

УТВЕРЖДЕНА
постановлением Правительства
Московской области

от 07.08.2019 № 497/24

Документация по планировке территории для строительства транспортной развязки на пересечении автомобильной дороги М-10 «Россия» и улицы Репина в городе Химки Московской области Московской области

Документация по планировке территории для строительства транспортной развязки на пересечении автомобильной дороги М-10 «Россия» и улицы Репина в городе Химки Московской области (далее – документация по планировке территории) подготовлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, государственной программой Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса» на 2017–2024 годы, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.10.2016 № 782/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса на 2017-2024 годы», Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области», на основании распоряжения Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 29.04.2019 № 28РВ-178 «О подготовке документации по планировке территории для строительства транспортной развязки на пересечении автомобильной дороги М-10 «Россия» и улицы Репина в городе Химки Московской области».

Документация по планировке территории подготовлена в целях выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик планируемого развития территории.

Документация по планировке территории выполнена государственным автономным учреждением Московской области «Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства».

Документация по планировке территории подготовлена с использованием материалов специализированных научно-исследовательских и проектных организаций, результатов инженерных изысканий, в соответствии с требованиями технических регламентов.

Документация по планировке территории подготовлена в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории.

1. Проект планировки территории.

Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

Основная часть проекта планировки территории содержит:

Раздел 1. Положение о размещении линейного объекта, в котором приведены: наименование, основные характеристики и назначение планируемого линейного объекта; перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов;

перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта;

перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного

объекта;

предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зоны его планируемого размещения;

мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здания, строения, сооружения, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта;

мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта;

мероприятия по охране окружающей среды;

мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне;

перечень координат характерных точек красных линий;

Раздел 2. Графическую часть, включающую в себя:

чертеж красных линий;

чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов;

чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.

Материалы по обоснованию проекта планировки территории содержат:

графическую часть, включающую в себя:

схему расположения элементов планировочной структуры;

схему использования территории в период подготовки проекта планировки территории;

схему организации улично-дорожной сети и движения транспорта;

схему размещения инженерных сетей и сооружений;

схему вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории;

схему границ зон с особыми условиями использования территории;

существующие и планируемые поперечные профили автомобильных дорог;

схему границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

схему конструктивных и планировочных решений;

планируемые поперечные профили;

пояснительную записку.

2. Проект межевания территории.

Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

Основная часть проекта межевания территории включает в себя:

текстовую часть, в которой приведены:

перечень и сведения о площади образуемых и изменяемых земельных участков, вид разрешенного использования образуемых и изменяемых земельных участков;

каталог координат поворотных точек границ образуемых земельных участков;

чертеж межевания территории, на котором отображены:

границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры;

красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;

границы образуемых и изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков;

границы зон действия публичных сервитутов.

Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя:

текстовую часть;

графическую часть, включающую в себя:
 границы существующих земельных участков;
 границы зон с особыми условиями использования территории;
 местоположение существующих объектов капитального строительства.

1. Проект планировки территории

Раздел 1. Положения о размещении линейного объекта

Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта

Планируемая транспортная развязка размещается на пересечении автомобильной дороги М-10 «Россия» и улицы Репина в городе Химки и является элементом формируемой улично-дорожной сети регионального значения.

Основные характеристики линейного объекта представлены в таблице 1.

Таблица 1

Наименование показателя	Значение
Категория автомобильной дороги	Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения
Протяженность (по основному ходу), км	1,2
Расчетная скорость движения, км/ч	70
Число полос движения, шт.	4 (5)
Ширина проезжей части, м	4 x 3,50 (4,00)*
Тип дорожной одежды	капитальный

*ширина крайней правой полосы с учетом движения общественного транспорта

Документацией по планировке территории для строительства транспортной развязки на пересечении автомобильной дороги М-10 «Россия» и улицы Репина города Химки предусмотрено:

- строительство путепровода через проезжую часть автомобильной дороги М-10 «Россия»;
 - строительство левоповоротной эстакады;
 - строительство левоповоротного и правоповоротных съездов;
 - строительство участков боковых проездов вдоль автомобильной дороги М-10 «Россия»;
 - строительство участков боковых проездов вдоль автомобильной дороги М-10 «Россия»;
 - строительство путепровода через пути Октябрьской железной дороги;
 - строительство кольцевой транспортной развязки в одном уровне на пересечении улиц Репина, Заводская и Коммунальный проезд города Химки;
 - реорганизация движения по улице 9 Мая города Химки;
 - реорганизация примыканий к улице Репина города Химки;
 - реконструкция остановочных пунктов общественного пассажирского транспорта с устройством заездных карманов;
 - строительство и реконструкция сети тротуаров для безопасного движения пешеходов.
- Документацией по планировке территории учтено:
- строительство линии системы скоростного внеуличного транспорта «Стрела»;
 - строительство 4 главного пути Октябрьской железной дороги;
 - строительство специализированной высокоскоростной железнодорожной магистрали Москва - Санкт-Петербург.

Перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Зона планируемого размещения линейного объекта устанавливается на территории городского округа Химки Московской области.

**Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения
линейного объекта**

Характерные точки границ зоны планируемого размещения линейного объекта привязываются к координатам геодезической сети в системе координат МСК-50.

Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта представлен в таблице 2.

Таблица 2

Точка	X	Y
1	485790,41	2184174,76
2	485768,75	2184158,68
3	485757,73	2184155,98
4	485708,44	2184274,37
5	485683,50	2184337,42
6	485651,52	2184418,24
7	485624,73	2184407,34
8	485636,69	2184377,95
9	485643,83	2184359,95
10	485649,43	2184345,39
11	485659,92	2184320,06
12	485669,74	2184296,37
13	485694,09	2184237,63
14	485695,50	2184229,14
15	485694,21	2184221,40
16	485689,45	2184213,17
17	485681,74	2184207,42
18	485672,54	2184202,40
19	485668,96	2184198,49
20	485620,45	2184163,97
21	485673,82	2184096,83
22	485607,66	2184042,86
23	485554,15	2184001,99
24	485551,78	2184000,18
25	485528,96	2183982,26
26	485503,29	2183961,28
27	485499,44	2183966,63
28	485450,62	2183918,21
29	485453,79	2183915,13
30	485420,43	2183883,78
31	485381,34	2183842,54
32	485359,59	2183822,38
33	485353,31	2183815,90
34	485322,27	2183788,36
35	485318,00	2183782,81
36	485330,23	2183773,92
37	485296,10	2183736,55
38	485280,92	2183721,98

Точка	X	Y
39	485255,74	2183706,19
40	485251,07	2183705,92
41	485222,60	2183725,28
42	485216,27	2183728,26
43	485216,96	2183729,12
44	485177,89	2183755,68
45	485077,59	2183824,41
46	485037,95	2183851,35
47	484999,76	2183877,30
48	484949,46	2183898,72
49	484938,56	2183882,69
50	484944,28	2183878,81
51	484986,47	2183850,25
52	485085,84	2183782,99
53	485091,91	2183778,88
54	485105,60	2183772,93
55	485118,85	2183763,94
56	485118,13	2183762,09
57	485221,00	2183690,73
58	485307,71	2183631,93
59	485296,03	2183608,42
60	485137,48	2183716,64
61	485118,19	2183729,69
62	485104,51	2183735,64
63	485087,94	2183746,85
64	485077,34	2183757,35
65	485006,07	2183805,70
66	484923,93	2183861,18
67	484907,38	2183836,83
68	484915,94	2183831,01
69	485012,92	2183765,06
70	485014,91	2183763,70
71	485089,39	2183713,06
72	485088,74	2183712,17
73	485100,72	2183705,36
74	485125,52	2183688,49
75	485196,26	2183640,40
76	485198,82	2183620,64

Точка	X	Y
77	485197,82	2183617,05
78	485187,43	2183599,24
79	485182,64	2183588,85
80	485178,65	2183572,46
81	485165,33	2183546,43
82	485135,83	2183488,73
83	485122,51	2183492,61
84	485062,97	2183528,29
85	485022,24	2183557,60
86	485005,84	2183572,45
87	485018,55	2183590,26
88	485005,34	2183599,69
89	484941,57	2183543,75
90	484942,10	2183522,98
91	484953,07	2183507,91
92	484993,73	2183499,91
93	485162,46	2183388,71
94	485166,28	2183383,70
95	485169,27	2183378,15
96	485171,36	2183372,20
97	485172,49	2183366,00
98	485172,54	2183358,90
99	485106,42	2183226,56
100	485090,48	2183212,19
101	485082,35	2183196,06
102	485134,64	2183169,85
103	485217,80	2183337,10
104	485221,80	2183343,53
105	485226,93	2183349,09
106	485234,69	2183354,80
107	485247,45	2183359,19
108	485254,58	2183359,29
109	485262,15	2183358,37
110	485269,41	2183356,05
111	485361,93	2183316,31
112	485388,00	2183304,11
113	485392,20	2183301,73
114	485392,68	2183302,68
115	485396,64	2183299,93
116	485422,69	2183340,18
117	485363,21	2183377,31
118	485358,19	2183387,99
119	485357,57	2183400,16
120	485358,70	2183403,34
121	485381,72	2183453,15

Точка	X	Y
122	485380,21	2183461,41
123	485386,04	2183462,48
124	485392,18	2183475,76
125	485403,38	2183489,02
126	485416,88	2183495,02
127	485423,36	2183493,68
128	485426,13	2183492,37
129	485467,00	2183460,19
130	485654,48	2183308,52
131	485680,12	2183287,46
132	485688,94	2183304,00
133	485622,44	2183361,08
134	485571,91	2183401,82
135	485551,71	2183418,10
136	485470,19	2183483,82
137	485429,51	2183514,91
138	485425,14	2183519,09
139	485424,21	2183518,84
140	485417,14	2183523,73
141	485340,11	2183577,70
142	485351,81	2183601,25
143	485432,06	2183545,02
144	485437,25	2183541,36
145	485455,33	2183528,22
146	485479,31	2183509,87
147	485614,53	2183400,70
148	485658,70	2183360,57
149	485660,55	2183362,63
150	485701,48	2183327,50
151	485713,12	2183349,33
152	485658,70	2183393,58
153	485612,25	2183426,26
154	485593,34	2183441,60
155	485535,90	2183490,32
156	485534,39	2183489,45
157	485496,90	2183519,88
158	485488,93	2183532,07
159	485417,80	2183591,41
160	485416,08	2183607,76
161	485416,12	2183661,97
162	485442,06	2183709,99
163	485457,59	2183734,11
164	485471,36	2183755,52
165	485482,45	2183767,12
166	485490,17	2183772,74

Точка	X	Y
167	485496,70	2183779,67
168	485503,64	2183773,38
169	485505,63	2183775,44
170	485511,42	2183780,35
171	485514,78	2183782,74
172	485566,44	2183832,82
173	485578,09	2183846,53
174	485624,48	2183900,08
175	485630,61	2183896,82
176	485654,16	2183915,35
177	485648,69	2183920,85
178	485648,47	2183923,81
179	485647,06	2183925,21
180	485644,17	2183925,40
181	485640,70	2183928,90
182	485640,70	2183928,90
183	485613,59	2183956,23
184	485637,67	2183982,42
185	485652,63	2184000,00
186	485692,53	2183953,22
187	485748,05	2183994,88
188	485754,88	2183985,75
189	485797,75	2184008,12
190	485854,47	2183917,91
191	485847,95	2183913,79
192	485862,65	2183889,49
193	485861,12	2183888,55
194	485863,61	2183884,72
195	485871,26	2183873,89
196	485904,26	2183897,17
197	485870,92	2183949,42
198	485864,45	2183966,08
199	485853,16	2183983,78
200	485840,77	2183996,69
201	485811,37	2184042,70
202	485814,97	2184053,20
203	485811,49	2184057,69
204	485774,71	2184105,99
205	485764,73	2184123,79
206	485785,87	2184138,77
207	485805,57	2184152,40
208	485362,94	2183494,73
209	485365,75	2183507,84
210	485365,31	2183514,25

Точка	X	Y
211	485362,10	2183519,22
212	485347,87	2183529,08
213	485334,65	2183500,51
214	485311,22	2183511,35
215	485261,32	2183423,05
216	485256,91	2183415,25
217	485261,59	2183409,71
218	485309,28	2183391,12
219	485320,74	2183389,74
220	485326,11	2183395,13
221	485327,00	2183396,76
222	485330,50	2183403,20
223	485344,14	2183441,69
224	485342,55	2183442,02
225	485340,55	2183443,19
226	485336,84	2183447,42
227	485343,11	2183458,16
228	485348,62	2183457,00
229	485349,40	2183456,54
230	485225,17	2183475,08
231	485256,34	2183538,29
232	485275,28	2183579,40
233	485266,56	2183585,07
234	485242,93	2183599,69
235	485235,99	2183602,14
236	485226,04	2183601,96
237	485220,10	2183598,63
238	485215,12	2183592,37
239	485197,52	2183559,21
240	485193,39	2183550,67
241	485192,03	2183549,59
242	485191,36	2183546,36
243	485172,90	2183510,83
244	485171,01	2183511,25
245	485169,50	2183504,28
246	485157,11	2183479,89
247	485152,11	2183467,46
248	485151,73	2183465,53
249	485151,07	2183462,15
250	485151,23	2183457,51
251	485153,77	2183450,74
252	485199,38	2183433,66
253	485206,40	2183444,34

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта

Характеристика мероприятий по переустройству и строительству объектов инженерной инфраструктуры, связанных с размещением и эксплуатацией линейного объекта, представлена в таблице 3.

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зоны планируемого размещения линейного объекта представлен в таблице 4.

Таблица 3

№ п/п	Объекты инженерной инфраструктуры	Мероприятия	Параметры планируемого развития инженерной инфраструктуры	Занимаемая территория, га
1	Организация поверхностного стока			
1.1	локальные очистные сооружения поверхностного стока	строительство	1 объект	0,0800
1.2	сбросной коллектор очищенного стока	строительство	0,216 км	0,01296
1.3	закрытая сеть дождевой канализации	строительство	4,385 км	0,2192
1.4	подпорные стенки	строительство	0,135 км	0,0405
2	Электроснабжение			
2.1	Наружное освещение			
2.1.1	трансформаторные подстанции	строительство	1 объект	0,0026
2.1.2	питающие кабельные линии электропередачи напряжением 0,4 кВ сети наружного освещения	строительство	0,336 км	0,0183
2.1.3	сеть наружного освещения	строительство	8,191 км	0,7372
3	Переустройство объектов инженерной инфраструктуры			
3.1	Электроснабжение (переустройство)			
3.1.1	ВЛ 220 кВ Левобережная – Старбеево I,II цепи	демонтаж опор	3 шт.	0,0423
		строительство опор	3 шт.	0,0300
		демонтаж (по трассе)	0,656 км	1,1808
		строительство (по трассе)	0,653 км	1,1754
3.1.2	ВЛ 110 кВ Бутаково – Старбеево I,II цепи	демонтаж опор	6 шт.	0,0318
		строительство опор	6 шт.	0,0390
		Демонтаж (по трассе)	0,724 км	1,0136
		строительство (по трассе)	0,726 км	1,0164
3.1.3	ВЛ 110 кВ Бутаково –	демонтаж опор	6 шт.	0,0318

№ п/п	Объекты инженерной инфраструктуры	Мероприятия	Параметры планируемого развития инженерной инфраструктуры	Занимаемая территория, га
	Бурцево I,II цепи	строительство опор	6 шт.	0,0390
		Демонтаж (по трассе)	1,362 км	1,9068
		строительство (по трассе)	1,341 км	1,8774
3.1.4	трансформаторная подстанция	демонтаж	2 объекта	0,0054
		строительство	2 объекта	0,0054
3.1.5	кабельные линии электропередачи напряжением 6(10) кВ	демонтаж	5,525 км	0,2768
		строительство	5,705 км	0,2853
3.1.6	кабельные линии электропередачи напряжением 0,4 кВ	демонтаж	0,042 км	0,0021
		строительство	0,159 км	0,0080
3.1.7	сеть наружного освещения	демонтаж	1,050 км	0,0945
3.2	Теплоснабжение (переустройство)			
3.2.1.	тепловая сеть в двухтрубном исполнении диаметром 2Ø325 мм	демонтаж участка	0,490 км (по трассам)	0,0882
		строительство участка	0,520 км (по трассам)	0,0936
3.2.2.	тепловая сеть в двухтрубном исполнении диаметром 2Ø630 мм	демонтаж участка	0,130 км (по трассе)	0,0312
		строительство участка	0,150 км (по трассе)	0,0360
3.3	Связь (переустройство)			
3.3.1	линейно-кабельные сооружения связи и кабели связи в грунте	демонтаж (по трассам)	7,420 км	0,3710
3.3.2.	линейно-кабельные сооружения связи, трубы ПНД (закрытые переходы)	строительство (по трассам)	3,910 км	0,2737
3.4	Водоснабжение (переустройство)			
3.4.1	водопроводная сеть диаметром 300 мм	демонтаж участков	1,395 км	0,0418
		строительство участков	1,550 км	0,0465
3.5	Водоотведение. Бытовая канализация (переустройство)			
3.5.1.	канализационный самотечный коллектор диаметром 400 мм	демонтаж	0,064 км	0,0026
		строительство	0,068 км	0,0028
3.5.2.	канализационный самотечный коллектор диаметром 200 мм	демонтаж	0,094 км	0,0019
		строительство	0,170 км	0,0034
3.5.3.	канализационный самотечный коллектор диаметром 400 мм	демонтаж	0,344 км	0,0138
		строительство	0,364 км	0,0146

№ п/п	Объекты инженерной инфраструктуры	Мероприятия	Параметры планируемого развития инженерной инфраструктуры	Занимаемая территория, га
3.5.4.	канализационный напорный коллектор диаметром 400 мм	демонтаж	0,110 км	0,0044
		строительство	0,090 км	0,0036
3.6	Водоотведение. Дождевая канализация (переустройство)			
3.6.1	закрытая сеть дождевой канализации	демонтаж	0,324 км	0,0162
		строительство	0,330 км	0,0165
3.6.2	сопутствующий дренаж	демонтаж	0,400 км	0,0080
		строительство	0,425 км	0,0085

Таблица 4

Точка	X	Y
1	485818,13	2184032,11
2	485821,91	2184034,76
3	485813,86	2184049,97
4	485811,37	2184042,70
5	485793,01	2184005,65
6	485798,49	2183997,37
7	485802,74	2184000,18
8	485797,75	2184008,12
9	485626,28	2183943,43
10	485637,44	2183954,14
11	485627,83	2183964,16
12	485633,68	2183970,84
13	485630,01	2183974,09
14	485613,59	2183956,23
15	485511,42	2183780,35
16	485505,63	2183775,44
17	485503,64	2183773,38
18	485496,70	2183779,67
19	485490,17	2183772,74
20	485483,54	2183767,91
21	485494,59	2183759,02
22	485509,98	2183775,29
23	485528,43	2183759,20
24	485543,17	2183776,75
25	485538,02	2183781,21
26	485565,31	2183812,93
27	485568,47	2183810,24
28	485579,55	2183822,58
29	485583,54	2183823,81
30	485581,21	2183831,42
31	485589,78	2183841,38
32	485603,86	2183859,45

Точка	X	Y
33	485617,71	2183875,82
34	485609,49	2183882,77
35	485578,09	2183846,53
36	485566,44	2183832,82
37	485514,78	2183782,74
38	485453,90	2183728,38
39	485458,35	2183724,85
40	485481,14	2183753,59
41	485475,45	2183759,79
42	485471,36	2183755,52
43	485457,59	2183734,11
44	485422,97	2183674,64
45	485429,70	2183668,61
46	485443,00	2183711,46
47	485442,06	2183709,99
48	485552,87	2183481,43
49	485578,90	2183491,13
50	485557,09	2183549,67
51	485540,34	2183543,28
52	485535,18	2183556,40
53	485490,50	2183540,56
54	485485,44	2183543,76
55	485480,83	2183538,83
56	485488,93	2183532,07
57	485496,90	2183519,88
58	485534,39	2183489,45
59	485535,90	2183490,32
60	485554,53	2183474,52
61	485557,25	2183477,88
62	485605,99	2183431,33
63	485613,57	2183435,50
64	485617,41	2183428,52

Точка	X	Y
65	485618,09	2183422,15
66	485612,25	2183426,26
67	485647,91	2183401,17
68	485653,50	2183404,39
69	485656,50	2183399,20
70	485653,32	2183397,36
71	485454,30	2183528,97
72	485452,98	2183527,25
73	485426,44	2183517,84
74	485429,51	2183514,91
75	485470,19	2183483,82
76	485498,35	2183461,12
77	485526,64	2183471,66
78	485479,31	2183509,87
79	485455,33	2183528,22
80	485392,18	2183475,76
81	485386,04	2183462,48
82	485380,21	2183461,41
83	485381,72	2183453,15
84	485358,70	2183403,34
85	485357,57	2183400,16
86	485358,19	2183387,99
87	485359,08	2183386,09
88	485364,42	2183398,19
89	485408,60	2183388,78
90	485424,87	2183433,75
91	485473,64	2183451,92
92	485475,55	2183447,20
93	485480,55	2183449,23
94	485467,00	2183460,19
95	485426,13	2183492,37
96	485423,36	2183493,68
97	485416,88	2183495,02
98	485403,38	2183489,02
99	485404,11	2183311,48
100	485413,00	2183305,89
101	485415,13	2183309,28
102	485406,28	2183314,84
103	485033,52	2183473,69
104	485024,91	2183475,39
105	485019,28	2183479,77
106	485020,98	2183481,95
107	485260,34	2183632,78
108	485272,61	2183655,73
109	485307,71	2183631,93

Точка	X	Y
110	485296,03	2183608,42
111	485264,01	2183711,38
112	485262,79	2183715,05
113	485268,48	2183716,95
114	485269,25	2183714,66
115	485177,34	2183756,06
116	485184,87	2183758,32
117	485212,48	2183740,73
118	485217,34	2183729,59
119	485216,96	2183729,12
120	485177,89	2183755,68
121	485077,58	2183788,58
122	485062,58	2183767,36
123	485067,55	2183763,99
124	485082,55	2183785,21
125	485194,26	2183610,93
126	485192,11	2183612,21
127	485197,09	2183626,46
128	485198,11	2183626,10
129	485198,82	2183620,64
130	485197,82	2183617,05
131	484956,99	2183573,60
132	484963,57	2183583,39
133	484853,52	2183678,47
134	484711,14	2183811,72
135	484738,48	2183840,92
136	484880,27	2183708,21
137	484926,02	2183668,69
138	484939,77	2183693,03
139	485139,38	2183580,24
140	485139,48	2183580,19
141	485173,22	2183561,84
142	485165,33	2183546,43
143	485135,83	2183488,73
144	485122,51	2183492,61
145	485062,97	2183528,29
146	485022,24	2183557,60
147	485005,84	2183572,45
148	485018,55	2183590,26
149	485005,34	2183599,69
150	484967,58	2183566,54
151	485156,29	2183660,75
152	485151,18	2183663,90
153	485152,50	2183666,04
154	485106,43	2183697,01

Точка	X	Y
155	485102,62	2183695,85
156	485100,87	2183701,59
157	485104,59	2183702,73
158	485125,52	2183688,49
159	485159,25	2183665,56
160	485257,53	2183665,96
161	485262,50	2183662,59
162	485247,92	2183641,26
163	485242,96	2183644,64
164	485585,14	2183459,29
165	485580,03	2183452,89
166	485584,61	2183449,01
167	485589,83	2183455,55
168	485750,94	2184190,91
169	485744,24	2184188,38
170	485748,09	2184179,14
171	485754,48	2184181,56
172	485279,45	2183732,22
173	485275,12	2183728,07
174	485280,94	2183722,00
175	485285,27	2183726,15
Точка	X	Y
176	485362,94	2183494,73
177	485365,75	2183507,84
178	485365,31	2183514,25
179	485362,10	2183519,22
180	485347,87	2183529,08
181	485334,65	2183500,51
182	485311,22	2183511,35
183	485261,32	2183423,05
184	485256,91	2183415,25
185	485261,59	2183409,71
186	485309,28	2183391,12
187	485320,74	2183389,74
188	485326,11	2183395,13

Точка	X	Y
189	485327,00	2183396,76
190	485330,50	2183403,20
191	485344,14	2183441,69
192	485342,55	2183442,02
193	485340,55	2183443,19
194	485336,84	2183447,42
195	485343,11	2183458,16
196	485348,62	2183457,00
197	485349,40	2183456,54
198	485225,17	2183475,08
199	485256,34	2183538,29
200	485275,28	2183579,40
201	485266,56	2183585,07
202	485242,93	2183599,69
203	485235,99	2183602,14
204	485226,04	2183601,96
205	485220,10	2183598,63
206	485215,12	2183592,37
207	485197,52	2183559,21
208	485193,39	2183550,67
209	485192,03	2183549,59
210	485191,36	2183546,36
211	485172,90	2183510,83
212	485171,01	2183511,25
213	485169,50	2183504,28
214	485157,11	2183479,89
215	485152,11	2183467,46
216	485151,73	2183465,53
217	485151,07	2183462,15
218	485151,23	2183457,51
219	485153,77	2183450,74
220	485199,38	2183433,66
221	485206,40	2183444,34

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зон их планируемого размещения

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зон их планируемого размещения не устанавливаются.

Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта

Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта включают в себя мероприятия по снижению шумового воздействия на прилегающую территорию. Тип, характеристики и места проведения мероприятий по снижению шумового воздействия необходимо определить на стадии архитектурно-строительного проектирования.

Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта

Необходимость осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта отсутствует.

В границах разработки документации по планировке территории объекты культурного наследия отсутствуют.

Мероприятия по охране окружающей среды

Перечень мероприятий по охране окружающей среды приведен в таблице 5.

Таблица 5

№ п/п	Тип мероприятий	Мероприятия по охране окружающей среды
1	Мероприятия по защите водных объектов от загрязнения	Очистка стоков на планируемых локальных очистных сооружениях
2	Мероприятия по охране почвенного покрова	Рекультивация земель нарушенных при строительстве, регулярная механическая уборка проезжей части

Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Необходимость осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне отсутствует. Территория, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории не попадает в зоны возможного радиоактивного, химического, биологического заражения и зоны действия поражающих факторов при авариях на потенциально опасных объектах, а также в зоны возможного затопления.

Перечень координат характерных точек красных линий

Характерные точки границ расчета красных линий привязываются к координатам геодезической сети в системе координат МСК-50 для последующей разработки красных линий на прилегающих участках улиц и дорог.

Перечень координат характерных точек красных линий приведен в таблице 6.

Таблица 6

Точка	X	Y
1	485790,41	2184174,76
2	485768,75	2184158,68
3	485757,73	2184155,98
4	485708,44	2184274,37
5	485683,50	2184337,42
6	485651,52	2184418,24
7	485624,73	2184407,34
8	485636,69	2184377,95
9	485643,83	2184359,95
10	485649,43	2184345,39
11	485659,92	2184320,06
12	485669,74	2184296,37
13	485694,09	2184237,63
14	485695,50	2184229,14
15	485694,21	2184221,40
16	485689,45	2184213,17
17	485681,74	2184207,42
18	485672,54	2184202,40
19	485668,96	2184198,49
20	485620,45	2184163,97
21	485607,66	2184042,86
22	485554,15	2184001,99
23	485551,78	2184000,18
24	485528,96	2183982,26
25	485503,29	2183961,28
26	485499,44	2183966,63
27	485450,62	2183918,21
28	485453,79	2183915,13
29	485420,43	2183883,78
30	485381,34	2183842,54
31	485359,59	2183822,38
32	485353,31	2183815,90
33	485322,27	2183788,36
34	485318,00	2183782,81
35	485330,23	2183773,92
36	485296,10	2183736,55
37	485280,92	2183721,98
38	485255,74	2183706,19
39	485251,07	2183705,92
40	485222,60	2183725,28
41	485216,27	2183728,26
42	485216,96	2183729,12
43	485177,89	2183755,68

Точка	X	Y
44	485077,59	2183824,41
45	485037,95	2183851,35
46	484999,76	2183877,30
47	484949,46	2183898,72
48	484907,38	2183836,83
49	484915,94	2183831,01
50	485012,92	2183765,06
51	485014,91	2183763,70
52	485089,39	2183713,06
53	485088,74	2183712,17
54	485100,72	2183705,36
55	485125,52	2183688,49
56	485196,26	2183640,40
57	485198,82	2183620,64
58	485197,82	2183617,05
59	485187,43	2183599,24
60	485182,64	2183588,85
61	485178,65	2183572,46
62	485135,83	2183488,73
63	485122,51	2183492,61
64	485062,97	2183528,29
65	485022,24	2183557,60
66	485005,84	2183572,45
67	485018,55	2183590,26
68	484941,57	2183543,75
69	484942,11	2183522,97
70	484953,07	2183507,91
71	484993,73	2183499,91
72	485162,46	2183388,71
73	485166,28	2183383,70
74	485169,27	2183378,15
75	485171,36	2183372,20
76	485172,49	2183366,00
77	485172,61	2183359,43
78	485172,54	2183358,90
79	485106,42	2183226,56
80	485090,48	2183212,19
81	485050,00	2183131,96
82	485049,52	2183103,82
83	485134,64	2183169,85
84	485217,80	2183337,10
85	485221,80	2183343,53
86	485226,93	2183349,09

Точка	X	Y
87	485234,69	2183354,80
88	485247,45	2183359,19
89	485254,58	2183359,29
90	485262,15	2183358,37
91	485269,41	2183356,05
92	485361,93	2183316,31
93	485388,00	2183304,11
94	485396,30	2183299,41
95	485422,69	2183340,18
96	485363,21	2183377,31
97	485358,19	2183387,99
98	485357,57	2183400,16
99	485358,70	2183403,34
100	485381,72	2183453,15
101	485380,21	2183461,41
102	485386,04	2183462,48
103	485392,18	2183475,76
104	485403,52	2183489,19
105	485411,87	2183493,41
106	485423,36	2183493,68
107	485426,13	2183492,37
108	485467,00	2183460,19
109	485654,48	2183308,52
110	485680,12	2183287,46
111	485713,12	2183349,33
112	485658,70	2183393,58
113	485612,25	2183426,26
114	485593,34	2183441,60
115	485535,90	2183490,32
116	485534,39	2183489,45
117	485496,90	2183519,88
118	485488,93	2183532,07
119	485417,80	2183591,41
120	485416,08	2183607,76
121	485416,12	2183661,97
122	485442,06	2183709,99
123	485457,59	2183734,11
124	485471,36	2183755,52
125	485482,45	2183767,12
126	485490,17	2183772,74
127	485496,70	2183779,67
128	485503,64	2183773,38
129	48551,84	2183783,78
130	485566,44	2183832,82
131	485578,09	2183846,53

Точка	X	Y
132	485624,48	2183900,08
133	485630,61	2183896,82
134	485654,16	2183915,35
135	485648,69	2183920,85
136	485648,47	2183923,81
137	485647,06	2183925,21
138	485644,17	2183925,40
139	485640,70	2183928,90
140	485613,59	2183956,23
141	485637,67	2183982,42
142	485652,63	2184000,00
143	485692,53	2183953,22
144	485754,88	2183985,75
145	485797,75	2184008,12
146	485854,47	2183917,91
147	485847,95	2183913,79
148	485862,65	2183889,49
149	485861,12	2183888,55
150	485863,61	2183884,72
151	485871,26	2183873,89
152	485904,26	2183897,17
153	485870,92	2183949,42
154	485864,45	2183966,08
155	485853,16	2183983,78
156	485840,77	2183996,69
157	485811,37	2184042,70
158	485814,97	2184053,20
159	485811,49	2184057,69
160	485774,71	2184105,99
161	485764,73	2184123,79
162	485785,87	2184138,77
163	485805,57	2184152,40
164	485783,07	2184016,24
165	485787,60	2184010,31
166	485782,04	2184006,06
167	485777,51	2184011,99
168	485337,84	2183431,65
169	485335,21	2183424,67
170	485328,66	2183427,14
171	485331,29	2183434,12
172	485334,65	2183500,51
173	485349,35	2183532,27
174	485321,21	2183545,29
175	485306,51	2183513,53