



ГЛАВА
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ХИМКИ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 04.04.2018 № 08
городской округ Химки

О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства земельного участка с кадастровым номером 50:10:010404:52, расположенного по адресу: Московская область, г. Химки, мкр. Левобережный, ул. Нахимова, вблизи д. 2

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Московской области от 30.12.2014 № 1194/51 «Об утверждении Положения о порядке предоставления разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на территории Московской области и Положения о порядке предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории Московской области и о внесении изменений в Положение о градостроительном совете Московской области», Положением об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа Химки Московской области, утвержденным решением Совета депутатов городского округа Химки Московской области от 11.10.2017 № 13/5 (далее – Положение об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности), Порядком предоставления предложений и замечаний по вопросу, рассматриваемому на публичных слушаниях в сфере градостроительной деятельности на территории городского округа Химки Московской области, утвержденным решением

Совета депутатов городского округа Химки Московской области от 11.10.2017 № 13/6 (далее – Порядок предоставления предложений и замечаний по вопросу, рассматриваемому на публичных слушаниях в сфере градостроительной деятельности), на основании обращения Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области от 30.03.2018 № 30Исх-8535/06-15, в целях обеспечения участия граждан и их объединений в осуществлении градостроительной деятельности на территории городского округа Химки Московской области, на основании Устава городского округа Химки Московской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства земельного участка с кадастровым номером 50:10:010404:52, с видом разрешенного использования: «для строительства и эксплуатации административно-делового и гостиничного комплекса с автомобильной стоянкой», расположенного по адресу: Московская область, г. Химки, мкр. Левобережный, ул. Нахимова, вблизи д. 2. Запрашиваемые отклонения от предельных параметров разрешённого строительства:

- максимальный процент застройки – 35%;
- предельное количество этажей – 15 (в том числе 1 подземный);
- минимальные отступы от границ участка – 1, 5 м.

2. Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории городского округа Химки Московской области (далее - Комиссия) организовать проведение публичных слушаний, указанных в пункте 1 настоящего постановления, 19 апреля 2018 года в 19.00 ч. по адресу: Московская область, г. Химки, ул. Калинина, д. 4 (зал заседаний, кабинет 201), с участием граждан, постоянно проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен указанный земельный участок, правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в границах этой территориальной зоны, а также граждан, постоянно проживающих в границах земельных участков, прилегающих к указанному земельному участку, и правообладателей таких земельных участков.

Начало регистрации участников публичных слушаний – 18 часов 30 минут.

2.1. Предоставление предложений и замечаний участниками публичных слушаний осуществляется в Комиссию почтовым отправлением, в электронном виде посредством Портала государственных и муниципальных услуг Московской области (далее - РПГУ) в соответствии с Порядком предоставления предложений и замечаний по вопросу, рассматриваемому на публичных слушаниях в сфере градостроительной деятельности. Все полученные предложения и замечания размещаются в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Московской области (далее – ИСОГД).

3. Комиссии обеспечить:

3.1. Направление извещения о проведении публичных слушаний участникам публичных слушаний, указанных в пункте 2 настоящего постановления, в срок до 11.04.2018.

3.2. Информирование лиц, внесших предложения и замечания по вопросу, рассматриваемому на публичных слушаниях, о принятом решении по каждому предложению и замечанию.

3.3. Составление протокола публичных слушаний в соответствии с Положением об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа Химки Московской области.

3.4. Размещение документов публичных слушаний, указанных в статье 10 Положения об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа Химки Московской области, на РПГУ и в ИСОГД в течение 1 рабочего дня с момента их подготовки, в течение 7 рабочих дней в официальных печатных изданиях, в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов муниципального образования, а также их направление в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области в срок до 27.04.2018.

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Химкинские новости» и разместить на официальном сайте Администрации городского округа Химки Московской области в информационно-коммуникационной сети Интернет.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Химки Московской области Медведева М.А.

Глава городского округа

Д.В. Волошин