Изменения текстовой части Правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Химки Московской области

№ п/п	Действующая редакция ПЗЗ	Проект внесение изменений в ПЗЗ	Инициатива	Принятые решения
1		Включена Статья 3. Порядок установления территориальных зон	Мособлархитектура	Принять
2	Статья 25.1 Территории двойного учета На карте градостроительного зонирования отображены территории двойного учета в связи с несоответствием сведений Единого государственного реестра недвижимости и государственного лесного реестра. Изменен До устранения двойного учета в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, на указанных территориях градостроительные регламенты не устанавливаются.	Дополнили Статья 3.1 Пересечения сведений государственного лесного реестра со сведениями Единого государственного реестра недвижимости. На карте градостроительного зонирования отображены территории пересечения сведений государственного лесного реестра со сведениями Единого государственного реестра недвижимости. При наличии Акта об изменении документированной информации государственного лесного реестра, утвержденного Комитетом лесного хозяйства Московской области, или предоставления Комитетом лесного хозяйства Московской области информации, что земельный участок не пересекает границы государственного лесного фонда, или судебного акта, вступившего в законную силу, в отношении земельного участка, расположенного на территории пересечения сведений государственного лесного реестра со сведениями Единого государственного реестра недвижимости, применяются градостроительные регламенты соответствующей территориальной зоны.	Мособлархитектура	Принять с отложенным действием (до определения временного промежутка возникновения права) Отметить, внесение указанной нормы не позволяет учесть поступившие в рамках проекта по внесению изменений в ПЗЗ обращения правообладателей земельных участков в границах г.о. Химки, об исключении земельных участков из зоны наложения ГЛФ (двойного учета). В графической части проекта границы зон двойного учета не изменены. В заключении прокуратуры отмечено, что в указанной норме не закреплен временной промежуток возникновения права.
3		Дополнена новая Статья 4.1 Территории территориальных зон, попавших в зону санитарной охраны источников питьевого водоснабжения	Инициативные обращения жителей Кукольников В.В. МСЭД 132ОГ-14145, Р001-6781418870 28203673 Гущина И.С. МСЭД 132ОГ -14146, Мищенко Т.А. Р001-8374061868-28357131 Смирнова И.Н. Р001-4186679409-28374486 Валеева О.С. Р001-9436481646-28354426 Диева З.К. Р001-4906728595-28329035 Постановление Совета Народных Комиссаров РСФСР от 4 сентября 1940 г. N 696 "О санитарной охране канала Москва - Волга как источника водоснабжения г. Москвы", Решение исполнительных комитетов Московского городского и Московского областного советов народных депутатов от 17 апреля 1980 г. N 500-1143 "Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г.Москвы в границах ЛПЗП".	Статья требует корректировки, В связи с утверждением Постановления Правительства Москвы и Правительства Московской области от 17.12.2019 № 1705-ПП/970/44 «О зонах санитарной охраны источников питьевого и хозяйственнобытового водоснабжения на территории города Москвы и Московской области», не подлежат

Статья 26. Зоны с особыми условиями использования территорий Статья 4. Зоны с особыми условиями использования территорий Федеральное законодательство Принять, со следующей корректировкой: 34 ЗОУИТ: Изменились название и количество ЗОУИТ 27 ЗОУИТ: Сохранить зоны охраны объектов культурного Сохраненные ЗОУИТ: Сохраненные ЗОУИТ: наследия в соответствии с отображениями карты Охранная зона тепловых сетей 1 охранная зона тепловых сетей градостроительного зонирования: 2 Охранная зона объектов электросетевого хозяйства (вдоль линий электропередачи, 2 охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого - Охранная зона объекта культурного наследия вокруг подстанций) хозяйства и объектов по производству электрической энергии) Зона регулирования застройки и хозяйственной 3 Охранная зона железнодорожных путей 3 охранная зона железных дорог деятельности 4 Охранная зона линий и сооружений связи 4 охранная зона линий и сооружений связи Зона охраняемого природного ландшафта Приаэродромная территория 5 приаэродромная территория б Защитная зона объекта культурного наследия 6 защитная зона объекта культурного наследия 7 Зона охраняемого объекта 7 зона охраняемого объекта Отобразить подзоны жесткого регулирования 8 Охранная зона особо охраняемых природных территорий 8 охранная зона особо охраняемой природной территории (150м) канала имени Москвы 9 Охранная зона гидроэнергетических объектов (государственного природного заповедника, национального парка, 10 Охранная зона внеуличного транспорта природного парка, памятника природы) Отобразить зоны береговой полосы (20м, 5м) 11 Придорожная полоса 9 охранная зона гидроэнергетического объекта Пб. Ст. 6 Водного колекса РФ 10 охранная зона объектов инфраструктуры метрополитена Объединенные ЗОУИТ: 11 придорожные полосы автомобильных дорог 12 Зона затопления 13 Зона подтопления Новые ЗОУИТ: 14 Запретная зона 12 санитарно-заппитная зона 13 охранная зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием 15 Зона охраняемого военного объекта 16 Охранная зона военного объекта окружающей среды, ее загрязнением 17 Охранная зона объекта культурного наследия 14 зона ограничений передающего радиотехнического объекта, 18 Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности являющегося объектов капитального строительства 19 Зона охраняемого природного ландшафта 15 охранная зона пунктов государственной геодезической сети, 20 Охранная зона нефтепроводов и нефтепродуктопроводов государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической 21 Охранная зона магистральных газопроводов и газораспределительных сетей 22 Первая зона округа санитарной (горно-санитарной) охраны 16 зона безопасности с особым правовым режимом 23 Вторая зона округа санитарной (горно-санитарной) охраны 17 рыбохозяйственная заповедная зона 24 Третья зона округа санитарной (горно-санитарной) охраны 18 зона наблюдения 25 Первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения Объединенные ЗОУИТ: 26 Второй пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения 19 зоны затопления и подтопления 27 Третий пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения 20 зона охраняемого военного объекта, охранная зона военного объекта, 28 Санитарно-защитная полоса водоводов запретные и специальные зоны, устанавливаемые в связи с размещением 29 Санитарный разрыв 30 Минимальные расстояния от оси нефтепроводов и нефтепродуктопроводов до 21 зоны охраны объектов культурного наследия 22 охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и населенных пунктов 31 Минимальные расстояния от оси магистральных газопроводов до населенных нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов) 23 округ санитарной (горно-санитарной) охраны лечебнооздоровительных местностей, курортов и природных лечебных ресурсов Разделенные ЗОУИТ: 24 зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-32 водоохранная зона бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в Исключены ЗОУИТ: отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны 33 Охранная зона нефтепроводов и нефтепродуктопроводов 25 зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных 34 Охранная зона магистральных газопроводов и газораспределительных сетей трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, 35 Охранная зона канализационных сетей и сооружений аммиакопроводов) 36 Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов Разделенные ЗОУИТ: 26 водоохранная (рыбоохранная) зона 27 прибрежная защитная полоса

Exercision previous p				T	T
В нежения причета. 3) по до точет у переданно от упреждения об упреждения и сорожения в дружия и сорожения по достовней до		*	Уточнена Статья 6. Полномочия уполномоченных Правительством	Региональное законодательство	Принять
D. Duct crosses. If yang to generate the antiques of the common to the part of the common to the part of the part					
Respiration control and a dipantal services. Respiration control and a dipantal services. Respiration control department in process department of monoment in process and in process and exposured in control in the process and in p			* · · · *		
Segrim-source state of comparison and section of the procession of control in sections of comparison of the procession of comp					
operaturative in processing confined research of degree research of degree research of degree research of the processing			3). принятию решения о подготовке документации по планировке	местного самоуправления муниципальных образований	
In contract transposate repairment in repression to repression the repression of the		предусмотренных федеральными законами), за исключением полномочий по	территории городского округа, обеспечению подготовки документации	Московской области и органами государственной власти	
мерут. 4) водутотовке, регистрации и выдоме радостроительных пашно эвеленьных участово перепастроительных пашно эвеленьных участово предостого округа (установления) очастью сегота 18 г. должно объемного округа (установления) очастью сегота 18 г. должно объемного округа (установления) очастью сегота 18 г. должного округа (установления) очастью предостого округа (установ		организации и проведению общественных обсуждений или публичных слушаний по	по планировке территории, за исключением случаев, указанных в части	Московской области», от 24.07.2014 № 107/2014-ОЗ «О	
Фр. Достотном, респерация и валеное граностроительных данных учествов егропростою одруга на солования сперацион учественных предеставляющей обществя и циницуального живине порадостою одруга на солования сперацион учественных предеставляющей обществя и циницуального живине порадостою одруга на солования с городского одруга на солования с городского одруга на солования и переительства, дования предеставляющей и предеставляющей предеставля		проектам планировки территории и проектам межевания территории городского	1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и	наделении органов местного самоуправления	
Фр. дологитемие, реиспециания и выдаче граностроительных защим эстемных участвень по предеставления объестия и предеставления объестия и предеставления объестия предеставления объестия дологительных представления объестия в примах учаственных представления подоставления объестия в примах учаственных представления подоставления под		округа;	утверждению документации по планировке территории в границах	муниципальных образований Московской области	
ророжения чаруже, за исключением объектия и принцукального жимнинием от гранительного должного строительного комутерных честим и в принципального пределять				отдельными государственными полномочиями	
Правстратильства: Правстратильстваного колкже Российской Фодерации), правил регуссии предъежно дожного до					
разделения прина учение пределя о продукт о прина и прина учение пределя о продукт о прина и прина учение пр					
важи в предел съедителна и не трегория и пределения федеральными загачения у не пределения у федеральными загачения у не пределения у передрати пределения у не пределения пределения пределения у не подор достовную деней у не подор достовную у не подор досто					
одущих, предусмограния участие в тестионных фосмования и выситностного положний, предусмограния участие в тестионных предусмограния и выдет регионалние законологием по продъемных предусмограния и регионалния участов, на предусмограния и регионалния предусмограния и регионалния предусмограния и регионалния предусмограния и предусмограния и регионалния предусмограния и предусмог				1 7	
Брастроительного зажеже Ресспівской Фесарации: 4. подготовке, регитерации и выдоче грассростивными свинов от 10.07 2014 № 106-2014 4. подготовке, регитерации и выдоче грассростивными свинов от применения и подособого ходительного подособого ходительного и подособого ходительного и подособого ходительного подособого ходительного и подособого и подособобого и подособого и подособого и подособого и подособого и подосо			1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1		
радострительного ходеже, регистрации и выдже радостротельных папол расского объестно т 1,007.2014 № 106.2014- подготоже, регистрации и выдже радостротельных папол расского объестно т 1,007.2014 № 106.2014- подготоже дата исплава, регистрации и выдже радостротельных папол расского объестно т 1,007.2014 № 106.2014- подготоже дата исплава, регистрации и выдже радостротельных папол расского обруга пределения объестно тожной пасти и предлежного удетным перепарации учестной, подготожения учестной, температы и подготожения учестной, подготожения подготожен				Туюсковской области т стиональное законодательство	
				Закани Московской области от 10.07.2014 № 106/2014	
участкое с видом грасифа земенению то колькования «Дав ведения денежных региснор», ведения денежных образовати и фосковской области и органов местного самоуправления порадкого округа на перитории городского округа Статьа 5. Полиомочия органов местного самоуправления городского округа окрага на предеставления городского округа окрага на предеставления городского округа окрага на предеставления городского округа на предеставления городского округа окрага на предеставления по предеставления городского округа окрага на предеставления городского округа окрага на предеставления предеставления городского округа на предеставления городского округа окрага на предеставления городского округа окрага на предеставления городского округа на предеставления предеставления городского округа на предеставления предеставления городского округа на предеставления городского округа на предеставления городского окрага на предеставления городского объекти окрага на предеставления городского окрага на предеставления городского объекти ократа на предеставления городского объекти окрага на предеставления городского объекти ократа на предеставления городского объекти ократа на предеставления городского объекти ократа на преде	5				
подосбиото хозябітав», «дая инципального жилинного строительства» на территория городского округа Статьа 5. Полимочия органов местного самоуправления городского округа Статьа 5. Полимочия органов местного самоуправления городского округа Принять Органов местного самоуправления городского округа высакотся государственными подмосных органов местного самоуправления городского округа высакотся государственными органов местного самоуправления городского округа высакотся государственными подмосных органовами местного самоуправления подмосных объектов, от 24.07.2014 № 106.2014— Закомы Москокской областв от 10.07.2014 № 106.2014— Закомы Москокской областв, от 24.07.2014 № 1			1 27		
аддосъдства», «для підникудального жилищного строительства» на территории городского округа Статьа 5. Полимочня ортанов местного самоуправлення городского округа Статьа 5. Полимочня ортанов местного самоуправлення городского округа Статьа 5. Полимочня ортанов местного самоуправлення городского округа Органы местного самоуправлення городского округа паделного государственными Принять Органы местного самоуправлення городского округа паделного государственными Принять Органы местного самоуправлення городского округа паделного государственными Принять Органы местного самоуправлення городского округа паделного государственными Осмовности по самоуправлення продектого округа паделного государственными Осмовности по самоуправлення и выдаче градостроительного пана земельного участва Принять Органы местного самоуправлення и выдаче градостроительного пана земельного участва Принять Органы местного самоуправлення и выдаче градостроительного пана земельного участва Принять Осмовноствой области от 10.07.2014 № 10/6/2014— Оз «О перероспределення и местного самоуправлення местного самоуправлення муниципальных образований Месковской области местного самоуправлення местного самоуправлення по помочи за местного самоуправлення муниципальных образований Месковской области местного самоуправлення местного самоуправлення муниципальных образований Месковской области местного самоуправлення местного самоуправлення муниципальных образований месковской области местного самоуправлення муниципальных образований месковской области местного самоуправлення муниципальных образований месковской области отдельными органов местного самоуправления муниципальных образований месковской области отдельными подажного замоуправления муниципальных образований месковской области отдельными органов местного самоуправления муниципальных образований месковской области отдельными органов местного самоуправления муниципальных образований месковской области отдельными органов местного самоуправления муниципальных образований м					
Статья 5. Полномочня органов местного самоуправления городского округа Статья 5. Полномочня органов местного самоуправления городского округа Неключен и принципальных образований Московской области в отдельными тесударственными полномочнями московской области в отдельными тесударственными полномочнями московской области в отдельными тесударственными полномочнями московской области в области				*	
отдельными госущественными подворетвеннимыми подкожней обществом общественными подком приним можемостью общественными подком приним приним подком приним				1 1 1	
Московской областив, от 26.12.2018 № 242/2018-03 «О наделения отреняем местного самоуправления и муниципальнах образований Московской области отделацыми государственными полномочиями московской области отделацыми государственными полномочиями московской области отделацыми государственными полномочия органов местного самоуправления городского округа наделяются государственными полномочия органов местного самоуправления городского округа наделяются государственными полномочия органов местного самоуправления городского округа наделяются государственными полномочия пос 1) подготовке, регистренными выдаче градостроительного става эменьного участка выдаче разрешения на строительства, выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию при осуществления периперьнения объектов индивидуального эксплуатацию при осуществления периперьнения объектов индивидуального эксплуатацию при осуществления притиво регисира по правом и тосударственный выдаче градостроительного участка на предостроительства, перитори птородского округа: 2) принтию региситы объектов индивидуального эксплуатацию при осуществления по отдельными государственными полномочния муниципальных образований Московской области и отдельными государственными полномочными учиниципальных образований московской области и отдельными государственными полномочными и муниципальных образований московской области и отдельными государственными полномочными учиниципальных образований московской области и отдельными государственными полномочными и муниципальных образований московской области и отдельными государственными полномочными и муниципальных о			территории городского округа		
Статья 5. Полиомочия органов местного самоуправления городского округа Исключен и 1) подготовке, регистрации и надаче градостроительного плана земельного участка, выдаче разрешению и пристижения на территорыи городского округа: 2) принятию решения обутають на территорыи городского округа: 2) принятию решения обутають на территорыи городского округа: 2) принятию решения обутають на территорыи городского округа: 3) принятию решения обутають непользования и именению одного выда разрешенного и принятыю решенными полномочнями участка и аругой вид такого использования, в том числе установления от отнользования жемельного участка и другой вид такого использования, в том числе установления отного замогравления образований московской области отпеньми полномочнями местного самоуправления одного самоуправления одного самоуправления образований московской области отпеньми полномочнями местного самоуправления одного самоуправления области отпеньмыми полномочнями местного самоуправления одного самоуправления отпеньмыми полномочнями одного самоуправления отпеньмыми полномочнями отпеньмыми полномочнями отпеньмыми полномочнями отпеньмыми полномочнями отпеньмыми полномочнями отпеньмочними отпеньмочними отпеньмыми полномочними отпеньмыми полномочними отпеньмочня					
Статья 5. Полномочив органов местного самоуправления городского округа Неключен п.1 Органы местного самоуправления городского округа наделяются государственными полнам воетного самоуправления городского округа наделяются государственными полномочия органов местного самоуправления городского округа законы местного самоуправления и выдаче граДостроительного плана земельного участка, выдаче разрешения и выдаче граДостроительного плана земельного участка, выдаче разрешения и выдаче граДостроительного выда разрешения органов местного самоуправления местного самоуправления местного самоуправления местного самоуправления местного самоуправления местного самоуправления и местного самоуправления подпомочий местного самоуправления подпомочий местного самоуправления местного самоуправления местного самоуправления учановления подпомочины органов местного самоуправления муниципальных образований местного самоуправления учановления подпомочины или изменению органов местного самоуправления муниципальных образований местного самоуправления и муниципальных образований местного самоуправления местного самоуправления муниципальных образований местного самоуправления местного самоуправления муниципальных образований местного сам				· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	
Статья 5. Полномочия органов местного самоуправления городского округа Исключен п. 1 Органы местного самоуправления городского округа наделяются государственными полномочия органов местного самоуправления городского округа наделяются государственными полномочия органов местного самоуправления городского округа наделяются государственными полномочия органов местного самоуправления городского округа наделяются государственными полномочия местного самоуправления полномочий жежду органами местного самоуправления местног					
Статья 5. Полномочия органов местного самоуправления городского округа Исключен п.1 Органы местного самоуправления городского округа наделяются государственными полномочия органов местного самоуправления городского округа наделяются государственными полномочия по: 1) подготовке, регистрации и выдаче градостроительного плана земельного участка, выдаче разрешения на строительства, ректовгрукции объектов индивизуального жизищиюто строительства на территории городского округа; 2) принятно решения об установления сородского округа; 3) принятно решения об установления или изменения сородского округа; 4) принятно решения об установления или изменения или изменения одного вида разрешенного использования земельного участка и видом разрешению пользования земельного участка и видом разрешению пеловления установления соответствия между разрешения местного самоуправления установления соответствия между разрешения образований московской области отдельными государственными пользования установления установ				муниципальных образований Московской области	
Статья 5. Полномочия органов местного самоуправления городского округа Исключен п.1 Органы местного самоуправления городского округа наделяются государственными полномочия по: 1) подготовке, регистрации и выдаче градостроительного плана земельного участка, выдаче разрешения на въод в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства на территорых праврешения и выдаче прадостроительного плана земельного участка, выдаче разрешения полномочия по: 2) принятию решения об установлении отвыми государственной власти от 10.07.2014 № 106/2014-03 «О перераспределении полномочий месяду органами местного самоуправления муниципальных образований местного самоуправления муниципальных образований Московской области, от 24.07.2014 № 107/2014-О3 «О наделении органов местного самоуправления умуниципальных образований Московской области отдельным полномочиями местного самоуправления умуниципальных образований Московской области от 26.12.2018 № 24/2018-О3 «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными гоударственными полномочиями метного самоуправления муниципальных образований московской области отдельными гоударственными полномочиями метного самоуправления муниципальных образований московской области отдельными гоударственными полномочиями метного самоуправления муниципальных образований московской области отдельными гоударственными полномочиями метного самоуправления муниципальных образований московской области отдельными гоударственными полномочными отдельными полномочными отдельными гоударственными полномочными отдельными гоударственными полномочными отдельными гоударственными полномочными метного самоуправления муниципальных образований московской области отдел					
Исключен п.1 Органы местного самоуправления городского округа наделяются государственными полномочия по: 1) подготовке, регистрации и выдаче градостроительного плана земельного участка, выдаче разрешения на строительство, выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства на территории городского округа; 2) принятию решения об установлении или изменении одного вида разрешенного использования земельного участка на другой вид такого использования, в том числе установлении соответствия между разрешенным использования земельного участка и московской области отдельными государственными полномочиями установлении соответствия между разрешенным использования земельных участков, установления классификатором видов разрешенного использования земельных участков; 5 3) предоставлению (распоряжению) земельных участков, государственная округа Законы Московской области от 10.07.2014 № 106/2014-ОЗ «О настного самоуправления местного самоуправления местного самоуправления местного самоуправления местного самоуправления полномочиями местного самоуправления полномочиями местного самоуправления полномочиями местного самоуправления полномочиями местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями отдельными государственными полномочиями				Московской области в области земельных отношений»	
Исключен п.1 Органы местного самоуправления городского округа наделяются государственными полномочия по: 1) подготовке, регистрации и выдаче градостроительного плана земельного участка, выдаче разрешения на строительство, выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства на территории городского округа; 2) принятию решения об установлении или изменении одного вида разрешенного использования земельного участка на другой вид такого использования, в том числе установлении соответствия между разрешенным использования земельных участков, установления классификатором видов разрешенного использования земельных участков, установления классификатором видов разрешенного использования земельных участков, государственная округа Законы Московской области от 10.07.2014 № 106/2014-ОЗ «О прераспределении полномочий между разрешенной власти местного самоуправления Московской области, от 24.07.2014 № 107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления полномочиями муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями муниципальных образований местного самоуправления муниципальных образований меховской области отдельными государственными полномочиями отдельными государственными полномочиями					
Исключен п.1 Органы местного самоуправления городского округа наделяются государственными полномочия по: 1) подготовке, регистрации и выдаче градостроительного плана земельного участка, выдаче разрешения на строительство, выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства на территории городского округа; 2) принятию решения об установлении или изменении одного вида разрешенного использования земельного участка на другой вид такого использования, в том числе установлении соответствия между разрешенным использования земельных участков, установления классификатором видов разрешенного использования земельных участков, установления классификатором видов разрешенного использования земельных участков, государственная округа Законы Московской области от 10.07.2014 № 106/2014-ОЗ «О прераспределении полномочий между разрешенной власти местного самоуправления Московской области, от 24.07.2014 № 107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления полномочиями муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями муниципальных образований местного самоуправления муниципальных образований меховской области отдельными государственными полномочиями отдельными государственными полномочиями					
Исключен п.1 Органы местного самоуправления городского округа наделяются государственными полномочия по: 1) подготовке, регистрации и выдаче градостроительного плана земельного участка, выдаче разрешения на строительство, выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства на территории городского округа; 2) принятию решения об установлении или изменении одного вида разрешенного использования земельного участка на другой вид такого использования, в том числе установлении соответствия между разрешенным использования земельных участков, установления классификатором видов разрешенного использования земельных участков, установления классификатором видов разрешенного использования земельных участков, государственная округа Законы Московской области от 10.07.2014 № 106/2014-ОЗ «О прераспределении полномочий между разрешенной власти местного самоуправления Московской области, от 24.07.2014 № 107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления полномочиями муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями муниципальных образований местного самоуправления муниципальных образований меховской области отдельными государственными полномочиями отдельными государственными полномочиями					
Исключен п.1 Органы местного самоуправления городского округа наделяются государственными полномочия по: 1) подготовке, регистрации и выдаче градостроительного плана земельного участка, выдаче разрешения на строительство, выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства на территории городского округа; 2) принятию решения об установлении или изменении одного вида разрешенного использования земельного участка на другой вид такого использования, в том числе установлении соответствия между разрешенным использования земельных участков, установления классификатором видов разрешенного использования земельных участков, установления классификатором видов разрешенного использования земельных участков, государственная округа Законы Московской области от 10.07.2014 № 106/2014-ОЗ «О прераспределении полномочий между разрешенной власти местного самоуправления Московской области, от 24.07.2014 № 107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления полномочиями муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями муниципальных образований местного самоуправления муниципальных образований меховской области отдельными государственными полномочиями отдельными государственными полномочиями					
Исключен п.1 Органы местного самоуправления городского округа наделяются государственными полномочия по: 1) подготовке, регистрации и выдаче градостроительного плана земельного участка, выдаче разрешения на строительство, выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства на территории городского округа; 2) принятию решения об установлении или изменении одного вида разрешенного использования земельного участка на другой вид такого использования, в том числе установлении соответствия между разрешенным использования земельных участков, установления классификатором видов разрешенного использования земельных участков, установления классификатором видов разрешенного использования земельных участков, государственная округа Законы Московской области от 10.07.2014 № 106/2014-ОЗ «О прераспределении полномочий между разрешенной власти местного самоуправления Московской области, от 24.07.2014 № 107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления полномочиями муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями муниципальных образований местного самоуправления муниципальных образований меховской области отдельными государственными полномочиями отдельными государственными полномочиями					
Исключен п.1 Органы местного самоуправления городского округа наделяются государственными полномочия по: 1) подготовке, регистрации и выдаче градостроительного плана земельного участка, выдаче разрешения на строительство, выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства на территории городского округа; 2) принятию решения об установлении или изменении одного вида разрешенного использования земельного участка на другой вид такого использования, в том числе установлении соответствия между разрешенным использования земельных участков, установления классификатором видов разрешенного использования земельных участков, установления классификатором видов разрешенного использования земельных участков, государственная округа Законы Московской области от 10.07.2014 № 106/2014-ОЗ «О прераспределении полномочий между разрешенной власти местного самоуправления Московской области, от 24.07.2014 № 107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления полномочиями муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями муниципальных образований местного самоуправления муниципальных образований меховской области отдельными государственными полномочиями отдельными государственными полномочиями					
Исключен п.1 Органы местного самоуправления городского округа наделяются государственными полномочия по: 1) подготовке, регистрации и выдаче градостроительного плана земельного участка, выдаче разрешения на строительство, выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства на территории городского округа; 2) принятию решения об установлении или изменении одного вида разрешенного использования земельного участка на другой вид такого использования, в том числе установлении соответствия между разрешенным использования земельного участка и московской области отдельными государственными полномочиями установлении соответствия между разрешенным использования земельных участков, установления классификатором видов разрешенного использования земельных участков; 5 3) предоставлению (распоряжению) земельных участков, государственная округа Законы Московской области от 10.07.2014 № 106/2014-ОЗ «О настного самоуправления местного самоуправления местного самоуправления местного самоуправления местного самоуправления полномочиями местного самоуправления полномочиями местного самоуправления полномочиями местного самоуправления полномочиями местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями отдельными государственными полномочиями					
Исключен п.1 Органы местного самоуправления городского округа наделяются государственными полномочия по: 1) подготовке, регистрации и выдаче градостроительного плана земельного участка, выдаче разрешения на строительство, выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства на территории городского округа; 2) принятию решения об установлении или изменении одного вида разрешенного использования земельного участка на другой вид такого использования, в том числе установлении соответствия между разрешенным использования земельного участка и московской области отдельными государственными полномочиями установлении соответствия между разрешенным использования земельных участков, установления классификатором видов разрешенного использования земельных участков; 5 3) предоставлению (распоряжению) земельных участков, государственная округа Законы Московской области от 10.07.2014 № 106/2014-ОЗ «О настного самоуправления местного самоуправления местного самоуправления местного самоуправления местного самоуправления полномочиями местного самоуправления полномочиями местного самоуправления полномочиями местного самоуправления полномочиями местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями отдельными государственными полномочиями		Статья 5. Полномочия органов местного самоуправления городского округа	Статья 7. Полномочия органов местного самоуправления горолского	Региональное законолательство	Принять
Органы местного самоуправления городского округа наделяются государственными полномочия по: 1) подготовке, регистрации и выдаче градостроительного плана земельного участка, выдаче разрешения на строительство, выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов индивидуального жилищного существлении строительства, реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства на территории городского округа; 2) принятию решения об установлении или изменении одного вида разрешенного использования земельного участка на другой вид такого использования, в том числе установлении соответствия между разрешенным использования местного самоуправления отдельными государственными полномочиями установлению соответствия между разрешенными спользования земельного участков, установлеными классификатором видов разрешенного использования земельных участков; 3) предоставлению (распоряжению) земельных участков, государственная 3аконы Московской области и польомочий между органами местного самоуправления местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями		l			
полномочия по: 1) подготовке, регистрации и выдаче градостроительного плана земельного участка, выдаче разрешения на строительство, выдаче разрешения на егроительство, выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства на территории городского округа; 2) принятию решения об установлении изменении одного вида разрешенного использования земельного участка на другой вид такого использования, в том числе установлении сототетствия между разрешенным использования земельного участка и московской области, от 26.12.2018 № 242/2018-ОЗ «О видом разрешенного использования земельных участков, установления муниципальных образований Московской области, от 26.12.2018 № 242/2018-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований и полномочиями установленным использования земельных участков, установленным классификатором видов разрешенного использования земельных участков, от 26.12.2018 № 242/2018-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями отдельными государственными полномочиями отдельными государственными полномочиями			\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\	Законы Московской области от 10.07.2014 № 106/2014	
1) подготовке, регистрации и выдаче градостроительного плана земельного участка, выдаче разрешения на строительство, выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов индивидуального жилищного образовании московской области инделении органов местного самоуправления муниципальных образований московской области униципальных образований московской области отдельными государственными полномочиями инделении органов местного самоуправления классификатором видов разрешенного использования земельных участков; муниципальных образований московской области отдельными государственными полномочиями					
выдаче разрешения на строительство, выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства на территории городского округа; 2) принятню решения об установлении или изменении одного вида разрешенного использования земельного участка на другой вид такого использования, в том числе установлении соответствия между разрешенным использования земельного участка и муниципальных образований Московской области и органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области и отдельными государственными полномочиями мустановление использования земельных участков; образований московской области и органов местного самоуправления и муниципальных образований московской области и органов местного самоуправления и московской области и органов местного самоуправления и муниципальных образований московской области и органов местного самоуправления и муниципальных образований московской области и органов местного самоуправления и муниципальных образований московской области отдельными государственными полномочиями					
осуществлении строительства, реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства на территории городского округа; 2) принятию решения об установлении или изменении одного вида разрешенного использования земельного участка на другой вид такого использования, в том числе установлении соответствия между разрешенным использованием земельного участка и московской области», от 26.12.2018 № 242/2018-ОЗ «О видом разрешенного использования земельных участков, установленным классификатором видов разрешенного использования участков; 3) предоставлению (распоряжению) земельных участков, государственная					
строительства на территории городского округа; 2) принятию решения об установлении или изменении одного вида разрешенного использования земельного участка на другой вид такого использования, в том числе установлении соответствия между разрешенным использования земельного участка и видом разрешенного использования земельных участков, установленным классификатором видов разрешенного использования земельных участков; 3) предоставлению (распоряжению) земельных участков, государственная предоставлению (распоряжению) земельных участков, государственная наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями предоставлению органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями				1 7 1	
2) принятию решения об установлении или изменении одного вида разрешенного использования земельного участка на другой вид такого использования, в том числе установлении соответствия между разрешенным использованием земельного участка и установлении соответствия между разрешенным использованием земельного участка и видом разрешенного использования земельных участков, установленным классификатором видов разрешенного использования земельных участков; 3) предоставлению (распоряжению) земельных участков, государственная муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями				· ·	
использования земельного участка на другой вид такого использования, в том числе установлении соответствия между разрешенным использованием земельного участка и видом разрешенного использования земельных участков, установленным классификатором видов разрешенного использования земельных участков; 3) предоставлению (распоряжению) земельных участков, государственная отдельными государственными полномочиями отдельными государственными полномочиями отдельными государственными полномочиями отдельными государственными полномочиями					
установлении соответствия между разрешенным использованием земельного участка и видом разрешенного использования земельных участков, установленным классификатором видов разрешенного использования земельных участков; 3) предоставлению (распоряжению) земельных участков, государственная Московской области», от 26.12.2018 № 242/2018-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями				1 7	
видом разрешенного использования земельных участков, установленным классификатором видов разрешенного использования земельных участков; 3) предоставлению (распоряжению) земельных участков, государственная видом разрешенного использования земельных участков, установленным участков; муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями					
классификатором видов разрешенного использования земельных участков; 3) предоставлению (распоряжению) земельных участков, государственная муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями					
3) предоставлению (распоряжению) земельных участков, государственная					
5) предоставлению (распоряжению) земельных участков, государственная	_			1 7	
MANUSPAYAY OF TARMY A OF TARMY AND THE PROPERTY OF TARMY AND THE PROPE	6				
реобственность на которые не разграничена, расположенных на территории тородского расположенных отношении»		собственность на которые не разграничена, расположенных на территории городского		Московской области в области земельных отношений»	
округа, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской		округа, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской			
Федерации об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности;		Федерации об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности;			
4) переводу земель, находящихся в частной собственности, из одной категории в					
другую, за исключением земель сельскохозяйственного назначения и случаев перевода					
земель населенных пунктов в земли иных категорий и земель иных категорий в земли					
населенных пунктов;					
5) принятию решения о проведении аукциона на право заключить договор о развитии					
застроенной территории городского округа, за исключением определения начальной					
цены предмета аукциона.		цены продмета аукциона.			
		•		•	•

	Course 7 Value and the course of the course	Cross of Management and Management a	Managaran	Пахихат
	Статья 7. Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки	Статья 9. Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и	Мособлархитектура	Принять
	городского округа	застройки городского округа		
	2.В состав Комиссии городского округа включаются представители:	2.В состав Комиссии городского округа включаются представители:		
	-представительных и исполнительно-распорядительных органов местного	-представительных и исполнительно-распорядительных органов местного		
	самоуправления городского округа;	самоуправления городского округа;		
	-центрального исполнительного органа государственной власти Московской области,	-центрального исполнительного органа государственной власти		
	проводящего государственную политику и осуществляющего управление в сфере	Московской области, проводящего государственную политику и		
	архитектуры и градостроительной деятельности Московской области (при наличии	осуществляющего управление в сфере архитектуры и градостроительной		
	согласия руководителя уполномоченного органа);	деятельности Московской области (при наличии согласия руководителя		
7	Исключили:	уполномоченного органа).		
	-общественных организаций.	В состав Комиссии городского округа могут быть включены иные		
	В состав Комиссии городского округа могут быть включены иные заинтересованные	заинтересованные		
	лица.	лица.		
	лица.	лица.		
	C	II C 10 O5	A	П
	Статья 8. Общие положения о градостроительном регламенте	Дополнена Статья 10. Общие положения о градостроительном	Федеральное законодательство	Принять
	7. Применительно к территориям зон с особыми условиями использования территорий		(п.7 ст. 36 ГрК РФ)	
	градостроительные регламенты устанавливаются в соответствии с законодательством	7. Использование земельных участков, на которые действие		
	Российской Федерации.	градостроительных регламентов не распространяется или для которых		
		градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется		
		уполномоченными федеральными органами исполнительной власти,		
		уполномоченными органами исполнительной власти субъектов		
		Российской Федерации или уполномоченными органами местного		
		самоуправления в соответствии с федеральными законами.		
		самоуправления в соответствии с федеральными законами. Использование земельных участков в границах особых экономических		
		самоуправления в соответствии с федеральными законами. Использование земельных участков в границах особых экономических зон определяется органами управления особыми экономическими зонами.		
		самоуправления в соответствии с федеральными законами. Использование земельных участков в границах особых экономических зон определяется органами управления особыми экономическими зонами. Использование земель или земельных участков из состава земель лесного		
		самоуправления в соответствии с федеральными законами. Использование земельных участков в границах особых экономических зон определяется органами управления особыми экономическими зонами. Использование земель или земельных участков из состава земель лесного фонда, земель или земельных участков, расположенных в границах особо		
8		самоуправления в соответствии с федеральными законами. Использование земельных участков в границах особых экономических зон определяется органами управления особыми экономическими зонами. Использование земель или земельных участков из состава земель лесного фонда, земель или земельных участков, расположенных в границах особо охраняемых природных территорий, определяется соответственно		
8		самоуправления в соответствии с федеральными законами. Использование земельных участков в границах особых экономических зон определяется органами управления особыми экономическими зонами. Использование земель или земельных участков из состава земель лесного фонда, земель или земельных участков, расположенных в границах особо охраняемых природных территорий, определяется соответственно лесохозяйственным регламентом, положением об особо охраняемой		
8		самоуправления в соответствии с федеральными законами. Использование земельных участков в границах особых экономических зон определяется органами управления особыми экономическими зонами. Использование земель или земельных участков из состава земель лесного фонда, земель или земельных участков, расположенных в границах особо охраняемых природных территорий, определяется соответственно лесохозяйственным регламентом, положением об особо охраняемой природной территории в соответствии с лесным законодательством,		
8		самоуправления в соответствии с федеральными законами. Использование земельных участков в границах особых экономических зон определяется органами управления особыми экономическими зонами. Использование земель или земельных участков из состава земель лесного фонда, земель или земельных участков, расположенных в границах особо охраняемых природных территорий, определяется соответственно лесохозяйственным регламентом, положением об особо охраняемой		
8		самоуправления в соответствии с федеральными законами. Использование земельных участков в границах особых экономических зон определяется органами управления особыми экономическими зонами. Использование земель или земельных участков из состава земель лесного фонда, земель или земельных участков, расположенных в границах особо охраняемых природных территорий, определяется соответственно лесохозяйственным регламентом, положением об особо охраняемой природной территории в соответствии с лесным законодательством,		
8		самоуправления в соответствии с федеральными законами. Использование земельных участков в границах особых экономических зон определяется органами управления особыми экономическими зонами. Использование земель или земельных участков из состава земель лесного фонда, земель или земельных участков, расположенных в границах особо охраняемых природных территорий, определяется соответственно лесохозяйственным регламентом, положением об особо охраняемой природной территории в соответствии с лесным законодательством,		
8		самоуправления в соответствии с федеральными законами. Использование земельных участков в границах особых экономических зон определяется органами управления особыми экономическими зонами. Использование земель или земельных участков из состава земель лесного фонда, земель или земельных участков, расположенных в границах особо охраняемых природных территорий, определяется соответственно лесохозяйственным регламентом, положением об особо охраняемой природной территории в соответствии с лесным законодательством,		
8		самоуправления в соответствии с федеральными законами. Использование земельных участков в границах особых экономических зон определяется органами управления особыми экономическими зонами. Использование земель или земельных участков из состава земель лесного фонда, земель или земельных участков, расположенных в границах особо охраняемых природных территорий, определяется соответственно лесохозяйственным регламентом, положением об особо охраняемой природной территории в соответствии с лесным законодательством,		
8		самоуправления в соответствии с федеральными законами. Использование земельных участков в границах особых экономических зон определяется органами управления особыми экономическими зонами. Использование земель или земельных участков из состава земель лесного фонда, земель или земельных участков, расположенных в границах особо охраняемых природных территорий, определяется соответственно лесохозяйственным регламентом, положением об особо охраняемой природной территории в соответствии с лесным законодательством,		
8		самоуправления в соответствии с федеральными законами. Использование земельных участков в границах особых экономических зон определяется органами управления особыми экономическими зонами. Использование земель или земельных участков из состава земель лесного фонда, земель или земельных участков, расположенных в границах особо охраняемых природных территорий, определяется соответственно лесохозяйственным регламентом, положением об особо охраняемой природной территории в соответствии с лесным законодательством,		
8		самоуправления в соответствии с федеральными законами. Использование земельных участков в границах особых экономических зон определяется органами управления особыми экономическими зонами. Использование земель или земельных участков из состава земель лесного фонда, земель или земельных участков, расположенных в границах особо охраняемых природных территорий, определяется соответственно лесохозяйственным регламентом, положением об особо охраняемой природной территории в соответствии с лесным законодательством,		
8		самоуправления в соответствии с федеральными законами. Использование земельных участков в границах особых экономических зон определяется органами управления особыми экономическими зонами. Использование земель или земельных участков из состава земель лесного фонда, земель или земельных участков, расположенных в границах особо охраняемых природных территорий, определяется соответственно лесохозяйственным регламентом, положением об особо охраняемой природной территории в соответствии с лесным законодательством,		
8		самоуправления в соответствии с федеральными законами. Использование земельных участков в границах особых экономических зон определяется органами управления особыми экономическими зонами. Использование земель или земельных участков из состава земель лесного фонда, земель или земельных участков, расположенных в границах особо охраняемых природных территорий, определяется соответственно лесохозяйственным регламентом, положением об особо охраняемой природной территории в соответствии с лесным законодательством,		
8		самоуправления в соответствии с федеральными законами. Использование земельных участков в границах особых экономических зон определяется органами управления особыми экономическими зонами. Использование земель или земельных участков из состава земель лесного фонда, земель или земельных участков, расположенных в границах особо охраняемых природных территорий, определяется соответственно лесохозяйственным регламентом, положением об особо охраняемой природной территории в соответствии с лесным законодательством,		

Статья 27. Состав градостроительного регламента 11. Для объектов капитального строительства, предельные параметры которых не соответствуют предельным параметрам, установленным градостроительными регламентами, предельными считаются фактические параметры, подтвержденные действующими градостроительным планом земельного участка, разрешением на строительство, разрешением на ввод объекта в эксплуатацию, документами государственного учета, ситуационными планами, содержащимися в технических паспортах расположенных на земельных участках объектов недвижимости, которые находятся в архивах организаций по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации, выданными до вступления в силу настоящих Правил. 2-3 абзацы исключены: Для земельных участков, предельные размеры которых не соответствуют предельные размеры, установленные градостроительными регламентами, предельными считаются фактические размеры, подтвержденные документацией по планировке территории (за исключением территорий, подлежащих комплексному и устойчивому развитию), утвержденной до вступления в силу настоящих Правил, а также ситуационными планами, содержащимися в технических паспортах расположенных на земельных участках объектов недвижимости, которые находятся в архивах организаций по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации.	Статья 11. Состав градостроительного регламента Абзац 2 пункта 11 дополнен Предельные размеры земельных участков, образованных до принятия правил землепользования и застройки, принимаются равными фактической площади таких земельных участков при подтверждении (установлении) в ЕГРН вида разрешенного использования земельного участка аналогичному (равнозначному) основному виду разрешенного использования земельного участка, установленного настоящими Правилами. Данное правило не применяется при изменении одного вида разрешенного использования на другой вид такого использования. При образовании земельных участков под существующими многоквартирным домом, объектом гаражного назначения, предназначенным для хранения личного автотранспорта граждан, размер земельного участка может не соответствовать минимальным размерам земельного участка, установленным в Правилах в составе градостроительного регламента, и определяется проектом межевания. Дополнили пункты:	Мособлархитектура	Принять, со следующей корректировкой: п.17 - исключимть
При образовании земельных участков под существующим многоквартирным домом и объектом гаражного назначения, предназначенным для хранения личного автотранспорта граждан, размер земельного участка может не соответствовать минимальным размерам земельного участка, установленным в Правилах в составе градостроительного регламента. Исключили пункты:	15.Для всех территориальных зон, если не указано иное вид разрешенного использования 7.2 Автомобильный транспорт является основным с параметрами предельной этажности 0 и остальными параметрами, не подлежащими установлению.	Мособлархитектура	
15. При прохождении по территории городского округа трубопроводного транспорта, построенного до введения Правил, вид разрешенного использования «трубопроводный гранспорт» всегда считается «условно разрешенным». 17. Объекты вспомогательного назначения планируются на земельных участках, имеющих вспомогательные виды разрешенного использования.	16.При выделе участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, или собственность на которые не разграничена, под объектами капитального строительства, зарегистрированными до утверждения настоящих ПЗЗ в установленном законом порядке, предельные размеры земельных участков не применяются, если их соблюдение невозможно в силу сложившегося землепользования (фактических границ, установленных на местности).	Мособлархитектура	
	17.В случае образовании земельных участков путем перераспределения земельных участков, принадлежащих физическим или юридическим лицам, и из земель (земельных участков), находящихся в государственной или муниципальной собственности, или собственность на которые не разграничен предельные максимальные размеры земельных участков, установленные градостроительным регламентом, не распространяются.	Мособлархитектура	
	18.В соответствии со статьей 25 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 №2395-1«О недрах», строительство объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных за границами населенных пунктов, размещение подземных сооружений за границами населенных пунктов разрешается только после получения заключения федерального органа управления государственным фондом недр (Роснедра) или его территориального органа (Центрнедра) об отсутствии (наличии) полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.	Федеральное законодательство	
	20.Все приобъектные парковки должны размещаться в границах земельного участка, на котором планируется строительство (реконструкция) объекта.	OMC	
	21. Удаленность до объектов социальной и транспортной инфраструктур определяется В соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Московской области и СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».	Федеральное законодательство	

9

10	Статья 10. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами 2.Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных учитарных предприятий, выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласования. Исключен 2 абзац: Арендаторы земельных участков и объектов капитального строительства вправе изменять вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства с согласия собственника земельного участка и объекта капитального строительства.	юридическими лицами. 2. Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных предприятий, выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласования.	Федеральное законодательство (ч. 4 ст. 37 ГрК РФ)	Принять, при этом сохранить: «Арендаторы земельных участков и объектов капитального строительства вправе изменять вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства с согласия собственника земельного участка и объекта капитального строительства», поскольку исключение из ПЗЗ нормы обязательного согласования с собственником изменения ВРИ арендуемого з/у, исключает возможность регулирования размера арендной платы и соответственно поступления доходов в бюджет.
11	Статья 17. Общие положения об общественных обсуждениях или публичных слушаниях по вопросам землепользования и застройки	Статья 20. Общие положения об общественных обсуждениях или публичных слушаниях по вопросам землепользования и застройки Дополнили: 5. В случае приведения Правил в соответствие с ограничениями использования объектов недвижимости, установленными на приаэродромной территории, общественные обсуждения или публичные слушания не проводятся.	Федеральное законодательство (п 3. ст. 31. ГрК РФ)	Принять
12	Статья 23. Основания для внесения изменений в Правила 1.Основаниями для рассмотрения вопроса о внесении изменений в Правила являются: -несоответствие настоящих Правил генеральному плану, возникшее в результате внесения в генеральный план изменений; -поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов.	Статья 26. Основания для внесения изменений в Правила Дополнили пункт 1: - поступление от уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти обязательного для исполнения в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, предписания об устранении нарушений ограничений использования объектов недвижимости, установленных на приаэродромной территории, которые допущены в Правилах; - несоответствие сведений о местоположении границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, отображенных на соответствующей карте Правил, содержащемуся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных зон, территорий; -несоответствие установленных градостроительным регламентом ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных полностью или частично в границах зон с особыми условиями использования территорий, территорий достопримечательных мест федерального, регионального и местного значения, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости ограничениям использования объектов недвижимости в пределах таких зон, территорий.		Принять
13		Установлена новая зона Ж-2С для обеспечения формирования жилых районов и отдельно стоящих индивидуальных жилых домов на основе садоводческих и дачных товариществ, находящихся в границах населенного пункта. Установлены основные виды разрешенного использования земельных участков -ИЖС и ЛПХ и условно -разрешенный вид использования -ведение садоводства и огородничества. Для зоны Ж-2С установлены новые предельные параметры этажности в соответствии с действующими РНГП.	Федеральное законодательство (Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ (ред. от 03.08.2018) "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации")	Принять

14	Изменены предельные параметры этажности основных видов разрешенного использования, соответствующих установленным территориальным зонам.	Федеральное законодательство (п.39 ст. 1 ГрК РФ) объект индивидуального жилищного строительства - отдельно стоящее здание с количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров.	Принять
15	Территориальная зона Ж-1 предусматривает новый вид разрешенного использования земельных участков - "Парки культуры и отдыха", где установлен максимальный процент застройки - 0%.	Федеральное законодательство (Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора ВРИ земельных участков»	Принять
16	Для территориальной зоны Ж-1 уточнены предельные параметры этажности – «от 17 и более».	Мособлархитектура Данное изменение связано с фактическими случаями превышения предельных параметров строительства.	Отклонить. Требуется корректировка: Для освоенных территорий с жилой застройкой с предельными параметрами этажности до 17 этажей; Для неосвоенных и осваиваемых территорий жилищного строительства в соответствии с действующим РНГП с предельными параметрами - 17 этажей, необходимо выделить зону Ж-1 Для освоенных и осваиваемых территорий жилой застройки с предельными параметрами свыше 17 этажей необходимо выделить подзону Ж-1.1. Уточнить в графической части проекта.
17	Градостроительные регламенты для жилых зон Ж-2 размеры ИЖС и ЛПХ увеличены с 30 соток до 50 га (тоже для блокированной жилой застройки)	Мособлархитектура Данное изменение связано с обращениями, поступившими при применении ПЗЗ. Были зафиксированы случаи, когда территория планировалась для предоставления многодетным семьям под ИЖС из участка земель сельскохозяйственного назначения большой площади. При этом законодательство РФ не позволяет делить территории сельскохозяйственного использования мельче, чем на 2 га. А присвоить вид ИЖС также было невозможно большому участку, так как максимальный размер в ПЗЗ был установлен 30 соток.	Отклонить Применение данной нормы на территории г.о. Химки не требуется, в связи с отсутствием планируемых территорий в Генеральном плане г.о. Химки. Сохранить максимальный предельный параметр земельных участков 30 соток.
18	Изменен максимальный размер земельных участков с видом разрешенного использования - «хранения автотранспорта» с 20 соток до 2 га.	ОМС Участки для хранения автотранспорта разные по площади на территории г.о. Химки. Было предложено увеличить с целью возможности строительства многоуровневых паркингов	Принять
19	В зону О-1 добавились новые условно разрешенные виды использования земельных участков - "Цирки и зверинцы», «Проведение азартных игр".	Федеральное законодательство (Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора ВРИ земельных участков».	Отклонить Применение данной нормы на территории г.о. Химки не требуется, в соответствии с Генеральным планом размещение объектов с применение указанных ВРИ не планируется.

20		В градостроительном регламенте для СХ-3 установить в основных ВРИ предельный максимальный размер не менее 1000000кв.м. для ВРИ (растенводство, выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур, овощеводство, выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур, садоводство, выращивание льна и конопли) не менее 5000000 кв. м.	Министерства сельского хозяйства и продовольствия	Принять
П ₁ пр ка ис (м па ст 21 ус	редельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и редельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов апитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешенного	В Градостроительных регламентах всех территориальных зон установлено три вспомогательных вида разрешенного использования земельных участков: Предоставление коммульных услуг - 3.1.1 Связь-6.8 Обеспечение внутреннего правопорядка-8.3		Принять со следующей корректировкой: вспомогательный ВРИ "связь" (6.8) устанавливается в территориальных зонах жилой застройки с учетом утвержденной отраслевой схемы размещения и технических регламентов.