в п. 11 настоящего постановления.

13.3. Документы, представленные заявителем, содержат повреждения, наличие которых не позволяет в полном объеме использовать информацию и сведения, содержащиеся в документах.

13.4. Заявление направлено в адрес органа, который в соответствии с настоящими Условиями не вправе принимать решение о предоставлении отсрочки.

13.5. Документы содержат подчистки и исправления текста, не заверенные в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

13.6. Заявление подано лицом, не имеющим полномочий представлять интересы заявителя.

14. Опубликовать настоящее постановление в газете «Химкинские новости», а также разместить на официальном сайте Администрации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

15. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Магомедова Т.М.

Глава городского округа

Д.В. Волошин