



5 Номер площадки жилого строительства в соответствии с экспликацией

1 Номер проектируемого объекта социальной инфраструктуры в соответствии с экспликацией

Экспликация участков планируемого жилищного строительства

Номер на плане	Этажность	Площадь участка, га	Суммарная поэтажная площадь, тыс. кв.м	Население, чел.	Планируемое количество машино-мест
1	6-17	7.40	76.5	2732	1148
2	17	1.49	34.0	1214	510
3	3	1.67	11.7	418	176
4	17	0.52	10.3	368	155
5	8	0.20	3.2	114	48
6	8	0.17	2.7	96	41
7	12	0.27	4.9	176	74
8	3	0.20	2.0	71	30
9	17	0.54	10.7	384	161
10	5	0.32	4.3	154	65
11	12	0.60	10.9	389	164
12	17	0.94	18.7	688	281
13	3	0.27	2.8	100	42
14	4	0.26	3.1	111	47
15	4	0.58	6.9	246	104
16	8	0.20	3.2	114	48
17	3	0.30	3.1	111	47
18	3	0.19	1.9	68	29
19	3	0.09	0.9	32	14
20	3	0.29	3.0	107	45
21	8	0.20	3.2	114	48
22	4	0.27	3.2	115	48
23	3	0.48	4.9	175	74
24	3	0.30	3.1	110	46
25	3	0.49	5.0	177	74
26	3	0.23	2.3	82	35
27	3	0.26	2.7	94	40
28	3	0.17	1.7	61.9	26
29	3	0.22	2.2	80.1	34
30	8	0.38	6.1	217.1	91
<b>ИТОГО</b>		<b>19.49</b>	<b>249.2</b>	<b>8604</b>	<b>3738</b>

Экспликация проектируемых объектов социальной инфраструктуры

Номер на плане	Наименование объекта	Единица измерения	Мощность объекта	Площадь участка, га
1	Пристроенный или встроенный детский сад	мест	40	-
2	Детский сад	мест	150	0,2325
3	Детский сад	мест	140	0,4888
4	Детский сад	мест	90	0,3028
5	Детский сад	мест	95	0,3194
6	Детский сад	мест	160	0,2187
7	Пристроенный или встроенный детский сад	мест	40	-
8	Средняя образовательная школа со строительством бассейна на 300 кв м и спортивной площадки на 7500 кв м	мест	1170	3,8148
9	Средняя образовательная школа со спортивной площадкой на 2400 кв м	мест	500	1,9661
10	Поликлиника со станцией скорой помощи	пос/мест	200	0,6611
11	Поликлиника	пос/мест	160	0,2000
12	Площадные сооружения	кв м	6550	0,7079
13	Физкультурно-оздоровительный комплекс:			0,8636
	бассейн	кв м зерк воды	350	
	спортивный зал	кв м	2000	
14	Физкультурно-оздоровительный комплекс:			0,6184
	бассейн	кв м зерк воды	300	
	спортивный зал	кв м	1000	
	площадные сооружения	кв м	2000	
15	Реконструкция здания со строительством:			1,7263
	бассейна	кв м зерк воды	300	
	спортивных залов	кв м	2000	
16	Многоуровневый паркинг	м/м	280	0,3200
17	Дом престарелых	мест	200	1,2786
18	Дом культуры	мест	200	0,2000

Технико-экономические показатели проекта

Показатель	Ед. изм.	Существующее положение		Проект
		Население	Жилищное строительство	
Численность постоянного населения	тыс. чел.	8,082	16,686	
Суммарная поэтажная площадь	тыс. кв. м	288,4	537,6	
Жилищный фонд	тыс. кв. м	216,3	403,2	
Ветхий и аварийный фонд	тыс. кв. м	9,3	0	
Численность проживающих в ветхом фонде	чел.	477	0	

ВЕТХИЙ ФОНД  
1 Номер ветхого дома, в соответствии с таблицей "перечень ветхих домов, планируемых к расселению"

Перечень ветхих домов, планируемых к расселению

№ пункта в соответствии с мун. программой "Жилище"	Адрес многоквартирного дома	Год постройки	Число жителей, зарегистрированных в МКД, чел.	Общая площадь жилых помещений, кв.м	Количество расселяемых жилых помещений
1	1-й Леденцовский переулок, д. 8	1958	7	97	4
2	1-й Леденцовский переулок, д. 22	1955	5	158,3	7
3	ул. Первомайская, д. 4	1969	4	213,3	8
4	ул. Первомайская, д. 11	1949	30	465,8	8
5	ул. Первомайская, д. 13	1952	31	477,5	8
6	ул. Первомайская, д. 25/2	1952	21	370,5	8
7	ул. Первомайская, д. 48	1930	15	302,3	8
8	ул. Первомайская, д. 51	1938	54	1005,02	12
9	ул. Первомайская, д. 55	1955	14	259,69	4
18	1-й Первомайский тупик, д. 2	1955	34	628,6	12
19	1-й Первомайский тупик, д. 2а	1956	32	626,1	12
20	ул. Микояна, д. 25/13	1954	23	385,48	8
21	ул. Микояна, д. 25/14	1954	25	392,35	8
22	ул. Микояна, д. 25/15	1954	7	91,8	4
23	ул. Микояна, д. 25/17	1954	51	1299,8	32
24	ул. Микояна, д. 16	1948	1	79,8	2
25	7-ой Гвардейской дивизии, д. 5	1965	5	40,8	2
26	7-ой Гвардейской дивизии, д. 10	1937	5	137	5
39	ул. Ленина, д. 2	1948	3	190,1	4
40	ул. Ленина, д. 35	1926	11	135,9	4
41	ул. Ленина, д. 36	1926	3	56,5	1
42	ул. Ленина, д. 38	1926	5	143,4	5
43	ул. Горького, д. 36	1917	10	223,4	9
44	1-й Железнодорожный тупик, д. 3	1917	11	244,3	11
45	ул. Железнодорожная, д. 7	1930	10	113,4	4
50	ул. Кирова, д. 10а	1930	10	123,2	6
52	3-я Пионерская, д. 4	1932	13	196,27	9
53	ул. Фрунзе, д. 19	1959	5	58,7	3
54	ул. Фрунзе, д. 44	1935	32	686,14	12
<b>ИТОГО</b>			<b>477</b>	<b>9182</b>	<b>220</b>

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ ГРАНИЦЫ**
- разработки проекта планировки (190, 5 га)
  - ранее разработанных проектов планировок
  - зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- КРАСНЫЕ ПИНИ**
- ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ**
- Жилые зоны
  - многоэтажной жилой застройки
  - среднеэтажной жилой застройки
  - индивидуальной жилой застройки
  - Общественно-деловые зоны
  - учебно-образовательного назначения
  - делового, общественного и коммерческого назначения
  - спортивно-рекреационного назначения
  - культурно-просветительного назначения
  - лечебно-оздоровительного назначения
  - Озелененные территории общего пользования
  - Производственные зоны
  - промышленно-производственные
  - коммунально-бытовых объектов
  - объектов инженерной инфраструктуры
  - Улицы и проезды
  - Водные объекты

1 Номер существующего объекта социальной инфраструктуры в соответствии с экспликацией

Экспликация объектов социальной инфраструктуры

- 1 Детская поликлиника
- 2 Начальная школа
- 3 Общеобразовательная школа
- 4 Детский сад
- 5 Детский сад
- 6 Спортивный комплекс "Юность"
- 7 Бассейн