

«Утверждаю»
Председатель Комитета
по управлению имуществом
Администрации городского округа
Химки Московской области

И.Ю. Судинов

25.05.2020

ПРОТОКОЛ
заседания комиссии по определению юридического лица,
осуществляющего организацию продажи и функции продавца
при продаже имущества, находящегося в муниципальной собственности
городского округа Химки Московской области

Дата проведения: 25.05.2020

Место проведения: Московская область, городской округ Химки, ул. Пролетарская, д. 25, Комитет по управлению имуществом Администрации городского округа Химки Московской области.

Состав комиссии по определению юридического лица, осуществляющего организацию продажи и функции продавца при продаже имущества, находящегося в муниципальной собственности городского округа Химки Московской области (далее – Комиссия) утвержден постановлением Администрации городского округа Химки Московской области от 20.04.2020 № 300 «Об утверждении порядка определения юридического лица, осуществляющего организацию продажи и функции продавца при продаже имущества, находящегося в муниципальной собственности городского округа Химки Московской области, и порядка установления размера и выплаты вознаграждения юридическому лицу, осуществляющему организацию продажи и функции продавца имущества, находящегося в муниципальной собственности городского округа Химки Московской области».

На заседании Комиссии присутствовали:

Председатель Комиссии:

Судинов И.Ю.

Председатель Комитета по управлению
имуществом Администрации

Заместитель председателя:

Богомолов Р.И. заместитель председателя Комитета
по управлению имуществом
Администрации

Член Комиссии:

Мирошниченко Н.Н. руководитель отдела бюджетного
и бухгалтерского учета Комитета
по управлению имуществом
Администрации

Секретарь Комиссии:

Мазуров Д.Н. заместитель председателя Комитета
по управлению имуществом
Администрации

Кворум имеется.

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Администрации городского округа Химки Московской области от 20.04.2020 № 300 «Об утверждении порядка определения юридического лица, осуществляющего организацию продажи и функции продавца при продаже имущества, находящегося в муниципальной собственности городского округа Химки Московской области, и порядка установления размера и выплаты вознаграждения юридическому лицу, осуществляющему организацию продажи и функции продавца имущества, находящегося в муниципальной собственности городского округа Химки Московской области» (далее – Постановление Администрации) Администрацией городского округа Химки Московской области (далее – Администрация) объявлено о проведении конкурсного отбора юридического лица, осуществляющего от имени Администрации организацию продажи и функции продавца при продаже имущества, находящегося в муниципальной собственности городского округа Химки Московской области (далее – Конкурсный отбор).

Информационное сообщение о проведении Конкурсного отбора размещено 23.04.2020 на официальном сайте Администрации <http://www.admhimki.ru/dokumenty/komitet-po-upravleniyu-imushestvom/>.

1. Сведения об участниках Конкурсного отбора

В Администрацию поступила единственная заявка от 06.05.2020 № 2078/09 на участие в Конкурсном отборе, представленная Акционерным обществом «Российский аукционный дом» (АО «РАД»), юридический адрес: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, почтовый адрес: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В.

2. Определение соответствия участников, предоставивших заявку на участие в Конкурсном отборе условиям, установленным пунктом 4 Порядка определения юридического лица, осуществляющего организацию продажи и функции продавца при продаже имущества, находящегося в муниципальной собственности городского округа Химки Московской области

АО «Российский аукционный дом»:

- включено в перечень юридических лиц для организации от имени собственника продажи приватизируемого государственного или муниципального имущества и (или) осуществления функций продавца такого имущества, утвержденный Правительством Российской Федерации;

- не находится на стадии реорганизации, ликвидации или банкротства;

- не имеет просроченную задолженность по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды;

- предоставило документы, предусмотренные пунктами 7, 8, 9 Порядка определения юридического лица, осуществляющего организацию продажи и функции продавца при продаже имущества, находящегося в муниципальной собственности городского округа Химки Московской области, в срок, установленный информационным сообщением о проведении Конкурсного отбора.

3. Оценка заявки АО «Российский аукционный дом»

3.1. Количество состоявшихся за последние три календарных года, предшествующих Конкурсному отбору, торгов по продаже приватизируемого государственного и (или) муниципального имущества – 210.

$$R_1 = \left(\frac{210}{210} * 30 \right) = 30$$

3.2. Объем состоявшихся за последние три календарных года, предшествующих Конкурсному отбору, торгов по продаже приватизируемого государственного и (или) муниципального имущества – 14 411 081,6 тыс. руб.

$$R_2 = \left(\frac{14411081,6}{14411081,6} * 30 \right) = 30$$

3.3. Количество состоявшихся за последний календарных год, предшествующих Конкурсному отбору, торгов по продаже иного имущества (за исключением продажи государственного и муниципального имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации о приватизации) – 2701.

$$R_3 = \left(\frac{2701}{2701} * 20 \right) = 20$$

3.4. Количество состоявшихся за последний календарный год, предшествующий Конкурсному отбору, торгов по продаже государственного и (или) муниципального имущества в электронной форме, в которых участник Конкурсного отбора выполнял функции продавца такого имущества – 91.

$$R_4 = \left(\frac{91}{91} * 30 \right) = 30$$

3.5. Количество публично-правовых образований (органы государственной власти, субъектов Российской Федерации и органы местного самоуправления), с которыми юридическим лицом заключены государственные, муниципальные контракты (договоры) на организацию и проведение торгов по продаже государственного и (или) муниципального имущества – 7.

$$R_5 = \left(\frac{7}{7} * 20 \right) = 20$$

Совокупный присуждаемый балл АО «Российский аукционный дом» рассчитывается по формуле:

$$R_{ai} = R_1 + R_2 + R_3 + R_4 + R_5$$

$$R_{ai}=30+30+20+30+20$$

Итого: $R_{ai}=130$.

4. Решение Комиссии

4.1. Допустить АО «Российский аукционный дом» к Конкурсному отбору.

4.2. Определить победителем Конкурсного отбора АО «Российский аукционный дом»

4.3. В соответствии с п. 19 Порядка определения юридического лица, осуществляющего организацию продажи и функции продавца при продаже имущества, находящегося в муниципальной собственности городского округа Химки Московской области, утвержденного Постановлением Администрации, заключить с АО «Российский аукционный дом» договор на организацию и осуществление торгов по продаже имущества, находящегося в муниципальной собственности городского округа Химки Московской области.

Председатель Комиссии:

И.Ю. Судинов

Заместитель председателя Комиссии:

Р.И. Богомолов

Член Комиссии:

Н.Н. Мирошниченко

Секретарь Комиссии:

Д.Н. Мазуров