

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель Главы Администрации  
городского округа

\_\_\_\_\_ Д.О. Чижик

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2018 года

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**По результатам публичных слушаний по проекту Распоряжения  
Главного управления архитектуры и градостроительства  
Московской области**

«О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 50:10:0010202:1519, расположенного по адресу: Московская область, г. Химки, улица Репина».

1. **Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания:** земельный участок с кадастровым номером 50:10:0010202:1519, площадью 1478 кв.м с видом разрешенного использования «для промплощадки», категорией земель «земли населенных пунктов» согласно Правилам землепользования и застройки г.о. Химки, утвержденным решением Совета Депутатов г.о. Химки от 27.12.2017 №15/15 находится в территориальной зоне П – производственная зона.

По представленному проекту запрашиваемый условно разрешенный вид использования – «гостиничное обслуживание».

2. **Заявитель:** Акционерное общество «Машиностроительное конструкторское бюро «Искра» им. И.И. Картукова».

3. **Организация разработчик:** ООО «СКБ СМ», 129343, г. Москва, ул. Амундсена, д. 12, тел. (495) 724-42-21

4. **Сроки проведения публичных слушаний:** 14.12.2018 по 24.12.2018 года.

5. **Оповещение** о проведении публичных слушаний 14.12.2018г. размещено на официальном сайте Администрации городского округа Химки Московской области (далее – Администрация) в информационно-коммуникационной сети Интернет [www.admhimki.ru](http://www.admhimki.ru) в разделе публичные слушания, опубликовано в газете «Химкинские новости» № 95 (2652) от 14.12.2018.

6. **Экспозиция** организована с 14.12.2018г. по 21.12.2018г. по адресу: Московская область, г. Химки, ул. Калинина, д. 4 (вестибюль здания Администрации городского округа Химки Московской области), а также по адресу: Московская область, г. Химки, ул. Московская, д. 21 (в помещении Территориального управления микрорайона Клязьма-Старбеево).

7. **Собрание** проведено 21.12.2018г. по адресу: Московская область, г. Химки, ул. Калинина, д.4, к. 201 (зал заседания) в 17.30.

**Количество участников - 0.**

**Предложений и замечаний не поступило.**

8. **Протокол** публичных слушаний подписан 24.12.2018г.

9. **Выводы и рекомендации:**

9.1. Публичные слушания по проекту Распоряжения Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 50:10:0010202:1519, расположенного по адресу: Московская область, г. Химки, улица Репина» состоялись.

9.2 Отметить:

1. Предельные параметры размера площади рассматриваемого земельного участка (1478 кв.м) **соответствуют** предельным размерам площади земельного участка с условно разрешенным видом «гостиничное обслуживание» (min – 1000 кв.м., max – 100000 кв.м.), в соответствии с градостроительным регламентом Правил землепользования и застройки г.о. Химки, утвержденными решением Совета Депутатов г.о Химки от 27.12.2017 №15/15 (далее –ПЗЗ).

2. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- максимальный процент застройки 40.66% (по ПЗЗ -27%);
- минимальные отступы от границ земельного участка (по ПЗЗ – 3м),

**не соответствуют** градостроительному регламенту (ПЗЗ).

9.3 На рассматриваемом земельном участке отсутствует транспортная инфраструктура (автостоянки, противопожарный проезд), обеспечивающая соответствие техническим регламентам:

- пункт 5 СП 257.1325800.2016. «Здания гостиниц правила проектирования», утвержденный приказом от 20.10.2016 г. №724/ПР Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

- пункт 8.1 и 8.6, 8.8. СП4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», утвержденные Приказом от 24.04.2013г. №288 Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий.

9.4 Администрация рекомендует принять решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 50:10:0010202:1519, расположенного по адресу: Московская область, г. Химки, улица Репина, с учетом результатов публичных слушаний.

Начальник управления  
архитектуры и градостроительства

Н.Е. Казакова

Эксперт управления  
архитектуры и градостроительства

Ю.В. Демина