

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 50:10:0010302:29, расположенного по адресу: Московская область, г. Химки, Северо-Западная промышленно-коммунальная зона.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Московской области № 106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», Законом Московской области №107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области», постановлением Правительства Московской области от 30.12.2014 № 1193/51 «Об образовании комиссий по подготовке проекта правил землепользования и застройки Московской области», постановлением Правительства Московской области от 30.12.2014 № 1194/51 «Об утверждении Положения о порядке предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на территории Московской области и Положения о порядке предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории Московской области и о внесении изменений в Положение о Градостроительном совете Московской области», Правилами землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Химки Московской области, утвержденными решением Совета Депутатов городского округа Химки от 27.12.2018 г. № 15/15 (в ред. от 23.07.2020), учитывая положительное заключение о результатах публичных слушаний, решения Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Московской области, Градостроительного Совета Московской области, заявление ООО «Стройинтел»:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 50:10:0010302:29, площадью 4000 кв.м., расположенному по адресу: Московская область, г. Химки, Северо-Западная промышленно-коммунальная зона, в части увеличения предельного процента застройки до 52%, уменьшения минимального отступа от южной границы земельного участка с 3 м до 2,5 м, от северной и восточной границ земельного участка с 3 м до 0,05 м.

2. Архитектурно-строительное проектирование и строительство объектов капитального строительства на земельном участке, указанном в пункте 1 настоящего распоряжения, осуществлять в соответствии с требованиями технических регламентов, в том числе о требованиях пожарной безопасности.

3. Отделу информационных технологий и защиты информации Управления координации деятельности Мособлarquитектуры обеспечить размещение настоящего распоряжения в Интернет-портале Правительства Московской области и на официальном сайте Комитета поarquитектуре и градостроительству Московской области.

Первый заместитель Председателя
Комитета поarquитектуре и градостроительству
Московской области

Н.Н. Зыкова